

Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorá sa konala dňa
27.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 6, proti 0 , zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - b) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
11. Nájomné byty pre potreby mesta

- a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
- 12. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt
 - c) Prihlásenie za opatrovníka
- 13. Ostatné byty
 - a) Žiadosti o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
- 14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
- 15. Rôzne
- 16. Diskusia
- 17. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

K bodu 3b) odsek 12 zo dňa 04.04.2016

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 9.3.2016 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 4, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave a bol mu dňa 04.04.2016 odporučený súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.07.2017, s podmienkou predloženia aktuálneho vyjadrenia v mesiaci 6/2016 zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 71/16, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala skutočnosť, že nemá dlh na vedomie.

K bodu 16 zo dňa 30.05.2016

2. PhDr. Krištofík, člen komisie navrhol, aby bola štvrťročne vykonávaná zo strany správcovskej spoločnosti priebežne kontrola, v akom stave sú byty, ktoré využíva pre potreby svojich zamestnancov spoločnosť PCA Slovakia s. r. o. Vyjadrenie správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. tvorí internú prílohu č. 1.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie vyjadrenie z internej prílohy č. 1.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 06.06.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom

1- izbového bytu č . 8, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2017.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava si 27.06.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Námestí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave. Dňa 27.06.2016 prevzali súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.06.2016 s podmienkou požiadať o inú formu bývania. O inú formu bývania požiadali 27.06.2016. Doplňte OE.

Komisia bytová hlasovaním (za 0, proti 1, zdržal sa 6) odporučila nesúhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt a ďalej pokračovať vo vypratani bytu.

b) Rôzne

1. Dňa 04.04.2016 bola prerokovaná žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava.

Komisia hlasovaním dňa 04.04.2016 odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 13, 1 podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na nájom bytu – bytová náhrada na 1-izbový byt č. 28, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave na dobu určitú do 30.09.2017 s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 13, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave, najneskôr do 30.09.2016.**

2. Zároveň dňa 04.04.2016 bola prerokovaná žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava.

Komisia hlasovaním dňa 04.04.2016 odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 14, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na nájom bytu – bytová náhrada na 1-izbový byt, č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 14, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66, najneskôr do 30.09.2016.**

Predkladáme návrh na výmenu budúcich bytových náhrad medzi menovanými rodinami z dôvodu, že rodina xxxxxxxxxxxxxxxx má 7 detí a bola im navrhnutá bytová náhrada s menšou rozlohou bytu (22,47m²) a rodina xxxxxxxxxxxxxxxx má 4 deti a bola im navrhnutá bytová náhrada s väčšou rozlohou bytu (27,70 m²).

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou pridelených budúcich bytových náhrad medzi menovanými rodinami.

Komisia bytová odporučila xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/66 v Trnave vydať súhlas **na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na nájom bytu – bytová náhrada na 1-izbový byt, č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 13, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66, v Trnave najneskôr do 30.09.2016.**

Komisia bytová odporučila xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, v Trnave vydať súhlas **na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na nájom**

bytu – bytová náhrada na 1-izbový byt, č. 28, 3 podlažie na Coburgovej ulici 2253/62, v Trnave na dobu určitú do 30.09.2017 s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 14, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66, v Trnave najneskôr do 30.09.2016.

Bod 4)

Byty na Coburgovej Ulici 7972/60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, Coburgova ulica 8297/74A, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxx** Ulica gen. Goliána 6016/38, Trnava si podali 01.06.2016 žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60/A-C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 7336/18/ C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, Holíč si 13.06.2016 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne zaradiť žiadateľku do zoznamu uchádzačov.

2. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, Potôčky 612/10, Dolná Krupá si 26.05.2016 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne zaradiť žiadateľku do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si 18.05.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 41, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/E v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

2. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si 13.06.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 34, 2. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/E v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si 25.05.2016 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 26, 3. podlažie, na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si 16.06.2016 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 5, 2. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si 01.06.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 22, 2 podlažie na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Piešťanská 47/47 Sokolovce si 27.05.2016 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 56, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0 , zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom bytu na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

Bod 6)

Byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. Slottu 6466/13, Trnava požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 27.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6013/32, Trnava požiadali o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave dňa 24.06.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť predložiť na budúce rokovanie komisie po doplnení potrebných dokladov.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, trvale bytom Suchá nad Parnou 695 požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 07.06.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 4, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave dňa 10.06.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.07.2016

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 7, 4. podlažie na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave dňa 20.06.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila požiadať o stanovisko OPaM k danej veci a následne ponechať na rozhodnutí primátora mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

Bod 7)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. Slottu 6466/13, Trnava požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 27.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 647/68, Trnava požiadala o pridelenie 1,2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 08.06.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 647/68, Trnava požiadal o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 17.06.2016

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava si 27.06.2016 podali žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave. Majú záujem aj o byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, po doručení kladného vyjadrenia z odboru ekonomického.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava požiadali o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 14.06.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne zaradiť žiadateľov do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 40, 4. podlažie na J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave dňa 17.06.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava na základe odporúčenia komisie bytovej zo dňa 07.12.2015 bol vydaný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 6, 1. podlažie pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, na dobu určitú do 30.06.2016 s možnosťou opakovaného predĺženia s podmienkou, že **xxxxxxxxxxxxx** do 30.06.2016 predloží bytovému referátu MsÚ v Trnave právoplatné uznesenie príslušného súdu, že je ustanovená ako opatrovník svojho ťažko zdravotne postihnutého syna **xxxxxxxxxxxxx**. **xxxxxxxxxxxxx** dňa 15.06.2016 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na uvedený byt. K žiadosti predložila predvolanie, že Okresný súd v Trnave vytýčil pojednávanie v danej veci na deň 29.06.2016, teda po zasadnutí komisie bytovej. Zároveň predložila listinné dôkazy, že v danej veci konala už od 22.01.2016 a súd do dnešného dňa nerozhodol vo veci. Predložila potvrdenie o výške vdovského dôchodku a požiadala o vyhotovenie potvrdenia o výplate dávok dôchodkového

poistenia pre syna xxxxxxxxxxxxxxxx Sociálnu poisťovňu pobočku Trnava, potvrdenie doloží dodatočne.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 6, 1. podlažie pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx v zastúpení matkou xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú do 30.06.2017 s podmienkou doložiť do 30.09.2016 právoplatné rozhodnutie súdu o pozbavení spôsobilosti na právne úkony xxxxxxxxxxxxxxxx s uvedením, že xxxxxxxxxxxxxxxx je jeho opatrovníčkou a je oprávnená zastupovať svojho ťažko zdravotne postihnutého syna vo veci konania v procese pridelenia nájomného bytu pre osoby ťažko zdravotne postihnuté, podpísania nájomnej zmluvy a pri všetkých právnych úkonoch s tým súvisiacich. Zároveň doloží potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o výške príjmu.

c)Rôzne

1. Navrhujeme znovu prerokovať odporúčenie súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 42 , 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 30.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. 42, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava, na dobu určitú do 31.05.2017 s možnosťou opakovaného uzavretia s podmienkou, že menovaná odovzdá doteraz užívaný 3-izbový služobný byt na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave a predloží právoplatný rozsudok súdu o rozvode do spisového materiálu po ukončení konania o rozvode.

Bod 8)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - podmienky spĺňajú

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Vladimíra Clementisa 7683/74, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava si 06.06.2016 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 26, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/74, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.06.2016 .

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.06.2019.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava si podali 08.06.2016 žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2- izbového bytu č. 35, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.09.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2019.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24, v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - podmienky spíňa

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7686/24, Trnava si 01.06.2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 39, 4. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2019.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24, v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - podmienky spíňa

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7686/24, Trnava si 08.06.2016 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového č. bytu 9, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, odporučené PCA Slovakia, s.r.o. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú najdlhšie do 31.07.2019, počas trvania pracovného pomeru v PCA Slovakia, s.r.o. Automobilová ulica 8083/1, 917 01 Trnava.

Bod 11)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, L. Svobodu 1531/22, Banská Štiavnica si 26.05.2016 podala žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Pálenícka 620/22, Moravany nad Váhom si 06.06.2016 podala žiadosť o 1,2 izbový nájomný byt pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Sotínska 1475/15, Senica si 17.06.2016 podal žiadosť o pridelenie 2-3 izbového nájomného bytu pre potreby mesta, uprednostnil by lokalitu na Ulici V. Clementisa.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 12)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážnych bytov – podmienky spĺňajú

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Teodora Tekela 6478/3, Trnava si dňa 27.05.2016 podala žiadosť o malometrážny byt.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 6487/3, Trnava si 13.06.2016 podala žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska 3610/48, Trnava si 13.06.2016 podali žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 12)a) 1-3 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska 3617/76, Trnava si 30.05.2016 požiadal o prehodnotenie žiadosti o zaradenie do užšieho zoznamu.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 6464/9, Trnava si dňa 25.05.2016 požiadala o prehodnotenie žiadosti do užšieho zoznamu.

Komisia bytová hlasovaním (za 0, proti 2, zdržal sa 5) neodporučila súhlasiť v bode 12)b)1-2 so zaradením žiadostí do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.

c) Prihlásenie za opatrovníka.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava si 16.06.2016 požiadala o ubytovanie opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na Hlinách 6926/44 v Trnave. Menovaná je nájomcom MMB bytu č. 162 /IV.časť/2. podlažie. Ubytovanie opatrovníka žiada na dobu určitú 1 rok.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na Hlinách 6926/44 v Trnave k nájomkyni MMB xxxxxxxxxxxxxxxx, č. bytu č. 162 /IV.časť/2. podlažie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave na dobu určitú do 31.05.2017.

Bod 13)

Ostatné byty

a) Žiadosti o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2272/19, Trnava, požiadala o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 1. 1. podlažie, ktorý sa nachádza na Coburgovej ulici 2272/19 v Trnave. Platnosť pôvodnej nájomnej zmluvy bola do 31.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016.

b) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica gen. Goliána 6005/9, Trnava požiadali o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6005/9 v Trnave na dobu neurčitú dňa 15.04.2016. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2018.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s prehodnotením platnosti nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6005/9 v Trnave na dobu neurčitú po odsúhlasení výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorú schvaľuje uznesením Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. Zároveň odporučila zrušiť uznesenie č.687 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 10.12.2013 a požiadať Stredisko sociálnej starostlivosti o doplnenie podkladov k spracovaniu materiálu do MZ.

c) Rôzne

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní schválilo uznesením č. 397 zo dňa 17.05.2016 Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava k spoločnému nájmu 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave na dobu neurčitú. Výnimku prerokovalo MZ mesta Trnava na základe odporúčenia komisie bytovej zo dňa 08.02.2016.

Dňa 16.06.2016 oznámil xxxxxxxxxxxxxxxx listom, že súhlasí spolu s bratom xxxxxxxxxxxxxxxx prevzmu po 14.07.2016, pretože xxxxxxxxxxxxxxxx sa pracovne zdržiava v zahraničí. Po tomto termíne sa dostavia na referát bytový MsÚ v Trnave a prevzmu súhlas. Zároveň uviedol, že xxxxxxxxxxxxxxxx je oboznámený s tým, že im bol pridelený predmetný byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala oznámenie na vedomie.

2. Komisia bytová dňa 30.05.2016 hlasovaním odporučila súhlasiť s použitím 1-izbového bytu č. 51, 4. podlažie na Ulici gen. Goliána 6009/20 v Trnave a 1-izbového bytu č. 20, 6. podlažie na Ulici gen. Goliána 6001/1 v Trnave pre potreby nájomcov z reštituovaných domov. Bolo doručené vyjadrenie majetkovej komisie zo dňa 31.05.2016: „Komisia odporúča, aby bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie podania žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy SR.“

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala oznámenie na vedomie.

Bod 14)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

Byty pre potreby mesta

1.) Ulica V. Clementisa 7684/78, Trnava
č. bytu 13, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Sotínska 1475/15, Senica, na dobu určitú najdlhšie do 30.06.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia počas doby zamestnania u zamestnávateľa Krajské riaditeľstvo PZ SR, Trnava.

Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60/A-C

2.) Coburgova ulica 7972/60/B, Trnava
č. bytu 16, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7 , proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt voľný, pretože v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

3.) Coburgova ulica 2253/68, Trnava
č. bytu 19, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) ponechať uvedený byt voľný a ďalej neprideľovať.

4.) Coburgova ulica 2253/68, Trnava
č. bytu 17, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0 , zdržal sa 0) ponechať uvedený byt voľný a ďalej neprideľovať.

Voľné byty na Ulici Veterná 7336/18/C-F

5.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava
č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový bezbariérový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0 , zdržal sa 0) ponechať uvedený byt voľný, pretože v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

6.) Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava
č. bytu 30, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Holíč, na dobu určitú do 30.06.2019, na základe schválenia výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a zaradenia do zoznamu uchádzačov.

7.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava
č. bytu 8, 3. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7 , proti 0 , zdržal sa 0) ponechať uvedený byt voľný, pretože v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

8.) Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava
č. bytu 47, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Potôčky 612/10, Dolná Krupá, na dobu určitú do 30.06.2019, na základe schválenia výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a zaradenia do zoznamu uchádzačov.

9.) Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava
č. bytu 43, 4. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxxxxxxxxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliana 6009/18, v Trnave, na dobu určitú do 30.06.2019, na základe schválenia výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

Bod 15)

Rôzne

1. Mgr. Martin Uhlík, člen komisie a poslanec MZ, má záujem vykonať poslanecký prieskum v spolupráci so správcovskou spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o., odborom sociálnym a komisiou bytovou v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Trnava vo vybraných lokalitách. Má záujem o stretnutie s nájomcami v uvedených bytoch. Chce zistiť, v akom stave sú byty, aká je spolupráca medzi nájomcami a správcovskou spoločnosťou, aké majú nájomcovia problémy.

Rád by oslovil aj členov komisie bytovej, ak majú záujem, aby sa aktívne zapojili do uvedeného prieskumu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala informáciu na vedomie.

2. Komisia bytová bola informovaná o bode 6.1, ktorý bude predmetom rokovania 12. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa bude konať dňa 28.06.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie informáciu k bodu 6.1, ktorý bude prerokovaný na 12. riadnom zasadnutí MZ mesta Trnava dňa 28.06.2016.

Bod 16)

Diskusia

Bod 17)

Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť. Členovia komisie odsúhlasili, že ďalšie rokovania komisie sa bude konať dňa 26.09.2016 o 15.00 h. Mgr. Petková rokovanie komisie ukončila.

Mgr. Agnesa Petková v.r.
predsedníčka komisie

V Trnave dňa 06.07.2016
Zapísala: Mgr. Sylvia Balážová