



**EKOPOLIS**

**- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**

**Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**

**Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155**

**E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk**

## **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

---

### **ZMENA 01/2018**

**Lokalita F – Cyklotrasy**

**Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie**

**Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice**

**Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy**

### **ČISTOPIS**

<p><b>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č. 80 zo dňa 30.04.2019 VZN č. 512</b></p> <p><b>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</b></p>	
---	--

**Marec 2019**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Mesto Trnava  
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Hulmanová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSAH ÚLOHY:****- Textová časť****- Grafická časť**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018 ÚPN mesta Trnava

M 1:20 000

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice (súčasť Textovej časti)
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.03. Výkres riešenia verejného technického vybavenia**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

---

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

C.02. Regulačný územného rozvoja

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

C.02. Regulačný územného rozvoja

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

C.02. Regulačný územného rozvoja

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

---

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.03/1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy
- M 1:15 000

## ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

### ZMENA 01/2018

#### Lokality F – Cyklotrasy

#### Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie

#### Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice

#### Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti a definované požiadavky:

1. Požiadavka na predĺženie a doplnenie jestvujúceho parkoviska pred BD č. 19-21 na západnej strane Ul. V. Clementisa po celej dĺžke BD (na plochách definovaných ako nezastavateľná plocha zelene).
2. Požiadavka na rozšírenie parkoviska na južnej strane BD na Nerudovej ulici č. 12-13 (na plochách definovaných ako nezastavateľná plocha zelene).
3. Požiadavka na zosúladenie a doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás s ÚPN mesta Trnava ako aj ÚPN Trnavského kraja.
4. Požiadavka na vybudovanie predĺženia Spartakovskej ulice v celom úseku až po východný obchvat mesta I/51-I/61 vrátane mimoúrovňovej križovatky už v návrhovej etape.
5. Požiadavka na zabezpečenie podmienok na realizáciu nového 400 kV el. vedenia v rámci projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice pre posilnenie prepojenia ES Križovany a novej ES Jaslovské Bohunice.
6. Požiadavka na reprofílovanie územia na západnej strane Ulice B. S. Timravy (južne od býv. slobodárne) pre bytovú výstavbu.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2018 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita D – Rozšírenie parkoviska na Ulici V. Clementisa (uznesením č. 859/2018 zo dňa 24.04.2018);
- Lokalita E – Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici (uznesením č. 860/2018 zo dňa 24.04.2018);
- Lokalita F – Cyklotrasy (uznesením č. 912/2018 zo dňa 26.06.2018);
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie (uznesením č. 913/2018 zo dňa 26.06.2018);
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice (uznesením č. 914/2918);
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy (uznesením č. 999/2018 zo dňa 09.10.2018).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2018 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita D – Rozšírenie parkoviska na Ulici V. Clementisa

- Lokalita E – Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici
- Lokalita F – Cyklotrasy
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzených lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2018 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Na základe výsledkov verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2018 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a vyhodnotenia všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkách a pripomienkach v zmysle § 22 a § 24 Stavebného zákona boli pri vypracovaní čistopisu Zmeny 01/2018 vylúčené:

- Lokalita D – Rozšírenie parkoviska na Ulici V. Clementisa
- Lokalita E – Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici

tak, že predmetom výsledného čistopisu Zmeny 01/2018 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien) určeného pre schválenie príslušným orgánom v zmysle § 26 Stavebného zákona sú:

- Lokalita F – Cyklotrasy
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2018 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 80 dňa 30.04.2019, VZN č. 512/2019.

## **Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)**

### **ZMENA 01/2018**

#### **Lokalita F – Cyklotrasy**

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien vymedzuje sieť jestvujúcich cyklotrás ako aj navrhovaných cyklotrás (v návrhovej etape a prognózne etape) v k.ú. mesta Trnava.

#### **Predmet zmeny:**

Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás (novonavrhované, resp. pretrasované) vrátane zosúladenia s ÚPN regiónu Trnavského kraja.

#### **Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie**

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rieši vybudovanie novej východnej radiály Spartakovská ulica – východný obchvat I/51-I/61 (vrátane mimoúrovňovej križovatky v 2. etapách:

- návrhová etapa:
    - predĺženie Spartakovskej ulice do lokality obytnej zóny Prúdy I.b-I.c
    - vybudovanie mimoúrovňovej križovatky I/51-I/61 – III/1279 s prepojením na Zavarskú cestu
  - prognózna etapa:
    - prepojenie úsekov vybudovaných v návrhovej etape v priestore obytnej zóny Prúdy I.a-II.b-II.c
- Súčasťou budovania dvoch etáp tejto radiály bude aj budovanie cyklotrasy a linky MAD.

#### **Predmet zmeny:**

Vytvorenie podmienok na vybudovanie celého úseku novej východnej radiály Spartakovská ulica – východný obchvat I/51-I/61 – cesta III/1279 (vrátane mimoúrovňovej križovatky) už v návrhovej etape. Jej súčasťou budú aj cyklotrasy a linky MAD vo vymedzenom rozsahu.

#### **Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice**

Na východnom okraji k.ú. mesta Trnava vedie v dĺžke cca 600 m riešeným územím koridor vzdušných VVN el. vedení 220 kV s vymedzeným ochranným pásmom, ktoré prepájajú ES Križovany a ES Jaslovské Bohunice.

#### **Predmet zmeny:**

Realizácia nového vedenia 400 kV v návrhovej etape, prepájajúceho ES Križovany a ES Jaslovské Bohunice (v rámci projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice), ktoré bude vedené v mieste jestvujúcich 220 kV vedení V073, V074, V075 (po ich predpokladanej demontáži). Jestvujúci koridor OP VVN el. vedení ostáva zachovaný aj v návrhovej etape.

#### **Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. J. Timravy**

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien definuje vymedzené územie Lokality N na západnej strane Ul. B.J. Timravy ako plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby – kód funkčného využitia B 06.



**Predmet zmeny:**

Definovať vymedzené územie Lokalita N ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra – kód funkčného využitia B 01

alt.

- plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy) – kód funkčného využitia A 04 v návrhovej etape, pričom:
  - v ochrannom pásme železnice nebude umiestnené bývanie v akejkoľvek forme,
  - súčasťou bytovej výstavby v lokalite budú účinné hygienické opatrenia na zabezpečenie pohody bývania v súvislosti so železničnou traťou a jestvujúcimi podnikateľskými obchodnými a výrobnými prevádzkami na priľahlých plochách

a

na vymedzených plochách jestvujúcich radových garáží v južnej časti Lokality N ako:

- hromadné parkoviská na vymedzených funkčných plochách obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy).

- 
- Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmena 04/2017.

## Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2018:

### Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **Zmena 01/2018**
          - **Lokalita F – Cyklotrasy;**
          - **Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie;**
          - **Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice;**
          - **Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy.**
- v kapitole:
  - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **Zmena 01/2018:**
          - **Lokalita F – Cyklotrasy;**
          - **Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie;**
          - **Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice;**
          - **Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy.**
- v kapitole:
  - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:
 

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, **Zmeny 01/2018** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
  - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
    - v podkapitole:
      - A.2.3.2. Bytový fond
        - v piatom odstavci sa v tabuľke scenára rozvoja bytovej výstavby v Trnave:
          - **riadok č 09 sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. Vymedzenia platného do 15.07.2010	Číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. Vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov							
				r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (v)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (vv)		r. 2008 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (v)	Prírastok bytov v návrhovom období r. 2008 – 2025 (prírastok)		Prírastok bytov v prognóznom období r. 2026 – 2035 (prírastok)	
					celkom	z toho RD		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
09	Ružín	03	Podjavorinská	446	174		620	<b>130</b>	<b>10</b>		

**s primeranou úpravou súčtových riadkov.**

- v šiestom odstavci sa v tabuľke predpokladaného prírastku bytového fondu v Trnave:

- **riadok č 03 sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. Vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov			
		Prírastok bytov v návrhovom období r. 2008 - 2025		Prírastok bytov v prognóznom období r. 2026 - 2035	
		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
03	Podjavorinská	<b>130</b>	<b>10</b>		

**s primeranou úpravou súčtových riadkov.**

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- časť:

Základná urbanistická koncepcia:

- úsek:

Funkcia obytná:

- v piatom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

- **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Ulica B. S. Timravy (západná strana v rozsahu Zmeny 01/02018 – Lokalita N)**

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v prvom odstavci:

v tabuľke A. Určujúce rozvojové územia mesta Trnava:

- **za riadok A.33. sa dopĺňa nový riadok A.34.** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
<b>A.34.</b>	<b>Ul. B. S. Timravy (západná strana)</b>	<b>03</b>	<b>100</b>	<b>BD</b>

**s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.**

- v kapitole:

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- v prvom odstavci:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien vymedzuje v katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

- **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:

- **VVN vzdušné vedenie do 400 kV vrátane:**

- **OP = 25 m,**

- v kapitole:
  - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
    - v podkapitole:
      - A.2.12.1. Doprava
        - v časti:
          - Cestná automobilová doprava:
            - v 24. odstavci:
              - Radiály mesta tvoria:
                - **štvrtý odsek sa mení** v rozsahu a znení:
                  - *III/05131 – Spartakovská ulica a jej predĺženie Spartakovskej ulice* v kategórii MZ 12/50, čiastočne MZ 8/50 v návrhovom *a-prognóznom* období **až po východný obchvat I/51-I/61 a cestu III/1279,**
            - v časti:
              - Cyklistická doprava:
                - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
                  - Koncepcia rozvoja cyklotrás je definovaná vo výkrese:**
                    - **B.03.1. Cyklotrasy.**
                  - Stanovená koncepcia budovania cyklotrás je súčasťou výkresov:**
                    - **B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
                    - **B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.**
  - v podkapitole:
    - A.2.12.3. Energetika
      - v podkapitole:
        - A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou:
          - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
            - V návrhovej etape je potrebné v súvislosti s prípravou projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice vytvoriť podmienky na posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice vybudovaním VVN 400 kV el vedenia vzdušného v priestore trás jestvujúcich VVN 220 kV vedení č. V073, V074, V075 (vzhľadom na to, že sa predpokladá ich demontáž, jestvujúce OP koridoru VVN vedení ostáva bez zmeny).**
- v kapitole:
  - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
    - v tabuľke:
      - Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:
        - Zmena 01/2018 – Lokalita G:
          - **dopĺňa sa nová lokalita s číslom záberu 157 (Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie) so stanovením jednotlivých položiek:**

| Číslo lokality | Funkcia | Záber plôch |        |         | Záber PPF   |              |                |        |         | Záber NPPF (ha) |
|----------------|---------|-------------|--------|---------|-------------|--------------|----------------|--------|---------|-----------------|
|                |         | Celkom (ha) | Z toho |         | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina) | Z toho |         |                 |
|                |         |             | v ZÚ   | mimo ZÚ |             |              |                | v ZÚ   | mimo ZÚ |                 |
| 157            | D - CK  | 1,75        | -      | 1,75    | 1,75        | OP           | 0037002 (2)    | -      | 1,25    |                 |
|                |         |             |        |         |             | OP           | 0039002 (2)    | -      | 0,50    |                 |
|                |         |             |        |         |             | spolu:       |                | spolu: |         |                 |
|                |         |             |        |         |             | -            | 1,75           |        |         |                 |

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:  
D – CK - doprava (cestné komunikácie)

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

## Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2018

### C.01 Textová časť:

- v kapitole:
  - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - v časti:
      - Zásady funkčného využitia územia:
        - a) Funkcia obytná:
          - **štvrtý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
            - Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:
            - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
              - **Ulica B. S. Timravy (západná strana v rozsahu Zmeny 01/02018 – Lokalita N)**
- v kapitole:
  - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
    - v treťom odstavci:
      - V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:
        - dobudovať navrhovaný radiálno-okružný komunikačný systém (s tromi základnými okruhmi) v navrhovanom rozsahu:
          - v treťom odseku:
            - radiály mesta, ktoré tvoria:
              - **štvrtý odsek sa mení** v rozsahu a znení:
                - ~~III/05131~~ **Spartakovská ulica a jej predĺženie** *Spartakovskej ulice* v kategórii MZ 12/50, čiastočne MZ 8/50 v návrhovom *a-prognóznom* období **až po východný obchvat I/51-I/61 a cestu III/1279,**
      - vo siedmom odstavci:
        - V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:
          - **za posledným odsekom sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
            - Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien je Konceptia rozvoja cyklotrás definovaná vo výkrese:**
              - **B.03.1. Cyklotrasy.**
              - Stanovená koncepcia budovania cyklotrás je súčasťou výkresov:**
                - **B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
                - **B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.**
  - v kapitole:
    - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
      - v druhom odstavci:
        - V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
          - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
            - **v návrhovej etape v súvislosti s prípravou projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice vytvoriť podmienky na posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice vybudovaním VVN 400 kV el vedenia vzdušného v priestore trás jestvujúcich VVN 220 kV vedení č. V073, V074, V075 (s predpokladom ich demontáže a zachovaním jestvujúceho OP koridoru VVN vedení).**
  - v kapitole:
    - C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
      - v prvom odstavci:

V katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

- **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
  - **VVN vzdušné vedenie do 400 kV vrátane:**
    - **OP = 25 m,**

- v kapitole:

C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné osobitné regulatívy a limity:

- **za posledný bod 57. sa dopĺňajú dva nové body 58 a 59** v znení a rozsahu:
  - 58. Na plochách Zmeny 01/2018 – lokalita N – Bytová výstavba na ulici B. J. Timravy:**
    - **v ochrannom pásme železnice nebude umiestnené bývanie v akejkoľvek forme;**
    - **súčasťou bytovej výstavby v lokalite budú účinné hygienické opatrenia na zabezpečenie pohody bývania v súvislosti so železničnou traťou a jestvujúcimi podnikateľskými obchodnými a výrobnými prevádzkami na príľahlých plochách.**
  - 59. Na príľahlých plochách Zmeny 01/2018 – lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie:**
    - **podmienkou pre výstavbu v lokalite Prúdy na vymedzených plochách prognóznej etapy (časť AP3, AP4, AP5, B.P2, B.P1 južná časť) bude vybudovanie predĺženia Spartakovskej ulice po obchvat I/51-61 vrátane mimoúrovňovej križovatky v zmysle ÚPN mesta Trnava.**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

## **Grafická časť**

### - **Textová časť**

### - **Grafická časť**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018 ÚPN mesta Trnava

M 1:20 000

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice (súčasť Textovej časti)
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
- Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
- Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
- Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

M 1:10 000



Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.03. Výkres riešenia verejného technického vybavenia**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

Zmena 01/2018

- Lokalita F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

---

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

C.02. Regulačný územného rozvoja

Zmena 01/2018

- Lokality F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 10/2018

C.02. Regulačný územného rozvoja

Vymedzenie lokalít Zmeny 01/2018

- Lokality F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

C.02. Regulačný územného rozvoja

Zmena 01/2018

- Lokality F – Cyklotrasy (v rozsahu vymedzenia výkresu)
  - Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie
  - Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice
  - Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy
- M 1:10 000

---

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

B.03/1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

Zmena 01/2018

- Lokality F – Cyklotrasy
- M 1:15 000