

Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa
29.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 18.05.2015 (podanie požadovaných informácií z finančnej komisie a zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.)
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej v Trnave
 - b) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o prihlásenie k trvalému pobytu
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Ubytovanie opatrovníka

c) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

11. Služobné byty

a) žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

12. Ostatné byty

a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

c) Rôzne

13. Rôzne – reštituenti

14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

15. Diskusia

16. Záver

Bod 2)

Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 18.05.2015

1.) Vyžiadanie stanoviska k Správe o bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave – uznesenia finančnej komisie č. 19 zo dňa 25.05.2015: Členovia komisie na základe predložených podkladov a po diskusii neodporúčajú investovať do rekonštrukcie bytového domu, navrhujú ponúknuť náhradné bývanie nájomcom, ktorí majú platné nájomné zmluvy a bytový dom na Ulici gen. Goliána č. 3 navrhujú odpredať.

Uznesenie bolo odstúpené na komisiu bytovú a tiež na majetkovú komisiu MZ.

Hlasovanie členov FK MZ: (8 za / 0 proti / 0 zdržali sa)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zoberala uvedenú informáciu na vedomie.

k bodu 2.

Mimoriadne zasadnutie Finančnej a Bytovej komisie MZ k žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Programom spoločného zasadnutia komisií bola diskusia k žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odpustenie poplatkov z omeškania a navrhnutie ďalšieho postupu. Ing. Bošňák informoval prítomných o žiadosti a priloženej dokumentácii, o stanoviskách správcu bytu ako aj Komisie bytovej. Informoval prítomných o vystúpení p. Čavojského na poslednom zasadnutí Finančnej komisie a o navrhovaných riešeniach členov FK MZ. Zároveň podotkol, že Finančná komisia zatiaľ nemôže rozhodnúť o žiadosti, keďže nie sú splnené podmienky zo strany žiadateľa – nie sú uhradené súdne a exekučné trovy.

Ing. Krajčovič informoval prítomných o aktuálnej výške poplatkov z omeškania (dňa 10.6.2015 xxxxxxxxxxxx uhradil časť poplatkov z omeškania vo výške 102,69 eura).

Po diskusii členovia komisií hlasovali o otázke:

Kto z členov komisií súhlasí s tým, aby bola so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Hlasovanie členov FK MZ: 0 za/ 8 proti/ 0 zdržali sa

Hlasovanie členov KB MZ: 0 za/ 8 proti/ 0 zdržali sa

O žiadosti xxxxxxxxxxxxxxx budú môcť členovia Finančnej komisie rozhodovať po uhradení súdnych a exekučných trov.

Členovia FK MZ navrhujú podmienené odpustenie 50 % poplatkov z omeškania za podmienok, že žiadateľ uhradí 50 % poplatkov z omeškania, súdne a exekučné trovy a dobrovoľne sa vysťahuje z bytu.

Uznesenie FK MZ č. 22:

Finančná komisia MZ po prerokovaní:

a) dáva predbežný súhlas na odpustenie poplatkov z omeškania vo výške 50 % s nasledovnými podmienkami:

1. úhrada všetkých súdnych a exekučných trov,
2. dobrovoľné vysťahovanie sa z bytu,
3. späťvzatie návrhov všetkých súdnych sporov,
4. úhrada zvyšných 50 % poplatkov z omeškania.

V prípade, že xxxxxxxxxxxx podmienky neprijme, správca bude pokračovať vo vymáhaní v zmysle zákona.

b) žiada xxxxxxxxxxxxaby sa v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia listu vyjadril, či prijme návrhy komisií.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 2 zdržali sa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Stanovisko k oprave, resp. sanácii bytového domu na Coburgovej ulici 66, 68, 70

Na rokovanie FK MZ bola predložená žiadosť Komisie bytovej o stanovisko k oprave, resp. sanácii bytového domu. Členovia komisie po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 23: Finančná komisia odporúča doriešiť otázky vysporiadania s nájomníkmi, ktorí majú nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú a následne bytový dom pripraviť na asanáciu.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Zapisovateľka Komisie Bytovej MZ p. Slováková upozornila na problém, ktorý sa vyskytuje v prípadoch, keď Finančná komisia MZ rozhodne o podmiennečnom odpustení poplatkov z omeškania, teda v prípadoch, keď žiadateľ musí zaplatiť určitú časť poplatkov z omeškania v určitom období. Takýto žiadateľ je pre komisiu bytovú ďalej vedený ako dlžník, až kým nie sú uhradené všetky poplatky z omeškania a komisia nemôže odporučiť, aby bola so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva.

Komisie sa dohodli, že v takýchto prípadoch, rozhodnutie doručené žiadateľovi bude obsahovať informáciu, že na časť poplatkov z omeškania, ktorú musí dlžník uhradiť, správca (spoločnosť TT– KOMFORT s. r. o.) spíše s dlžníkom splátkový kalendár. Následne bude môcť byť uzatvorená nová nájomná zmluva na dobu určitú v termíne, ktorý určí Finančná komisia MZ na úhradu dlžnej sumy. V prípade, že žiadateľ poruší splátkový kalendár, budú od neho vymáhané poplatky z omeškania v plnej výške.

Uznesenie FK MZ č. 24: Pri odporučení Finančnej komisie MZ odpustiť časť poplatkov z omeškania, spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. uzavrie so žiadateľom splátkový kalendár na časť poplatkov z omeškania, ktorú je povinný uhradiť. Po spísaní splátkového kalendára môže Komisia bytová MZ uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú určí Finančná komisia MZ na úhradu dlžnej sumy.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Podanie informácií k úlohám komisie bytovej konanej dňa 18.05.2015

Bod 2) písm. b)

„Členovia komisie bytovej zobrali na vedomie priloženú správu v bode 2) ohľadom vypracovania správy v bytovom dome Coburgova 66,68,70, pričom ďalej žiadajú o vypracovanie analýzy, koľko je v danom objekte nájomcov, ktorí pravidelne platia nájomné a služby spojené s bývaním, ďalej koľko je neplatičov, ktorí si povinnosti voči mestu neplnia pravidelne, počet koľko bytov je protiprávne obsadených. Uvedené údaje prosíme uviesť menovite a podľa vchodov. Tiež členovia komisie bytovej

4) Komisia bytová dňa **23.02.2015** prerokovala požiadavku Detského domova v Trnave o pridelenie ďalších bytov pre ich dospelých klientov a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Detským domovom a nie s jednotlivými klientmi.

Mali by záujem o byty 1-izbové, 2-izbové i 3-izbové. Ich predstava je na obdobie 5 – 10 rokov, prípadne na dobu neurčitú.

Riaditeľka Detského domova v Trnave zaslala list a požiadala o pomoc v tomto smere aj primátora mesta.

V súčasnosti je vyčlenený pre klientov Detského domova v Trnave 1-izb. byt č. 15 na Ulici A. Kubinu 30, ktorý je voľný a v súčasnosti nie je platná nájomná zmluva.

Vzhľadom na tieto skutočnosti komisia odporučila vyžiadať stanovisko odboru právneho a majetkového.

Odbor právny a majetkový uvádza, že:

Podľa ustanovenia § 53 ods. 7. zákon č. 305/2005 Z. z. môže mladý dospelý zotrvať po skončení ústavnej starostlivosti po dosiahnutí plnoletosti v samostatnej skupine, špecializovanej skupine alebo v profesionálnej rodine, ak o to požiadá a ak je to vhodné a účelné. Podmienky zotrvania mladého dospelého dohodne detský domov písomne s mladým dospelým, súčasťou písomnej dohody je konkrétny plán prípravy na osamostatnenie sa mladého dospelého podľa ustanovenia § 55 ods. 2.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 mladý dospelý, ktorý požiadal o poskytovanie starostlivosti platí úhradu za starostlivosť podľa § 47 ods. 3, písm. d), bod 1. a 2. cit. zákona – za bývanie a stravovanie.

V zmysle ustanovenia § 75 ods. 1, písm. f) bod 2. cit. zákona obec poskytuje súčinnosť zariadeniu pri zabezpečovaní osamostatnenia sa mladého dospelého.

Vychádzajúc z uvedeného mladému dospelému, ktorý uzatvorí dohodu s Detským domovom o poskytovaní starostlivosti po dosiahnutí plnoletosti do jeho osamostatnenia, zabezpečuje Detský domov v rámci poskytovania starostlivosti bývanie a stravovanie. Nie je dôvod, aby takýto mladý dospelý uzatváral nájomnú zmluvu na prenájom bytu, pretože bývanie mu zabezpečuje Detský domov; v takom prípade nejde o mladého dospelého, ktorému zanikla ústavná starostlivosť a nie je daná povinnosť mesta (obce) poskytnúť mladému dospelému pomoc pri zabezpečení bývania podľa ustanovenia § 75 ods. 1 písm. e) zákona č. 305/2005 Z. z.

Platná právna úprava nerieši spôsob zabezpečenia bývania detským domovom. Ustanovenie § 61 ods. 7 cit. zákona a ustanovenie § 6 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 643/2008 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov hovoria, že mladý dospelý platí úhradu za bývanie v detskom domove vo výške 15% sumy životného minima. Otáznym zostáva posúdenie, či sa za bývanie v detskom domove považuje nielen bývanie priamo v objekte sídla detského domova, ale aj bývanie v byte ku ktorému má detský domov právo užívania, vychádzajúc z konštrukcie zákona prikláňame sa k názoru, že výraz „bývanie v detskom domove“ nemožno vykladať zužujúco a za bývanie v detskom domove je potrebné považovať akékoľvek bývanie poskytované detským domovom.

V rámci poskytovania súčinnosti podľa ustanovenia § 75 ods. 1, písm. f), bod 2. cit. zákona nie je vylúčené dojednanie nájomného vzťahu na nájom bytu priamo medzi mestom a Detským domovom v Trnave, pričom mladého dospelého, ktorým bude byt obsadený, bude určovať detský domov. V tomto prípade, by obsahom súhlasu primátora na prenájom bytu, ako aj nájomnej zmluvy na prenájom bytu, malo byť ustanovenie, podľa ktorého účelom dohodnutého nájmu bytu je zabezpečenie bývania pre mladých dospelých, ktorí budú predmetný byt užívať v súlade s nájomnou zmluvou. Súčasne bude detskému domovu

udelený súhlas s podnájomom bytu tretej osobe – mladému dospelému, s ktorým má detský domov uzavretú dohodu o poskytovaní starostlivosti po dosiahnutí plnoletosti.

(Poznámka bytového referátu: Podnájom pre konkrétne osoby – menovite bude potrebné nahlásiť k vyhotoveniu evidenčného listu k bytu správcovi t.j. spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a dať na vedomie bytovému referátu Mesta Trnava, pretože niektoré služby sú počítane na počet osôb v byte bývajúcich.)

Náklady a zodpovednosť za užívanie bytu bude znášať detský domov z titulu nájomnej zmluvy. Ustanovenie § 61 ods. 6 cit. zákona o platení úhrady za starostlivosť (bývanie a stravovanie) mladým dospelým, ktorý požiadal o poskytnutie starostlivosti, týmto nie je dotknuté.

V tejto súvislosti záverom dodávame, že v takomto prípade, ak by bol nájomný vzťah dohodnutý s detským domovom, nemohli by byť predmetom nájomného vzťahu bytu, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 3, písm. c) cit. zákona je oprávnenou osobou fyzická osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov. Vzhľadom na uvedené pre tieto byty nemôže vzniknúť nájomný vzťah s detským domom.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie správu z odboru právneho a majetkového a zároveň odporučila vydať súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy pre organizáciu Detský domov v Trnave, ktorý bude figurovať v nájomnej zmluve ako nájomca, v zmysle zákona 305/2005 Z.z. Byt sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30, Trnava č. bytu 15, 5. podlažie, 1-izbový. Zároveň členovia komisie odporučili, aby bol Detskému domovu v Trnave udelený súhlas s podnájomom bytu tretej osobe – mladému dospelému, s ktorým má detský domov uzavretú dohodu o poskytovaní starostlivosti po dosiahnutí plnoletosti s podmienkou, že každú zmenu v obsadenosti nájomného bytu bude Detský domov hlásiť správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava k vyhotoveniu evidenčného listu a na vedomie bytovému referátu, Trhová 3 v Trnave.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava doručila 28.04.2015 dodatok k žiadosti o pridelenie konkrétneho **1- izbového bytu na Coburgovej ulici 78 č. bytu 4** s tým, že by odovzdala byty č. 19 a 20, ktoré momentálne so svojou rodinou užíva na Coburgovej ulici 68 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila vyhovieť pridelením bytu na Ulici Coburgovej 78, Trnava, č. bytu 4, 1-izbového a odporučila rodine užívať doteraz pridelené byty na Coburgovej ulici 68, Trnava č. bytu 19 a 20.

6. Čakáme na výpis z uznesenia z Finančnej komisie ohľadne xxxxxxxxxxxxxxxx z Námestia sv. Mikuláša.

7. Čakáme na vyjadrenie z OPaM ohľadne dlžníkov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie informáciu ohľadom bodu 6,7 v znení, že nám zatiaľ nebolo podané žiadne stanovisko k týmto bodom. Body posúvame do nasledujúceho zasadnutia, pričom budeme apelovať na príslušné odbory, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Prikazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxx, Trnava si 15.6.2015 podal žiadosť o 1- izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva v lokalite Malženická cesta 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom Coburgova ulica 62, Trnava si 22.6.2015 podali žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Coburgovej ulici 62 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. bytu 6, 1. podlažie na dobu určitú 1 rok.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava si 13.5.2015 opakovane podal žiadosť na obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 17, 1. podlažie na Coburgovej ulici 68 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 17, 1- podlažie. Členovia komisie bytovej odporučili menovanému, aby si požiadal o iný sociálny byt, v inom bytovom dome.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 66, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava si 29.5.2015 podali žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 13, 1. podlažie. na Coburgovej 66 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 13, 1. podlažie.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 1, Trnava si 18.6.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Malženickej ceste 6981/1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového, č. bytu 6, 1. podlažie.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 62, Trnava si 19.6.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 7, 2. podlažie na Coburgovej ulici 62 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 7, 2. podlažie.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 66, Trnava si 19.6.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izb. bytu č.15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 66 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 15, 2. podlažie.

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 1, Trnava si 20.5.2015 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 5, 1. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 5, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava si 13.5.2015 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 8, 2. podlažie, na Coburgovej ulici 78 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 8, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 1, Trnava si 22.5.2015 podali žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 21 na 2. podlažie na Malženickej ceste 1.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 21, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

d) Rôzne

Žiadosť o zabezpečenie náhradného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

11. Dňa 28.04.2015 nám TT-KOMFORT s.r.o. doručil žiadosť o zabezpečenie bytovej náhrady pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z Coburgovej ulici 68 v Trnave, ktorí sú na základe rozsudku č. k. 10 C 95/2011 povinní vypratať byt č. 18 na Coburgovej ulici 68 v Trnave do 15 dní po zabezpečení bytovej náhrady.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila riešiť menovaných bytovou náhradou v náhradnom byte, v bytovom dome na Coburgovej ulici 60, Trnava.

Bod 4)

Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60 A, Trnava si 26.5.2015 podal žiadosť o 1- izbový nájomný byt na Coburgovej 60 A-C spolu s dvoma nesvojprávnymi dcérami Jarmilou a Kvetoslavou.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov, nakoľko menovaní nemajú bytový problém. Majú uzatvorený platný nájomný vzťah na Coburgovej ulici 60 A, Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/A, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 60/A, Trnava si 20.5.2015 podali žiadosť o väčší 2 -izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, no mentálne nie je možné menováním vyhovieť, nakoľko nie je k dispozícii v požadovanej lokalite väčší byt.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 74, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 74, Trnava si 22.5.2015 podali žiadosť o 1- izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 22.5.2015 podala žiadosť o 1- izbový nájomný byt pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ludvika van Beethovena 12, Trnava si 22.5.2015 podala žiadosť na 1 - 2 izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/C, Trnava si 1.6.2015 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 7, 1. posch. na Ulici Veterná 18/C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 7, 2. podlažie, 1 – izbový, na dobu určitú 3 roky.

c) Rôzne

Žiadosť o zapísanie člena domácnosti do evidenčného listu

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a manželka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 18/C, Trnava nájomcovia nájomného bytu na Ulici Veterná 18/C č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový, byt pre osoby ŤZP, požiadali o zapísanie dcéry xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jej partnera xxxxxx xxxxxxxx a vnučky xxxxxxxx do evidenčného listu, ako člena domácnosti.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zapísaním člena domácnosti do evidenčného listu na č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový, členovia komisie bytovej odporučili rodine požiadať o iný nájomný byt.

Bod 6)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Topoľová 4334/26, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 07.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučili súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

2. Dňa 05.06.2015 podal xxxxxxxxxxxxxx T. Tekela 7, Trnava dodatok k doteraz podanej žiadosti o byt na Ulici Františkánskej zo dňa 22.01.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie dodatok k podanej žiadosti na Ulici Františkánska v Trnave, pričom odporučili ponechať žiadosť o pridelenie nájomného bytu naďalej v evidencii uchádzačov.

Bod 7)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xx Ulica Topoľová 4334/26, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 07.05.2015.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ul. Gen. Goliána 37, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 15.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Suchovská 2, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 24.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova 4, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 – 83, dňa 04.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 4-5 primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne zaradiť žiadosti v bode 4-5 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská 2, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 – 83 v Trnave dňa 13.05.2015.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ul. J. G. Tajovského 21, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu v oblasti V. Clementisa 72 – 83 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 6-7 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

Bod 9)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Borovce 329, požiadal o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 13.05.2015.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Suchovská 2, Trnava požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 01.06.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1-2 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 78, Trnava požiadal o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 15.06.2015. NZ končí platnosť 30.06.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 10, 2. podlažie, 2-izbový na dobu určitú 3 roky.

Bod 10)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Hospodárska 76, Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 14.05.2015.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Šafárikova 3, Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 15.05.2015.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Čajkovského 3, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 20.05.2015.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 03.06.2015.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 15.06.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1-5 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov, zároveň členovia komisie bytovej odporučili žiadosť v bode 4, zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu žiadateľov o malometrážne byty.

b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 35, Trnava požiadal o prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt a zaradenie žiadosti do užšieho zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do užšieho zoznamu.

c) Ubytovanie opatrovníka

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, Trnava požiadala o ubytovanie opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 44, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka nájomcu malometrážneho bytu č.162 2. poschodie, na dobu určitú 1 rok.

Bod 11)

Služobné byty

a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. Dňa 05.06.2015 predložila Základná škola s materskou školou v Trnave na Ulici Spartakovská 5, Trnava žiadosť o súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na služobný byt v areály školy, kde menovaný xxxxxxxxxxxxxxxx pracuje ako školník – údržbár – vodič motorového vozidla. Služobný byt ZŠ požaduje prideliť menovanému do nájmu počas doby výkonu práce v škole. Menovaný podmienky vystavenia súhlasu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu určitú - počas výkonu práce školníka spĺňa. Nie je dlžník mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom služobného bytu v Základnej škole na Ulici Spartakovská 5, Trnava, číslo bytu 1, 1. podlažie, 2-izbový, počas výkonu práce školníka – údržbára v ZŠ. Spartakovská 5, Trnava.

b) Podanie správy – služobný byt Zariadenie pre seniorov Trnava

2. Dňa 10.06.2015 nám odbor právny a majetkový postúpil vyjadrenie k žiadosti o posúdenie platnosti nájomnej zmluvy ohľadom služobného bytu v Zariadení pre seniorov, ktorý prenajíma služobný byt. Tento služobný byt bol od 27.10.1986 bývalým OÚSS ako vlastníkom odovzdaný do užívania xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý bol v čase odovzdania a prevzatia bytu zamestnancom Okresného ústavu sociálnych služieb v Trnave. Pán xxxxxxx mal uzatvorenú pracovnú zmluvu dňa 08.11.1985, druh práce ktorú vykonával bola domovník – údržbár, miesto výkonu práce – Domov penzión pre dôchodcov Trnava (teraz Zariadenie pre seniorov), pracovný pomer bol dohodnutý na dobu neurčitú. Pán xxxxx xxxxxxxx dňa 24.05.1998 zomrel a dňa 30.11.2001 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Domovom dôchodcov a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (vdovou po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Doba nájmu bola uzatvorená na dobu neurčitú.

K služobným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava bol vydaný príkaz primátora č. 14/2005 v znení príkazu primátora č.9/2009, ktorý v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov bližšie upravuje postup pri nakladaní so služobnými bytmi. Medzi služobné byty bol zaradený aj byt v Zariadení pre seniorov. Po smrti pána xxxxxxx byt užíva jeho manželka a syn, ktorí však môžu v byte bývať do doby poskytnutia náhradného bytu, alebo náhradného ubytovania, pokiaľ to stačí podľa osobitného zákona.

Podľa vyjadrenie právneho a majetkového nájomná zmluva uzatvorená dňa 30.11.2011 uzatvorená medzi Domovom dôchodcov (teraz Zariadenie pre seniorov) a pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je v rozpore s ustanovením § 1 ods. 4 zákona č. 189/1992 Zb. nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom, alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu, alebo bytového domu. Na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebný súhlas orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby, pre ktorú nájomca vykonáva prácu, ak tento orgán alebo fyzická alebo právnická osoba nie je zároveň prenajímateľom.

4) Nájomná zmluva zo dňa 30. 11. 2001 uzatvorená medzi Domovom dôchodcov (teraz Zariadenie pre seniorov) a pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je v rozpore s ustanovením § 1 ods. 4 zákona č. 189/1992 Zb., pretože nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný. Pani xxxxxxxx je síce zamestnankyňou Zariadenia pre seniorov, ale podľa pracovnej náplne nevykonáva práce takého charakteru, na ktoré je nájom služobného bytu viazaný.

Podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom, preto nie je možné nájomnú zmluvu považovať za platne uzatvorenú a je od počiatku neplatná.

5) Vychádzajúc z ustanovenia § 713 OZ sa síce pani Horváthová nestala nájomcom bytu, ale napriek tomu môžu v byte naďalej bývať a má právo aj na náhradný byt, resp. náhradné ubytovanie, pokiaľ to stačí podľa osobitného zákona. Ak v čase pred uzatvorením nájomnej zmluvy s p. xxxxxxxxxxxx nevznikla Zariadeniu pre seniorov potreba prijať nového zamestnanca na prácu, na ktoré je nájom služobného bytu viazaný mala byť s pani Horváthovou uzatvorená podľa § 51 OZ Dohoda o užívaní bytu na dobu určitú, t. j. do doby, dokiaľ jej nebude pridelený náhradný byt.

Zároveň je potrebné informovať bytovú komisiu MZ mesta Trnava o súčasnom stave služobného bytu, nakoľko v príkaze primátora č. 14/2005 nie je bližšie upravený postup pre prípad smrti zamestnanca, ktorému bol pridelený služobný byt.

6) V prípade, ak by Zariadenie pre seniorov nemalo záujem uvedený byt využívať ako služobný byt, malo by požiadať bytovú komisiu MZ o prehodnotenie účelu využitia bytu ako bytu služobného. Podľa príkazu primátora č. 14//2005 v znení neskorších noviel môže zo závažných dôvodov, v prípadoch osobitného zreteľa, na základe odporúčania bytovej komisie mesta, alebo ak to bude vyplývať z iných právnych predpisov, primátor mesta vydať rozhodnutie, ktorým stráca príslušný byt charakter služobného bytu a stáva sa bytom nájomným podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a vypustí sa zo zoznamu služobných bytov.

Pani riaditeľka Zariadenia pre seniorov reagovala na list a stanovisko odboru právneho a majetkového nasledujúcim listom.

Služobný byt - oznámenie

Na základe vyjadrenia odboru právneho a majetkového Mestského úradu v Trnava č. j. OPaM: 27028-52696/2015/Ru, zo dňa 08. 06. 2015 k služobnému bytu, ktorý je súčasťou budovy Zariadenia pre seniorov v Trnave Vám oznamujeme, že ZpS v Trnave má záujem naďalej využívať predmetný byt ako byt služobný.

Zároveň ZpS v Trnave usporiada právne vzťahy so súčasným „nájomcom“ bytu, p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx– zamestnankyňou ZpS v Trnave a to v súlade s príkazom primátora č. 14/2005, v znení príkazu primátora 9/2009, najmä:

1. pracovnú náplň zamestnankyne upraviť tak, aby vykonávala práce takého charakteru, na ktoré je nájom služobného bytu viazaný,
2. požiadať Mesto Trnava o súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy k služobnému bytu na dobu určitú (do doby trvania pracovného pomeru).

Dávame Vám uvedené na vedomie a ostávame s pozdravom

Ing. Anna Tomašovičová, PhD.
riaditeľka

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyriešenie služobného bytu postúpiť na budúce rokovanie komisie bytovej, pričom je potrebné osloviť odbor právny a majetkový, aby nám presne stanovil ako postupovať v tomto prípade ohľadom doriešenia predloženej problematiky služobného bytu v Zariadení pre seniorov, na Ulici T. Vansovej 5, Trnava.

Bod 12) OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

1. xx bytom Ulica gen Goliána 3 žiadajú o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 3, podlažie 1. na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom bytu č.3, 1. podlažie, 3 – izbový, na dobu neurčitú.

b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , bytom Ulica Spartakovská 13, opakovane žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbový, bytu č. 62 na 9. podlaží na Ulici Spartakovskej 5646/13 v Trnave na dobu neurčitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 62, 9. podlažie, 1-izbový, na dobu určitú 1 rok.

Bod 13)

Rôzne

Reštituenti – dňa 15.09.2011 nadobudol účinnosť zákon č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Tento zákon stavuje obciam zabezpečiť bytové náhrady pre občanov mesta, ktorí mali platné nájomné zmluvy v reštituovaných bytoch a domoch. Mesto Trnava má tri právoplatné rozhodnutia o poskytnutí bytovej náhrady z toho 2 byty 2-izbové a 1 byt 1-izbový. 14 občanov – nájomcov v nájomných bytoch Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, ktorá im dala výpoveď z nájmu, nakoľko je vlastníkom týchto bytov má podané predbežné žiadosti o poskytnutie bytovej náhrady, no vystaviť a zabezpečiť bytové náhrady nie je mesto zatiaľ oprávnené, nakoľko bolo nájomcami reštituovaného bytového domu zriadené občianske združenie „Právo na byt Trnava“, pričom toto združenie v mene všetkých nájomcov podalo na Okresný súd žalobu dňa 30.05.2012 a do dnešného dňa nebolo vôbec vytýčené pojednávanie v tejto veci. Dňa 10.06.2015 sa na odbor sociálny, referát bytový dostavila na pani xxxxxxxx nájomca bytu v dome evanjelickej cirkvi, ktorá sa vyjadrila, že ona nesúhlasí s postupom občianskeho združenia a nechce byť účastníkom predmetného sporu ohľadom neplatnosti zvýšenia nájomného a výpovede z nájmu bytu vlastníkom. Pani xxxxxxxx je toho názoru, aby jej bola poskytnutá bytová náhrada v zmysle zákona. Kontaktovali sme obratom xxxxx xxxxxxxxxxxx, ktorá je zástupcom Evanjelickej cirkvi v právnej veci neplatnosti výpovede z nájmu, ktorá nám oznámila, že súdne pojednávanie nebolo doteraz vytýčené, nakoľko Občianske združenie „ Právo na byt Trnava „ nemá oprávnenie zastupovať nájomcov v uvedenom dome. Žalobu na súd ohľadom danej veci mali podávať každý za seba individuálne. Vzhľadom na uvedené pani xxxxx xxxxxxxxxxxx má za to, že súdny spor nájomcovia pravdepodobne prehrajú, pretože žaloba je v tomto prípade neplatná.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila informovať o tejto zistenej veci písomne žiadateľov o bytové náhrady z Ulice Hlavná 20, Trnava v počte 14, ktorí majú výpovede z nájmu z nájomných bytov od cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku. Následne informovať členov komisie bytovej vyjadrenia jednotlivých rodín, ktorým by mali byť poskytnuté bytové náhrady z Mesta Trnava.

Bod 14)

VOLNÉ BYTY

Ostatné byty

1. **Trnava, Na hlinách 24,**
2-izb. byt č. 74, 5. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať byt nateraz v evidencii bytového referátu

2. **Trnava, A. Kubinu 30**

1-izb. byt č. 15 byt vyčlenený pre Detský domov v Trnave

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) odporučila vydať súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy pre organizáciu Detský domov v Trnave, ktorý bude figurovať v nájomnej zmluve ako nájomca, v zmysle zákona 305/2005 Z.z. Byt sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30, Trnava č. bytu 15, 5. podlažie, 1-izbový. Zároveň členovia komisie odporučili, aby bol Detskému domovu v Trnave udelený súhlas s podnájomom bytu tretej osobe – mladému dospelému, s ktorým má detský domov uzavretú dohodu o poskytovaní starostlivosti po dosiahnutí plnoletosti s podmienkou, že každú zmenu v obsadenosti nájomného bytu bude Detský domov hlásiť správcovskej spoločnosti TT - KOMFORT s.r.o., Trnava k vyhotoveniu evidenčného listu a na vedomie bytovému referátu, Trhová 3 v Trnave.

3. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21

1-izb. byt č. 10, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 13, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

4. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21

1-izb. byt č. 20, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ul. Gen. Goliána 16, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

Voľné byty Coburgova ulica 60 A-C v Trnave

5. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 16, 4. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

6. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 9, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

7. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 12, 2. podlažie, 1 – izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

8. Trnava, Coburgova 60/C

č. bytu 18, 1. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

9. Trnava, Coburgova 60/A

č. bytu 4, 2.podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

9. Trnava, Nám. sv. Mikuláša 4,

č. bytu 10, 1. podl., 2- izbový užívania schopný- na základe požiadavky z OPaM bude objekt sanovaný. Dňa 16.6.2015 som internou poštou odoslala na vedomie hlásenku voľného bytu Ing. Škvarkovi.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala informáciu ohľadom uvedeného bytu na vedomie.

10. Trnava, Rybníková 8

č. bytu 2, 2. Podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila byt v uvedenej lokalite ponechať voľný

11. Trnava, Coburgova ulica 60, nevypratáný predpokladané náklady cca 600 eur.

č. bytu 2, 1. podlažie, 1 - izbový byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na uvedený byt ako bytovú náhradu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova 68, Trnava, na dobu určitú 1 rok, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 18, 1. podlažie, 1-izbový na Ulici Coburgova 68, Trnava. Členovia komisie bytovej MZ mesta Trnava odporučili sociálny byt, na Coburgovej ulici 60, č. bytu 2, 1. podlažie, 1-izbový dať do obývania schopného stavu.

12. Trnava, Coburgova ulica 78,

č. bytu 4, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu, ako bytovú náhradu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburogva 66, Trnava na dobu určitú 1 rok, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt, č. bytu 32, 3. podlažie na Ulici Coburgova 66, Trnava.

Byt pre potreby mesta

13. Trnava, Veterná 18/E

č. bytu 39, 3.podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Borovce 329, na dobu určitú tri roky. Ak by navrhnutý žiadateľ byt odmietol, komisia bytová

ako náhradníčku na obsadenie nájomného bytu navrhla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Suchovská 2, Trnava na dobu určitú tri roky.

Byty, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

14. Trnava, V. Clementisa 75

č. bytu 30, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na uvedený byt pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom gen. Goliána 37, Trnava, na dobu určitú tri roky.

Bod 15)

Diskusia

V rámci diskusie sa členovia komisie bytovej dohodli, že budúce rokovanie komisie bytovej sa uskutoční dňa 25.08.2015 o 15,00 h.

Ďalej sa členovia komisie bytovej dohodli, že budú naďalej prizývať na rokovania komisie bytovej Mgr. Petra Klenovského – riaditeľa Zariadenie pre seniorov, T. Vansovej 5, Trnava.

Bod 16)

Záver

Na záver predsedníčka komisie bytovej poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Trnava 06.07.2015

Mgr. Agnesa Petková
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie bytovej