

T E C H N I C K Á S P R Á V A

AKCIA : DOLNÉ BAŠTY 15, Trnava - sanácia objektu

INVESTOR : STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 15, Trnava

PROFESIA : Statika

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Jozef Hviezdarek

Čís. ZÁK. : 1016

DÁTUM VYPRACOVANIA : Jún 2016

Sanovaný objekt je prízemný, nepodpivničený. Staticky narušená je jeho predná časť od ulice. Stavba je murovaná, postavená v určitej časti pôdorysu na navážkach V hornej časti je popraskaná vplyvom poklesnutia základov, ktoré už pred navrhovanou sanáciou boli nevhodne podchytávané.

A/ SPODNÁ STAVEBA

Ako som už spomenul - po odkopaní základov je vidieť, že ich už niekto sanoval, ale veľmi neodborne a neúčinné. S ohľadom na dôležitosť a hodnotu objektu navrhujem čo najoptimálnejšie a cenovo dostupné zakladanie na nakotvených základových pásoch. Základ zo strany ulice a pri tehlovom stípe bude potrebné ešte pred sanáciou odkopať. Sanácia základov je podrobne vykreslená na výkresoch č. 2 a 3. V pricípě pôjde u všetkých základov o nakotvovanie spodnej časti základov do zeme - položky č. 1, o ich vyarmovanie a nakotvovanie do okolitých pevných častí pôvodných základov / betón, tehla /.

a/ Kotvenie položiek č. 1 do zeme :

Tento úkon robím z dôvodu, že na mnohých miestach je navážka. Výstuž č. 1 zarážam šikmo podľa nákresov a časť dlhú cca 1,0 metra ochránim pred zarazením antikoročným náterom.

b/ Sanácia základu Z1 :

Základ je v súčasnosti odkopaný len zo strany "A". Najskôr začistíme

jestvujúci výkopa tri rady tehál - viď rez A-Á. Potom opatrne navrtáme v štyroch miestach tehlove murivo - položky č. 2. Otvory vyfúkame od prachu a rozrobáme si v plastovej fľaši cement s vodou. Koniec výstuže v dĺžke 100 mm namočíme v tekutom cemente a opatrne zarazíme do muriva. Nasleduje zarazenie výstuží - položky č. 4 do okolitého terénu - strany "B" a "D" - viď armovanie základu Z1, uložíme výstuž č. 3 a túto stranu pätky zabetónujeme. Po zatvrdnutí betónu zo strany "A" odkopeme stranu "B" a znovu navrtávame tehly, kotvíme, ukladáme výstuž č. 1 a 5, zarazíme výstuže č. 4 a zabetónujeme túto stranu pätky. Po zatvrdnutí betónu tejto strany pätky odkopeme pätku zo strany "C" a postupujeme rovnako dookola pätky.

c/ Sanovanie ostatných častí základov / Z2, Z3, Z4 :

Sanácia bude podobná. Pôjde o začistenie kotviacich tehál a betónových starých základov, začistenie základovej škáry a vyarmovanie základov. Zasypanie zvyšnej časti výkopov je potrebné urobiť udušaným lomovým kameňom frakcie 80 - 120 mm.

B/ HORNÁ STAVBA :

Realizácia je vykreslená na výkrese č. 4. Sanáciu vysvetlím na reze /pohľade / E - É. Najskôr odstránime z plochy A1 a A2 cementovú omietku. Vyčistíme povrch steny. Nasleduje zošitie prasklín položkami Z1 - viď detail na výkrese č. 5. Po osadení a zvarení výstuží č. 20 nakotvíme kari rohož kotvami K1 - položky č. 21. Kotviace časti vopred znovu namáčame v tekutom cemente. Nakoniec celú plochu zaomietame kvalitnou cementovou omietkou.

C/ ZÁVER

K realizácii sanácie základov a hornej stavby je nutná v rámci autorského dozoru prizvať zodpovedného projektanta statiky !!!

Akékoľvek zmeny je nutné vopred odsúhlasiť !

V Hlohovci 15.6. 2016

Ing. Jozef Hviezdarek

