

ZÁPISNICA

z 16. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 13.9.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka so spracovaným prehľadom o plnení úloh.
Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.1. Za spol. RENNTAX, a. s., predstavil Bc. Šimon Štefunko zámer vybudovať podzemné garáže pre nehnuteľnosti, ktoré vlastní na Ul. Hviezdoslavovej, prípadne ich vlastníctvo je predmetom rokovania a z toho dôvodu spol. RENNTAX, a. s., žiada o odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 261/2, 261/3 a 268/2. Je potrebné preveriť dopravnú situáciu a na základe štúdie riešiť možnosť vybudovania vjazdu z prepojovacej miestnej komunikácie medzi Ul. Hornopotočná – Hollého pre všetky dotknuté objekty. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 261/2 a 261/3 za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne 80 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 545/16: spracovať dopravnú štúdiu vjazdov a prístupov do dotknutých objektov z Ul. Hollého a Hornopotočná.

Z: OÚRaK

T: do 18.10.2016

Úloha č. 546/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, po znalec. posudku a súhlase

2.2. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na prenájom nebytového priestoru na Trojičnom nám.3.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh OVS bez pripomienok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 547/16: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11.10.2016

2.3. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodných verejných súťaží na predaj 7 pozemkov na Rekreačnej ul.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh OVS na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov bez pripomienok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 548/16: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11.10.2016

2.4. Komisii bol predložený návrh základných podmienok prenájmu časti nebytových priestorov v areáli Mestského amfiteátra v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti nebytových priestorov formou OVS s nasledovnými podmienkami:

- východisková cena prenájmu za predmet nájmu – 5 667 eur,
- priestory javiska a hľadiska zostanú v správe SKaSZ a môžu byť príležitostne prenajaté v zmysle cenníka,
- nájom na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
- majetková komisia bude vyhodnocovať OVS na svojom zasadnutí 22.11.2016.

Kritéria, na základe ktorých bude komisia predložené ponuky vyhodnocovať navrhuje:

- cena nájmu - 50 %,
- zámer - 30 %
- referencie o záujemcovi - 20 %.

Komisia neodporúča obmedzovať sortiment predávaného občerstvenia.

Komisia odporúča v predložennom návrhu nájomnej zmluvy upraviť:

v čl. III v ods. 2) vypustiť 2. vetu,

v čl. VI. v ods. 2) vypustiť na konci vety text ..."podpísaný obidvomi zmluvnými stranami."

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 549/16: spracovať do MZ.

Z: SKaŠZ

T: do MZ 11.10.2016

2.5. Komisia sa zaoberala odvolaním Ing. Anny Neštickej a Ing. Marcela Gottsteina vo veci prehodnotenia kúpnej ceny pozemku- predzáhradky na Ul. Dedinskej v Trnave - Modranka.

Komisia trvá na svojom stanovisku z 9. 8. 2016 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 152/26 s výmerou 32 m² vlastníkom susednej nehnuteľnosti za cenu 20 eur/m². Pozemky, ktoré mesto Trnava vykupuje za cenu 8,18 eura/m² sú vedené ako orná pôda mimo zastavaného územia.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 550/16: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Holku o vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemku v k. ú. Modranka v súvislosti s odpredajom pozemku z vlastníctva žiadateľa pod južnou komunikáciou.

Komisia trvá na svojom stanovisku z 9. 8. 2016 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 431/110 do vlastníctva mesta Trnava za cenu 35 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 551/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.7. Komisia sa zaoberala stanoviskom MsÚ k ponuke Správcovskej kancelárie Mgr. Ing. Pavla Korytára na odkúpenie nehnuteľnosti na Zelenečskej ul.

Komisiu informoval predseda, že rokoval s Mgr. Ing. Pavlom Korytárom a zároveň zástupcovia mesta boli na obhliadke nehnuteľnosti.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie bývalej ubytovne na Zelenečskej ul.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 552/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., týkajúcej sa rekonštrukcie systému CZT - okruh Linčianska 4, Trnava.

Komisia hlasovaním 5/0/1 materiál stiahla z rokovania.

Majetková komisia požaduje, aby spol. STEFE Trnava, s.r.o., prišla prezentovať svoj zámer rekonštrukcie systému CZT - okruh Linčianska 4, Trnava na budúce zasadnutie 18. 10. 2016.

2.9. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o súhlas s vybudovaním sprchovacieho kúta na Ul. Coburgova 78.

Komisia odporúča správcovi nehnuteľnosti na Coburgova 78 realizáciu sprchovacieho kúta v byte č. 7 na náklady mesta Trnava (rozpočet na r. 2017).

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 553/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.10. Komisia sa zaoberala odvolaním Advokátskej kancelárie Jánsky&partners, s.r.o., za spol. TAPOS Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., vo veci pokračovania nájmu poľnohospodárskej pôdy.

Komisii osobne prezentoval spoločnosť TAPOS a jej zámery Ing. Jozef Šnegoľ, riaditeľ spoločnosti.

Komisia trvá na svojom stanovisku z 9.8.2016 a neodporúča prijať ponuku spol. TAPOS a odporúča oznámiť spol. TAPOS, s.r.o., že nájom pôdy v lokalite Špačince a Mníšske končí v zmysle uzatvorenej zmluvy 30.9.2017.

Hlasovanie: 4/1/2

Úloha č. 554/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi listom primátora.

Z: OPaM

T: ihneď

2.11. Komisia zoberala na vedomie informáciu o rokovaní predsedu komisie so zástupcami TENNIS INVEST, s.r.o., a Tenisového klubu OZ Slávia vo veci centrálného tenisového dvorca. Je potrebné riešiť tenisové kurty pri ZŠ Atómová.

2.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o odkúpenie 8 bytov v bytovom dome Golianova 3 a s tým súvisiacim návrhom financovania komplexnej obnovy bytového domu Golianova 3. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj 8 bytov v bytovom dome Golianova 3 STEFE Trnava, s.r.o., ale odporúča, aby Mesto Trnava zrekonštruovalo bytový dom Golianova 3 pre potreby riešenia bytových náhrad pre nájomcov z reštituovaných bytových domov s tým, že ostatné byty zostanú ako nájomné pre potreby mesta.

Komisia odporúča aktualizovať rozpočet a pripraviť projekt rekonštrukcie bytového domu Golianova 3.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 555/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť rekonštrukciu BD Golianova 3.

Z: sekretárka, OIV, OPaM, správca

T: ihneď

2.13. Komisii bol predložený návrh materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva - Opätovné schválenie zámeny pozemkov na Ul. Ružindolskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 556/16: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11.10.2016

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. JAMPEX TRADE, s.r.o., o predaj pozemku na Ul. Priemyselnej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 6511/30 podľa alternatívy 2 (je potrebné oddeliť ju geometrickým plánom) za cenu určenú znaleckým posudkom a so zriadením bezodplatného vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka prevádzky.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 557/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, po súhlase, GP a ZP

3.2. Komisia sa zaoberala ponukou Development, s.r.o., Bratislava, na odkúpenie alebo prenájom pozemku vo vlastníctve Ing. Miloša Halmiho a In. Gizely Halmiovej na Cukrovej ulici do majetku mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením ani s prenájomom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3441/1 za navrhnuté ceny.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 558/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

3.3. Komisii sa zaoberala vyjadrením Jána Šiveca k odpredaju pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 1181/8 – orná pôda s výmerou 171 m² za cenu 8,18 eura/ m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 559/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11.10.2016

3. 4. Komisii sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Mary Poppins o povolenie užívania časti parku na Františkánskej č. 6 na umiestnenie detského ihriska.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku na Františkánskej č. 6 na umiestnenie detského ihriska, pretože predmetný priestor je ako celok príhradobný priestor určený prioritne ako verejný priestor na prezentáciu hradobného systému.

Komisia neodporúča súhlasiť ani s umožnením prístupu do parku A. Bernoláka bráničkou od Františkánskej ulice.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 560/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

3. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťami MIKO, s.r.o., o vydanie záväzného stanoviska:

- a) k vedeniu horúcovodnej prípojky cez pozemok mesta Trnava
- b) k vedeniu NN kábla cez pozemok mesta
- c) k vedeniu vodovodnej prípojky cez pozemok v duplicitnom vlastníctve mesta Trnava
- d) k vedeniu kábla verejného osvetlenia cez pozemok mesta.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 561/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

3. 6. Komisia sa zaoberala odkúpením tepelno-technických zariadení, ktoré zostali vo vlastníctve mesta, spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o.

Komisia odporúča dať spracovať znalecké posudky na tepelno-technické zariadenia, ktoré budú predmetom prevodu. Komisia následne odporúča spracovať dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, v ktorých sú tepelno-technické zariadenia umiestnené.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 562/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať znalecké posudky.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď

3. 7. Komisia sa zaoberala ponukou na predaj pozemku na Ul. Piešťanská, Clementisa od Ing. Mikuša, správcu konkurznej podstaty Plemenárske služby, š.p. v likvidácii.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1315 s výmerou 71 m² za ponukovú cenu 1400 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 563/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11.10.2016

3.8. Komisii bol predložený návrh QUARZ, s.r.o., na zámenu pozemkov v súvislosti s plánovaným budovaním prepojovacieho chodníka Pri kalvárii.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3468/25 s výmerou 741 m² vo vlastníctve QUARZ, s.r.o., za pozemok v k. ú. Trnava na Okružnej ul. parc. č. 5326/7 s výmerou 604 m² vo vlastníctve Mesta Trnava bez časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 564/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov (Guráň a spol.) o odkúpenie alebo zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v 3 lokalitách mesta Trnavy.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10546/31, 10066/36 a 10566/38 do majetku mesta, pretože tieto pozemky nie sú v súčasnosti pre mesto potrebné.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 565/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a.s., v zastúpení Kapitulská 20, s.r.o., o súhlas s použitím pozemku na Ul. Kapitulskej a Haulíkovej na uloženie VN a NN rozvodov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8847 8846/1 na na uloženie VN a NN rozvodov a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena. Pri dĺžke siete 160 m je primeraná náhrada 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 566/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11.10.2016

3.11. Komisii bol predložený návrh podmienok OVS na predaj pozemkov v lokalite PSA.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na predaj pozemkov v k. ú. Trnava spolu s výmerou 77119 m² s východiskovou cenou 44,50 eura/m² s podmienkou dopracovania zastavovacích podmienok. V bode l) f) doplniť za ..."komisia"... „môže“...

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 567/16: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 11.10.2016

3.12. Komisia zobrala na vedomie informáciu o podmienkach predaja budovy Tatraskla.

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o urgentné riešenie dopravnej situácie v súvislosti s parkovaním na Limbovej a riešenie schodiska.

Komisia odporučila, aby BESST, s.r.o., spracoval štúdiu dopravného riešenia parkovania pri škole na Limbovej.

Materiál komisia stiahla z rokovania do doplnenia potrebných náležitostí.

Hlasovanie: 4/1/1

3.14. Komisii osobne prezentoval František Porkert za Agrofarmu Budmerice, s.r.o, návrh dohody na zámenu. Pretože doteraz nebolo jednoznačne preukázané vlastníctvo Agrofarmy Budmerice, s.r.o, k niektorým vodným stavbám, m

3.15. Materiál komisia stiahla z rokovania do doplnenia všetkých dokladov na preukázanie vlastníctva vodných stavieb.

Hlasovanie: 6/0/0

4. Rôzne

Nebol predložený žiadny materiál.

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie