



**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155  
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

## **ZMENA 05/2020**

# **ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN**

---

Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica  
Lokalita M – Obytná zóna Pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky

---

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **ČISTOPIS**

**Jún 2020**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Mesto Trnava  
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Hulmanová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSAH ÚLOHY:**A. Textová časťB. Grafická časť

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 05/2020

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

---

## B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

## B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

## B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 I/51  
(časť 1)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

## B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
-

- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

- 
- B.03/1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020 (M 1:15 000)
-

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
-

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
(12/2009-03/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
-

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
-



- C.02. Regulačný územný plán
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici  
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - C.02. Regulačný územný plán  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulačný územný plán
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste  
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici  
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - C.02. Regulačný územný plán  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulačný územný plán
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 1)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - C.02. Regulačný územný plán  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulačný územný plán
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
Zmena 05/2020:  
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51  
(časť 2)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
  - C.02. Regulačný územný plán  
(12/2009-06/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
  - C.02. Regulačný územný plán  
Zmena 05/2020 (M 1:10 000)

---

C.02P Regulačný územný plán – Príloha 1

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien  
- ostáva bez zmeny

C. Závazná časť

C.01. Textová časť

**ZMENA**

## ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

### ZMENA 05/2020

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka investorov na zrušenie návrhu vybudovania okružnej križovatky v návrhovej etape na Strojárskej ulici na ich pozemkoch a nahradenie jednoduchou stykovou križovatkou,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 241 zo dňa 22.10.2019 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka investorov na vybudovanie prepojovacej komunikácie Bratislavskej a Nerudovej ulice vrátane okružnej križovatky na Bratislavskej ulici a okružnej križovatky na Nerudovej ulici v návrhovej etape pre zabezpečenie dopravnej obsluhy novej komerčnopodnikateľskej zóny na plochách vymedzených aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 242 zo dňa 22.10.2019 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka investorov na vybudovanie novej obytnej zóny vo vymedzenej lokalite pri Modranskej ceste v návrhovej etape podľa vypracovaného investičného zámeru,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 321 zo dňa 11.02.2020 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka investorov na zmenu aktuálneho funkčného využitia pôvodného už nevyužívaného areálu mraziarne v lokalite pri Prechodnej ulici pre novú bytovú výstavbu formou bytových domov v návrhovej etape podľa vypracovaného investičného zámeru,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 322 zo dňa 11.02.2020 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka mesta Trnava na vytvorenie podmienok na vybudovanie obytnej zóny v lokalite Medziháj s primeraným spektrom občianskeho vybavenia a systému verejnej zelene v návrhovej etape podľa definovaného rozvojového zámeru,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 323 zo dňa 11.02.2020 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava
- s prietom regionálnej koncepcie vybudovania Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 – I/51;  
- požiadavka mesta Trnava na úpravu pôvodne navrhovanej cyklotrasy vo vymedzenom úseku v lokalite Štrky v návrhovej etape  
a na doplnenie pôvodného rozsahu VPS ohromadné parkoviská budované mestom,  
s povolením Mestského zastupiteľstva v Trnave uznesením č. 324 zo dňa 11.02.2020 na spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava.

Na základe uvedených skutočností

Orgán územného plánovania v súlade s uvedenými uzneseniami obstaral Zmenu 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

- Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici
- Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
- Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste
- Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici
- Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51
- Lokalita P – Cyklotrasa Štrky.

Na základu výsledkov verejného prerokovania návrhu Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien je Lokalita O v časti „Obytná zóna Medziháj“ vyčlenená na samostatné verejné prerokovanie a čístopis Zmeny 05/2020 je spracovaný v rozsahu:

- Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici
- Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
- Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste
- Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici
- Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 05/2020 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 30.6. 2020, uznesením č. 419/2020, VZN č. 549 .

## **Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)**

### **ZMENA 05/2020**

- Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici
- Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
- Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste
- Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici
- Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51
- Lokalita P – Cyklotrasa Štrky.

#### **Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici:**

Predmet zmeny:

- Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje priestor pre vybudovanie okružnej križovatky v návrhovej etape zasahujúcej aj na parc. č. 8524/1, 8521/42.

Predmet zmeny:

- Riešenie dopravnej obsluhy príslušného územia formou jednoduchej stykovej križovatky, čím sa vytvoria podmienky pre využitie parciel č. 8524/1, 8521/42 v plnom rozsahu areálu pre pôvodný kód funkčného využitia územia.

Funkčné využitie príslušných plôch ostáva bez zmeny.

#### **Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica:**

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava predpokladalo zabezpečiť dopravnú obsluhu vymedzeného územia na východnej strane Bratislavskej cesty určeného pre rozvoj funkčného kódu B.06 v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Zmena dopravnej obsluhy vymedzeného územia na južnej strane Bratislavskej cesty v návrhovej etape v rozsahu:

- vybudovania prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou ako verejnej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/30
- vybudovanie okružnej križovatky na Bratislavskej ceste
- vybudovanie trojramennej križovatky na Nerudovej ulici
- vybudovanie cyklotrasy medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou

vo vymedzenom rozsahu s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Navrhané funkčné využitie príslušných plôch ostáva bez zmeny.

#### **Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste:**

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

s kódom funkčného využitia:

- A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

a zčásti ako:

- plochy parkovej zelene

s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – plochy parkov

a

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií (pozdĺž železničnej trate Trnava – Kúty a pozdĺž navrhovaného obchvatu trasy cesty II/504)

s kódom funkčného využitia:

- Z 04 – plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií

v prognózne etape rozvoja.

Predmet zmeny:

Úprava stanovenej etapizácie a doplnenie rozsahu funkčného využitia vymedzených funkčných blokov v rozsahu:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
    - A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
  - a v limitovanom vymedzenom území ako:
    - plochy obytného územia nízkopodlažnej zástavby (RD a BD malopodlažné s občianskou vybavenosťou) s kódom funkčného využitia:
      - A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe, s možnosťou alt. kódu funkčného využitia:
      - B.01 – mestotvorná polyfunkcia
- v určenom členení blokov

a sčasti:

na plochách pozdĺž železničnej trate ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy s možnosťou doplnenia občianskym vybavením a športovo-rekreačným vybavením ako súčasťou parkovej zelene s kódom funkčného využitia:
  - Z 02 – plochy parkov
- a
  - B 05 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

a na plochách pozdĺž navrhovaného obchvatu II/504 ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia:
    - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
- s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Súčasťou budovania obytnej zóny bude aj:

- vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality
- vybudovanie trojramennej okružnej križovatky na Modranskej ceste (s výhľadom dobudovania na štvoramennú OK).

Súčasťou Zmeny 05/2020 – Lokalita M je aj:

- zrušenie návrhu ekoduktu nad budúcim obchvatom cesty II/504
- úprava usporiadania funkčných blokov na plochách medzi obytňou zónou pri Modranskej ceste a Modranskou cestou v prognózne etape tak, aby lepšie zodpovedali novému navrhovanému usporiadaniu územia
- úprava napojenia obytnej zóny pri Modranskej ceste na VTL plynovodnú sieť (spolu s napojením obytnej zóny pri Orešianskej ceste) podľa usmernenia SPP.

### **Lokalita N Bytová výstavba pri Prechodnej ulici:**

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) – jestvujúca s kódom funkčného využitia:
  - B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia:
  - A.06 – viacpodlažná zástavba, bytové domy, s obmedzením výšky zástavby na 4+1 NP,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Súčasťou Zmeny 05/2020 – Lokalita N je aj vyčlenenie verejnej plochy vo funkčnom bloku pri Prechodnej ulici pre účely verejného parkovania.

#### **Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51:**

V súčasnosti v jadrovom území Trnavského regiónu absentuje dopravné prepojenie v trase západne od mesta Trnava, ktoré by významne uľahčilo dopravnú obsluhu jestvujúcich sídiel v tomto území a zároveň odbremenilo cestnú sieť mesta Trnava.

Potreba takéhoto dopravného cestného prepojenia I/61 – II/504 – I/51 v trase západne od mesta Trnava vyplýva aj rozpracovanej koncepcie príslušným vyšším stupňom ÚPD.

Predmet zmeny:

- priemet regionálneho návrhu Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 – I/51 v rozsahu k.ú. Trnava, spolu so zakreslením jeho trasy aj v k.ú. obce Hrnčiarovce nad Parnou, obce Biely Kostol a obce Zvončín, pričom riešenie týchto úsekov bude predmetom príslušných zmien územných plánov týchto obcí.

Budovanie tohto prepojenia v kategórii C 9,5/80 bude súčasťou návrhovej etapy (do r. 2030).

#### **Lokalita P – Cyklotrasa Štrky:**

Predmet zmeny:

- Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje priestor pre vybudovanie cyklotrasy v rozsahu Zmeny 05/2020 po parcelách s veľkými nárokmi a komplikovanosť vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Predmet zmeny:

- Odklonením navrhovanej cyklotrasy južným smerom (cca o 20 m) sa vytvoria reálne podmienky na vysporiadanie vlastníckych vzťahov a vybudovanie cyklotrasy v návrhovej etape (do r. 2030).
- Doplnenie hromadných parkovísk do verejnoprospešných stavieb.

---

(x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena

02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmena 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019.

## **Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 05/2020:**

### **Časť A. Textová časť:**

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
      - **Zmena 05/2020**
        - Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici**
        - Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica**
        - Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste**
        - Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici**
        - Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51**
        - Lokalita P – Cyklotrasa Štrky.**
- v kapitole:
  - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
      - **Zmena 05/2020**
        - Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici**
        - Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica**
        - Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste**
        - Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici**
        - Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51**
        - Lokalita P – Cyklotrasa Štrky.**
- v kapitole:
  - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:
 

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, **Zmeny 05/2020** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
  - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
    - v podkapitole:
      - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
        - časť:
 

Základná urbanistická koncepcia:
        - úsek:

Funkcia obytná:

V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...

- v druhom odstavci:  
Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách: západným smerom sú lokality:
  - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
    - **obytná zóna pri Modranskej ceste (RD, alt. malopodlažné BD v limitovanom územnom rozsahu), vo vymedzení Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M,**
- v šiestom odstavci:  
Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredenénajmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:  
...  
resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr sa zmeneným funkčným využitím:
  - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
    - **Ulica Prechodná – areál býv. mraziarní (BD), vo vymedzení Zmeny 05/02020 – Lokalita N,**
  - **siedmy odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:  
V prognóznej etape (po r. 2030) rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch:  
na východnom okraji mestav lokalitách:
    - Prúdy II.a – II.e (BD),
 na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:
    - medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri **Modranskej Orešianskej** ceste vybudovanej v návrhovej etape do r. 2030 (RD)
    - na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:
    - **pôv. areál ČOV** – južný obchvat (RD).

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v prvom odstavci:  
v tabuľke A. Určujúce rozvojové územia mesta Trnava:
  - **za riadok A.36. sa dopĺňajú dva nové riadky A.37, A.38** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
<b>A.37.</b>	<b>Pri Prechodnej ulici</b>	<b>20</b>	<b>64</b>	<b>BD</b>
<b>A.38.</b>	<b>Pri Modranskej ceste</b>	<b>15</b>	<b>240 + 40</b>	<b>RD + BD</b>

**s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.**

- **mení sa riadok A.P2** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v prognóznom období (po r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.P2.	Modranská – Pri <del>Orešianskej</del> <b>Modranskej</b> ceste	15	<del>500</del> <b>260</b>	RD

**s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.**

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta



- v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch:  
 UO 15 – Kráľová – Farský mlyn
  - v prvom odseku:
    - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 15 – Kráľová – Farský mlyn:
      - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
        - **zabezpečiť v návrhovej etape vybudovanie parkovej zelene verejnej vo vymedzenom rozsahu obytnej zóny pri Modranskej ceste**

- v kapitole:

#### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

##### A.2.12.1. Doprava

- v časti:

##### Cestná automobilová doprava:

...

##### Rozvoj komunikačného systému mesta v návrhovom období – 2.časť do r. 2030:

- **za šiesty odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:  
**Výrazným prvkom, ktorý bude mať vplyv na prerozdelenie dopravy v území, bude navrhované Dopravné prepojenie ciest I/61 – II/504 – I/51 vymedzené v rámci Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita O (prepojenie v úseku II/504 – I/61 a obchvat obce Hrnčiarovce je potrebné budovať ako jeden celok).**

- v tabuľke:

Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. 2030:

- **za posledný riadok sa dopĺňajú štyri nové riadky** v rozsahu a znení:

Ulica	Navrhovaná kategória	Funkčná trieda	Navrhované úpravy
<b>Dopravné prepojenie ciest I/61 – II/504 – I/51</b>	<b>C 9,5/80</b>		<b>podľa Zmeny 05/2020</b>
<b>Komunikácia prepájajúca Dopravné prepojenie ciest I/61 – II/504 s OZ Kočišské/Kamenná cesta</b>	<b>C 7,5/60 MO 7,5/40</b>	<b>C2</b>	<b>podľa Zmeny 05/2020</b>
<b>Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ul. a 2 okružné križovatky</b>	<b>MO 7,5/30</b>	<b>C2</b>	<b>podľa Zmeny 05/2020</b>
<b>Okružná križovatka na Modranskej ceste</b>			<b>podľa Zmeny 05/2020</b>

- v časti:

##### Hromadná autobusová doprava:

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť obsluhu navrhovaných obytných zón:

- Pri Modranskej ceste

linkami MAD a zastávkami vo vymedzenie lokalite v zmysle Zmeny 05/2020.

- v časti:

##### Cyklistická doprava:

- v piatom odstavci:

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:

- v treťom odseku:
  - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
    - **za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v rozsahu a znení:**
      - **prepojenie Bratislavskej cesty a Nerudovej ulice v návrhovej etape v rozsahu Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita J**
      - **vybudovanie cyklotrasy pozdĺž Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 v návrhovej etape v rozsahu Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita O**

- v podkapitole:

#### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

- v časti:

Riešenie stokovej siete rozvojových lokalít:

- v treťom odstavci:

ÚPN – M Trnava predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
  - **lokalita A.38. OZ Pri Modranskej ceste (UO 15) napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obytnej zóny Pri Orešianskej ceste v zmysle Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M.**

- v podkapitole:

#### A.2.12.3. Energetika

- v úseku:

##### A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- v 15. odstavci:

ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape do r. 2030 v rozsahu:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
  - **lokalita A.38. OZ Pri Modranskej ceste (UO 15) napojením jestvujúce VN el. vedenie prechádzajúce lokalitou a navrhované preloženie a kabelizáciu VN vedenia v priestore OZ Pri Orešianskej ceste, ktoré bude v nových uličných priestoroch kabelizované s osadením dvoch nových TS, v zmysle Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M.**

- v úseku:

##### A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom

- časti:

Návrh zásobovania mesta Zemným plynom:

- v treťom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN-M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2030 v rozsahu:

- **posledný odsek sa nahrádza novým odsekom** v rozsahu a znení:
  - **lokalita A.34. Pri Orešianskej ceste a lokalita A.38. OZ Pri Modranskej ceste (UO 15): nová STL plynovodná sieť lokalít prepojená na jestvujúcu RS VTL/STL na severnej strane Orešianskej cesty**

(potreba jej úpravy pre zabezpečenie potrebnej kapacity);

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

- **Zmena 05/2020:**

**dopĺňajú sa nové zábery PPF v rozsahu:**

- Lokalita P – cyklotrasa Štrky: **záber č. 159**
- Lokalita M – Obytná zóna Pri Modranskej ceste: **záber č. 160**
- Lokalita O – Dopravné prepojenie ciest I/61 – II/504 – I/51: **záber č. 161a, b, c**
- Lokalita O – Spojovacia komunikácia Dopravné prepojenie – Kočišské: **záber č. 162**

nasledovne:

číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	Z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (Skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
159	CC	0,25	-	0,28	0,04	OP	0039002 (2)	-	0,04	-
					0,13	OP	0037002 (2)	-	0,13	-
					0,08	OP	0038402 (2)	-	0,08	-
					spolu: 0,25			-	spolu: 0,25	-
160	B-RD B-BD ZP ZI	19,15	-	19,15	19,15	OP	0039002 (2)	-	19,15	-
161a	CK CC	2,36	-	2,36	0,28	OP	0038202 (2)	-	0,28	-
					0,68	OP	0039002 (2)	-	0,68	-
					1,40	OP	0138402 (5)	-	1,40	-
					spolu: 2,36			-	spolu: 2,36	-
161b	CK	1,73	-	1,73	1,73	OP	0139002 (2)	-	1,73	-
161c	CK	1,97	-	1,97	1,81	OP	0139002 (2)	-	1,81	-
					0,16	závlahy OP závlahy	0138202 (5)	-	0,16	-
					spolu: 1,97			-	spolu: 1,97	-

<b>162</b>	<b>CK</b>	<b>2,09</b>	<b>-</b>	<b>2,09</b>	<b>0,06</b>	<b>OP</b>	<b>0138402</b>	<b>-</b>	<b>0,06</b>	<b>-</b>
							<b>(5)</b>			
					<b>0,08</b>	<b>OP</b>	<b>0038202</b>	<b>-</b>	<b>0,08</b>	<b>-</b>
							<b>(2)</b>			
					<b>0,60</b>	<b>OP</b>	<b>0039002</b>	<b>-</b>	<b>0,60</b>	<b>-</b>
							<b>(2)</b>			
					<b>0,66</b>	<b>OP</b>	<b>0139002</b>	<b>-</b>	<b>0,66</b>	<b>-</b>
							<b>(2)</b>			
					<b>0,60</b>	<b>OP</b>	<b>0037002</b>	<b>-</b>	<b>0,60</b>	<b>-</b>
							<b>(2)</b>			
					<b>0,09</b>	<b>OP</b>	<b>0038402</b>	<b>-</b>	<b>0,09</b>	<b>-</b>
							<b>(5)</b>			
					<b>spolu:</b>					
					<b>2,09</b>			<b>-</b>	<b>2,09</b>	<b>-</b>

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B-RD – bývanie - rodinné domy (primárna funkcia v lokalite záberu)
- B-BD – bývanie - bytové domy (vo vymedzenom územnom rozsahu)
- ZI – zeleň izolačná súvisiaca s primárnou funkciou
- ZP – zeleň parková
- CC – cyklochodník
- CK – cestná komunikácia

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.