ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019

Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Objekty NKP
		Objekty zapísané do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta
		Ostatné objekty na teréne
		Prestrešenia
		Objekty na dotlže / na asanáciu
		Vodné plochy a toky
		Vymedzenie verejných komunikácií a plôch
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Vodovod
		Vodovod na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
		Kanalizácia
		Kanalizácia na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
OK		Odľahčovacia komora
		VN el. vedenie 22 kV káblové
		VN el. vedenie 22 kV káblové na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
		Trafostanica 22/0,42 kVA
		Horúcovod
		Horúcovod - sekundárne rozvody
		Horúcovod na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
		STL plynovod
		STL plynovod na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
		NTL plynovod
		NTL plynovod na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
		Telekomunikačné káblové vedenia OTSCPT
		Plochy ŽSR
		Ochranné pásmo ŽSR

Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
(v zmysle § 39a, ods. 3 odst. a Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby)

	Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Vymedzenie objektov nad terénom
	Vymedzenie plôch parkovania pod terénom

Stav	Návrh	
Významné historické objekty		
1		Mestské opevnenie - hradby
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa
3		Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív)
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)
6		Generálny seminár - Rubrorum (Gymnázium)
7		Marianský seminár - Marianum
8		Šľachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného výtvarného umenia)
11		Ortodoxná synagóga (galéria)
12		Farský kostol sv. Mikuláša
13		Archeologické nálezisko - kostnica
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)
15		Arcibiskupský palác
16		Susolie sv. Jozefa
17		Marianský stĺp - Panna Mária s dieťaťom
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)
19		Rímsko-katolícka fara
20		Kanonické domy
21		Kostol Nanebevzatia Panny Márie, klarisky kláštor (Západoslovenské múzeum)
22		Paulínsky kláštor
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky
24		Kostol sv. Heleny
25		Špitálik
26		Evanjelický kostol a.v.
27		Evanjelická fara
28		Radnica
29		Západné krídlo radnice
30		Pracháreň (Smekalov dom)
31		Divadlo Jána Palárika
32		Stará pošta
33		Spolok sv. Vojtecha
34		Kostol sv. Jakuba
35		Františkánsky kláštor
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)
38		Mestská reduta (Hoffmanova)
39		Mestská veža
40		Susolie Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp
41		Kostol sv. Anny - uršulínsky
42		Kláštor uršulínsk (gymnázium)
43		Mestský palác
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)
45		Kopplov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)
46		Bernolákova brána
47		Bernolákov sad
48		Pamätník A. Bernoláka
49		Pomník SNP
50		Pomník osloboditeľov
51		Pomník obetiam holokaustu
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne
53		Pomník M. R. Štefánika
54		Pôv. parný mlyn
		Most cez Trnávku
56		Pôv. mestské parné kúpele
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických reliktov)
		- Barbakan (byv. Horná mestská brána)
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu
142		Knižnica Juraja Fándlyho, pôvodne Slovenská hospodárska banka
143		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia
144		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov
145		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín
Novovekké objekty		
101		Dom kultúry
102		Obchodný dom Jednota
103		Pošta
104		Mestský úrad
105		Štátna administratíva
106		Policajný zbor
107		Hasičský a záchranársky zbor
108		Trnavská univerzita
109		Slovenská technická univerzita
110		Právnická fakulta
111		Ružový sad
112		Amfiteáter
113		Figaro
114		Železničná stanica
115		Futbalový štadión Antona Malatinského
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna
117		Hotel HOLIDAY INN
118		Hotel Barbakan
119		Hotel Premier
120		Hotel Apollo
121		Hotel Impiq
122		Hotel DREAM
123		Hotel LONDON
124		Hotel Phoenix
125		Apart Hotel CITY
126		Hotel Sheyly´s
127		TT-Komfort
128		LIDL
129		ČSPHM
130		Verejné WC
131		Detské ihrisko
132		Športové ihrisko
133		Malý Paríž
134		Penzión MaMi
135		Penzión Patriot
136		Penzión Holiday
137		SPP
138		Materská škola
139		Kino
140		Štátny archív

Označenie prvkov mestského opevnenia					
V1		Veža č.1 (1057/1)	V11		Veža č.11 (1057/16)
V23		Veža N23 (1057/N)	V18		Veža N18 (1057/N)
HB2		Horná brána (1057/N)	V19		Veža N19 (1057/N)
V2		Veža č.2 (1057/2)	V20		Veža N20 (1057/N)
V3		Veža č.3 (1057/3)	V24		Veža N24 (1057/N)
V23		Veža N23 (1057/N)	HB1		Dolná brána (1057/N)
V4		Veža č.4 (1057/4)	V22		Veža N22 (1057/N)
V5		Veža č.5 (1057/5)	V12		Veža č.12 (1057/17)
HB4		Malženícka brána (1057/N)	B10		Bašta N10 (1057/N)
			V13		Veža č.13 (1057/13)
V27		Veža N27 (1057/N)	B5		Bašta č.5 (1057/19)
V6		Veža č.6 (1057/6)	V14		Veža č.14 (1057/20)
V7		Veža č.7 (1057/7)	B6		Bašta č.6 (1057/21)
V8		Veža č.8 (1057/8)	V15		Veža č.15 (1057/22)
B1		Bašta č.1 (1057/9)	B7		Bašta č.7 (1057/23)
B2		Bašta č.2 (1057/10)	V16		Veža č.16 (1057/24)
B3		Bašta č.3 (1057/11)	B8		Bašta č.8 (1057/25)
V27x		Veža N27 (1057/N)	V17		Veža č.17 (1057/26)
V9		Veža č.9 (1057/12)	B9		Bašta č.9 (1057/27)
B4		Bašta č.4 (1057/13)			
V10		Veža č.10 (1057/14)			
HB3		Lovčická brána (1057/15)			

		Plochy sprievodnej zelene komunikácií
		Plochy verejnej parkovej zelene
		Plochy areálovej parkovej zelene
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
		Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
		Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar
A1		Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A2		Orolská záhrada (plocha s predpokladom doplnkovej zástavby - predmet príslušnej zmeny ÚPN CMZ po predložení IZ)
A3		Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4		Park A. Bernoláka a reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5		Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6		Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby otvorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A8		Pošta (deklarovanie možností rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A10		Univerzitné námestie - Homopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A11		Trojičné námestie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A12		Zelený rínok (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A13		Námestie kráľovnej Konštancie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)

Podklad - KM (stav k 30.06.2019)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava	
Schvaľovacia doložka: Územný plán CMZ Trnava Zmena 01/2019 bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 278 dňa 3.12.2019 VZN č. 534	
JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta	

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Územný plán CMZ Trnava Zmena 01/2019		ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 11/2019	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt		
Spolupráca:	Ing.arch. Natália Mokoš Hulmanová		
Názov výkresu:	Návrh technického vybavenia	Č. výkr.: B.4	Mierka: 1 : 1 000