

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa 19.10.2015 na Mestskom úrade v Trnave

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Bod 1)**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. V rámci privítania opakovane apelovala na členov komisie, aby dodržiavali mlčanlivosť ohľadom prerokovaných bodov v komisii na jednotlivých zasadnutiach, až do podpísania a zverejnenia zápisnice na webovej stránke mesta. Tiež dala do povedomia skutočnosť, že v zmysle predošlej dohody ohľadom Coburgovej ulice 2253/66, 68, 70, členovia komisie berú na vedomie, že byty v tomto bytovom dome nebudeme obsadzovať budúci nájomcami, vzhľadom na skutočnosť, že tieto sociálne byty sú vo veľmi zlom technickom stave a opakovaná oprava by bola veľmi nákladná pre rozpočet mesta.

Členovia komisie boli oboznámení, že dňom 15.10.2015 nastúpila na referát bytový nová kolegyňa Mgr. Renáta Čechovičová.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 07.09.2015 (podanie požadovaných informácií z odboru právneho a majetkového a finančnej komisie)
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Prihlásenie člena domácnosti
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

9. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- b) Žiadosť o výmenu bytu

10. Nájomné byty pre potreby mesta

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
- b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt
- c) Ubytovanie opatrovníka
- d) Rôzne

12. Ostatné byty

- a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

## **Bod 2)**

### **Kontrola úloh**

**1) Výpis z uznesenia z Finančnej komisie ohľadne rodiny xxxxxxxxxxxxxx z Námestia sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave.** Dňa 12.10.2015 bola zaslaná pozvánka z finančnej komisie na spoločné rokovanie, ktoré by sa malo uskutočniť dňa 20.10.2015, alebo dňa 27.10.2015. Momentálne je na dohode predsedov, aký termín bude aktuálny. Dňa 14.10.2015 bol oznámený termín spoločného rokovania komisie, ktoré sa bude konať 27.10.2015 o 13,00 h.

### **2) Vyjadrenie z OPaM ohľadne dlžníkov.**

**Usmernenie k postupu Komisie bytovej ohľadne žiadateľov o byt, ktorí sú dlžníkmi mesta.**

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie stanoviska k postupu Komisie bytovej ohľadne žiadateľov o byt, ktorí sú aj dlžníkmi mesta, uvádzame nasledovné:

Základná právna úprava týkajúca sa záväzkového práva je obsiahnutá v § 488 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Podľa § 488 Občianskeho zákonníka záväzkovým vzťahom je právny vzťah, z ktorého veriteľovi vzniká právo na plnenie (pohľadávka) od dlžníka a dlžníkovi vzniká povinnosť splniť záväzok. I keď občiansky zákonník pojem dlžníka výslovne nevymedzuje, možno za neho v zmysle uvedeného ustanovenia Občianskeho zákonníka považovať fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá je povinná splniť záväzok voči veriteľovi.

Obsahom platného záväzku podľa § 494 Občianskeho zákonníka je povinnosť dlžníka niečo dať, konať, niečoho sa zdržať, alebo niečo trpieť a oprávnenie veriteľa to od dlžníka požadovať.

Podľa občianskeho zákonníka dlh zanikne splnením. K zániku záväzku môže prísť dohodou v zmysle § 570 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa veriteľ dohodne s dlžníkom, že doterajší záväzok sa nahrádza novým záväzkom, alebo podľa § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa strany môžu dohodnúť, že nesplnený záväzok alebo jeho časť sa zrušuje bez toho, aby vznikol nový záväzok.

Požiadali sme o usmernenie ako postupovať ?  
Vychádzajúc s uvádzaných ustanovení Občianskeho zákonníka k vašim otázkam uvádzame:

**K otázke 1.:** Ak nám Finančná komisia MZ mesta Trnava doručí stanovisko, v ktorom je uvedené, že odporúča odpustiť poplatky z omeškania vo výške 90 % za podmienky pravidelného platenia nájomného za byt a služby spojené s užívaním bytu napr. do konca kalendárneho roka a následne rozhodne Finančná komisia o zvyšných 10 % poplatkov z omeškania.

**Odpoveď:**

Nájomca bytu je dlžníkom mesta až kým mestu neuhradí dlžné nájomné vo výške aspoň 90 % a nebude na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta (primátor, mestské zastupiteľstvo) na odporúčenie finančnej komisie právoplatne rozhodnuté o odpustení zvyšných 10 % dlhu.

**K otázke 2.:** Ak žiadateľ mal so správcovskou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. uzavretú Dohodu o splátkach za dlh voči Mestu Trnava a porušil splátkový kalendár, ale naďalej spláca avšak v nižšej čiastke.

Bude sa naďalej považovať za dlžníka?

**K otázke 3.:**

Ak žiadateľ poctivo pravidelne spláca dlh voči Mestu Trnava formou Dohody o splátkach.

Budeme ho považovať za dlžníka Mesta Trnava?

**Odpoveď k otázke 2 a 3:**

Uzatvorením dohody o úhrade dlhu, pokiaľ uzatvorením takejto dohody nepríde k nahradeniu doterajšieho záväzku novým záväzkom (novácia záväzku) nájomca bytu z pohľadu zákona ostáva dlžníkom až do momentu uhradenia takéhoto dlhu. Pri novácii záväzku sa posudzuje tento záväzok ako nový, s novými právami a povinnosťami oboch účastníkov záväzkového vzťahu.

Vyššie uvádzané ustanovenia Občianskeho zákonníka, ani odpovede na Vami položené otázky ale nebránia bytovej komisii, aby stanovila pravidlá, pri ktorých zaradí uchádzača o byt do príslušného zoznamu aj v prípade, že má dlh voči mestu, pričom v týchto pravidlách bude reflektovať na postupy finančnej komisie.

Komisia zobrala na vedomie predloženú správu z odboru právneho a majetkového a zároveň odporučila rozkonzultovať s vedením mesta prípadné doplnenie príkazu primátora č. 5/2008.

### **3) Vyjadrenie z OPaM ohľadom služobného bytu v Zariadení pre seniorov, Ulica T. Vansovej 2914/5, Trnava.**

K uvedenej problematike sa odbor právny a majetkový podrobne vyjadril listom z 08.06.2015, ktorý bol adresovaný bývalej riaditeľke Zariadenia pre seniorov v Trnave a zároveň daný na vedomie druhému zástupcovi mesta Mgr. Matejovi Lančaričovi a bývalému vedúcemu odboru sociálneho Mgr. Petrovi Klenovskému. (Uvedené bolo prerokované v komisii bytovej

dňa 29.06.2015, je potrebné ďalej postupovať podľa vyjadrenia odboru právneho a majetkového).

Komisia odporučila postupovať ohľadom služobného bytu tak, ako navrhol odbor právny a majetkový a zároveň odporučila osloviť Zariadenie pre seniorov v Trnave, aby sa písomne vyjadrilo, aký zámer má so služobným bytom v danom objekte.

### **Bod 3)**

#### **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Nerudova 6027/2, Trnava si 16.09.2015 podala žiadosť o 1- izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Žiadateľka je poberateľkou starobného dôchodku.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trnava si 27.07.2015 podala žiadosť o 1- izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Jej žiadosť bola prerokovaná na komisii dňa 07.09.2015 a bolo odporučené žiadosť doplniť o aktuálny príjem za mesiac august.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1, 2 do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

3.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trnava na bytový referát doručila dňa 04.09.2015 opakovanú žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, v ktorom žiada o výmenu pôvodne prideleného 1-izbového bytu č. 16, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave za byt niekde na Coburgovej ulici.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s výmenou bytu. Zároveň žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., aby prešetrili neobývateľnosť predmetného bytu vyššie uvedeným nájomcom a následne, ak nájomca daný byt neobýva, aby postupovali vypratáním bytu v zmysle Občianskeho zákonníka.

##### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava si 21.07.2015 podala žiadosť o **obnovenie** nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbový. bytu č.15, 2.podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.05.2015.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy

##### **c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

5.) xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 30.9.2015 podali žiadosť **o predĺženie** nájomnej zmluvy na 1- izbový byt č. 23, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy jej končí 30.11.2015.

6.) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 6965/1, trvale bytom Coburgova ulica 2260/74, Trnava si 21.09.2015 podala žiadosť **o predĺženie** nájomnej zmluvy na 1 - izbový byt č. 4, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy do 30.09.2015.

7.) xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 07.09.2015 podali žiadosť **o predĺženie** platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 5, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy do 30.09.2015.

8.) xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/64, Trnava si 23.09.2015 podala žiadosť **o predĺženie** nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 30, 3.podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy do 30.09.2015.

9.) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 6965/1 v Trnave, trvale bytom Ulica J. G.Tajovského 5631/4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Trnava si 30.09.2015 podali žiadosť **o predĺženie** nájomnej zmluvy na 1 - izbový byt č. 14, 2.podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.11.2015.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 5, 6, 7, 8, 9 s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú 1 rok.

10.) xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Námestie sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave si 05.10.2015 podali žiadosť **o predĺženie** nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 6, 1.podlažie na Námestí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.12.2015.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť predložiť do budúceho rokovania komisie.

#### **d) Rôzne**

11.) xxxxxxxxxxxxxxxx, Námestie sv. Mikuláša 5875/4, Trnava si 10.09.2015 podala žiadosť **o podnájom na dobu určitú jeden rok** pre jednu osobu xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3616/64, Trnava, jedná sa o časť 1 - izbového bytu č. 11, 2. podlažie na Námestí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave z dôvodu, že žiadateľka (ktorá má nájomnú zmluvu na dobu neurčitú) sa dlhé roky stará o pána xxxxx, ktorý je na invalidnom vozíku.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s podnájomom na dobu určitú, do doby pridelenia bytovej náhrady oprávnenej nájomníčke.

#### **Bod 4)**

##### **Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1.) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 7972/60/A Trnava, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/22, Trnava si 23.09.2015 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, avšak jedná sa už **o znovupridelenie** 2 - izbového bytu č. 5, 3.podlažie na

Coburgovej ulici 7972/60/A, v ktorom momentálne žije, keďže si až po skončení platnosti nájomnej zmluvy podala žiadosť. Nájomná zmluva jej skončila 31.08.2015.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s pridelením nájomného bytu č. 5, 3. podlažie, 2 - izbový na dobu určitú 1 rok.

#### **Bod 5)**

##### **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava si 23.09.2015 podala žiadosť **o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy** na 1- izbový byt č. 52, 2.podlažie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si 21.09.2015 podala žiadosť **o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy** na nájom 1- izbového bytu č. 27, 4. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/D. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.11.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18E, Trnava si 07.10.2015 podali žiadosť **o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy** na nájom 1- izbového bytu č. 40, 3. podažie na Ulici Veterná 7336/18/E.

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava si 07.10.2015 podala žiadosť **o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom** 1- izbového bytu č. 48, 1.podlažie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.12.2015.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1, 2, 3, 4 s opakovaním uzavretím nájomnej zmluvy, na dobu určitú 3 roky.

#### **Bod 6)**

##### **Byty na Ulici Františkánskej v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Andreja Kubinu 3199/12, Trnava požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave dňa 07.09.2015. Podmienky spĺňa.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosť o prihlásenie člena domácnosti**

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala o prihlásenie za člena domácnosti jej partnera xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hoste 74 v 2 - izbovom byte č. 19, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s prihlásením partnera za člena domácnosti v 2 – izbovom byte č. 19, 2. podlažie na dobu určitú do 30.09.2017.



Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 56, 2. podlažie, na dobu určitú do 30.09.2017.

### c) Rôzne

9.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava komisia bytová dňa 07.09.2015 neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na 1- izbový byt č. 9 na hore uvedenej adrese. Teraz žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 9 na hore uvedenej adrese na dobu 3 mesiace t. j. do 31.12.2015.

Komisia hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) trvá na svojom stanovisku zo dňa 07.09.2015 a zároveň neodporučila žiadosti menovaných vyhovieť. Komisia trvá na okamžitom vypraní nájomného bytu, nakoľko žiadateľom platnosť nájomnej zmluvy skončila dňom 31.08.2015.

10.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala primátora mesta, komisiu bytovú a Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava o výmenu doteraz užívaného 2 - izbového bytu č. 50, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 za bezbariérový byt na Ulici J. G. Tajovského 7951/20. Menovaná má podanú žiadosť o bezbariérový byt spolu s ťažko zdravotne postihnutým synom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia zobrala list na vedomie, pričom však členovia skonštatovali, že tvrdenia ktoré sa v liste uvádzajú sa nezakladajú na pravde. Členovia odporučili zaslať pisateľke odpoveď, kde je potrebné upresniť skutočnosti vyžrebovania bezbariérového bytu v roku 2008 a následné pridelenie bytu č. 50, 1. podlažie, na Ulici 7951/20 v Trnave terajšej nájomníčke.

### Bod 8)

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava požiadali o nájomný byt dňa 21.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0 , zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 02.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### Bod 9)

#### **Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7686/24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.**



#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 6779/12 v Trnave a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Šoporňa, Ulica Gottwaldova 1425, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska dňa 26.08.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave dňa 07.09.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Špačinská cesta 655/30, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 07.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 2, 3 do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosť o výmenu bytu – podmienky spíňajú**

4.) Dňa 21.09.2015 požiadali o výmenu bytu medzi nájomcami v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava nájomcovia xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx bytom Františkánska 7686/24 v Trnave v 3-izbovom byte č. 40, 3. podlažie a nájomcovia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7685/81 v Trnave v 3-izbovom byte č. 25, 3. podlažie.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0,) odporučila súhlasiť s výmenou bytov, medzi oprávnenými nájomcami, na dobu určitú xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do bytu na Ulici V. Clementisa 7685/81 č. bytu 25, 3. podlažie, 3-izbový **do 30.09.2017** a xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx do bytu na Ulici Františkánska 7686/24, č. bytu 40, 3. podlažie, 3-izbový **do 28.02.2016**.

#### **Bod 10)**

##### **Nájomné byty pre potreby mesta**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta.**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Zelenečská 5954/99, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 30.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 6777/5 Trnava požiadal o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 21.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia ktorí spĺňajú podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy:

3.) xxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21 Trnava, požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 02.09.2015. Nájomná zmluva na 2-izbový byt č. 23, 3. podlažie jej skončila dňom 30.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na 2- izbový byt č. 23, 3. podlažie, na dobu určitú tri roky.

4.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 05.10.2015. Platnosť nájomnej zmluvy menovanej končí dňom 31.12.2015. V byte č. 2, 2. podlažie, 2-izbový na uvedenej adrese menovaná žije so svojim synom.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 2, 2. podlažie, na dobu určitú tri roky.

## **Bod 11)**

### **Malometrážne byty**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu - podmienky spĺňajú**

1.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Juraja Slottu 6475/40, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 18.09.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Hospodárska 3616/69, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 30.09.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Jána Hajdóczyho 794/56, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 01.10.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1, 2, 3 do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt**

4.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Nám. sv. Mikuláša č. 5875/4, Trnava požiadala o prehodnotenie žiadosti o MMB. Menovaná podala žiadosť na MsÚ v Trnave dňa 13.01.2006, od tej doby si pravidelne žiadosť aktualizuje.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do užšieho zoznamu.

5.) xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Lomonosovova 2796/4, Trnava bola zaradená omylom do zoznamu uchádzačov, vzhľadom na skutočnosť, že menovaná nemá dôchodkový vek. Na rokovaní komisie dňa 28.09.2015 pri tvorbe užšieho zoznamu prítomní členovia opätovne prehodnotili žiadosť a vzhľadom na skutočnosť, že pani nemá starobný dôchodok a ani vek na to, aby mohla byť starobná dôchodkyňa, je potrebné jej žiadosť zo zoznamu uchádzačov vyradiť.

Komisia zobrala na vedomie uvedenú informáciu, pričom hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradenie žiadosti zo zoznamu uchádzačov oznámiť menovanej písomnou formou.

### **c) Ubytovanie opatrovníka**

6.) xxxxxxxxxxxxxxxx bytom V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala o ubytovanie opatrovníka dňa 04.09.2015. Menovaná je nájomcom malometrážneho bytu č. 76 /I. časť/ 8. poschodie. V spisovej dokumentácii je doložené potvrdenie od lekára, že menovaná potrebuje opatrovanie. Pani xxxxxxxxxxxx predložila žiadosť, kde uviedla, že opatrovníkom bude xxxxxxxxxxxx bytom Dolné Dubové 48. Správcovská organizácia sa vyjadrila k ubytovaniu opatrovníka kladne. Žiadateľka ubytovanie opatrovníka žiada na dobu určitú jeden rok.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka pána xxxxxxxxxxxx, bytom Dolné Dubové 48 v malometrážnom byte č. 76 /I. časť/ 8. poschodie, na dobu určitú jeden rok.

7.) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala o ubytovanie opatrovníka dňa 01.10.2015, pána xxxxxxxxxxxx, bytom Turčianske Teplice, Banská ulica 540/5. Menovaná je nájomcom MMB č. 145 /III. časť/ 2. poschodie. Ubytovanie opatrovníka pani xxxxxxxxxxxx žiada na dobu určitú jeden rok. V žiadosti je predložené lekárske potvrdenie, kde je uvedené, že menovaná potrebuje pomoc a tiež kladné odporúčenie správcovskej spoločnosti SSS.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka pána xxxxxxxxxxxx, bytom Turčianske Teplice, Banská ulica 540/5 v malometrážnom byte č. 145 /III. časť/ 2. poschodie na dobu určitú jeden rok.

### **d) Rôzne**

8.) Dňa 28.09.2015 sa uskutočnilo rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava, kedy sa členovia komisie zaoberali tvorbou užšieho zoznamu malometrážnych bytov. Členovia komisie vyberali uchádzačov do malometrážnych bytov, kde sa individuálne zaoberali každou predloženou žiadosťou. Na rokovanie bolo predložených 223 žiadateľov o pridelenie malometrážnych bytov. Z toho bolo vyradených 107, vzhľadom na skutočnosť, že si žiadosti neaktualizovali, odsťahovali sa, alebo zomreli. Zo 116 žiadostí, ktoré boli pravidelne aktualizované a žiadatelia trvali na vyriešení ich bytového problému cestou Mestského úradu v Trnave, členovia komisie bytovej vybrali 19 uchádzačov o malometrážne byty, ktorí boli zaradení do užšieho zoznamu. Týmto 19 bola oznámená skutočnosť o zaradení žiadosti do užšieho zoznamu písomne do vlastných rúk.

Komisia zobrala na vedomie predloženú správu o tvorbe užšieho zoznamu uchádzačov o malometrážne byty.

### **Bod 12) Ostatné byty**



## **Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

7.) Trnava, Malženická cesta 6965/1  
1- izbový byt, č. 7, 1. podlažie

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na uvedený byt pre xxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava, na dobu určitú jeden rok.

8.) Trnava, Coburgova ulica 2253/66, **nie je vymaľovaný, užívania schopný**  
1- izbový byt, č. 32, 3. podlažie

9.) Trnava, Coburgova ulica 2253/68, **neužívania schopný, v byte nie je elektrina, omaľovať**  
1- izbový byt, č. 18, 1. podlažie

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila byty v lokalite Coburgova ulica 2253/66, 68, 70 neobsadzovať, členovia o tejto skutočnosti prijali uznesenie na rokovaní komisie, ktoré sa konalo dňa 29.06.2015. Vzhľadom na uvedené nebudú voľné byty v danej lokalite ďalej predkladané do komisie.

10.) Trnava, Coburgova ulica 2253/64 **zdevastovaný neužívania schopný**  
1 - izbový byt, č. 10, 1. podlažie

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať uvedený byt voľný.

## **Voľné byty pre potreby mesta**

11.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
2 – izbový byt, č. 11, 2. podlažie

12.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C  
2 - izbový byt, č. 23, 4. podlažie

13.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/F  
1 – izbový byt, č. 58, 4. podlažie

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byty v bode 11, 12, 13 ponechať voľné, nakoľko nie sú v zozname uchádzačov žiadni žiadatelia.

14.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/E  
1 – izbový byt, č. 39, 3. podlažie

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Zelenečská 5954/99, Trnava, na dobu určitú tri roky.

## **Bod 14)** **Rôzne**

1.) Prosíme správcovské organizácie do všetkých podkladov ohľadom bytovej problematiky uvádzať okrem už dohodnutých informácií k jednotlivým nájomcom, aj súpisné čísla k jednotlivým adresám k bytom a k bežnej korešpondencii. Správcovskú organizáciu SSS prosíme do evidenčných listov vpisovať podlažie k jednotlivým bytom.

**Bod 15)**  
**Diskusia**

Členovia komisie sa dohodli na nasledujúcom termíne rokovania komisie bytovej, ktoré sa uskutoční dňa 07.12.2015, o 15,00 hodine.

**Bod 16)**  
**Záver**

Na záver predsedníčka komisie bytovej poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončila.

Mgr. Agnesa Petková v.r.  
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slovákova, sekretárka komisie bytovej