

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 25.11.2015

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: Ing. Jozef Klokner
Ing. Jozef Alchus
Adam Peciar
Bc. Šimon Štefunko
Ing.arch. Dušan Kmety
Ing.arch. Peter Osuský

Program rokovania:

- **Schválenie programu zasadnutia komisie**
 - **Materiály do MZ:**
 - **Informatívna správa k žiadosti firmy United Industries a.s. o prehodnotenie časti uznesenia MZ č. 58/2008**
 - **Oboznámenie sa s materiálom „Aktualizácia programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030“**

1. Schválenie programu zasadnutia

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, Ing. Jozef Klokner. K stanovenému programu zasadnutia komisie nemali prítomní členovia žiadne pripomienky, komisia program rokovania schválila.

Hlasovanie členov SK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

2. Informatívna správa k žiadosti firmy United Industries a.s. o prehodnotenie časti uznesenia MZ č. 58/2008

Listom zo dňa 29.9.2015 požiadal majiteľ areálu bývalého Cukrovaru firma United Industries a.s. o prehodnotenie časti uznesenia MZ č. 58 zo dňa 24.4.2008 časti c) k Územnému plánu zóny Trnava – Cukrovar.

V liste požaduje vypustenie povinnosti pre budúcich investorov:

- výstavba a kolaudácia podchodu pre peších pod Rybníkovou ul. v predĺžení Štefánikovej ul. a, rekonštrukcia a kolaudácia Rybníkovej ul. minimálne v úseku Hornopotočná – Šrobárova ul.,
- rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Hospodárska – T.Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku
- rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukcie Cukrovej ul. min. v úseku po hranicu cukrovaru so zónou Slávia.

Žiadateľ argumentuje tým, že od roku 2008 po rok 2015 prišlo k viacerým závažným skutočnostiam, pre ktoré je potrebné upraviť prijaté uznesenie vrátane úpravy textovej časti schváleného ÚPN Z, ako napr.:

- rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukcie Cukrovej ul. min. v úseku po hranicu cukrovaru so zónou Slávia je zrealizovaná.
- od roku 2012 je v prevádzke severný obchvat, čím sa Rybníková ulica odbremenila od tranzitnej dopravy a tým táto časť uznesenia sa javí ako brzdiaci prvok pre prípadných investorov.

Z 10. zasadnutia MR vyplynula operatívna úloha č. 85 z 3.11.2015 spracovať na rokovanie mestskej rady dňa 8.12.2015 informatívnu správu súvisiacu s areálom bývalého cukrovaru a firmou United Industries, a.s, pričom vlastný materiál bude predložený na prvé riadne zasadnutie MZ v roku 2016.

Územie zóny Trnava – Cukrovar sa nachádza na severozápadnom okraji centrálnej mestskej zóny. Dominantnou funkciou vo vymedzenom území zóny Cukrovar bola priemyselná výroba (cukrovar a konzerváreň). V r. 2004 bola výroba definitívne ukončená a postupne sa realizovala demontáž výrobného zariadenia a asanácia výrobných objektov, ktoré nie sú pamiatkovo chránené. Nakoľko vlastníci areálu mal zámer využiť svoj areál po ukončení výroby, bolo potrebné spracovať územný plán zóny so zaregulovaním podmienok pre budúcu výstavbu.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Trnava a nehnuteľných Národných pamiatok Cukrovar Šrobárova ul. a Budova administratívna Kollárova ul. (okrem minimálneho podielu plôch v okrajovej polohe na Cukrovej ul. a ul. Pri kalvárii).

Do riešeného územia v roku 2008 bolo potrebné zahrnúť i plochy v záujmovom území mimo vymedzené územie zóny Cukrovar, na ktorých bude realizovaná rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich križovatiek:

- Trstínska cesta – Ružindolská – Cukrová

- Trstínska cesta – ul. T. Vansovej – Hospodárska – Šrobárova – nová komunikácia do zóny Cukrovar

- Hospodárska – Zelený kríček

- Rybníková ul. – Hornopotočná – Slávia,

ktorých tvar a veľkosť ovplyvní okrem iného i nárast dopravného zaťaženia vyplývajúceho z novej výstavby.

Vlastník areálu Cukrovar v Trnave predpokladal využitie riešeného územia zóny v rozsahu:

- rozsah komerčných plôch: 147 800 – 185 300 m² PP

- počet bytových jednotiek: cca 1 500 – 1 870

- celková podlažná plocha: 300 000 – 336 800 m²

Pri zohľadnení očakávanej obľožnosti 2,8 obyv./b.j. bude na území sektorov A a B v bytových domoch cca 4 200 obyvateľov.

Vzhľadom na vtedajšie ukazovatele intenzity dopravy a predpokladané nápočty dopravy v navrhovanej zóne sa do záväznej časti ÚPN Z zakomponovala kapitola:

C.09. Vecná a časová koordinácia novej výstavby v zóne s rozvojom základnej komunikačnej kostry mesta Trnava

Súčasťou výstavby objektov v sektore C (vo vymedzených blokoch C.01, C.03, C.05, C.06, C.08, C.10 – aj samostatne) a podmienkou pre ich kolaudáciu bolo i:

1. **výstavba a kolaudácia podchodu pre peších pod Rybníkovou ul. v predĺžení Štefánikovej ul., a rekonštrukcia a kolaudácia Rybníkovej ul. minimálne v úseku Hornopotočná – Šrobárova ul., v zmysle návrhu riešenia**
2. **rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Hospodárska – T.Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku, v zmysle návrhu riešenia.**

Súčasťou výstavby objektov v sektore A (vo vymedzených blokoch A.01, A.02, A.03, A.04, A.10, A.11, A.12, A.13 – aj samostatne) a v sektore B (vo vymedzených blokoch B.01, B.03, B.05, B.07, B.09 – aj samostatne) a podmienkou pre ich kolaudáciu musí byť i:

3. **rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Hospodárska – T.Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku, v zmysle návrhu riešenia**
4. **rekonštrukcia a kolaudácia križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukcie Cukrovej ul. min. v úseku po hranicu cukrovaru so zónou Slávia, v zmysle návrhu riešenia ÚPN Z.**

(vyznačené v prílohe č.2)

Tieto sa stali zároveň verejnoprospešnými stavbami na úseku dopravy.

Komisia zobrala materiál na vedomie.

3. Oboznámenie sa s materiálom „Aktualizácia programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030“

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030 (ďalej ako PHSR mesta Trnava, alebo PHSR) je kľúčový strednodobý dokument, ktorý usmerňuje ďalší rozvoj mesta hlavne v oblasti hospodárskej a sociálnej.

Predkladaný dokument je aktualizovanou verziou *Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie rokov 2007 - 2013 s výhľadom do roku 2020*, ktorý bol vytvorený v rámci procesu participatívneho strategického plánovania za účasti predstaviteľov verejného a súkromného sektora v rokoch 2005 - 2006.

Začiatkom roka 2014 sa Mesto Trnava rozhodlo uskutočniť aktualizáciu spomínaného dokumentu. Práce boli zahájené analytickou fázou, v ktorej bol zaktualizovaný Profil mesta Trnava a bola tiež spracovaná Problémová analýza mesta, ktorá identifikovala hlavné problémy a potenciál kľúčový pre ďalší rozvoj mesta Trnava. V júli a auguste 2014 prebehli dve pracovné stretnutia, ktoré boli zamerané na aktualizáciu zámerov a cieľov do roku 2020. PHSR mesta Trnava obsahuje 15 priorít/zámerov a celkom 48 opatrení/cieľov.

Návrhy uvedené v predkladanom dokumente vychádzajú z dohody rozhodujúcich predstaviteľov života mesta o strategickej vízii a prioritných oblastiach rozvoja. Zahŕňa strednodobé priority (zámery) rozvoja mesta, ale aj konkrétne opatrenia (ciele), ktorých realizácia prispeje k napĺňaniu daných priorít a k dosiahnutiu strategickej vízie.

Od augusta 2015 pokračovalo Mesto Trnava v procese participatívneho strategického plánovania. Pre ďalšiu prácu na konečnej podobe PHSR boli zostavené pracovné skupiny pre každú prioritnú oblasť, v ktorých boli zastúpené kľúčové subjekty zo súkromného, verejného aj neziskového (tretieho) sektora.

Pracovné skupiny sa od septembra do novembra 2015 zišli na niekoľkých spoločných stretnutiach. Konali sa dva workshopy, na ktorých sa prerokovali návrhy zmien a doplnkov v jednotlivých prioritných oblastiach PHSR. Ďalšie pracovné stretnutia prebiehali medzi jednotlivými subjektmi z verejného, súkromného a neziskového sektora tiež v čase medzi spomínanými workshopmi.

Hlavným výstupom pracovných skupín boli **Akčné plány**. Akčné plány sú jadrom PHSR, sú zostavené pre každú prioritnú oblasť samostatne a pozostávajú z dlhodobých priorít (zámerov) a opatrení (cieľov, ktorými sa majú priority dosiahnuť). V ďalšej fáze procesu boli pre každé opatrenie identifikované kľúčové projekty, ktoré budú v nasledujúcich rokoch realizované. Každý projekt je rozpracovaný do podrobného projektového listu.

Úspech realizácie strategického plánu bude závisieť na aktivite a spolupráci všetkých osôb a subjektov, ktoré sa budú podieľať na realizácii Akčných plánov jednotlivých prioritných oblastí.

Komisia zobrala materiál na vedomie.

**Ing. Jozef Klokner v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Balážová, sekretárka komisie dňa 27.11.2015, Trnava