ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019, Zmena 02/2021, Zmena 03/2021

Zmena 03/2021
Lokalita F

Zmena 03/2021
Lokalita C

Zmena 03/2021
Lokalita E

Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Objekty NKP
		Objekty zapísané do zoznamu hmotných nehnuteľných pamäťhodností mesta
		Ostatné objekty na teréne
		Prestrešenky
		Objekty podmienečne vhodné
		Objekty s tradičnými šikmými strechami
		Objekty s možnosťou ukončenia plochými strechami
		Priebeh hradobného systému (prezentácia)
		Objekty na dožitie / na asanáciu
		Bodová / plošná (objekty na dožitie s perspektívou odstránenia v návrhovej a prognóznej etape)
	Z1	- objekt HaZZ
	Z2	- objekt trafostanice na teréne (Hauliková ul.)
	Z3	- objekt lekárne (Kollárova ul.)
	Z4	- prekrytie Trnávky parkoviskom pri pôv. mlyne (ul. Zelený kríček)
		Vodné plochy a toky
		Plochy verejnej zelene
		Plošná vysoká zeleň verejných peších priestranstiev
		Plochy historickej zelene KP / nádvorie
		Plochy areálovej zelene
		Aleje a stromoradia verejných priestorov
		Vysoká zeleň verejných a areálových parkových plôch
		Plochy verejne prístupnej areálovej parkovej zelene v objektoch
		Vymedzenie verejných automobilových komunikácií
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Trasy verejne prístupných chodníkov
		Vymedzenie objektu nadchodu pre peších
		Cyklistické komunikácie a smerovanie cyklotrás
		Plochy ŽSR
		Ochranné pásmo ŽSR
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
		Nárokovateľné uplatnenie aktívnej fasádnej zelene pri novostavbách a rekonštrukciách
		Predpoklady uplatnenia vertikálnej zelene v priestore hradieb
		Uplatnenie vodných plôch a prvkov vo verejných priestoroch - bodové - líniové
Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, ods. 3, odsť. a, Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby)		
		Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
		Objekty na teréne
		Objekty s tradičnými šikmými strechami
		Objekty ukončené rovnými strechami a terasami
		Možnosť / predpoklady uplatnenia zelených striech a terás plochostropných objektov
		Vymedzenie objektov pod terénom
		Spevnené plochy nádvorí
		Plochy verejného účelného priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom

Stav	Návrh		
Významné historické objekty			
1		Mestské opevnenie - hradby	
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa	
3		Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív)	
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)	
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)	
6		Generálny seminár - Rubrorum (Gymnázium)	
7		Mariánsky seminár - Marianum	
8		Šlachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)	
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum	
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného výtvarného umenia)	
11		Ortodoxná synagóga (galéria)	
12		Farský kostol sv. Mikuláša	
13		Archeologické nálezisko - kostnica	
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)	
15		Arcibiskupský palác	
16		Susolie sv. Jozefa	
17		Mariánsky stĺp - Panna Mária s dieťaťom	
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)	
19		Rímsko-katolícka fara	
20		Kanonické domy	
21		Kostol Nanebevzatia Panny Márie, Mariánsky kláštor (Západoslovenské múzeum)	
22		Paulínsky kláštor	
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky	
24		Kostol sv. Heleny	
25		Špitálik	
26		Evanjelický kostol a.v.	
27		Evanjelická fara	
28		Radnica	
29		Západné krídlo radnice	
30		Pracháreň (Smekalov dom)	
31		Divadlo Jána Palárika	
32		Stará pošta	
33		Spolok sv. Vojtecha	
34		Kostol sv. Jakuba	
35		Františkánsky kláštor	
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský	
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)	
38		Mestská reduta (Hoffmanova)	
39		Mestská veža	
40		Susolie Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp	
41		Kostol sv. Anny - uršulínsky	
42		Kláštor uršulínok (gymnázium)	
43		Mestský palác	
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)	
45		Koppkov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Konlarka)	
46		Bernolákova brána	
47		Bernolákov sad	
48		Pamätník A. Bernoláka	
49		Pomník SNP	
50		Pomník osloboditeľov	
51		Pomník obetiam holokaustu	
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne	
53		Pomník M. R. Štefánika	
54		Pôv. parný mlyn	
55		Most cez Trnávku	
56		Pôv. mestské parné kúpele	
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických nálezov) – Barbakan (býv. Horná mestská brána)	
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu	
142		Knižnica Jura Fándlyho, pôvodne Slovenská hospodárska banka	
143		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia	
144		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov	
145		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín	
Novoveké objekty			
101		Dom kultúry	
102		Obchodný dom Jednota	
103		Pošta	
104		Mestský úrad	
105		Štátna administratíva	
106		Policajný zbor	
107		Hasičský a záchranársky zbor	
108		Trnavská univerzita	
109		Slovenská technická univerzita	
110		Právnická fakulta	
111		Ružový sad	
112		Amfiteáter	
113		Figaro	
114		Železničná stanica	
115		Futbalový štadión Antona Malatinského	
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna	
117		Hotel HOLIDAY INN	
118		Hotel Barbakan	
119		Hotel Premiér	
120		Hotel Apollo	
121		Hotel Impiq	
122		Hotel DREAM	
123		Hotel LONDON	
124		Hotel Phoenix	
125		Apart Hotel CITY	
126		Hotel Sheyly´s	
127		TT-Komfort	
128		LIDL	
129		ČSPHM	
130		Verejné WC	
131		Detské ihrisko	
133		Malý Paríž	
134		Penzión MaMi	
135		Penzión Patriot	
136		Penzión Holiday	
137		SPP	
138		Materská škola	
139		Kino	
140		Štátny archív	
Označenie prvkov mestského opevnenia			
V1		Veža č.1 (1057/1)	V11 Veža č.11 (1057/16)
V23		Veža N23 (1057/N)	V18 Veža N18 (1057/N)
HB2		Horná brána (1057/N)	V19 Veža N19 (1057/N)
V2		Veža č.2 (1057/2)	V20 Veža N20 (1057/N)
V3		Veža č.3 (1057/3)	V24 Veža N24 (1057/N)
V23		Veža N23 (1057/N)	HB1 Dolná brána (1057/N)
V4		Veža č.4 (1057/4)	V22 Veža N22 (1057/N)
V5		Veža č.5 (1057/5)	V12 Veža č.12 (1057/17)
HB4		Mažerníková brána (1057/N)	B10 Bašta N10 (1057/N)
			V13 Veža č.13 (1057/13)
V27		Veža N27 (1057/N)	B5 Bašta č.5 (1057/19)
V6		Veža č.6 (1057/6)	V14 Veža č.14 (1057/20)
V7		Veža č.7 (1057/7)	B6 Bašta č.6 (1057/21)
V8		Veža č.8 (1057/8)	V15 Veža č.15 (1057/22)
B1		Bašta č.1 (1057/9)	B7 Bašta č.7 (1057/23)
B2		Bašta č.2 (1057/10)	V16 Veža č.16 (1057/24)
B3		Bašta č.3 (1057/11)	B8 Bašta č.8 (1057/25)
V27a		Veža N27 (1057/N)	V17 Veža č.17 (1057/26)
V9		Veža č.9 (1057/12)	B9 Bašta č.9 (1057/27)
B4		Bašta č.4 (1057/13)	
V10		Veža č.10 (1057/14)	
HB3		Lovčická brána (1057/15)	

A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A3	Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4	Park A. Bernoláka a reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A8	Pošta (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A10	Univerzitné námestie - Hornopotočná ul., (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A11	Trojičné námestie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A12	Zelený rínok (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A13	Námestie kráľovnej Konštancie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
	Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar

Zmena 03/2021		
Stav	Návrh	Hranice CMZ
Lokalita C - Úprava areálu Západoslovenského múzea		
		Objekt so šikmou strechou s malým sklonom
		Plochy verejnej zelene
		Plochy areálovej zelene
		Plochy parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
Lokalita E - Mestotvorná polyfunkčná Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou		
		Objekt s tradičnou šikmou strechou
		Časť objektu s ukončením plochou strechou
		Plochy areálovej zelene so zabezpečeným prístupom verejnosti
		Predpokladané plochy areálovej zelene vyhradne pre rezidentov (terasy bytov a vybavenosti)
		Predpokladané plochy areálovej zelene slúžiacej vyhradne pre rezidentov (komunitná zeleň)
		Predpokladaný min. rozsah areálovej zelene na rastlom teréne
Lokalita F - Zmena regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C		
		Časť objektu so šikmou strechou s malým sklonom
		Časť objektu s ukončením plochou strechou

Lokality Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava	
Lokality C	Doplnenie kluzkí zelene na pozemku i.v. areálu NKP / pamäťhodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava
Lokalita C	Úprava areálu Západoslovenského múzea
Lokalita D	Úprava regulatívov zástavby na Kapitulskej ul. 7
Lokalita E	Mestotvorná polyfunkčná Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou
Lokalita F	Zmena regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C
Lokalita G	Doplnenie regulatívov šikmých striech

Podklad - KM (stav k 30.06.2019)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava	
Schvaľovacia doložka: Územný plán CMZ Trnava Zmena 03/2021 bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 850 dňa 15.02.2022 VZN č. 580	
JUDr. Peter Bročka. LL.M. primátor mesta	

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien Zmena 03/2021	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 02/2022	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Hmotovo-priestorová štruktúra	Č. výk.: B.1	Mierka: 1 : 2 000