



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 13. decembra 2011
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 13. decembra 2011 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
10 vedúcich odborov mestského úradu
vedúci kancelárie primátora mesta
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
1 riaditeľ ZŠ v zastúpení
2 zástupcovia médií
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení VZN č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 312 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 2.1 Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 - 2014
- 2.2 Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur
- 3.1 Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ - schválenie
- 3.2 Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole IV/B“ - schválenie
- 3.3 Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole V – Trnava“ - schválenie
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Návrh na výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 6.1 Návrh rozpočtu a organizačného zabezpečenia medzinárodného hudobného festivalu DOBROFEST – FESTIVAL DOBREJ HUDBY 2012
- 7.1 22. ročník Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidra - Trnavského

- 8.1 Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov TRNAVSKÁ BRÁNA 2011
 - 9.1 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30.06.2012
 - 9.2 Informatívna správa o výsledkoch kontrol uskutočnených v mesiacoch október, november 2011
 - 10.1 Informatívna správa o zmene financovania Mestského priemyselného a technologického parku Trnava
 - 11.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 06.10.2011 do 23.11.2011
 - 12.1 Odpustenie zmluvnej pokuty pre spoločnosť MIMA EÚ s.r.o. Trnava v celkovej výške 1 512,00 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku
 - 12.2 Odpustenie zmluvnej pokuty pre spoločnosť DUGA s.r.o. Bratislava v celkovej výške 4 200,00 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku
 - 12.3 Odpustenie zmluvnej pokuty pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie : Štefan Gašparík, Špačince, v celkovej výške 1 656,90 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku
 - 12.4 Odpustenie zmluvnej pokuty pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie : Refet Sali, Trnava, v celkovej výške 2 647,35 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku
 - 12.5 Zníženie výšky nájomného za zriadené exteriérové sedenie na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012 pre spoločnosť PASTIS s.r.o. – Trojičné námestie 6
 - 13. Rôzne
 - 13.1. Návrh na uzatvorenie zmluvy s Dobrovoľným hasičským zborom Pole
 - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

6. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 23 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 31).

Za overovateľov zápisnice zo 6. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva, JUDr. Veronika Gašparíková a PhDr. Ján Žitňanský.

Overovatelia zápisnice Mgr. Agnesa Petková a Mgr. Marcel Behro, poslanci mestského zastupiteľstva overili zápisnicu z 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25. októbra 2011. Overovatelia zápisnicu podpísali, keďže zachytila obsah rokovania v celom rozsahu.

Do pracovného predsedníctva októbrového zasadnutia mestského zastupiteľstva mestská rada určila poslancov mestského zastupiteľstva, Ing. Štefana Bošnáka a Ing. Augustína Hambálka.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli do pracovného predsedníctva primátorom mesta ďalej určení poslanci, Ing. Kvetoslava Tibenská a MUDr. Jana Fridrichová.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva PhDr. Petra Náhlíka, PhD.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí členovia JUDr. Ing. Peter Pacalaj a MUDr. Branislav Kramár.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie v zmysle návrhu schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 6.12.2011 hlasovaním odporučila nasledovné úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ stiahnuť z rokovania

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Dôvod:

Dopracovanie materiálu o stanoviská príslušných komisií mestského zastupiteľstva /dopravnej, finančnej/ a pripomienky členov mestskej rady, ktoré budú odprezentované na zasadnutí mestskej rady v mesiaci január 2012.

Keďže s účinnosťou predmetného nariadenia sa počíta od 1.7.2012, materiál bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2012, resp. apríl 2012.

b/ doplniť do programu nový

Materiál č. 2.1

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2011

Dôvod:

Aktualizácia rozpočtu v nadväznosti na schvaľovanie materiálu č. 10.1, úprava podielových daní a daní z nehnuteľností.

Poznámka:

v nadväznosti na doplnenie nového materiálu do programu č. 2.1 prečíslovať pôvodný materiál č. 2.1 - Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014 na č. 2.2

a pôvodný materiál č. 2.2 - Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur prečíslovať na č. 2.3

c/ stiahnuť z programu

Materiál č. 2.3 /pôvodné č. 2.2/

Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur

Dôvod:

Dopracovať materiál o všetky informácie súvisiace so správou objektu Pracháreň, Radlinského ulica č. 8 /konanie správcu objektu TT-KOMFORT s.r.o., zistenia, opatrenia, zodpovednosť správcu, .../ a predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2012.

d/ stiahnuť z programu

Materiál č. 3.1

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ – schválenie

Dôvod:

Materiálmi č. 3.1, č. 3.2 a č. 3.3 je riešené územie v jednej lokalite a nie ku všetkým materiálom sa vyjadrila stavebná komisia, keďže rokovanie komisie sa neuskutočnilo z dôvodu neuznávania schopnosti členov komisie.

e/ stiahnuť z programu

Materiál č. 3.2

Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole IV/B“ – schválenie

Dôvod:

Uvedený pod bodom d/.

f/ stiahnuť z programu

Materiál č. 3.3

Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole V – Trnava“ – schválenie

Dôvod:

Uvedený pod bodom d/.

g/ stiahnuť z programu

Materiál č. 6.1

Návrh rozpočtu a organizačného zabezpečenia medzinárodného hudobného festivalu DOBROFEST – FESTIVAL DOBREJ HUDBY 2012

Dôvod:

Na spoločnom stretnutí zainteresovaných presne zadefinovať podmienky organizácie festivalu, k názvu festivalu prispôbiť hudobný žáner, uvažovať s dĺžkou festivalu 2, resp.3 dni a termín konania festivalu stanoviť na 16. – 17.6.2012. Na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2012 predložiť aj štruktúrovaný rozpočet a detailne rozpracované libreto akcie.

h/ stiahnuť z rokovania

Materiál č. 7.1

22. ročník Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidra – Trnavského

Dôvod:

S usporiadaním festivalu rátať až v roku 2014 a v súvislosti s týmto termínom riešiť všetky organizačné a v rámci rozpočtu aj finančné záležitosti. Informácie k projektu sú obsiahnuté v rozpočte mesta Trnava na roky 2012 – 2014 v programe č. 11.Kultúra, časť 11.3. Projekty.

i/ zaradiť do programu nový

Materiál č. 13.2

Návrh na založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu

Dôvod:

Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením č. 136/2011 z 28.6.2011 vyjadrilo súhlas so vznikom oblastnej organizácie destinačného manažmentu a predkladaný materiál je pokračovaním procesu návrhu na založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu v súlade so zákonom č. 91/2010 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli k programu rokovania pripomienky vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady k úprave programu rokovania.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený celkový program rokovania decembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Po schválení programu rokovania mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Butko, primátor mesta informoval o organizačných záležitostiach rokovania:

- cca o 12,30 h vystúpenie členov Folklórneho súboru Trnavčiek s koledami
- vianočný dobrovoľný príspevok, ktorý možno odovzdať do označenej pokladničky umiestnenej pri prezencii v priebehu prestávky, resp. po návrate do rokovacej miestnosti.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta v mene svojom i v mene viceprimátorov Ing. Bystríka Stanka a viceprimátorky Ing. Kvetoslavy Tibenskej oslovil poslancov mestského zastupiteľstva s cieľom získania podpory pri založení tradície uskutočnenia Vianočného dobrovoľného príspevku poslancov mestského zastupiteľstva, ako aj zamestnancov mestského úradu. Z vystúpenia primátora mesta cit. „Čarovná predvianočná atmosféra nás oslovuje myšlienkami urobiť radosť nielen svojim najbližším. Stretávame sa častejšie ako inokedy a dostávame sa do situácií, keď sme si bližší. Jedným zo znakov človečenstva je aj dobročinnosť a ochota darovať tým, ktorí to potrebujú. Myslíme si, že práve v tejto neľahkej situácii okolo nás by sme nemali na to zabúdať a prejavíť svoju solidaritu s tými, ktorí to potrebujú.

Ak považujete založenie tejto tradície za prínos spolupatričnosti, ďakujeme Vám.

Radi by sme dobrovoľný príspevok od nás všetkých venovali rodine Zemkovej, v ktorej 34 - ročný otec a jeho 8-ročná dcérka sú onkologickými pacientmi. Bývajú v Trnave na Prednádraží.“

Na záver svojho vystúpenia vopred poďakoval za štedrosť.

- stretnutie poslancov s vedením mesta v Reštaurácii Relax na Starohájskej ulici, po skončení rokovania mestského zastupiteľstva.

Postupne boli prerokované materiály v zmysle schváleného programu rokovania, ku ktorým spravodajcovia mestskej rady pred rozpravou predložili spravodajskú správu.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Spracovanie návrhu nariadenia vzišlo z doteraz platnej legislatívy zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý bol naposledy novelizovaný zákonom č. 527/2010 Z. z. s účinnosťou od 1.3.2011. Návrh nariadenia zohľadňuje miestne pomery a vychádza zo skúseností s vyberaním dane z nehnuteľností v predchádzajúcich rokoch. Nová legislatíva navýšila systém daní z nehnuteľností v rámci celej samosprávy. Dochádza k znižovaniu príjmu daní z pozemkov; navrhované je zvýšenie dane zo stavieb a zvyšuje sa predpis dane z bytov.

Ide o čísla predpísané, zistené na základe informácií, ktoré má mesto z dokumentov /ročný predpis dane v rámci rozpočtu predstavuje sumu 6 300 tis. eur/, ale absolútny výber dane neexistuje. Nárast dane je o 3,28 % na určenú 40 % infláciu za roky 2008-2010. Podotkol, že z mestského úradu bolo zisťované riešenie daní v ostatných krajských mestách. Podľa získaných informácií každé mesto pristupuje k zvyšovaniu daní, samozrejme, že rozdiely vznikajú pri jednotlivých druhoch daní.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.11.2011 do 30.11.2011.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava rokovala o pripomienkach a hlasovaním odporučila pripomienku v nadväznosti na zdôvodnenie návrhu spracovateľom materiálu:

- a) VMČ č. 6 Modranka k čl. 2 ods. 1 neakceptovať
- b) VMČ č. 6 Modranka k trávny porastom neakceptovať
- c) VMČ č. 6 Modranka k čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- d) VMČ č. 6 Modranka k čl. 5 neakceptovať
- e) Ing. Štefana Moncmana k čl. 3 ods. 1 a čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- f) Antona Stacha k čl. 3 ods. 1 a čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- g) Ing. Mareka Slobodníka k trvalým trávny porastom neakceptovať
- h) Ing. Mareka Slobodníka k sadzbám dane zo stavieb a dane z bytov v k. ú. Modranka neakceptovať
- i) Ing. Mareka Slobodníka k nedostatočnej informovanosti občanov o návrhu VZN neakceptovať
- j) Petra Tomoviča k zvýšeniu sadzby dane zo stavieb na bývanie, drobné stavby a dane z poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Modranka neakceptovať

k) Finančnej komisie MZ k zmene textu v čl. 6 ods. 4 písm. h/ akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ :

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým návrhom Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a po zapracovaní navrhovaného nového znenia v čl. 6 ods. 4 písm. h) odporučila mestskému zastupiteľstvu Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schváliť.

Rozprava:

Ing. Butko, primátor mesta – spomenul rozhovor s novinárom celoslovenského denníka a vyvrátenie názoru, že v meste Trnava dochádza k zvyšovaniu daní z dôvodu získania prostriedkov do rozpočtu mesta. Opätovne spomenul zvýšenie daní o 3,28 % i napriek tomu, že inflácia za posledné roky predstavuje 40 %. Zároveň upriamil pozornosť na fakt, že v 3-izbovom byte sa daň z bytu zvyšuje v priemere z 15,00 eur na 23,00 eur, čo je zvýšenie o 8,00 eur za rok. O platbách za byt rozmyšľal v súvislostiach a uviedol, že Západoslovenským elektrárňam platíme poplatok 4,14 eura a SPP 4,24 eura bez DPH a mesačne bez toho, aby sme spotrebovali čo i len kW elektriny, resp. kubík plynu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali o každej pripomienke vznesenej k návrhu nariadenia v lehote pripomienkovania osobitne:

- a) hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku VMČ č. 6 Modranka k čl. 2 ods. 1 neakceptovať
- b) hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku VMČ č. 6 Modranka k trávny porastom neakceptovať
- c) hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku VMČ č. 6 Modranka k čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- d) hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku VMČ č. 6 Modranka k čl. 5 neakceptovať
- e) hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Ing. Štefana Moncmána k čl. 3 ods. 1 a čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- f) hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Antona Stacha k čl. 3 ods. 1 a čl. 4 ods. 1 neakceptovať
- g) hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Ing. Mareka Slobodníka k trvalým trávny porastom neakceptovať
- h) hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Ing. Mareka Slobodníka k sadzbám dane zo stavieb a dane z bytov v k. ú. Modranka neakceptovať
- i) hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Ing. Mareka Slobodníka k nedostatočnej informovanosti občanov o návrhu VZN neakceptovať
- j) hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Petra Tomoviča k zvýšeniu sadzby dane zo stavieb na bývanie, drobné stavby a dane z poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Modranka neakceptovať
- k) hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku Finančnej komisie MZ k zmene textu v čl. 6 ods. 4 písm. h/ akceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 187, ktorým bolo schválené VZN č. 390 o dani z nehnuteľností.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mesto Trnava vyrubuje v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V roku 2011 sa predpokladá príjem z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške 2 000 000 eur. Výdavky za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov predpokladáme vo výške 2 462 670 eur. Posledná úprava miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bola vykonaná k 1.1.2008. V tomto čase bola vykonaná úprava miestneho poplatku o 40 % vzhľadom k predchádzajúcej výške. V období od roku 2008 prišlo k rastu výdavkov potrebných na zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, prepravou a zneškodňovaním odpadov. Ide najmä o nárast výdavkov na prevádzku zberných dvorov /plánuje sa zriadiť zberný dvor v m. č. Modranka/, nárast výdavkov na zabezpečovanie separovaného zberu druhotných surovín, výmena malých odpadových košov, na ktorých je v súčasnosti páchaná značná miera vandalizmu. Zvýšenie poplatku bolo navrhnuté o 5,00 eura na jedného obyvateľa a rok v bytovom dome. Poplatok za odpad idú zvyšovať všetky mestá a obce a mesto Trnava pri jednom z najnižších poplatkov zostane stále zostane na špici v rámci Slovenska, čo sa týka zberu a separácie odpadu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.11.2011 do 30.11.2011.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 188, ktorým bolo schválené VZN č. 391 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení VZN č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Predkladaný návrh nariadenia, ktorým sa vydá doplnok č. 7 je spracovaný na základe operatívnej úlohy č. 44 z rokovania Mestskej rady mesta Trnava, ktorá uložila *vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu zvážiť novelizáciu VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava. Navrhované zmeny sa týkajú:*

- *čl. 3, v ktorom sú navrhované zmeny na základe výsledkov analýzy obsadenosti nebytových priestorov a skutočného vybraného nájomného v centrálnej mestskej zóne,*

- čl. 4, 5, 6 ods. 1 a čl. 9 ods. 2, kde sú aktualizované minimálne ročné sadzby nájomného
- čl. 6, do ktorého sa dopĺňa nový odsek so sadzbami za prenájom nebytových priestorov v objektovej sústave Mestského priemyselného a technologického parku, ktoré sa začnú používať po kolaudácii objektovej sústavy,
- čl. 6 sa dopĺňuje oprávnenie mestského zastupiteľstva rozhodnúť o inej výške nájomného v nebytových priestoroch prenajatých na základe výsledkov výberového konania
- čl. 9 v záujme zmiernenia dopadov hospodárskej a finančnej krízy sa upravuje výška nájomného pre rok 2012; neuplatnením oficiálne oznámeného % inflácie za rok 2011, t.j. pre obdobie od 01. 07. 2012 do 30. 06. 2013

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.11.2011 do 30.11.2011.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ :

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 189, ktorým bolo schválené VZN č. 392, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení VZN č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373. Pre lepšiu prehľadnosť bude spracované úplné znenie VZN, ktoré bude vydané pod číslom 393.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková; spravodajskú správu predložil Ing. Hambálek

Úprava pôvodného Všeobecne záväzného nariadenia č. 261 v úplnom znení VZN č. 322 v časti zmeny prevádzkového času prevádzok v lokalitách ulíc Trojičné námestie, Hlavná, Štefánikova, Radlinského a Hviezdoslavova sa týka predĺženia prevádzkového času do 02,00 hod z dôvodu zatraktívnenia centra mesta. Ďalej ide o úpravu nariadenia v časti zaoberajúcej sa problematikou „opodstatnená“ sťažnosť v nadväznosti na zmenu legislatívy, nový zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Nakoľko predmetnými úpravami ide o dodatok č. 7 k pôvodnému VZN č. 261, toto VZN by sa stalo neprehľadné, návrh je predložený formou nového znenia VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava. Schválením nového nariadenia, budú doterajšie nariadenia zrušené. V rámci

spravodajskej správy spravodajca upriamil pozornosť na čl. 5 ods. 1, ktorým je určovaná prevádzková doba v závislosti od typu prevádzkarne a jej umiestnenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.11.2011 do 30.11.2011.

Po určenej lehote bola k nemu uplatnená 1 pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava rokovala o pripomienke a hlasovaním odporučila pripomienku Tibora Vokouna neakceptovať v nadväznosti na zdôvodnenie návrhu spracovateľom materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté mestskej rady pripomienku obyvateľa Tibora Vokouna neakceptovať.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 190, ktorým bolo schválené VZN č. 394 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 312 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Dôvodom zmeny je zosúladenie adres škôl v platnom VZN s adresami škôl podľa ich najnovších zriaďovacích listín vydaných Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 26.4.2010 okrem Základnej školy s materskou školou, Vančurova 38, Trnava, ktorej zriaďovacia listina bola vydaná 31.12.2009.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 22.11.2011 do 01.12.2011.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 191, ktorým bolo schválené VZN č. 395, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 312 o určení miesta

a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava.

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Problematiku regulácie statickej dopravy v historickej časti Mesta Trnava v súčasnosti rieši Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č. 317 o miestnych daniach čl. 31 – 38 (zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach). Predmetný zákon neumožňuje efektívne regulovanie statickej dopravy na území Mesta Trnava, nakoľko najnižšiu sadzbu dane je možné vyrubiť na jeden deň (v súčasnej dobe 1 euro) a nie je nástrojom na regulovanie statickej dopravy. Prijatím novely zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) účinný od 01.08.2011 a doplnením tohto zákona o § 6a je obciam umožnené na účely organizovania dopravy na území obce spoplatnenie dočasného parkovania na miestnych komunikáciách vydaním všeobecne záväzného nariadenia.

V spracovanom návrhu VZN o dočasnom parkovaní bolo súčasné „parkovanie“ v CMZ rozšírené aj na spoplatnené parkovanie na doteraz nespoplatnených parkoviskách v dotyku CMZ. Pre dočasné parkovanie na parkoviskách mimo CMZ budú využité lokality Rybníková, Starohájska, Halenárska (pri prírodnom kine), Kollárova, Hospodárska. Na týchto parkoviskách je navrhované nainštalovať „závorové systémy“, pri ktorých bude plne automatický vstupný a výstupný terminál. Pri tomto spôsobe nie je potrebná kontrola zaplataenia úhrady zo strany polície. Servis tohto systému bude zabezpečený zároveň so servisom parkovacích automatov. Takýto spôsob spoplatnenia je najvhodnejší na uzavreté parkoviská, využívajú ho napríklad parkovacie domy a letiská. Platba v týchto termináloch je možná mincami, bankovkami a kartami. Navrhovaný systém spoplatnenia parkovania parkovacími automatmi a závorovými systémami nevyžaduje žiadne personálne úpravy a mesto si samo dokáže zabezpečiť bežný servis a údržbu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.11.2011 do 30.11.2011.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená 1 pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Stanovisko Finančnej komisie MZ :

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava navrhuje upraviť výšku úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu vo výške 12 eur.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo v úvode rokovania odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 2.1

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2011

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál *z a r a d i ť* na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo v úvode rokovania odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu do programu rokovania.

Aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2011 bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Aktualizácia sa dotkla príjmovej časti rozpočtu v položkách príjmu dane z nehnuteľností a príjmu z podielových daní. Príjem bol navrhnutý upraviť na základe už reálne očakávaných príjmov do konca roka 2011 /u dani z nehnuteľností je navrhované zvýšenie o 550 000 eur a u podielových daní zníženie príjmu o 883 000 eur/.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 192 k aktualizácii rozpočtu mesta na rok 2011.

Materiál č. 2.1 nové číslo 2.2

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Vyrovnaný rozpočet zohľadňuje očakávaný vývoj príjmov mesta v budúcom roku vo výške 47 563 284 eur. Výdavky v jednotlivých programoch rozpočtu ostávajú zväčša na úrovni roku 2011, viac peňazí však pôjde do dopravy, sociálnej oblasti a odpadového hospodárstva. Rozpočet počíta aj s rekonštrukciou pešej zóny, prestavbou ubytovne na Kollárovej ulici na nájomné byty a výstavbou Univerzitného parčíka. Úverové zdroje v rozpočte budú použité na financovanie Mestského priemyselného a technologického parku a úver bude vyrovnaný z grantu, ktorý mesto získalo na tento účel z Európskej únie. Poslanci schválili aj návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja a služieb, ktoré umožňuje predĺženie otváracieho času kaviarní, reštaurácií, vinární, herní, ap. Cieľom tejto zmeny je vyjsť v ústrety občanom, zvýšiť atraktivnosť centra mesta a prispieť aj týmto spôsobom k jeho oživeniu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravami :

a/ do návrhu uznesenia doplniť nový bod d/ súvisiaci s materiálom predkladaným na rokovanie MZ pod č. 10.1 a následne doplniť aj dôvodovú správu

b/ upraviť technickú chybu na str. 3 dôvodovej správy v 2. ods. – správne uviesť rok ...2011...

c/ doplniť sumu 9 000 eur na projekt EKOFEST do programu 11. Kultúra, položka 11.1.1.1 Kultúrne podujatia * koncerty populárnej hudby

a na zabezpečenie vyrovnaného rozpočtu v programe 15. Správa majetku a právny servis, položka 15.1.1.1 Výdavky MsÚ na správu majetku * daň z príjmu znížiť o 9 000 eur

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014 odporúča Mestskému zastupiteľstvu Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014 schváliť v predloženom znení.

Materiál s úpravou dotknutých častí rozpočtu v zmysle požiadavky mestskej rady a stanovisko hlavného kontrolóra boli poslancom doručené so spoločným spravodajcom.

Rozprava:

Ing. Viskupič – zaujímal sa o očakávanú obsadenosť a výber nájomného za priestory, ktoré dáva mesto do prenájmu. Zároveň podotkol, že mesto Trnava má zo všetkých krajských miest najdrahší informačný systém. Navrhoval znížiť prostriedky v tomto programe, resp. zistiť príčinu tohto stavu.

Ing. Butko, primátor mesta – reagoval na pripomienku a uviedol, že mesto počíta s príjmom z nájomného za prenájom priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku a čo sa týka informačného systému, na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude predložená informatívna správa s analýzou a odpoveďou na otázku položenú poslancom.

Ing. Tibenská, druhá zástupkyňa primátora – uviedla, že v spoločnosti TT-IT s.r.o. sa dal robiť audit hospodárenia, v súčasnosti je v štádiu pripomienkovania a predpokladá sa zníženie prostriedkov.

Ing. Viskupič – odpoveď Ing. Tibenskej považoval za dostatočnú, takže konkrétny pozmeňovací návrh nepredložil.

Ing. Čavojský – vo svojom vystúpení skonštatoval, že otázka parkovania /z titulu nedostatku parkovacích miest, nesprávneho parkovania, zamedzovania prístupu hasičov zaparkovanými vozidlami/ je veľkým problémom, ktorému by sa mala venovať väčšia pozornosť. Na základe podaných interpelácií zaevidovaných pod č. 41 – 43 navrhol efektívne riešenie parkovania na sídlisku Linčianska, ktoré sa ale do rozpočtu mesta nedostalo. Požiadal mestské zastupiteľstvo, primátora mesta a vedúceho odboru dopravy a komunálnych služieb mestského úradu považovať o návrhu a na jar v roku 2012 začať s budovaním parkovacích miest a realizáciou dopravného značenia na sídlisku Linčianska. Poukázal tiež na vraky vozidiel, ktoré sú po sídliskách, čo tiež určitým spôsobom znižuje počet parkovacích miest.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že poslancom Čavojským bol nanesený veľký problém, ktorú pociťujú aj obyvatelia. Povedal však jednu zásadnú vec, že pri výstavbe sídliska v 60. – 70. rokoch pripadalo na 5 bytov 1 parkovacie miesto. Počet vozidiel sa zvyšuje a prepočtom bolo zistené, že chýba 10 000 parkovacích miest na území nášho mesta. Pri výstavbe nových bytových domov mesto dohliada, aby na 1 byt bolo počítané 1,1 parkovacieho miesta. Tieto súvislosti si uvedomuje a požiadal prednostku mestského úradu pripraviť na najbližšiu poradu vedenia mesta materiál o parkovaní nielen v centre mesta, ale i na sídliskách.

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora – reagoval na pripomienku vrakov vozidiel a uviedol, že zákonom sú presne stanovené podmienky na odtiahnutie vozidla a tiež podmienky, kedy možno vozidlo vyhlásiť za vrak. Ak má vozidlo platné evidenčné číslo, mesto ho nemôže dať odtiahnuť. Zároveň uviedol, že o odtiahnutých vozidlách pravidelne informuje náčelník mestskej polície na porade s primátorom mesta.

Ďalšie pripomienky a konkrétne pozmeňovacie návrhy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vnesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pod bodom a/ v spoločnom spravodajcovi; o bode b/ sa nehlasovalo, keďže išlo o technickú chybu. Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pod bodom c/.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 193, ktorým bol schválený rozpočet mesta na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014.

Materiál č. 2.2 nové číslo 2.3

Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok príspevkovej organizácie Strediska sociálnej starostlivosti /1 007,64 eura/ a pohľadávok mesta Trnavy spravovaných spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. /73 582,18 eura/, je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie v súlade s § 13 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení. Ide o pohľadávky, u ktorých boli vyčerpané všetky dostupné prostriedky na ich vymoženie, alebo by ich vymáhanie bolo neefektívne z dôvodu nemajetnosti dlžníkov, či úmrtia dlžníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur odporúča Mestskému zastupiteľstvu Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur schváliť v predloženom znení.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania schválilo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 3.1

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

História výstavby v lokalite Kopánka - „Pekné pole“ je dlhodobo zakotvená v územnom pláne mesta, nakoľko táto výstavba je prirodzeným pokračovaním výstavby v lokalite „Stará Kopánka“. V 90-tych rokoch sa objavili prvé požiadavky na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v predmetnom území. Od toho obdobia prešlo územie viacerými vývojovými etapami, ktoré sú podrobne rozpisované v dôvodovej správe. Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia (ďalej UŠ) čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstaráť každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy. O obstaranie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV, Trnava“ požiadala spoločnosť United Industries, a.s., ako vlastníka predmetných pozemkov a investor navrhovanej zástavby. Po spracovaní bola Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ verejne prerokovaná. Pripomienky vznesené na verejnom prerokovaní, ako aj písomne doložené na odbore územného rozvoja a koncepcií boli prerokované s budúcim investorom, spracovateľom urbanistickej štúdie, ako aj s vlastníkmi susedných pozemkov na rokovaní, ktoré sa uskutočnili v dňoch 20.9.2011, 23.9.2011 a 30.9.2011 na MsÚ – odbore územného rozvoja a koncepcií. Dňa 25.10.2011 bol materiál s návrhom na schválenie urbanistickej štúdie predložený do Mestského zastupiteľstva, ale na odporúčanie mestskej rady bol stiahnutý s podmienkou komplexného doriešenia zvyšnej časti lokality.

Výsledkom je finálny návrh, ktorý zohľadňuje vznesené pripomienky. Tento návrh je v súlade s územným plánom, nie je v rozpore so záujmami rozvoja daného územia a vytvára predpoklad pre riešenie obytnej funkcie v predmetnej lokalite.

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ rieši zástavbu rodinných domov, na území Pekného poľa, v časti medzi pokračovaním ulice J. Hlubíka a severným obchvatom mesta. Jedná sa o dve nesusediace parcely, kolmé na pokračovanie ul. J. Hlubíka, severnú a južnú. Na južnej parcele je navrhnutých 26 rodinných domov, v severnej 25. Sú dopravne napojené na polovičný profil pokračovania ulice J. Hlubíka, ktorého vybudovanie je podmienkou pre investora. Vzhľadom na šírku oboch parciel, na každej z nich je riešená len jednostranná zástavba ulice. Obe parcely majú na svojom okraji riešenú dvojsmernú komunikáciu s jednostranným parkovaním, chodníkom a alejou stromov. V koncovej polohe oboch parciel je umiestnená verejná zeleň v rozsahu 3% z riešenej plochy, v zmysle požiadaviek územného plánu, ktorá bude slúžiť ako izolácia voči hluku z dopravy na severnom obchvate.

Návrh urbanistickej štúdie bol prezentovaný dňa 5.10.2011 na Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, ktorá materiál zobrala na vedomie a jednohlasne odporučila schváliť ho v mestskom zastupiteľstve.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť .

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania schválilo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 3.2

Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole IV/B“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

O schválenie zadania požiadala spoločnosť ST Real, s.r.o., zastupujúca vlastníkov pozemkov v lokalite Pekné pole IV/B (parc. č. 4021/41, 4021/178 – k. ú. Trnava), ktorí chcú nadviazať a logicky pokračovať vo výstavbe rodinných domov v susedstve pozemkov vo vlastníctve United Industries, a. s. Podľa záväznej časti územného plánu je potrebné spracovať pre toto územie urbanistickú štúdiu a preto požiadal zástupca vlastníkov o schválenie zadania urbanistickej štúdie Pekné pole IV/B.

Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstaráť každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy. Materiál bol spracovaný na 5. zasadnutí MZ dňa 25.10.2011, avšak na odporúčanie MR stiahnutý z rokovania z dôvodu komplexnejšieho doriešenia celej lokality. Na základe toho bolo spracované Zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole V – Trnava na chýbajúcu časť lokality, tá je predmetom nasledujúceho materiálu číslo 6.3.3 – Zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole V – Trnava - schválenie.

Zadanie urbanistickej štúdie bolo prerokované v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 5.10.2011 a tá odporučila schváliť predmetné zadanie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť .

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania schválilo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 3.3

Zadanie urbanistickej štúdie „Pekné pole V - Trnava“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Zadanie objednal Odbor územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave na základe podmienky mestskej rady, ktorá pri prerokovaní materiálu o schválení štúdie Pekné pole IV požadovala komplexné riešenie celého územia Pekného poľa. Spracované zadanie je výsledkom z rokovania s vlastníkami parciel č. 4021/57, 4021/37, 4021/59, 4021/176 ako aj stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru Trnava, Okresného dopravného inšpektorátu Trnava zo dňa 11.11.2011 k možnosti riešenia dopravnej obsluhy územia určeného na rozvoj bývania v rodinných domoch (RD), ktoré je vymedzené parcelami č. 4021/37, 4021/59, 4021/57 ako lokalita Pekné pole V. Rozvoj lokality Pekné pole V bude nadväzovať na pripravovaný rozvoj územia v lokalite Pekné pole IV a Pekné pole IV/B a bude s riešením tohto príslušného územia plne kompatibilný.

Podľa záväznej časti územného plánu je potrebné spracovať pre toto územie urbanistickú štúdiu. Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstaráť každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania schválilo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 4

Majetková záležitosť

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Č. 4.1

Započítanie vzájomných pohľadávok – Ing. Miroslav Tunega

Záležitosťou riešenia veci s Ing. Tunegom /ktorej genéza ja podrobne rozpísaná v dôvodovej správe k materiálu/ sa zaoberala Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 4. 10. 2011, ktorá odporučila predsedovi majetkovej komisie Ing. Bystríkovi Stankovi rokovať s Ing. Tunegom vo veci započítania vzájomných pohľadávok. Zo záverov rokovania vyplynula odporúčaná výška preinvestovaných nákladov spôsobilá na uznanie pre vzájomné započítanie pohľadávok v sume 23 650,30 eura. Zo záverov z rokovania bol pripravený nasledovný návrh:

- Mesto Trnava *uzná* preinvestované náklady na zhodnotenie nebytových priestorov v celkovej výške 23 650,30 eura (na rozdiel od Ing. Tunegom požadovanej výšky preinvestovaných nákladov 33 357,89 eura, a na rozdiel od správcom navrhovanej výšky preinvestovaných nákladov 24 377,79 eura),
- *pohľadávka Mesta Trnava vo výške 20 950,30 eura*, vzniknutá z titulu súdom uznaného nároku na úhradu za užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 527 – nebytová budova na Športovej ulici 10 v Trnave, *sa započíta s pohľadávkou Ing. Tunegu vo*

výške 23 650,30 eura, vzniknutou z titulu zhodnotenia nebytových priestorov v predmetnom objekte,

- rozdiel medzi jednotlivými pohľadávkami vo výške 2 700,00 eur, ktorý zodpovedá výške časti dlhu uhradeného Ing. Tunegom na základe dohody o splatení dlhu v splátkach, uhradí Mesto Trnava Ing. Tunegovi na základe podpísanej dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok.

Súčasťou dohody o vzájomnom započítaní bude aj ustanovenie, podľa ktorého sa obe zmluvné strany vzdávajú príslušenstva pohľadávky – úrokov z omeškania a považujú príslúchajúce úroky z omeškania za vzájomne vysporiadanie. Zrealizovaním predloženého návrhu príde k zmiernemu vyriešeniu veci a k ukončeniu súdneho konania.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 194 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.2

Prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch /TT-KOMFORT s.r.o., Trnava/

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TUV. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú výmenníkové stanice a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 722,66 m². Ide o nebytové priestory vo vlastníctve mesta, ktoré neboli predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy zo dňa 20. 11. 2008 uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou TT-ENERGIE s. r. o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215 a ani neboli predmetom vkladu do tejto spoločnosti, ktorá bola právnym predchodcom spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, a to z dôvodu, že sa nachádzajú v objektoch bytových domov resp. v iných nebytových objektoch. V predmetných nebytových priestoroch sa nachádzajú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla. Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. využíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, uvedené priestory nemôžu slúžiť inému účelu, a preto ich prenájom inému nájomcovi nemá opodstatnenie. Z dôvodu usporiadania vzťahov k predmetným nebytovým priestorom – výmenníkovým staniciam, predkladáme návrh na schválenie prenájmu týchto nebytových priestorov na dobu určitú jeden rok od 1. 1. 2012. Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1, písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení by nájomné za prenájom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú výmenníkové stanice vychádzalo zo sadzby 24,15 eura/m²/rok, pričom v niektorých prípadoch by bolo nájomné podľa cit. VZN zvýšené o atraktivitu. V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o výmenníkové stanice, ktoré nemohli byť predmetom predaja alebo vkladu do obchodnej spoločnosti a obchodná spoločnosť ich využíva na výrobu, rozvod a dodávku tepla. Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 195 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.3

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava para. č. 8399/114 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6037 na Jiráskovej 8 -13

Nájomníci bytov na Jiráskovej ulici 8 až 13 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6037 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v r. 2004 až 2011. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 110 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 8399/114 s výmerou 1025 m²- zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Vlastníci bytov podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Mestský úrad v Trnave spracúva žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva postupne v poradí, akom boli doručené. V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a prilahlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m². Na základe odporúčenia Majetkovej komisie MZ sa v prípadoch, keďže sa pozemky odpredávajú za regulovanú cenu, ktorá je hlboko pod trhovou cenou, kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 196 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.4

Predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava para. č. 5671/66 v k. ú. Trnava vlastníkovi bytu v bytovom dome súp. č. 6472 na Ulici J. Slottu 21

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 81 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5671/66 s výmerou 652 m²- zast. plocha. Je zapísaný na liste vlastníctva č. 9927 v spoluvlastníctve Mesta Trnava. Nájomníci bytov Ul. J. Slottu 21 - 23 nadobudli zmluvami

o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6472 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu v r. 2003 - 2011. Dušan Petráš sa stal vlastníkom bytu č. 23 v 12.1. 2011 a 4.2.2011 požiadal o odkúpenie prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Pred spracovaním materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva nebola na MsÚ podaná ďalšia žiadosť o odkúpenie podielu na p. č. 5671/66 a p. Petráš súhlasil, že sám uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m². Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Majetková komisia na rokovaní 22.1.2003 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka. Na základe odporúčenia Majetkovej komisie MZ na rokovaní dňa 1. 2. 2005, sa v prípadoch, keď sa pozemky odpredávajú za regulovanú cenu, ktorá je hlboko pod trhovou cenou, kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 197 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.5

Predaj pozemku v k. ú. Modranka na Ulici Dedinskej /Zuzana Trubačová/

Mesto Trnava odpredávalo predzáhradky v Modranke na Ul. Dedinskej a Topoľovej od r. 2002 po 1,99 eura/m² (60 Sk/m²). V r. 2005 po 3,98 eura/m² (120 Sk/m²), v r. 2008 po 6,63 eura/m² (200 Sk/m²). Išlo väčšinou o predzáhradky, ktoré boli oplotené. Dňa 22. 9. 2011 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidovaná žiadosť Zuzany Trubačovej, bytom Dedinská 43, Trnava o odkúpenie časti pozemku v Modranke pred rodinným domom v jej vlastníctve na pozemku p. č. 746.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 4. 10. 2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 152/1 –

predzáhradky priľahlej p. č. 746 s výmerou, ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom, tak aby bola zachovaná línia susedných predzáhradiek, za cenu 8 eur za m². Na oddelenie pozemku dala p. Trubačová vyhotoviť geometrický plán, ktorý oddelil pozemok p. č. 152/77 s výmerou 58 m², ktorý bude predmetom prevodu do jej vlastníctva. Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať spracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bude schválený Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, 24. 11. 2011 bude zámer zverejnený na úradnej tabuli aj na www.trnava.sk.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je nevyužiteľný na výstavbu a je možné pričleniť ho ako príľahlý pozemok k p. č. 746 vo vlastníctve Zuzany Trubačovej, ktorá sa stará o zeleň umiestnenú na časti p. č. 152/1 príľahlej k pozemku p. č. 746 v jej vlastníctve.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 198 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.6

Predaj pozemku v k. ú. Modranka na Jarnej ulici manželom Vaškovým

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka p. č. 577 – záhrady s výmerou 64 m², ktorý Majetková komisia 2. 12. 2008 odporučila mestskému zastupiteľstvu nepredávať p. č. 577 s výmerou 64 m² pri schodoch na Ul. Jarnú, ale nechať ho vo vlastníctve Mesta Trnava. Manželia Štefan a Veronika Vaškovci ako vlastníci nehnuteľnosti na p. č. 575/2 odkúpili od Mesta Trnava susedný pozemok p. č. 576 v r. 2009 za cenu 6,63 eura/m² (200 Sk/m²) a dňa 5. 8. 2011 požiadali opätovne o odkúpenie pozemku p. č. 577, aby si ho mohli oplotiť a zabrániť prístupu detí. Na tomto pozemku sa nachádza aj ich prípojka vody. Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí 20. 9. 2010 a po preverení skutkového stavu komisia 4. 10. 2011 odporučila predaj pozemok p. č. 577 manželom Vaškovcom za cenu 8 eur/m². Podľa predbežného ocenenia by cena určená znaleckým posudkom bola v rozmedzí 8 až 17 eur. Pán Štefan Vašek sa vyjadril, že by akceptoval cenu do 8 eur/m². Ak by sa dal vypracovať znalecký posudok a cena sa bude zdať žiadateľom vysoká, mesto bude mať iba náklady za vypracovanie posudku. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, 24. 11. 2011 bude zámer zverejnený na úradnej tabuli aj na www.trnava.sk.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je nevyužiteľný na výstavbu a je ťažko udržiavateľný pre svahovitosť a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k p. č. 576 vo vlastníctve manželov Štefana a Veroniky Vaškovcov, ktorí majú na p. č. 577 umiestnenú aj časť vodovodnej prípojky. Prípojka bola povolená ako drobná stavba 30.5.2007 oznámením k ohláseniu drobnej stavby. Revízná šachta je umiestnená na p. č. 576 vo vlastníctve Štefana Vaška s manželkou Veronikou, obaja bytom Ul. Jarná 26, Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 199 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.7

Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave /Ladislav Rožnák, Erika Rožnáková/

Pán Ladislav Rožnák podal žiadosť o predaj pozemku pod garážou v novembri 2011. Garáž má vo vlastníctve so svojou dcérou Erikou Rožnákovou podľa dedičského konania.

Podľa postupu pri odpredaji mestských pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, bola cena pozemku v tejto lokalite stanovená podľa uznesenia MZ č. 308/2004 – k zmenám cien pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava – kategória „A“, kde cena za pozemok pod garážou je 130,- Sk/m², t. j. 4,3152 eura/m² za pozemok mesta, na ktorom je legálne postavená garáž (stavebné povolenie vydané do roku 1989), vlastníctvo ktorej majiteľ vydokladuje listom vlastníctva (skolaudovaná) + zabezpečenie GP (v prípade potreby) – forma prevodu – kúpna zmluva.

Ak vlastník nezabezpečí GP, cena za jeho vyhotovenie sa premietne do konečnej kúpnej ceny mestského pozemku.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 200 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.8

Výpožička pozemku na Ulici Veterná v Trnave

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku parc. č. 5327/7 zastav. plochy o výmere 1084 m² na Ul. Okružná sídlisko Vodáreň I., v rámci ktorého sú situované radové garáže vo vlastníctve fyzických osôb a pozemku parc. č. 5327/6 zastav. plochy o výmere 58564 m² ako verejného priestranstva sídlisko Vodáreň I. Komplex garáží tvorili pôvodne dva a dva rady garáží orientované do dvoch spoločných dvorov, v súčasnosti je medzi strednými radmi garáží vo voľnom priestore vybudovaných nových 7 garáží so spoločným dvorom riešeným formou výpožičky s rovnakými podmienkami, ako sú v návrhu tohto uznesenia. Žiadatelia – vlastníci garáží v jednom z dvoch pôvodných spoločných dvorov garážového komplexu (vyznačenom na situácii) požiadali dňa 1. 6. 2011 mesto o predaj pozemku pri svojich garážach. Žiadosť odôvodnili pohybom nežiaducich osôb v tomto priestore.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 3. 8. 2011 zaoberala žiadosťou vlastníkov garáží a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 5327/7 pri garážach na Ul. Veternej vlastníkom garáží na dobu neurčitú, s možnosťou jeho oplotenia na náklady vlastníkov garáží.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou odpisovej chyby na str. 6-4/8/6 v 2. riadku zhora správne uviesť **...Ulica Veterná...**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady sa osobitne nehlasovalo, keďže malo charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 201 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.9

Odpredaj časti pozemku na Bratislavskej ulici /Mgr. Darina Vibochová, Mgr. Ľubomír Viboch/

Listom zo 14. 9. 2011 požiadali vlastníci nehnuteľnosti na Bratislavskej ulici č. 1 v Trnave Mgr. Darina Vibochová, bytom Ulica A. Hlinku č. 60, Trnava a Mgr. Ľubomír Viboch, bytom Bratislavská ulica č. 3, Trnava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 1963/30, na základe GP č. 55/2011 parc. č. 9005/13, zast. pl., výmera 1 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že nehnuteľnosť na Bratislavskej ulici č. 1 rekonštruovali a uskutočnili k nej aj prístavbu a na základe porealizačného zamerania zistili, že prístavba je situovaná aj na časti mestského pozemku parc. č. 1963/30 o výmere 1 m².

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 4. 10. 2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parc. č. 1963/30 o výmere 1 m² žiadateľom za cenu 41,78 eura. Cena bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku pre iný pozemok na Bratislavskej ulici. Predaj navrhuje majetková komisia schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 202 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.10

Výpožička pozemku na výstavbu centra plážových športov v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave /Volejbalový oddiel HIT Trnava/

Občianske združenie Volejbalový oddiel Hit Trnava, Veterná č. 13, Trnava požiadalo listom z 11. 04. 2011 mesto Trnava o výpožičku časti pozemku v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave, pri športovom centre Pohoda na vybudovanie Centra plážových športov – multifunkčného pieskového ihriska a drobnej stavby (sprchy a šatne). Listom z 31. 5. 2011 doplnilo predmetnú žiadosť o ďalšie údaje. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí 7. 6. 2011, ale neodporučila súhlasiť s navrhnutým umiestnením pri športovom centre Pohoda. Vzhľadom na záujem aj iných športových klubov o umiestnenie svojej aktivity v športovom areáli na Ulici Rybníková, mesto Trnava bude aktualizovať celú koncepciu umiestnenia ďalších športovísk v areáli, v rámci čoho zväži aj umiestnenie Centra plážových športov. Listom z 19. 9. 2011 opätovne požiadal HIT Trnava o výpožičku pozemku a pre umiestnenie Centra plážových športov navrhuje lokalitu za kúpaliskom Slávia o ploche cca 45 x 41 m.

Majetková komisia prerokovala opätovnú žiadosť na zasadnutí dňa 4. 10. 2011. Na základe návrhu MsÚ – Odboru územného rozvoja a koncepcií umiestnenia centra plážových športov za kúpaliskom Slávia majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu

schváliť výpožičku časti pozemku o rozmeroch 41 m x 45 m na dobu 20 rokov s nasledovnými podmienkami :

- vybudovať parkovacie miesta v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a po kolaudácii odpredať do majetku mesta za 1 euro,
- výpožičiatel začne výstavbu najneskôr do 18 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej výpožičke.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 203 v zmysle predloženého materiálu.

V y s t ú p e n i e koledníkov Folklórneho súboru Trnavčiek

Č. 4.11

Predaj pozemkov na Ulici Atómová v Trnave /VÚJE a.s./

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 217/2007 zo dňa 11. 12. 2007 bola dňa 20. 3. 2008 uzatvorená medzi Mestom Trnava a spoločnosťou VUJE a. s. zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa Mesto Trnava zaviazalo uzatvoriť kúpnu zmluvu na časti pozemkov zastavaných budúcou stavbou Školiaceho strediska v súlade so stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou, po jej vybudovaní. Spoločnosť VUJE a. s. uhradila kúpnu cenu, t. j. 23 302, - eur vo forme preddavku pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Pozemky boli zamerané ako novovytvorená parcela č. 5326/44 o výmere 20 m² (od pozemku 5326/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m²) a novovytvorená parcela č. 5327/110 o výmere 331 m² (od pozemku 5327/5 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 713 m²), podľa geometrického plánu č. 232 – 27/2007 vypracovaného Geodéziou Bratislava a. s., prevádzkou Trnava, zo dňa 16. 7. 2007, ktorý zabezpečila spoločnosť VUJE a. s.. Mesto Trnava predĺžilo dvakrát termín začatia výstavby školiaceho strediska.

Dňa 4. 5. 2011 mestský úrad dostal žiadosť spoločnosti VUJE a. s. zo dňa 2. 5. 2011 o odkúpenie pozemku s tým, že spoločnosť má i naďalej vážny záujem o výstavbu školiaceho strediska a zabezpečenie prístupu z Ulice Oblúkovej, Majetková komisia dňa 10. 5. 2011 po prerokovaní materiálu v bode č. 17 odporučila kúpnu zmluvu uzatvoriť, o čom bola spoločnosť informovaná.

Pri príprave materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a príslušných podkladov sme po konzultácii na Správe katastra Trnava bolo zistené, že spracovaný geometrický plán sa stal medzičasom pre účely prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností nepoužiteľný a po jeho aktualizácii geometrickým plánom č. 232-39/2011 sme pripravili materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 204 v zmysle predloženého materiálu.

Po prečítaní návrhu uznesenia poslanec Mgr. Rozložník požiadal o zosúladenie názvu školy s prijatím materiálu č. 1.6 na dnešnom rokovaní.

Č. 4.12

Zriadenie vecného bremena pre verejnú kanalizáciu a vodovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta /TAVOS, a.s./

Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Piešťany pripravuje investičnú akciu, výstavbu kanalizácie a vodovodu v Trnave, časť Medziháj. Investičná akcia je rozdelená do dvoch stavebných objektov : SO 01 majer Medziháj a SO 02 lokalita Jágerňa. Vzhľadom na to, že trasa kanalizácie a vodovodu bude situovaná aj na mestských pozemkoch parc. č. 10861 a 10863/4, listom z 29. 09. 2011 požiadala spoločnosť TAVOS, a. s. mesto Trnava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch cez ktoré prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie v rámci stavby „Kanalizácia a vodovod Trnava, časť Medziháj“ „v prospech spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO 36 252 484, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 22. 11. 2011 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov na umiestnenie verejnej kanalizácie a vodovodu a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v prospech vlastníka kanalizácie a vodovodu, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie kanalizačného a vodovodného potrubia a s tým súvisiacich užívateľských práv pri dodržaní podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v príslušnom stavebnom povolení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 205 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.13

Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia na pozemku vo vlastníctve mesta /VN vedenie Ul. sv. Cyrila a Metoda/

Štefan Porubčan, Boleráz 117 požiadal na základe plnomocenstva Západoslovenskej energetiky, a. s. pre spoločnosť Ing. Ľubomír Marko – SMF, Bratislavská 4, Trnava, ktorú zastupuje, o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 8779 na uloženie VN kábla v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný bytový dom – Zelené átrium, Moyzesova, Trnava“. VN kábel bude prepájať novobudovanú trafostanicu s jestvujúcim VN rozvodom. Trafostanica ako aj VN kábel budú situované na Ulici sv. Cyrila a Metoda. VN kábel bude uložený pod telesom komunikácie a chodníka. Dĺžka ryhy pre uloženie VN kábla bude 10 m.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 22. 11. 2011 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku na umiestnenie rozvodu VN a so zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na

svojom pozemku umiestnenie VN siete a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky :

- umožnenie pripokládky HDPE rúr pre optický kábel pre potreby mesta Trnava v trase bližšie určenej mestom Trnava na základe osobitnej dohody,
- dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 206 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.14

Informatívna správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2011

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie. Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa informuje o prípadoch, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 207 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.15

Schválenie odpredaja pozemkov /Zemiansky dvor, s.r.o./

Spoločnosť Zemiansky dvor, s. r. o., Krakovská 67, Šúrovce pripravuje rekonštrukciu nehnuteľnosti na Rybníkovej ul. 15/2, ktorá je od 4. 1. 2011 v jej vlastníctve. Súčasťou rekonštrukcie je aj vybudovanie parkovacích miest, terasy, rampy a 2 ks kanalizačných šácht. Listom zo 14. 9. 2011 požiadala spoločnosť Zemiansky dvor, s. r. o. v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou mesto Trnava o odkúpenie pozemku parc. č. 3547/23, zas. pl. a nádvorja, výmera 200 m² vo vlastníctve mesta, na ktorom je situovaný objekt v jej vlastníctve, odkúpenie časti pozemku parc. č. 3547/3 pod plánovaným schodiskom a terasou pri objekte, súhlas s použitím pozemku pod plánovanými parkovacími miestami

a spevnenými plochami vo výmere cca 580 m² a súhlas s umiestnením revízných šácht na pozemku parc. č. 3547/3.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 4. 10. 2011. Vzhľadom na nepresnosti v situovaní parkovacích miest a aj z dôvodu zabezpečenia ďalších podkladov pre rozhodnutie majetkovej komisie, bola žiadosť odložená na ďalšie prerokovanie až po predložení požadovaných podkladov.

Listom z 2. 11. 2011 spoločnosť Zemiansky dvor, s. r. o. predložila nový návrh situovania parkovacích miest a spresnila pôvodnú žiadosť a požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 3547/23 pod objektom, odkúpenie časti vedľajšieho pozemku parc. č. 3547/3 vo výmere cca 630 m² a súhlas s umiestnením revízných šácht s prípojkami na pozemku parc. č. 3547/3.

Majetková komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou na zasadnutí dňa 22. 11. 2011. Po prerokovaní majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu riešenie žiadosti v dvoch alternatívach:

Alt. A)

- schváliť odpredaj pozemku parc. č. 3547/23 pod budovou za cenu 83 eur/m² a odpredaj časti vedľajšieho pozemku parc. č. 3547/3 vo výmere cca 630 m² za cenu taktiež 83 eur/m²,

Alt. B)

- schváliť odpredaj pozemku parc. č. 3547/23 pod budovou za cenu 80 eur/m² a súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 3547/23 vo výmere cca 630 m² na vybudovanie parkovacích miest, terasy a rampy s podmienkou, že po kolaudácii odpredá parkovacie miesta spoločnosť Zemiansky dvor, s. r. do majetku mesta za 1 euro.

Predaj pozemku pod budovou je schvaľovaný v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Kúpna cena nemusí byť určená v zmysle znaleckého posudku a v tomto prípade je navrhnutá na základe kúpnej ceny vedľajšieho pozemku, ktorý mesto odpredalo v r. 2007. Kúpna cena bola cca 83 eur/m².

Predaj časti pozemku parc. č. 3547/3 je schvaľovaný v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci využije pozemok na zriadenie rampy do svojho objektu, terasy, umiestnenie kanalizačných šácht a parkovacích plôch pre návštevníkov prevádzok vo svojom objekte.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou A.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Poslanec mestského zastupiteľstva PhDr. Náhlík, PhD. prehlásil, že hlasovania sa zdrží, keďže je zainteresovaný v spoločnosti, ktorá od mesta pozemky odkupuje.

O odporúčaní mestskej rady k alternatíve A/ a o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 208 v zmysle alternatívy A/ predloženého materiálu.

Č. 4.16

Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na osadenie pretlakovej tenisovej haly /OZ Tenisová akadémia NET Trnava/

Dňa 13. 10. 2011 požiadalo občianske združenie Tenisová akadémia NET (ďalej TA NET) o súhlas s použitím pozemku na osadenie pretlakovej tenisovej haly na zastrešenie dvoch pôvodných tenisových kurtov, nachádzajúcich sa v areáli základnej školy na Ulici

Atómová 1 v Trnave. Správcom objektu základnej školy, vrátane prislúchajúceho areálu je Základná škola, Ulica Atómová 1 v Trnave.

Občianske združenie TA NET užíva jestvujúce tenisové kurty na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2. 6. 2009 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30. 10. 2038, za nájomné 332 eur.

V súčasnosti, na základe zmluvy o budúcej darovacej zmluve zo dňa 30. 6. 2008 (uznesenie MZ 292/2008) obč. združenie TA NET buduje v areáli ZŠ Atómová aj dva nové tenisové kurty, ktoré po kolaudácii stavby daruje do majetku Mesta Trnava. Uvedená stavba sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia č. OSaŽP/32161-67172/08/Ča.

Prekrytie tenisových kurtov navrhuje žiadateľ realizovať tzv. tenisovou pretlakovou halou v mesiacoch október - apríl, v každom roku, počas trvania nájomnej zmluvy. Nevyhnutným príslušenstvom pretlakovej haly je strojovňa vrátane prípojok plynu a elektrickej energie.

Majetková komisia MZ, po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 22. 11. 2011, odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestského pozemku v k. ú. Trnava na osadenie pretlakovej tenisovej haly, na obdobie sezóny 2011/2012, s podmienkou poistenia pretlakovej haly na náklady žiadateľa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 209 v zmysle predloženého materiálu.

Ing. Butko, primátor mesta – upozornil návrhovú komisiu na správne uvedenie názvu školy v rámci uznesenia tak ako to bolo schválené v rámci materiálu č. 1.5..

Č. 4.17

Súhlas s použitím pozemkov a budovyestskej polikliniky na napojenie a vedenie prípojok stavby „Obchodný priestor“ a súhlas s použitím pozemku na vybudovanie parkovacích miest na Starohájskej ulici v Trnave

Na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s realizáciou investície "Obchodný priestor" v areáli polikliniky na Starohájskej ulici v Trnave investorom HYPOGARANT s.r.o., v zmysle uznesenia MZ č. 154/2011 bola dňa 4. 10. 2011 podpísaná zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. Pri prerokovaní materiálu neboli známe body napojenia na inžinierske siete, pretože návrh "Obchodného priestoru" z augusta tohto roka neriešil konkrétne trasy prípojok. Taktiež nebol riešený potrebný počet parkovacích miest pre novú stavbu a ich umiestnenie. Pre nový objekt "Obchodný priestor" – lekáreň treba vybudovať štyri parkovacie miesta, ktoré sú vo výkrese z projektu pre stavebné povolenie situované na zatravnenej ploche pri komunikácii na Starohájskej ulici na časti parcely č. 5671/6, zapísanej v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000.

Prípojka slaboprúdu bude napojená na existujúci rozvádzač slaboprúdu v rozvodni na hlavnej chodbe suterénu polikliniky káblom, vedeným v elektroinštalačnej lište v podhlade chodby a po strope suterénu až do lekárne. Teplovodná prípojka bude realizovaná oceľovým potrubím od jestvujúceho rozdeľovača vykurovania sekundárneho okruhu v horúco vodnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej „OST“) na 1. nadzemnom podlaží polikliniky. V miestnosti OST a v budove polikliniky bude vedená pod stropom, v exteriéri bude vedená pod plató pred vstupom do polikliniky dospelých. Vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúci rozvod na 1. podzemnom podlaží polikliniky a trasovaná pod nosnou konštrukciou lávky.

Kanalizačná prípojka bude realizovaná popri zvislej nosnej konštrukcii až pod terén, kde bude zaústená do jestvujúcej šachty areálovej kanalizácie polikliniky.

Na základe vyjadrenia stavebného úradu, prípojky pre lekáreň sú v projekte riešené tak, že ich vybudovanie neovplyvní využitie pozemkov, ani jestvujúcej stavby polikliniky na účel, ktorému je nehnuteľnosť mesta určená, navrhuje sa zriadiť bezodplatné vecné bremeno.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti HYPOGARANT s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 22. 11. 2011 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s napojením objektu "Obchodný priestor" – lekáreň na jestvujúce rozvody Mestskej polikliniky a zriadiť časovo neobmedzené bezodplatné vecné bremeno na častiach nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 5000, ako parcely č. 5680/206, 5680/212, 5680/217 a budova súpisné číslo 6755 na parcele č. 5680/206, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka menovaných nehnuteľností strpieť na svojich pozemkoch a vo svojej budove napojenie a vedenie prípojok objektu "Obchodný priestor" v rozsahu, ktorý bude vyznačený vo výkrese skutočného vyhotovenia prípojok, v prospech každodobého vlastníka objektu "Obchodný priestor". Komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/6 na výstavbu parkovacích miest podľa projektu, schváleného v stavebnom konaní a s odkúpením vybudovanej investície do majetku mesta za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu sú dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 210 v zmysle predloženého materiálu k súhlasu napojeniu na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí a schválenie zriadenia vecného bremena.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 211 v zmysle predloženého materiálu k súhlasu s použitím pozemku mesta na vybudovanie parkovacích miest.

Č. 4.18

Výpožička pozemkov Odbornému učilištiu internátnemu na Ulici Lomonosovovej v Trnave

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1623/1, 1623/3, 1623/4, 1623/5, 1623/6, 1623/7, 1635/165 s celkovou výmerou 17 516 m². Na týchto pozemkoch sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 7788 vo vlastníctve SR- Odborné učilište internátne v Trnave, Lomonosovova 8, Trnava. Uznesením mestskej rady bola záležitosť riešená uzatvorením nájomného vzťahu.

Mesto Trnava hľadalo možnosti zámeny pozemkov, ktoré má vo svojom vlastníctve zapísané na LV č. 5524 SR - Slovenský pozemkový fond, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísané na LV č. 5000, v užívaní OUI, ktorého zriaďovateľom je Krajský školský úrad a spadá pod riadiacu kompetenciu Ministerstva školstva SR. SPF listom z 25.11.2010 zaslal vyjadrenie, že nemôžu zameniť predmetné pozemky, pretože nie je splnená ani 1 podmienka dôvodu zámeny podľa nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z., ktorým ustanovila podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností SPF.

Majetková komisia na zasadnutí 22.11.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1623/1, 1623/3, 1623/4, 1623/5, 1623/6, 1623/7, 1635/165 s celkovou výmerou 17 516 m² Odbornému učilištiu internátnemu s podmienkou. Učilište ponúklo vykonávanie odborných prác pre Mesto Trnava za zníženú

sadzby ako by to robili iné spoločnosti. Učilište v roku 2011 vykonávalo práce, ktoré Mestu nefakturovalo v celkovej výške 5 202,5 eura. Po schválení návrhu na výpožičku pozemkov bude uzatvorená s učilištom zmluva o výpožičke, ktorou sa ukončí doterajší nájomný vzťah a súčasne sa učilištu odpustí úhrada nájomného za rok 2011.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 212 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.19

Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest /Ulica Hospodárska, spoločnosť JURA audit, s.r.o., Bratislava/

Uznesením č. 955 zo dňa 19. 10. 2010 súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava s použitím časti pozemku parc. č. 841/1 vo vlastníctve mesta spoločnosťou MÁRIA GOLD, s. r. o., Hospodárska 25, Trnava na vybudovanie parkovacích miest za prevádzkovým objektom v ich vlastníctve na Ulici Hospodárska č. 25 s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 840/2 práva prechodu peši a povozom v prospech mesta Trnava a s odkúpením ukončených parkovacích miest do majetku mesta za 1,- euro. Vzhľadom na to, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebola zo strany spoločnosti MÁRIA GOLD, s. r. o. uzavretá, uznesením MZ č. 83 zo dňa 19. 4. 2011 bolo uznesením MZ č. 955/2010 zrušené. Listom zo 16. 11. 2011 požiadala spoločnosť JURA audit, s. r. o., Kopčianska 65, Bratislava o súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 841/1 na vybudovanie parkovacích miest v zmysle odsúhlasenej situácie pre spoločnosť MÁRIA GOLD, s. r. o. a za podmienok stanovených uznesením MZ č. 955/2010. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že dňa 20. 5. 2011 odkúpili od spoločnosti MÁRIA GOLD, s. r. o. nehnuteľnosť na Ulici Hospodárska 25, Trnava a majú záujem vybudovať na časti pozemku parc. č. 841/1 parkovacie miesta.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 22. 11. 2011 prerokovala žiadosť spoločnosti JURA audit, s. r. o. a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 841/1 na vybudovanie 6 parkovacích miest s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 840/2 práva prechodu peši a povozom v prospech mesta Trnava a s odkúpením ukončených parkovacích miest do majetku mesta za 1,- euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 213 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.20

Schválenie založenia nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trnava

Mesto Trnava realizuje výstavbu Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ul. č. 5 v Trnave. Z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu poskytne 95 % t. j. 9 319 000 eur ako nenávratný finančný prostriedok Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenskou agentúrou pre rozvoj investícií a obchodu (ďalej len „Poskytovateľ“), 5 % bude z finančných prostriedkov mesta Trnava. V Zmluve

o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Poskytovateľom a Mestom Trnava sa zmluvné strany dohodli, že poskytnutá výška finančného nenávratného príspevku bude zabezpečená platným záložným právom v prospech Poskytovateľa. Záložné právo je možné realizovať na viac etáp, nemusí byť naraz zabezpečená celá výška poskytnutého príspevku. V I. etape bolo ručenie zabezpečené nasledovnými nehnuteľnosťami a pozemkami - materská škola na Ulici Spartakovská, administratívna budova na Ulici Trhová č. 2 (bývalé TATRASKLO), a kúpalisko Castiglione. Založenými nehnuteľnosťami mesto ručilo za finančný príspevok vo výške 6 460 000 eur.

Listom zo 14. 10. 2011 požiadal odbor priemyselného parku a inovačných procesov o zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré majú byť založené v II. etape v prospech Poskytovateľa v súlade so zmluvnými podmienkami. Celková výška novozaloženého majetku mesta by sa mala pohybovať nad sumou 2 900 000 eur. Po dohode odboru priemyselného parku a inovačných procesov a odborom právnym a majetkovým bolo navrhnuté na založenie použiť rozostavané stavby Mestského priemyselného a technologického parku.

V zmysle § 4 bodu 4.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ... prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Na zasadnutie majetkovej komisie bol predložený návrh na odporúčenie založenia rozostavaných nehnuteľností stavby „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“, stavebný objekt stavebný objekt SO 01 – A – pavilón sofistikovanej výroby (doteraz preinvestovaných cca 2 mil. eur) a SO 01 – B – výrobo-technologický pavilón (doteraz preinvestovaných cca 1,5 mil. eur), majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť založenie predmetných rozostavaných nehnuteľností v prospech Ministerstva hospodárstva SR.

Spravodajca na základe informácie spracovateľa materiálu zároveň informoval, že podľa čl. 5 bod 5.4 písm. b) zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 522/2009 uzatvorenej 28.10.2009 medzi záložným veriteľom – Ministerstvom hospodárstva SR a záložcom – Mestom Trnava s hodnotou zálohu 6 460 000 eur, záložné právo zanikne okamžikom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe uvedenej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 214, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo založenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.21

Zriadenie vecného bremena pre pripojovacie vodovodné potrubie na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Obec Zeleneč/

Dielo je financované 85 % z prostriedkov štrukturálnych fondov Európskej únie, 10 % zo štátneho rozpočtu a 5% z prostriedkov obce Zeleneč. Cena diela presahuje 4 mil. eur. Termín ukončenia prác má byť v júni 2012. V prípade neukončenia stavby v dohodnutom termíne hrozia obci Zeleneč sankcie a možnou sankciou je i vrátenie všetkých poskytnutých finančných prostriedkov. Stavba je realizovaná na základe stavebného povolenia zo dňa 24.4.2009, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia, Odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2009. Realizácia prác na diele začala v mesiaci apríl 2011. Súčasťou diela je aj pripojovacie potrubie (o dĺžke viac ako 4 km), ktoré spojí novovybudovanú vodovodnú sieť v obci Zeleneč s existujúcim skupinovým

vodovodom. Trasa pripojovacieho potrubia je vedená intravilánom obce Zeleneč, následne popri ceste III/06118 Trnava – Zeleneč a napokon v intraviláne mesta Trnava cca 500 m po Zelenečskej ulici, kde má dôjsť k pripojeniu na existujúcu vodovodnú sieť. Z celkovej dĺžky pripojovacieho potrubia nie je dokončený iba úsek v intraviláne mesta Trnava. V ostatných úsekoch boli práce na pripojovacom potrubí ukončené. V mesiaci august pri príprave výkopových prác na pozemku, parc. č. 8380/23 (vlastník pozemku p. Monika Suchoňová), pred objektom ubytovne na Zelenečskej ulici č. 113, kde má byť potrubie uložené pod existujúci chodník, bol dodávateľ prác vyzvaný na prerušenie prác, nakoľko vlastníčka nevie o realizácii stavby a zásahom do jej pozemku dôjde k obmedzeniu vstupu ubytovaných do ubytovne počas realizácie prác a dôjde k znemožneniu využitia pozemku po uložení vodovodného potrubia, na ďalšiu možnú výstavbu, resp. stavebné úpravy objektu. Pri preverovaní vzniknutej situácie bolo zistené, že p. Monika Suchoňová sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti až v roku 2010 a teda nemohla byť účastníčkou konania o povolení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2009. Prostredníctvom právneho zástupcu vlastníčka pozemku trvá na odklonení trasy vodovodu mimo jej pozemok. Hľadanie takéhoto riešenia by znamenalo pre obec Zeleneč ďalšie preverovanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, súhlas vlastníkov, ďalšie správne konanie o umiestnení stavby, zmenu projektovej dokumentácie, ktorú musí schváliť i riadiaci orgán pre implementáciu projektu, Ministerstvo životného prostredia, čo sa javí z časového hľadiska ako problematické. Možnosť inej trasy je ďalej podmienená už existujúcimi inžinierskymi sieťami. Iná trasa pripojovacieho potrubia znamená aj zvýšené náklady na realizáciu projektu, čo je pre čerpanie nenávratného finančného príspevku z prostriedkov štrukturálnych fondov neprípustné a teda zvýšené náklady by musela znášať obec, ktorej ekonomická situácia nie je priaznivá. Vzhľadom na pretrvávajúce obec hľadá aj iné riešenia, ktoré by im umožnili realizovať práce v termíne. Na základe konzultácií s kompetentnými pracovníkmi mestského úradu sa javí z technického hľadiska ako možné riešenie, umiestniť pripojovacie vodovodné potrubie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti pozemku p. Suchoňovej. Z vyššie uvedených dôvodov listom z 2. 11. 2011 požiadala obec Zeleneč o súhlas s použitím častí pozemkov parc. č. 8380/20, 9073/5 a 9073/4 vo vlastníctve mesta na uloženie pripojovacieho vodovodného potrubia.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 22. 11. 2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8380/20, 9073/5 a 9073/4 na umiestnenie pripojovacieho vodovodného potrubia a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch parc. č. 8380/20, 9073/5 a 9073/4 vo vlastníctve mesta Trnava v prospech obce Zeleneč, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie pripojovacieho vodovodného potrubia a s tým súvisiacich užívateľských práv pri dodržaní podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v príslušnom stavebnom povolení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 215 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 4.22

Návrh na započítanie a odpustenie pohľadávky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava /FC Spartak a.s., Trnava/

V nadväznosti na žiadosť predloženú FC Spartak Trnava a.s. bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (25.11.2010) predložený návrh možnosti riešenia odpustenia pohľadávky FC Spartak a.s. Trnava, v celkovej výške 44 241,41 eura, ktorú je

žiadateľ zaviazaný v súlade s uzatvorenou zmluvou uhradiť Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava za škody vzniknuté pri ligových zápasoch. Odpustenie pohľadávky bolo navrhované ako protihodnota za realizáciu osadenia kamerového zabezpečovacieho systému v priestoroch objektu futbalového štadióna A. Malatinského v Trnave. FC Spartak a.s. Trnava financoval kamerový zabezpečovací systém v priestoroch predmetného objektu (kamerový systém je v súlade s platnou legislatívou podmienkou na organizovanie futbalových zápasov). Celková hodnota kamerového systému je 106 948,87 eura, vrátane DPH. Na jeho financovaní sa podieľalo aj mesto Trnava, a to finančnou čiastkou 29 999,00 eura. V súlade s uzn. č. 938/2010 MZ mesta Trnava prevedie FC Spartak a.s. Trnava uvedenú investíciu do vlastníctva mesta Trnava, a to kúpnu zmluvou, za symbolickú cenu 1,00 euro. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 999/2010 MZ mesta Trnava neschválilo odpustenie pohľadávky s odkladom prerokovania žiadosti predloženej FC Spartak a.s. Trnava až po úhrade pohľadávok za časť prevádzkových nákladov dohodnutých v zmysle ustanovení zmluvy uzatvorenej medzi SKaŠZ mesta Trnava a FC Spartak a.s. Trnava.

S prihliadnutím na skutočnosť, že FC Spartak a.s. Trnava realizoval taktiež investíciu – obstaranie automatického zavlažovacieho systému v športovom areáli Trnava, Rybníkova 16 – ihrisko č. 4, v celkovej hodnote 10 890,00 eur, navrhujeme prijať nasledovný postup:

a) Zrealizovať započítanie pohľadávky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava vo výške 10 890,00 eur, ktorú je nájomca – FC Spartak a.s. Trnava, Koniarekova 19, Trnava zaviazaný uhradiť za prevádzkové náklady súvisiace s prípravou a udržiavaním futbalového ihriska a priestorov potrebných pre usporiadanie zápasov a tréningy v priestoroch futbalového štadióna Antona Malatinského v Trnave v roku 2009 a 2010, voči faktúre ktorú FC Spartak a.s. Trnava vystaví SKaŠZ mesta Trnava za realizáciu automatického zavlažovacieho systému budovaného v športovom areáli Trnava, Rybníkova 16, pre futbalové ihrisko č. 4. Jedná sa o náklady vzniknuté v roku 2009 – 4 580,96 eura a časť nákladov roku 2010 – 6 309,04 eura. *Týmto spôsobom bude splnená podmienka uzn. 999/2010 MZ mesta Trnava* o úhrade časti pohľadávok za prevádzkové náklady súvisiace s prípravou a užívaním futbalových ihrísk a ostatných priestorov potrebných na realizáciu futbalových zápasov a tréningov. Následne predkladáme návrh na:

b) Odpustenie pohľadávky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava vo výške 30 204,14 eura, ktorú je nájomca – FC Spartak a.s. Trnava, Koniarekova 19, zaviazaný uhradiť za prevádzkové náklady súvisiace s prípravou a udržiavaním futbalového ihriska a priestorov potrebných pre usporiadanie zápasov a tréningy v priestoroch futbalového štadióna Antona Malatinského v Trnave za roky 2009 - 2011, v plnom rozsahu, bez povinnosti jej ďalšieho vymáhania, ako protihodnotu za investíciu zrealizovanú FC Spartak a.s. Trnava na majetku mesta, v objekte futbalového ihriska na ulici K. Mahra v Trnave v obstarávacej cene 10 890,00 eur (závlahový systém bol za cenu 1,00 euro prevedený do majetku SKaŠZ mesta Trnava) a obstaranie hnojiva na údržbu futbalových ihrísk v objektoch, ktoré sú vlastníctvom mesta Trnava (štadión Antona Malatinského v Trnave, športový areál Trnava, Rybníkova 16, Areál zdravia Trnava Modranka, futbalové ihrisko na ul. K. Mahra v Trnave a v športový areál Trnava, J. Slottu 45). Cena tohto tovaru (hnojivo) predstavuje vo finančnom vyjadrení hodnotu 15 820,00 eur. Uvedená cena bola vyčíslená podľa obvyklej ceny využívanej za tento druh tovaru.

c) Odpustenie pohľadávky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava vo výške 73 824,63 eura, ktorú je nájomca – FC Spartak a.s. Trnava, Koniarekova 19, Trnava zaviazaný uhradiť za škody spôsobené návštevníkmi futbalových zápasov v priestoroch futbalového štadióna Antona Malatinského v Trnave za roky 2008 - 2011, v plnom rozsahu, bez povinnosti jej ďalšieho vymáhania, ako protihodnotu za investíciu FC Spartak a.s. Trnava realizovanú pri osadení kamerového zabezpečovacieho systému v priestoroch predmetného objektu. FC Spartak a.s. Trnava financoval kamerový zabezpečovací systém v priestoroch predmetného objektu (kamerový systém je v súlade s platnou legislatívou podmienkou na organizovanie futbalových zápasov). Celková hodnota kamerového systému bola 106 948,87 eura, vrátane DPH. Na jeho financovaní sa podieľalo aj mesto Trnava, a to finančnou čiastkou 29 999,00 eura. V súlade s uzn. č. 938/2010 MZ mesta Trnava prevedie

FC Spartak a.s. Trnava uvedenú investíciu do vlastníctva mesta Trnava, a to kúpnu zmluvou, za symbolickú cenu 1,00 euro.

Súčasťou materiálu je aj podrobná informácia o vzniku pohľadávky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 216 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 19. apríla 2011 schválilo uznesením č. 48/011 VZN č. 378, v zmysle ktorého nakladá s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava. Výnimku z tohto VZN môže schváliť iba MZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov s podmienkou, že táto nie je v rozpore s platným zákonom č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Navrhované výnimky pre pani Adrianu Vozárovú a pani Soňu Ševčíkovú spočívajú vo vydaní súhlasu na nájom bytu vo vlastníctve Mesta Trnava, následného uzatvorenia nájomnej zmluvy, bez povinnosti uzatvoriť notársku zápisnicu a bez povinnosti zložiť trojmesačnú finančnú zábezpeku.

Pani Vozárová je vdova, žije s dospelou dcérou, ktorá po skončení školy, vykonáva absolventskú prax. Ďalej má pani Vozárová v opatere maloletého 15 ročného syna Vladimíra, ktorý je občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Vzhľadom na veľmi ťažké postihnutie syna Vladimíra má pani Vozárová v nájomnom byte namontované zdvíhacie zariadenie, ktoré jej napomáha pri poskytovaní hygieny pre syna a aby sa mohla plnohodnotne starať o jeho potreby. Rodina si svedomite plní povinnosti voči mestu, dodržiavajú domový poriadok a majú vyrovnané nájomné, a nikdy neboli mestu dlžní žiadne finančné prostriedky. Pani Vozárová však pre svoju veľmi nepriaznivú finančnú situáciu, nemá na zaplatenie notárskej zápisnice a uhradenie trojmesačnej finančnej zábezpeky, ktoré vyplývajú z opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Pani Ševčíková žije v nájomnom byte na Ulici J.G. Tajovského 21, Trnava od roku 2008, spolu so svojim šestnásť ročným synom Dávidom, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý. Jeho mentálne postihnutie si vyžaduje neustálu starostlivosť a preto pani Ševčíková okrem peňažného príspevku za opatrovanie, chodí aj do práce iba na polovičný úväzok. Príjem do rodiny je veľmi nízky a preto si pani Ševčíková nemôže dovoliť zaplatiť trojmesačnú zábezpeku, nakoľko by ju táto dostala do veľmi nepriaznivej finančnej situácie, požiadala preto o jej odpustenie. Pani Ševčíkovej končí platnosť nájomnej zmluvy na nájom bytu dňa 31.12.2011. Svoje povinnosti voči mestu si svedomite plní, všetky poplatky spojené s bývaním a poplatky spojené so službami si pravidelne mesačne hradí.

Bytová komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu predložené návrhy na výnimky schváliť. Návrh nie je v rozpore s platným zákonom č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou uznesenia :

a/ v bode 2. Ukladá v časti 2. do pôvodného textu doplniť text /hrubo vyznačený/ :

*...pripraviť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. 13, 2. podlažie, 1-izbový, bez povinností **uzatvoriť notársku zápisnicu a bez povinností zložiť trojmesačnú finančnú zábezpeku a predložiť ho primátorovi mesta na podpis...***

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 217 v zmysle predloženého materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 6.1

Návrh rozpočtu a organizačného zabezpečenia medzinárodného hudobného festivalu DOBROFEST – FESTIVAL DOBREJ HUDBY 2012

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí uznesením č. 1008/2010 z 23. novembra 2010 uložilo riaditeľstvu festivalu predložiť organizačné zabezpečenie a návrh rozpočtu 19. ročníka medzinárodného hudobného festivalu DOBROFEST – FESTIVAL DOBREJ HUDBY 2012. V roku 2012 sa uskutoční 19. ročník medzinárodného hudobného festivalu, venovaného pamiatke vynálezcu rezofonickej gitary – DOBRO, Johnovi Dopyerovi, slovenskému rodákovi pochádzajúcemu z trnavského regiónu.

Nastávajúci 19. ročník festivalu nadväzuje svojou myšlienkou uctiť si Johna Dopyeru ako vynálezcu gitary – DOBRO na predošlé ročníky. Zmenou formy a obsahovej skladby chce festival priniesť inovácie, a to v snahe atraktívniť festival a priblížiť ho širšej verejnosti aj tým, že názov festivalu DOBROFEST, okrem pamiatky na významného rodáka a jeho vynález, sa rozšíri o nový pojem, ktorý bude odkazom na festival dobrej hudby, čo umožní žánrovú variabilitu programu – DOBROFEST – FESTIVAL DOBREJ HUDBY 2012. Súčasťou materiálu je návrh na organizačné zabezpečenie festivalu a rozpočet.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo v úvode rokovania odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 7.1

22. ročník Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidra – Trnavského

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Posledný 21. ročník Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidra – Trnavského sa uskutočnil 23. – 29. mája 2010. Súťaž svojím vstupom do tretieho desaťročia dosiahla métu, po akej jej organizátori, ale hlavne odborní garanti túžili. Napriek dobe, ktorá nepraje vážnemu umeniu odhalil 21. ročník najvýznamnejšej speváckej súťaže svojho druhu na Slovensku mnoho talentov z domova i z cudziny.

Do súťaže sa prihlásilo 117 súťažiacich z 11 štátov sveta – Slovenska, Česka, Poľska, Rakúska, Chorvátska, Fínska, Bieloruska, Talianska, južnej Kórey, Kanady a Japonska. Odbornými garantmi projektu sú prof. Eva Blahová a riaditeľ Opery SND Peter Dvorský. Poslaním súťaže je vyhľadávanie mladých talentovaných interpretov vokálneho umenia, podnecovanie ich ďalšieho umeleckého rastu, propagácia vokálnej tvorby a výber súťažiacich na ďalšie medzinárodné súťaže. Spevácka súťaž svojím významom presahuje hranice Slovenska, propaguje Trnavu a Slovensko nielen v Európe, ale aj v zámorí. V jej priebehu sa z laureátov vyprofilovalo množstvo významných osobností, ako napríklad Peter Dvorský, Magdaléna Kožená, Martin Babjak, Sisa Sklovská, Peter Berger, Daniel Čapkovič, ktorí reprezentovali, ale ešte dnes aj reprezentujú meno tejto súťaže po celom svete.

Spevážka súťaž sa koná ako bienále. Termín realizácie (máj) bol nastavený v súlade s podobnými medzinárodnými súťažami v Európe. Nasledujúci 22. ročník by sa mal uskutočniť v máji 2012. Vzhľadom k tomu, že súťaž je náročná na finančné krytie, mesto Trnava požiadalo v júni tohto roka Ministerstvo kultúry SR, aby prevzalo nad financovaním tohto podujatia záštitu. K žiadosti sa ministerstvo do dnešného dňa nevyjadrilo.

V súvislosti s náročným financovaním tohto projektu a súčasnou finančnou situáciou bolo odporučené organizovanie súťaže v roku 2012 pozastaviť a zároveň bol predložený návrh na realizáciu nasledujúceho ročníka v roku 2014.

Súťaž má svoju vlastnú webovú stránku www.vocal-competition-trnava.info

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo v úvode rokovania odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu.

Materiál č. 8.1

Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov TRNAVSKÁ BRÁNA 2011

Spravodajca MR: Ing. Blažena Královičová

Z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 132 zo dňa 28. júna 2011 vyplynula úloha spracovať vyhodnotenie 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2011“, ktorý sa konal 19. – 21. augusta 2011. Vyhodnotenie bolo rozčlenené na dve časti : organizácia a priebeh festivalu a finančné vyhodnotenie festivalu.

Už desať rokov trnavský folklór dáva o sebe vedieť prostredníctvom maličkých, väčších i tých najväčších folklórnych nadšencov. Každý rok sa snažia prinavrátiť nielen na Trojičné námestie, ale aj do celej Trnavy časy slávneho slobodného kráľovského mesta, kde sa na trhoch stretali ľudia domáci, z blízkeho okolia i zďaleka. Trnavská brána je odlišná od iných festivalov tým, že sa koná priamo v historickom centre mesta, na Trojičnom námestí, ktoré obliekame do ľudového šatu, stánky ľudovomeleckých výrobcov vytvoria kulisu amfiteátra a doplnia ju drevená brána, ktorá je vyzdobená prírodnými materiálmi, kukuričnými klasmi, ktorú pripravujú študenti Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku v Trnave, a ktorou musí prejsť každý účastník festivalu. Programovú skladbu folklórneho festivalu „Trnavská brána“ tvorilo 11 scénických a 10 sprievodných podujatí a výstav. Časť programov vychádzala z vyprofilovanej a osvedčenej štruktúry festivalu, programovú ponuku sčasti obohatili aj nové zaujímavé programy a sprievodné podujatia. Programy festivalu prebiehali na veľkom pódium na Trojičnom námestí, malom pódium pred radnicou, v dome kultúry, v západnom krídle radnice a záverečný program sa konal v Mestskom amfiteátri.

Festival sa postupne pretransformoval na medzinárodný festival folklórnych súborov, na ktorom sa za posledné roky pravidelne strieda 800 - 900 účinkujúcich. Nebolo tomu inak ani na tomto ročníku. Za 10 rokov existencie sa na festivale vystriedali súbory zo Slovenska, Poľska, Maďarska, Čiech, Slovinska, Srbska, Chorvátska, Litvy, Lotyšska, Fínska, Taiwanu a súbory z partnerských miest mesta Trnava. Nie je podstatné, či je festival medzinárodný, najväčší, najlepší, najsvetovejší. Podstatou by malo byť to, aby diváci radi prichádzali na tieto sviatky a našli v nich radosť z ľudového umenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 218 v zmysle predloženého materiálu

Materiál č. 9.1

Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30.06.2012

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s prvým kalendárnym polrokom 2012. S prvotným návrhom plánu kontrolnej činnosti boli oboznámení primátor mesta, zástupcovia primátora a predsedovia poslaneckých klubov so žiadosťou o aktualizáciu, prípadne doplnenie jednotlivých bodov.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 28. novembra 2011, t.j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Aj po schválení plánu kontrolnej činnosti tento ostáva aj naďalej „otvorený“ a po prípadnom uznesení mestského zastupiteľstva, požiadavke primátora mesta, zástupcov primátora a ostatných poslancov je ho možné doplniť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 219, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na obdobie do 30.06.2012 a poverilo hlavného kontrolóra vykonaním následnej finančnej kontroly podľa schváleného plánu.

Materiál č. 9.2

Informatívna správa o kontrolách uskutočnených v mesiacoch október, november 2011

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 01.07.2011 do 31.12.2011 bol schválený na 3. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 28.06.2011 uznesením č. 129/2011.

Podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov je následná finančná kontrola skončená prerokovaním správy, ak následná finančná kontrola zistila nedostatky, alebo oboznámením kontrolovaného subjektu so záznamom, ak následná finančná kontrola nezistila nedostatky.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitost' jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré

charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 220, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledkoch uskutočnených kontrol.

Materiál č. 10.1

Informatívna správa o zmene financovania Mestského priemyselného a technologického parku Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Projekt Mestského priemyselného a technologického parku Trnava je v súčasnosti v záverečnej fáze implementácie. Na základe posledného zasadnutia zmenovej komisie SARIO zo dňa 21.06.2011 boli Mestu Trnava ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku schválené stavebno-technické úpravy, kde objem prípustných zmien SARIO ohraničilo na 10% z celkových oprávnených nákladov projektu. Všetky ostatné zmeny nad tento povolený rozsah zmien sú klasifikované ako neoprávnené položky, ktoré Mesto Trnava musí uhradiť v plnej výške z vlastných zdrojov. Jednou z dôležitých podmienok schválenia požadovaných stavebno-technických úprav projektu bolo, že Mesto Trnava celý postup uzatvorenia zmluvného vzťahu s dodávateľom, ako aj pôvodnú súťaž na dodávateľa stavby predloží na Úrad pre verejné obstarávanie ku kontrole (ďalej len ÚVO). Zároveň ministerstvo deklarovalo v Dodatku č. 10 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 25. februára 2009 skutočnosť, že nebude poskytovať plnenie vo forme nenávratného finančného príspevku až do momentu obdržania výsledku vykonanej kontroly ÚVO a zároveň do doby odstránenia prípadných zistených nedostatkov.

V súčasnosti stále prebieha predmetná kontrola, pričom stavebné práce riadne pokračujú. Ku dňu 01.11.2011 boli zrealizované stavebné práce v rozsahu cca 85% a prebieha zo strany dodávateľa zmluvne dohodnutá fakturácia zrealizovaných prác, pričom však vzhľadom k prebiehajúcej kontrole ÚVO nie je možné dodržať doterajší mechanizmus uhrádzania faktúr.

Pre objasnenie doterajšieho mechanizmu uhrádzania faktúr je dôležité zdôrazniť, že po schválení súpisu vykonaných prác zo strany stavebného dozora zhotoviteľ vystaví príslušnú faktúru a spolu s ďalšími požadovanými dokladmi ju zašle projektovému manažérovi na Mesto Trnava. Ten následne spracuje Žiadosť o platbu (ďalej len ŽOP) v elektronickom systéme ITMS a v písomnej forme. Takto spracovanú ŽOP po podpise primátora mesta odosiela na SARIO. SARIO ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku následne vykonáva overenie formálnej a vecnej stránky ŽOP. Od potvrdenia úplnosti a správnosti predmetnej žiadosti má poskytovateľ 90 dňovú lehotu na postúpenie ŽOP na MH SR a uhradenie oprávnených nákladov na účet Mesta Trnava. Mesto Trnava ma následne za povinnosť túto platbu spolu s 5% kofinancovaním projektu a úhradou neoprávnených nákladov pripísať na účet zhotoviteľa do 5 pracovných dní. Vzhľadom k skutočnosti, že podľa

podpísaného Dodatku č. 10 SARIO nepreplatí oprávnené náklady, ktoré boli dotknuté predmetom zmenového konania zo dňa 21.06.2011 až do výsledku kontroly ÚVO a následného stanoviska SARIO, vzniká situácia, že zhotoviteľovi nie je možné uhrádzať všetky náklady, ktoré Mestu Trnava na základe zmluvných záväzkov fakturuje v mesačných intervaloch. Splatnosť týchto faktúr je taktiež 90 dní. Túto lehotu splatnosti však nie je možné pri doterajšom systéme platieb zo strany Mesta Trnava dodržať, nakoľko MH SR nám neuhradí oprávnené náklady do doby rozhodnutia ÚVO a odstránenia prípadných nedostatkov. V prípade neuhradenia príslušnej platby zhotoviteľovi, má zhotoviteľ podľa zmluvy právo na sankcionovanie Mesta Trnava a zároveň dochádza k neuhradzovaniu stavebných prác subdodávateľom zhotoviteľa, čo môže nepriamo ovplyvniť prípravu a priebeh kolaudácie jednotlivých stavebných objektov a dodržanie termínu riadneho ukončenia implementácie projektu.

Na základe spoločnej dohody s MH SR ohľadom vzniknutej situácie budú Mestu Trnava preplácané iba oprávnené výdavky vzťahujúce sa k položkám, ktoré neboli dotknuté zmenou, alebo ich čerpanie nepresiahne pôvodne deklarováný objem. Táto dohoda umožní získavať aspoň časť nenávratného finančného príspevku. Zo strany Mesta Trnava je však potrebné rozdeľovať ŽOP tak, aby jedna obsahovala „preplateľné“ položky a druhá ŽOP bude obsahovať iba položky dotknuté zmenou, ktorá bude uhradená až po kontrole ÚVO. Tento proces si však vyžaduje zvýšené nároky na administráciu celého procesu a prípravu požadovaných podkladov k ŽOP, čo predlžuje z našej strany časový interval odosielania príslušných ŽOP na SARIO, a teda aj celkový termín úhrady.

Súčasťou materiálu je aj prehľad o neuhradených faktúrach, ktoré v súčasnosti Mesto Trnava eviduje i návrh na ich preplatenie za mesiac august v celkovej výške 965 817,16 Eur vrátane DPH na účet zhotoviteľov DÚHA a.s. a TSS a.s. Táto celková požadovaná suma je zložená z oprávnených výdavkov vo výške 786 276,46 Eur a neoprávnených výdavkov 179540,68 Eur, ktoré hradí v plnej výške Mesto Trnava. Mesto Trnava má v tomto roku v Dexia banke Slovensko, a.s. v rámci podpísaného investičného úveru na výstavbu Mestského priemyselného a technologického parku Trnava k dispozícii zostatok úverových zdrojov vo výške 278 822,63 Eur, ktorých časť bude použitá na úhradu neoprávnených výdavkov za fakturované obdobie júl – august 2011 vo výške 181 476,88 Eur. Úhrada oprávnených výdavkov za fakturované práce za mesiac august vo výške 786 276,48 Eur by mohla byť hradená z predmetného úverového zostatku vo výške 97 345,75 Eur a suma vo výške 688 930,73 Eur z rezervného fondu Mesta Trnava na rok 2011. Oprávnené výdavky nám v prípade kladného výsledku kontroly ÚVO a stanoviska SARIO budú zo strany Ministerstva hospodárstva SR refundované začiatkom roku 2012.

Zostávajúce faktúry za práce vykonané v mesiaci september až december 2011, ktoré majú splatnosť až v roku 2012 bolo navrhnuté riešiť systémom dočasného financovania vlastnými zdrojmi vo výške 2 943172,25 Eur, prostredníctvom čerpania úveru z komerčnej banky do doby preplatenia oprávnených nákladov zo strany poskytovateľa grantu.

Mestská rada mesta Trnava rokovala o materiáli č. 10.1, ktorý bol spracovaný v novej verzii a hlasovaním ho odporučila na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Poslanci rokovali o novej verzii materiálu č. 10.1, ktorá bola doručená poslancom so spoločným spravodajcom.

Rozprava:

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora mesta – informoval, že 20.12.2011 sa začína s kolaudáciou objektov predmetného parku, s možným termínom začatia prevádzky parku od 1.3.2012. Informácie o dofinancovaní výstavby parku budú poslancom poskytnuté.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že mesto nie je tak zadĺžené, aby si takéto riešenie nemohlo dovoliť; úver sa berie len ako prekleňovací. Do mesiaca február 2012 musí byť objekt v súlade so zmluvou skolaudovaný. Nedodržaním tohto termínu by prišlo k porušeniu jednej z podmienok zmluvy.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 221 v zmysle predloženého materiálu

Materiál č. 11.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 06.10.2011 do 23.11.2011

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Štandardný materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhodnocovalo plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, splatných v danom intervale a schválilo návrhy gestorov uznesení na zmenu termínu, zmenu textu a zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 222, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zmeny textu uznesení, termínov a zrušenie uznesenia v súlade s predloženým materiálom.

Materiál č. 12.1

Odpustenie zmluvnej pokuty pre spoločnosť MIMA EÚ s.r.o. Trnava v celkovej výške 1 512,00 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu k materiálom č. 12.1 až 12.5 poslanec PhDr. Žitňanský.

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta. Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadateľ spoločnosť MIMA EÚ s.r.o., so sídlom Rybníková 2, Trnava, IČO: 44303017, prevádzkovateľ prevádzkarne „MIMA PUB“, ulica na Hlinách 49 v Trnave, požiadal dňa 29.03.2011 o prenájom časti pozemku na parcele číslo 5312/008 vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 27 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia. Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku na obdobie od 01.05.2011 do 11.09.2011, čo bolo schválené uznesením MR č. 76/2011 zo dňa 12.04.2011. Pri fyzickej obhliadke dňa 27.09.2011 bolo zistené, že exteriérové sedenie nebolo v zmysle platnej nájomnej zmluvy v stanovenom termíne odstránené, ani žiadateľ nepožiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mesto Trnava vyrúbilo nájomcovi faktúrou č. 2011112 nájomné od 12.09.2011 do 27.09.2011 – 0,20 eura x 27 m² x 16 dní a - zmluvnú pokutu – 3,50 eura x 27 m² x 16 dní. Žiadateľ spoločnosť MIMA EÚ s.r.o. Trnava uhradila nájomné za uvedené obdobie, spolu s úrokmi z omeškania platieb z nájomného a požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200 eur rozhoduje o odpustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so zohľadnením stanoviska Finančnej komisie MZ.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča stanoviť výšku zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku ceny nájmu za m² a deň (t. j. 0,60 eur/m²/deň).

Nový návrh uznesenia v nadväznosti na stanovisko Finančnej komisie MZ bol nasledovný:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Znížiť zmluvnú pokutu pre spoločnosť MIMA EÚ s.r.o., so sídlom Rybníková 2, Trnava, IČO: 44303017, z celkovej výšky 1 512,00 eura na 259,20 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 5312/008 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájmovej zmluvy č. 264/2011 zo dňa 27.04.2011.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.

Termín : do 15 dní po rokovaní MZ

Rozprava k materiálom pod bodom č. 12.1 až 12.4 :

Ing. Hambálek – uviedol, že materiál sa preberal aj na klube poslancov mestského zastupiteľstva za SMER-SD a právny výklad bol taký, že pokiaľ zmluvná pokuta prekročí 3-násobok zmluvného vzťahu, je to v rozpore s dobrými mravmi a mesto by týmto spôsobom neuspelo na súde.

Mgr. Lančarič – skonštatoval, že vyrúbená výška pokuty je prehnaná a pre mnohých drobných podnikateľov by bola likvidačná. Uviedol, že mali by sa preto zmeniť všeobecné podmienky s účinnosťou od januára tak, že maximálna pokuta by bola vo výške 3-násobku ceny nájmu. Pretože ak niekto v meste podniká a platí si všetky veci, bolo by korektné vec riešiť už v zárodku. V budúcnosti pouvažovať nad tým, ak po dobe určenej zabudne podnikateľ sedenie odstrániť /napr. z dôvodu odcestovania a pod./, najskôr ho ústne zamestnancom mestského úradu upozorniť. Je to normálne, seriózne jednanie, ktoré nezaťažuje administratívu mestského úradu.

Ing. Butko, primátor mesta – podotkol, že už keď riešil návrh na vyrúbenie pokuty, uvedomoval si, že by mesto nemalo ísť až do takej výšky. Túto skutočnosť potvrdila aj finančná komisia, ktorej návrh bol zapracovaný ako odporúčanie mestskej rady v spoločnom spravodajcovi. Na druhej strane však je prevádzkovateľ exteriérového sedenia /držiteľ živnostenského oprávnenia/, ktorému by mestský úrad nemal strážiť termíny. Mestský úrad si povinnosti plnil, zistil nedostatky, porušenie zmluvy a preto konal; v platnosti je predsa uznesenie, ktorého plnenie musí byť dodržané. Pre úrad snáď len platí rýchlejšie alebo striktnejšie kontrolovať. Vyjadril názor, že osobne je za riešenie v rámci dobrých mravov.

Mgr. Behro – súhlasil s vyjadrením primátora mesta a skonštatoval, že záležitosť nemožno benevolentne prehliadnuť, ale konať v rámci dobrých mravov. Ale či úrad má kapacitu na obiehajúce a upozorňovanie prevádzkovateľov exteriérových sedení. Riešenie by videl v časovom termíne na odstránenie terás napr. 1 až 2 týždne v závislosti od počasia. Sankcie však musia byť, lebo zmluvy sa uzatvárajú preto, aby sa aj dodržiavali.

Mgr. Lančarič – opätovne sa vyjadril k tomu, že by bolo dobré, aby mestský úrad upozornil na takúto vec a keď to podnikateľ odignoruje, tak potom až vyrúbiť pokutu. Podotkol, že prerokovávaná vec sa dala vyriešiť už v zárodku, ak by boli nastavené správne podmienky a tým by sa nezaťažovala administratíva a rokovanie mestského zastupiteľstva predložením takýchto materiálov. Ďalej uviedol, že exteriérové sedenia sú pre mesto

prospešné, vytvárajú dobrú atmosféru, mesto má z nich profit a preto treba podmienky nastavovať tak, aby mohli bezproblémovo fungovať, prípadne pouvažovať aj so znížením ceny v rámci centra mesta. Možno by vznikli ďalšie, niektoré z nich by sa rozšírili, do centra by chodilo viacej ľudí a tak by sa zvýšila návštevnosť a možno by sa zvýšil aj prínos do mestského rozpočtu ako teraz, keď takáto suma je stanovená. Tento návrh podal do budúcnosti, pretože niekedy menej môže byť viac.

PhDr. Žitňanský – zareagoval na vystúpenie poslanca Mgr. Lančariča a uviedol, že podľa návrhu by mesto muselo chodiť a upozorňovať na všetky nájom a nastolil otázku, že v čom sú exteriérové sedenia iné, než ďalšie nájom, ktoré majú subjekty s mestom uzatvorené. Skôr by mesto malo upozorňovať neskôr, čím by zmluvná pokuta narástla. Zároveň uviedol, že mesto doteraz povolilo každé exteriérové sedenie, snáď malo výhrady k veľkosti sedenia z dôvodu napr. dodržania prechodu, prejazdu, vzdialenosti od objektu a pod., ale vždy sa snažilo vyjsť v ústrety žiadateľom. Nezastáva názor, že mesto je prísne, zachovalo sa normálne a materiály pod bodom č. 12. sú predkladané oprávnené.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že v spravodajcovi je predložený návrh korektného riešenia a ten návrh, ktorý bol pôvodne, nech je návštevám na diskusiu pre schvaľovanie exteriérových sedení pre budúci rok.

Mgr. Lančarič – kolega poslanec návrh spaušalizoval, nemyslel, že treba kontrolovať všetkých, ale len tých, ktorí sedenie neodpracujú. Ak by sa to riešilo už v zárodku, nemuselo to byť zmedializované na internetovom portáli, kde boli informácie vytrhnuté z kontextu. Nevyhýba sa stanoveniu pokuty, ale v normálnej miere a preto súhlasí s rozhodnutím finančnej komisie, ktorá rozhodla správne, na stanovenie 3-násobku ceny nájmu, ktoré odporúča zapracovať do podmienok v budúcnosti.

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora mesta – skonštatoval, že nielen finančná komisia, ale aj mestská rada odporučila zníženie pokuty a v tomto duchu bol zapracovaný aj návrh do spoločného spravodajcu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 223 v zmysle vyššie uvedeného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 12.2

Odpustenie zmluvnej pokuty pre spoločnosť DUGA s.r.o. Bratislava v celkovej výške 4 200,00 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta. Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadateľ spoločnosť DUGA s.r.o, so sídlom Panská 1, Bratislava, IČO: 00685267, prevádzkovateľ prevádzkarne „Pizzéria La dolce Vita“, ulica Trhová 3 v Trnave, požiadal dňa 01.04.2011 o prenájom časti pozemku na parcele číslo 709/1 vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 40 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia na obdobie od

01.05.2011 do 01.10.2011, čo bolo schválené uznesením MR č. 85/2011 zo dňa 12.04.2011. Pri fyzickej obhliadke dňa 17.10.2011 bolo zistené, že exteriérové sedenie nebolo v zmysle platnej nájomnej zmluvy v stanovenom termíne odstránené, ani žiadateľ nepožiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mesto Trnava vyrúbilo nájomcovi faktúrou č. 2011113: nájomné od 02.10.2011 do 17.10.2011 – 0,20 eura x 40 m² x 16 dní a zmluvnú pokutu – 3,50 eura x 40 m² x 16 dní. Exteriérové sedenie nebolo v zmysle platnej nájomnej zmluvy odstránené ani do 31.10.2011. Mesto Trnava vyrúbilo nájomcovi faktúrou č. 2011119 nájomné od 18.10.2011 do 31.10.2011 – 0,20 eura x 40 m² x 14 dní a zmluvnú pokutu – 3,50 eura x 40 m² x 14 dní.

Žiadateľ spoločnosť DUGA s.r.o. Bratislava cestou advokátskej kancelárie Mularčík & partneri s.r.o. uhradil nájomné za uvedené obdobie, spolu s úrokmi z omeškania platieb z nájomného a požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty v celkovej výške 4200,00 eura.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200 eur rozhoduje o odpustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so zohľadnením stanoviska Finančnej komisie MZ.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča stanoviť výšku zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku ceny nájmu za m² a deň (t. j. 0,60 eur/m²/deň).

Nový návrh uznesenia v nadväznosti na stanovisko Finančnej komisie MZ bol nasledovný:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Znížiť zmluvnú pokutu pre spoločnosť DUGA s.r.o., so sídlom Panská 1, Bratislava, IČO: 00685267, z celkovej výšky 4200,00 eura na 720,00 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 709/1 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájomnej zmluvy č. 257/2011 zo dňa 28.04.2011.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.

Termín : do 15 dní po rokovaní MZ

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 224 v zmysle vyššie uvedeného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 12.3

Odpustenie zmluvnej pokuty pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie : Štefan Gašparík, Špačince, v celkovej výške 1 656,90 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava

a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta. Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadateľ fyzická osoba oprávnená na podnikanie: Štefan Gašparík, Mierová 431/1B, Špačince, IČO: 43541411, prevádzkovateľ prevádzkarne „Caffe & Bar Spirit“, ulica na Halenárska 7 v Trnave, požiadal dňa 30.03.2011 o prenájom časti pozemku na parcele číslo 8842/000 vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 26,30 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia obdobie od 20.04.2011 do 30.09.2011, čo bolo schválené uznesením MR č. 78/2011 zo dňa 12.04.2011. Pri fyzickej obhliadke dňa 18.10.2011 bolo zistené, že exteriérové sedenie nebolo v zmysle platnej nájomnej zmluvy v stanovenom termíne odstránené, ani žiadateľ nepožiadaval o predĺženie nájomnej zmluvy. Mesto Trnava vyrúbilo nájomcovi faktúrou č. 2011114 nájomné od 1.10.2011 do 18.10.2011 – 0,20 eura x 26,3 m² x 18 dní a zmluvnú pokutu – 3,50 eura x 26,3 m² x 18 dní. Žiadateľ fyzická osoba oprávnená na podnikanie: Štefan Gašparík, Špačince uhradil nájomné za uvedené obdobie, spolu s úrokmi z omeškania platieb z nájomného a požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty v celkovej výške 1656,90 eura. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200 eur rozhoduje o odpustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so zohľadnením stanoviska Finančnej komisie MZ.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča stanoviť výšku zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku ceny nájmu za m² a deň (t. j. 0,60 eur/m²/deň).

Nový návrh uznesenia v nadväznosti na stanovisko Finančnej komisie MZ bol nasledovný:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Znížiť zmluvnú pokutu pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie: Štefan Gašparík, so sídlom Mierová 431/1B, Špačince, IČO: 43541411, z celkovej výšky 1 656,90 eura na 284,04 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 8842/000 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájomnej zmluvy č. 245/2011 zo dňa 18.04.2011.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.

Termín : do 15 dní po rokovaní MZ

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 225 v zmysle vyššie uvedeného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 12.4

Odpustenie zmluvnej pokuty pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie : Refet Sali, Trnava, v celkovej výške 2 647,35 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta. Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadateľ fyzická osoba oprávnená na podnikanie: Refet Sali, Kollárova 21, Trnava, IČO: 35403951, prevádzkovateľ prevádzkarne „Cukráreň EGYPT“, ulica Dolnopotočná – predajný stánok ev. č. 1144 v Trnave, požiadal dňa 29.03.2011 o prenájom časti pozemku na parcele číslo 611, 612, 615 vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 39,75 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia na obdobie od 19.04.2011 do 30.09.2011 čo bolo schválené uznesením MR č. 79/2011 zo dňa 12.04.2011 na obdobie od 19.04.2011 do 31.09.2011. Pri fyzickej obhliadke dňa 18.10.2011 bolo zistené, že exteriérové sedenie nebolo v zmysle platnej nájomnej zmluvy v stanovenom termíne odstránené, ani žiadateľ nepožiadaval o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mesto Trnava vyrúbilo nájomcovi faktúrou č. 2011115 nájomné od 1.10.2011 do 18.10.2011 – 0,20 eura x 39,75 m² x 18 dní a zmluvnú pokutu – 3,50 eura x 39,75 m² x 18 dní. Žiadateľ Refet Sali, Trnava, ku dňu 21.11.2011 neuhradil vyrúbené nájomné ani zmluvnú pokutu a požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty aj nájomného v celkovej výške 2647,35 eura. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200 eur rozhoduje o odpustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so zohľadnením stanoviska Finančnej komisie MZ a úpravou uznesenia v zmysle návrhu spracovateľa materiálu, predloženého na rokovaní mestskej rady.

Návrh spracovateľa materiálu na úpravu textu uznesenia materiálu č. 12.4:

v bode 1. Schvaľuje, týkajúci sa celkovej výšky zmluvnej pokuty, ktorá má byť správne „**2 504,25 eura**“ a s doplnením nového textu v závere predmetného bodu „**s podmienkou, že žiadateľ uhradí nájomné za obdobie od 01.10.201 do 18.10.2011 vo výške 143,10 eura**“.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča stanoviť výšku zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku ceny nájmu za m² a deň s podmienkou úhrady nájomného a úrokov z omeškania, v opačnom prípade sa bude zmluvná pokuta vymáhať v plnej výške.

Nový návrh uznesenia v nadväznosti na stanovisko Finančnej komisie MZ a návrh spracovateľa materiálu bol nasledovný:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Znížiť zmluvnú pokutu pre fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie: Refet Sali, so sídlom Kollárova 21, Trnava, IČO: 35403951, z celkovej výšky 2504,25 eura na 429,30 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 611, 612, 615 po skončení

doby nájmu v lehote podľa nájomnej zmluvy č. 244/2011 zo dňa 15.04.2011, s podmienkou, že žiadateľ uhradí nájomné za obdobie od 01.10.2011 do 18.10.2011 vo výške 143,10 eura.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.

Termín : do 15 dní po rokovaní MZ

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 226 v zmysle vyššie uvedeného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 12.5

Zníženie výšky nájomného za zriadené exteriérové sedenie na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012 pre spoločnosť PASTIS s.r.o. – Trojičné námestie 6

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 718 zo dňa 15.12.2009 boli prijaté "Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta" (ďalej len „všeobecné podmienky“). Tieto podmienky riešia všeobecný postup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta.

Žiadateľ PASTIS s.r.o., Trojičné námestie 6, Trnava, IČO: 46076964, prevádzkovateľ prevádzkarne „CAFE PASTIS“, Trojičné námestie 6 v Trnave, požiadal dňa 28.02.2011 o prenájom časti pozemku na Trojičnom námestí 6 na parcele číslo 8825/001 vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 38,1 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia na obdobie od 01.04.2011 do 30.11.2011 /schválené uznesením MR č. 47/2011/ a následne o skrátenie doby prenájmu do 30.10.2011 /schválené uznesením MR č. 105/2011/. Ďalej boli uzatvorené dodatky k nájomnej zmluve v súvislosti s rozšírením plochy prenájmu, zmene plochy prenájmu, zmene termínu, technického riešenia. Ostatnou žiadosťou žiadateľa PASTIS s.r.o., Trojičné námestie 6, Trnava bola žiadosť o zníženie výšky nájomného na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012 o 80 %, t.j. nájomné v celkovej výške 297,18 eura (0,20 eura x 38,1 m² x 39 dní) žiada znížiť o sumu 237,74 eura na 59,44 eura. Zníženie výšky nájomného žiada z dôvodu umiestnenia stánkov na Vianočné trhy 2011, ktoré sú postavené priamo pred uvedenou prevádzkou, pričom zákazníci a ani zásobovanie sa nemôžu dostať k prevádzke, ktorá je zakrytá pre potenciálnych klientov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva **s alternatívou II., t. j. neschváliť zníženie výšky nájomného** za zriadené exteriérové sedenie.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporučila zníženie výšky nájomného o 50% na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012, ktoré hlasovaním členov mestskej rady nebolo prijaté.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 227, ktorým v zmysle odporúčania mestskej rady neschválilo zníženie výšky nájomného.

Bod 13. „R ô z n e „ :

Materiál č. 13.1

Návrh na uzatvorenie zmluvy s Dobrovoľným hasičským zborom Pole

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Mesto Trnava má zriadený Dobrovoľný hasičský zbor Trnava a v súlade s § 15 ods. 1 písm. b/ zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V spolupráci s týmto zborom zabezpečuje na úseku ochrany pred požiarmi povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Mestu Trnava bola doručená žiadosť na uzavretie dohody o spolupráci medzi mestom Trnava a Dobrovoľným hasičským zborom Pole. Existencia DHZ Trnava nebráni mestu uzatvoriť dohodu o spolupráci s iným dobrovoľným hasičským zborom. V materiáli bola uvedená informácia o rozpočtovaných prostriedkoch na rok 2011 v programe DHZ a MHZ podľa jednotlivých položiek.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

a/ upraviť text uznesenia v bode 3. Poveruje

...pripraviť konečné znenie zmluvy s Dobrovoľným hasičským zborom Pole

Termín: do 15.01.2012...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 228 v zmysle predloženého materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 13.2

Návrh na založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu /OOCR/

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 136/2011 zo dňa 28. 6. 2011 vyjadrilo súhlas so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu ako organizácie destinačného manažmentu, predkladaný návrh je pokračovaním procesu vzniku OOCR v súlade so zákonom č. 91/2010 Z. z., vrátane jeho posledných zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 386/2011 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. 12. 2011. V súlade s cit. uznesením mestského zastupiteľstva bola verejným obstarávaním vybraná spoločnosť Branding Slovakia Consultancy s.r.o., Cintorínska 6962/76, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 45 353 557 ako externý konzultant pre oblasť destinačného manažmentu. V rámci výkonu činnosti externého konzultanta spoločnosť Branding Slovakia Consultancy s.r.o. o. i. spracovala aj odôvodnenie založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu z pohľadu významu oblastnej organizácie pre odvetvie turizmu v regióne, financovanie organizácie a benefity členstva mesta v organizácii /podrobne rozpísané v dôvodovej správe k materiálu/.

Mesto Trnava okrem poskytnutia členského príspevku uvažuje o podpore OOCR aj ďalšími spôsobmi, ako je výpožička nebytových priestorov vo vlastníctve mesta pre účely zabezpečenia administratívy, ktorú podporu možno pre tento prípad vyčíslit' približne na 12 000,00 eur /rok, čo by predstavovalo výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov na Hlavnej ulici 5 v Trnave a v priestoroch Mestskej veže vrátane výpočtovej techniky v hodnote cca 1500 eur.

Na základe rokovaní medzi Mestom Trnava a externým konzultantom bol predbežne dohodnutý aj spôsob finančnej účasti mesta, okrem členských príspevkov, ktorý spôsob je v súčasnosti predmetom schvaľovania v rámci programov 11 a 12 rozpočtu mesta Trnava. V programe 12 – *Vzťahy s verejnosťou* sú okrem členského príspevku OOCR vo výške 13 000,00 eur uvažované aj finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur v propagácii mesta, finančné prostriedky vo výške 6 000,00 eur v cestovnom ruchu; v programe 11 – *Kultúra* sú uvažované finančné prostriedky vo výške 32 000,00 eur v dotácii pre SKaŠZ na prevádzku TINS.

V rámci nefinančnej podpory uvažuje Mesto Trnava tiež s poskytnutím možnosti využívania portálu pre cestovný ruch, ktorý mesto realizuje z podporných zdrojov EÚ v rámci projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v Trnave“ a finančne je vyjadrený hodnotou 50 000 eur.

Zároveň sa uvažuje aj s prevodom TINS ako samostatnej hospodárskej jednotky, vrátane príslušných zamestnancov, z riadiacej pôsobnosti Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava do OOCR.

V zmysle ustanovenia § 29 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov môže OOCR získať dotáciu na realizáciu aktivít, ktoré sú spojené s hlavným predmetom jej činnosti. Podľa ustanovenia § 31a ods. 1, písm. a) cit. zákona môže ministerstvo poskytnúť dotáciu na rozpočtový rok 2012 oblastnej organizácii registrovanej ministerstvom, ktorá podá žiadosť o poskytnutie dotácie do 15. marca 2012 v rovnakej výške ako je *súhrnná hodnota vybraných členských príspevkov oblastnej organizácie v rozpočtovom roku*, pričom *maximálna výška* dotácie oblastnej organizácii je ohraničená *90% súhrnnej hodnoty vybratej dane za ubytovanie* u všetkých členských obcí oblastnej organizácie v predchádzajúcom rozpočtovom roku. Na základe očakávanej skutočnosti výberu tejto dane mestom Trnava v roku 2011 vo výške 65 000 eur, maximálna výška dotácie pre OOCR za daň vybratú mestom Trnava predstavuje sumu 58 500 eur. Po započítaní vybratej dane za ubytovanie aj ostatnými členskými obcami OOCR môže byť dotácia vyššia. Počnúc rokom 2014 bude výška dotácie OOCR, ktorá nie je členom krajskej organizácie cestovného ruchu znížená o 10%.

Súčasťou navrhovaného uznesenia je aj priznanie kompetencie primátorovi mesta, aby pri rokovaní o zakladaní OOCR navrhol zástupcov za mesto Trnava do orgánov OOCR s tým, že takto navrhnutých zástupcov mesta následne schváli mestské zastupiteľstvo. Zastúpenie mesta Trnava v orgánoch OOCR závisí od dohody s ostatnými členmi OOCR na ustanovujúcom valnom zhromaždení.

V mene oblastnej organizácie je oprávnený konať aj výkonný riaditeľ vo veciach určených stanovami, pričom je viazaný uzneseniami valného zhromaždenia. Výkonného riaditeľa volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Poslanci mestského zastupiteľstva rokovali o spresnenej verzii materiálu, v ktorej boli doplnené informácie týkajúce sa spolufinancovania OOCR zo strany mesta Trnava a informácie o štatutárnych orgánoch OOCR.

Rozprava:

Ing. Viskupič - podotkol, že osobne sa zúčastnil viacerých stretnutí, workshopov na ktorých bol pripravovaný vznik organizácie, pričom boli prezentované trošku iné čísla. I napriek tomu bude však hlasovať za predložený materiál, pretože ide o organizáciu

potrebnú na rozvoj cestovného ruchu a bude veriť, že ak sa rozbehne tak, aké sú predstavy, určite sa nájmu aj ďalšie finančné prostriedky, na jej efektívne fungovanie.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že ide o problematiku so širším záberom a následne zhrnul závery z rokovaní, ktoré prebehli v tejto oblasti. Zároveň požiadal poslancov mestského zastupiteľstva, aby človeka vhodného do tejto pozície nahlásili priamo primátorovi mesta, resp. zástupcovi primátora.

Mgr. Behro – uviedol, že kolegu sa to dotýka priamo, keďže pôsobí v cestovnom ruchu. Keďže motívom príslušného zákona bol vznik spolupráce, musia finančne prispieť aj súkromní podnikatelia na organizáciu, ktorá bude zastrešovať aktivity v tejto oblasti. Následne poukázal financovanie organizácie vyplývajúce z legislatívy /v budúcom roku bez príspevku štátu/ a podotkol, že rozbeh organizácie bude v skromnejších podmienkach a nutnosť poskytnutia príspevku si musia uvedomiť aj súkromní podnikatelia.

Ing. Viskupič – uviedol, že osobne ako podnikateľ robí pasívny cestovný ruch a prikláňa sa k názoru zástupcu primátora mesta. Poukázal na platný zákon a na návrh spracovaný mestom, ktorý mu skôr pripomína len založenie organizácie preto, aby bola.

Ing. Stanko, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na vystúpenie poslanca a uviedol, že ako poslanec bude môcť najlepšie kontrolovať komu a aké prostriedky z tejto oblasti idú. Trnava je špecifická, ako mesto sa nemôže porovnávať s Bratislavou, resp. Viedňou. Mestskí poslanci a vedenie mesta je zodpovedné a preto nemôžeme dať také veľké finančné prostriedky do nového projektu, ktorý sa len rozbieha. Je to o tom, čo dovoľí, resp. nedovoľí rozpočet mesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu konkrétne pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 229 v zmysle predloženého materiálu.

Okrem písomných materiálov v bode „Rôzne“ boli zaznamenané aj nasledujúce vystúpenia:

A/

Ing. Butko, primátor mesta – oboznámil poslancov mestského zastupiteľstva s obsahom písomnej žiadosti zo dňa 12.12.2011 spoločnosti MediaFlash s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom Vianočných trhov 2011. Na základe kladných ohlasov od návštevníkov trhov požiadala spoločnosť o predĺženie otváracích hodín v dňoch 16.12., 17.12. do 24,00 h., 23.12. do 24,00 h, 24.12. do 02,00 h, 26.12. do 24,00 h., 30.12. do 24,00 h a 31.12. do 02,00 h. Otváracie hodiny budú pre predajcov iba odporúčané a prevádzkovateľ nebude žiadnym spôsobom vynucovať ich dodržiavanie.

Upozornil na text uznesenia MZ č. 157 zo dňa 6.9.2011, ktorým bola mestským zastupiteľstvom stanovená predajná doba počas Vianočných trhov 2011 /prečítal z uznesenia termíny a čas predajnej doby/, ktorým je viazaný. Odporučil poslancom oboznámiť sa s predmetnou záležitosťou, urobiť si názor a v prípade, že bude potrebný čas na poradu poslaneckých klubov, bude vytvorený priestor.

Po bode B/, C/, D/, E/ v rámci bodu programu „Rôzne“ sa mestské zastupiteľstvo vrátilo k žiadosti spoločnosti MediaFlash s.r.o.

Ing. Butko, primátor mesta – otvoril rozpravu a požiadal poslancov o vyjadrenie.

Rozprava:

Ing. Hambálek – požiadal o krátku prestávku na poradu poslaneckých klubov k danej veci.

Na základe vyjadrenia a dohody poslaneckých klubov primátor mesta predložil nasledujúci návrh uznesenia :

„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s predĺžením otváracích hodín pre predajcov počas Vianočných trhov 2011 nasledovne:

26.12.2011 do 24,00 h

30.12.2011 do 24,00 h

31.12.2011 do 02,00 h /01.01.2012/

Predajná doba počas Vianočných trhov 2011 v ostatných dňoch zostáva v platnosti v súlade s uznesením MZ č. 157 zo dňa 6.9.2011.“

Ing. Hambálek – za poslanecký klub SMER-SD vyjadril podporu návrhu, ktorý bol predložený primátorom mesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k návrhu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bol prijatý návrh odprezentovaný primátorom mesta.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 230.

B/

MUDr. Jelačičová, poslankyňa MZ - skonštatovala, že lávka na Starohájskej ulici je najrušnejšou pešou komunikáciou v Trnave, po ktorej prechádzajú aj starší ľudia, ktorých zdravotný stav v mnohých prípadoch obmedzuje ich mobilitu. V dňoch 21. až 23.11.2011 bol povrch lávky pokrytý zľadovateľou, padajúcou hmlou a osobne bola svedkom pádu chodkyne s následkom silného otrasu mozgu. Od kolegov má informácie o ďalších troch úrazoch s následnou hospitalizáciou. Dňa 23.11.2011 telefonicky v danej veci kontaktovala Ing. Ľubomíra Antala, ktorý oznámil, že na starosti má lávku TT-KOMFORT s.r.o. Následne sa dočítala v novinách Echo vo vyjadrení pani Slamkovej z mestského úradu, že od 15.11.2011 je lávka monitorovaná. Nevie však ako, keď bola v tomto stave. K dispozícii mala „Zmluvu o zabezpečení čistoty MK a vykonávaní zimnej údržby ...“, uzatvorenú so spoločnosťou TT-KOMFORT, s.r.o. a upozornila na ustanovenie, v zmysle ktorého môže mesto uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05,% zo sumy v prípade nespokojnosti s vykonaním prác. Podotkla, že mesto platí spoločnosti mesačný paušál 45 108 eur bez DPH, pričom postih voči dodávateľovi prác je cca 22,00 eur. To len na margo toho, ako sa táto spoločnosť správa voči mestu Trnava.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že vystúpenie poslankyne malo charakter interpelácie, preto požiadal o písomnú odpoveď. Žiadal informácie o tom, aké opatrenia boli zrealizované zo strany mestského úradu na podnet poslanca, zdôvodnenie a regres voči spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o. Trnava.

Ing. Antal, vedúci odboru dopravy a komunálnych služieb MsÚ – podotkol, že 22.11.2011 bola spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o. e-mailom informovaná o stave a následne bol kontaktovaný aj pán Čavojský, zamestnanec spoločnosti, vo veci preverenia tohto stavu. Odvtedy pani Slamková má povinnosť denne kontrolovať stav lávky a vznik námrazy.

C/

Ing. Čavojský, poslanec MZ – vyslovil sklamanie z toho, čo sa odohralo na rokovaní, keď poslanec Lančarič bol upozornený zo strany poslanca Žitňanského. Na predchádzajúcom rokovaní bol osobne tiež upozornený od poslanca Žitňanského a poučovaný o tom, že nemá predkladať interpelácie. Takto by to nemalo byť, pretože poslanci by sa mali navzájom rešpektovať a aj tí, ktorí sú v mestskom parlamente kratšie, môžu mať iný názor a povedať si, čo chcú. Pretože inak sa môže stať, že rokovanie bude bez diskusie.

Ing. Butko, primátor mesta – reagoval, že na rokovaníach mestskej rady a mestského zastupiteľstva si dáva pozor, aby dal každému poslancovi priestor na vyjadrenie. Z druhej strany nechce posudzovať vyjadrenia poslancov a snaží sa na rokovaníach vytvoriť konštruktívnu atmosféru. Vyjadril sa, že elementárna slušnosť v mestskom parlamente v tomto roku porušená určite nebola.

D/

PhDr. Žitňanský, poslanec MZ – pozornosť upriamil na pripomienky, ktoré boli vznesené k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v štádiu jeho pripomienkovania. Konštatoval, že dvaja ľudia hovorili o tom istom a v rámci pripomienkového konania zaslali rovnakú pripomienku elektronicky, e-mailom a o každej sa muselo osobitne hlasovať, či už na rokovaní mestskej rady, ale i mestského zastupiteľstva. Pýtal sa, že ak príde e-mailom napr. 100 rovnakých pripomienok, ktoré sa budú odlišovať len v dvojbodke, či sa bude o nich tiež osobitne hlasovať. Dal na zváženie, prejsť vopred určitým posudzovaním vznesených pripomienok, čím by sa hlasovací proces podstatne skrátil.

Ing. Butko, primátor mesta – reagoval na pripomienku poslanca. Uviedol, že v platnosti je VZN č. 154 o prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení noviel k vyhodnocovaniu pripomienok podaných v lehote pripomienkovania návrhu a komisiou na vyhodnocovanie pripomienok je mestská rada. Požiadala mestský úrad, aby na rokovanie mestskej rady predložil v danej veci vyjadrenie formou materiálu..

E/

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – reagoval na vyjadrenie, či mestský úrad má kapacitu na upozorňovanie prevádzkovateľov exteriérových sedení. Uviedol, že keď im dal pokutu, predtým ich musel aj skontrolovať. Má na to svoj názor a dovolil si ho vysloviť. Preto by sa mal prevádzkovateľ zo strany mestského úradu najskôr upozorniť a až následne vyrubiť pokutu, ale v normálnej výške, nie likvidačnej.

Ďalej žiadal vyjadrenie k prísľubu na zaradenie do programu rokovania záležitosť príspevku „Stacionár Náš dom“.

Ing. Butko, primátor mesta – informoval, že s riaditeľkou stacionára pani Rajnákovou rokoval i za účasti svojich zástupcov a vedúceho odboru sociálneho. Z rokovania mal pocit, že uznala argumenty mesta a záležitosť netlačila na rokovanie mestského zastupiteľstva. Ďalej uviedol, že podľa vyjadrenia bývalého primátora mesta Ing. Bošnáka, o ďalšom príspevku zariadeniu sa malo rozhodovať v nadväznosti na príjem z podielových daní /prvý príspevok z dotácií a darov 5 000,00 eur a druhý v sume 5 000,00 eur bol zariadeniu poskytnutý/. Keďže mestu v oblasti príjmov z podielových daní chýba v prepočte 25 mil. Sk, nebolo by korektné o ďalšom príspevku rokovať.

Ing. Tibenská, druhá zástupkyňa primátora mesta – uviedla, že stacionár nepodal včas, do tvorby rozpočtu mesta požiadavku na zaradenie, i napriek písomnému upozorneniu zo strany Trnavského samosprávneho kraja ešte v mesiaci máji 2011. Od 1.1.2012 bude zariadenie financované z rozpočtu mesta, keďže v rozpočte je suma, ktorá vychádza zo zákona o sociálnych službách.

Mgr. Krištofík, poslanec MZ – odporúčal, aby každé vystúpenie poslanca bolo časovo limitované. Podotkol, že každá samospráva má systém, trnavská má zmluvy, ktoré sa musia dodržiavať. Stotožnil sa s tým, čo povedal kolega Hambálek v súvislosti s dobrými mravmi, ale zmluva sa musí rešpektovať. Keď niekto zmluvu podpisuje, mal by si ju dôkladne pred podpisom aj prečítať. Ťažko niekto podpíše zmluvu s niečím, s čím nesúhlasí.

Ďalšie informácie, návrhy a pripomienky v tomto bode programu už neodzneli.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledujúcim bodom programu boli „**interpelácie poslancov**“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neodzneli; poslanci interpelácie predložili v písomnej forme.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

PhDr. Peter Náhlík, PhD, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 6. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva; skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 187 do č. 230, vrátane 5 všeobecne záväzných nariadení.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslanceckému zboru za konštruktívny prístup na rokovaníach mestského zastupiteľstva, mestskej rady a v komisiách v roku 2011. Za prácu poďakoval zamestnancom mestského úradu, príslušníkom mestskej polície a zamestnancom organizácií napojených na Mesto Trnava. Uviedol, že mesto čakajú neľahké tri roky, úlohy budú zodpovednejšie a zložitejšie, preto požiadal všetkých o spoluprácu s výzvou „Ťahať Trnavu vpred“.

Na záver rokovania primátor mesta poďakoval poslancom mestského zastupiteľstva a ostatným prizvaným za účasť na rokovaní a 6. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014 ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

PhDr. Ján Žitňanský
overovateľ

JUDr. Veronika Gašparíková
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 29.12.2011