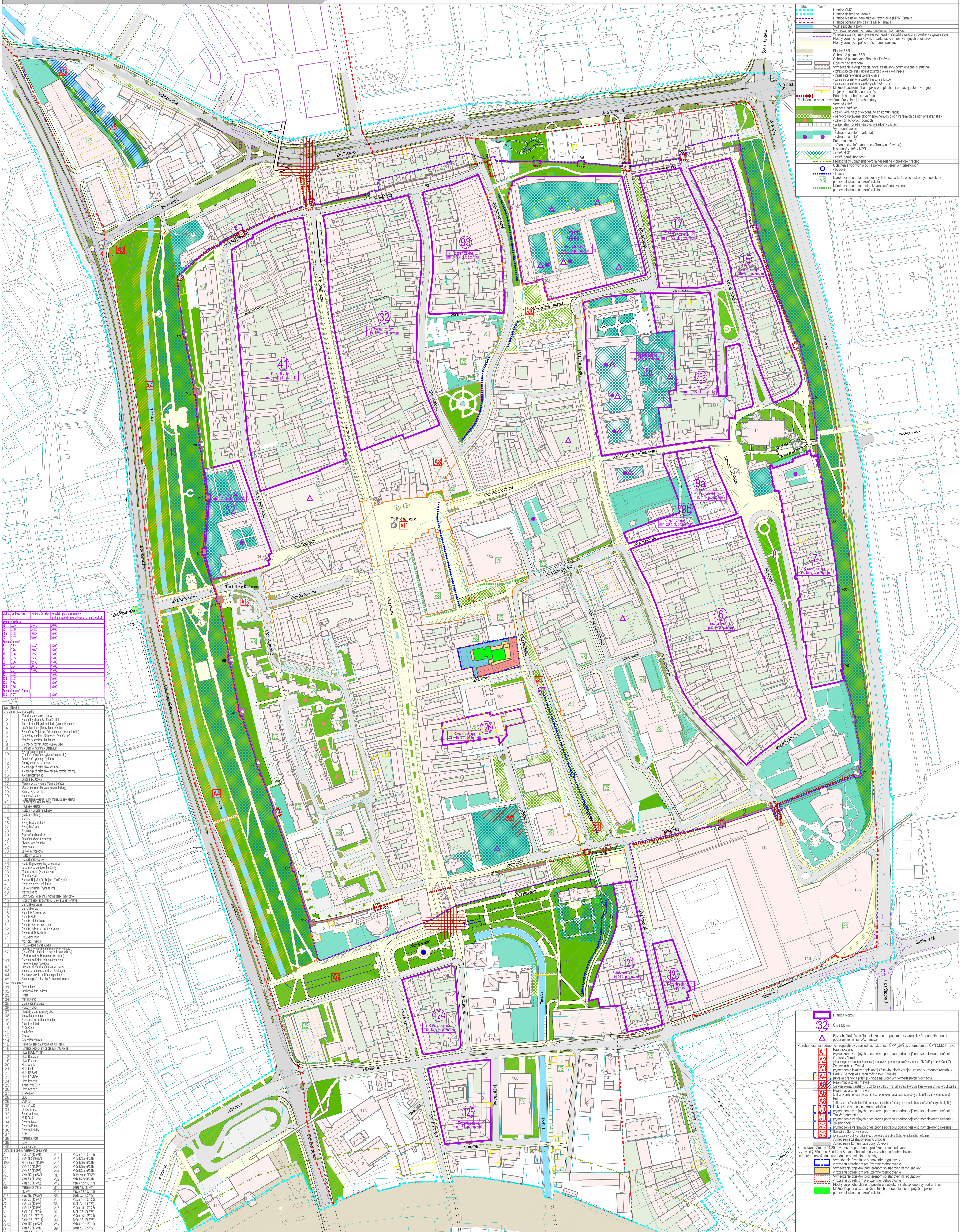
ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019



Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Vodné plochy a toky
		Vymedzenie verejných automobilových komunikácií
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Plochy ŽSR
		Ochranné pásmo ŽSR
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
		Objekty nad terénom
		Vymedzenie a organizácia novej zástavby - podmienečne prípustná
	X1	- potreba zabezpečenia vjazdu na pozemok z verejnej komunikácie
	X2	- prebiehajúce / prerušené územné konanie
	X3	- podmienka umiestnenia objektov bez obytnej funkcie
	X4	- podmienka umiestnenia objektov podľa KPÚ Trnava
		Možnosť podzemného objektu pod plochami parkovej zelene verejnej
		Objekty na dožitie / na asanáciu
		Priebeh hradobného systému
Rozloženie a priestorová štruktúra zelenej infraštruktúry		
		Verejná zeleň
		- parky a parčíky
		- zeleň verejná (sprievodná zeleň komunikácií)
		- parkovo upravené plochy spevnených plôch verejných peších priestranstiev
		- zeleň pri bytových domoch
		- aleje, stromoradia (líniová výsadba v uliciach)
		Vyhradená zeleň
		- vyhradená zeleň (parková)
		- vyhradená zeleň
		Súkromná zeleň
		- súkromná zeleň (vnútorné záhrady a nádvoria)
		Historická zeleň v MPR
		- zeleň NKP
		- zeleň pamätihodností
		Predpoklady uplatnenia vertikálnej zelene v priestore hradieb
		Uplatnenie vodných plôch a prvkov vo verejných priestoroch
		- bodové
		- líniové
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
		Nárokovateľné uplatnenie aktívnej fasádnej zelene pri novostavbách a rekonštrukciách

Blok č.	Veľkosť v ha	Podiel v % - stav	Regulatív plochy zelene v % (platí pre jednotlivé parcely resp. ich funkčné zložky)
Zeleň vyhradená			
9b	0,25	25,40	20,00
22	0,49	24,80	20,00
25b	0,28	20,82	25,00
52	0,27	35,00	25,00
Zeleň súkromná			
6	0,52	14,30	15,00
7	0,26	19,60	15,00
15	0,16	12,50	15,00
17	0,15	15,30	15,00
32	0,36	12,30	15,00
41	0,64	20,70	15,00
93	0,21	15,60	15,00
121	0,82		15,00
123	0,22		15,00
124	0,56		15,00
125	0,65		15,00
Zeleň súkromná (Zorena)			
126	0,27		15,00

Stav	Návrh	
Významné historické objekty		
1		Mestské opevnenie - hradby
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa
3		Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív)
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)
6		Generálny seminár - Rubrorum (Gymnázium)
7		Mariánsky seminár - Marianum
8		Šľachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)
9		Seminár sv. Štefana - Štefaneum
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného výtvarného umenia)
11		Ortodoxná synagóga (galéria)
12		Farský kostol sv. Mikuláša
13		Archeologické nálezisko - kostnica
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)
15		Arcibiskupský palác
16		Súsošie sv. Jozefa
17		Mariánsky stĺp - Panna Mária s dieťaťom
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)
19		Rímsko-katolícka fara
20		Kanonické domy
21		Kostol Nanebevzatia Panny Márie, klariský kláštor (Západoslovenské múzeum)
22		Paulínsky kláštor
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky
24		Kostol sv. Heleny
25		Špitálik
26		Evanjelický kostol a.v.
27		Evanjelická fara
28		Radnica
29		Západné krídlo radnice
30		Prachareň (Smekalov dom)
31		Divadlo Jána Palárika
32		Stará pošta
33		Spolok sv. Vojtecha
34		Kostol sv. Jakuba
35		Františkánsky kláštor
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)
38		Mestská reduta (Hoffmanova)
39		Mestská veža
40		Súsošie Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp
41		Kostol sv. Anny - uršulínsky
42		Kláštor uršuliniek (gymnázium)
43		Mestský palác
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)
45		Kopplov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)
46		Bernolákova brána
47		Bernolákov sad
48		Pamätník A. Bernoláka
49		Pomník SNP
50		Pomník osloboditeľov
51		Pomník obetiam holokaustu
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne
53		Pomník M. R. Štefánika
54		Pôv. parný mlyn
		Most cez Trnávku
56		Pôv. mestské parné kúpele
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických reliktov)
		- Barbakan (býv. Horná mestská brána)
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu
142		Knižnica Juraja Fándlyho, pôvodne Slovenská hospodárska banka
143		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia
144		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov
145		Archeologické nálezisko, Príkostolný cintorín
Novoveké objekty		
101		Dom kultúry
102		Obchodný dom Jednota
103		Pošta
104		Mestský úrad
105		Štátna administratíva
106		Policajný zbor
107		Hasičský a záchranársky zbor
108		Trnavská univerzita
109		Slovenská technická univerzita
110		Právnická fakulta
111		Ružový sad
112		Amfiteáter
113		Figaro
114		Železničná stanica
115		Futbalový štadión Antona Malatinského
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna
117		Hotel HOLIDAY INN
118		Hotel Barbakan
119		Hotel Premier
120		Hotel Apollo
121		Hotel Impiq
122		Hotel DREAM
123		Hotel LONDON
124		Hotel Phoenix
125		Apart Hotel CITY
126		Hotel Sheyly´s
127		TT-Komfort
128		LIDL
129		ČSPHM
130		Verejné WC
131		Detské ihrisko
132		Športové ihrisko
133		Malý Paríž
134		Penzión MaMi
135		Penzión Patriot
136		Penzión Holiday
137		SPP
138		Materská škola
139		Kino
140		Štátny archív

Označenie prvkov mestského opevnenia

V1	Veža č.1 (1057/1)	V11	Veža č.11 (1057/16)
V23	Veža N23 (1057/N)	V18	Veža N18 (1057/N)
HB2	Horná brána (1057/N)	V19	Veža N19 (1057/N)
V2	Veža č.2 (1057/2)	V20	Veža N20 (1057/N)
V3	Veža č.3 (1057/3)	V24	Veža N24 (1057/N)
V23	Veža N23 (1057/N)	HB1	Dolná brána (1057/N)
V4	Veža č.4 (1057/4)	V22	Veža N22 (1057/N)
V5	Veža č.5 (1057/5)	V12	Veža č.12 (1057/17)
HB4	Malženická brána (1057/N)	B10	Bašta N10 (1057/N)
		V13	Veža č.13 (1057/13)
V27	Veža N27 (1057/N)	B5	Bašta č.5 (1057/19)
V6	Veža č.6 (1057/6)	V14	Veža č.14 (1057/20)
V7	Veža č.7 (1057/7)	B6	Bašta č.6 (1057/21)
V8	Veža č.8 (1057/8)	V15	Veža č.15 (1057/22)
B1	Bašta č.1 (1057/9)	B7	Bašta č.7 (1057/23)
B2	Bašta č.2 (1057/10)	V16	Veža č.16 (1057/24)
B3	Bašta č.3 (1057/11)	B8	Bašta č.8 (1057/25)
V27x	Veža N27 (1057/N)	V17	Veža č.17 (1057/26)
V9	Veža č.9 (1057/12)	B9	Bašta č.9 (1057/27)
B4	Bašta č.4 (1057/13)		
V10	Veža č.10 (1057/14)		
HB3	Lovčická brána (1057/15)		

	Hranica blokov
32	Čísla blokov
△	Rozsah, štruktúra a členenie zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava
Potreba riešenia podrobných regulatívov v následných stupňoch ÚPP (UAŠ) s priemetom do ÚPN CMZ Trnava	
A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A2	Orolská záhrada (plocha s predpokladom doplnkovej zástavby - predmet príslušnej zmeny ÚPN CMZ po predložení IZ)
A3	Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4	Park A Bernoláka a reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A8	Pošta (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A10	Univerzitné námestie - Hornopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A11	Trojičné námestie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A12	Zelený rínok (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A13	Námestie kráľovnej Konštancie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
	Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar
Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, ods. 3, odst. a Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby)	
	Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov nad terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov pod terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Plochy verejného uličného priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom
	Možnosť uplatnenia zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách

Podklad - KM (stav k 30.06.2019)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava
Schvaľovacia doložka:
Územný plán CMZ Trnava
Zmena 02/2021
bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 615 dňa 27.4.2021
VZN č. 610
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava v znení Zmeny 01/2019 Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 02/2021	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 11/2019 - 04/2021
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt	
Spolupráca:	Ing.Tamara Reháčková, PhD.	
Názov výkresu:	Koncepcia rozvoja zelene	Č. výkr.: B.5 / Mierka: 1 : 2 000