



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 28. júna 2011 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného 28. júna 2011 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
10 vedúcich odborov mestského úradu
vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
5 riaditelia organizácií zriadených mestom
2 zástupcovia médií
1 občan
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, schválenie programu rokovania
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359 a VZN č. 380 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.3 Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357 a VZN č. 360
- 2.1 Povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava a Územného plánu centrálnej mestskej zóny
- 2.2 Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV“
- 3.1 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011
- 3.2 Novelizácia internej smernice Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Predaj bytov
- 6.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2011 z rozpočtu mesta Trnava /z programu č. 18/
- 7.1 Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51, Trnava
- 7.2 Určenie platu primátora mesta Trnava v súlade s novelou zákona č. 154/2011 zo 17. mája 2011, ktorou sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
- 8.1 Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava
- 9.1 Plán kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava do 31.12.2011

- 9.2 Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vrátane prijatých opatrení
 - 10.1 Správa o realizácii Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava
 - 11.1 Návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2011“
 - 12.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta Trnava za rok 2010
 - 13.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 01.04.2011 do 08.06.2011
 - 14. Rôzne :
 - 14.1 Zriadenie Súkromného školského klubu detí, Súkromného centra voľného času, Súkromnej základnej umeleckej školy Limbová 3, Trnava
 - 15. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 16. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

3. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 24 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 27). Z neúčasti na rokovaní sa písomne ospravedlnili poslanci MUDr. Štefan Krištofik, MPH., Ing. Jozef Alchus, Ing. Jozef Pobiecký, Ing. Martin Viskupič.

Ing. Eva Zatková, poslankyňa mestského zastupiteľstva oznámila primátorovi mesta neskorší príchod na rokovanie z dôvodu pracovného stretnutia.

Za overovateľov zápisnice z 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci MZ MUDr. Jana Fridrichová a Ing. Peter Benčat, PhD.

Overovatelia zápisnice, Ing. Štefan Bošňák a JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanci MZ overili zápisnicu z 2. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 19. apríla 2011. Overovatelia skonštatovali, že zápisnica zachytila obsah rokovania v celom rozsahu a preto ju podpísali.

Do pracovného predsedníctva júnového zasadnutia mestského zastupiteľstva mestská rada určila poslancov MZ Ing. Blaženu Kráľovičovú a PhDr. Petra Náhlíka, PhD.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli do pracovného predsedníctva primátorom mesta ďalej určení poslanci MZ MUDr. Branislav Kramár a Mgr. Marcel Behro.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslankyňu MZ Ing. Evu Zatkovú. Z dôvodu jej ospravedlneného neskoršieho príchodu na rokovanie mestského zastupiteľstva bol za predsedu návrhovej komisie odporučený Mgr. Marian Rozložník.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí členovia MUDr. Milan Paulini a JUDr. Štefan Dvorský.

Ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

V programe rokovania mestského zastupiteľstva uvedenom v pozvánke, sa v rámci bodu 8.1. uskutočnila voľba prísediacich Okresného súdu Trnava, preto bolo potrebné ustanoviť aj volebnú komisiu. Primátor mesta odporučil, aby volebná komisia bola totožná s návrhovou komisiou, keďže voľba bude prebiehať len v jednom bode programu.

Ďalšie návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo odporúčanie primátora mesta akceptované. Zloženie návrhovej a súčasne i volebnej komisie bolo schválené.

Mestská rada mesta Trnava na svojom zasadnutí 21. júna 2011 odporučila nasledujúce úpravy programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a) zaradiť pod č. 1.4 materiál

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravuje cenník cintorínskych služieb pohrebísk na území mesta Trnava

Dôvod:

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a čl. V. ods. 1 Koncesnej zmluvy (uzatvorenej medzi mestom Trnava a Vladimírom Rigom – RIGSTAV spol. s r. o.) predkladaný návrh na úpravu cenníka cintorínskych služieb, ktorého zmeny v prípade opodstatneného návrhu koncesionára možno realizovať len na základe súhlasu mesta.

b) zaradiť pod č. 14.2 materiál

Súhlas so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu ako organizácie destinačného manažmentu (v zmysle § 14 zákona č. 91/2010 Z. z.)

Dôvod:

Zakladanie organizácií destinačného manažmentu, ktoré budú slúžiť ako profesionálny rámec práce s produktom cestovného ruchu v regióne, ako rámec vyhodnocovania kvality poskytovaných služieb, konštruovania spotrebiteľsky atraktívnych produktových balíkov a marketingu týchto produktov, s možnosťou cieľavedomého profilovania regiónu mesta Trnava ako atraktívnej a magnetickej značky v cestovnom ruchu (domáceho cestovného ruchu ako aj zahraničného cestovného ruchu).

c) zaradiť pod č. 14.3 materiál

Petícia občanov za zachovanie činnosti MAMA-klubu na sídlisku Linčianska

Dôvod:

Petícia občanov doručená primátorovi mesta a poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

d) zaradiť pod č. 14.4 materiál

Poskytnutie návratného finančného príspevku združeniu Automobilový klaster – západné Slovensko

Dôvod:

Riaditeľ Automobilového klastra Západné Slovensko sa obrátil na zakladateľov klastra (predsedu TTSK a primátora mesta Trnava) so žiadosťou na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na preklenutie prechodného nedostatku finančných zdrojov, ktorý by vážne ohrozil činnosť klastra.

e) stiahnuť materiál č. 4.5

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Radlinského č. 8 – RELAX – TEAM

Dôvod:

Zvolanie rokovania so záujemcom o prenájom objektu a na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť materiál so spresneným návrhom zmluvy.

f) stiahnuť materiál č. 4.22

Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku na Ulici Štefánikovej 22 v Trnave

Dôvod:

Po spracovaní právnej analýzy predaja spoluvlastníckych podielov na pozemku vlastníkom bytov predložiť materiál opätovne Majetkovej komisii MZ a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2011.

g) stiahnuť materiál č. 4.25

Rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na Ulici Limbová 3 v Trnave

Dôvod:

Vzhľadom na odporúčanie mestskej rady k materiálu č. 14.1 sa materiál navrhuje stiahnuť a vstúpiť do rokovaní so žiadateľom – spoločnosťou Montesschool s.r.o. vo veci prenájmu predmetných nebytových priestorov.

Ďalšie návrhy k programu rokovania mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na úpravu programu rokovania.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program júňového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Následne boli prerokované materiály v zmysle schváleného programu rokovania, ku ktorým určení spravodajcovia mestskej rady pred rozpravou predložili spravodajskú správu.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Mesto Trnava venuje mimoriadnu pozornosť rozvíjaniu a skvalitňovaniu mládežníckych, kultúrnych, vzdelávacích, športových aktivít, aktivít z oblasti ekológie i zdravého životného štýlu a zdravotne postihnutých. Tieto oblasti mesto už tradične niekoľko rokov podporuje formou poskytovania dotácií. V súvislosti s poskytovaním dotácií fyzickým osobám vznikol podnet, na základe ktorého mesto Trnava prehodnotilo poskytovanie dotácií. V zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 583/ 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže mesto poskytovať dotácie právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 tohto paragrafu a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením. V súvislosti s týmto zákonom je v návrhu nariadenia definované, komu môže byť dotácia poskytnutá.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 07.06.2011 do 17.06.2011.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 10 pripomienok/vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava rokovala o každej pripomienke osobitne a hlasovaním odporučila:

a) akceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.1 /4 - Riadiaci výbor zdravé mesto a protidrogová prevencia/ s nasledovnou úpravou :

A) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu nad 1 601 eur

B) Mestská rada schvaľuje dotáciu od 601 do 1 600 eur

C) Primátor schvaľuje dotáciu do 600 eur

b) neakceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.2

- c) akceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.3
- d) akceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.4
- e) akceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.5
- f) akceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.6
- g) neakceptovať pripomienku vedenia mesta č. 1.7
- h) akceptovať pripomienku hlavného kontrolóra č. 2.1
(s tým, že text čl. 6a z VZN č. 369 sa dopĺňa do schvaľovaného VZN ako ďalší článok)
- i) akceptovať pripomienku odboru ekonomického č. 3.1
(zaradenie do príslušného článku bude spresnené spracovateľom)
- j) neakceptovať pripomienku Pavla Machoviča č. 4.1 /pripomienka bola doriešená pod bodom a)/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním ďalej odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou v čl. 13, v ktorom sa termín „do 1.8.2011“ nahrádza termínom „do 31.7.2011“.

Zároveň mestská rada uložila mestskému úradu pripraviť návrh novelizácie všeobecne záväzného nariadenia, v ktorom budú zapracované pozmeňovacie návrhy vznesené na rokovaníestskej rady, súvisiace s čl. 4.

Na rokovaníestskej rady k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Poslanci mestského zastupiteľstva najskôr hlasovali o pripomienkach vznesených v lehote pripomienkovania návrhu; o každej osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1. 1/4 s úpravou podľa odporúčaniaestskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa hlasovania 1) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.2.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.3.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.4.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.5.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.6.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke vedenia mesta č. 1.7.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke hlavného kontrolóra č. 2.1.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bola prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke odboru ekonomického č. 3.1.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bola prijaté odporúčanieestskej rady k pripomienke Pavla Machoviča č. 4.1.

Ďalšie odporúčanieestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bola prijaté uznesenie MZ č. 87, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 381 so zapracovaním schválených návrhov.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359 a VZN č. 380 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou predkladaného materiálu bola zmena ÚPN 02/2011 (pri prerokovaní zmena B/2011) – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke. Budúci investor záhradníckeho centra na pozemkoch parc. č. 167, 169, 166/3 a 166/1 KN registra C v k. ú. Modranka, ktoré sú v jeho vlastníctve požiadal o zmenu územného plánu mesta Trnava, nakoľko plánovaná výstavba predajne okrasných drevín s prevádzkovou budovu a sklodom v dotyku na jestvujúcu občiansku vybavenosť (predajňa potravín, reštaurácia) nebola v súlade s územným plánom mesta. Verejnoprávne prerokovanie návrhu zmeny ÚPN prebiehalo v termíne od 2.5.2011 do 31.5.2011, verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 26.5.2011 na Radnici v Trnave. Pripomienky a stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti. Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Krajského stavebného úradu v Trnave podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh predloženej zmeny ÚPN 02/2011 nie je v rozpore so záujmami mesta. V zmysle hore uvedených skutočností dáva Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií návrh na schválenie predmetnej zmeny územného plánu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 03.06.2011 do 13.06.2011.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav a pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ:

komisia na svojom zasadnutí 06.06.2011 prerokovala materiál a odporučila ho schváliť v predloženej znení.

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave bolo odovzdané pred rokovaním mestského zastupiteľstva spravodajcovi materiálu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Pripomienky neboli vznesené ani v lehote pripomienkovania.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 88, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 382 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 1.3

Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357 a VZN č. 360

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Dňa 27.05.2011 bol Mestu Trnava doručený protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta (ďalej len VZN) Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357 a č. 360. Z dôvodov uvedených v proteste Okresná prokuratúra Trnava navrhuje pre nezákonnosť zrušiť v článku 4 ods. 6 a ods. 10 cit. VZN. Podľa predmetného protestu skutočnosti upravené cit. VZN č. 364 sú v rozpore s ustanovením § 4 ods. 2, ods. 5 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov a mesto tým, že stanovilo povinnosť mať nasadený náhubok aj pre iných ako nebezpečných psov, uložilo majiteľom, resp. držiteľom psov povinnosť nad rámec stanovených povinností.

Podľa názoru Okresnej prokuratúry Trnava VZN č. 364 upravuje také povinnosti osôb, ktoré nie sú zákonom č. 282/2002 Z. Z. upravené, povinnosť nasadiť náhubok psovi sa vzťahuje len na psa evidovaného ako nebezpečný pes a obec nie je oprávnená uložiť túto povinnosť držiteľovi psa, ktorý nie je takto evidovaný. Taktiež povinnosť nasadiť náhubok psovi podľa plemena psa je bez opory v zákone, nakoľko pojem nebezpečný pes definovaný v zmysle § 2 písm. b) zákona č. 282/2002 sa nevzťahuje na žiadne plemeno, ale vždy na konkrétneho jedinca.

Napadnuté ustanovenia čl. 4 boli do cit. nariadenia zapracované v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3, písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec zabezpečuje verejný poriadok v obci; nariadením môže ustanoviť činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, v spojení s ust. § 4 ods. 5 zákona č. 282/2002 Z. z., podľa ktorého podrobnosti o vodení psa ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením. V prípade prijatia protestu prokurátora proti VZN č. 364 v znení noviel navrhuje mestský úrad zrušiť napadnuté ustanovenia novelizáciou VZN č. 364 na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva *s alternatívou 2*, t. j. neprijat' protest prokurátora, čo bude upravené aj v návrhu uznesenia.

Rozprava:

Ing. Butko, primátor mesta – informoval, že zástupca z Okresnej prokuratúry Trnava bol na rokovaní mestského zastupiteľstva pozvaný, avšak na základe telefonického komunikácie s hlavným kontrolórom sa prerokovania protestu na rokovaní mestského zastupiteľstva nezúčastní.

V rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa hlasovania 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve 2, t. j. protest prokurátora neprijat'.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa hlasovania 0) bola prijaté uznesenie MZ č. 89 s textom v zmysle alternatívy 2.

Ing. Butko, primátor mesta – po schválení uznesenia uviedol, že ďalší postup je upravený legislatívou Slovenskej republiky a o prijatom rozhodnutí sa bude rozhodovať už mimo mestského zastupiteľstva.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravuje cenník cintorínskych služieb pohrebísk na území mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Koncesná zmluva medzi Mestom Trnava a Vladimírom Rigom – RIGSTAV o poskytovaní služieb spojených so zabezpečením prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava bola uzatvorená 14.12.2007. Následne boli k nej uzatvorené dodatky (Dodatok č. 1 z 15.1.2008 upravoval zmenu obchodného mena spoločnosti a Dodatok č. 2 z 1.6.2010 zmenu doby koncesie z doby neurčitej na dobu určitú a to, do 1.6.2020). V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec schvaľuje prevádzkový poriadok všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok podľa § 18 ods. 1 písm. k) predmetného zákona obsahuje aj cenník služieb. V súlade s platným zákonom a čl. V ods. 1 Koncesnej zmluvy bol predložený návrh na úpravu cenníka cintorínskych služieb. Zmeny v cenníku možno realizovať len v prípade opodstatneného návrhu koncesionára a len na základe súhlasu mesta. Dôvody zmeny cenníka boli iniciované z dôvodov napr. zriadenia kamerového monitorovacieho systému na zrekonštruovanej administratívnej budove cintorína na Kamennej ceste, digitálneho zmapovania a zdokumentovania všetkých hrobových miest na cintorínoch, osadenia lavičiek, inštalácie náboženských artefaktov a vybavenia domu smútku, ktoré spoločnosť realizovala na svoje náklady v priebehu rokov 2008-2010. Cenník cintorínskych služieb bol upravovaný v roku 2004 a od tohto času prišlo k zvýšeniu cien v dôsledku inflácie o 17,20 %.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 07.06.2011 do 17.06.2011.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená 1 pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava rokovala o pripomienke a hlasovaním odporučila neakceptovať pripomienku č. 1 Komisie dopravy a verejnoprospešných služieb.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním ďalej odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravami :

- a) v čl. 1 VZN existujúce položky cenníka zvýšiť o 12 % a zdôvodniť položky č. 32, 33, 34
- b) v čl. 1 VZN poplatok za prenájom hrobového miesta na 10 rokov zvýšiť o 20 % vzhľadom k súčasným cenám
- c) novo zaradené položky cenníka ponechať vo výške, v akej boli predkladané v materiáli na rokovanie mestskej rady.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia na svojom zasadnutí 20.06.2011 zobrala na vedomie predložený materiál „Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 372 – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území mesta Trnava o cenník cintorínskych služieb poskytovaných na území mesta Trnava“ bez odporúčania pre mestskú radu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Poslanci mestského zastupiteľstva najskôr hlasovali o pripomienke vznesenej v lehote pripomienkovania návrhu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa hlasovania 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k pripomienke Komisie dopravy a verejnoprospešných služieb.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa hlasovania 4) bolo prijaté odporúčanie mestskej k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia /spracované pod bodom a) až c), čo je uvedené v texte vyššie/.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa hlasovania 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 90, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 383 v zmysle schválených návrhov.

Materiál č. 2.1

Povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava a Územného plánu centrálnej mestskej zóny

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Územný plán centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57). Od jeho schválenia bolo zrealizovaných viacero zmien, naposledy v roku 2008.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou materiálu sú dve zmeny. Jednou je zmena ÚPN D/2011 – Bytová výstavba v lokalite Rybník na základe žiadosti vlastníkov pozemkov o povolenie spracovania zmeny územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v lokalite Rybník nad Cukrovou ulicou z funkcie Z 02 - Územie pre budovanie parkov na funkciu A 01, A 04 - Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba.

1. Územie medzi Ulicou Cukrová a areálom Štrky je určené v návrhovej etape do r. 2025 na vybudovanie parku a lesoparku Sever. Plánovaná parková plocha na výmere 13 ha má z južnej strany plynule nadviazať na zastavané územie centra mesta a s možnou športovorekreačnou vybavenosťou aj na športový areál Slávia. Na severnej strane má park prejsť do lesoparku o výmere asi 28 ha, ktorý vyústi do existujúceho lužného lesíka Štrky so športovo-rekreačnou zónou strelnice.

2. Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) a MÚSES (Aktualizácia 2008) vykazujú dlhodobé poddimenzovanie administratívneho územia mesta vegetačnými formáciami, ako v krajine, tak v mestskom prostredí. Mestská zeleň v reálne zastavanom území vykazuje deficit až 34 m² na 1 obyvateľa oproti doporučenému množstvu, tzv. normatívu.

3. Záujmová plocha v lokalite Rybník podľa záväznej časti platného územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009):

- je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb (C.01.17.),
- je zaradená medzi tie, ktoré je potrebné pri zabezpečovaní prírodných hodnôt v zmysle stanovenej koncepcie MÚSES chrániť (C.01.15.),

- je zaradená do kostry systému urbárnej zelene, ktoré sú významné z hľadiska tvorby a udržania ekologickej stability v území (C.01.08.),
- leží mimo hranicu zastavaného územia,
- je ornou pôdou, pre ktorú bol vydaný súhlas na záber PPF na zeleň pre návrhové obdobie do r. 2025,
- zo západnej a severozápadnej strany susedí so zónou priemyselnej výroby, ktorá bude pri prevládajúcich severozápadných vetroch negatívne ovplyvňovať prípadnú zónu bývania,
- z histórie nazývaná aj ako „Rybník“ býva zatápaná podzemnou vodou, ktorá sa v tejto lokalite nachádza podľa inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu z r. 2005 v hĺbke max. do 2 až 3 m.

4. ÚPN má v návrhovej etape do r. 2025 vyčlenené plochy pre 2 120 rodinných domov. Prognóza etapy do r. 2035 ráta s ďalším prírastkom 810 RD. Daný rozsah bytovej výstavby RD vychádza z definovaných demografických projekcií a požiadaviek mesta. Pre toto množstvo RD sú v platnom Územnom pláne mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vymedzené dostatočné plochy.

5. Požadovaná zmena navrhovaného funkčného využitia na vymedzenom území 13 ha z funkcie parkov a lesoparkov na funkciu bývania v RD a BD je zásahom do základnej priestorovej kompozície rozvoja mesta Trnava, stanovenej už v r. 1974 Smerným územným plánom (SÚP) mesta Trnava (Stavoprojekt Trnava), ktorá bola akceptovaná ako jedna zo základných verejnoprospešných investícií pre zlepšenie ekologických podmienok pre život obyvateľov v meste i v Územnom pláne (ÚPN) mesta Trnava v r. 1993 (EKOPOLIS Bratislava) a v následných aktualizáciách ÚPN mesta Trnava v r. 2000, v r. 2004 a v r. 2009. Vplyvom prípadnej zmeny navrhovaného funkčného využitia na vymedzených plochách stratí význam i budovanie lesoparku na zvyšných plochách smerom k severnému obchvatu cesty I/51, s vážnymi dôsledkami na navrhovaný ekologický systém mesta. Zároveň sa tým vytvorí precedens pre ostatné časti mesta, pre plochy na ktorých je v súčasnosti navrhovaná zeleň a kde boli v minulosti a budú zo strany vlastníkov vznášané požiadavky na výstavbu.

6. Vzhľadom na uvedené skutočnosti daný zásah do základnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava by si vyžiadal zásadné prehodnotenie jednej zo základných územnoplánovacích podkladov – MÚSES Trnava.

7. Krátkodobá rekreácia v rámci mesta je saturovaná v súčasnosti len v lokalite Kamenný mlyn a Slávia, ktorá nemôže pokryť všetky požiadavky obyvateľov na plnohodnotné a zdravé strávenie voľného času. Mesto Trnava nie je vlastníkom ucelenej výmery pozemkov (s výnimkou lokality Medziháje), ktorá by postačovala pre uspokojenie ekostabilizačných a hygienických potrieb jednotlivých mestských častí, resp. celého územia mesta v zmysle platných legislatívnych úprav o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Preto pri snahe Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) dodržať ciele územného plánovania, ktoré určuje stavebný zákon na základe princípov trvalo udržateľného rozvoja, bolo funkčné členenie administratívneho územia mesta navrhnuté tak, aby v maximálnej možnej miere optimálne zabezpečilo nielen skupinové, ale aj spoločné potreby a záujmy obyvateľov mesta.

Na základe skutočností (rozpísaných vyššie pod bodom č. 1 až 7) MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií a odbor stavebný a životného prostredia neodporúčajú odsúhlasiť povolenie spracovania zmeny ÚPN v lokalite Trnava - Rybník. Povolenie spracovania zmeny bolo prerokované v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá ponechala rozhodnutie na Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava a Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt MZ, ktorá povolenie spracovania zmeny neodporučila.

Druhou zmenou bola zmena Územného plánu mesta Trnava - zmena ÚPN E/2011 a zmena Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica. Jedným z cieľov vo volebnom programe bola aj realizácia parku s oddychovo-relaxačnou plochou pre študentov a obyvateľov mesta v centre mesta pri budove Trnavskej univerzity a podzemným

parkoviskom. Zámer nie je súlade s územným plánom mesta a ani s územným plánom centrálnej mestskej zóny a preto je potrebné realizovať zmenu oboch územných plánov z nasledovných dôvodov:

Zmena ÚPN E/2011:

- v súčasnosti je predmetné územie definované ako plochy mestotvornej polyfunkcie centra s kódom funkčného využitia B 01 – mestotvorná polyfunkcia
- potreba zmeny navrhovaného funkčného využitia na plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia Z 02 – plochy parkov – v príslušnej smernej i záväznej textovej časti ÚPN
- potreba začlenenia vymedzených plôch pre výstavbu podzemných verejných parkovísk – v príslušnej smernej i záväznej textovej časti ÚPN
- potreba začlenenia predmetného územia do systému miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) v príslušnej smernej i záväznej časti ÚPN
- potreba začlenenia predmetnej investície do príslušných verejnoprospešných stavieb v textovej záväznej časti ÚPN
- potreba premietnutia príslušnej zmeny do grafickej záväznej časti ÚPN

Dôvody, pre ktoré je potrebné vypracovať príslušnú zmenu ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov:

- v súčasnosti je predmetné územie určené pre zástavbu podľa definovaných funkčno-priestorových regulatívov (bloková zástavba podľa vymedzenej uličnej čiary, sklonom strešnej roviny, podlažnosťou 2/3 NP + podkrovie, pre mestotvornú polyfunkciu)
- potreba zmeniť funkčno-priestorové regulatívy v primeranom rozsahu v textovej časti (plocha verejnej parkovej zelene na úrovni terénu na vymedzených plochách, hromadné verejné parkovacie objekty pod terénom)
- potreba zmeniť funkčno-priestorové regulatívy v primeranom rozsahu v grafickej časti

Pre reálne zabezpečenie výstavby bude nevyhnutné vysporiadanie majetkoprávných vzťahov vymedzeného územia príslušnej zmeny, t.j. pozemku par.č. 196, ktorý nie je vo vlastníctve mesta. Povoľenie spracovania zmeny bolo prerokované v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá odporúčala povoliť jej spracovanie.

V prípade povolenia budú spracované návrhy jednotlivých zmien a predložené na verejnoprávne prerokovanie. Súbežne musí prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska budú zmeny predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva. Zmenu vyvolanú súkromnými investormi si budú financovať žiadatelia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

- a) schváliť, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 – Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná
- b) schváliť, t. j. povoliť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena D/2011 Cukrová – Bytová zástavba v lokalite Rybník
- c) na str. 3/2/1/7 dôvodovej správy v poslednom odstavci za slová „pre výstavbu podzemných verejných“ doplniť slovo „parkovísk“

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ:

Komisia na svojom zasadnutí 06.06.2011 prerokovala materiál. Odporučila schváliť povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 – Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná. Materiálom o povolení spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena D/2011 Cukrová – Bytová zástavba v lokalite Rybník sa komisia zaoberala na zasadnutí 15.03.2011 rozhodnutie povoliť, resp. nepovoliť spracovanie zmeny ponechala na mestskom zastupiteľstve.

Rozprava:

Mgr. Lančarič – vystúpil, že pre neho je dosť podivné, na základe čoho mestská rada odporučila schváliť zmenu územného plánu v lokalite Rybník. Dovolil si prečítať niektoré náležitosti a súvislosti z dôvodovej správy (vyššie uvedené body č. 1 až 7), ktoré kolega poslanec Náhlik v rámci spravodajskej správy nespomenul. Poukázal tiež na nesúhlasné stanovisko Mestského úradu v Trnave, Odboru územného rozvoja a koncepcií a Odboru stavebného a životného prostredia. Zároveň poukázal na stanovisko Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt MZ, ktorá neodporúčala súhlasiť so zmenou územného plánu v lokalite Rybník. Na základe týchto skutočností vyzval poslancov, aby hlasovali proti odporúčaniam mestskej rady, teda neschválili zmenu územného plánu v lokalite Rybník. V súvislosti so svojim návrhom odporúčal preto akceptovať alternatívu B.

Ing. Butko, primátor mesta – reagoval na odporúčanie mestskej rady v súvislosti s vystúpením poslanca Lančariča. Uviedol, že na rokovaní mestskej rady bol v tomto prípade podaný aj návrh na alternatívu B., ktorý však hlasovaním neprešiel.

Ing. Bošňák – uviedol, že na rokovaní mestskej rady osobne podal návrh na alternatívu B. Zároveň skonštatoval, že sa pripravuje komasácia pozemkov v rámci katastrálneho územia Trnava a v priebehu jedného až dvoch rokov môže prísť k úpravám vlastníckych práv pozemkov. Z tohto dôvodu navrhol teraz neprijíť zmenu územného plánu v lokalite Rybník a počkať až na návrh komasácie pozemkov. Zároveň podotkol, že v územnom pláne mesta je v súčasnosti dostatočne veľká rezerva na výstavbu rodinných domov.

Ing. Hambálek – v zmysle rokovacieho poriadku požiadal o vyhlásenie prestávky na poradu poslaneckého klubu SMER-SD.

Predsedaúcim bola vyhlásená 10 – minútová prestávka.

Ing. Benčat, PhD. – vystúpil a uviedol, že do roku 2015 nebude zaradené katastrálne územie do komasácie. V katastrálnom území prebieha spracovanie registrácie pozemkov a po spracovaní tohto registra po roku 2015 môže byť uplatnená komasácia. Ďalej podotkol, že v zmysle príslušného zákona, ak by mesto chcelo použiť predmetnú plochu na zeleň, musí za každý m² pozemku odvieť štátu 12,00 eur, aby sa mohol pozemok vykúpiť. Na záver uviedol, že vlastníka pozemku nemôže mesto nútiť, resp. zaviazať výsadbou zelene.

PhDr. Náhlik, PhD. – uviedol, že treba povedať, že do roku 1975 bolo územie určené na takúto zástavbu. V predmetnom území mestské pozemky nie sú, ale sú súkromné a mesto vlastníkov pozemkov nemôže donútiť na výsadbu parku. Zároveň uviedol, že podľa vyjadrenia samotných majiteľov pozemkov, títo nemajú záujem o zmenu pozemkov, resp. riešiť ich predaj; ide o rozhodnutie každého z nich. Podotkol, že návrh zmeny územného plánu môže byť schválený a predmetné územie zadefinovať percentom zastavanosti.

Ďalšie návrhy v rámci rozpravy neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady sa en bloc nehlasovalo, keďže v rozprave vznesený návrh nekorešpondoval s jednou časťou odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 17, proti 5, zdržali sa hlasovania 2, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady schváliť povolenie spracovania zmeny ÚPN D/2011 v lokalite Rybník.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa hlasovania 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady schváliť povolenie spracovania zmeny ÚPN E/2011 a súčasne zmeny ÚPN CMZ A/2011 v lokalite Pekárska-Hornopotočná.

O ďalšom odporúčaní mestskej rady (uvedené pod bodom c/ v spoločnom spravodajcovi) sa nehlasovalo, keďže malo charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa hlasovania 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 91, ktorým bolo mestským zastupiteľstvom schválené povolenie spracovania oboch zmien územného plánu podľa schválených návrhov.

Materiál č. 2.2

Zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole IV

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania; môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstarat' každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy. Po odsúhlasení zadania bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude následne verejnoprávne prerokovaná a schválená v mestskom zastupiteľstve a po spracovaní bude slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Zadanie je spracované v rozsahu textovej a tabuľkovej časti (Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie, Určenie hlavných cieľov riešenia, Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPD, Vymedzenie riešeného územia, Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia, Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti UŠ) a grafickej časti. Materiál bol prerokovaný za osobnej účasti zástupcu investora a projektanta na Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá ho schválila a odporučila predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou v návrhu uznesenia, bod 1. Schvaľuje – písm. a) „IBV Pekné pole IV“

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ:

komisia na svojom zasadnutí 06.06.2011 prerokovala materiál, členovia hlasovali za jeho schválenie a postúpenie na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady, ktoré malo charakter technickej pripomienky sa nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 92, ktorým bolo schválené zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole IV.

Materiál č. 3.1

1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Prvá aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2011 bola predložená v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Rozpočet mesta Trnavy na rok 2011 bol schválený uznesením MZ č. 972 dňa 23. 11. 2010. Na základe uznesenia MZ k rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011 bolo v 1. štvrtroku 2011 rozpočtovým opatrením realizované viazanie rozpočtu vo výdavkovej časti. Ďalšie zmeny rozpočtu boli realizované na základe uznesenia MZ č. 53/2011 z 19. 4. 2011, ktorým bol schválený Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2010, na základe prijatých rozpočtových opatrení štátu, ktorými bola upravovaná výška transferov zo štátneho rozpočtu a na základe prijatých rozpočtových opatrení schválených primátorom mesta v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy.

Navrhované zmeny v príjmovej časti sa týkajú hlavne grantových zdrojov na financovanie projektov. Dôvodom je jednak meškanie platieb na základe predložených žiadostí

o preplatenie, ktoré mali byť poukávané mestu ešte v roku 2010, predlžujúci sa termín na podpis grantových zmlúv k niektorým projektom, dlhšie termíny na výber dodávateľa, prípadne nevypísanie výzvy na predloženie žiadosti na plánované projekty. V predkladanej aktualizácii to znamená zníženie príjmov o 2,3 mil. eur. Aktualizované sú aj vlastné príjmy rozpočtu, a to v časti výnosy z majetku mesta o 364 tis. eur v súvislosti s vyšším podielom na zisku obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2010, ako bolo rozpočtované v schválenom rozpočte. Aktualizácia príjmovej časti rozpočtu znižuje rozpočtované príjmy o 1,9 mil. eur.

Zmena v príjmovej časti v oblasti grantových zdrojov znamená takmer porovnateľný objem v navrhovanom znížení aj vo výdavkovej časti rozpočtu, kde z rovnakých dôvodov dochádza k posunu v realizácii projektov. Vo výdavkovej časti rozpočtu predkladaná aktualizácia navrhuje ďalej zmeny v jednotlivých programoch aj v položkách financovaných z vlastných zdrojov a to hlavne z dôvodu:

- spresnenia výdavkov na základe výberu dodávateľa,
- prehodnotenia niektorých investičných akcií z časového a finančného hľadiska,
- rozhodnutia o zmene rozsahu realizácie v roku 2011,
- rozhodnutia o nerealizovaní niektorých aktivít v roku 2011,
- zaradenia nových akcií do rozpočtu.

Aktualizácia výdavkovej časti rozpočtu predstavuje zníženie výdavkov o 2,8 mil. eur. Predkladaným návrhom 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011 nevzniká požiadavka na doplnenie zdrojov do rozpočtu mesta, naopak, dáva možnosť na realizáciu zámerov mesta v ďalšom období.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia na zasadnutí 20.06.2011 po prerokovaní súhlasila s predloženým materiálom „1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011“ a odporúča mestskému zastupiteľstvu 1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011 schváliť bez výhrad v predloženom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 93, ktorým bola schválená 1. aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2011 v súlade s predloženým materiálom.

Materiál č. 3.2

Novelizácia internej smernice „Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy“

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy, ktoré upravujú rozpočtové hospodárenie mesta boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 540 dňa 26. 4. 2005 a novelizované boli uzneseniami MZ č. 108/2007 a č. 757/2010. Predložená novelizácia na rokovanie mestského zastupiteľstva bola z dôvodu zabezpečenia spoluúčasti zástupcov primátora mesta na rozhodovaní o prijatí rozpočtových opatrení, ktoré sú v súlade s § 7 ods. 4 v súčasnosti kompetenciou primátora. Kompetencia primátora podľa § 7 ods. 4 v súčasnosti platných rozpočtových pravidiel vyplýva zo zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, z § 11 ods. 4 písm. b).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 94, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo novelizáciu internej smernice v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 4 Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Č. 4.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 5 – Daniela Voštinárová

Nájomkyňa nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 5 v Trnave - pani Daniela Voštinárová - KEBAB, Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 40 343 618, (neskôr spoločnosť BATYD s.r.o.) využívala od roku 2005 priestory pre prevádzku rýchleho občerstvenia a kaviareň na základe uznesení mestskej rady. Dňa 08.04.2011 konateľka spoločnosti BARYD s.r.o. pani Daniela Voštinárová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu ukončenia prevádzky. Dňa 11.04.2011 konateľka spoločnosti požiadala o storno predošlej žiadosti a zároveň požiadala o zmenu formy podnikania z právnickej osoby na fyzickú osobu, nakoľko spoločnosť BARYD s.r.o. ukončuje svoju činnosť. Podľa vyjadrenia pani Voštinárovej účel využitia nebytových priestorov zostane nezmenený.

Nakoľko mal nájomca spoločnosť BARYD s.r.o. v minulom období problémy s úhradami nájomného, dňa 09.02.2010 spísala dohodu o splatení dlhu, podmienky ktorej sa snažila dodržiavať. V žiadosti sa nájomkyňa zaviazala, že v prípade schválenia prevodu nájmu nebytových priestorov na Trojičnom námestí č.5, uhradí všetky záväzky spoločnosti BARYD s.r.o..

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca aj ako fyzická osoba chce pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia, to znamená v prevádzkovaní kaviarne s vonkajším sedením pre širokú verejnosť.

Základné nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 241 v platnom znení a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledujúcou úpravou uznesenia :

- a) v bode 1. Schvaľuje v písm. a), prvá odrážka
na záver pôvodného textu doplniť text „a so splátkou podľa splátkového kalendára“
- b) v bode 1. Schvaľuje na záver doplniť novú vetu s textom
„Prevod nájmu nebytových priestorov sa schvaľuje s podmienkou úhrady 50 % dlhu pri podpise nájomnej zmluvy a úhradou 50 % dlhu v zmysle dohodnutého splátkového kalendára max. do doby 12 mesiacov.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 95 v zmysle predloženého materiálu, so zapracovaním schválenej úpravy textu.

Č. 4.2

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte Na hlinách č. 48/A, B – PEMARO s.r.o.

Na základe uznesenia MR č. 534/2001 zo dňa 04.09.2001 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na ulici Na hlinách 48/A,B v Trnave s nájomcom Petrom Petríkom, Na hlinách č.6904/49, 917 00 Trnava, IČO: 35 172 851, za účelom prevádzkovania reštaurácie, na dobu neurčitú od 01.09.2001 (neskôr zmena na právnickú osobu – spoločnosť VIST, s.r.o.). Dňa 12.05.2011 konateľ spoločnosti VIST, s.r.o. pán Peter Michalec, ktorý je konateľom spoločnosti od 04.03.2011, požiadal o zmenu nájomcu zmluvy o nájme nebytových priestorov Na hlinách 48/A,B a to z dôvodu zlúčenia obchodnej spoločnosti nájomcu VIST, s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49, Trnava a obchodnej spoločnosti AIDA, s.r.o. so sídlom Štefánikova 29, Trnava, s nástupníckou spoločnosťou PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený kričiek 2, Trnava. K zlúčeniu uvedených obchodných spoločností príde tak, že súčasne zanikne spoločnosť AIDA, s.r.o. so sídlom na Štefánikovej 29 a spoločnosť VIST s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49. Jediným spoločníkom zanikajúcich spoločností je nástupnícka spoločnosť PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený kričiek 2. Zlúčenie oboch zanikajúcich spoločností s nástupníckou spoločnosťou a s tým spojený prechod základného imania zanikajúcich spoločností na nástupnícku spoločnosť sa uskutoční tak, že dňom zlúčenia zaniknú zanikajúce spoločnosti bez likvidácie a nástupnícka spoločnosť sa stane ich univerzálnym právnym nástupcom. K zlúčeniu všetkých obchodných spoločností dôjde ku dňu 01.07.2011 a to zápisom do obchodného registra SR. Konateľom spoločností bude Peter Michalec. Zlúčenie obchodných spoločností bude vykonané z dôvodu hospodárnosti a uľahčenia prevádzkovania reštauračných zariadení, ktoré jednotlivé spoločnosti spravujú, nakoľko existenciou troch samostatných spoločností vznikajú nadbytočné náklady na vedenie a riadenie takejto podnikateľskej činnosti.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť PEMARO, s.r.o. chce pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia, to znamená v prevádzkovaní reštaurácie tak, ako jej právny predchodca spoločnosť VIST, s.r.o. v zmysle dohodnutého účelu využitia v zmluve o nájme nebytového priestoru Na hlinách 48/A,B.

Základné nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 241 v platnom znení a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 96 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.3

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Štefánikova č. 29 – PEMARO s.r.o.

Na základe uznesenia MR č.792/2002 zo dňa 19.11.2002 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na Ulici Štefánikova 29 v Trnave s nájomcom spoločnosť AIDA, s.r.o., Poštová 4, Košice, IČO: 36 204 889, za účelom zriadenia

cukrárenskej výroby, kancelárie a predajne vlastných výrobkov, na dobu určitú od 01.01.2003 do 31.12.2012 (neskôr schválená zmena výmery, zmena adresy podnikania, zmena účelu využitia časti nebytového priestoru). Dňa 12.05.2011 konateľ spoločnosti AIDA, s.r.o. pán Peter Michalec, ktorý je konateľom spoločnosti od 02.04.2011, požiadal o zmenu v osobe nájomcu zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ulici Štefánikova 29 a to z dôvodu zlúčenia obchodnej spoločnosti nájomcu AIDA, s.r.o. so sídlom Štefánikova 29, Trnava a obchodnej spoločnosti VIST, s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49, s nástupníckou spoločnosťou PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený krížek 2, Trnava.

K zlúčeniu uvedených obchodných spoločností príde tak, že súčasne zanikne spoločnosť AIDA, s.r.o. so sídlom na Štefánikovej 29 a spoločnosť VIST s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49. Jediným spoločníkom zanikajúcich spoločností je nástupnícka spoločnosť PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený krížek 2. Zlúčenie oboch zanikajúcich spoločností s nástupníckou spoločnosťou a s tým spojený prechod základného imania zanikajúcich spoločností na nástupnícku spoločnosť sa uskutoční tak, že dňom zlúčenia zaniknú zanikajúce spoločnosti bez likvidácie a nástupnícka spoločnosť sa stane ich univerzálnym právnym nástupcom. K zlúčeniu všetkých obchodných spoločností dôjde ku dňu 01.07.2011 a to zápisom do obchodného registra SR. Konateľom spoločností bude Peter Michalec. Zlúčenie obchodných spoločností bude vykonané z dôvodu hospodárnosti a uľahčenia prevádzkovania reštauračných zariadení, ktoré jednotlivé spoločnosti spravujú, nakoľko existenciou troch samostatných spoločností vznikajú nadbytočné náklady na vedenie a riadenie takejto podnikateľskej činnosti.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť PEMARO, s.r.o. chce pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia, to znamená v prevádzkovaní reštaurácie tak, ako jej právny predchodca spoločnosť AIDA, s.r.o. v zmysle dohodnutého účelu využitia v zmluve o nájme nebytového priestoru na Ulici Štefánikova č. 29 v Trnave.

Základné nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 241 v platnom znení a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Žiadateľ nemá podližnosti voči mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 97 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.4

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná č. 1 – PEMARO s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 242/2000 schválila prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnej ul. č. 5 v Trnave za účelom prevádzkovania radničnej kaviarne, cukrárne a vinárne na dobu neurčitú s platnosťou od 1.7.2001 Ing. Erikovi Kotlánovi, Janáčkova 64, Trnava (neskôr prišlo k zmene nájomcu na spoločnosť AIDA, s.r.o., Poštová 4, Košice, IČO: 36 204 889). Dňa 12.05.2011 konateľ spoločnosti AIDA, s.r.o. pán Peter Michalec, ktorý je konateľom spoločnosti od 02.04.2011, požiadal o zmenu v osobe nájomcu zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ulici Hlavná 1 a to z dôvodu zlúčenia obchodnej spoločnosti nájomcu AIDA, s.r.o. so sídlom Štefánikova 29, Trnava a obchodnej spoločnosti VIST, s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49, s nástupníckou spoločnosťou PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený krížek 2, Trnava.

K zlúčeniu uvedených obchodných spoločností príde tak, že súčasne zanikne spoločnosť AIDA, s.r.o. so sídlom na Štefánikovej 29 a spoločnosť VIST s.r.o. so sídlom Na hlinách 6904/49. Jediným spoločníkom zanikajúcich spoločností je nástupnícka spoločnosť PEMARO, s.r.o. so sídlom Zelený krížek 2. Zlúčenie oboch zanikajúcich spoločností s nástupníckou spoločnosťou a s tým spojený prechod základného imania zanikajúcich spoločností na nástupnícku spoločnosť sa uskutoční tak, že dňom zlúčenia zaniknú zanikajúce spoločnosti bez likvidácie a nástupnícka spoločnosť sa stane ich univerzálnym právnym nástupcom. K zlúčeniu všetkých obchodných spoločností dôjde ku dňu 01.07.2011 a to zápisom do obchodného registra SR. Konateľom spoločností bude Peter Michalec. Zlúčenie obchodných spoločností bude vykonané z dôvodu hospodárnosti a uľahčenia prevádzkovania reštauračných zariadení, ktoré jednotlivé spoločnosti spravujú, nakoľko existenciou troch samostatných spoločností vznikajú nadbytočné náklady na vedenie a riadenie takejto podnikateľskej činnosti.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť PEMARO, s.r.o. chce pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia, to znamená v prevádzkovaní reštaurácie tak, ako jej právny predchodca spoločnosť AIDA, s.r.o. v zmysle dohodnutého účelu využitia v zmluve o nájme nebytového priestoru na Ulici Hlavná č. 1 v Trnave.

Základné nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 241 v platnom znení a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Žiadateľ nemá podližnosti voči mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 98 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.5

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Radlinského č. 8 – RELAX – TEAM s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál z rokovania stiahnuť /vid'. dôvody uvedené v úvode zápisnice/.

V rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva bolo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu prijaté.

Č. 4.6

Doriešenie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 11 – Orange Slovensko, a.s.

V súlade s uznesením Mestskej rady č. 206/2007 zo dňa 16.10.2007 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie č. 11 v Trnave, o výmere 912,26 m², s nájomcom spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270, za účelom zriadenia maloobchodnej prevádzky spoločnosti (telekomunikačných aktivít, internet), ktorá je spojená s poskytovaním ľahkého občerstvenia v rámci prevádzky predajne v interiéri ako aj v exteriéri s využitím letnej terasy v sezóne, na dobu určitú od 01. 11. 2007 do 31.10.2017. Uznesením MR č.206/2007 zo dňa

16.10.2007 zároveň bola nájomcovi schválená možnosť stavebných úprav prenajatých nebytových priestorov maximálne do výšky 1,5 mil. Sk, čo v prepočte predstavuje čiastku 49 790,90 eura. Po ukončení stavebných úprav nebytových priestorov spoločnosť predložila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. doklady o skutočne preinvestovaných nákladoch, ktoré predstavovali čiastku 117 769 eur vrátane DPH. Doklady skontrolovala odborná komisia zložená s pracovníkov spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.. V zmysle uznesenia MR č. 206/2007 bol nájomcovi uznesením MR č. 763/2010 schválený zápočet preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 49 790,90 eura a zníženie celkovej výmery po premeraní nebytových priestorov z dôvodu stavebných úprav z výmery 912,26 m² na výmeru 911,72 m². V zmysle uznesenia spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. spracovala dodatok, ktorého znenie bolo zo strany spoločnosti Orange Slovensko, a.s. viackrát pripomienkované. Dňa 10.09.2010 bol spoločnosťou Orange Slovensko a.s. poslaný e-mailom posledný návrh dodatku, v ktorom okrem malej úpravy textu bol predložený návrh nájomcu doplniť úvodné ustanovenie dodatku o súhlas prenajímateľa s odpisovaním realizovaných stavebných úprav nájomcom a o súhlas s odpredajom technického zhodnotenia nebytových priestorov prenajímateľovi za sumu 1euro po ukončení nájmu. Nájomca však ani posledný návrh dodatku nepodpísal. Predložený návrh od spoločnosti Orange Slovensko, a.s. spolu so stanoviskom Mestského úradu v Trnave bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré uznesením č.9 73/2010 zo dňa 23.11.2010 súhlasilo, aby technické zhodnotenie nebytových priestorov v čiastke 49 790,90 eura vrátane DPH odpisoval nájomca. Zároveň súhlasilo s prevodom investície – technického zhodnotenia nebytových priestorov do majetku mesta Trnava po jej úplnom odpísaní nájomcom a to aj vtedy, ak sa nájom predčasne ukončí zo strany nájomcu. Dňa 21.12.2010 nájomca vyvolal rokovanie na ktorom bolo konštatované, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje uznanú investíciu vo výške 49 790,90 eura započítať s nájomným a na zostatok investície žiada súhlas na odpisovanie. Následne po odpísaní by investíciu predali mestu Trnava za 1 euro. Nakoľko na rokovaní zmluvných partnerov nebolo prijaté konečné rozhodnutie, účastníci sa dohodli, že nájomca pripraví návrh variantov riešení, ktoré prenajímateľ prerokuje s kompetentnými orgánmi mesta Trnava.

V apríli 2011 požiadal Orange Slovensko, a.s. o zmenu v nájomnom vzťahu v dvoch alternatívach:

1. predmetom nájmu by zostali len priestory na prízemí vo výmere 308,03 m², kde je situovaná predajňa, (na priestory na poschodí a v suteréne má spoločnosť súhlas prenajímateľa na podnájom tretej osobe) a ostatné priestory na poschodí, by boli vrátené mestu.
2. predmetom nájmu by zostali pôvodne prenajaté priestory vo výmere 911,72 m², za súčasného zníženia nájomného pre priestory na poschodí a v suteréne.

Na základe výsledkov rokovania so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. a primátorom mesta Trnava a zároveň i na základe rokovania Majetkovej komisie MZ dňa 07.06.2011 spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predložila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

V zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený materiál navrhujeme schváliť podľa § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Doriešenie problémov nájomcu s prenájmom nebytových priestorov na Trojičnom námestí č.11 možno hodnotiť ako prípad hodný osobitného zreteľa najmä preto, že objekt je ťažko prenajatelný, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. užíva celý objekt, do ktorého investovala nemalú čiastku a v ktorom je ťažko využiteľné najmä 1. poschodie z dôvodu zlého prístupu. Objekt zároveň nemá vyriešený problém s parkovaním.

Základné nájomné je stanovené v súlade s VZN č. 241 v platnom znení a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Žiadateľ nemá podližnosti voči mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledujúcou úpravou návrhu uznesenia :

- a) na str. 3/4/6/3 v bode 2. Schvaľuje vypustiť text „3 mesiace – bez udania dôvodu“
- b) na str. 3/4/6/4 v bode 6. Ukladá v písm. C) pôvodný text nahradiť novým textom „zabezpečiť predloženie dodatku k zmluve o podnájme so spoločnosťou POLDRASCO, s.r.o. spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu uznesenia.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 99 v zmysle predloženého materiálu, so schválenou úpravou.

Č. 4.7

Prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Trnava, Rybníková 15

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je od 8.8.1996 poverená výkonom správy k objektu Mestská športová hala v Trnave a od 1. 1. 1997 zabezpečuje taktiež prevádzku predmetného objektu, ktorý je využívaný hlavne na športovú činnosť. Časť objektu bola z dôvodu nevyužívania vyčlenená aj na prenájom nebytových priestorov. Na prenájom bola vyčlenená aj časť objektu, situovaná na II. nadzemnom podlaží budovy, v rade klubovní a kancelárií. Klubovňa vo výmere 38,91 m² bola v predchádzajúcom období využívaná v rámci prenájmu – ako kancelária pre spoločnosť Tradart spol. s.r.o. Dňom 31. 7. 2010 bol uvedený nájomný vzťah na žiadosť nájomcu ukončený. Následne bolo zverejnené oznámenie o priamom prenájme predmetných nebytových priestorov. V rámci tohto konania však nebola organizácii doručená žiadna žiadosť o prenájom. Z tohto dôvodu sú nebytové priestory od 1. 8. 2010 neobsadené a nevyužívané. O prenájom voľných nebytových priestorov požiadal športový klub ŠK Mima Trnava – futsal team Trnava, 917 01 Trnava, Jasná 1/A, IČO: 36085570, v zastúpení štatutárnym zástupcom PhDr. Marekom Ondrejkom. V zmysle predloženej žiadosti má záujem využívať nebytové priestory ako klubovňu – kanceláriu pre športovú činnosť združenia. S prihliadnutím na skutočnosť, že ide o zameranie súvisiace so športovou činnosťou, ktorá je realizovaná v priestoroch daného objektu, nezvolil správca formu priameho prenájmu ale v súlade s bodom 5 § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, predkladá návrh prihliadnuť na schválenie prenájmu ako na prípad hodný osobitného zreteľa.

Cenu za prenájom navrhujeme určiť v súlade s VZN č. 241 v znení noviel, so zaradením podľa bodu 1j) čl. 4 časť II – nájomné uplatňované pre nebytové priestory využívané na činnosť športových klubov, cena vo výške 11,23 eura/m²/rok, a podľa bodu 1h/ čl. 4 časť II. – nájomné uplatňované pre ostatné nebytové priestory (priestor pre personál), bez uplatnenia atraktivity. V súlade s bodom 3/ čl. 4 časť II. VZN č. 241 v znení doplnkov sa atraktivita neuplatňuje v prípade, ak nájomca nevyužíva priestory na účel podnikania alebo zárobkovej činnosti.

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený v zmysle § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona, t.j. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o špecifický účel využitia: klubovňa a kancelária na činnosť športového klubu.

Žiadateľ nemá podližnosti voči mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zariadené. Zámerom predloženého návrhu je zabezpečiť využitie neobsadených nebytových priestorov účelom, ktorý bude v súlade s hlavným účelom využívania daného objektu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 100 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.8

Schválenie odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Uznesením č. 915 zo dňa 31. 8. 2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava zaradenie na odpredaj 1 – izbového bytu č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 33,83 m² a 2 – izbového bytu č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 o podlahovej ploche 50,77 m². Uznesením č. 975 zo dňa 23. 11. 2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava aj zaradenie na odpredaj 2 – izbového bytu č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 50,94 m². Zároveň uložilo Majetkovej komisii MZ a Mestskému úradu v Trnave realizovať odpredaj bytov formou obchodných verejných súťaží v zmysle VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších VZN. Na základe týchto uznesení MsÚ zabezpečil vypracovanie znaleckých posudkov na predmetné byty, na základe ktorých majetková komisia navrhuje minimálnu východiskovú cenu. Zároveň boli vypracované znalecké posudky na 2 – izbový byt č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave o podlahovej ploche 63,57 m² a 3 – izbový byt č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave o podlahovej ploche 64,73 m². Na zasadnutie majetkovej komisie dňa 10. 5. 2011 boli predložené podmienky obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nasledovných bytov :

- 1- izbový byt č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave,
- 2- izbový byt č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave,
- 2- izbový byt č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave,
- 2- izbový byt č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave,
- 3- izbový byt č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj 2- izbového bytu č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave a 3- izbového bytu č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže a schváliť podmienky obchodných verejných súťaží vyššie uvedených bytov v zmysle návrhov uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 5 návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 101 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 39 na Ulici gen. Goliana č. 52 v Trnave v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 102 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 4 na Ulici gen. Goliana č. 2 v Trnave v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 103 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 18 na Ulici gen. Goliana č. 30 v Trnave v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 104 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 99 na Ulici gen. Goliana č. 23 v Trnave v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 105 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave v zmysle predloženého materiálu.

Ing. Butko, primátor mesta – pre sledovateľov on-line vysielania z rokovania mestského zastupiteľstva pripomenul, že materiály mestského zastupiteľstva sú k dispozícii na webovej stránke mesta a poslanci ich majú k dispozícii 10 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Č. 4.9

Schválenie odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 74/2007 uložila SMM Trnava, s. r. o. zmapovať objekty vo vlastníctve mesta, ktoré sú v správe SMM Trnava, s. r. o., zhodnotiť technický stav a pripraviť informatívnu správu. Na základe správy o technickom stave a technicko-ekonomických ukazovateľov 24 objektov vo vlastníctve mesta situovaných v centrálnej mestskej zóne, boli vytipované objekty, ktoré budú ponúknuté na odpredaj z dôvodu vysokých finančných nákladov na ich rekonštrukciu. Medzi vytipované objekty na odpredaj boli ja nehnuteľnosti na Ulici Hviezdoslavova č. 6, Halenárska č. 14 a Halenárska č. 16.

Nehuteľnosť na Ulici Hviezdoslavova č. 6 – obytný dom súp. č. 227, zapísaná na LV č. 4, situovaná na pozemku parc. č. 261/1 s výmerou 443 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj pozemok parc. č. 261/3, výmera 65 m². Hodnota nehnuteľnosti je na základe znaleckého posudku 316 000 eur (z toho cena pozemku je 195,77 eura/m²). Nehuteľnosť je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1095. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená s termínom uzávierky 14. 10. 2009. Do súťaže bola predložená jedna ponuka, ale v zmysle súťažných podmienok bola neplatná. Záujemca predložil ponúkol za nehnuteľnosť cenu 330 000,- eur, ale ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže nesplnil. Následne sa uskutočnili rokovania so zástupcom záujemcu, ale k dohode o odkúpení nehnuteľnosti neprišlo. Objekt je prázdny, bol vybudovaný v 17. storočí. Je dvojpodlažný so suterénom, stavebným materiálom je tehla. Technický stav objektu nie je dobrý, nakoľko má závažné statické poruchy, hlavne suterénne priestory a schodisko v ukončení dvorového krídla vedúce z dvora na poschodie. V súčasnosti z dôvodu zlého technického stavu nie je objekt využívaný. V objekte sa nachádzajú na prízemí dva voľné nebytové priestory o výmere 99,09 m², na prízemí sa nachádza 6 bytov.

Nehuteľnosť na Ulici Halenárska č. 14 - obytný dom súp. č. 419, situovaná na pozemku parc. č. 554 s výmerou 1000 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj pozemok parc. č. 555, výmera 629 m². Hodnota nehnuteľnosti je na základe znaleckého posudku 529 000 eur (z toho cena pozemku je 281,42 eura/m²). Nehuteľnosť je v súčasnosti vytipovaná na zápis do ÚZPF SR. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená s termínom uzávierky 31. 8. 2010. Do súťaže nebola predložená žiadna ponuka.

Objekt je prízemný, daný do užívania v roku 1830, postavený tradičnými technológiami v tom čase dostupnými. V objekte je 9 bytových jednotiek, z toho 7 bytových jednotiek je jednoizbových a 2 bytové jednotky dvojizbové. V súčasnej dobe je jeden byt protiprávne užívaný, vypratanie bytu je riešené súdnou cestou. Dom je v zlom technickom stave, časť domu je staticky narušená, strecha je poškodená, bude nutná rozsiahlejšia oprava strechy. Dvor je neupravený, neudržiavaný. Spoločné priestory sú taktiež v zlom technickom stave. 3 byty majú plynové kúrenie a 6 bytov je vykurovaných na tuhé palivo. Studená voda je meraná iba v jednom byte. WC sa nachádzajú vo dvore mimo bytu.

Nehnutelnosť na Ulici Halenárska č. 16 - obytný dom súp. č. 421, situovaná na pozemku parc. č. 558 s výmerou 1120 m². Hodnota nehnuteľnosti je na základe znaleckého posudku 601 000 eur z toho cena pozemku je 281,42 eura/m²). Nehnutelnosť je v súčasnosti vytipovaná na zápis do ÚZPF SR. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená s termínom uzávierky 31. 8. 2010. Do súťaže nebola predložená žiadna ponuka. Objekt je prázdny, je prízemný, daný do užívania v roku 1850, postavený tradičnými technológiami v tom čase dostupnými. V objekte je 7 bytových jednotiek, z toho 1 garsónka, 3 jednoizbové byty a 3 dvojizbové. V súčasnej dobe sú byty voľné. Objekt nie je staticky narušený, je potrebná oprava fasády, okien a dverí. Strecha je v pomerne dobrom stave. V bytoch je plynové kúrenie, WC sú v bytoch, okrem bytu č. 4, ktorý má WC na dvore. Studená voda je meraná v štyroch bytoch. Dvor a spoločné priestory sú v dobrom stave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli 3 návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 106 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – obytný dom na Ulici Hviezdoslavova 6.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 107 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – obytný dom na Ulici Halenárska 14.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 108 ku schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – obytný dom na Ulici Halenárska 16.

Č. 4.10

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v OS Trnava Kočišské

Uznesením č. 591/2009 zo dňa 30. 06. 2009 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava vyčlenenie z tendra na investora „Obytného súboru Kočišské“ v Trnave, schváleného uznesením MZ č. 786/2006, časti pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 5000 v k. ú. Trnava, parc. č. 10501/39 ostatné plochy o výmere 42 298 m², určenej na výstavbu 4 rodinných dvojdomov stavebného typu A 27 až A 34 v Obytnom súbore Trnava Kočišské – etapa „A“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra a predaj novovzniknutých stavebných pozemkov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie formou obchodnej verejnej súťaže. Geometrickým plánom č. 3-7/2009 boli z pôvodnej parcely č.10501/39, ost. plochy, s výmerou 42 298 m² určenej na výstavbu obytného súboru Trnava Kočišské – etapa „A“ podľa proj. dokumentácie vypracovanej spol. STAPRING, a. s. Nitra odčlenené stavebné parcely určené na výstavbu 4 rodinných dvojdomov a následne vyhlásené obchodné verejné súťaže s neúspešným výsledkom (neboli predložené žiadne ponuky).

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 8. 06. 2010 bola informovaná o výsledku súťaží. Vedenie mesta na svojom zasadnutí dňa 14. 06. 2010 následne prerokovalo nové podmienky a nové členenie pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy podľa návrhu OÚRaK MsÚ, ktoré bolo schválené uznesením č. 872/2010 MZ mesta Trnava z 29. júna 2010, vrátane novej východiskovej ceny 110,- eur/m². Geometrickým plánom č. 2-7/2010 bolo vytvorené nové členenie stavebných pozemkov na základe prepracovanej projektovej dokumentácie (7 stavebných pozemkov o výmere od 697 m² do 747 m²) a vyhlásené nové obchodné verejné súťaže, ktoré boli opäť neúspešné.

Uznesením č. 60/2011z 19. apríla 2011 boli schválené súťažné podmienky na vypísanie nových obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v OS Trnava Kočišské. (uznesenie ako príloha č. 2 materiálu)

Vyhlásenie obchodných verejných súťaží bolo zverejnené aj s lehotou na podanie súťažných návrhov. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2011 bola oboznámená s výsledkom obchodných verejných súťaží a navrhuje sa vyhlásiť verejnú súťaž za tých istých podmienok v novom termíne.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že spracovateľ materiálu doplní dôvodovú správu o ďalšie informácie, názov materiálu rozšíri o text „a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží“, spracuje nový návrh uznesenia so znížením ceny pozemku na 80,00 eur/m².

Poslanci rokovali už o novom materiáli č. 4.10, ktorý bol spracovaný s úpravami v zmysle odporúčania mestskej rady.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k novému textu materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 109, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže a schválilo nové podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v lokalite OS Trnava Kočišské v zmysle odporúčania mestskej rady.

Č. 4.11

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavebných pozemkov pre „Obytnú zónu Trnava – Kočišské – 1. Etapa“ /Kúpna zmluva s výhradou/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 59 zo dňa 19. 04. 2011 bola majetkovou komisiou a Mestským úradom v Trnave vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy s výhradou na predaj nehnuteľnosti - stavebných pozemkov pre „Obytnú zónu Trnava - Kočišské - 1. etapa“, na ktorých je možné zrealizovať 107 samostatných stavebných pozemkov v zmysle urbanistickej štúdie Obytná zóna Trnava – Kočišské o celkovej výmere nehnuteľností 88 929 m². Minimálna východisková cena za nehnuteľnosti - stavebné pozemky bola vo výške 26 eur/m² (východisková cena za nehnuteľnosti - stavebné pozemky bola podľa znaleckého posudku č. 16/2011 zo dňa 04. 03. 2011 vo výške 25,82 eur/m²).

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená a záujemcovia o kúpu stavebných pozemkov mohli bližšie informácie získať na Mestskom úrade v Trnave, odbore právnom a majetkovom.

Súťažný návrh v stanovenom termíne nepredložil žiadny záujemca, v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 07. 06. 2011 zobrala na vedomie informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 110, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh.

Č. 4.12

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5312/5 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6863, Na hlinách 63

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 80 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5312/5 s výmerou 981 m²- zast. plocha. Je zapísaný na liste vlastníctva č. 8900 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 50 vlastníkov bytov, ktorým v r. 2003, 2006 a 2007 Mesto

Trnava odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku. Nájomníci bytov Na hlinách sa 60 - 64 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6863 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Manželia Jankolovci odkúpili v r. 2009 byt č. 63 a 19.4.2011 požiadali o odkúpenie prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Pred spracovaním materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva oznámili, že o odkúpenie majú záujem aj vlastníci bytu č. 64, ktorí byt odkúpili od Bytového družstva v r. 2010. Žiadosti sú evidované na Mestskom úrade v Trnave a postupne sa spracúvajú a predkladajú na rokovanie mestského zastupiteľstva v poradí, v akom sú evidované. V zmysle § 18 a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného bytovým domom a príslušného k domu za cenu maximálne vo výške ročného nájomného za 1 m² pozemku, zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tomto prípade je cena 3,50 Sk/m² po prepočte oficiálne oznámeným konverzným kurzom 1 euro = 30,1260Sk je to 0,1161 eura/m². Majetková komisia na rokovaní 22.1.2003 odporučila v súlade s vyššie citovaným zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od Bytového družstva Trnava za cenu 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka. Majetková komisia na rokovaní dňa 1.2.2005 odporučila, aby v prípadoch, že sa pozemky odpredávajú za regulovanú cenu, ktorá je hlboko pod trhovou cenou, kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom spresnenia označenia § v dôvodovej správe na str. 3-4/12/3 v 5. ods. Podľa stanoviska spracovateľa materiálu sa v dotknutej časti textu „§ 18“ nahrádza „§ 18a“.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 111, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu na pozemku vlastníkom bytov podľa predloženého materiálu.

Č. 4.13

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6299 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2547 na Ulici Ľ. Podjavorinskej 25 – 30

Nájomníci bytov na Ul. Ľ. Podjavorinskej 25 - 30 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva byty v bytovom objekte súp. č. 2547 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Správa mestského majetku odpredávala byty v r. 1999, keď nebol pozemok p. č. 6299 s výmerou 1200 m²- zast. plocha majetkoprávne usporiadaný. V bytovom objekte sa nachádza 84 bytových jednotiek a nebytové priestory. Pozemok p. č. 6299, je zapísaný na liste vlastníctva č. 11127 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 69 spoluvlastníkov. Po spracovaní kúpnej zmluvy v r. 2010 požiadali ďalší vlastníci 3 bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Ďalší vlastníci bytov zatiaľ nepožiadali o odkúpenie spoluvlastníckych

podielov na pozemku. Mestský úrad v Trnave spracoval materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva až po oznámení o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Pri preverovaní bolo zistené, že 1 spoluvlastník bytu č. 5, ktorý požiadal o odkúpenie, zomrel a zatiaľ neprebehlo dedičské konanie. Po jeho ukončení bude predložený návrh na doplnenie uznesenia. V zmysle §18 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 85 v znení zmien a doplnkov o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava sa cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom stanovuje v ostatných častiach mesta mimo CMZ vo výške 8,2984 eura/ m² t.j. 250 Sk/m². Majetková komisia na rokovaní dňa 1.2.2005 odporučila, aby kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom spresnenia označenia § v dôvodovej správe na str. 3-4/13/3. Podľa stanoviska spracovateľa materiálu sa v dotknutej časti textu „§ 18“ nahrádza „§ 18a“.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 112, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu na pozemku vlastníkom bytov podľa predloženého materiálu.

Č. 4.14

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/109 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5685 na Ulici Botanickej 7 – 11

Na Mestskom úrade v Trnave bola zaevidovaná 25.5.2010 žiadosť 15 vlastníkov bytov na Botanickej 7, 21 vlastníkov bytov na Botanickej 8 a 20 vlastníkov bytov na Botanickej 10 o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom. 11 vlastníkov bytov na Botanickej 9 požiadalo 9.11.2010 a 15 vlastníkov bytov na Botanickej 11 požiadalo 10.11.2010. Pred spracovaním materiálu požiadali ešte 3 noví vlastníci bytov na Botanickej 7. Byty nadobudli do vlastníctva v r. 2009 a 2010 od Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii. Vo vlastníctve Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii zostalo 10 bytov. Ostatní vlastníci zatiaľ o odkúpenie nepožiadali. Žiadosti sú evidované a postupne sa spracúvajú a predkladajú na rokovanie mestského zastupiteľstva v poradí akom sú evidované. Pretože sa jedná o odpredaj pozemku pod 1 bytovým domom a vlastníci bytov si želali byť v 1 kúpnej zmluve, spracoval sa 1 materiál. Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/109- zast. plochy a nádvoria s výmerou 1010 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 5685 so 117 bytovými jednotkami. V zmysle §18 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 85 v znení zmien a doplnkov o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava sa cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom stanovuje v ostatných častiach mesta mimo CMZ vo výške 8,2984 eura/m² t.j. 250 Sk/m². Majetková komisia na rokovaní 2.11.2010 odporučila, aby sa vlastníkom, ktorí byty nadobudli do vlastníctva od Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii, mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za cenu 8,30 eura/m² s podmienkou, aby kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom spresnenia označenia § v dôvodovej správe na str. 3-4/14/10. Podľa stanoviska spracovateľa materiálu sa v dotknutej časti textu „§ 18“ nahrádza „§ 18a“.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 113, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu na pozemku vlastníkom bytov podľa predloženého materiálu.

Č. 4.15

Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod garážou na Oblúkovej ulici v Trnave

Pani Berta Hanáková ako vlastníčka garáže podala žiadosť o predaj pozemku pod garážou v apríli 2011. Podľa postupu pri odpredaji mestských pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, bola cena pozemku v tejto lokalite stanovená podľa uznesenia MZ č. 308/2004 – k zmenám cien pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava – kategória „A“, kde cena za pozemok pod garážou je 130,- Sk/m², t. j. 4,3152 eura/m² za pozemok mesta, na ktorom je legálne postavená garáž (stavebné povolenie vydané do roku 1989), vlastníctvo ktorej majiteľ vydokladuje listom vlastníctva (skolaudovaná) + zabezpečenie GP (v prípade potreby) – forma prevodu – kúpna zmluva. Ak vlastníč nezabezpečí geometrický plán, cena za jeho vyhotovenie sa premietne do konečnej kúpnej ceny mestského pozemku.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 10. mája 2011 odporučila predať pozemok pod garážou vlastníčke garáže pani Berte Hanákovovej v zmysle uznesenia MZ č. 308/2004.

Mesto Trnava neeviduje žiadne pohľadávky voči menovanej žiadateľke.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 114, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo priamy predaj pozemku pod garážou vlastníčke garáže.

Č. 4.16

Predaj pozemkov v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská /Viliam Petráš a manžel. Lýdia Petrášová/

Mestský úrad v Trnave obdržal na základe ponuky mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v záhradkárskej osade Štrky súhlas pána Viliama Petráša s odkúpením ním užívaných pozemkov. Predmetnej žiadosti predchádzalo majetkovoprávne usporiadanie neknihovanej parcely spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 182/2007, overeného pod č. 1064/2008 na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely č. 1601 a následný zápis geometrického plánu vrátane vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Trnava, Odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody zn. G 2009/01107/ŠSOPaK/Bc zo dňa 15. 04. 2009 k zmene druhu pozemku parciel registra „C“ č. 9078/1 a 9078/2 z vodnej plochy na ostatnú. Pôvodne sa dotknuté územie využívalo ako vodný kanál, ktorý bol po vyschnutí zrekultivovaný a daný do užívania záhradkárom. Po

zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností je Mesto Trnava zapísané Správou katastra Trnava v katastrálnom území Trnava na LV č. 5000 ako vlastník novovytvorených parciel č. 9078/13 až 9078/31 a riešené územie je rozparcelované tak, ako je užívané jednotlivými záhradkármi (12 ucelených častí), vrátane zamerania jednotlivých záhradkárskych chatiek.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 22. 09. 2009 zaoberala žiadosťou pána Ing. Marcínčina, ako prvého žiadateľa o odkúpenie záhradky v tejto lokalite a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v záhradkárskej osade na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 20,- €/m². Následne boli oslovení s ponukou na odkúpenie novousporiadaných pozemkov v predmetnej lokalite aj ostatní užívatelia záhradok, z ktorých časť vyjadrila súhlas s návrhom na odkúpenie pozemkov a časť je v riešení.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je predaj pozemkov navrhnutý na schválenie v zmysle § 9a ods. 8) písm. b/ ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 115, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo priamy predaj pozemkov v záhradkárskej osade Štrky ich súčasnému užívateľovi.

Č. 4.17

Kúpa pozemku na Ulici Mikovíniho v Trnave

Manželia Karol Kováč a Mária Kováčová, rod. Vyroubalová, obidvaja bytom Trnava, Kollárova 20, sú od 10. 12. 2001, odo dňa právoplatnosti kúpnej zmluvy, vlastníkami pozemku v k. ú. Trnava - parcely registra „C“ č. 8969/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², na Ulici Mikovíniho v Trnave. Podľa technickej mapy mesta je na pozemku situovaný chodník a vjazd do priemyselného areálu. Žiadosť vlastníkov o nájom za vyššie menovaný pozemok z apríla 2003 prerokovala majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 1. 7. 2003. Nakoľko podľa zápisu v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v evidenčnom liste č. 5535 bol užívateľom predmetného pozemku Karol Kováč, nájomná zmluva nebola uzatvorená. Mesto Trnava platilo v tom čase úhradu za užívanie pozemkov na Ulici Mikovíniho, ktoré ako parcely registra „C“ boli v KN v k. ú. Trnava zapísané v evidenčnom liste č. 1, resp. ktoré boli v identifikáciách pôvodných pozemkov, vyhotovených správou katastra, vypísané ako parcely registra „C“ užívané mestom. Od 1. 1. 2005 kataster nehnuteľností nevedie evidenciu užívateľov. Na základe žiadosti vlastníkov, doručenej dňa 28. 4. 2010, majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 11. 5. 2010 odporučila schváliť prenájom pozemku za cenu 0,0996 eura/m²/rok v súlade s „Postupom pri usporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb, užívaným mestom Trnava“. Mesto Trnava je totiž užívateľom pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb v lokalite Ulice Mikovíniho, zlúčených v časti miestnej komunikácie, v chodníkoch a v ostatných verejných plochách. Dňa 25. 5. 2010 v stanovisku k oznámeniu komisie vlastníci parc. č. 8969/2 odporučili vysporiadať ju do majetku mesta „nakoľko nie je problém s vysporiadaním parcely zo strany vlastníkov“.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 7. 6. 2010 neodporučila pozemok odkúpiť, ale v súlade s „Postupom ...“ odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy (odo dňa podania žiadosti za nájomné vo výške 0,0996 eura/m²/rok) a spätnú úhradu nájomného za obdobie 3 rokov do dňa podania žiadosti vo výške 0,0664 eura/m²/rok. V stanovisku zo dňa 7. 7. 2010 vlastníci nesúhlasili s odporúčením Majetkovej komisie MZ, nesúhlasili s nájmom vo výške 0,0664 eura/m²/rok a trvali na vysporiadaní pozemku odkúpením do majetku mesta.

Komisia na zasadnutí dňa 20. 7. 2010 prehodnotila svoje stanovisko a odporučila odkúpiť pozemok za cenu 20,00 eur/m². V nesúhlasnom stanovisku zo dňa 4. 8. 2010 navrhli vlastníci pozemku kúpnu cenu 40,00 eur/m², nakoľko podľa nich „najnižšia cena v tejto lokalite je 80,00 eur/m²“.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 7. 9. 2010 potvrdila svoje odporúčenie z 20. 7. 2010, čo oznámila vlastníkom. Až v liste z 23. 3. 2011 manželia Kováčovci požiadali o nájom za pozemok parc. č. 8969/2 za rok 2010 a aj spätne a súhlasili s navrhnutým riešením v oznámení majetkovej komisie MZ zo zasadnutia dňa 20. 7. 2010 – s odkúpením do majetku mesta za cenu 20,00 eur/m².

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 10. 5. 2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku pod chodníkom parc. č. 8969/2 o výmere 223 m² do majetku mesta za cenu 20,00 eur/m², t. j. spolu za 4 460,00 eura a vyplatiť spätnú úhradu nájomného za reálne užívanie pozemku v súlade s „Postupom pri usporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb, užívaným mestom Trnava“ spolu 59,52 eura tak, ako je to rozpísané v dôvodovej správe.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 116, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov na Ulici Mikovíniho v Trnave od vlastníkov pozemkov a zároveň schválilo spätnú úhradu dlžnej sumy za užívanie pozemkov v súlade s predloženým materiálom.

Č. 4.18

Prenájom pozemku pod stavbou „Pripojenie streleckého centra Trnava“

Mesto Trnava pripravuje stavbu „Pripojenie streleckého centra Trnava“, ktorej bude investorom, na stavebné konanie. Nakoľko sa pod pripravovanou stavbou nachádzajú aj pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, objednali sme ich geodetické zameranie. Na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby bol vypracovaný geometrický plán č. 26/2011 zo dňa 29. 3. 2011 na oddelenie pozemkov p. č. 10582/9, 10583/51 a k vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Podľa výkazu výmer vyššie uvedeného geometrického plánu sa nachádzajú pod touto stavbou pozemky v extraviláne obce, zapísané vo vlastníctve štátu – v správe dočasného správcu, ktoré sú sčasti vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda. V zmysle vyššie uvedeného predložil Mestský úrad v Trnave na rokovanie majetkovej komisie dňa 29. 03. 2011 návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabratých pripravovanou stavbou, a to formou najschodnejšou pre účely vydania stavebného povolenia. Nakoľko pripravovaná stavba uvažuje aj s ďalšími pozemkami v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF), ktoré sú riešené v rámci majetkovoprávneho usporiadania severného obchvatu Slovenskou správou ciest (10582/4 a 10582/5), navrhujeme prenajatie pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu, ako správcu majetku štátu, do doby definitívneho usporiadania pozemkov po realizácii stavby. SPF po predbežnej konzultácii navrhol cenu za prenajatie, a to v zmysle interného pokynu gen. riaditeľa č. 5/2010 - pre miestne a účelové komunikácie vo výške 0,02 eura/m²/rok. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/33941-31295/2011/Bj zo dňa 24.05.2011.

Na základe vyššie uvedeného, pre účely vydania stavebného povolenia a včasného začatia stavby, bol predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 117, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou v k. ú. Trnava.

Č. 4.19

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukciu NTL plynovodov Trnava – časť Kopánka“ v Trnave a zriadenie vecného bremena /SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava/

Spoločnosť SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739, požiadala listom zo dňa 22. 3. 2011 o súhlas s použitím pozemkov na uloženie NTL plnovodu v Trnave – časť Kopánka 3. Predmetom plánovanej investičnej akcie, v čase podania žiadosti zabezpečovanej projekčne, je rekonštrukcia plynovodov v celkovej dĺžke 943 m a prípojok v celkovej dĺžke 363 m v počte 35 ks.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť akciovej spoločnosti SPP - Distribúcia na svojom zasadnutí dňa 10. 5. 2011. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 118 v súlade s predloženým materiálom.

Č. 4.20

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ a zriadenie vecného bremena /Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany/

Spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom 921 79 Piešťany, Priemyselná 10, IČO: 36 252 484, požiadala listom zo dňa 23. 5. 2011 o súhlas s použitím pozemkov na uloženie tlakovej kanalizácie v Trnave – v lokalite ulíc Špačinská cesta a Sibírska. Predmetom plánovanej investičnej akcie, v čase podania žiadosti zabezpečovanej projekčne, je presmerovanie tlakovej kanalizácie (výtlaku) v trase Špačince - Čistiareň odpadových vôd v Trnave.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť akciovej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2011. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 119 v súlade s predloženým materiálom.

Č. 4.21

Zámena pozemkov na Ulici Rekreačnej v Bielom Kostole /JUDr. Roman Lenorák/

JUDr. Roman Lenorák odkúpil do svojho výlučného vlastníctva na základe kúpnej zmluvy pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 6849 ako parcela č. 10501/40, ostatné plochy o výmere 288 m². Ide o pozemok na Rekreačnej ulici v obci Biely Kostol, patriaci do k. ú. Trnava. Predmetný pozemok nadobudol od pani Mgr. Lídie Legényovej, ktorá ho v septembri roku 2008 získala od mesta v rámci majetkového usporiadania pozemkov pod stavbou „Komunikačné prepojenie ulíc Trstínska a Cukrová v Trnave“. Uvedený pozemok bol v územnom pláne riešený ako súčasť väčšieho obytného komplexu s názvom „Obytný súbor Trnava Kočišské“ s podmienkami schválenými v územnom rozhodnutí, t. j. na pozemku bolo možné realizovať iba stavbu polovice dvojdomu, podľa typového projektu (RD typu A 36). Schválenému zámeru zodpovedala aj výmera pozemku 288 m². Mesto Trnava pristúpilo v roku 2010 k prepracovaniu územnoplánovacej dokumentácie v tejto lokalite a v tejto časti územia boli navrhnuté samostatne stojace rodinné domy, ktoré si vyžadujú výmeru minimálne 400 m². V súvislosti s navrhovanými zmenami územnoplánovacej dokumentácie bolo potrebné preriešiť veľkosť stavebného pozemku vo vlastníctve JUDr. Lenoráka a zároveň posunúť jeho hranicu tak, aby susedný krajný pozemok mal dostatočnú výmeru vzhľadom na navrhovanú príslušnú komunikáciu.

Majetková komisia sa na svojich zasadnutiach dňa 7. 9. 2010, 2. 11. 2010 a 29. 3. 2011 zaoberala navrhnutým riešením (JUDr. Lenorák požiadal opakovane o zníženie kúpnej ceny) a odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu oddelenie časti mestského pozemku parc. č. 10501/39 o výmere 112 m² a pričleniť k pozemku JUDr. Lenoráka tak, aby celková výmera pozemku bola 400 m², za cenu 99 eur/m². Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný geometrický plán č. 8-3/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 10501/40, 10501/127 – 128 a majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov je navrhnuté formou zámeny.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zámena pozemkov navrhnutá na schválenie v zmysle §9a ods. 8) písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu zmeny územnoplánovacej dokumentácie Obytného súboru Trnava Kočišské.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok. *Spracovateľ materiálu doručil nový náčrt, z ktorého bol zrejмый predmet zámeny pozemku.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 120, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemku na Ulici Rekreačnej s vlastníkom pozemku.

Č. 4.22

Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku na Ulici Štefánikovej 22 v Trnave

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál z rokovania stiahnuť /viď. dôvod uvedený v úvodnej časti zápisnice/.

Mestské zastupiteľstvo prijalo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Č. 4.23

Výpožička pozemku vrátane stavby verejných WC za účelom nadstavby a prevádzkovania verejných WC

Dňa 03. 02. 2011 podal žiadosť pán Ľuboš Kmeť, Špačinská cesta 29, Trnava o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trnava a to verejných WC nachádzajúcich sa na Zelenom kríčku a v parku Antona Bernoláka, vrátane pozemkov (prílohy č. 1 a 2). Dňa 16. 02. 2011 doplnil vyššie uvedenú žiadosť a to, že prevádzkovateľom verejných WC bude fyzická osoba oprávnená na podnikanie pani Marianna Vartiaková, J. Kráľa 739/2, Senica, IČO 43 050 247 (príloha č. 3) a tiež, že v prípade odpredaja žiada odpredať aj časti pozemkov okolo celých budov v minimálnej šírke, ako je uvedené v prílohách materiálu č. 4 a 5.

Majetková komisia prerokovala obe žiadosti pána Ľuboša Kmeťa na svojom zasadnutí dňa 25. 02. 2011 a odporučila, že k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje od žiadateľa predložiť plánovaný investičný zámer, ktorý najskôr odkonzultuje s Odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave a v prípade úpravy jestvujúcej stavby - verejných WC na Zelenom kríčku, je potrebné predložiť zjednodušenú zastavovaciu a dispozičnú štúdiu. Ďalej žiadateľa upozornila, že pozemok pod stavbou verejných WC v parku Antona Bernoláka nie je vo vlastníctve Mesta Trnava. Dňa 11. 04. 2011 predložil záujemca svoj investičný zámer - Rekonštrukcia verejných toaliet + kaviareň na Zelenom kríčku spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska k investičnému zámeru (prílohy č. 6 a 7) na Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 10. 05. 2011 predloženú zastavovaco - objemovú a dispozično - prevádzkovú štúdiu ako investičný zámer Rekonštrukcia verejných toaliet + kaviareň a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava, parcelné číslo 8812/1 - zastavané plochy a nádvorja s výmerou 14 128 m², LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, vrátane stavby WC za účelom nadstavby a prevádzkovania verejných WC na obdobie 10 rokov. Dňa 31. 05. 2011 pán Ľuboš Kmeť súhlasil s navrhnutým riešením výpožičky pozemku vrátane stavby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickými úpravami návrhu uznesenia :

- a) v bode „1. Schvaľuje“ sa za slová „nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ doplnia slová „so začiatkom“
- b) v bode „2. Súhlasí“ v písm. a) sa za slová „vlastníka nadstavby zabezpečiť“ doplní slovo „prevádzku“.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 121, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku pozemku za účelom realizovania zámeru žiadateľom v zmysle predloženého materiálu, vrátane odporúčania mestskej rady.

Č. 4.24

Postup a rozhodovanie Správy katastra Trnava vo vybraných konaniach o návrhu Mesta Trnava, resp. obcí okresu Trnava na vklad do katastra nehnuteľností – upozornenie prokurátora podľa ust. § 28 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov zo dňa 4.5.2011, zn. Pd 96/11-3
Oboznámenie poslancov MZ s charakterom pochybení uvedených v predmetnom upozornení prokurátora

Dňa 9. mája 2011 bolo Mestu Trnava doručené upozornenie prokurátora podľa ust. § 28 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, zo dňa 4.5.2011, zn. Pd 96/1- 3, ktoré podala Mestu Trnava Okresná prokuratúra Trnava na základe kontroly postupu a rozhodovania Správy katastra Trnava vo vybraných konaniach o návrhu Mesta Trnava, resp. obcí okresu Trnava na vklad do katastra nehnuteľností. Okresná prokuratúra

Trnava na základe preverky spisov na Správe katastra Trnava upozorňuje Mesto Trnava na nedostatky, ktorými podľa názoru Okresnej prokuratúry mesto Trnava pri prevodoch svojho majetku porušilo zákonnosť. Celkovo okresná prokuratúra skontrolovala 111 spisov, z toho 40 spisov, kde predávajúcim bolo Mesto Trnava. Podľa názoru Okresnej prokuratúry Trnava Mesto Trnava predávalo formou priameho predaja nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez dokladovania znaleckého posudku, ktorý sa nenachádzal v administratívnom spise na Správe katastra Trnava a ani sa naň mesto neodvolávalo. Išlo o nasledovné vklady č. 6419/10, 4556/10, 4554/10, 4555/10, 4557/10, V 2975/10, V 4100/10 a V 4978/10. Súčasťou dôvodovej správy je stanovisko Odboru právneho a majetkového MsÚ k jednotlivým povoleným vkladom. Pochybením Mesta Trnava je podľa názoru Okresnej prokuratúry v Trnave aj skutočnosť, že do administratívnych spisov Správy katastra Trnava pri priamych predajoch majetku nedokladá negatívne vyhlásenia v zmysle § 9a ods. 6 a ods. 7 zák. č. 138/1991 Zb., ktoré obmedzujú priamy predaj majetku osobám v nich uvedených. Z predchádzajúcej sumarizácie jednotlivých administratívnych spisov Mestského úradu Trnava Odboru právneho a majetkového nevyplýva porušenie ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako to konštatovala Okresná prokuratúra Trnava na základe kontroly spisov, ktoré sa nachádzajú na Správe katastra Trnava. Napriek tomu sa na Mestskom úrade v Trnave, Odbore právnom a majetkovom uskutočnila 17. mája 2011 porada na ktorej bolo prerokované predmetné upozornenie prokurátora č. Pd 96/11 – 3 zo 4. 5. 2011. Na tejto porade bolo upozornenie podrobne rozobrané a bola zamestnancom odboru uložená úloha a zodpovednosť za úplnosť spisov predkladaných Správe katastra Trnava. Ďalej bolo dohodnuté, že v materiáloch predkladaných na rokovanie MZ budú uznesenia MZ formulované tak, aby z nich bol zrejmý dôvod predaja nehnuteľného majetku mesta podľa zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ak je to potrebné aj schválenie kvalifikovanou väčšinou poslancov MZ. Primátor mesta oznámil prerokovanie predmetného upozornenia prokurátora a vo veci prijaté opatrenia Okresnej prokuratúry v Trnave dňa 8. 6. 2011 listom zo dňa 7. 6. 2011. Zároveň týmto listom oznámil aj termín rokovania MZ – 28. 6. 2011 – na ktorom v súlade s návrhom Okresnej prokuratúry v Trnave budú poslanci MZ oboznámení s charakterom vyskytujúcich sa pochybení v návrhoch na vklad do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 122, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie upozornenie prokurátora.

Č. 4.25

Rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte základnej školy na Ulici Limbová 3 v Trnave

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť /viď. dôvod uvedený v úvodnej časti zápisnice/.

Mestské zastupiteľstvo prijalo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Č. 4.26

Predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na Ulici Hornopotočná /EURODOM3, s.r.o./

Mesto Trnava na základe výsledkov ponukového konania a uznesením MZ č. 597/2005 zo dňa 28. 6. 2005 odpredalo spoločnosti EURODOM3, s. r. o., Jesenského 2, Pezinok, IČO 35 882 361 zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pozemky v k. ú. Trnava, parc. č. 215, 216/1,

216/2, 217-224, na Ulici Hornopotočná o celkovej výmere 3 864 m² na výstavbu polyfunkčného objektu. V zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sú dohodnuté termíny začatia a ukončenia výstavby a sankcie z ich nedodržania (v zmysle VZN č. 105/98 v znení zmien a doplnkov). Výstavba polyfunkčného objektu má začať do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, ukončenie výstavby do 36 mesiacov od termínu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v tomto prípade bol termín ukončenia výstavby do 14. 8. 2009). V prípade ak kupujúci neukončí výstavbu ani za 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, predávajúci si vyhradzuje odstúpiť od zmluvy a

- rozhodnúť o naložení so stavbou na predmetných pozemkoch, alebo
- požadovať uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, alebo
- odkúpiť rozostavanú investíciu za cenu určenú znaleckým posudkom.

Na základe žiadostí spoločnosti EURODOM3, s. r. o. a odporúčenia majetkovej komisie schválilo mestské zastupiteľstvo trikrát predĺženie termínu na ukončenie výstavby a uzatvorilo dodatky k zmluve /č. 1, 2, 3/. Listom z 19. 5. 2011 požiadala spoločnosť EURODOM3, s. r. o. opätovne o predĺženie termínu na ukončenie výstavby. Žiadosť odôvodňujú tým, že zatiaľ nemajú nainštalované stabilné hasiace zariadenie na I. NP, ktoré je jedno z dôležitých zariadení, potrebných ku kolaudácii. Bez inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia nevydá Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave súhlasné stanovisko ku kolaudácii. Vzhľadom na to, že v súčasnosti prebieha výber na dodávateľa materiálu a komponentov a montáže zariadenia, v tomto období sú si vedomí, že termín ukončenia výstavby do 30. 6. 2011 nie sú schopní splniť. Žiadajú preto o predĺženie termínu na ukončenie výstavby do 31.12. 2011.

Majetková komisia prerokovala žiadosť spoločnosti EURODOM3, s. r. o. na zasadnutí dňa 7. 6. 2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie termínu ukončenia výstavby do 31. 12. 2011.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 123, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu v k. ú. Trnava žiadateľom, v termíne do 31.12.2011.

Materiál č. 5.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 a v zmysle príkazov primátora č. 1337/96 zo dňa 18.4.1996, č. 3061/96 zo dňa 16.10.1996, č.1008/97 zo dňa 24.4.1997, č. 1879/97 zo dňa 22.7.1997, č. 1993/98 zo dňa 2.7.1998, pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v bytovom dome: Ul. Čajkovského č. 8, Ul. gen. Goliána č. 63, Ul. G. Dusíka č. 54, Ul. J. Slottu č. 27, Ul. Olympijská č. 26, Ul. gen. Goliána č. 23. V návrhu na odpredaj bol predložený návrh na odpredaj 6 bytov v bytovom dome, pri ktorom nájomcovia podpísali Dohodu o spôsobe platenia ceny bytu, a to v celkovom počte 6 dohôd.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 124, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva bytov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z.

Materiál č. 6.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2011 z rozpočtu mesta Trnava /z programu č. 18/

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

V zmysle VZN č. 350, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava, bola v januári 2011 vyhlásená súťaž o získanie dotácií. Poskytovaním dotácií sa snaží mesto Trnava podporovať a vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života, chrániť životné prostredie, podporovať aktivity vzdelávacieho, športového a kultúrneho charakteru. Informácie o súťaži boli uverejnené. Termín uzávierky súťaže bol stanovený na 15.3. 2011. Súčasne bolo oznámené, že tento termín nie je konečný, preto je projekty možné zasielať na MsÚ v Trnave aj po tomto termíne, a že komisie sa budú predloženými projektmi zaoberať do vyčerpania finančných zdrojov. Žiadatelia mohli posilať svoje projekty podľa obsahového zamerania do deviatich oblastí. V rámci rozpočtu na rok 2011 vyčlenilo mesto Trnava na poskytovanie dotácií a darov finančnú čiastku 181 062 eur. Na Mestský úrad v Trnave bolo doručených spolu 584 žiadostí – projektov o dotácie v celkovej požadovanej sume 722 684 eur. Predložené projekty o dotácie svojou požiadavkou presahujú limit stanovený na schválenie mestskou radou (do 1 660 eur právnickej osobe), preto boli po prerokovaní v príslušných komisiách a konzultácii s primátorom predložené na prerokovanie do mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácií v limite od 1 661 eur pre právnickú osobu. Stanoviská komisií mestského zastupiteľstva sú súčasťou jednotlivých návrhov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním na poskytnutie dotácií vo výške, ktorá je uvedená v poslednom stĺpci tabuľky :

P.č.	Žiadateľ	Celkové náklady	Požadovaná suma	Odporučená suma komisiou	Odporučená suma mestskou radou
1	Klub gymnastických športov Slávia Trnava, Rybníková 15, Trnava	10200	3300	2500	2 500
2	FK Lokomotíva Trnava J. Slottu 45, Trnava	5000	2500	2500	2 500
3	Judo klub AŠK Slávia Trnava, Rybníková 16, Trnava	75000	25000	20000	18 000
4	Klub tanečného športu Tyrnavia, Nerudova 9, Trnava	13100	3000	2000	1 500
5	Softbalový klub Trnava Panthers , Lichardova 16, Trnava	9924	6424	3000	3 000
6	Hokejový klub Trnava, Spartakovská 1/ B, Trnava	26500	10000	5000	5 000
7	Knižnica Juraja	37430	5000	5000	3 000

	Fándlyho, Rázusova 1, Trnava				
8	Ing. Pavol Lím – Ekotopfilm, Štefunkova 23, Bratislava	17000	5000	2500	do doby účinnosti novelizácie VZN o dotáciách neschvaľovať
9	OZ Trnavská 13, Beethovenova 28, Trnava	40950	5000	2500	1 500
10	Robotnícky spevokol Bradlan, Štefánikova 16, Trnava	16370	2000	2000	2 000
11	Divadelná skupina Trnava, DISK, Tajovského 8, Trnava	18550	6000	4000	4 000
12	Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom, Hlavná 17, Trnava	15000	3000	3000	3 000
13	Kongregácia sestier Premonštrátok, Kapitulská 24, Trnava	532000	3000		0
14	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Mikuláša, M.Sch. Trnavského 3, Trnava	17600	10000		2 000
15	Špeciálna základná škola internátna, Spojná 6, Trnava	5000	2500		0
16	Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, Trnava	45700	22850		0
17	Rehoľa menších bratov Františkánov, Františkánsky kláštor, Františkánska 1, Trnava	143671	30000		3 000
18	Rímskokatolícka cirkev, správa kostola sv. Jozefa, Paulínska 14, Trnava	12671	6000		0
19	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trnava-Tulipán, Tulipánova 22, Trnava	72700	36000		0
20	Združenie – regionálna rozvojová agentúra TTSK, Jeruzalemská 15, Trnava	11250	11250		0
21	Hyposko, dedinská 48, Trnava – Modranka	66900	30000		0
22	Liga proti reumatizmu na Slovensku, Vančurova 1, Trnava	8480	3210		1 500
23	Klub Sclerosis Multiplex Trnava, Vančurova 1, Trnava	8320	2400		2 000
24	Fakultná nemocnica	5000	5000		0

	Trnava, A. Žarnova 11, Trnava				
25	Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č. 20, Vančurova 1, Trnava	5790	3000		1 540
26	OZ Otvorené srdce, B. Smetanu 10, Trnava	35054	2220	2220	1 000

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky a iné návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa hlasovania 1, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 125, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta na rok 2011 vo finančných čiastkach v zmysle odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 7.1

Dodatok k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51, Trnava

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Stredisko sociálnej starostlivosti bolo zriadené podľa Zriaďovacej listiny uznesením MZ č. 15 zo 16.02.1993 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 567/1992 Zb. o rozpočtových pravidlách ako príspevková organizácia mesta Trnava. V predložennom návrhu dodatku k zriaďovacej listine (v poradí siedmy doplnok) je riešené zverenie a správa nehnuteľného majetku – budovy bývalej požiarnej zbrojnice v m. č. Modranka, Dedinská ulica a pozemkov pod ňou, v súlade s uznesením MR č. 64/2011. Zriadením ďalšieho denného centra v Trnave (a to v m. č. Modranka) sa rozširuje i predmet činnosti, ktorá je uvedená v Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti. Súčasťou predkladaného materiálu je i spresnenie identifikácie budovy nachádzajúcej sa na Coburgovej ulici č. 26 a č. 28.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 126, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 7 k zriaďovacej listine v súlade s predloženým materiálom.

Materiál č. 7.2

Určenie platu primátora mesta Trnava v súlade s novelou zákona č. 154/2011 zo 17.05.2011, ktorou sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

V súlade s § 4 ods. 3 novely zákona č. 154/2011 zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

mestské zastupiteľstvo rozhodne o plate starostu na zasadnutí MZ, ktoré zvolá primátor do 30. júna 2011.

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 11 ods. 4 písm. i) určuje plat starostu podľa osobitného zákona, ktorým je zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 21.12.2010 uznesením č. 11 určilo plat primátora podľa vtedy platnej legislatívy ako 3,54 násobok priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov Štatistického úradu SR. Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením určilo úpravu základného platu primátora v súlade s § 4 ods. 2 zákona na 1,5 násobok základného platu. Základný plat primátora mesta Trnava ustanovený podľa § 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest sa v súlade s novou legislatívou účinnou od 1.6.2011 prepočítava nasledovne: základný plat sa vypočíta ako 3,19 – násobok priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR. Obecné zastupiteľstvo tento plat rozhodnutím zvýši o 66,5% tak, aby bola dodržaná výška platu primátora už schválená uznesením č. 11/2010. Plat primátora odsúhlasený mestským zastupiteľstvom podľa tohto zákona musí byť uvedený v zápisnici zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v presnej výške stanovenej v eurách.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na úpravu uznesenia :

- a) v bode 2. „Zvyšuje“ sa text „66,5 %“ nahrádza textom „67,00 %“
- b) v bode 3. „Určuje“ sa v dôsledku vyššie uvedeného návrhu úpravy suma „4 085,00 eur“ nahrádza sumou „4 097,00 eur“ .

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 127, ktorým mestské zastupiteľstvo určilo plat primátora mesta od 1. júna 2011 vo výške 4 097,00 eur.

Materiál č. 8.1

Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Okresný súd Trnava v zastúpení JUDr. Dagmar Valockou, predsedníčkou okresného súdu zaslal listom pod č. 1SprO 48/2011 zo dňa 27.04.2011 na Mestský úrad v Trnave návrh na opätovnú voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon č. 385/2000 Z. z.“/. Prílohou listu je zoznam prísediacich, ktorí boli do funkcie zvolení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 125 zo dňa 26.06.2007 a ktorí majú záujem aj naďalej vykonávať funkciu prísediacich. Súhlas prísediacich s ich opätovným zvolením do funkcie prísediaceho na ďalšie volebné obdobie bol založený do osobných spisov na predmetnom súde. Podľa § 141 ods. 1 vyššie uvedeného zákona sú prísediaci volení na obdobie štyroch rokov, pričom uvedená funkcia prísediaceho trvá aj po uplynutí tohto obdobia a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci, ak je to potrebné na dokončenie veci, v ktorej je prísediacim. Prísediacim uvedeným v priloženom zozname /zoznam totožný s bodom 1. písm. a) až m) návrhu uznesenia/ dňa 26.06.2011 uplynie 4 – ročné obdobie pre výkon funkcie. Z uvedeného je potrebné ich opätovné zvolenie, aby bolo zabezpečené riadne plnenie úloh okresného súdu na úseku rozhodovacej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v zmysle § 140 ods. 2 vydá zvoleným prísediacim osvedčenie o zvolení a Okresnému súdu bude zaslaný výpis uznesenia o opätovnom zvolení prísediacich v zmysle písomne doručenej prílohy:

- a) Marianna Bučková, nar. 11.08.1942, bytom Trnava, Ulica J. Hlubíka 6
- b) Darina Firicová, nar. 15.07.1945, bytom Trnava, Ulica V. Clementisa 51
- c) Benjamín Franta, nar. 15.04.1942, bytom Trnava Rovná ulica 4
- d) Anna Gunišová, nar. 10.02.1945, bytom Trnava-Modranka, Rajčurská ulica 57
- e) Mária Havlíková, nar. 24.08.1946, bytom Trnava, Ulica J. Hajdóczyho 134
- f) Marta Kozáčíková, nar. 10.01.1943, bytom Trnava, Ulica Hospodárska 85
- g) Mária Kramárová, nar. 05.10.1946, bytom Trnava, Ulica Jiráskova 59
- h) Pavlína Kramárová, nar. 29.06.1949, bytom Trnava, Ulica Átriová 12
- i) Irma Krištofiaková, nar. 18.05.1942, bytom Trnava, Ulica Mozartova 11
- j) Aurélie Mačicová, nar. 15.03.1951, bytom Trnava, Ulica gen. Goliana 34
- k) Daniela Marešová, nar. 28.06.1948, bytom Trnava, Ulica Veselá 3
- l) Albína Moncmannová, nar. 22.10.1945, bytom Trnava, Ulica Hlavná 6
- m) Jozefína Šarmírová, nar. 09.03.1935, bytom Trnava, Ulica V. Clementisa 51.

Po predložení spravodajskej správy Ing. Butko, primátor mesta informoval o priebehu volieb a uviedol, že v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmysle prísediacich volí mestské zastupiteľstvo.

Voľby prebiehajú buď tajnou voľbou alebo aklamáciou. O spôsobe voľby rozhodnú poslanci mestského zastupiteľstva verejným hlasovaním. Vzhľadom na to, že v rokovacej miestnosti je k dispozícii hlasovacie zariadenie, dal návrh na stanovenie spôsobu voľby prostredníctvom hlasovacieho zariadenia. Pri tomto spôsobe voľby volebná komisia overuje platnosť výsledkov volieb.

Ďalšie návrhy na spôsob voľby neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bol schválený spôsob voľby navrhnutý primátorom mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

V rámci rozpravy iné návrhy predložené neboli.

Následne prebehla voľba prísediacich pre Okresný súd Trnava.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa hlasovania 0, nehlasovali 2) boli schválení prísediaci pre Okresný súd Trnava v zmysle návrhu príslušného súdu.

Mgr. Rozložník, predseda volebnej a návrhovej komisie informoval o výsledku volieb. Prečítal zápisnicu o voľbe, ktorú podpísala volebná komisia. (Zápisnica je priložená k dokumentácii zo zasadnutia mestského zastupiteľstva.)

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č.128 k voľbe prísediacich pre Okresný súd Trnava.

Materiál č. 9.1

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 31.12.2011

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy

hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s druhým kalendárnym polrokom 2011. Na zasadnutie mestského zastupiteľstva predložil hlavný kontrolór plán kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov t. j. od 1. júla do 31. decembra tohto roka. S prvotným návrhom plánu kontrolnej činnosti boli oboznámení primátor mesta, zástupcovia primátora a predsedovia poslaneckých klubov so žiadosťou o aktualizáciu, prípadne doplnenie jednotlivých bodov. Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 13. júna 2010, t.j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Aj po schválení plánu kontrolnej činnosti tento ostáva aj naďalej „otvorený“ a po prípadnom uznesení mestského zastupiteľstva, požiadavke primátora mesta, zástupcov primátora a ostatných poslancov je ho možné doplniť. Zároveň bola predložená aj Informatívna správa o plnení plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra v Trnave za obdobie od 01. 01. 2011 do 30. 06. 2011.

Podľa § 18 f ods. 4 hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom zastupiteľstva alebo primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli predložené.

Pred hlasovaním o uznesení prebehla nasledovná diskusia:

Ing. Hambálek – sa zaujímal, čo je v návrhu uznesenia legislatívne správne „Berie na vedomie“ alebo „Schvaľuje“ plán kontrolnej činnosti, keď v dôvodovej správe spracovateľ použil textáciu ...po schválení...

Ing. Holkovič, hlavný kontrolór – zareagoval na pripomienku a poukázal na ustanovenie § 18 zákona č. 369/1990 Zb. a uviedol, že ide o prešmyčku.

Ing. Hambálek – zareagoval a podotkol, že nejde o žiadnu prešmyčku, ale o zásadný rozdiel.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že väčšiu rozsah dáva textácia „berie na vedomie“, pri ktorej sa následne môže na základe požiadaviek či už primátora, alebo poslancov mestského zastupiteľstva plán kontrolnej činnosti rozširovať.

Ing. Hambálek – podotkol, že v takomto prípade by to potom mal byť len základný rámec kontrolnej činnosti a v prípade ďalších námetov môže mestské zastupiteľstvo o tom diskutovať.

Ing. Holkovič, hlavný kontrolór – vystúpil, že každý podnet berie s plnou vážnosťou a podľa výhrad vec opraví. Navrhol však dať úlohu pre mestský úrad a kontrolóra na preverenie záležitosti, aby v budúcnosti bola uplatnená jednotná textácia.

Ing. Butko, primátor mesta – požiadaval mestský úrad a hlavného kontrolóra o spracovanie materiálu s právnym výkladom danej veci, pričom na najbližšom rokovaníestskej rady sa táto vec prediskutuje.

Ďalšie podnety k textu návrhu uznesenia už vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie primátora mesta na spracovanie právneho výkladu, s ktorým sa stotožnila návrhová komisia.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č.129, do ktorého bol doplnený nový bod 4. s úlohou v zmysle odporúčania primátora mesta.

Materiál č. 9.2

Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky /NKÚ SR/ vrátane prijatých opatrení

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

NKÚ SR vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti na rok 2011 kontrolu účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne. Podľa § 2 ods. 1 písm. b) novely zákona, NKÚ kontroluje hospodárenie s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami a pohľadávkami obcí. V ďalšom, podľa § 2 ods. 2 písm. a/, NKÚ v rámci svojej pôsobnosti kontroluje aj spôsob vyrubovania a vymáhania daní, odvodov, poplatkov a pokút, ktoré sú príjmom štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a rozpočtom obcí. V zmysle spomenutých ustanovení zákona predseda NKÚ SR nariadil kontrolu na všetkých krajských mestách SR v rovnakom časovom vymedzení a s rovnakým kontrolným postupom.

V súvislosti s výkonom kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne boli v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 písm. b) až d) zákona NR SR č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR v znení neskorších predpisov predložené doklady (uvedené v správe pod č. 1 až 21).

Správa o výsledku kontroly na meste Trnava je predložená v súlade so žiadosťou predsedu NKÚ SR z 31. mája 2011 v plnom znení v prílohe tohto materiálu. V prílohe tohto materiálu je priložený aj list primátora mesta zo dňa 20. 05. 2011, ktorým boli prijaté opatrenia na základe kontrolných zistení a ktorý tvorí zároveň prílohu listu predsedu NKÚ SR. Každý kontrolný nález bol dôsledne posudzovaný z pohľadu závažnosti porušenia zákona o škodlivosti jeho dôsledkov. Kontrolné zistenia boli vo všeobecnosti charakterizované ako nedostatky formálneho charakteru, ktorými sa nepreukázalo zlé hospodárenie a neefektívne nakladanie s majetkom mesta alebo úmyselné konanie, cieľom ktorého by bolo nedovolené obohacovanie alebo iné nezákonné konanie na meste Trnava. Podľa vyjadrenia riaditeľa NKÚ SR, expozitúra Trnava, kontrolné zistenia nemali vplyv na výsledky hospodárenia mesta Trnava za rok 2010.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli predložené.

Pred hlasovaním o uznesení prebehla nasledovná diskusia:

Ing. Hambálek – do uznesenia odporúčal doplniť aj úlohu na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, aj s príslušnými termínmi.

Ing. Holkovič, hlavný kontrolór – informoval, že súčasťou listu predsedu NKÚ SR bola správa o výsledku kontroly s požiadavkou, informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku kontroly a prijatých opatreniach na najbližšom zasadnutí. Opatrenia v súlade s výsledkami kontroly boli prijaté i s termínmi plnenia a listom boli oznámené NKÚ SR, Expozitúre Trnava. Prijaté opatrenia do 30.6.2011 budú splnené.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že ak mestské zastupiteľstvo zoberie správu na vedomie, tak súčasne aj opatrenia primátora mesta, ktoré tvoria prílohu materiálu.

Ďalšie podnety k textu návrhu uznesenia už vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa hlasovania 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č.130, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o výsledkoch kontroly NKÚ, vrátane prijatých opatrení.

Materiál č. 10.1

Správa o realizácii Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 963/2010 uložilo Mestskému úradu v Trnave predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o realizácii Komunitného programu sociálnych služieb. Predkladaný materiál sumarizuje informácie ohľadom plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb len čiastočne, nakoľko od jeho prijatia uplynula krátka doba. I napriek tomu môžu byť nápomocné pri ďalšom rozhodovacom procese v sociálnej oblasti a hľadania východísk pri plnení tohto plánu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 131, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Materiál č. 11.1

Návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2011“

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošnják

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením MZ č. 1007/2010 uložilo Mestskému úradu v Trnave v termíne jún 2011 predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“, ktorý sa bude konať v termíne 19. – 21. august 2011.

V starobylom meste Trnava sa na medzinárodnom festivale folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“ už po desiatykrát stretnú milovníci folklóru. Festival sa pretransformoval z regionálneho festivalu na medzinárodný festival s účasťou krajín Vyšehradskej štvorky, súborov z partnerských miest mesta Trnava i ďalších krajín Európy. Tento rok sa festivalu zúčastnia i súbory zo Srbska a Slovinska. Festival je sústredený do centra mesta a tým sa líši od iných festivalov, lebo je organizovaný priamo v historickom centre mesta Trnava a na Trojičnom námestí. Námestie oblečieme do ľudového šatu. Stánky zo zrebného plátna s ukážkami výroby ľudovoumeleckých predmetov a ľudovoumeleckí výrobcovia s vlastnými stánkami budú umiestnení popri komunikácii pri divadle a za sochou sv. Trojice. Predpokladaný počet stánkov ľudovoumeleckej výroby bude cca 40 ks a 3 stánky s občerstvením budú umiestnené popri budove DK Tirnavia. Drevená brána na Trojičnom námestí, vyzdobená klasmí a inými materiálmi, bude vstupnou bránou pre všetkých účastníkov festivalu. Tohtoročná dramaturgia festivalu bude obohatená o živú pozvánku na festival (deti z detských folklórnych súborov Trnavček a Drienka budú na rebrináku roznášať po jednotlivých sídliskách pozvánky na festival) a o program „Škola tanca“, kde sa zahraniční účastníci festivalu naučia tancovať tanec z trnavského regiónu. Súčasťou inovácie festivalu je i „Detský dvor“ – škola tvorivosti pre deti a rodičov. Cieľom festivalu je pripraviť všetkým generáciám návštevníkov chvíle vzácného zastavenia a osvieženia zo studnice nášho folklóru i folklóru iných národov. Záverečný program bude patriť Slovenskému ľudovému umeleckému kolektívu s celovečerným predstavením pod názvom „CHOREA SLOVACA“, ktoré sa uskutoční v Mestskom amfiteátri.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 132 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 12.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2010

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava (SKaSZ mesta Trnava) je v súlade s uznesením č. 312 zo dňa 27. 6. 2000 povinná predkladať každoročne informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta Trnava. Obsah správy je zameraný na informácie o spôsobe zabezpečenia prevádzky, využívaní športových areálov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trnava a o činnosti športových klubov v predmetných objektoch za rok 2010. Pre porovnanie hodnotenia roku 2010 sú v správe uvedené aj výsledky za roky 2009 a 2008. Správca športových areálov za obdobie roka 2010 zabezpečoval výkon správy 14 športových areálov, prípadne nebytových priestorov využívaných na športové účely. Jedná sa o športové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom mesta Trnava a SKaSZ mesta Trnava zabezpečuje ich správu. Činnosť organizácie v uvedených športových areáloch bola zameraná v prvom rade na plnenie hlavného účelu organizácie – vytváranie podmienok pre športové aktivity obyvateľov mesta a taktiež zabezpečenie objektov z hľadiska ich technického stavu. V predloženej správe je uvedená aj informácia o jednom športovom zariadení, ktoré spravuje spoločnosť TT-Komfort s.r.o. Informatívna správa obsahuje údaje o spôsobe zabezpečenia prevádzky, hospodárení, návštevnosti, cenách a o technickom stave predmetných objektov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že materiál poukazuje na skutočnosti, ktoré mesto Trnava v oblasti športu realizuje. Napriek tomu však športovci pociťujú viaceré problémy, napr. v doprave v rámci zápasov a pod., pretože športovci sa stávajú zaujímaví len vtedy, keď hrajú o medaile. Skonštatoval, že šport je dôležitou oblasťou, keďže sa hovorí o zdravom spôsobe života, hlavne u mladej generácie. Podotkol, že práve z tohto dôvodu je dôležité zaoberať sa aj tým, ako ďalej so športom v meste Trnava.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 133, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Materiál č. 13.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 01.04.2011 do 08.06.2011

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu textu, resp. zmenu termínu plnenia uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Hambálek – predložil návrh na doplnenie materiálu o úpravu textu uznesenia MZ č. 76/2011, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva v súvislosti so schválením zriadenia Súkromnej základnej umeleckej školy – výtvarný odbor, v Trnave. V prijatom uznesení sa opomenulo na termín, ku ktorému má byť škola zriadená, t. j. k 1.9.2011.

Ďalšie návrhy k materiálu neboli vznesené.

Návrh predložený poslancom sa týkal uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 134, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zmeny termínov a textov uznesení v zmysle materiálu a doplnku predloženého v rámci rozpravy.

V súlade so schváleným programom rokovania nasledoval bod „R ô z n e“ :

Materiál č. 14.1

Zriadenie Súkromného školského klubu detí, Súkromného centra voľného času, Súkromnej základnej umeleckej školy Limbová 3, Trnava

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Na základe žiadosti podanej spoločnosťou Montesschool s. r. o. Mesto Trnava umožnilo od 1. 9. 2009 otvorenie pobočky Súkromnej základnej školy s materskou školou /ďalej len „SZŠ s MŠ“, Zlatohorská 18, 841 03 Bratislava na Limbovej ulici v Trnave, ktorá úzko spolupracuje so SZŠ s MŠ, Zlatohorská 18, 841 03 Bratislava a podieľa sa na materiálnom zabezpečení prevádzky jej pobočky v Trnave. Jej zriadeniu predchádzala iniciatíva a vôľa rodičov a pedagógov – obyvateľov mesta Trnava, skvalitniť výchovno-vzdelávací proces a urýchliť naplňovanie cieľov školskej reformy mesta Trnava. Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 901/2010 mesto súhlasilo, aby Montesschool, s. r. o. k 1.9.2011 zriadila : Súkromnú materskú školu, Súkromnú základnú školu, Súkromnú školskú jedáleň. Mesto Trnava v uvedenom uznesení zároveň nesúhlasilo so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy a Súkromného školského klubu detí. Dňa 20. mája 2011 spoločnosť Montesschool s. r. o. , Kapitulská 6, Trnava 917 01 predložila na Mesto Trnava novú žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromného školského klubu, Súkromného centra voľného času a Súkromnej základnej umeleckej školy v Trnave .

Súčasťou materiálu je vízia školy, zriadiť v šk. roku 2011/2012 v budove Základnej školy na Limbovej ulici v Trnave moderný komplex škôl a školských zariadení s využitím a revitalizáciou prislúchajúceho športového areálu. Ich cieľom je ponúknuť školský vzdelávací program v duchu harmonického rozvoja osobnosti, prepojeného s umeleckým a športovým rozvojom dieťaťa v oblasti mimoškolskej záujmovej činnosti. V neposlednom rade chcú zriaďovatelia takto prispieť ku skultúrnemu životu mestskej časti Linčianska, k zveľaďovaniu a ochrane mestského majetku a vytváraniu nových pracovných príležitostí v tomto regióne. V materiáli sú ďalej spomenuté aj ciele jednotlivých organizačných zložiek Súkromnej základnej školy, súčasný stav v tejto oblasti a predpokladané náklady mesta Trnava v prípade, že Mesto Trnava schváli zriadenie SŠKD, CVČ a SZUŠ k 1.9.2011 bude v zmysle platnej legislatívy potrebné naplánovať do rozpočtu Mesta Trnava na rok 2012 finančné prostriedky vo výške približne 135 264 eur, v závislosti od výkazu k 15.9. 2011. /Z toho 54 910 eur pre plánovanú školu a školské zariadenia a 80 354 eur pre školu a šk. zariadenie, ktorým Mesto Trnava súhlas k zriadeniu už dalo/. Mestský úrad predložil návrh uznesenia v dvoch alternatívach.

Stanovisko Komisie vzdelávania MZ bolo odprezentované spravodajcom v závere spravodajskej správy k materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy I., ale s úpravou - schváliť len zriadenie Súkromného školského klubu.

Z tohto dôvodu úprava návrhu uznesenia bola nasledovná :

1. Schvaľuje - zriadenie Súkromného školského klubu
2. Neschvaľuje - zriadenie Súkromného centra voľného času a zriadenie Súkromnej základnej umeleckej školy
3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi stanovisko Mesta Trnava k zriadeniu Súkromného školského klubu, Limbová 3, Trnava

Termín: 30.06.2011.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva návrhy k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 135, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo k termínu 1.9.2011 len zriadenie Súkromného školského klubu, Limbová 3, Trnava.

Materiál č. 14.2

Súhlas so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu ako organizácie destinačného manažmentu (v zmysle § 14 zákona č. 91/2010 Z. z.)

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Odvetvie cestovného ruchu sa celosvetovo vyznačuje neustálym rastom a nesie potenciál pre ekonomický rozvoj aj na Slovensku. Základným predpokladom dlhodobého zvyšovania príjmov z cestovného ruchu na Slovensku je okrem profesionálneho marketingu na celoslovenskej úrovni aj podpora tvorby vysoko atraktívnych produktov cestovného ruchu na regionálnej úrovni a ich cielený marketing na zdrojových trhoch vyznačujúcich sa vysokou potenciou prílevu spotrebiteľov do regiónu. Vzhľadom na tieto konštatovania je základným pilierom vládnej politiky rozvoja cestovného ruchu na Slovensku v roku 2011 zakladanie a rozvoj organizácií destinačného manažmentu na lokálnej a regionálnej (krajskej), ktoré budú slúžiť ako profesionálny rámec práce s produktom cestovného ruchu v regióne, ako rámec vyhodnocovania kvality poskytovaných služieb, konštruovania spotrebiteľsky atraktívnych produktových balíkov a marketingu týchto produktov. Vznik, riadenie, postavenie a financovanie týchto organizácií na Slovensku upravuje zákon č. 91/2010 Z. z. v jeho poslednej, novelizovanej podobe. Základným bodom tejto legislatívnej úpravy je možnosť spolufinancovania aktivít organizácií destinačného manažmentu zo zdrojov štátneho rozpočtu (od roku 2012) podobne, ako je tomu v krajinách s rozvinutým cestovným ruchom a teda možnosť prepojenia aktivít týchto organizácií so systémom riadenia odvetvia cestovného ruchu na centrálnej úrovni, teda prostredníctvom aktivít Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a jeho podriadenej organizácie, Slovenskej agentúry pre cestovný ruch. Záujmom vedenia mesta Trnava ako aj reprezentatívnej vzorky podnikateľov v cestovnom ruchu v Trnave je pozitívne reflektovať na vývoj v oblasti podpory zakladania organizácií destinačného manažmentu s uvedomením si skutočnosti, že tieto organizácie pracujú s finančnými zdrojmi už alokovanými na podporu odvetvia cestovného ruchu na úrovni mesta Trnava, ako aj na úrovni autonómnych rozpočtov podnikateľských subjektov, tieto rozpočty však spájajú na pozadí štátnej dotácie a maximalizujú ich účinnosť.

Cieľom organizácie destinačného manažmentu a jej zakladajúcich členov je dlhodobo sa podieľať na maximalizovaní výnosov pochádzajúcich z podnikateľských aktivít v cestovnom

ruchu v meste Trnava. Tieto výnosy priamo definujú zvyšovanie príjmov mesta Trnava na základe výberu daní a zvyšovania zamestnanosti občanov, a teda nesú významný vplyv na ekonomickú prosperitu mesta a jeho občanov.

Základným predpokladom dlhodobej a absolútnej maximalizácie výnosov v cestovnom ruchu je cieľavedomé profilovanie regiónu mesta Trnava ako atraktívnej a magnetickej značky v cestovnom ruchu rovnako v oblasti domáceho cestovného ruchu ako aj aktívneho zahraničného cestovného ruchu. Konkurencieschopná značka destinácie môže však vzniknúť len na základe spájania sa jednotlivých subjektov v cestovnom ruchu v rámci destinácie a vytvárania spotrebiteľsky atraktívnych produktov cestovného ruchu. Až následný, profesionálny a trendy vyspelých krajín kopírujúci marketing produktov reprezentovaných značkou Trnava nesie potenciál pre zmenu pomerov v cestovnom ruchu v našom regióne. Vzhľadom na uvedomenie si nezastupiteľnej úlohy podnikateľov v procese zakladania tohto druhu organizácie a na nenahraditeľnú úlohu podnikateľov v procese tvorby produktov cestovného ruchu je žiaduce, aby v období od 1. júla 2011 do 1. októbra 2011 v spolupráci s mestom Trnava boli realizované všetky fundamentálne kroky smerujúce k založeniu profesionálnej organizácie destinačného manažmentu (DMO), ktorá by sa vyznačovala trvalou udržateľnosťou, líderským postavením v oblasti marketingu destinácie regiónu Trnava a napokon reálnym vplyvom na výkonnosť odvetvia cestovného ruchu v trnavskom, príp. širšom regióne.

V nadväznosti na potrebu realizácie týchto krokov do dátumu účinnosti novely zákona č. 91/2010 Z. z., ktorý detailne vymedzuje fungovanie organizácií destinačného manažmentu, je z hľadiska predstaviteľov mesta Trnava najefektívnejším modelom založenia oblastnej organizácie destinačného manažmentu manažérsky a outsourcingom zabezpečený proces v mesiacoch júl - september 2011, v ktorom by kľúčovú rolu zohrávali aktivity rady pre vznik a založenie oblastnej organizácie z radov podnikateľov a zástupcov mesta podporené činnosťou odborného konzultanta pre oblasť destinačného manažmentu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Rozložník – podporoval predložený materiál a vyslovil potrebu prilákania zahraničných návštevníkov do mesta Trnava. Zároveň však poukázal na webovú stránku mesta, kde si návštevník okrem slovenského jazyka nemôže zvoliť iný jazyk. Dal návrh, aby sa na rokovanie mestskej rady pripravila informácia k riešeniu tejto záležitosti.

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora – uviedol, že po dohode s Ing. Tomašovičom, tlačovým hovorcom mesta, bude z prostriedkov získaných z Európskych fondov zriadená webová stránka mesta aj v iných jazykoch.

Ing. Butko, primátor mesta – odporučil termín v ukladacej časti uznesenia posunúť o jeden mesiac, t. j. stanoviť ho na 31.7.2011, z dôvodu náročnosti plnenia úloh vyplývajúcich z uznesenia.

Mgr. Behro – podotkol, že účinnosť zákona č. 91/2010, ktorý sa v uznesení spomína, ešte nie je, t. č. je v štádiu pripomienkovania.

Ďalšie návrhy k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie primátora mesta sa týkalo uznesenia, s ktorým sa stotožnila i návrhová komisia. O odporúčaní i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 136 v súlade s predloženým materiálom a úpravou termínov v bode 3. Ukladá na ...31.7.2011...

Materiál č. 14.3

Petícia občanov za zachovanie činnosti MAMA-klubu na sídlisku Linčianska

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Primátorovi mesta a mestskému zastupiteľstvu bola doručená 14.06.2011 petícia za zachovanie činnosti MAMA-klubu na sídlisku Linčianska. Petícia reaguje na rozhodnutie mesta rozšíriť kapacity Materskej školy Limbová 4 o jednu triedu, aby sa tak čiastočne znížil počet detí neumiestnených do materských škôl na území mesta. V priestoroch, ktoré sú najvhodnejšie pre otvorenie ďalšej triedy /možnosť priameho pripojenia k materskej škole/ realizuje činnosť predmetný klub. Z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie priestorov musí klub tieto uvoľniť do 30.6.2011 s tým, že bude klub premiestnený do náhradných priestorov, v ktorých sa doteraz slúžili nedeľné bohoslužby. V areáli materskej školy sa nachádzajú ďalšie priestory, ktoré sú t. č. vo výpožičke Kalokagatie CVČ a časť v prenájme detských lekárov.

Materiálom sa zaoberala mestská rada na rokovaní 21.6.2011 a z diskusie vzišiel nasledujúci návrh na usporiadanie obsadenia priestorov v objekte MŠ Limbová 4 :

- a) ponechať na bohoslužobné účely doteraz využívané priestory CVČ do septembra 2011,
- b) presunúť sviatočné bohoslužby od 1. septembra 2011 do Klubu dôchodcov, Limbová 11,
- c) premiestniť záujmový útvar MAMA-klub do uvoľnených priestorov CVČ od 1. septembra 2011.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravami odporučenými mestskou radou.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k novému textu materiálu pripomienky neboli vznesené.

Po predložení návrhu uznesenia návrhovou komisiou, poslanec Ing. Hambálek pripomienkoval jeho text. Odporučil do uznesenia doplniť rozhodnutie, ktoré je uvedené v dôvodovej správe a na ktorom sa poslanci zhodli.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržali sa hlasovania 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 137 v zmysle predloženého materiálu a návrhu úpravy odporúčenej poslancom.

Materiál č. 14.4

Poskytnutie návratného finančného príspevku združeniu Automobilový klaster – západné Slovensko

Založiť a udržať Automobilový klaster – západné Slovensko (ďalej AKS) bol nesporne významným krokom vpred, ktorý dal Trnavskému regiónu prívlastok „Inovačný región“. Napriek skutočnosti, že zo strany štátu neboli splnené prísluby na finančnú a metodickú podporu klastrov, podarilo sa Automobilovému klastru- západné Slovensko zvládnuť kroky vedúce k vybudovaniu členskej základne, ako i aktívnemu pôsobeniu v medzinárodnom sieťovaní firiem prostredníctvom viacerých projektov EÚ. V súčasnosti klaster napriek doterajšej podpore zakladateľov (mesta Trnava a TTSK) zápasí s prechodným nedostatkom finančných zdrojov, čo je spôsobené oneskoreným schvaľovaním finančných reportov zo strany príslušných ministerstiev ako aj riadiacich orgánov v zahraničí a následným vystavovaním certifikátov na platby. Je nutné teda prekonávať nielen systémový problém, keďže klaster musí vytvoriť zdroje na kofinancovanie nových projektov až do výšky 15%, ale aj riešiť výkyvy v plánovanom cash- flow. Ako vyplýva z mestu predloženého cash-flow, najväčšie problémy spôsobuje aktivita klastra v realizovaných projektoch v mesiacoch júl-august 2011. Problémy súvisiace s hospodárskou situáciou štátu budú nesporne riešené vyšším zapojením verejnej správy práve do hospodárskych aktivít, ako aj výraznejšou finančnou podporou cez projekty v oblasti inovácií, v malých a stredných

podnikoch, kde klaster môže významne prispieť k prestíži nášho regiónu a môže pomôcť jeho ďalšiemu hospodárskemu rastu. Napriek očakávaniu, že systémovú podporu klastrov, tak ako je to v iných krajinách zaisť štát, je potrebné riešiť súčasnú potrebu spolufinancovania pri implementovaných projektoch. Na základe uvedeného je navrhované poskytnutie návratného finančného príspevku od každého zakladateľa AKS vo výške 20 000,- eur s termínom vrátenia do 31.12.2011.

Ing. Butko, primátor mesta – oboznámil poslancov s obsahom materiálu, ktorý bol spracovaný v súlade s odporúčaním mestskej rady a informoval o žiadosti na poskytnutie príspevku adresovaného združením aj na predsedu Trnavského samosprávneho kraja, ako jedného zo zakladateľov združenia.

Rozprava:

JUDr. Ing. Pacalaj – podotkol, že termín „návratný finančný príspevok“ právny poriadok Slovenskej republiky nepozná. Odporučil preformulovať na pôžičku, kde predpokladá jej vrátenie. Konštatoval, že nie je spomínané žiadne zabezpečenie, zaujímal sa, či bude pôžička bezúročná. V textácii uznesenia odporúčal použiť terminus technicus.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že mesto je spoluzakladateľom združenia a pôžička bude bezúročná. V prípade zániku združenia by sa prostriedky získané z Európskych fondov museli vrátiť späť poskytovateľovi. Odporučil, aby na rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci október bol spracovaný komplexný materiál o činnosti predmetného združenia.

Ing. Hambálek – žiadal, aby v materiáli boli rozpísané všetky projekty.

Ing. Bošňák – navrhol ponechať textáciu uznesenia v takom znení, v akom je uvedený v materiáli s tým, že Odbor ekonomický Mestského úradu v Trnave následne upraví návrh po formálnej stránke. Podotkol, že poskytnutím príspevku ide o preklopenie dočasnej platobnej neschopnosti združenia, ktoré je riadiacim centrom pre viaceré projekty a má rozvinutú medzinárodnú spoluprácu. Zároveň poukázal aj na dôležitosť združenia v rámci Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava.

Ing. Tibenská, druhá zástupkyňa primátora mesta – odporúčila v texte uznesenia použiť textáciu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to ...návratná finančná výpomoc...

Ďalšie návrhy k materiálu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Úprava textu uznesenia v zmysle odporúčania Ing. Tibenskej, mala charakter technickej pripomienky, preto sa o nej osobitne nehlasovalo.

S odporúčaním primátora mesta na spracovanie materiálu sa stotožnila návrhová komisia, ktorá ho zapracovala do návrhu uznesenia, v ukladacej časti ako bod 2b.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa hlasovania 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 138 v zmysle predloženého materiálu a schválených úprav.

Ďalej v bode „Rôzne“ vystúpili s ústnymi informáciami :

A/ Ing. Butko, primátor mesta – informoval o účasti na rokovaní valného zhromaždenia spoločností .A.S.A. Trnava, s.r.o., TT-KOMFORT, s.r.o., TT-IT, s.r.o. a v najbližších dňoch o účasti na zvolanom rokovaní valného zhromaždenia spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany. Podotkol, že na uskutočnených rokovaníach realizoval zámery mesta, ktoré boli odsúhlasené mestským zastupiteľstvom, formou prijatého uznesenia.

B/ Ing. Butko, primátor mesta – v nadväznosti na list Trnavských dôchodcov /podpísaný Novák Ján/ zaevidovaný pod č. 55756/2011 dňa 28.6.2011 podotkol, že podnetom

k napísaniu listu pravdepodobne boli medailóniky poslancov v mestskej televízii, v ktorých nikto z poslancov nespomenul aktivity, ktoré mesto realizuje a plánuje robiť pre dôchodcov v meste. Z tohto dôvodu požiadal mestský úrad o zosumarizovanie aktivít a podporných programov v oblasti starostlivosti o dôchodcov. Uviedol, že ak pisateľ listu poskytne adresu, bude mu zaslaná odpoveď, resp. rád sa s ním osobne stretne. Návrh odpovede pripraví mestský úrad s tým, že poslanci ju môžu prípadne doplniť podľa svojich úvah a poslanskej činnosti. List bol rozsiahly a keďže poslanci ho dostali pri prezentácii v printovej forme, nebol prečítaný doslovne. Uviedol, že osobne ako primátor mesta si podnet veľmi váži a berie ho zodpovedne, a rovnako ho berú aj poslanci.

C/ Ing. Butko, primátor mesta pozval na charitatívny koncert „Večer ľudí dobre vôle“, ktorý sa koná 4.7.2011 o 20.⁰⁰ h v Mestskom amfiteátri Trnava.

D/ Ing. Butko, primátor mesta informoval o plánovanom stretnutí Únie miest a obcí regiónu Jaslovské Bohunice, ktoré sa uskutoční 11.7.2011 na trnavskej radnici, aj za účasti poslancov Národnej rady SR za trnavský región, na ktorom sa bude diskutovať o daňových otázkach. Zároveň informoval o svojej účasti na stretnutí zástupcov miest K8, ktoré sa konalo v dňoch 23.6. – 24.6. 2011 v Žiline.

E/ Ing. Butko, primátor mesta skonštatoval, že sťažnosti vo veci neskoordinovania množstva podujatí, konaných 24.6.2011, boli svojim spôsobom oprávnené, keďže sa účasť na mnohých z nich nedala stihnúť. Podotkol, že mesto sa snaží o zosúladenie akcií, ktorých je organizátorom, avšak mnohé z nich v tento deň mesto neorganizovalo. Mrzí ho, že k tejto skutočnosti prišlo a v budúcnosti sa bude mesto usilovať predísť tomuto nedostatku.

F/ Ing. Butko, primátor mesta pozval poslancov mestského zastupiteľstva na stretnutie s vedením mesta /pozávanke dostali písomne s materiálmi/ do Reštaurácie Business Centrum Trnava, na Piešťanskej ceste, so začiatkom cca 30 minút po skončení rokovania mestského zastupiteľstva.

G/ MUDr. Pavelek, poslanec mestského zastupiteľstva vystúpil ako riaditeľ Fakultnej nemocnice Trnava s informáciou o rokovaní manažmentu nemocnice so zástupcami Všeobecnej zdravotnej poisťovne vo veci uzatvorenia zmluvy, s platnosťou od 1.7.2011, v ktorej boli zohľadnené možnosti optimalizácie lôžkového fondu. Na základe záverov z rokovania bude stav lôžok vo fakultnej nemocnici znížený o 50, t. j. 8% z celkového stavu, pľúcna klinika na 20 lôžok /teraz je 40/, ORL a očné na 10 /teraz 25; v časti bude fungovať jednodňová starostlivosť/, nezazmluvnené oddelenie dlhodobo chorých je zazmluvnené formou geriatrickej. Nezazmluvnená zostala lôžková rehabilitácia /bude riešená ambulantne, prípadne bude zabezpečená na jednotlivých oddeleniach. Riaditeľ nemocnice vyhlásil, že nepôjde o výrazný zásah do fungovania nemocnice a nepríde k výraznému uvoľňovaniu zamestnancov, ale príde k ich presunu na iné prevádzky. Z pohľadu manažmentu nemocnice je to výzva na hľadanie ďalších úspor. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že pre občanov nášho regiónu je to optimistickejšia správa.

H/ Mgr. Behro, poslanec mestského zastupiteľstva podotkol, že ho mrzí skutočnosť, že pán Novák Ján neuviedol svoju adresu. Mohol byť prizvaný na rokovanie mestského zastupiteľstva a informácie uvedené v liste si prediskutovať. Odpoveď odporučil prípadne zverejniť v regionálnom periodiku napr. Trnavský hlas.

I/ Mgr. Lančarič, poslanec mestského zastupiteľstva doplnil ešte informáciu v súvislosti s krytím podujatí konaných 24.6.2011. Uviedol, že kapela Horkýže slíže bola zarezervovaná 12 mesiacov vopred a začiatkom roka 2011 osobne informoval o termíne koncertu vedúcu odboru Mgr. Makovú a vedúcu úseku kultúry Pekárovú; preto bol prekvapený zo sťažností a podotkol, že koordinácia podujatí absentovala.

Mgr. Maková, vedúca Odboru vzdelávania, športu a kultúry Mestského úradu v Trnave reagovala na vystúpenie poslanca a uviedla, že mesto robí kalendár podujatí podstatne skôr. Pre rok 2011 sa pripravoval ešte v novembri 2010. Informácia poskytnutá poslancom v januári 2011, bola teda oznámená už neskoro.

Ing. Butko, primátor mesta odporučil ešte pred vydaním kalendára podujatí skoordinať akcie, o ktorých mesto vie i so spoločnosťou Amfik, s.r.o.

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora uviedol, že je rád, že sa riešia také problémy a mesto má veľa akcií, že sa nevieme rozhodnúť o účasti na niektorej z nich. Podotkol, že je to veľký posun dopredu.

Iné informácie, návrhy a pripomienky v tomto bode programu už neodzneli.

Ďalším bodom programu boli „interpelácie poslancov“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva interpelácie neodzneli; poslanci interpelácie predložili v písomnej forme.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Mgr. Marian Rozložník, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 3. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva; skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 87 do č. 138 vrátane.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom mestského zastupiteľstva a ostatným prizvaným za účasť na rokovaní a rokovanie 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014 ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

MUDr. Jana Fridrichová
overovateľka

Ing. Peter Benčat, PhD.
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 18.07.2011