

**JUDr. Marek Glemba, správca**

Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3

811 07 Bratislava – Staré mesto

Značka správcu S 1666

Mobil: +421903282089

e-mail:office@ak-glemba.sk

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>		<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Glemba, správca	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Odborárske námestie 3, vchod Májkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1666	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42353963	
<b>B.</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Glemba, správca úpadcu Miloš Kolman, nar.23.09.1984, bytom Mozartova 9, Trnava sp. zn. 8K/74/2018 S1666	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Odborárske námestie 3, vchod Májkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1666	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42353963	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Sídlo notárskeho úradu JUDr. Mária Kucharovičová – <b>MATADOR BUSINESS CENTER, Bojnická 3, 831 04 Bratislava</b>	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	<b>31.07.2019</b>	SPRÁVCA ZN. SPRÁVCU S 1666 JUDr. MAREK GLEMBA ODBORÁRSKE NÁMESTIE 3, 815 70 BRATISLAVA
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	<b>10.00</b>	DOŠLO DŇA 16.6.2019 OTVORENÉ DŇA
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	<b>I.</b>	Číslo kola dražby 128109 POČET ROVNOPISOV POČET PRILOH:
		OPIS PREDMETU PODANIA	



**JUDr. Marek Glemba, správca**

Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3  
811 07 Bratislava – Staré mesto  
Značka správcu S 1666  
Mobil: +421903282089  
e-mail:office@ak-glemba.sk

<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>
<p>Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť:</p> <p>Nehuteľnosť: byt č. 8 vchod Koniarekova 13, 4.p., nachádzajúci sa v bytovom dome Koniarekova 12-13 s.č. 5870, I. parcely p.č. 5681/25, zastavená plochy a nádvoria o výmere 437 m<sup>2</sup>, ktorému prináleží podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku vo veľkosti 6685 / 106630, to všetko zapísané na LV č. 6857, k. ú. Trnava, Obec Trnava, Okres Trnava.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako je vo vlastníctve úpadcu teda v nasledovnom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
<p>Byt č. 8 sa nachádza v nadstavbe v bytovom dome v meste Trnava, ul. Koniarekova, pričom bytový dom bol daný do užívania v roku 1969 a nadstavba v roku 2013. Byt obsahuje chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, tri izby, pivnicu v suteréne a balkón (neráta sa do podlahovej plochy bytu). Konštrukcie bytu: steny sú montované panelové so zateplením polystyrénom hrúbka 100 mm, stropy železobetónové, dvere dyhované, okná plastové, podlahy navrhnuté laminátové a keramická dlažba, vchodové dvere sú bezpečnostné, navrhnuté obklady za kuchynskou linkou, WC a kúpeľne, omietky vápenné, stierka, batérie pákové, strecha je sedlová, krytina Bramac.</p> <p>Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody od zvislých rozvodov, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ÚK od domových stúpačiek, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov, zásuvka STA, zvonček a telefónna prípojka.</p> <p>Samotný byt sa nachádza na 4. podlaží. Byt je kompletne prerobený, obsahuje kuchyňu, sporák, nerezový drez, digestor (t.č. nedokončený), kúpeľňu – vaňa, a umývadlo, WC, podlahy, obklady, dlažby, sanita je namontovaná, kuchynská linka na 60%. Okná sú platové s vnútornými žalúziami, dvere dyhované do obložkových zárubní, vchodové bezpečnostné. Vykurovanie je centrálné do plechových radiátorov Korad s meračmi tepla. Byt je vedený ako byt I. kategórie.</p> <p>Byt je napojený z inžinierskych sietí na všetky dostupné, vykurovanie je diaľkové z výmenníkovej stanice. Vertikálnu dopravu zabezpečujú schody. Životnosť bytového domu je vzhľadom na konštrukciu 100 rokov.</p>	
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
<p>Predmet dražby je v stave, ktorý zodpovedá jeho veku a spôsobu využitia. Predmet dražby je určený na bývanie.</p>	
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>
<p>Na predmete dražby viaznu k momentu dražby nasledovné záväzky:</p> <p>1/ Na všetky byty a nebytové priestory bytového domu s.č.5870 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.</p> <p>1/ Na byt č. 8, vchod Koniarekova 13 /na: 4.p. a na spoluvlastnícky podiel 6685/106630 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 5870 a pozemku registra C KN s parc. č. 5681/25 - Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, SR, V 3223/14 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.334234/Zal/1, vklad povolený dňa 18.07.2014 - 4483/14</p>	
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>



**JUDr. Marek Glemba, správca**

Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3  
 811 07 Bratislava – Staré mesto  
 Značka správcu S 1666  
 Mobil: +421903282089  
 e-mail: office@ak-glemba.sk

Podnata predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primerane použítím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov ohodnotením predmetu dražby znalcom Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, zn. posudok č 100/2019.

Podnata predmetu dražby bola stanovená na **112 000 EUR**.

	<b>Najnižšie podanie</b>	112 000 EUR
	<b>Minimálne prihodenie</b>	1000 EUR
I.	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky  
 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na bežný účet dražobníka č. **SK06 1100 0000 0026 1797 7531** vedený v Tatra banka, a.s.,  
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka,  
 3. Banková záruka.  
 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť iným spôsobom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  
 1. Originál prevodného príkazu resp. vkladového lístka,  
 2. Potvrdenie dražobníka,  
 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do 24 hodín pred otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo výplatom v hotovosti v prípade ak bola zložená v hotovosti do pokladne dražobníka.

N. **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**  
 V súlade s § 26 ods. 5 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní po skončení dražby.

O.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. Ohliadka – 11:00 hod 19.07.2019 2. Ohliadka – 11:00 hod 26.07.2019
	<b>Miesto obhliadky</b>	Stretnutie pred vchodom do bytového domu kde sa nachádza byt.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia sa ohlásia deň pred konaním ohliadky písomne na e-mailovú adresu <a href="mailto:office@ak-glemba.sk">office@ak-glemba.sk</a> a uvedú kontakt.

P. **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**  
 Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 28 ods. 2 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.



**JUDr. Marek Glemba, správca**

Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3

811 07 Bratislava – Staré mesto

Značka správcu S 1666

Mobil: +421903282089

e-mail:office@ak-glemba.sk

<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva a iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bezzbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné nanakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi oproti osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a preukázaniu totožnosti vydražiteľa a to zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Kucharovičová
d) sídlo	MATADOR BUSINESS CENTER, Bojnická 3, 831 04 Bratislava

V Bratislave dňa 26.06. 2019

JUDr. Marek Glemba  
správca  
zn. správcu S 1666  
Odborárske nám 3  
811 07 Bratislava  
IČO: 42353963, IČ DPH: SK10343393  
JUDr. Marek Glemba, správca

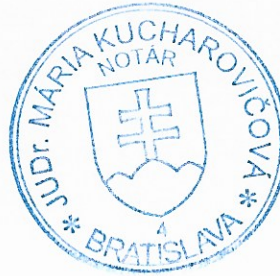



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marek Glemba**, dátum narodenia **15.2.1981**, r.č. **810215/7481**, bytom **Liptovská Lúžna, č. 836**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB723970**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 540993/2019**.

Bratislava dňa 26.6.2019



  
.....  
JUDr. Mária Kucharovičová  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



