

Z Á P I S N I C A
zo 14. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 31. 5. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

2. Ku kontrole úloh

Komisia bola informovaná, že 31.5.2016 o 10.00 h boli uzávierky obchodných verejných súťaží:

a) na prenájom predajného stánku vrátane časti pozemku na Ulici Staničnej v Trnave. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

b) na prenájom časti nebytových priestorov Mestského amfiteátra v Trnave. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

SKaŠZ predložila pred rokovaním majetkovej komisii žiadosť (nie súťažný návrh) Občianskej iniciatívy akTTiv o prenájom mestského amfiteátra v Trnave spolu so svojim stanoviskom.

Komisia zobrala informácie na vedomie a žiadosťou Občianskej iniciatívy akTTiv sa bude zaoberať na budúcom zasadnutí.

2.1. Komisiu osobne informoval Ing. Roman Krampľ o nesúhlase vlastníkov pozemkov v IBV Trnava – Za traťou III/B -1.etapa s odovzdaním pozemkov pod izolačným zeleným pásom do majetku mesta Trnava.

V rámci majetkovoprávneho usporiadania verejnej infraštruktúry IBV Trnava – Za traťou III/B -1.etapa je ako verejná zeleň navrhnutá okrem uličnej a parkovej aj izolačná zeleň.

Komisia požaduje pred zaujatím svojho stanoviska predložiť stanovisko OÚRaK k riešeniu zelene v danej lokalite a preveriť možnosti napojenia komunikácie Traťová na Ružindolskú.

Úloha č. 453/14: dopracovať materiál.

Z: OPaM, OÚRaK

T: do MK 9. 8. 2016

2.2. Predseda informoval komisiu o rokovaní so zástupcom spol. INFOPARK, s.r.o., ktorá následne podala žiadosť o zámenu pozemkov v lokalite Sibírska za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava. Na rokovaní zástupca spol. ponúkol darovanie do majetku mesta časti pozemku v lokalite Sibírskej ulice, na ktorom nebude výstavba motela, po získaní stavebného povolenia na výstavbu motela v danej lokalite.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prijatím daru – časti pozemkov v k. ú. Trnava pri Sibírskej ulici, po predložení písomnej ponuky žiadateľom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 454/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.3. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou Spectrum Group, s.r.o., o odkúpenie pozemku pri bývalom hoteli INKA.

Komisia požaduje, aby predložený návrh výsadby zelene, ktorý súvisí s odkúpením pozemku, bol doplnený v zmysle požiadaviek OÚRaK MsÚ. Je potrebné spresniť veľkosť záberu pozemku na zeleň a chodník. K oddeleniu pozemku, ktorý bude predmetom prevodu je potrebné, aby žiadateľ objednal vyhotovenie geometrického plánu. Následne je možné spracovať materiál do MZ na odpredaj za odporúčenú cenu 60 eur/m² s podmienkou, že žiadateľ zrealizuje a odovzdá mestu vyvolané investície t.j. prístupový chodník a výsadbu zelene, zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 455/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Zdenka Zápražného, PhD., o odpredaj časti pozemku na Ul. I. Krasku v Trnave – Modranke.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s predajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 291/1 pri jeho nehnuteľnosti. Pred odpredajom časti predmetného pozemku je potrebné, aby žiadateľ doložil zjednodušený projekt – situáciu rozšírenia komunikácie v zmysle platných STN spracovaných osobou odborne spôsobilou pre projektovanie dopravných stavieb podľa požiadaviek OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 456/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.5. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou BEGAM, s.r.o., o odkúpenie časti pozemku na Bratislavskej ul. kúpnu zmluvou a nie zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Podľa predloženého geometrického plánu bude predmetom prevodu výmera 4371 m².

Komisia odporúča priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom areálu oproti predávaným pozemkom a predávané časti pozemkov sú z dôvodu zaťaženia inžinierskymi sieťami využiteľné iba na parkovacie plochy a nízku zástavbu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 457/14: spracovať do MZ.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.6. Komisii bol predložený list manželov Ovadových vo veci nesúhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním komunikácie a inžinierskych sietí na Ul. Hellova podľa podmienok stanovených mestom Trnava.

Komisia odporúča nerobiť výnimky a trvať na podmienkach, ktoré boli dané stavebníkovi stavebným úradom v rámci stavebného konania, obdobne ako v iných lokalitách IBV.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 458/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.7. Komisiu informoval predseda komisie o rokovaní s Mgr. Zemanom vo veci riešenia pozemkov v lokalite Strojárska – Bratislavská v Trnave.

Komisia požaduje doplnenie komplexných informácií o pozemku vo vlastníctve Mgr. Zemana (prítomnosť sietí, širšie súvislosti v zmysle územného plánu a. p.).

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 459/14: spresniť informáciu do MK.

Z: OPaM, OÚRaK

T: do 9. 8. 2016

2.8. Komisia zobrala na vedomie informáciu o rokovaní primátora so zástupcom vlastníkov pozemkov pod lesoparkom na Kamennej ceste - Ing. Gabrielom Turayom. Na základe rokovania bude objednaný znalecký posudok na ocenenie pozemkov pod lesoparkom. Na ďalšom zasadnutí bude komisia informovaná o cene ako aj o možných pozemkoch – ornej pôde na zámenu. Komisia odporúča okrem ľavej strany pri Kamennej ceste riešiť aj pravú stranu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 460/14: objednať geometrický plán a spracovať informáciu do MK.

Z: OPaM MsÚ

T: do 9. 8. 2016

2.9. Komisii bola predložená informácia k plneniu úlohy č. 412/13 o nákladoch a výnosoch nebytových priestorov na Trojičnom nám. 11. Informácia súvisela s obnovou pivničných priestorov.

Komisia na základe predložených informácií od správcu odporučila, aby správca v roku 2016 zrealizoval v pivničných priestoroch rekonštrukciu kúrenia a v roku 2017 opravu fasády, obe na náklady mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 461/14: oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.10. Majetková komisii bola informovaná, že bytová komisia odporučila súhlasiť s použitím bytu č. 20 na Ul. gen Goliána 1 a bytu č. 51 na Ul. gen Goliána 20 pre potreby riešenia bytových náhrad pre nájomníkov bytov z reštituovaných domov.

Komisia odporúča, aby bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie podania žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy SR.

2.11. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou Pavla Zázika a manželky, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta pri Ružovom parku.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 6382 s výmerou asi 100 m² do vlastníctva Pavla Zázika a manželky. Dôvodom je pripravovaná rekonštrukcia Ružového parku, kde je potrebné pozemok ponechať ako územnú rezervu.

Hlasovanie: 5/0/3

Úloha č. 462/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

3. 1. Komisia sa zaoberala žiadosťou RENNTAX, a.s., o odkúpenie pozemkov za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve na Ul. Hviezdoslavovej.

Komisia požaduje na rokovanie komisie 9.8.2016 predložiť návrh, ktorý bol v minulosti spracovaný OÚRaK na prístupovú zadnú komunikáciu k nehnuteľnostiam na Ul. Hviezdoslavovej. Zároveň je potrebné zmapovať vstupy do všetkých susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 463/14: spracovať informáciu a návrh.

Z: OPaM, OÚRaK

T: do 9. 8. 2016

3. 2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Anny Neštickej o odkúpenie pozemku pri Trnávke za záhradami na Ul. Dedinskej v Trnave-Modranke.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 211 s výmerou 649 m² Ing. Neštickej. Odporúča ponúknuť pozemok parc. č. 211 vlastníkom susedných pozemkov, ktorí by mali k nemu prístup, za minimálnu ponukovú cenu 30 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/2

Úloha č. 464/14: oznámiť stanovisko žiadateľke, zaslať ponuku vlastníkom susedných pozemkov.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 3. Komisia sa zaoberala ponukou CENTRUM TEXTIL, s.r.o., na kúpu nehnuteľnosti, ktorú majú v prenájme na Ul. Hlavná 10 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj predmetných nebytových priestorov, z dôvodu budúceho možného využitia pre mestskú políciu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 465/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 4. Komisia sa zaoberala žiadosťou PEPEJ-Peter Pejkoovič o prenájom pozemku na zriadenie pétanque ihriska pri prevádzke ICE Hockey bar 26 pri zimnom štadióne na Ul. Spartakovská.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/161 na zriadenie pétanque ihriska dobu určitú od 1.7.2016 do 30.10.2016 s podmienkou, že pozemok po ukončení výpožičky bude uvedený do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 466/14: pripraviť materiál do MR.

Z: OPaM

T: do MR 21.6.2016

3. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave o uzatvorenie zmluvy o nájme budovy na Námestí sv. Mikuláša 4 na dobu nájmu 30 rokov.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom budovy na Námestí sv. Mikuláša 4. Komisia odporúča pokračovať v postupnom vystaňovaní nájomníkov tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 467/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava Kondla JAVE o prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 274/1 nachádzajúceho sa v areáli objektu Adalbertinum.

Majetková komisia z dôvodu, že predmetný pozemok je t. č. v prenájme Trnavskej univerzity a rokuje sa o jeho prípadnom predaji, neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 274/1 za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovej zóny.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 468/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 7. Komisia sa zaoberala žiadosťami Jána Krcha o súhlas s umiestnením vodomernej šachty a o prenájom pozemku na Ulici Dedinskej.

Majetková komisia odporúča primátorovi mesta Trnava v zmysle §14 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, súhlasiť s použitím časti pozemku mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 152/1 pre vybudovanie vodomernej šachty. Šachtu je potrebné osadiť bližšie k pozemku parc. č. 232. Šachta nesmie zasiahnuť do plánovaného telesa chodníka z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Dedinskej ulice. Konkrétne miesto realizácie šachty je potrebné konzultovať s MsÚ – Odborom investičnej výstavby.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 469/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 8. Komisia sa zaoberala žiadosťou ambiente SK, s.r.o., za Carmenere, s.r.o., o súhlas s použitím pozemkov na úpravu existujúcej križovatky na kruhovú pri ulici Nová.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval so súčasným vlastníkom komunikácie a križovatky - spol. TOP Development, a. s.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 470/14: rokovať s TOP Development, a. s.

Z: predseda

T: ihneď

3. 9. Komisia sa zaoberala žiadosťou ambiente SK, s.r.o., za TT Dev, s.r.o., o súhlas na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch pod komunikáciu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10555/22 a 10555/21 na uloženie plynovodu STL, kanalizácie, vodovodu a VN rozvodov a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníkov sietí. Pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m je odplata vo výške 202,80 eura za každú sieť.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 471/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3. 10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mina Livsmedel, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku pri OC Olympia na umiestnenie cyklostojanov na pozemkoch mesta.

Komisia odporúča primátorovi mesta v zmysle § 13 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu) súhlasiť s umiestnením cyklostojanov na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 1502/29 na Ulici J. Bottu pred nákupným centrom Olympia. Podmienkou súhlasu bude, že žiadateľ cyklostojany daruje po ich osadení do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 472/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša Minaroviča o výpožičku pozemku a preloženie chodníka na Kalinčiakovej ulici.

Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po predložení doplňujúcich informácií z územného rozhodnutia k zjazdnému chodníku, ktorý bol plánovaný k nehnuteľnosti na Hospodárskej.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 473/14: pripraviť informáciu.

Z: OPaM, OÚRaK

T: do 9. 8. 2016

3. 12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Leška, o súhlas so zriadením parkovacieho miesta na Ul. Stromová.

Komisia neodporúča súhlasiť s použitím pozemku pred nehnuteľnosťou na Ul. Stromová 15 na zriadenie parkovacieho miesta, a pretože parkovacie miesto je už vybudované, žiada odstránenie nelegálnej stavby z pozemku vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 474/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Čuvalu, o stanovisko k plánovanej rekonštrukcii rodinného domu na Ul. Jeruzalemskej 10.

Komisia odporúča súhlasiť so vstavbou domu na Ul. Jeruzalemskej 10 podľa projektu odsúhlaseného stavebným úradom, ak to nebude v rozpore so schváleným postupom pre nadstavby a vstavby bytových domov, postupom podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

K odpredaju spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku parc. č. 300 sa komisia vráti na budúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 475/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď

3. 14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tomáša Weisa o sprístupnenie pôvodného vjazdu do letohrádku na Ul. T. Vansovej 3.

Komisia odporúča riešiť pripojenie letohrádku na Ul. T. Vansovej na základe žiadosti, ktorú podá Tomáš Weis na ODaKS MsÚ o povolenie na zriadenie vjazdu na komunikáciu s jednoduchým nákrešom. Realizácia a financovanie pripojenia bude na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 476/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. 15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Foltýna za PRAEDIUM SK, s.r.o., o súhlas s osadením šácht na Ul. Paulínskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku na Ul. Paulínskej na umiestnenie 5 ks šácht a s prekládkou verejnej kanalizácie za cenu 202,80 eura a 481,61 eura za ks šachty.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 477/14: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 28. 6. 2016

3. 16. Komisii bola predložená výzva Miroslava Tomu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na Mikovíniho ulici.

Komisia odporúča ponúknuť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1126 za cenu 20 eur/m² všetkým spoluvlastníkom pozemku pod jestvujúcim areálom zberného dvora a chodníka na Ul. Mikovíniho (vrátane Miroslava Tomu).

Komisia odporúča odkupovať pozemky pod cyklochodníkom Zelenečská-Hraničná popri Trnávke za cenu určenú znaleckým posudkom. V prípade, že si M. Toma neuplatní predkupné právo na spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parc. reg. E č. 1125/1 a 1125/2, mesto Trnava odkúpi spoluvlastnícke podiely od spoluvlastníkov predmetných pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 478/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ireny Steinhauserovej a Eleny Končekovej o náhradný stavebný pozemok vo vlastníctve mesta za pozemok na Ovocnej ulici v ich spoluvlastníctve.

Komisia neodporúča ponúknuť spoluvlastníčkam pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1884/51 pod Ovocnou ulicou náhradný stavebný pozemok. Komisia odporúča uhrádzať nájomné za užívanie pozemku vo výške 0,0996/m²/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 479/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou EkoWatt, s.r.o., o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 TTIP.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v pavilóne výrobných buniek v TTIP s celkovou výmerou 117,41 m² na dobu neurčitú za nájomné 4604,19 eura ročne.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 480/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a. s., o rozšírenie distribučnej siete VNk, TS, NNk pre Záhradkársku osadu Kamenný mlyn, Biely Kostol.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 2045 a 2009/1 na umiestnenie rozvodov elektriny s dĺžkou asi 20 m a so zriadením odplatného vecného bremena za odplatu 202,80 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 481/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kamenáč, s.r.o., o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1886/1 a 1889/3 na umiestnenie rozvodov elektriny VN s dĺžkou asi 50 m a so zriadením odplatného vecného bremena za odplatu 202,80 eura.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1886/1, 1889/3, 1885/101 a 1932/2 na umiestnenie rozvodov elektriny NN s dĺžkou asi 150 m a so zriadením odplatného vecného bremena za odplatu 507,00 eur.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 482/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o umiestnenie optickej siete na Ul. Ustianskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1502/1 na umiestnenie optickej siete s dĺžkou asi 350 m a so zriadením odplatného vecného bremena za odplatu 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 483/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.22. a) Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Jozefa Valoviča s manželkou o usporiadanie vzťahu k pozemku pod garážou na Ul. K. Mahra.

Komisia neodporúča súhlasiť s predajom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1545, ale odporúča predĺžiť dobu nájmu na 10 rokov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 484/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.22.b) Komisia sa zaoberala žiadosťou Jána Horvátha s manželkou o usporiadanie vzťahu k pozemku pod garážou na Ul. B. Smetanu.

Komisia neodporúča súhlasiť s predajom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1592, ale odporúča predĺžiť dobu nájmu na 10 rokov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 485/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.22.c) Komisia sa zaoberala žiadosťou Ladislava Marušíka s manželkou o usporiadanie vzťahu k pozemku pod garážou na Ul. Kalinčiakova.

Komisia neodporúča súhlasiť s predajom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1592, ale odporúča predĺžiť dobu nájmu na 10 rokov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 486/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bottova, s.r.o., vo veci stavebnej úpravy prepojavacieho chodníka ulíc J. Bottu a Šafárikova a oznamuje Vám nasledovné:

Majetková komisia odporúča primátorovi mesta Trnava v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 769/2014, ktorým boli schválené zásady povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií - chodníkov v meste Trnava, **súhlasiť** s použitím častí pozemkov mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 1641/3 a 1638/3 na úpravu jestvujúceho chodníka. Komisia odporúča súhlasiť s odkúpením investície po vybudovaní do majetku mesta za cenu 1 euro. Stavebné úpravy jestvujúceho prepojavacieho chodníka Ul. J. Bottu a Šafárikovej musia byť v súlade s oznámením stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 487/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v správe ZUŠ M. Schneidera - Trnavského na Trojičnom námestí 3.

Komisia odporúča, aby na prenájom predmetných priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž, ktorú bude realizovať mesto Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 488/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť návrh OVS.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 9. 8. 2016

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPP, a. s, o súhlas s použitím pozemkov na rekonštrukciu plynovodov Tamaškovičova – Priemyselná.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava podľa odsúhlaseného projektu na umiestnenie plynovodov so zriadením bezodplatného vecného bremena z dôvodu, že ide o výmenu jestvujúcich rozvodov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 489/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Mariana Vrtocha o odkúpenie pozemku na Rekreačnej ulici. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10501/105 s výmerou 697 m² Ing. Marianovi Vrtochovi za cenu 80 eur/ m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 490/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.27. Komissii bol predložený návrh SSS na odpredaj vyradeného motorového vozidla Citroen JUMPY 2,0 TT 873 BL.

Komisia odporúča predaj vozidla elektronickou dražbou s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom t. j. 2 053 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 491/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, realizovať dražbu.

Z: sekretár, SSS

T: ihneď, do 10/2016

3.28. a) Komisia sa zaoberala žiadosťou BILLA, s.r.o., o predaj pozemku pod predajňou na Ul. Spartakovská.

Komisia neodporúča súhlasiť s odpredajom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/125 ale odporúča pokračovať v nájme.

Hlasovanie: 7/0/0

b) Komisia sa zaoberala žiadosťou BILLA, s.r.o., o predaj pozemku pod parkoviskom pred predajňou na Ul. Spartakovská.

Komisia neodporúča súhlasiť s odpredajom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/124 ale odporúča pokračovať v nájme.

Hlasovanie: 7/0/0

c) Komisia sa zaoberala žiadosťou BILLA, s.r.o., o predĺženie doby nájmu pozemku pod reklamnou taškou pred predajňou na Ul. Spartakovská.

Komisia zatiaľ neodporúča súhlasiť s predĺžením doby nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/123, o predĺženie môže BILLA, s.r.o., požiadať aktuálnejšie pred uplynutím doby nájmu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 492/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov na Ul. Limbová 3.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Limbová 3 o miestnosti č. 58 (prízemie), č. 114 (1. poschodie), č. 160, č. 162 a č. 169 (2. poschodie) spolu vo výmere 329 m² vrátane prislúchajúcich spoločných priestorov za nájomné podľa VZN v platnom znení, na dobu neurčitú od 1. 9. 2016.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s drobnými úpravami vyššie uvedených nebytových priestorov (oprava popraskaných stien, vymalovanie priestorov, výmena stropných svietidiel, elektrických zásuviek a vypínačov, výmena dvier), pričom úpravy žiadateľ zrealizuje v mesiacoch júl a august 2016 na vlastné náklady, bez možnosti započítania s nájomom alebo inej formy kompenzácie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 493/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 28.6.2016

3.30. Komisia zoberala na vedomie informáciu o riešení zámeny pozemkov so Železničnou prepravou, a.s., v rokoch 2007 až 2015.

Hlasovanie: 7/0/0

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Neulogy, a. s., o opciu na prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01C (Skladovo-logistický pavilón) v TTIP.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť opciu na prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 69,80 m² spol. Neulogy, a. s., a 1 parkovacieho miesta spolu za cenu v zmysle VZN č. 456 t. j. spolu za cenu 2 386,68 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 494/14: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPPaIP

T: ihneď, do MR 10. 5. 2016

4. Rôzne

4.1. Komisia bola informovaná, že v súvislosti s blížiacim sa termínom výberového konania na zhotoviteľa 5. kazety SKO Zavorská je potrebné zriadiť pracovnú skupinu na vytriedenie prebytočného materiálu, ktorý je permanentne ukladaný v areáli SKO.

Komisia odporučila, aby pracovná skupina zložená z pracovníkov MsÚ posúdila technický stav a hodnotu uloženého materiálu a navrhla spôsob a účel využitia.

Úloha č. 495/14: vytvoriť pracovnú skupinu, posúdiť technický stav a navrhnúť využitie.

Z: OIV

T: ihneď

5. Ukončenie

Na záver predsedsa komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie