

Zápisnica

z 21. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnavy
konaného dňa 28. januára 2013 o 15,00 hod. na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Eva Zatková
Ing. Janka Drábiková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh a uznesení
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený – návrh doplnku č. 7
4. Vymáhanie pohľadávok TT-KOMFORT s.r.o.
5. xxxxxxxx – predajný stánok na ulici Paulínska – žiadosť o splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného za rok 2012 a odpustenie zmluvnej pokuty
6. xxxxxxxxxxxx – odpustenie zmluvnej pokuty za neoprávnený prenájom pozemkov
7. Žiadosti o úľavy
8. Rôzne

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie Finančnej komisie mestského zastupiteľstva otvoril predseda Ing. Bošňák a privítal členov komisie.

k bodu 2.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia komisie zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme s nasledovnými pripomienkami:

Úloha č. 41:

Spracované, resp. upravené smernice na vymáhanie pohľadávok MTT, s.r.o., TT-IT, s.r.o., Strediska sociálnej starostlivosti a Správy kultúrnych a športových zariadení prerokuje FK MZ na zasadnutí **v marci 2013.**

Úloha č. 43:

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. spracuje nový zoznam pohľadávok k 31.12.2012 v rozdelení:

- existujúci nájomníci a nájomníci s ukončeným nájmom - pri nájomníkoch s ukončeným nájmom uviesť postup pri riešení pohľadávky,
- nebytové priestory a byty – len byty s pohľadávkou nad 100 eur,
- nájom a služby.

Nové zostavy poslať na e-mail sekretárovi komisie (bianka.cigasova@trnava.sk) **najneskôr do 18.2.2012.**

Uznesenie č. 74 – Angelika Čečotková:

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predloží FK MZ podrobné stanovisko k plneniu uznesenia č. 74 prijatého na zasadnutí FK MZ dňa 21.5.2012. Stanovisko poslať na e-mail sekretárovi komisie (bianka.cigasova@trnava.sk) **najneskôr do 18.2.2012.**

Uznesenie č. 91 – Langová Gabriela:

Na **1. zasadnutí FK MZ v roku 2014** predloží spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. stanovisko k plneniu uznesenia č. 91 prijatého na zasadnutí FK MZ dňa 8.10.2012.

Uznesenie č. 99 – FC SPARTAK, a.s.:

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predloží FK MZ podrobné stanovisko k plneniu uznesenia č. 99 prijatého na zasadnutí FK MZ dňa 12.11.2012. Stanovisko poslať na e-mail sekretárovi komisie (bianka.cigasova@trnava.sk) **najneskôr do 18.2.2012.**

Uznesenie č. 102 – EAST Line, s.r.o.:

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predloží FK MZ podrobné stanovisko k plneniu uznesenia č. 102 prijatého na zasadnutí FK MZ dňa 12.11.2012. Stanovisko poslať na e-mail sekretárovi komisie (bianka.cigasova@trnava.sk) **najneskôr do 18.2.2012.**

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený – návrh doplnku č. 7

- komisia žiada upraviť intervaly dĺžky siete nasledovne
 - do 10 m
 - nad 10 m do 50 m
 - nad 50 m do 100 m ...
- komisia žiada uviesť do dôvodovej správy materiálu predkladaného na zasadnutie MZ okrem nového znenia aj pôvodné znenie

Uznesenie č. 108:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po zapracovaní pripomienok odporúča mestskému zastupiteľstvu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený – doplnok č. 7 schváliť v predložennom znení.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Vymáhanie pohľadávok TT-KOMFORT s.r.o.

- komisia berie na vedomie predložený materiál
- komisia nemá záujem určiť presný termín na vymáhanie nedoplatkov
- komisia nesúhlasí s návrhom TT-KOMFORT-u s.r.o. s vymáhaním nedoplatkov raz za rok
- spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. by mala postupovať pri vymáhaní nedoplatkov podľa uváženia, tak aby bolo vymáhanie nedoplatkov maximálne efektívne

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Zoznam voľných bytov k 31.12.2012 – informácia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

- komisia berie na vedomie predložený materiál

Úloha č. 50:

Sekretár komisie zašle predloženú informáciu Zoznam voľných bytov k 31.12.2012 sekretárovi bytovej komisie MZ.

k bodu 5.

xxxxxxxxxxxx – predajný stánok na ulici Paulínska – žiadosť o splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného za rok 2012 a odpustenie zmluvnej pokuty

Finančná komisia mestského zastupiteľstva prijala uznesenie k žiadosti o splátkový kalendár, odpustenie zmluvnej pokuty komisia prerokuje na ďalšom zasadnutí vo februári 2013.

Uznesenie č. 109:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča uzavrieť splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného vrátane penále. Splátkový kalendár finančná komisia odporúča uzavrieť na 4 mesačné splátky.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 6.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – odpustenie zmluvnej pokuty za neoprávnený prenájom pozemkov

Finančná komisia mestského zastupiteľstva prerokuje odpustenie zmluvnej pokuty na ďalšom zasadnutí vo februári 2013.

Odpustenie zmluvnej pokuty za neoprávnený prenájom pozemkov

Uznesenie č. 110:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu delegovať na primátora mesta možnosť odpustenia zmluvnej pokuty za neoprávnený prenájom pozemkov na základe odporúčenia finančnej komisie.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 7.

Žiadosti o úľavu

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania

Uznesenie č. 111:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť aj zvyšných 50 % z priznaného poplatku z omeškania.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania

Uznesenie č. 112:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť 90 % z priznaného poplatku z omeškania s podmienkou riadneho platenia bežného nájomného za byt a služieb spojených s užívaním bytu v období jedného roka, t. j. do 31.1.2014. Po roku riadneho platenia bežného nájomného za byt a služieb spojených s užívaním bytu si môže žiadateľka podať žiadosť o odpustenie zvyšných 10 % poplatkov z omeškania.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania

Uznesenie č. 113:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť 90 % z poplatku z omeškania s podmienkou úhrady zvyšných 10 % z poplatku z omeškania.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania

Uznesenie č. 114:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť 90 % z poplatku z omeškania z nájomného – staré dlhy s podmienkou úhrady exekučných trov a s podmienkou riadneho platenia bežného nájomného za byt a služieb spojených s užívaním bytu v období jedného roka, t. j. do 31.1.2014. Po roku riadneho platenia bežného nájomného za byt a služieb spojených s užívaním bytu Finančná komisia mestského zastupiteľstva opäť prerokuje žiadosť o odpustenie poplatku z omeškania z nájomného – staré dlhy a rozhodne o zvyšných 10 % z poplatku z omeškania.

Po splatení istiny na účtoch mesto – nájom a mesto – služby môže žiadateľ požiadať o odpustenie poplatku z omeškania z tejto istiny.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania

Uznesenie č. 115:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva neodporúča odpustiť poplatok z omeškania za neplatenie nájomného a služieb spojených s užívaním bytu z dôvodu exekučného vypratania bytu. Finančná komisia mestského zastupiteľstva sa bude žiadosťou zaoberať až na základe rozhodnutia súdu.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 1 zdržali sa

Úloha č. 51:

Finančná komisia žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o podrobné stanovisko k riešeniu prípadu p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Stanovisko predložiť sekretárovi komisie po rozhodnutí súdu.

6. xxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov na ul. Štefánikova 29

Uznesenie č. 116:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča znížiť výšku atraktivity z 350% na 250%, na obdobie od 1.12.2012 do 31.12.2012 s podmienkou úhrady nájomného za nebytové priestory a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov do 28.2.2013. V prípade nesplnenia podmienky sa nájomné za nebytové priestory a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov bude vymáhať v plnej výške.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

7. xxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov na ul. Hlavná 1

Uznesenie č. 117:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča znížiť výšku atraktivity z 500% na 350% a z 300% na 150%, na obdobie od 1.12.2012 do 30.11.2013 s podmienkou riadneho platenia nájomného za nebytové priestory a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - žiadosť o zníženie nájmu prenajatých nebytových priestorov

Úloha č. 52:

Finančná komisia žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o stanovisko s podrobnou analýzou prepočtu ceny nájmu prenajatých nebytových priestorov, vrátane valorizácie za jednotlivé roky. Zároveň komisia žiada o prepočet ceny nájmu druhej ponuky na obsadenie nebytového priestoru v poradí. Komisia žiada zaslať kópiu nájmovej zmluvy aj s dodatkami. Stanovisko aj kópiu zmluvy poslať na e-mail sekretárovi komisie (bianka.cigasova@trnava.sk) **najneskôr do 18.2.2012.**

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie nájmu prenajatých nebytových priestorov

Uznesenie č. 118:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča znížiť výšku atraktivity z 500% na 350% a z 300% na 150%, na obdobie od 1.12.2012 do 30.11.2013 s podmienkou riadneho platenia nájomného za nebytové priestory a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov

Uznesenie č. 119:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča znížiť výšku atraktivity z 350% na 175% na obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 s podmienkou riadneho platenia nájomného za nebytové priestory a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov

Uznesenie č. 120:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča znížiť výšku atraktivity z 350% na 250% na obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 s podmienkou riadneho platenia nájomného za nebytové priestory a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov

Uznesenie č. 121:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva neodporúča zníženie atraktivity prenajatých nebytových priestorov z dôvodu nového záujemcu o nebytové priestory.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 8.

Rôzne

1. DEVA, n.o. – člen komisie JUDr. Ing. Peter Pacalaj informoval komisiu o liste, ktorý obdržal ako člen pracovnej skupiny, ktorá sa zaoberá riešením problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava. Komisia zobrala informáciu na vedomie. Vzhľadom k tomu, že požiadavka DEVA, n.o. sa týka odkúpenia majetku, finančná komisia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... odporúča materiál na prerokovanie v majetkovej komisii mestského zastupiteľstva. JUDr. Ing. Peter Pacalaj sa zároveň dopytoval, či už komisia dala v minulosti súhlas, resp. odporúčanie predmetnému subjektu na kúpu nehnuteľností na Coburgovej ulici za kúpnu cenu 1 euro (bolo to tak uvedené v žiadosti neziskovej organizácie Deva n.o.). Komisia konštatovala, že na zasadnutí FK takéto odporúčanie nikdy neudelila.
2. Zmena podmienok úverovej zmluvy
Uznesenie č. 122:
Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu podmienok úverovej zmluvy uzatvorenej so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na poskytnutie úverových zdrojov so splatnosťou do jedného roka na úverové zdroje so splatnosťou do desať rokov.
Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa
3. Komisia sa dohodla, že k materiálu 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013, ktorý bude predmetom riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 19.11.2013 (zasadnutie mestskej rady dňa 11.2.2013), zaujme stanovisko formou per rollam nakoľko zasadnutie komisie sa uskutoční až 26.2.2013.
4. Ďalší termín zasadnutia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy:
➤ **26.2.2013 o 15,00 hod. (utorok) v zasadačke č. 142.**

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Bianka Čigášová
sekretár FK MZ
V Trnave, dňa 29.1.2013