



EKOPOLIS Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155
 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

ZMENA 03/2021 C. ZÁVAZNÁ ČASŤ (Textová časť)

Lokalita A	Zmena svetlotechnických regulatívov v CMZ
------------	---

ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava</p> <p>Schvaľovacia doložka: Územný plán centrálnnej mestskej zóny Trnava Zmena 03/2021 – Lokalita A</p> <p>bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 893 dňa 26.4.2022 VZN č. 586</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
--	--

Marec 2022

Územný plán Centrálnnej mestskej zóny Trnava
 Zmena 03/2021
 Lokalita A
 C. Závazná časť
 (Textová časť)
 ČISTOPIS

OBSTARÁVATEL:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg. č. 302

SPRACOVATEL:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

ZMENA 03/2021

Zmeny v dotknutej textovej časti Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení Zmeny 03/2021 – Lokalita A:

OBSAH

C.	Záväzná časť (textová)	
C.01.	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	bez zmeny
C.02.	Regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia	bez zmeny
C.03.	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok	4
C.04.	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	bez zmeny
C.05.	Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	bez zmeny
C.06.	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	bez zmeny
C.07.	Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území	bez zmeny
C.08.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	bez zmeny
C.09.	Schéma záväzných častí a riešenia verejnoprospešných stavieb	bez zmeny
C.10.	Doporučenie ďalšieho spracovania spodrobnenia ÚPN CMZ Trnava	bez zmeny
C.11.	Doplňujúce ustanovenia	bez zmeny

Štruktúra a členenie textovej časti a grafickej časti Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava zohľadňuje štruktúru a členenie aktuálneho znenia Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení Zmeny 01/2019, Zmeny 02/2021 a Zmeny 03/2021 Lokality B - G.

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:	
Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN CMZ Trnava v znení Zmeny 01/2019, Zmeny 02/2021 a Zmeny 03/2021 Lokality B – G
Sivý text	Sprievodný text a komentár Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava – Lokalita A
Červený text zvýraznený	Nový text doplnený Zmenou 03/2021 ÚPN CMZ Trnava – Lokalita A

C. Závazná časť (textová)

– v kapitole:

C.03. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:
Vymedzená CMZ je zónou s vyššou hustotou zástavby, pre ktorú ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb nesmie prekročiť 36°.

Ostatné časti:

ÚPN CMZ Trnava

C. Závazná časť (Textová časť)

ostávajú bez zmeny.