

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 02/2017

**Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku
na Ružindolskej ulici**

ČISTOPIS

September 2017

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:- **Textová časť**- **Grafická časť**

Vymedzenie lokality Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita C Zmeny 02/2017 Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Vodné hospodárstvo Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Energetika a spoje Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita C Zmeny 02/2017
Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita C Zmeny 02/2017
Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita C Zmeny 02/2017
Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000

ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)
ZMENA 02/2017

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Investor sformuloval zámer prestavby objektu (areálu) na Ružindolskej ulici (dodávna posilovňa a veterinár) na komplexné zdravotné stredisko (centrum) formou rekonštrukcie a nadstavby o jedno podlažie.

Tieto zámery je potrebné dať do súladu s aktuálnym znením Územného plánu mesta Trnava.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici uznesením č. 594/2017 zo dňa 28.03.2017).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici.

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Na základe priebehu schvaľovania povolenia spracovania ďalších (následných) zmien Územného plánu mesta Trnava v konkrétnych lokalitách mestským zastupiteľstvom v Trnave, a po objektívnom zohľadnení predmetu riešenia a reálneho stavu funkčného využitia jednotlivých parciel vo vymedzenom území, názov predmetnej zmeny je upravený v znení:

Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, čistopis predmetnej zmeny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 12.09.2017 uznesením č. /2017, VZN č. .

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 02/2017

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici

Vymedzené územie Zmeny 02/2017 v lokalite C je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- jestvujúce plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), s kódom funkčného využitia:
 - B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov).

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v priestore lokality C ako:

- plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), s kódom funkčného využitia:
 - B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta, s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP;

s prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia pre zachovanie funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách ako:

- A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily;

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

-
- Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2017:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2017**
 - **Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2017:**
 - **Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, **Zmeny 02/2017** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

 - v úseku:

Zmiešané územie:

V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

 - v druhom odseku:
 - Bývanie RD/OV
 - plochy zmiešaného územia RD/OV sa nachádzajú v lokalite ul.:
 - **siedmy pododsek sa mení a upravuje** v rozsahu a znení:
 - v malom rozsahu Študentská, ~~Ružindolská~~,

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2017

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - e) Zmiešané územie:
V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:
 - v druhom odseku:
 - Bývanie RD/OV
 - plochy zmiešaného územia RD/OV sa nachádzajú v lokalite ul.:
 - **siedmy pododsek sa mení a upravuje** v rozsahu a znení:
 - v malom rozsahu Študentská, ~~Ružindolská~~,
- v kapitole:
 - C.01.02. Určenie podmienok pre využitia jednotlivých plôch
 - v druhom odstavci:
 - Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:
 - **znenie charakteristiky a podmienok využitia územia definované pre kód funkčného využitia B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

Základná charakteristika:

Územie verejných priestranstiev a časti blokov do nich orientovaných slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - štruktúrovaná občianska vybavenosť mestotvorného charakteru, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou a zariadeniami a dopravnými zariadeniami regionálneho významu (stanica ŽSR, stanica SAD), v priestoroch vnútorného okruhu a hlavných mestských radiál,
 - stavebné štruktúry dotvárajúce uličné priestory s vybavenosťou do nich orientovanou,
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov,
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania (príp. ubytovania), nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, mestotvornej vybavenosti pre motoristov (napr. ČS PHM),
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov príslušného obytného územia, resp. územia CMZ – ako súčasť podzemných podlaží objektov občianskej vybavenosti,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov,
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD,
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku.

- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školy regionálneho významu, kostoly a modlitebne,
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území,
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území,
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne autosúčiastok, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod.,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m;
 - **max. výška zástavby vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 02/2017 Lokalita C – Ružindolská ulica je 4 NP;**
 - na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni nestanoví inak;
 - pri stavbe nových objektov alebo ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách,
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;

- v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene);
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov);
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania ako verejne prístupný priestor bez oplotenia;
- minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), optimálny podiel zelene v riešenom bloku polyfunkcie je 30% (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ);
- v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
- na terasách a strechách nových objektov bloku so sklonom do 20° aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s takýmito strechami, vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov, návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu;
- budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
- vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu;
- v rámci plôch zelene a záhrad, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou), opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd (priekopy, nádrže a bazény, mokradové systémy) a znížením koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území);
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou;
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť vzdialenosť kmeňa stromu od hrany obrubníka v ostrovčekoch alebo pásoch zelene spevnených plôch parkovania min. 1,20 m, pri rekonštrukciách v stiesnených podmienkach min. 0,50 m;
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinvázných druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu,

alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.

- v tabuľke:
Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:
- **znenie uvedených ukazovateľov intenzity využitia územia v riadku koeficientu B.02/1 sú doplnené a upravené v rozsahu a znení:**

| Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov | Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží) | Index zastavaných plôch (max.) | Index podlažných plôch (max.) | Koeficient zelene (min.) | Pozn. |
|--|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| B.02/1 | 5+1
ustúpené podl. alt. podkrovia ^(x)
(xx) | 0,35 | 2,1 | 0.30 | <p>^(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovia v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra)</p> <p>^(xx) – max. podlažnosť vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 02/2017 – na Ružindolskej ulici je 4 NP.</p> <p>Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v dopĺňujúcich ustanoveniach.</p> |

- v kapitole:
C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity
V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
- **za posledný 47. bod sa dopĺňa nový 48. bod** v znení a rozsahu:
48. Prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia v lokalite Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta (s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP) je z dôvodu umožnenia zohľadnenia funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách uplatnenie funkčného kódu A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily v návrhovej etape do r. 2025.

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

Grafická časť

Vymedzenie lokality Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita C Zmeny 02/2017 Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2017 – Lokalita C
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Vodné hospodárstvo Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita C Zmeny 02/2017 Energetika a spoje Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita C Zmeny 02/2017 Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita C Zmeny 02/2017

Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2017 – Lokalita C

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2017

C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita C Zmeny 02/2017

Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2017 – Lokalita C

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného funkčného bloku na Ružindolskej ulici
M 1:10 000