

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
konaného dňa 11.02.2014 v zasadačke MsÚ Trnava, Trhová 3

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení: Ing. Alena Podhorská  
JUDr. Dagmar Jasenáková  
Helena Haláková

**Bod 1)**  
**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - d) Žiadosti o prihlásenie člena domácnosti
  - e) Rôzne
3. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Coburgovej ulici 60 A – C, Trnava
5. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72 - 83, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave
  - b) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre ŤZP na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave
6. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
7. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
8. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
9. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o byty pre potreby mesta
  - b) Žiadosť o ubytovanie člena domácnosti

10. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka
- c) Rôzne

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

12. Diskusia

13. Záver

Bod 2)

### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

#### **a) *Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva***

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 74, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** si dňa **20.11.2013** podali žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si 21.10.2013 požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx** si dňa 4.12.2013 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosti v bode a) 1-3 do zoznamu uchádzačov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 39, Trnava** zaslala 18.11.2013 list so žiadosťou o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si dňa 2.12.2013 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 6, Trnava** si 22.11.2013 požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 36, Trnava** si 8.1.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosti v bode a) 4-7 do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) *Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú***

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Trnava** si dňa 6.11.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, podlažie x, Coburgova 66, Trnava. Platnosť NZ skončila 30.6.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 1 súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

### **Podmienky nespĺňajú**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** si dňa 30.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, podlažie x, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila v 31.3.2013.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava** si 9.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, Námestie sv. Mikuláša, Trnava. Platnosť NZ skončila 30.9.2013 na základe určitej zmluvy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode b) 2-3 súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

### **c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy - podmienky spĺňajú**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** si dňa 12.12.2013 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 78, Trnava** si dňa 8.1.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Coburgova 78, Trnava. Platnosť NZ je do 31.3.2014.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Nobelova 7, Trnava** si dňa 8.1.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 3-izb. bytu č. x na x. podlaží, Ulica Nobelova 7, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014. Menovaným nájomcom členovia komisie bytovej odporúčajú požiadať Mesto Trnavu o odpustenie poplatkov z omeškania.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 60, Trnava** si dňa 8.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Ulica Coburgova 60, Trnava. Platnosť NZ je do 31.3.2014.

8. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** si dňa 22.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014.

9. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 78, Trnava** si dňa 10.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Ulica Coburgova 78, Trnava. Platnosť NZ je do 31.3.2014.

10. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 78, Trnava** si dňa 13.1.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Ulica Coburgova 78, Trnava. Platnosť NZ je do 31.3. 2014.

**11. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Saleziánska 11, Trnava** si dňa 29.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na x. podlaží, Ulica Coburgova 70, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014.

**12. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, Ulica Nobelova 7, Trnava** si dňa 10.1.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x na x. podlaží, Ulica Nobelova 7, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014. S podmienkou uhradiť dlh na Mestskej polícii.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode c) 4-12 súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú 1 rok.**

### **Podmienky nespĺňajú**

**13. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. Sv. Mikuláša 4, Trnava** si 8.1.2014 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, prízemie, Nám. Sv. Mikuláša 4, Trnava. Platnosť NZ skončí 31.3.2014.

Členovia komisie bytovej MZ mesta Trnava odporúčili manželom Toráčovým zaslať doklad o neodporúčení predĺženia NZ poštou do vlastných rúk a následne oboznámiť menovaných, aby si podali žiadosť o iný typ bytu.

**14. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 60, Trnava** si dňa 8.1.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na x. podlaží, Ulica Coburgova 60, Trnava. Platnosť NZ je do 28.2.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode c) 13-14 súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy.**

### **d) Žiadosť o prihlásenie člena domácnosti**

**15. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 66, Trnava** si dňa 8.1.2014 podala žiadosť o prihlásenie člena domácnosti, matku xxxxxxxxxxxx spolu s deťmi.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode d) 15 súhlasiť s prihlásením člena domácnosti.**

### **e) Rôzne**

1.V rámci bodu rôzne predniesol informáciu Mgr. Peter Klenovský, vedúci odboru sociálneho ohľadom pani xxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 1, ktorá má žiadosť o poskytnutie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva v evidencii uchádzačov od 23.10.2013. Menovaná sa neustále domáha pridelenia sociálneho bytu, osobne si dohodla stretnutie u primátora mesta na deň 13.02.2014. Členovia komisie bytovej zobrali informáciu na vedomie a ďalej konštatovali, že xxxxxxxxxxxx nie je možné sociálny byt poskytnúť do nájmu, vzhľadom na to, že žiaden sociálny byt v danej lokalite nie je právne voľný.

Bod 3)

### **Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytu – podmienky spĺňajú**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica V. Clementisa 2, Trnava** si dňa 25.10.2013 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Potočná 11, Cífer** si dňa 7.2.2014 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Zelenečská 85, Trnava** a xxxxxxxxxxxxxxxx, **gen. Goliána 3, Trnava** si dňa 13.1.2014 podali žiadosť o nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1-3 zaradiť žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

#### **Podmienky nespĺňajú**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Poronda 71, Zavar** si dňa 25.11.2013 podala žiadosť o 1 – 2-izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 4 žiadosť preveriť a predložiť na budúce rokovanie komisie bytovej.**

Bod 4)

#### **Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

#### ***a) Nové žiadosti o pridelenie bytu – podmienky spĺňajú:***

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 46, Trnava** si dňa 21.11.2013 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Coburgovej 60A-C v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Trnava** a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 74, Trnava** si 30.10.2013 podali žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Coburgovej 60A-C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1-2 súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

#### ***Nie sú splnené podmienky:***

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 36, Trnava** a xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 78, Trnava** si dňa 21.11.2013 podali žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Coburgovej 60 A-C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode a) 3 súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

Bod 5)

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72 - 83, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave – podmienky spĺňajú:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 12, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulicu V. Clementisa dňa 15.01.2014.
2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Špačinská cesta 58, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa dňa 13.01.2014.
3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 33, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa dňa 06.12.2013.
4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Golianova 16, Trnava, terajší pobyt V. Clementisa 13, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa dňa 24.01.2014.
5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 74, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83, Trnava dňa 22.01.2014.
6. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava, podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v lokalite V. Clementisa 72 - 83, Trnava dňa 20.01.2014.
7. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska 32, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83 dňa 22.01.2014.
8. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 2, Trnava, požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa dňa 05.02.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1-8 súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov**

**b) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre občana ŤZP na Ulici V. Clementisa 74, Trnava.**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Križovany nad Dudváhom 333, prechodne V. Clementisa 35, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre občana ŤZP. Menovaná nie je občanom mesta Trnava. Vzhľadom na jej veľmi vážnu zdravotnú a rodinnú situáciu členovia komisie bytovej odporučili primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 z trvalého pobytu a zaradiť jej žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 1 súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov a primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378**

Bod 6)

**Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave – podmienky spĺňajú:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska 32, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského dňa 22.01.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1 súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

Bod 7)

**Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 24, Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom G. Steinera 1, Trnava, požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 24, Trnava dňa 17.01.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1 súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

Bod 8)

**Ostatné byty**

a) **Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Beethovenova 18, Trnava na poslednom rokovaní komisie v roku 2013 menovanej nebolo členmi komisií bytovej odporučené obnovenie nájomnej zmluvy. Menovaná prosí komisiu bytovú o opätovné prehodnotenie jej žiadosti a pomoc jej rodine, ktorá nie je v závidenia hodnej situácii. Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie bytovej na požiadanie finančnej komisie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1 došetriť žiadosť a predložiť na budúce rokovanie komisie.**

b) **Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská 13, číslo bytu x, 1-izbový (žiadosť predložila spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.).**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy v mesiaci 5/2013. Členovia komisie bytovej v tom čase menovanej odporučili vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s podmienkou zaplatiť pokutu z MsP a s podmienkou požiadať o odkúpenie bytu. Súhlas bol menovanej vystavený dňa 03.07.2013, ale menovaná ho prevzala dňa 27.11.2013. S pravdepodobnosťou však menovaná nepožiadala v odpustenie poplatkov z omeškania a správcovská spoločnosť jej odmietla vystaviť nájomnú zmluvu, resp. žiadajú o vysvetlenie, vzhľadom na to, že podľa ich tvrdenia nejde o štandardný postup, nakoľko nebola v súhlase uvedená podmienka ako uhradiť poplatky z omeškania, ktoré k 30.07.2012 predstavovali sumu 7741,48 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 1 zrušiť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý bol vystavený.**

**c) Rôzne:**

1. Ing. Vladimír Butko primátor mesta žiada o vyjadrenie komisiu bytovú k listu zo dňa 02.02.2014, doručenému elektronickou poštou, ktorý nebol podpísaný. V liste sa okrem iného píše, že občan mesta Trnava žiada o pridelenie sociálneho bytu pravdepodobne na Ulici Sv. Mikuláša, kde momentálne podľa jeho tvrdenia bývajú jeho rodičia a brat v jednoizbovom byte. Menovaný je podľa jeho tvrdenia ženatý, býva v Trnave a jeho žena s deťmi bývajú mimo Trnavu u rodičov manželky. Byt si chce opraviť na vlastné náklady. Vedúci odbor ho informoval, že predmetný byt je v zlom stave, vlhne a preto bola rodina, ktorá tam žila, presťahovaná a bol jej poskytnutý iný vhodný byt na bývanie práve z dôvodu neobývatelnosti sociálneho bytu.

2. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Beethovenova 18, Trnava sa sťažuje na skutočnosť, že mu dňa 22.01.2014 menili elektrické hodiny, ktoré sú podľa jeho tvrdenia nefunkčné a je na neho napojená suseda, ktorej sa hodiny od výmeny netočia a jemu pribúdajú na elektromeri kW. Ďalej, že mu sused oznámil, že jeho svokor príde vymeniť ističe, nakoľko ich stále vyhadzuje.

Ďalej sa **xxxxxxxxxxxxxxxx** sťažoval na TT-KOMFORT. Sťažnosť odstúpil na riešenie útvar hlavného kontrolóra, ktorý však uznal, že podanie nie je možné považovať v zmysle zákona za sťažnosť, vzhľadom na to, že TT-KOMFORT s.r.o. nie je orgánom verejnej správy, preto sa na ňu zákon o sťažnostiach nevzťahuje.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode c) 1 pisateľovi listu podať oficiálnu žiadosť o pridelenie bytu a v bode c) 2 zobrala listy na vedomie, pričom dala pokyn správcovskej organizácii TT-KOMFORT s.r.o. vec doriešiť.**

3. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Olympijská 26, Trnava požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy opakovaním dňa 27.12.2013. Menovaná však 04.02.2014 zomrela a v zmysle zákona nie je komu obnoviť NZ. O mimoriadne pridelenie tohto bytu však požiadala jej dcéra Andrea Mizerová.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode c) 3 žiadosti vyhovieť, vzhľadom na to, že nájomná zmluva nebola platná, byt je potrebné vrátiť správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

Bod 9)

**Nájomné byty pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala žiadosti v zmysle VZN č. 378 v znení novely o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**a) Nové žiadosti o byty pre potreby mesta – podmienky spĺňajú:**

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx** dňa 06.02.2014 požiadala o nájomný byt pre potreby mesta. Menovaná je zamestnancom MsP.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode a) 1 žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov o byty pre potreby mesta.**

**b) Žiadosť o ubytovanie člena domácnosti**

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, trvale bytom V. Clementisa 78, Trnava, ktorý obýva nájomný byt č. x, x. podlažie, 2-izbový – byt pre potreby mesta, požiadala o zapísanie člena domácnosti do bytu **xxxxxxxxxxxxxxxx**.



Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 1 žiadosti vyhovieť a vydať súhlas k bývaniu člena domácnosti.**

Bod 10)

**Malometrážne byty**

**a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu – podmienky nespĺňajú:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. 30.08.1951, požiadal o pridelenie garsónky dňa 29.01.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila v bode a) 1 žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.**

**b) Žiadosti o opätovné prehodnotenie žiadostí o MMB**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Okružná 15, Trnava
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Kopánková 28, Trnava
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Hlavná 12, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 1,3 žiadosti o MMB zaradiť do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB a v bode b) 2 v najbližšom možnom termíne zasadnutia pracovnej skupiny vystaviť súhlas na uzatvorenie NZ na dobu neurčitú.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická 24, Trnava
5. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom G. Dusíka 16, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila v bode b) 4 žiadosť o MMB z užšieho zoznamu vylúčiť a v bode b) 5 riešiť svoju bytovú situáciu podaním žiadosti do Zariadenia pre seniorov.**

Bod 11)

**Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava**

Trnava, Ulica Veterná 18 C-F

Ulica Veterná 18/D č. bytu x, x. podlažie 1-izbový

1.)Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Potočná 11, Cífer na dobu určitú 3 roky.**

Trnava, Coburgova 60 A – C

Ulica Coburgova ulica 60/B, 1- izb. č. x, x. podlažie

2. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 74, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica Coburgova ulica 60/B, 1- izb. č. bytu 9, 1. podlažie

3. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Coburgova 46, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Byty pre potreby mesta:

Ulica Tajovského 21, č. bytu 22, 2.podlažie, 3-izbový  
Ulica Coburgova 60/C, č. bytu 23, 4.podlažie, 2-izbový  
Ulica Veterná 18/E, č. bytu 43, 4.podlažie, 1-izbový

4. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča byty pre potreby mesta ponechať nateraz voľné, vzhľadom na to, že v zozname uchádzačov nie je žiadna žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta.**

Voľné byty, ktoré v stanovenej lehote neobsadila spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.

Ulica Františkánska 24, č. bytu x, x. podlažie 3-izbový

5. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom G. Steinera 1, Trnava na dobu určitú 3 roky a zároveň odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378.**

Ulica V. Clementisa 72, č. bytu x, x. podlažie, 2-izbový

6. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 2, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica V. Clementisa 77, č. bytu x, x.podlažie, 2-izbový

7. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Golianova 16, Trnava, ak by xxxxxxxxxxxxxxxx neuzatvorila nájomnú zmluvu, členovia Komisie bytovej MZ mesta Trnava navrhli ako náhradníkov manželov xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Mierová 17, Trnava.**

Ulica V. Clementisa 80, č. bytu x, x.podlažie, 2-izbový

8. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Špačinská cesta 58, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica V. Clementisa 80, č. bytu x, x. podlažie, 2-izbový

9. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 33, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 16, Trnava na dobu určitú 3 roky a zároveň odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378.**

Ulica V. Clementisa 81, č. bytu x, x. podlažie, 3-izbový

10. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 74, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica V. Clementisa 83, č. bytu x, x. podlažie, 2-izbový

11. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Hospodárska 92, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica V. Clementisa 81, č. bytu x, x. podlažie, 3-izbový

12. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča uvedený nájomný byt ponechať nateraz voľný, vzhľadom na to, že nie je v zozname uchádzačov žiadna žiadosť o pridelenie nájomného bytu.**

Voľné byty na Ulici Tajovského 20, 21 Trnava

Ulica J. G. Tajovského 20 č. bytu x, x. podlažie, 1-izbový

13. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom D. Štúra 760/19, Sereď, na dobu určitú 3 roky.**

**Ku dňu podpísania zápisnice z rokovania Komisie bytovej MZ mesta Trnava, bolo na referát bytový nahlásené, že pán xxxxx zomrel a preto bude nájomný byt nahlásený ako voľný a bude zaradený k obsadeniu na budúce rokovanie komisie.**

Ulica J. G. Tajovského 20, č. bytu x, x. podlažie, 2-izbový

14. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska 32, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Ulica J. G. Tajovského 21, č. bytu x, x. podlažie, 1-izbový

15. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 9, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Bod 12

### **ZÁVER**

Členovia komisie bytovej sa dohodli, že ďalšie riadne rokovanie sa uskutoční predbežne dňa 10.03.2013.

Na záver PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie bytovej poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Trnave: 18.02.2014

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda Komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Z poverenia vedúceho odboru sociálneho Mgr. Petra Klenovského  
Zapísala: Mgr. Beata Slovákova