


OBEC ZELENEČ

č. Výst. 144/2011/Bá- 188

č. tel.: 033/5564 345
v Trnave dňa 28.12.2011

OMV Slovensko, s.r.o. /IČO 00604381/
Einsteinova 25, Bratislava

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	Pril.:	Vyo.:
16 JAN. 2012	—	—
Ev.č.zaznamu:	1803/12	
Číslo spisu:	Spis 32/2012	

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava v zastúpení Ing. Lucia Pavlíková – AquaKall, Grösslingova 7, Bratislava podal dňa 09.11.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“, na pozemkoch parc. č. 2212/15, 2212/2, 2210/8, 2238/4 v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč. Začatie konania bolo oznámené dňa 01.12.2011 verejnou vyhláškou č. Výst. 144/2011/Bá-159 účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Obec Zeleneč ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohoto vydáva podľa § 39, § 39a a § 42 ods.2 stavebného zákona

verejnou vyhláškou rozhodnutie o umiestnení stavby

„OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“

Projektová dokumentácia rieši návrh novej kanalizačnej prípojky tlakovej, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových vôd z kiosku OMV Zeleneč, nachádzajúceho sa na diaľničnom odpočívadle Zeleneč. V rámci stavby bude vybudovaná tlaková kanalizačná prípojka dĺžky 217,0 m, ktorá bude pozostávať z tlakovej časti prípojky a z gravitačnej časti prípojky. Na začiatku navrhovaného výtlaku bude vybudovaná čerpacia šachta, z ktorej budú splaškové vody dopravované tlakovým potrubím do kanalizačnej šachty, osadenej na konci výtlaku. Tlakové potrubie bude z materiálu HDPE 50x4,6, dĺžky 209 m. Z kanalizačnej šachty sú splaškové vody dopravované gravitačnou časťou prípojky do gravitačnej kanalizácie PVC DN300, materiál PVC DN 150 dĺžky 8 m.

na pozemku parc. č.: 2212/15, 2212/2, 2210/8, 2238/4
v katastrálnom území: Zeleneč
obec: Zeleneč

tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu pre územné konanie.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
 - pred zahájením výkopových prác zabezpečí investor vytýčenie inžinierskych sietí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave,

č. RÚVZ/2011/03741/Ha-HŽP, 28.10.2011

- súhlasí.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odb. ŠV SaOP, odd. OP a K

č. G2011/02334/ŠSOP a K/Kle, 04.11.2011

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /ďalej len "zákon o ochrane prírody"/, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny /§ 12 zákona o ochrane prírody/

- na prípadný výrub drevín /stromov, krovitých porastov/ sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas Obce Zeleneč v zast. starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbú, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu /rastlina, živočích/ je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, úsek ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov /§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody/, na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h zákona o ochrane prírody.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odb. ŠV SaOP, odd. štátnej vodnej správy, č. Výst. 2011/02338/ŠVS/St, 04.11.2011

- Stavba „OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“ je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší úrad štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odb. KŽP, odd. odpadové hospodárstvo, č. G 2011/02330/ŠSOH/Du, 21.10.2011

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklad o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. TT-11/1375/6114/Grz, 20.10.2011

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác, súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových situácií iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 11833/70178/40201/2011, 02.11.2011

- stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie „OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“, dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola vypracovaná Ing. Konštantínom Gličom, október 2011
- v prípade zmeny projektovej dokumentácie, ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie
- upozorňujeme, že v lokalite stavby sa nachádzajú naše inžinierske siete, ktoré požadujeme rešpektovať. Kanalizácia odpočívadla DN 300 je umiestnená v hĺbke cca 3,50 m
- je potrebné, aby investor požiadal o určenie použitia dočasného dopravného značenia počas výstavby
- v prípade výrubu stromov na diaľničnom odpočívadle je potrebné povolenie príslušného správneho orgánu, ktorým je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 25135/2011/SCDPKaIP/65059, 08.12.2011

Rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania diaľnice D1, odpočívadla Zeleneč vľavo v km 52,200 z dôvodu výstavby „OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“.

ZSE, a.s., SEZ Západ, 11.03.2011

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavlu preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 38 zákona o energetike
- zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľností na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam, nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, č. 641/2011/Mo, 11.11.2011

- v záujmovej lokalite sa nachádza VTL plynovod DN 80 PN 25, zakreslený informatívne
- pri spracovaní následného stupňa žiadame dodržať bezpečnostné a ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., § 56 a § 57, STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a ostatných platných noriem a predpisov
- vypracovať detailné výkresy križovania a ochrany VTL plynovodu
- spôsob ochrany VTL plynovodu pred začatím prác na PD konzultovať s technikom prevádzky v SPP – distribúcia, a.s., Ľ. Podjavorinskej 10, Nové Mesto n/V
- následné stupne PD žiadame predložiť na posúdenie.

TAVOS, a.s. Piešťany, č. 10234/2011/Ba, 22.11.2011

- splaškové vody z OMV Zeleneč sa privedú do prečerpávacej šachty DN 1000 s 2 ks čerpadiel, odkiaľ sa výtlakom DN HDPE DN 50 dĺžky 217 m privedú do prerušovacej šachty výtlaku DN 1000. Z prerušovacej šachty sa vody odvedú gravitačnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300. Prípojka sa napojí do vrchnej polovice profilu verejnej kanalizácie priamo na potrubie. Vody z kuchyne kiosku sú prečisťované na lapači tukov
- s predloženým návrhom kanalizačnej prípojky a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

ST, a.s., č. 39211 11 Trnava, 19.10.2011

- predloženou dokumentáciou súhlasíme
 - na definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie, existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.
4. Ďalší stupeň PD bude predložený tým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré o to vo svojich vyjadreniach požiadali.
 5. Spracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na Obvodný úrad životného prostredia, odb. ŠVSaOP, odd. Štátnej vodnej správy spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli uplatňované.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude začatá stavba.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava v zastúpení Ing. Lucia Pavlíková – AguaKall, Grösslingova 7, Bratislava podal dňa 09.11.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „OMV Zeleneč – tlaková kanalizačná prípojka“, na pozemkoch parc. č. 2212/15, 2212/2, 2210/8, 2238/4“, v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč.

Stavebný úrad oznámil začatie konania dňa 01.12.2011 verejnou vyhláškou č. Výst. 144/2011/Bá-159 účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Návrh bol doložený:

1. listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, súhlasy vlastníkov pozemkov
2. splnomocnenie na zastupovanie
3. zadanie stavby
4. vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
 - Obvodný úrad životného prostredia Trnava
 - Krajský pamiatkový úrad Trnava
 - MDVaRR SR
 - NDS, a.s.
 - ZSE, a.s.
 - SPP a.s.
 - TAVOS, a.s.
 - ST a.s. Bratislava

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovení § 47 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Pre územie v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a predložený návrh nie je s ňou v rozpore.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zeleneč /na internete, prípadne iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 527/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z./. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi príslušný obecný úrad obecným rozhlasom.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa vyrubuje podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov položka 59, vo výške 16,50 € zaplatený v hotovosti.

Stavebník je povinný požiadať Spoločný obecný úrad so sídlom Kollárova 8, Trnava - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na príslušný stavebný úrad - Obec Zeleneč. Miesto podania odvolania je Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova č. 8.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje :Ing. Zuzana Bachratá




JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce Zeleneč

Príloha : 1x zadanie stavby

Doručí sa:

1. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Ing. Lucia Pavlíková – AquaKaLL, Grösslingova 7, 811 03 Bratislava
3. Mesto Trnava v zastúpení primátorom mesta
4. IB industry center, s.r.o., Agátova 1, 841 01 Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Obec Zeleneč v zastúpení starostom obce

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

7. Spoločný obecný úrad - k spisu