

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 4.6.2015

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: Ing. Jozef Klokner
podpredseda: Ing. Jozef Pobiecký
Ing. Jozef Alchus
Adam Peciar
Bc. Šimon Štefunko
Anton Stacho
Ing. Andrea Lišková
Ing.arch. Dušan Kmety
Ing.arch. Peter Osuský

Za obec Biely Kostol starosta Ing.arch. Pavol Kováč

Za spoločnosť GTM SK, s.r.o., p. Daniš a Ing. Alena Keblovská, inžinierska činnosť.

Program rokovania:

- 1. Schválenie programu zasadnutia**
- 2. Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2015 - Zmena B/2015 – Prístupová komunikácia do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol**
- 3. Schválenie zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2015 – časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**
- 4. Rôzne**

1. Schválenie programu zasadnutia

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, Ing. Jozef Klokner.

K stanovenému programu zasadnutia komisie nemali prítomní členovia žiadne pripomienky, komisia program rokovania schválila.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

2. Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2015 - Zmena B/2015 – Prístupová komunikácia do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol

O zmenu Územného plánu mesta Trnava požiadala obec Biely Kostol. Vo svojej žiadosti požaduje zapracovanie prístupovej komunikácie (vrátane inžinierskych sietí) pre IBV Pri Hájoch I, Biely Kostol do územného plánu mesta Trnava. Lokalita IBV Pri Hájoch I, ktorej investorom je firma GTM SK, spol. s r.o. Bratislava, je v Územnom pláne obce Biely Kostol plánovaná od roku 2008. Komunikácia podľa predloženej žiadosti by bola vedená na pozemkoch v majetku mesta Trnava a v katastri mesta Trnava, tesne pri katastri obce Biely Kostol a je pre investora potrebná z dôvodu dopravnej obsluhy a koridoru pre technickú infraštruktúru cca 204 rodinných domov. V súčasnosti je pozemok podľa ÚPN ornou pôdou. O túto zmenu žiadala obec Biely Kostol už v roku 2010 a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 804 dňa 27.4.2010 schválilo povolenie na spracovanie zmeny územného plánu za podmienky alternatívneho riešenia, kde okrem umiestnenia tesne vedľa hranice katastrov (alt.I – cca 2500 m²) by bola v alternatíve (alt.II) komunikácia odklonená od spoločnej hranice (príloha č.2) a pri ktorej by vznikla možnosť umiestniť na pozemkoch v katastri mesta Trnava 34 stavebných pozemkov. Súčasťou súhlasného stanoviska mesta k Zmene ÚPN bola aj podmienka zameniť pozemky pod navrhovanou komunikáciou medzi obcou Biely Kostol a mestom Trnava. Nakoľko obec Biely Kostol ďalej v tejto veci nekonala, zrušilo uznesením MZ č. 222 MZ dňa 13.12.2011 uznesenie o povolení spracovania horeuvedenej zmeny.

Dňa 5.1.2015 požiadala druhý krát obec Biely Kostol o zmenu Územného plánu mesta Trnava v súvislosti s prístupovou komunikáciou v lokalite Pri Hájoch v k.ú. Biely Kostol, ktorú následne na podnet investora dňa 16.2.2015 stiahla z rokovania februárového MZ .

Obec Biely Kostol opätovne dňa 23.4.2015 požiadala o horeuvedenú zmenu územného plánu mesta Trnava v prílohe s listom od firmy GTM SK, spol. s r.o. Bratislava.

V súčasnosti v katastri obce Biely Kostol prichádza k neúmernému navyšovaniu výstavby formou rodinných domov bez príslušnej vybavenosti a vhodného dopravného napojenia. Plánovaných je celkovo 590 nových rodinných domov, čo je asi 1736 obyvateľov. Jednou z lokalít je aj lokalita Pri Hájoch.

V katastri mesta Trnava v lokalitách pri Bielom Kostole územný plán uvažuje v lokalitách Za Traťou, Kamenný mlyn, Kočišské s 1420 RD, z ktorých k dnešnému dňa je postavených cca 400. Tento počet výrazným spôsobom zaťažá prístupovú komunikáciu spájajúcu obec Biely Kostol s mestom Trnava.

Dopravné napojenie lokality Pri Hájoch I je možné aj cez existujúcu zástavbu v obci, bez nutnosti napojenia cez kataster Trnavy, čo vyžaduje investorom realizovať výkup pozemkov od súkromných vlastníkov.

Podľa ÚPN mesta Trnava a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) je v trase navrhovanej komunikácie – predmetu požadovanej zmeny navrhované biocentrum, nakoľko je tu už jestvujúca zeleň, teplomilné duby, ktoré sa majú v zmysle spomínaného dokumentu doplniť ďalšou výsadbou dubmi a krovinami v kombinácii s trvalým trávnyim porastom. Trasovaním komunikácie príde k narušeniu tohto biocentra. Predmetný návrh prístupovej komunikácie prišli Stavebnej komisii predstaviť zástupca investora predmetnej IBV, spoločnosti GSM SK, s.r.o., pán Daniš, Ing. Keblovská, poverená inžinierskou činnosťou, ako aj starosta obce Biely Kostol.

Po predstavení návrhu a následnej diskusii **komisia hlasovala nasledovne:**

Za Alt. A – nepovoľuje spracovanie zmeny ÚPN Trnava B/2015

Hlasovanie členov SK MZ: 5 za/ 0 proti/ 4 zdržali sa

Na základe výsledkov hlasovania Stavebná komisia neodporučila schváliť predmetné povolenie spracovania zmeny ÚPN.

3. Schválenie zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2015 – časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014

Na základe nadobudnutia účinnosti novely č. 100/2014 Z.z. zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike, (ukladajúcej povinnosť mestám raz za 5 rokov aktualizovať energetickú koncepciu) bol v uplynulom období vypracovaný Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014, ktorý po jeho prerokovaní a schválení v Mestskom zastupiteľstve Trnava uznesením č. 17/2015 dňa 17.02.2015, je potrebné (ako jeden zo strategických územnoplánovacích podkladov) zapracovať do príslušných častí Územného plánu mesta Trnava v primeranom rozsahu.

Energetickú koncepciu Mesta Trnava vypracovala v roku 2006 Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta, Katedra TZB pod vedením zodpovedného riešiteľa Prof. Ing. Dušana Petráša, PhD., ktorá bola schválená MZ Uznesením č. 924 dňa 17.10.2006.

Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava- Aktualizácia 2014 (spracovateľ STU v Bratislave) je vypracovaný v zmysle platnej legislatívy podľa § 31 zákona č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov v súlade s Energetickou politikou Slovenskej republiky a v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky v jej nevyhnutnom rozsahu a komplexnej štruktúre tak, aby sa po jej schválení Mestským zastupiteľstvom v Trnave stal súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trnava. Takýto dostatočne prepracovaný a kvalitný plánovací nástroj má slúžiť účelom riadenia, usmerňovania a hospodárenia mesta ako i novej investičnej výstavby v jeho katastrálnom území v nadväznosti na spotrebu a potrebu energií.

Energetická koncepcia mesta (EKM) Trnava je po Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja jedným zo zásadných strategických dokumentov, ktorý prehľbuje a spodrobňuje Územný plán

mesta Trnava, ako aj podmienky v oblasti rozvoja tepelnej energetiky mesta v strednodobom horizonte.

Materiál pozostáva z dvoch častí :

I. časť: Analýza novej energetickej legislatívy súvisiacej s EKM Trnava

II. časť : Dopady novej energetickej legislatívy na EKM Trnava

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa. Na základe výsledkov hlasovania Stavebná komisia odporučila schváliť predmetnú zmenu ÚPN.

Stavebná komisia zobrala na vedomie skutočnosť, že Zmena ÚPN 01/2015 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka sa teraz neschvaľuje. Počas verejného prerokovania Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli k Zmene 01/2015 - časti A IBV Medzi mostami Trnava – Modranka vznesené pripomienky a nesúhlasné stanoviská, vzhľadom na to táto časť bola vypustená a po dopracovaní bude predložená na samostatné verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční po zapracovaní pripomienok do znenia zmeny v časti A.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa.

4. Rôzne

V bode Rôzne boli prerokované návrhy členov komisie na riešenie rôznych problematík.

Pán Adam Peciar predostrel požiadavku ohľadom oploteného parčíka pred starým arcibiskupským palácom, na námestí sv. Mikuláša. Požiadavkou je, aby Stavebná komisia oslovila majiteľa parčíka - Arcibiskupský úrad s návrhom otvoriť parčík pre verejnosť, s vytvorením režimu parčíka a celkovým adoptovaním si predmetného parčíka s možnosťou výpožičky na niekoľko rokov podľa dohody s majiteľom, s tým že o údržbu sa bude starať mesto Trnava.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa.

Pán Ing.arch. Peter Osuský pripomienkoval chýbajúcu zeleň pri Trnávke vo Vajslovej doline. Ide predovšetkým o povolenie výsadby. resp. nájdenie najľahšieho spôsobu realizácie z hľadiska schvaľovacieho. Pán Osuský predostrel niekoľko nástrojov na výsadbu:

- jednak formou výsadby náhradnej zelene, ktorú má Mesto každý rok
- jednak spoločnou participatívnou výsadbou Mesta a občanými združeniami a dobrovoľníkmi.
- jednak z rozpočtu mesta bez navýšenia, z exist. kapitol

Predmetná zeleň tu bola vysádzaná spolu s úpravou vodného toku, avšak časť výsadby bola nekvalitná a uhynula a časť zrealizovaná nebola. V danej mestskej časti absentuje akákoľvek rekreačná zeleň, pritom v tejto časti mesta chodí veľa peších, cyklistov, bežcov až do Modranky.

Komisia predloží do najbližšej aktualizácie rozpočtu návrh na novú výsadbu v zmysle dokumentácie, ktorá bola schválená v rámci úpravy vodného toku.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa.

Pán Šimon Štefunko navrhol, aby sa riešil chodník z Haulíkovej uličky do Domu hudby. Predmetný priestor je v súčasnosti neudržiavaný, zarastený burinou. Stavebná komisia dá podnet na doriešenie daného územia a vybudovanie predmetného chodníka.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa.

Stavebná komisia sa zaoberala žiadosťou súkromného investora, ktorú adresoval priamo na komisiu, o prerokovanie urbanistickej štúdie „Obytná zóna IBV Trnava, Kočišské“. Žiadosť bola na MsÚ podaná dňa 3.6.2015, teda deň pred zasadnutím komisie.

Komisia zobrala predmetnú informáciu na vedomie a bude sa ňou zaoberať po príprave stanovísk odborných útvarov na najbližšom zasadnutí stavebnej komisie.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa.

Termíny na ďalšie zasadnutia Stavebnej komisie boli stanovené na 13.8.2015, resp. 20.8.2015

**Ing. Jozef Klokner v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Balážová, sekretárka komisie dňa 9.6.2015, Trnava