



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. septembra 2016 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. septembra 2016 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície
Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka mestského úradu
10 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúca kancelárie primátora mesta
2 zamestnanci mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
7 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVČ
1 zástupca orgánu štátnej správy
5 občanov
1 novinár
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
 - b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

 - 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a mimoriadnych dávok mestom Trnava
 - 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
 - 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 02/2016 - lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici, lokalita D - Vybavenosť na Sibírskej ulici, lokalita I - Obytná zóna pri Ružindolskej ceste, lokalita J - Zámena katastra Trnava - Biely Kostol
 - 3. Majetkové záležitosti
 - 4.1 Predaj bytov
 - 5.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
 - 6.1 Program aktívneho starnutia seniorov mesta Trnavy na roky 2016 - 2020
 - 7.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2016“
 - 8.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.06.2016 do 23.08.2016
 - 9.1 Informatívna správa „Analýza stavu pouličného sex-biznisu v meste Trnava“
 - 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 06.09.2016 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 09.06.2016 do 17.08.2016
 - 11. R ô z n e
 - 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

13. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 27 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 31.)

Za overovateľov zápisnice z 13. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Mgr. Jozef Pikna a Mgr. Matej Lančarič.

Za overovateľov zápisnice z 12. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 28. júna 2016 vystúpil poslanec Ing. Peter Halada. Skonštatoval, že zápisnicu overovateľa prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom i podpísal spolu s ďalším overovateľom Mgr. Tiborom Pekarčíkom.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a dvoch zástupcov najväčších poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Mgr. Rastislava Mráza.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Vladimíra Butka.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučení poslanci Mgr. Martin Uhlík a Róbert Gašparík.

Zo strany poslancov pripomienky, resp. iné návrhy k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bola návrhová komisia schválená v zložení : Ing. Vladimír Butko, Mgr. Martin Uhlík a Róbert Gašparík.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 30. augusta 2016 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/

vypustiť z materiálu č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 02/2016 – lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici, Lokalita I - Obytná zóna pri Ružindolskej ceste, lokalita J – Záměna katastra Trnava – Biely Kostol

záležitosť zmeny ÚPN lokalitu J - Záměna katastra Biely Kostol

Z dôvodu, že zmena územného plánu mesta nemôže riešiť pozemky v k. ú. Biely Kostol.

b/

nepostúpiť materiál č. 3.5 v rámci bodu 3. „Majetkové záležitosti“

Predaj pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave /Holand Invest a.s./

Dôvod nepostúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva vzišiel z hlasovania členov mestskej rady.

c/

vyradiť z rokovania materiál č. 3.15 v rámci bodu 3. „Majetkové záležitosti“

Výpoved' nájmovej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn

Z dôvodu prerokovať celú vec na najbližšom zasadnutí mestskej rady.

d/

nepostúpiť materiál č. 9.1

Informatívna správa „Analýza stavu pouličného sex-biznisu v meste Trnava“

Dôvod nepostúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva vzišiel z hlasovania členov mestskej rady.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva vzniesol pripomienku k programu rokovania poslanec Ing. Jozef Pobiecký. Na základe žiadosti žiadateľa o zmenu územného plánu odporučil z bodu programu č. 2.1 vypustiť lokalitu I. - obytná zóna pri Ružindolskej ceste. Žiadateľ Imrich Gxxx a spol. stiahol svoju žiadosť zo zasadnutia mestského zastupiteľstva 6.9.2016 vzhľadom na neúplnosť podkladov, t. j. chýbajúci zámer. Žiadosť o povolenie zmeny územného plánu bude opätovne doručená po doplnení potrebných náležitostí.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania mestského zastupiteľstva neodznili. Následne prebehlo hlasovanie o pripomienkach. O každom odporúčaní mestskej rady sa hlasovalo osobitne:

- *hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o vypustení zmeny územného plánu J - Zámena katastra Biely Kostol z materiálu č. 2.1,*
- *hlasovaním (za 13, proti 10, zdržali sa 6, nehlasoval 0) nebolo prijaté odporúčanie mestskej rady o nepostúpení materiálu č. 3.5 - Predaj pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave na rokovanie mestského zastupiteľstva,*
- *hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na vyradenie materiálu č. 3.15 - Výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn z rokovania mestského zastupiteľstva,*
- *hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady nepostúpiť materiál č. 9.1 - Informatívna správa „Analýza stavu pouličného sex-biznisu v meste Trnava“ na rokovanie mestského zastupiteľstva.*

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Pobieckého vypustiť z bodu programu č. 2.1 lokalitu I. - obytná zóna pri Ružindolskej ceste.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol program rokovania 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený.

Následne poslanci pristúpili k prerokováaniu materiálov v zmysle schváleného programu rokovania:

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a mimoriadnych dávok mestom Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mesto Trnava dlhodobo poskytuje pomoc občanom, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Na základe dlhoročných skúseností a praxe je možné konštatovať, že narastá počet obyvateľov mesta, ktorí nie sú schopní samostatne riešiť svoju finančnú a sociálnu situáciu, v ktorej sa ocitli, neraz nie vlastným pričinením. Mnohí z nich prišli o prácu, niektorí aj o prístrešie, niektorých do stavu hmotnej a sociálnej núdze priviedlo ťažké ochorenie. Nové Všeobecne záväzné nariadenie pružnejšie a adresnejšie rieši vzniknuté situácie a kopíruje platnú legislatívu.

Komisia sociálna a zdravotná pri MZ Trnava prerokovala návrh nariadenia na zasadnutí dňa 30.06.2016 a odporučila ho predložiť na schválenie do MZ.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne

záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 15.08.2016 do 25.08.2016.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku. Hlasovaním neprijala stanovisko a odporučila ju na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších návrhov.

Rozprava:

Dr.h.c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - uviedol, že návrh k pripomienke vzniesol na rokovaní mestskej rady. Nie je potrebné pripomienku riešiť, lebo je obsiahnutá v čl. 6 bod e/. Skonštatoval, že ide o veľmi nízke príspevky a z dlhodobých skúseností je táto formulácia postačujúca. Odporučil preto ponechať pôvodné znenie nariadenia a pripomienku vznesenú k návrhu nariadenia neprijat'.
Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržali sa 7, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Bošňáka.

Prijatím návrhu poslanca bolo hlasovanie o pripomienke vznesenej k návrhu nariadenia bezpredmetné.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 445, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 468 v znení, v akom bolo na rokovanie predložené.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Zmena územného plánu sa týkala:

- Lokality C - Vybavenosť v lokalite Pekné pole VII a riešenie napojenia Ulice J. Hlubíka na severný obchvat.

Vlastník pozemkov v lokalite Pekné pole VII (**lokality C**) požiadala o zmenu územného plánu mesta Trnava v tejto lokalite tak, aby bolo možné lepšie realizovať jeho definované rozvojové plány zamerané na výstavbu rodinných domov a na ním vymedzenej ploche aj občianskeho vybavenia, ktoré má robiť čiastočne filter medzi obchvatom a výstavbou rodinných domov a saturovať potrebu občianskeho vybavenia v lokalite Pekné pole. Súčasťou tejto zmeny je aj úprava riešenia ramena mimoúrovňovej križovatky predĺženia Ulice J. Hlubíka s cestou I/51 (severný obchvat) tak, aby nezasahovala do plôch územia obytnej zóny Pekné pole VII a preto je potrebné upraviť tvar križovatky – pripojenia Ulice J. Hlubíka na obchvat (s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025), úprava trasy predĺženia Ulice J. Hajdóczyho na jej severnom ukončení mimo plochy vymedzenej obytnej zóny Pekné pole VII. Zároveň sa pričlenila časť územia v bezpečnostnom pásme VVTL plynovodu doposiaľ vymedzených pre budovanie plôch verejnej parkovej zelene a malých parkových plôch, do vymedzeného bloku nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami (kód A.01).

- Lokalita E – IBV na nároží ulíc Zelené a T. Vansovej.

Pri ďalšej čiastkovej zmene v **lokalite** E bolo vzhľadom na žiadosť vlastníka pozemku parc. č. 1851 v k. ú. Trnava, ležiaceho na nároží ulíc Zelená a T. Vansovej pri úrovňovom železničnom prejazde, potrebné zmeniť funkčný kód. Pozemok nebol určený na zastavanie, nakoľko ležal v ochrannom pásme železnice. Vlastník pozemku požadoval zmenu pre možnosť výstavby rodinného domu a priložil súhlas Železníc SR.

- Lokalita G – Oddychovo-rekreačná zóna a cyklochodník na Medziháji.

Mesto Trnava a okolité dotknuté obce sa zhodli na úprave navrhovanej cyklotrasy medzi cestou II/504 a k. ú. obce Zvončín tak, aby mohla byť trasovaná po pozemkoch vo vlastníctve mesta, s využitím jestvujúcej účelovej asfaltovej komunikácie v lokalite Medziháj. Zároveň mesto Trnava definovalo zámer požiadať o podporu z operačných programov - RIÚS (Regionálna Integrovaná Územná Stratégia) Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná pre funkčné mestské územie krajského mesta Trnava, ktorého cieľom je integrovane vyriešiť na území šiestich obcí nachádzajúcich sa v povodí Parnej problematiku ekológie riečneho toku a celej poriečnej zóny v nadväznosti na multifunkčné využitie celého koridoru povodia dolnej Parnej. Časť pozemku v lokalite Medziháj (53,98 ha) bola už určená na športovorekreačné účely a cestovný ruch v súčasnosti (kód B.05), ďalšia časť až v prognóznom období po roku 2025 v rozsahu 56,61 ha. Predmetom zmeny bola úprava hraníc blokov a plôch v jednotlivých etapách v rozsahu návrhovej etapy na 94,50 ha, prognóznejšej po roku 2025 na 19,5 ha a zmena funkčného využitia podľa nového kódu funkčného využitia na Z.06 – plochy krajiny zelene a úprava cyklotrasy medzi cestou II/504 a k. ú. Obce Zvončín tak, aby mohla byť trasovaná po pozemkoch vo vlastníctve mesta, s využitím jestvujúcej asfaltovej komunikácie v lokalite Medziháj.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny Územného plánu mesta Trnava. Verejnoprávne prerokovanie sa uskutočnilo od 7.7.2016 do 5.8.2016. Pripomienky a stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 01/2016 pod č. OU-TT-OSZP3-2016/024631/ŠSMER/Šá dňa 15.8.2016 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 18.8.2016 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Na základe opakovaných rokovaní s Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva sa vypustili zábery poľnohospodárskej pôdy pri Farskom mlyne a preklasifikovali z návrhovej etapy do prognóznejšej. Na základe toho udelil súhlas Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k záberom poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. OU-TT-OOP4-2016/024760 dňa 24.8.2016.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 15.08.2016 do 25.08.2016.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 446, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzný nariadenie č. 469 v znení, v akom bolo na rokovanie predložené.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 02/2016 - lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici, lokalita D - Vybavenosť na Sibírskej ulici, lokalita I - Obytná zóna pri Ružindolskej ceste, lokalita J - Záměna katastra Trnava - Biely Kostol

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Predmetom rokovania boli štyri čiastkové návrhy na povolenie spracovania Zmeny ÚPN 02/2016, tri na základe požiadavky majiteľov pozemkov a jeden na základe požiadavky obce Biely Kostol:

- Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici

Tri súkromné subjekty ako vlastníci pozemkov pri Bratislavskej ceste v lokalite severne od Stromovej ulice, južne od areálu železničnej stanice požiadali vo februári o zmenu územného plánu. Pozemky boli v minulosti pri koncipovaní územného plánu súčasťou areálu železnice a vzhľadom na to boli vedené ako plochy dopravy, železníc. Nakoľko však prišlo k prevodu pozemkov na súkromné osoby a ich zámery nie sú v súlade s územným plánom, požiadali listom o jeho zmenu, aby bolo možné realizovať na pozemkoch výstavbu vybavenosti, bytov a drobnej nezávadnej výroby.

Žiadosťou sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 23.3.2016 a 18.8.2016 prebrala materiál a hlasovala za alternatívu s povolením spracovania zmeny ÚPN bez funkcie bývania.

- Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici

Firma INFOPARK, s.r.o., Trnava požiadala už v roku 2012 o zmenu územného plánu na pozemkoch, vtedy vo vlastníctve Slovenskej republiky, Obvodného úradu v Trnave a Trnavského samosprávneho kraja. Investor chcel na pozemkoch realizovať obchodné centrum, ubytovacie zariadenie, čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Dňa 23.10.2015 firma Infopark, s.r.o. už ako vlastník pozemkov požiadala o zmenu územného plánu v lokalite medzi Ulicou Sibírska a severovýchodným obchvatom v zelenom páse (parc. č. 10730/4, 10730/11, 10730/18, 5292/318), ktorý plánoval výstavbu na ploche, ktorá bola a je v súčasnosti vedená ako izolačná zeď (Z.04). Žiadateľ priložil urbanistickú štúdiu so svojim zámerom, t. j. na území, ktoré je v pôdnom fonde určeným územným plánom na výsadbu izolačnej zelene v štúdiu vytvoril viacero funkčných blokov od občianskej vybavenosti s funkciou motela, opatrovateľskú službu pre starých ľudí, materské centrum a škôlku, t. j. realizovanie služieb. Materiál bol na odporúčanie mestskej rady stiahnutý z februárového rokovania mestského zastupiteľstva. Dňa 5.2.2016 podala firma INFOPARK, s.r.o. pozmenenú žiadosť, kde uviedla, že z pôvodného zámeru vybudovať domov seniorov so zázemím upúšťa a žiada len o zmenu územného plánu na výstavbu motela. Ďalej v žiadosti píše, že na zvyšnú časť pozemku nežiada zmenu, nakoľko mesto Trnava vyjadrilo úmysle na danej ploche zrealizovať výstavbu lesoparku a preto firma ponúka dotknuté územie na záměnu.

Upravenou žiadosťou sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 18.2.2016 a tá odporučila povoliť spracovanie zmeny. Materiál bol na rokovaní mestskej rady opätovne stiahnutý s odporúčaním rokovať s majiteľom pozemkov o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov na výsadbu izolačnej zelene. Uskutočnilo sa rokovanie s vlastníkom pozemkov, ktorý ponúkol mestu väčšiu časť pozemkov na realizovanie výsadby, ktorú majú povinnosť realizovať investori ako náhradnú výsadbu za stromy vyrúbané pre investičnú činnosť v k. ú. Trnava a Modranka (v súčasnosti napr. za povolený výrub na Trstínskej ceste pre realizovanú výstavbu City parku). Vysadená

zeleň bude slúžiť ako izolačná a filtračná zeleň pre rodinné domy voči nepriaznivým účinkom dopravy zo severovýchodného obchvatu a zároveň bude plniť rekreačnú funkciu pre obyvateľov. Odovzdanie pozemkov majiteľ podmieňuje vydaním právoplatného stavebného povolenia na objekt vybavenosti (motel), ktorému musí predchádzať schválenie zmeny ÚPN na severnej časti jeho pozemku.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom ostatnom zasadnutí dňa 18.8.2016 prebrala materiál a jednomyselne odporúčala alternatívu s povolením spracovania zmeny v lokalite D.

- Zmena 02/2016, lokalita I – Obytná zóna pri Ružindolskej ceste

O povolenie na spracovanie zmeny v lokalite medzi Orešianskou a Ružindolskou cestou požiadal zástupca vlastníkov pozemkov pán Gxxx. Táto lokalita je určená na výstavbu rodinných domov, izolačnej zelene a západného prepoja až v prognózne etape po roku 2025. Vlastníci požadujú preklasifikovanie časti pozemkov v rozsahu cca 20 ha na možnosť výstavby v súčasnosti a to na rodinné domy samostatne stojace, radové domy, átriové a dvojdomy a bytové domy do 4 nadzemných podlaží. Žiadateľ nepredložil žiadny zámer, z ktorého by bolo zrejmý rozsah výstavby, zelene, trasovanie komunikácií, čo požadovala aj stavebná komisia u iných väčších rozvojových zámerov.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 18.8.2016 odporučila povoliť spracovanie tejto zmeny.

- Zmena 02/2016, lokalita J – Záměna katastra Trnava – Biely Kostol

O zmenu územného plánu v k. ú. Trnava v lokalite Pri Hájoch požiadala obec Biely Kostol zastupujúca investora, ktorý plánuje postaviť 208 rodinných domov s napojením cez kataster Trnavy už v minulosti viackrát. Mestské zastupiteľstvo opakovane zamietlo povolenie spracovania zmeny. Na základe toho obec Biely Kostol v rámci príprav investičného zámeru IBV Pri Hájoch v k. ú. Biely Kostol, iniciovala konanie na zmenu priebehu hranice intravilánu a následnú zmenu priebehu katastrálnej hranice medzi Trnavou a Bielym Kostolom.

Predmetom konania je vzájomná záměna častí územia medzi mestom Trnava a obcou Biely Kostol v pomere 1:1. Dôvodom záměny častí územia je zjednodušenie konania pri realizácii IBV Pri hájoch, navrhované v katastrálnom území Biely Kostol a dopravného napojenia k plánovanej IBV, ktoré je navrhované na pozemkoch patriacich do katastrálneho územia Trnava. Zároveň obec žiada aj o súhlas s odkúpením časti pozemku pod lokalitou B (cca 6800 m²), po realizácii zmeny priebehu katastrálnej hranice (v súčasnosti k. ú. Trnava, parcela 10873/2, orná pôda, výmera 42 271 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 5000).

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 18.8.2016 sa zaoberala týmto návrhom a neprijala uznesenie k tejto zmene.

V závere spravodajskej správy poslanec Pobiecký informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 30.8.2016. Príslušný orgán odporučil mestskému zastupiteľstvu schváliť územný plán v predloženej rozsahu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením chýbajúcej prílohy č. 5/ a s nasledovnými odporúčaniami :

a/

pri zmene 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici /uznesenie č. 1/ akceptovať alternatívu B, t. j. povoliť spracovanie zmeny bez funkcie bývania

b/

pri zmene 02/2016, lokalita D - Vybavenosť pri Sibírskej ulici /uznesenie č. 2/ akceptovať alternatívu A, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu

c/

pri zmene 02/2016, lokalita I - Obytná zóna pri Ružindolskej ceste /uznesenie č. 3/ postúpiť zmenu na rokovanie mestského zastupiteľstva bez stanoviska mestskej rady

d/

zmena 02/2016, lokalita J - Záměna katastra Trnava - Biely Kostol stiahnuť zmenu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady k príslušnej alternatíve sa hlasovalo osobitne a následne i o uznesení v zmysle schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve B pri zmene územného plánu v lokalite A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 447 v alternatíve B.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve A pri zmene územného plánu v lokalite D - Vybavenosť pri Sibírskej ulici.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 448 v alternatíve A.

Lokalita I - Obytná zóna pri Ružindolskej ceste bola hlasovaním vypustená z prerokovania v nadväznosti na oznámenie žiadateľa o stiahnutie žiadosti z rokovania.

Lokalita J - Záměna katastra Trnava - Biely Kostol bola hlasovaním vypustená z prerokovania v nadväznosti na schválené odporúčanie mestskej rady.

Materiál č. 3 Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Č. 3.1

Schválenie odpredaja častí pozemkov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj častí pozemkov

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov na Bratislavskej ulici parc. reg. „C“ č. 8400/1, orná pôda s výmerou 9363 m², parc. reg. „C“ č. 8400/2, orná pôda s výmerou 5451 m² a parc. reg. „C“ č. 8399/161, zast. pl. s výmerou 394 m². O kúpu častí vyššie uvedených pozemkov spolu s výmerou 4371 m² požiadala listom z 02/2016 spoločnosť BEGAM, s. r. o. na výstavbu plochy pre uskladnenie motorových vozidiel. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutiach dňa 15.03.2016, 19.04.2016 a 31.05.2016. Na zasadnutí dňa 31.05.2016 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj kúpnu zmluvou častí pozemkov v zmysle vyhotoveného geometrického plánu na odelenie pozemkov, t. j. parc. č. 8400/2, orná pôda s výmerou 4210 m², parc. č. 8400/140, orná pôda s výmerou 86 m² a parc. č. 8399/251, zast. pl. s výmerou 75 m², spolu s výmerou 4 371 m² spoločnosti BEGAM za cenu 40,- eur/m² t. j. spolu 174 840 eur. V zmysle odporúčania majetkovej komisie MsÚ – odbor právny a majetkový vypracoval a predložil materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.06.2016.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí dňa 21.06.2016 prerokovala materiály a materiál o priamom predaji častí pozemkov na Bratislavskej ulici spoločnosti BEGAM, s. r. o. odporučila mestskému zastupiteľstvu stiahnuť z rokovania a časti pozemkov predaj formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou. Mestské zastupiteľstvo akceptovalo návrh mestskej rady.

Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva predložil MsÚ – odbor právny a majetkový na majetkovú komisiu dňa 09.08.2016 súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj častí pozemkov na Bratislavskej ulici s celkovou výmerou cca 4 360 m². Majetková komisia sa oboznámila so súťažnými podmienkami a odporučá mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov obchodnou verejnou súťažou – elektronickou aukciou s východiskovou cenou 42,- eur/m² a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia. Cena pozemkov na základe znaleckého posudku je 41,63 eura/m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 449 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.2

Schválenie odpredaja pozemkov vrátane stavby a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a ocelevej konštrukcie prístrešku na Ulici Chovateľská v Trnave

V zmysle záverov z rokovania Majetkovej komisie MZ na zasadnutí dňa 16.9. 2015 – úloha č. 237/7 bol predložený návrh na predaj pozemkov a ocelevej konštrukcie prístrešku v k. ú. Trnava, na Ulici Chovateľská v Trnave, parcelné číslo 3386/5 a 3386/9, obchodnou verejnou súťažou formou elektronickej aukcie.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 9.8.2016 prerokovala navrhnuté podmienky obchodnej verejnej súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemkov vrátane stavby a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a ocelevej konštrukcie prístrešku na Ulici Chovateľská v Trnave formou výberu víťaza elektronickej aukciou v tejto podobe.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 450 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.3

Predaj pozemku na Ulici Dedinská v Modranke

Majetková komisia odporučila 31.5.2016 odpredať pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Modranka, parc. č. 211 - záhrady. Písomná ponuka bola zaslaná vlastníkom dvoch susedných pozemkov. Dôvodom na uvedené odporúčanie majetkovej komisie ponúknuť predmetný pozemok na odpredaj z vlastníctva mesta Trnava do vlastníctva vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov bola skutočnosť, že k tomuto pozemku nie je priamy prístup z miestnej komunikácie a prístup k nemu je možný len zo susedných nehnuteľností. Pozemok sa nachádza pri Trnávke a mesto by malo zabezpečovať jeho údržbu. Majetková komisia dňa 31.5.2016 zároveň odporučila minimálnu ponukovú cenu za predaj pozemku vo výške 30,- eur/m², čo pri výmere 649 m² znamená spolu 19 470 eur.

Akceptáciu ponuky doručil len jeden z vlastníkov, v zmysle čoho bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ku ktorému nie je priamy vstup z miestnej komunikácie a cez pozemok v jej vlastníctve bude zabezpečený prístup z miestnej komunikácie Dedinská ulica.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 451 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.4

Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome na Ulici Šafárikova a Veterná v Trnave

Nájomníci bytov nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a priľahlého.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila MZ schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 452 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.5

Predaj pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave /Holand Invest a.s./

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa mnohokrát zaoberala majetkovopravným usporiadaním pozemkov pod obchodmi na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave aj z dôvodu, že predmetná stavba obchodnej vybavenosti sídliska Linčianska viackrát zmenila svojho vlastníka. Na zasadnutí dňa 15.3.2016 bola majetková komisia informovaná, že súčasným vlastníkom obchodov na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 10493 ako stavba súpisné č. 6020 na pozemkoch parc. registra „C“ č. 8399/140 a parc. registra „C“ č. 8399/141 je spoločnosť Holand Invest a.s., so sídlom Orešanská 11, Trnava, IČO: 45 715 653. Stavbu nadobudla do vlastníctva z titulu kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený dňa 15.1.2016. Pozemky pod obchodmi sú vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 8399/140, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m² a parcela registra „C“ č. 8399/141, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m².

Majetková komisia oslovila spoločnosť Holand Invest a.s. s ponukou na majetkovopravné usporiadanie pozemkov pod stavbou súpisné č. 6020 odkúpením od mesta Trnava za cenu 50 eur/m². V takomto prípade je možný priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva majiteľa stavby. Kúpna cena môže byť určená na základe znaleckého posudku, prípadne sa môže stanoviť na základe kúpnej ceny pozemkov v danej lokalite.

Spoločnosť Holand Invest a. s. doručila dňa 27. 5. 2016 súhlas s odkúpením pozemkov pod obchodmi v zmysle ponuky majetkovej komisie. Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí dňa 21. 6. 2016 hlasovaním nepostúpila materiál MZ č. 4.5 na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva. Z tohto dôvodu sa majetková komisia na najbližšom zasadnutí dňa 9. 8. 2016 opätovne zaoberala majetkovopravným usporiadaním pozemkov pod obchodmi na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov pod stavbou súpisné č. 6020, parciel registra „C“

č. 8399/140 a č. 8399/141, spolu s výmerou 334 m² za kúpnu cenu 50,- eur/m², t. . spolu za 16 700 eur.

Predložený návrh na priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rieši konečné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním nepostúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ale v rámci schvaľovania návrhu programu toto odporúčanie mestskej rady schválené nebolo.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - prezentoval predmetnú záležitosť a konštatoval, že mesto nemá povinnosť predávať pozemky pod cudzou stavbou a predávať 334 m² priamo v centre sídliska Linčianska. Vlastník stavby užíva pozemok mesta bez riadnej nájomnej zmluvy a predajná cena je o 57 % nižšia, než mesto kupovalo pozemok od zberných surovín, ktorý je v absolútnom susedstve dotknutého pozemku za 78,00 eur/ m². Odporučil zvážiť argument Výboru mestskej časti č. 3, ktorý sa zaoberal žiadosťou 3.6.2015 a neodporučal ju schváliť. Ďalej predostrel argument spísanej petície obyvateľov sídliska so 126 podpismi, ktorú prečítal v plnom znení a následnej odovzdal primátorovi mesta :

„Vážené mestské zastupiteľstvo, ako obyvatelia sídliska Linčianska a ostatní podporovatelia tejto zákonnej občianskej iniciatívy vyjadrujeme svoj nesúhlas proti scudzeniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava umiestnených v srdci sídliska Linčianska do vlastníctva spoločnosti Holand Invest, a.s.

Naše stanovisko opierame predovšetkým o nasledovné skutočnosti:

- V centre sídliska Linčianska je z pohľadu Mesta Trnavy rozhodne najväčšia hustota pohostinstiev a hracích automatov na jednu ulicu. Nakoľko na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom prevodu, sú situované prevádzky s týmto podľa nášho názoru nežiaducim obchodným zameraním, ich scudzením stratí Mesto Trnava aj poslednú možnosť vplyvať na redukciu biznisu založenom na tomto druhu ľudskej neresti. V objekte na konečnej zastávke autobusov na Golianovej ulici postavenom na pozemkoch mesta je v súčasnosti situovaná jedna z „vychytených“ prevádzok s pohostinskou činnosťou. Prevádzkarom zariadenia je pán Hruz, ktorý je občanom známy aj prevádzkovaním Ubytovne Domov na Zelenečskej ulici, ktorá je nožnou morou pre obyvateľov sídliska.
 - Mesto Trnava naviac kúpnu zmluvou zo dňa 29.12.2015 previedlo do svojho vlastníctva vedľajší pozemok od spoločnosti Zberné suroviny, a.s., so sídlom Kragujevská 3, 010 01 Žilina za kúpnu cenu 78,43 eura/m² za účelom ďalšej revitalizácie tohto aj tak neútulného územia. Je úplne v rozpore s elementárnou logikou, keď Mesto Trnava predáva jeden pozemok a susedný pozemok kupuje za oveľa vyššiu cenu, pričom nemá vypracovanú ďalšiu koncepciu využitia tejto tak dôležitej lokality na sídlisku Linčianska. Naviac konečná zastávka autobusov na sídlisku Linčianska je v neutešenom stave a predaj tohto pozemku by zlepšení tejto situácie vôbec nepomohol.
 - Vlastníctvo pozemkov pod predmetnou budovou, ktorá je už niekoľko rokov za hranicou svojej životnosti rozhodne nemôže prekaziť plány jej vlastníka na rekonštrukciu, prípadne zmenu užívania budovy nakoľko tento žiaden takýto zámer verejnosti nepredložil. Práve naopak, mesto ako vlastník pozemkov pod budovou bude môcť aj v budúcnosti aktívne zasiahnuť do plánov vlastníka na budúcu podobu a využitie predmetného objektu tak, aby boli v záujme obyvateľov sídliska Linčianska.
 - Proti predaju, resp. zámene predmetných pozemkov sa jednoznačne postavili naši volení predstavitelia vo Výbore mestskej časti Trnava - Juh na svojom zasadnutí dňa 3.6.2015, za čo im vyjadrujeme našu vďačnosť.
 - Dlhodobu neexistuje žiaden právny titul na užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava vlastníkom stavby na nich situovaných - teda spoločnosť Holand Invest, a.s. a pred nimi pán Róbert Gxxxxxxx užívali pozemky Mesta Trnava dlhé roky bezodplatne.
- Vážené mestské zastupiteľstvo,

na sídlisku Linčianska chceme žiť a vychovávať tu naše deti, v zdravom a príjemnom prostredí. Ceníme si záujem našich zvolených zástupcov realizovať projekty, ktoré napomáhajú rozvoju sídliska Linčianska a skvalitneniu života v ňom. A preto veríme, že nepodporíte zámenu pozemkov Mesta Trnava v centre sídliska Linčianska do rúk prevádzkovateľa zariadení krčmového typu, ale trpezlivo a zodpovedne zvážite ich ďalší osud pre rozvoj služieb občianskej vybavenosti v prospech obyvateľov dotknutej časti Mesta Trnava - Juh.

Za petičný výbor uvedený:

Michal Dxxxxx, Gxxxxxxxx, Trnava - hovorca

Členovia petičného výboru:

Emil Zxxxxxxxx, Gxxxxxxxx, Trnava

Andrej Pxxxx, Nxxxxxxxx, Trnava.

Na záver svojho vystúpenia poslanec Mráz odporučil neschváliť predaj predmetného pozemku.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - uviedol, že na tomto pozemku stojí stavba a akokoľvek bude schátralá, bude tam stáť a mesto to nemôže obmedziť akýmkoľvek zákonným spôsobom. Porovnanie cien považoval za neprimerané, keďže vedľajší pozemok bolo možné predať hoci-komu a tento nie, keďže je zastavaný stavbou. Nie je to identické.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - v prípade vedľajšieho objektu - obchodného centra bol záujem o vysporiadanie si pozemku. Pozemok bol odpredaný za 50,00 eur za m², čo je suma v rámci Linčianskej podľa znaleckého posudku. Pozemok zberných surovín, súčasného parkoviska, bol vybetónovaný a ohradený. Osobne túto vec považoval za vysporiadanie majetkového stavu.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - sa prihovril za zachovanie status quo. Poukázal na argumenty jednej i druhej strany, ktoré sú akceptovateľné. Pokiaľ suma za predaj predmetného pozemku neohrozí rozpočet mesta Trnava, priklonil sa k nepredaju pozemku.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - suma za odpredaj predstavuje 16 700,00 eur, reálne by bola trhová cena 2-násobná. Ak má mesto mať aspoň elementárnu možnosť zasiahnuť do užívania stavby, neodporúčal predaj za túto sumu. Následne sa vyjadril k záležitosti predaja nákupného centra, kedy pán Barcaj ako jeho vlastník sa zúčastnil zasadnutia výboru mestskej časti, na ktorom prezentoval projekt v súlade s potrebami sídliska a na prospech ľudí, t. j. potreba občianskej vybavenosti.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - bol prekvapený z toho, že doteraz nikto neplatil nájom za predmetný pozemok. Žiadal o informáciu a primátora mesta o postavenie sa k tomuto prípadu.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - navrhol vec prerokovať vo VMČ a zaujať zodpovedné stanovisko. Materiál žiadal z rokovania stiahnuť. /Po výzve kolegu Kloknera svoj návrh stiahol./

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že mestský úrad postupoval vždy podľa rozhodnutia majetkovej komisie a mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že treba to dať do stavu ekonomického nájomného.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - podotkol, že s týmto materiálom bola majetková komisia informovaná. Požiadavka nového vlastníka objektu bola 5x prerokovaná v majetkovej komisii, v mestskej rade i vo výbore mestskej časti; pričom v mestskej rade 2x osobne zablokoval postúpenie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - v prípade, že sa hovorí o nepredaji pozemku, treba povedať aj čo ďalej, ako odkúpiť budovu a využiť pozemok mesta podľa právnych možností. Stav - iný vlastník stavby a iný vlastník pozemku, považuje za nezdravý.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - položil otázku, prečo sa ide predávať pozemok tomu, ktorý neplatil nájom za užívaný pozemok.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - dal na zváženie jednať s majiteľom budovy a v rámci dlžného nájomného by sa vyrovnala kúpna cena objektu. Žiadal pripraviť na budúce

zasadnutie mestskej rady a následne na mestské zastupiteľstvo rešerž ako sa riešia priestupky týkajúce sa neplatenia nájomného; či je spracovaný nejaký štandard. Pretože takýmto spôsobom pripravujeme mesto o peniaze.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - vyzval kolegu Čavojského na stiahnutie poslaneckého návrhu.

Hlasovaním (za 4, proti 14, zdržali sa 10, nehlasovali 2) nebol uznesením MZ č. 453 schválený predaj pozemku v zmysle materiálu č. 3.5.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 454 v zmysle návrhu sformulovaného návrhovou komisiou.

Č. 3.6

Prenájom pozemku na Ulici Hlboká spoločnosti UNI WERBUNG, s.r.o.

V zmysle uznesenia MZ č. 559 Mesto Trnava uzavrelo so spol. UNI-WERBUNG, s.r.o., nájomnú zmluvu na dobu určitú 10 rokov do 31.7.2023 na prenájom častí pozemkov pod 22 prístreškami mestskej autobusovej dopravy (MAD) spol. UNI-WERBUNG, s.r.o., a 24 integrovanými city lightami (CL). Nájomné je vo výške 1,00 euro/ks prístrešku MAD a 1,00 euro/ks CL.

Spol. UNI-WERBUNG, s.r.o., ponúkla listom z 2. 3. 2016 vybudovanie 4 nových prístreškov: dva na Ul. Nitrianskej - prístrešky sú navrhované na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trnava, jeden na Ul. Študentská - pozemok parc. č. 8743/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, môže byť umiestnený prístrešok s 2 integrovanými CL a jeden na Ul. Hlboká - pozemok parc. č. 5680/16 bol predmetom zámeny a prešiel po povolení vkladu zmluvy na základe uznesenia MZ č. 325/2016 do vlastníctva Mesta Trnava oddelený ako parc. č. 5680/531.

Majetková komisia na zasadnutí 15.3.2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5680/531 (po zápise na LV mesta Trnava) za nájomné vo výške 1,00 euro/ks prístrešku MAD a 1,00 euro/ks CL na dobu určitú do 31.7.2023 ako je uzavretá nájomná zmluva centrálne č. 870/2013. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude vypracovaný dodatok k tejto nájomnej zmluve.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť UNI WERBUNG, s.r.o., IČO 17319862, ako súčasť nájmu pozemkov pre umiestnenie prístreškov MAD s city lightami zabezpečuje údržbu a čistotu autobusových prístreškov a súčasne umožní bezplatne využívanie voľných reklamných plôch integrovaných v prístreškoch MAD mestom Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - vyjadril svoj negatívny postoj k reklamám a uviedol, že v tomto prípade bude hlasovať proti. Uviedol, že mesto nie je na tom tak zle, aby sa mohli stavať iné prístrešky pre mestskú hromadnú dopravu, bez reklamy. Neodporúčal dávať ďalšie reklamy, kde to je možné.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - stotožnil sa s predrečníkom a uviedol, že mesto nepotrebuje reklamné plochy, resp. ich poskytovať na dobu nájmu 7 rokov, čo nepovažoval za výhodné pre mesto.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - sa zaujímal o naplnenie zmluvy o zámene pozemkov so spoločnosťou DUPOS a vo vybudovaní parkovacích miest, ktoré sľubujú už ¾ roka.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - súhlasil s poslancami Fuzákom a Peciarom a uviedol, že ak by bolo podľa neho, nebol by v Trnave ani jeden billboard, čo sa snažil v minulosti vo funkcii primátora aj realizovať. Zároveň poukázal na súčasnú legislatívu, ktorá nie je taká, aby sa želanie primátora, resp. poslancov mohlo stať skutočnosťou. Všade, kde sa to dá riešiť nekonfliktne, odporučil nevyhovieť. Dôvod musí byť však korektný a v súlade

so zákonom. Uviedol, že na Hlbokej ulici, ktorú považuje za dôležitú a ktorá oddeľuje staré mesto, sa mu to podarilo dokonale, pretože na tejto ulici nie je ani jeden billboard. Zároveň skonštatoval, že ku každému mestu patrí určitý mobiliár /osvetlenie, lavičky, odpadové koše a pod./ a tiež i to, ako vyzerajú autobusové zastávky. V minulosti sme prijali vo vedení mesta úzus, že bude jeden druh autobusových zastávok, avšak ešte nie všade a vedenie mesta sa rozhodlo po kompromisoch riešiť autobusové zastávky v tejto forme, s reklamou. Keďže nie je informovaný o rokovaniach s mestom o umiestnení aj tohto reklamného zariadenia, k veci sa nevyjadroval. Podotkol, že v prípade schválenia pôjde o prvé reklamné zariadenie na tejto ulici. Odporučil však hlasovať podľa najlepšieho vedomia a svedomia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poukázal na typ lavičiek s reklamnými plochami osadených v minulom období na Zelenom kríčku, ktoré hyzdili priestor, tých sa v tomto období mesto zbavilo. Vo všeobecnosti informoval o pravidelnom týždennom čistení lavičiek v centrálnej mestskej zóne.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - skonštatoval, že na Hlbokej ulici boli umiestnené dva reklamné banery už v roku 2014 /podľa informácií zo street wiew/. Zároveň uviedol, že zastrešenie autobusových prístreškov zvládne mesto aj samé, bez investora, preto tento návrh nepodporí.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - podotkol, že k predmetným lavičkám mal rovnaký názor ako primátor, ale ich osadenie odhlasovalo mestské zastupiteľstvo, kvalifikovanou väčšinou. Osobne vtedy vo funkcii primátora zvažoval nepodpísanie uznesenia, čo by bolo však márne gesto.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že na niektorých zastávkach nie sú vybudované prístrešky, ktoré treba riešiť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - poukázal na agresívnosť vonkajšej vizuálnej reklamy, ktorej sa nedokáže človek vyhnúť a veľký lobing v tejto oblasti. Je však v možnosti mestského zastupiteľstva reklamy obmedziť.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - sa stotožnil s predrečníkmi o vizuálnom smogu a inej forme agresívnej reklamy, ktorá je nežiaduca v tomto meste. Svedčí o tom i fakt, že v uplynulom volebnom období ako poslanec hlasoval proti lavičkám spoločnosti Fortezza a zaslúžil sa o odstránenie nelegálneho billboardu pri železničnej stanici, keď sa stanica rekonštruovala. Uviedol, že niektoré city lighty v zastávkach mestskej hromadnej dopravy sú vyčlenené na propagáciu akcií mesta /umiestňovanie mesačných plagátov/ a tak by to malo byť aj v tomto prípade. S komerčným prenájmom tejto spoločnosti nesúhlasil, pretože o jestvujúce prístrešky sa stará a zabezpečuje ich čistenie. Podporoval poslankyňu Petkovú a uviedol, že budovanie prístreškov je potrebné a preto odporučil doplniť v závere prvej časti bodu 1. uznesenia text ...za účelom propagácie podujatí mesta Trnava...

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - uviedol, že podujatia mesta možno prezentovať aj iným spôsobom napr. na webstránke mesta, sociálnej sieti a pod.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - skonštatoval, že jedným z volebných sľubov bolo prestrešenie autobusových zastávok na Linčianskej, ktoré boli zaradené do priorít výboru mestskej časti. Odporučil pasportizáciu zastáviek v rámci územia mesta a riešiť ich prestrešenie z mestského rozpočtu.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - uviedol, že mesto získalo výmenou pozemok, na ktorom má záujem zriadiť prístrešok pre cestujúcich a preto jeho výstavbu podporoval. Mesto to bude stáť 2,- eurá a nič viac, keďže starostlivosť bude tiež zabezpečovať predmetná spoločnosť. Z ekonomického pohľadu to považoval za rozumné riešenie.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - je to logické pokračovanie koncepcie v prístreškoch, ktoré už boli vybudované. Z hľadiska vizualizácie by tam nemal byť iný typ. Na veľkoplošných reklamách odporúča propagovať dominanty mesta, resp. prezentáciu mesta.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - v stručnosti sa vyjadrila k reklamám a k povoľovaniu ich umiestňovania v zmysle stavebného zákona. Zároveň podotkla, že mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, aby reklamy na vizuálny smog neboli na území mesta rozmiestňované.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - skonštatoval, že poslanec Pekarčík prezentoval stanovisko majetkovej komisie, ktorá sa vecou zaoberala. Odporučil, aby sa mesto zaoberalo tým ako eliminovať billboardy a to i počas vianočných trhov, aby neboli na sídliskách reklamy na túto akciu. Podporoval schválenie záležitosti podľa materiálu č. 3.6.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - citoval dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v návrhu uznesenia a poukázal na návrh poslanca Lančariča. Odporučil so spoločnosťou doriešiť zmluvné vzťahy a materiál z tohto rokovania stiahnuť, keďže nie je uvedený ani ich celkový počet a vedenie mesta by malo mestskému zastupiteľstvu predložiť jasný zámer.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - podporil stiahnutie materiálu.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - poukázal na svetelnú tabuľu na nároží objektu oproti železničnej stanici, ktorá môže byť tiež obťažujúca.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - reagoval na poslanca Haladu. Uviedol, že vyjadrovať sa nebude, keďže sa ho to osobne netýka, ale jeho brata, ktorý je vlastníkom objektu.

Ďalšie pripomienky v rozprave neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Butka na stiahnutie materiálu.

Stiahnutím materiálu hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Lančariča stratilo opodstatnenosť.

Č. 3.7

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej verejnej telekomunikačnej siete na uliciach gen. Goliána, Zelenečská, Mikovíniho, Priemyselná, Vlárska, Bulharská a Nitrianska v Trnave pre stavbu INS_FTTH_B2B_TT_Trnava_Nitrianska_polygon_B2B_02“ /Slovak Telekom, a.s./

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 23.6.2016 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení SERVICOM, s.r.o. Ovsíšťské nám. 1, 851 04 Bratislava, o súhlas na umiestnenie optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta v priemyselnej oblasti na juhovýchode mesta na uliciach gen. Goliána, Zelenečská, Mikovíniho, Priemyselná, Bulharská, Vlárska a Nitrianska, pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom stavby je rekonštrukcia jestvujúcej metalickej siete s tým, že nové trasy budú v maximálnej miere kopírovať existujúce metalické trasy. Pre každú prevádzku/objekt v uvedenej oblasti sa uvažuje so samostatnou prípojkou. V rámci stavby budú na trase na verejnom priestranstve osadené vonkajšie plastové rozvádzače – PODB (pasívny optický distribučný bod) s rozmermi: 1600(v) x 550 (š) x 350 (h) mm. Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava (vyjadrenie zo dňa 18.07.2016) bude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek HDPE 40 pre potreby optickej siete TOMNET a to v lokalite ulice Mikovíniho a Priemyselnej.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 9.8.2016 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť v súlade s postupom podľa § 14 ods. 5

Zásad s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_B2B_TT_Trnava_Nitrianska_polygon_B2B 02“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite ulíc: Mikovíniho, Priemyselná, Generála Goliána, Zelenečská, Bulharská, Vlárška a Nitrianska v Trnave, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti vo výške 1 521,00 eur podľa dĺžky siete na uliciach gen. Goliana, Zelenečská, Bulharská, Vlárška a Nitrianska a 481,58 eur za osadenie 2 ks skriniek (Rozvádzačov - PO DB) s tým, že na uliciach Mikovíniho a Priemyselná umožní investor stavby pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 455 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.8

Súhlas so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava /City - Arena PLUS, a.s./

Kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 21.06.2016 odkúpilo mesto Trnava od spoločnosti City-Arena PLUS, a. s. určité stavebné objekty (rekonštrukcia križovatky Hlboká – Kollárova, rekonštrukcia ul. Hlboká, Halenárska, Kollárova, Dolné bašty, Športová, spevnené plochy objektu B – City Aréna, úprava oplotenia amfiteátra) budované v rámci stavby „CITY ARENA TRNAVA – SO 03 Dopravné stavby“ za kúpnu cenu spolu 9,- eur. Predmetné stavby boli vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta, časť chodníkov a cyklochodníkov je situovaných aj na pozemkoch parc. č. 6341/9, 6341/8, 6341/7, 6341/15 vo vlastníctve spoločnosti City-Arena PLUS, a. s. Vo vyššie uvedenej kúpnej zmluve sa v bode 3. článku II. predávajúci zaviazal, že na základe osobitnej žiadosti mesta Trnava ako kupujúceho zriadi k pozemkom pod chodníkmi a cyklochodníkmi časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti predávajúceho strpieť existenciu týchto chodníkov a cyklochodníkov vo vlastníctve kupujúceho.

Zriadenie vecného bremena schvaľuje mestské zastupiteľstvo v zmysle § 4 bodu 4. písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 09.08.2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti City – Arena Plus, a. s. parc. č. 6341/9, 6341/8, 6341/7, 6341/15 pod chodníkmi a cyklochodníkmi v prospech mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 456 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.9

Zriadenie vecných bremien v prospech Mesta Trnava /CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského/

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 400/2012 zo dňa 6.11.2012 bol okrem iného schválený záväzok zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch, ktoré boli predmetom prevodu z Mesta Trnava na spoločnosť City-Arena a.s., Trnava, podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.11.2012, pri podpise zmluvy označených

ako parc. registra „C“ č. 6344/2, parc. registra „C“ č. 6344/3, parc. registra „C“ č. 6344/4, parc. registra „C“ č. 6344/8, parc. registra „C“ č. 6344/9, parc. registra „C“ č. 6344/13, parc. registra „C“ č. 6344/16, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (vlastníka pozemkov) strpieť stavbu štadióna A. Malatinského alebo jej časť na pozemkoch povinného z vecného bremena a v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby, s tým, že zriadenie vecného bremena bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva. Vyznačenie pôvodných pozemkov, ktoré mali byť zaťažené vecným bremenom bolo znázornené v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Na základe cit. uznesenia sa Mesto Trnava ako predávajúci a spoločnosť City-Arena a.s., Trnava ako kupujúci v ustanovení článku 5, bod 5.5 Kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2012 dohodli na záväzku kupujúceho bezodplatne zriadiť v prospech vlastníka štadióna vecné bremeno k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa pod stavbou štadióna, ktoré boli predmetom predaja, spočívajúce v povinnosti strpieť stavbu štadióna na predmetných nehnuteľnostiach a v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby štadióna.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2013 zo dňa 25. 6.2013 pristúpila spoločnosť City-Arena PLUS a.s., Trnava k záväzkom spoločnosti City-Arena a.s., Trnava, vyplývajúcim z Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.11.2012 medzi Mestom Trnava a spoločnosťou City-Arena a.s., Trnava. Vzhľadom na uvedené, predložili vlastníci pozemkov zastavaných stavbou CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského – spoločnosť City-Arena a.s., Trnava a spoločnosť City-Arena PLUS a.s., Trnava návrhy zmlúv o zriadení vecných bremien. Rozsah zriadenia vecných bremien bol znázornený v prílohe č. 2 tohto materiálu.

Vecné bremená majú spočívať v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. registra „C“ č. 6344/17, parc. registra „C“ č. 6344/21, parc. registra „C“ č. 6341/5 a parc. registra „C“ č. 6341/19:

- strpieť existenciu stavby so s. č. 8833, popis stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského, na pozemkoch parc. registra „C“ č. 6344/17, parc. registra „C“ č. 6344/21, parc. registra „C“ č. 6341/5 a parc. registra „C“ č. 6341/19,
- strpieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského, ktorými sú najmä, no nie výlučne výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, dostavby, nadstavby, prístavby alebo prestavby stavby, vrátane uvedených nebytových priestorov,
- zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského.

V zmysle ustanovenia § 4 odsek 4, písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení, schvaľuje mestské zastupiteľstvo zriadenie a zrušenie vecného bremena.

Návrhom na zriadenie vecných bremien v prospech Mesta Trnava sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 9.8.2016. Majetková komisia odporučila návrh na zriadenie vecných bremien na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - informoval, že záležitosť vyčlenenia úzkeho pozemku, ktorý bol pripomienkovaný aj na rokovaní mestskej rady, konzultoval s vedúcou právneho odboru. Ide o pozemok, ktorým je ohraničená trávnatá plocha a v čase schvaľovania nájomnej a kúpnej zmluvy nebolo ohraničenie pozemku tak jasné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - sa vyjadril, že pozemok pred centrom voľného času nie je súčasťou City Arény a nechápe, prečo bol v uplynulom období súčasťou predaja. Mesto prišlo o pozemok - parkovisko v centre mesta, ktorého územím prechádza aj hradobný múr.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - vyjadril sa k uzneseniu, ktorým sa schválil predaj pozemku za 1,- euro /cena podľa znaleckého posudku 250,- eur za 1 m²/ a k prenájmu pozemku na 30 rokov. Uviedol, že za podpísanie zmluvy hlasovali poslanci jednohlasne. V meste sa vybuďoval futbalový štadión v hodnote 27 miliónov eur, na ktorého výstavbu mesto finančne neprispelo /tak ako v iných mestách, kde to bolo aj 40 % z nákladov/, vkladom bol mestský pozemok. Trnava má štadión, ktorý nemá žiadne mesto na Slovensku.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - vznikla pridaná hodnota, ale spomínaný pozemok nie je súčasťou stavby. Osloví preto vlastníka nehnuteľnosti, aby až do začatia stavby umožnil parkovanie pre obyvateľov mesta, resp. spätný odpredaj tej časti pozemku, kde je základ hradobného systému plus, mínus 1 m, za cenu 1,- euro.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - na obrázku na poslednej strane poukázal na pozemok ohraničujúci hraciu plochu štadióna, na ktorý nie je zriaďované vecné bremeno. Odporučil premietnuť do plánov i tento pozemok a uzatvoriť vecné bremeno a strpieť výkon užívateľských práv.

Dr.h.c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - skonštatoval, že na rokovaní mestskej rady sa nedal predmetný pozemok identifikovať. S poslancom Galbavým súhlasil a odporučil pripraviť doplnok k dohode.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy neodzneli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 457 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.10

Súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta (Hradobná ulička, Ul. Františkánska, Ul. Štefánikova)

Spoločnosť AK Immobilien, s. r. o. požiadala v mene spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. o súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia (VN rozvod a NN) realizovaného v rámci stavby "CITY RESIDENCE" na pozemkoch mesta parc. č. 95/1 a 8814/3.

Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala dňa 09. 08. 2016 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť:

- s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 a 8814/3 na uloženie elektroenergetického zariadenia (rozvodu VN, NN),
- so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (rozvod VN) a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke trasy VN 54 m je 304,20 eura.

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) Zásad na základe dĺžky siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 458 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.11

Súhlas s umiestnením chodníka na pozemkoch vo vlastníctve mesta a s odkúpením skolaudovaného chodníka do majetku mesta (Medipront, s. r. o.)

Spoločnosť Medipront, s. r. o., Ulica V. Paulínyho Tótha č. 1, Trnava požiadala o súhlas s umiestnením stavebného objektu „Chodník – Nevädzova ulica Trnava parc. č. 9021, k. ú. Trnava“ na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 9021, LV 0 (parc. reg. „E“ č. 1968/1, 1968/27, 1969/117, 1969/114) na Ulici Nevädzova. Predmetný stavebný objekt má byť realizovaný v rámci stavby „Bytové domy Nevädzova“,

Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala na zasadnutí dňa 09. 08. 2016 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. reg. „E“ č. 1968/1, 1968/27, 1969/117, 1969/114 na vybudovanie stavebného objektu a s odkúpením stavebného objektu po kolaudácii do majetku mesta za 1,- euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 459 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.12

Predaj pozemku na Ul. Ivana Krasku v Modranke

Mestský úrad v Trnave zistil ešte v roku 2000, že vlastníčka nehnuteľnosti užíva časť mestského pozemku na Ul. Ivana Krasku v Modranke, ale nebolo možné presne určiť výmeru bez geodetického zamerania. V roku 2000 bola navrhnutá cena pozemku parc. reg. E č. 465/3 pod dvorom 3,32 eura/m² a pod budovou 10,95 eura/m². Zomrela v roku 2014 a dovtedy záležitosť nevysporiadala. Pozemok parc. reg. E č. 465/3 - zastavané plochy s výmerou 65 m² bol na list vlastníctva č. 2267 zapísaný na vlastníka - Mesto Trnava po ROEP-e v roku 2010. O odkúpenie pozemku požiadali 3.9.2015 šiesti dedičia susednej nehnuteľnosti - domu súp. č. 4239, ktorí užívajú pozemok ako dvor a pozemok pod časťou garáže.

Majetková komisia na zasadnutí 16.9.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu odpredať predmetný pozemok do spoluvlastníctva 6 žiadateľom - spoluvlastníkom susednej nehnuteľnosti za cenu 40,- eur/m². Komisia neakceptovala navrhnuté ceny z roku 2000. Dňa 25.11.2015 a 3.12.2015 jeden zo spoluvlastníkov požiadal o zníženie navrhnutej ceny z dôvodu, že na pozemku nie je možná výstavba a je pre mesto inak nevyužiteľný.

Majetková komisia 12. 1. 2016 potvrdila svoje stanovisko zo 16. 9. 2015 o výške ceny t. j. 40,- eur/m².

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 460 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.13

Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie parkoviska na Ulici Pri kalvárii v Trnave (NEKA TRADE spol. s r. o.)

Mestský úrad v Trnave dostal dňa 4.7.2016 žiadosť od spoločnosti NEKA TRADE spol. s r. o., Ulica Ľudová 29, 917 01 Trnava o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom výstavby 4 parkovacích miest pre osobné vozidlá zákazníkov, pre predajné miesto spoločnosti NEKA TRADE spol. s r.o., Pri kalvárii 5, Trnava a úpravu chodníka pred prevádzkou. Parkovacie miesta vybuduje spoločnosť na vlastné náklady a navrhuje ich odpredaj do majetku mesta za cenu 1,- euro.

Spoločnosť návrh riešenia parkovacích miest konzultovala s pracovníkmi odboru územného rozvoja a koncepcií a prepracovala ho do súčasnej podoby. Návrh obsahuje vybudovanie 4 pozdĺžnych parkovacích miest a úpravu príslušnej časti chodníka pred prevádzkou spoločnosti na Ulici Pri kalvárii 5 v Trnave.

Majetkovoprávne usporiadanie vybudovanej stavby spoločnosť NEKA TRADE spol. s r.o. navrhuje predajom vybudovanej stavby do majetku mesta Trnava za symbolickú cenu 1,- euro s tým, že mesto Trnava bude zabezpečovať jej správu a údržbu.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 9.8.2016 zaoberala dopracovanou žiadosťou spoločnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parcely reg. C č. 8791/3 zapísanej na LV č. 11228 a parcely reg. C č. 8791/4 zapísanej na LV č. 5000, na vybudovanie verejného parkoviska a úpravu chodníka, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť NEKA TRADE spol. s r.o., Ulica Ľudová 1451/29, 917 01 Trnava, IČO: 46 122 729, ako stavebníka stavby, pre účely vydania stavebného povolenia a schváliť kúpu skolaudovanej stavby verejného parkoviska a úpravy chodníka do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 461 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.14

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou „Chodník a cyklochodník Trstínska cesta Trnava (Železničná preprava, a. s., Železnice Slovenskej republiky, Slovenská správa ciest)

Mesto Trnava pripravuje na rok 2017 realizáciu stavby „Chodník a cyklochodník Trstínska cesta“ v Trnave. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. OSaŽP/5054-26229/2016/Bj zo dňa 17.5.2016. Mestský úrad v Trnave v mesiaci jún 2016 dostal dokumentáciu pre stavebné povolenie „Chodník a cyklochodník Trstínska cesta“, na základe ktorej je potrebné k vydaniu stavebného povolenia a následnej realizácie stavby zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie záberov častí dotknutých pozemkov vo vlastníctve právnických osôb. Predmetom stavby je vybudovanie riadneho spoločného chodníka s cyklochodníkom pre pohyb chodcov a cyklistov pozdĺž cesty II/504 na Trstínskej ceste od navrhutej novej križovatky pripravovanej v rámci výstavby Cityparku až po existujúcu železničnú trať, resp. do vzdialenosti 5 m pred priecestím.

V riešenom území sa nachádzajú pozemky v prevažnej časti vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, ktorá je vlastníkom pozemku aj pod cestou II/504 a menšia časť pozemkov je vo vlastníctve ďalších dvoch právnických osôb, a to Železničná preprava, a.s. a SR - Železnice Slovenskej republiky. Cesta II/504 je vo vlastníctve TTSK.

Na rokovanie majetkovej komisie bol dňa 9.08.2016 predložený návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabratých pripravovanou stavbou, a to:

- 1) kúpu pozemku vo vlastníctve Železničnej prepravy a. s. za cenu vo výške 20,00 eur/m²
- 2) prenájom pozemku v správe Železníc Slovenskej republiky, ako správcu majetku štátu, vo výške 1,16 eura/m²/rok (v dohodnutej výške pre Trnavu)
- 3) zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok v správe Slovenskej správy ciest

vo výške za cenu určenú znaleckým posudkom.

Majetková komisia tento návrh usporiadania pozemkov pre pripravovanú stavbu prerokovala a na základe jej odporúčenia bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 462 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.15

Výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn

Na základe rozhodnutia primátora mesta Trnava vyplývajúceho z porady vedenia k čítaniu materiálov do Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady mesta Trnava dňa 22.8.2016, je spracovaný návrh na výpoveď z nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B, na parcele č. 5671/153, 5671/155, 5671/111, 5671/112, 5671/154, 5671/108, v k. ú. Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn v Trnave, na parcele č. 10182 nájomcovi Peter Pejkovič – EKO REKREA Trnava Priemyselná 5, IČO: 33211752, uzatvorenej dňa 12.1.1997 na dobu neurčitú (v súlade s uznesením 340/1996 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, upravenej v súlade s uznesením 324/2004 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava), s uplatnením 6 mesačnej výpovednej lehoty dohodnutej v bode 2/ článku VI. nájomnej zmluvy.

Na základe stanoviska vypracovaného odborom právnym a majetkovým zo dňa 16.6.2016 je potrebné na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas mestského zastupiteľstva, nakoľko bol nájom schválený mestským zastupiteľstvom. V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku mesta a kontroluje hospodárenie s ním. Úkon výpovede bez predchádzajúceho platného rozhodnutia mestského zastupiteľstva by nebol platným právnym úkonom.

Materiál bol vyradený z rokovania mestského zastupiteľstva na základe odporúčania mestskej rady, ktoré bolo schválené v úvode rokovania.

Č. 3.16

Rozšírenie výmery prenájmu a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 - BESST, s.r.o.

Nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 07.08.2009 užíva spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379. V súčasnosti spoločnosť užíva nebytové priestory o celkovej výmere 4 710,14 m², a z toho vo výpožičke 2 089,27 m² (vonkajší areál školy).

Listom zo dňa 18.07.2016 spoločnosť požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o miestnosť č. 54, č. 56 a č. 57 na prízemí, ktoré budú využívané ako skladové a kancelárske priestory a o miestnosť č. 109 na prvom poschodí, ktorá bude využívaná ako kancelária (zborovňa) spolu o výmere 129 m². K predmetným miestnostiam prislúchajú spoločné priestory vo výmere 102 m². Zároveň spoločnosť požiadala o povolenie upraviť uvedené priestory do štandardu už prenajatých priestorov, t. j. vykonať drobné práce v týchto miestnostiach, ktoré spočívajú v oprave popraskaných stien, maľovaní a výmene vstupných dverí.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, podľa §10 ide o bežné udržiavacie práce súvisiace

s užívaním nebytových priestorov. Úpravy sú v predloženom rozsahu síce zamerané na potreby školy, ale aj z pohľadu ďalšieho využitia priestoru sú pre vlastníka nebytových priestorov výhodné. Odbor územného rozvoja a koncepcií mestského úradu nemal námietky, aby nebytové priestory boli využívané na požadovaný účel.

Nakoľko spoločnosť BESST, s.r.o. užíva väčšiu časť budovy, nie je možné prenajímať neobsadené miestnosti iným záujemcom, a preto nie je zverejnená ponuka na priamy prenájom týchto miestností. Z uvedeného dôvodu je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, prenájom nebytových priestorov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že ide o dlhoročného nájomcu, ktorý si vždy plnil a plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. V súčasnosti nie je v omeškaní s platením nájomu a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že nájomca v súčasnosti užíva väčšiu časť budovy a poskytuje kvalitné vzdelanie pre deti občanov mesta Trnava a blízkeho okolia.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. požiadala pred schválením rozšírenia výmery prenájomu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom o stanovisko Majetkovú komisiu, ktorá na svojom zasadnutí dňa 09.08.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu s rozšírením výmery prenájomu a realizáciou drobných opráv na náklady žiadateľa bez možnosti kompenzácie súhlasiť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 463 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.17

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2

Na základe uznesenia MZ č. 568/2013 zo dňa 25.06.2013 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na ulici Trhová 2 v Trnave s nájomcom, spoločnosťou Diligentia R.C., s. r. o., Ipeľská 2, 821 07 Bratislava, IČO: 46 008 616, o celkovej výmere 269,20 m², na dobu určitú 10 rokov s opciou 2 x po 5 rokov odo dňa predloženia notárskej zápisnice, za účelom prevádzkovania maloobchodnej siete potravín s doplnkovým tovarom. Uvedeným uznesením boli nájomcovi schválené stavebné úpravy nebytových priestorov maximálne do výšky 156 745 eur bez DPH.

Dňa 23.6.2016 bolo spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručené Oznámenie o prechode záväzkov zo spoločnosti Diligentia R.C., s.r.o. so sídlom Ivánska cesta 12, 821 04 Bratislava IČO: 46 008 616 na spoločnosť TERNO real estate s.r.o. so sídlom Bratská 3,851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 020 188, kedy na spoločnosť TERNO real estate s.r.o. prešli všetky záväzky spoločnosti Diligentia R.C., s.r.o. vrátane záväzkov z uzatvorených nájomných zmlúv.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. požiadala o stanovisko Majetkovú komisiu pri Mestskom zastupiteľstve, ktorá na svojom zasadnutí dňa 09.08.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou nájomcu.

Z uvedených dôvodov predložil správca objektu materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že nový nájomca vstupuje do práv a povinností pôvodného nájomcu, bola upravená aj doba trvania nájomu, a to do 22.8.2023, čo je 10 rokov odo dňa predloženia notárskej zápisnice pôvodným nájomcom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu nájomcu nebytových priestorov ako prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení zmeny nájomcu na inú právnickú osobu zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 464 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.18

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Saleziánska 21

Na základe uznesenia MR č. 166/2016 zo dňa 26.01.2016 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov na ulici Saleziánska č. 21 s nájomníčkou Zuzanou Sxxxxxxx o výmere 127,70 m² (sklad + dvor) na dobu neurčitú od 1.3.2016 za účelom skladovania pracovných pomôcok (rudle, vozíky, krabice, rukavice, fólie a iné pomôcky) a skladovania nábytku. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov bola stanovená v súlade s VZN č. 456 a predstavuje sumu 1.898,43 eura/rok. Nájomné je uhrádzané včas a riadne.

Dňa 21.7.2016 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená Žiadosť o prevod nájmu z nájomníčky Zuzana Sxxxxx, Ul. Gejzu Dusíka 2817/59, 917 08 Trnava, IČO: 45452041 na jej manžela – Roman Sxxxxxxx – Sťahovanie - Sxxxxx, Ul. Gejzu Dusíka 2817/59, 917 08 Trnava, IČO: 35402385 z dôvodu, že nájomníčka chce zrušiť svoje živnostenské oprávnenie.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. požiadala pred schválením zmeny nájomcu nebytových priestorov Mestskou radou o stanovisko Majetkovú komisiu, ktorá na svojom zasadnutí dňa 09.08.2016 odporučila súhlasiť so zmenou nájomcu na Roman Sxxxxxxx – Sťahovanie - Sxxxxxxx, Ul. Gejzu Dusíka 2817/59, 917 08 Trnava, IČO: 35402385 za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu nájomcu nebytových priestorov ako prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvodom považovať žiadosť súčasnej nájomníčky za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomníčka si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení zmeny nájomcu na jej blízku osobu – manžela zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 465 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: Dr.h.c. Ing. Štefan Bošňák

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v nasledovných bytových domoch: Ul. Vajanského č. 6, Ul. Nerudova č. 11, Ul. Na hlinách č. 26, Ul. Hospodárska č. 49, Ul. Na hlinách č. 25, Ul. gen. Goliána č. 21 a Ul. Hospodárska č. 76.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 466 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Dr.h.c. Ing. Štefan Bošňák

Dňa 13.05.2009 požiadali Jozef Šxxxxxxx a Emília Šxxxxxxx o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva z dôvodu, že maloletý Igor Gxxxxx býval v malometrážnych bytoch, ktoré sú určené pre starobných dôchodcov, so svojou starou matkou a jej manželom. Komisia bytová dňa 21.10.2013 žiadosť menovaných opakovane prerokovala a odporučila vydať súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6005/9 v Trnave na dobu určitú 5 rokov na základe výnimky z nakladania s voľnými bytmi. Na základe uznesenia MZ č. 687 zo dňa 10.12.2013 bola schválená predmetná výnimka z nakladania s voľnými bytmi v meste Trnava pre menovaných.

Dňa 15.04.2016 požiadali menovaní o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, pretože majú záujem o odkúpenie tohto bytu. Komisia bytová dňa 27.06.2016 žiadosť prerokovala a odporučila súhlasiť s prehodnotením platnosti nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6005/9 v Trnave na dobu neurčitú po odsúhlasení výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorú schvaľuje uznesením Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. Zároveň komisia odporučila zrušiť uznesenie MZ č. 687 zo dňa 10.12.2013.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy I. v návrhu uznesenia, t. j. schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta pre uvedených žiadateľov a s požiadavkou na doplnenie chýbajúcej dôvodovej správy.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bola prijatá alternatíva I. odporúčaná mestskou radou.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 467 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Materiál č. 6.1

Program aktívneho starnutia seniorov mesta Trnavy na roky 2016 - 2020

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Plnohodnotné zapojenie starších ľudí do života v meste je pre Trnavu mimoriadne dôležitá téma. To nielen preto, že počet seniorov rastie, ale najmä preto, že Trnava má záujem plnohodnotne zapojiť staršiu generáciu do diania v meste a zabezpečiť vysokú kvalitu ich života. Program aktívneho starnutia je dokument, ktorý nadväzuje na *Národný program aktívneho starnutia na roky 2014-2020*. Ten schválila dňa 4. decembra 2013 vláda Slovenskej republiky.

Ide o nový programový dokument zameraný na podporu ľudských práv starších osôb cestou ich aktivizácie prostredníctvom verejných podporných politík. Nejde pritom len o politiky v oblasti zamestnanosti starších ľudí, ale aj o politiky v oblasti podpory ich celoživotného vzdelávania, občianskych a sociálnych aktivít mimo formálneho trhu práce, podpory ich nezávislosti, dôstojnosti, ekonomickej a sociálnej bezpečnosti, vrátane ochrany pred zlým zaobchádzaním vo všetkých spoločenských sférach a vzťahoch.

Program aktívneho starnutia mesta Trnavy má ambíciu byť koncepčným dokumentom, ktorý má komplexne riešiť situáciu starších ľudí, seniorov a starnúcej populácie vo všeobecnosti. Takýto dokument v súčasnosti neexistuje a rovnako chýba komplexný systém podpory aktivít pre seniorov i rámec pre spoluprácu s organizáciami, ktoré by mohli svojimi aktivitami situáciu ovplyvniť. Pre účely tohto dokumentu boli staršie osoby definované ako osoby vo veku 50 rokov a staršie. Program aktívneho starnutia sa týka predovšetkým súčasných seniorov a osôb, ktoré dosiahnu seniorský vek v blízkej budúcnosti.

Cieľom tohto programu je nastaviť proces systematických krokov. Tie povedú k vytvoreniu a zlepšeniu podmienok pre zdravé a aktívne starnutie občanov v Trnave. Dokument stanovuje rámec a podmienky pre činnosť všetkých zainteresovaných subjektov a vytvára priestor na prípravu konkrétnych aktivít a projektov.

Program aktívneho starnutia je otvorený dokument, ktorý je možné priebežne meniť a dopĺňať na základe pripomienok a skúseností odbornej, ale aj laickej verejnosti. Napríklad v zmysle úloh Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2016 – 2020 a podobne.

Prílohu k materiálu tvorí „Plán aktivít na rok 2017 s návrhom finančného krytia z rozpočtu mesta“, ktorý bol prerokovaný a odsúhlasený so zástupcami denných centier seniorov dňa 10.8.2016.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poďakoval za obsiahle spracovaný materiál s veľkým významom. Poukázal na zvyšovanie vekovej hranice občanov v prognózne etape, odporučil cirkev zapojiť do výchovy a rozbehnúť kampaň z pohľadu úcty voči starším ľuďom /uviedol príklad z autobusu, keď mladí ľudia nepustia starších sadnúť si/.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že je to i úlohou školy. Keďže na rokovaní už neboli prítomní riaditelia škôl, mohli by túto čiastkovú úlohu dostať.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - odporučil zaoberať sa plánom ako mesto prispeje k zvyšovaniu pôrodnosti.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vo svojom vystúpení poukázal na zlepšovanie situácie na sídlisku Linčianska, na zriadenie klubu dôchodcov a aktivity klubu.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že aktivity dôchodcov bežia v m. č. Modranka už niekoľko rokov, chýbajú však exteriérové prvky na cvičenie. Žiadala zabezpečiť podľa toku Trnávky dotiahnutie chodníka v úseku cca 300 m, ktorý je v súčasnosti zaburinený a zarastený trávou, a ktorý využívajú aj ľudia z Trnavy na prechod nielen do športového areálu, ale i iných častí Modranky.

Ďalšie pripomienky k materiálu v rámci rozpravy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 468 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2016“

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom riadnom zasadnutí dňa 8.3.2016 schválilo uznesením č. 356/2016 organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2016“ a finančný rozpočet tohto podujatia. Ďalej uložilo mestskému úradu predložiť v mesiaci september na rokovanie mestského zastupiteľstva Správu o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia. Materiálom predloženým na rokovanie mestského zastupiteľstva bola úloha vyplývajúca z uznesenia splnená.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

V rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 469 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.06.2016 do 23.08.2016

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - skonštatoval, že mesto sa dostalo do situácie na ukončenie tohto nepríjemného sporu. Poukázal na genézu prípadu pána Ladislava

Vxxxxxxx, ktorú podrobne rozpísal hlavný kontrolór. Uviedol, že podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nemôže sa byt odpredať nájomcovi, ktorý má nedoplatky spojené s užívaním bytu. Podľa záverov hlavného kontrolóra je skutočnosť nedoplatkov k 15.8.2016 nulová. Navrhol postup, aby si pán Ladislav Vxxxxxxx podal žiadosť o odkúpenie bytu na mestský úrad a primárovi mesta.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - sa vyjadrila ako predsedníčka bytovej komisie. Podotkla, že spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. rieši problém právnou cestou. V tomto prípade išlo o neplnenie si základných povinností občana, čomu sa dalo predísť. Mesto vôbec nepochybilo.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - uviedol, že bol členom komisie, ktorá sa týmto zaoberala v uplynulom volebnom období. Mesto i spoločnosť dostali svoje peniaze a žiadal vo veci konať. Zároveň podotkol, že mesto veľakrát v minulosti odpustilo, jedine pánovi Vxxxxxxx nie.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - žiadal rozprúdiť debatu ohľadom novej zmluvy so spoločnosťou ARRIVA.

Ing. Ľubomír Krajčovič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. - zareagoval na vystúpenie poslanca Čavojského a uviedol, že pán Vxxxxxxx nie je nájomcom mestského bytu a byt si v zmysle príslušného zákona môže odkúpiť len nájomca. V Slovenskej republike platia súdne rozhodnutia, vec ukončil súd a otvárať nie je čo, keďže ide o vec už uzavretú.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 470 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa „Analýza stavu pouličného sex-biznisu v meste Trnava“

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Uvedený materiál bol predložený na základe Operatívnej úlohy č. 218/2016: „V záujme ochrany verejného dobra a morálky zabrániť poskytovaniu sexuálnych služieb na verejných priestranstvách ulíc Mikovíniho, Nitrianska, Coburgova, ... Záležitosť skontrolovať a prijať opatrenia v rámci legislatívnych možností, zaoberať sa aj osvetou a informatívnu správu s návrhom riešenia predložiť poslancom mestského zastupiteľstva“.

Informatívna správa bola vypracovaná v spolupráci so Združením STORM a prerokovaná per rollam Riadiacim výborom Zdravého mesta Trnava dňa 15.08.2016 s odporúčaním zobrať túto správu na vedomie. Pripomienky poslanca MZ Ing. Kloknera k materiálu boli osobne prekonzultované s náčelníkom mestskej polície a poriadkovej polície PZ Mgr. Igorom Kelešim, ktorý sa s požiadavkami oboznámil. Forma komunikácie s verejnosťou bude predmetom diskusie s úsekom komunikácie a marketingu.

Poslanci v úvode rokovania hlasovaním schválili odporúčanie Mestskej rady mesta Trnava k nepostúpeniu materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 06.09.2016 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 09.06.2016 do 17.08.2016

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Štandardný materiál, ktorým je vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 9.6.2016 do 17.8.2016. Súčasťou

dôvodovej správy sú návrhy gestorov na zmenu textu, zmenu termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/

upraviť uznesenie MZ č. 441/2016 a v návrhu uznesenia ho zapracovať pod bodom a7) :

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb
Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 441/2016
Názov uznesenia: K organizačnému zabezpečeniu Vianočných trhov 2016
Navrhovaná zmena: • doplniť do uznesenia nový bod e) s textom :
...Stavbu predajných stánkov číslo 18 až 26 a obslužného stánku na Trojičnom námestí realizovať v termíne od 20.11.2016, t. j. po Trnavskej novéne 2016.
Dôvod zmeny: Zabezpečenie voľného priestoru na Trojičnom námestí v Trnave pre prechod sprievodu počas Trnavskej novény.

Rozprava:

Dr.h.c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - vystúpil s technickou pripomienkou, aby sa termín stavby dotknutých predajných stánkov posunul až ...od 21.11.2016...

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady s technickou úpravou v dátume.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 471 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Týmto boli prerokované všetky materiály zaradené do programu rokovania septembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „11. Rôzne“. Písomné materiály v tomto bode programu zaradené neboli.

Zaznamenané boli vystúpenia poslancov :

A/

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - na základe oslovenia p. Mojmírom Kovárom predložil návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 8, nehlasovali 2) bolo vystúpenie schválené.

p. Mojmír Kovář

Vo svojom vystúpení sa venoval semináru o genocíde, ktorý sa konal 2.9.2016 v Trnave a vyjadril sa k ohrozeným skupinám ľudí do 12 rokov a nad 70 rokov.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - položil diskutujúcemu občanovi otázku, prečo nebol prítomný v rokovacej miestnosti počas diskusie k bodu programu, v ktorom sa poslanci venovali seniorom.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že plánoval vystúpiť až v rámci interpelácií poslancov, ale po vystúpení občana na predmetnú tému, vystúpil už v tomto bode programu. Uviedol, že dňa 2.9.2016 sa v mestských priestoroch uskutočnila „konferencia“ o genocíde slovenského národa po roku 1989. Na základe informácií obsiahnutých v krátkom videu prezentovanom na rokovaní mestského zastupiteľstva žiadal pána primátora, aby prostredníctvom kompetentných útvarov mesta posúdil obsah predmetnej konferencie a v prípade zistenia skutočností nasvedčujúcich porušenie zákona podal trestné oznámenie voči kompetentným osobám, prípadne inú formu podania za účelom prevencie a ochrany obyvateľov mesta voči páchaniu násilnej trestnej činnosti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že obsah videa mu pripomína stand up komédiu, lebo inak sa to ani nazvať nedá. Ak by sme to vyjadrenie brali ako príčetní ľudia vážne, je veľká pravdepodobnosť, že by podanie mohlo byť úspešné. Prehlásil, že nemá najmenší problém s tým, aby sme tento výňatok podali a konfrontovali s ním orgány činné v trestnom konaní.

Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície - táto verejná komédia, ktorá sa uskutočnila v mestských priestoroch bola celú dobu monitorovaná pracovníkmi operatívy a pracovníkmi kriminálnej polície, ktorými bol natočený aj kompletný záznam z tejto akcie. Záznam sa bude vyhodnocovať pracovníkmi kriminálnej polície, špecialistami na takéto konanie. Ak zistia, že bolo porušenie, generálna prokuratúra bude konať. Zo strany mesta je zbytočné vyhodnocovať tento záznam. Nevie, či na právnom odbore má mestský úrad odborníkov na extrémizmus a násilie. Toto konanie bolo zdokumentované, mesto s tým neurobí nič.

B/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vyjadril sa na tému „Komunitné projekty“, ktoré spočívajú v tom, že každý zo šiestich výborov mestských častí dostane po 20 tisíc eur na realizáciu návrhov a požiadaviek občanov za príslušný obvod. O využití týchto prostriedkov bude rozhodovať výlučne výbor mestskej časti. Následne spomenul návrhy i s finančným krytím, ktoré má výbor mestskej časti Linčianska záujem realizovať z týchto projektov.

C/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - na základe predchádzajúcich odpovedí na interpelácie poslancov Ing. Alchusa a Mgr. Piknu pán primátor deklaroval, že žiadne organizačné zmeny na Mestskom úrade v Trnave neprebehli, resp. ak takéto zmeny nastanú, bude v súlade s príslušnou legislatívou o nich informovať mestské zastupiteľstvo. Nedávno sa mi dostali do rúk Príkazy primátora mesta č. 3, 4 a 5, ktorými sa upravoval organizačný poriadok Mestského úradu v Trnave s účinnosťou od 1.4.2016 a príkaz primátora č. 7, ktorý obsahoval viacero zmien organizačného poriadku s účinnosťou od 1.5.2016. O žiadnych z predmetných zmien nebol spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Pýtal sa, aká je predstava pána primátora o dodržiavaní deklarovaného princípu transparentnosti a predovšetkým záväzného ustanovenia zákona o obecnom zriadení vo vzťahu k výkonu vlastných kompetencií?

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že bude odpovedať písomne. Nič nekalé sa nedialo a ak sa zistí pochybenie, tak sa ospravedlní.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ neboli zaznamenané.

Podľa schváleného programu rokovania nasledoval bod „**12. Interpelácie poslancov**“. (Vystúpenie poslanca Mráza s interpeláciami je zaznamenané v zápisnici v predchádzajúcom bode programu, pod písm. A a C).

Ďalšie ústne interpelácie neboli vznesené.

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na zasadnutí; prijaté boli uznesenia od č. 445 po č. 471, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a 13. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Jozef Píkna
overovateľ

Mgr. Matej Lančarič
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 16.09.2016