ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019, Zmena 02/2021, Zmena 03/2021

Zmena 02/2021 Blok (...)	Veľkosť v ha	Podiel v % - stav	Regulatívy plochy zelene v % (platí pre jednotlivé parcely resp. ich funkčné zložky)
130	0,635	16,00	20,00
131	0,626	11,00	15,00 XZ
132	0,430	11,50	15,00 XZ
133	0,707	15,50	15,00
134	0,123	13,50	15,00 XZ
135	0,260	16,00	15,00
136	0,300	19,00	15,00
137	0,165	31,00	20,00
138	0,475	10,50	15,00 XZ
139	0,298	10,50	15,00 XZ
140	0,311	13,00	15,00 XZ
141	0,803	10,00	15,00 XZ
142	0,990	10,50	15,00 XZ
143	0,552	9,00	15,00 XZ
144	0,542	3,00	15,00 XZ
145	0,140	10,00	15,00 XZ
146	1,070	7,00	15,00 XZ
147	0,390	7,00	15,00 XZ
148	0,170	6,00	20,00
149	0,132	8,00	15,00 XZ
150	0,630	10,00	20,00 XZ
151	0,514	10,00	15,00 XZ
152	0,458	7,00	15,00 XZ (blok 152 vrátane pôv. bloku 126)
153	0,321	25,00	20,00
154	0,253	12,00	15,00 XZ
155	0,317	16,00	20,00
156	0,550	8,00	15,00 XZ
157	0,490	10,00	20,00
158	0,206		15,00 XZ
159	0,280		15,00 XZ
160	0,654		15,00 XZ
161	0,134	8,00	15,00 XZ
162	0,135		15,00 XZ
163	0,180	12,00	15,00 XZ
164	0,350		15,00
165	0,617		15,00 XZ
166	1,350		15,00
167	0,422		15,00
168	0,218	0,00	25,00
169	1,090		25,00
170	1,830		25,00
171	0,352		25,00
XZ	pre dosiahnutie potrebného podielu zelene je nevyhnutné uplatniť budovanie zelene nad stavebnými konštrukciami a na ich opláštení vo vymedzenom bloku pre dosiahnutie potrebného podielu zelene (s uplatnením jej plošného zápočtu podľa stanovenej metodiky)		

Blok (...)	Veľkosť v ha	Podiel v % - stav	Regulatívy plochy zelene v % (platí pre jednotlivé parcely resp. ich funkčné zložky)
Zeleň vyhradená			
6b	0,25	25,40	20,00
22	0,49	24,80	20,00
26b	0,28	20,82	25,00
52	0,27	35,00	25,00
Zeleň súkromná			
6	0,32	14,30	15,00
7	0,26	19,60	15,00
15	0,16	12,50	15,00
17	0,15	15,30	15,00
32	0,36	12,30	15,00
41	0,64	20,70	15,00
93	0,21	15,60	15,00
121	0,82		15,00
123	0,22		15,00
124	0,56		15,00
125	0,65		15,00
Zeleň súkromná (Zorena)			
126	0,27		15,00 (blok 126 je súčasťou bloku 152)

Stav	Návrh	
Významné historické objekty		
1		Mestské opevnenie - hradby
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa
3		Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív)
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)
6		Generálny seminár - Ruzinorum (Gymnázium)
7		Marianský seminár - Marianum
8		Šľachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného vizuálneho umenia)
11		Ortodoxná synagóga (galéria)
12		Farský kostol sv. Mikuláša
13		Archeologické nálezisko - kostnica
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)
15		Arcibiskupský palác
16		Susedné sv. Jozefa
17		Marianský stĺp - Panna Mária s dieťaťom
18		Olehov seminár (Múzeum knižnej kultúry)
19		Rímsko-katolícka fara
20		Kanonické domy
21		Spišský Premonštrátsky kláštor Panny Márie, Kláštorský kostol (Západoslovenské múzeum)
22		Paulínsky kláštor
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky
24		Kostol sv. Heleny
25		Špitálik
26		Evanjelický kostol a.v.
27		Evanjelická fara
28		Radnica
29		Západné krídlo radnice
30		Pracháreň (Smekalov dom)
31		Divadlo Jána Palárika
32		Stará pošta
33		Spolok sv. Vojtecha
34		Kostol sv. Jakuba
35		Františkánsky kláštor
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)
38		Mestská reduta (Hoffmanova)
39		Mestská veža
40		Susedné Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp
41		Kostol sv. Anny - ursulínsky
42		Kláštor ursulínok (gymnázium)
43		Mestský palác
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)
45		Kozpolov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)
46		Bernolákova brána
47		Bernolákov sad
48		Pamätník A. Bernoláka
49		Pomník SNP
50		Pomník osloboditeľov
51		Pomník obetiam holokaustu
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne
53		Pomník M. R. Štefánika
54		Pôv. parný mlyn
		Most cez Trnávku
56		Pôv. mestské parné kúpele
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických relktov)
		- Barbakan (bývš. Horná mestská brána)
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu
142		Kožiarska ulica Františka Palackého
143		Pôvodné Slovenskej hospodárska banka
144		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia
145		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov
146		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín
Novoveké objekty		
101		Dom kultúry
102		Obchodný dom Jednota
103		Pošta
104		Mestský úrad
105		Štátna administratíva
106		Policajný zbor
107		Hasičský a záchranársky zbor
108		Trnavská univerzita
109		Slovenská technická univerzita
110		Právnická fakulta
111		Ružový sad
112		Amfiteáter
113		Figaro
114		Železničná stanica
115		Futbalový štadión Antona Malatinského
116		Kometrično-športoveské centrum City Arénа
117		Hotel HOLIDAY INN
118		Hotel Barbakan
119		Hotel Premier
120		Hotel Apollo
121		Hotel Impig
122		Hotel DREAM
123		Hotel LONDON
124		Hotel Phoenix
125		Apart Hotel CITY
126		Hotel Sheyly s
127		TT+Komfort
128		UDL
129		CSPVHV
130		Verejné WC
131		Detské ihrisko
133		Malý Paríž
134		Penzión Malči
135		Penzión Patriot
136		Penzión Holiday
137		SPP
138		Materská škola
139		Kino
140		Štátny archív
Označenie prvkov mestského opevnenia		
V1		Veža č.1 (1057/1)
V23		Veža N22 (1057/N)
HB2		Horná brána (1057/N)
V2		Veža č.2 (1057/2)
V3		Veža č.3 (1057/3)
V23		Veža N22 (1057/N)
V4		Veža č.4 (1057/4)
V5		Veža č.5 (1057/5)
HB4		Mašteniská brána (1057/N)
V27		Veža N27 (1057/N)
V6		Veža č.6 (1057/6)
V7		Veža č.7 (1057/7)
V8		Veža č.8 (1057/8)
B1		Baštia č.1 (1057/9)
B2		Baštia č.2 (1057/10)
B3		Baštia č.3 (1057/11)
V27x		Veža N27 (1057/N)
V9		Veža č.9 (1057/12)
B4		Baštia č.4 (1057/13)
V10		Veža č.10 (1057/14)
HB3		Lovčická brána (1057/15)
V11		Veža č.11 (1057/16)
V18		Veža N18 (1057/N)
V19		Veža N19 (1057/N)
V20		Veža N20 (1057/N)
V24		Veža N24 (1057/N)
HB1		Dolná brána (1057/N)
V22		Veža N22 (1057/N)
V12		Veža č.12 (1057/17)
B10		Baštia N10 (1057/N)
V13		Veža č.13 (1057/13)
B5		Baštia č.5 (1057/19)
V14		Veža č.14 (1057/20)
B6		Baštia č.6 (1057/21)
V15		Veža č.15 (1057/22)
B7		Baštia č.7 (1057/23)
V16		Veža č.16 (1057/24)
B8		Baštia č.8 (1057/25)
V17		Veža č.17 (1057/26)
B9		Baštia č.9 (1057/27)

Schválil: Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava	
Schvaľovacia doložka: Územný plán CMZ Trnava Zmena 03/2021 bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 850 dňa 15.02.2022 VZN č. 590	
JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta	

Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Vodné plochy a toky
		Vymedzenie verejných automobilových komunikácií
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Plochy ZSR
		Ochranné pásmo ZSR
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
		Objekty nad terénom
		Vymedzenie a organizácia novej zástavby - podmienečne prípustná
	X1	- potreba zabezpečenia výjazdu na pozemok z verejnej komunikácie
	X2	- prekážajúce / prerušené územné konanie
	X3	- podmienka umiestnenia objektov bez obytnej funkcie
	X4	- podmienka umiestnenia objektov podľa KPÚ Trnava
		Možnosť podzemného objektu pod plochami parkovej zelene verejnej
		Objekty na dožitie / na asanáciu
		Priebeh hradobného systému
Rozloženie a priestorová štruktúra zelenej infraštruktúry		
		Verejná zeleň
		- parky a parčíky
		- zeleň verejná (sprievodná zeleň komunikácií)
		- parkovo upravené plochy spevnených plôch verejných peších priestranstiev
		- zeleň pri bytových domoch
		- aleje, stromoradia (líniová výsadba v uliciach)
		Vyhradená zeleň
		- vyhradená zeleň (parková)
		- vyhradená zeleň
		Súkromná zeleň
		- súkromná zeleň (vnútorné záhrady a nádvoria)
		Historická zeleň v MPR
		- zeleň NKP
		- zeleň pamätihodností
		Predpoklady uplatnenia vertikálnej zelene v priestore hradieb
		Uplatnenie vodných plôch a prvkov vo verejných priestoroch
		- bodové
		- líniové
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
		Nárokovateľné uplatnenie aktívnej fasádnej zelene pri novostavbách a rekonštrukciách
		Hranica blokov
	32	Čísla blokov
		Rozsah, štruktúra a členenie zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava

Zmena 03/2021
Lokalita C

Zmena 03/2021
Lokalita E

Potreba riešenia podrobných regulatívov v následných stupňoch UPP (UAS) s prienetom do ÚPN CMZ Trnava	
A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A3	Zelený krúžok - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4	Park A. Bernoláka a reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBK Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A8	Pošta (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A10	Univerzitné námestie - Homopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A11	Trojičné námestie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A12	Zelený rínok (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A13	Námestie kráľovnej Konštancie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
	Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar
Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, odš. 3, odsť. a Stavebného zákona v rozsahu v určením stavieb, na ktoré sa nevzťahuje rozhodnutie o umiestnení stavby)	
	Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov nad terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov pod terénom so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Plochy verejného dlhodobého priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom
	Možnosť uplatnenia zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
	Vymedzenie nových blokov s doplnkovými regulatívami Zelenej infraštruktúry (ZI)
130	Označenie nových vymedzených blokov s doplnkovými regulatívami ZI
	Vymedzenie blokov a parciel bez možnosti uplatnenia regulatívov ZI - uplatnenie zelene bude riešené individuálne (pri nezmenenom vymedzení a výmery parciel)
XZ	Pre dosiahnutie potrebného podielu zelene nevyhnutnosť uplatnenia budovania zelene nad stavebnými konštrukciami a na ich opláštení vo vymedzenom bloku pre dosiahnutie potrebného podielu zelene (s uplatnením jej plošného zápočtu podľa stanovenej metodiky)

Zmena 03/2021	
Stav	Návrh
Lokalita B - Doplnenie lokalít zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava	
	Rozsah, štruktúra a členenie zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava
Lokalita C - Úprava areálu Západoslovenského múzea	
	Ostatné objekty na teréne
	Verejná zeleň - parky a parčíky
	Vyhradená zeleň (parková)
	Plochy parkovacích miest verejných priestorov
	Plochy verejných peších trás a priestranstiev
Lokalita E - Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
	Ostatné objekty na teréne
	Plochy vyhradenej zelene - areálová zeleň so zabezpečeným prístupom verejnosti
	Predpokladané plochy areálovej zelene vyhradne pre rezidentov (terasy bytov a vybavenosti)
	Predpokladané plochy areálovej zelene slúžiacej vyhradne pre rezidentov (komunitná zeleň)
	Predpokladaný min. rozsah areálovej zelene na rastlom teréne
	Predpokladané vymedzenie plôch zelene slúžiacej vyhradne pre rezidentov (v m)
	Rozsah, štruktúra a členenie zelene pri areáli NKP podľa usmernenia KPÚ Trnava podľa usmernenia KPÚ Trnava
	Vymedzenie nových blokov s doplnkovými regulatívami Zelenej infraštruktúry (ZI)
171	Označenie nových vymedzených blokov s doplnkovými regulatívami ZI

Lokality Zmeny 03/2021 UPN CMZ Trnava	
Lokalita B	Doplnenie lokalít zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodnosti podľa usmernenia KPÚ Trnava
Lokalita C	Úprava areálu Západoslovenského múzea
Lokalita D	Úprava regulatívov zástavby na Kopitkovej ul. 7
Lokalita E	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou
Lokalita F	Zmena regulatívov zástavby na Zelenom krúčku 1/C
Lokalita G	Doplnenie regulatívov šikmých striech

Podklad - KM (stav k 30.06.2019)

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien Zmena 03/2021	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 02/2022	
Spracovateľ:	Ing.arch, Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Koncepcia rozvoja zelene	Č. výk.: B.6	Mierka: 1:2 000

EKOPOLIS