



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, mobil: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 05/2020

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici
Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
Lokalita M – Obytná zóna Pri Modranskej ceste
Lokalita N – Bytová výstavba pri Prehodnej ulici
Lokalita O – Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51
Lokalita P – Cyklotrasa Štrky

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

C.01. Textová časť

ČISTOPIS

Jún 2020

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 05/2020

C.01. Textová časť

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

V úseku:

a) Funkcia obytná:

- v druhom odstavci:

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

- **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Pri Modranskej ceste (RD, s možnou výstavbou malopodlažných BD vo vymedzených blokoch), v rozsahu Zmeny 05/2020 – lokalita M**

- v šiestom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk:

...

resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr so zmeneným funkčným využitím:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Pri Prechodnej ulici v pôv. areáli mraziarní (BD) v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita N**

- **ôsmy odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

V prognózne etape po r. 2030 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

- Prúdy II.a. – II.e. (BD),

na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:

- medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri ~~Orešianskej~~ **Modranskej ceste** vybudovanej v návrhovej etape do r. 2030 (RD), **v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita M**

na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:

- ČOV – južný obchvat (RD).

- v kapitole:

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- v časti:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

- pre kód funkčného využitia:

Z 02 – Plochy parkov

- v časti:

Doplňujúce ustanovenia:

- plochy mestských parkov a parkovej zelene v návrhovom a prognóznom období riešiť v hierarchii a štruktúre:

- v druhom riadku (Park zonálneho významu)

- **doplňuje sa stĺpec Lokality o novú položku** v rozsahu a znení:

- **Park OZ Pri Modranskej ceste (záberová lokalita v návrhovej etape)**

- v časti:

Ukazovatele intenzity využitia územia

- dopĺňa a upravuje sa riadok A.06 v rozsahu znení: pre kód funkčného využitia:

Koeficient funkčného o využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.06	5+1 ustúpené podl. alt. podkrovie (x) (xx)	0,28	1,4	0,25	<p>(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra)</p> <p>(xx) – v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita N je max. podlažnosť 4+1</p> <p>Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.</p>

- v kapitole:

C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- v treťom odstavci:

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:

- **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **vybudovať Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51 v kategórii C 9,5/80 a jeho prepojenia v priestore Kočišské s jestvujúcou komunikáciou Kamenná cesta v kategórii C 7,5/60 resp. MO 7,5/40 funkčnej triedy C2 v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;**
 - **pred posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v znení a rozsahu:
 - **vybudovať prepojovaciú komunikáciu Bratislavská – Nerudova ulica funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/30 vrátane dvoch okružných križovatiek v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;**
 - **vybudovať cestnú sieť na území OZ Pri Modranskej ceste vrátane okružnej križovatky na Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**

- v šiestom odstavci:

V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:

- **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **zabezpečiť v návrhovej etape obsluhu obytnej zóny linkami MAD a zastávkami vo vymedzenej lokalite:**
 - **OZ Pri Modranskej ceste, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**

- v siedmom odstavci:

V oblasti cyklistickej dopravy osôb je v návrhovom období potrebné:

- v druhom odseku:
 - budovať mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
 - **komečno-podnikateľskej zóny medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;**
- v treťom odseku:
 - budovať ostatné cykloturistické trasy najmä v úseku:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky** v znení a rozsahu
 - **pozdĺž Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 – I/51 a jeho napojenia na lokalitu Kočišské, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O**

- v kapitole:

C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:

- **za posledný bod 63. sa dopĺňajú nové body** v znení a rozsahu:
 - 64. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M:**
 - **súčasťou výstavby obytnej zóny Pri Modranskej ceste v zmysle bude:**

- vybudovanie verejného parku na vymedzených plochách,
- vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality
- vybudovanie zariadení zastávok MAD.

65. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita N:

- súčasťou výstavby BD v pôv. areáli mraziarní pri Prechodnej ulici bude aj úprava vymedzených verejných plôch statickej dopravy (súčasť plošných bilancií obytných plôch);
- maximálna podlažnosť objektov BD je 4 + 1 NP;
- plochy statickej dopravy pod terénom presahujúce vymedzenie nadzemných objektov BD je potrebné prekryť stropnou konštrukciou s vegetačnou úpravou na úrovni terénu, pričom táto plocha sa nezapočíta do výpočtu indexu zastavaných plôch.

66. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J:

- súčasťou výstavby prepojovacej komunikácie Bratislavská – Nerudova ulica bude aj vybudovanie príslušných vymedzených okružných križovatiek a cyklotrasy;
- súčasťou výstavby trojramennej okružnej križovatky na Nerudovej ulici bude realizácia protihlukových opatrení a zelenej steny.

- v kapitole:

C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu

- v treťom odstavci:

Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

- **Územný plán obytnej zóny Pri Modranskej ceste, v rozsahu Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M.**

- v štvrtom odstavci:

V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2030 do návrhového obdobia do r. 2030, bude potrebné po úpravy etapizácie v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu zóny v potrebnom rozsahu podľa potreby, pre jednotlivé rozvojové územia:

- **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

- obytná zóna *Orešianská* **Pri Modranskej ceste** – Modranská cesta vymedzená *železničnou traťou Trnava—Kúty*, Obytnou zónou Pri *Orešianskej* **Modranskej** ceste, obchvatom II/504 a Modranskou cestou;

- v kapitole

C.01.17 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- v časti:

b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

- za 15. odsekom sa dopĺňajú dva nové odseky v znení a rozsahu:

- vybudovanie verejnej parkovej zelene vo vymedzenom rozsahu OZ Pri Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;
- vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž Dopravného prepojenia I/61 – II/504 v prognóznjej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;

- v časti:

c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- za siedmym odsekom sa dopĺňajú štyri nové odseky v znení a rozsahu:

- vybudovanie Dopravného prepojenia I/61 – II/504 – I/51 v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;

- vybudovanie spojenia Dopravného prepojenia I/61 – II/504 s Kamennou cestou cez lokalitu Kočíšské v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;
- vybudovanie prepojovacej komunikácie Bratislavská – Nerudova ulica v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;
- budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite OZ Pri Modranskej ceste vrátane okružnej križovatky na Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;
- pôvodne 26. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri ~~Orešianskej~~ Modranskej ceste (v prognóznom období);
- pôvodne 33. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - budovanie **parkovísk** a hromadných parkovacích domov a zariadení ako verejného dopravného vybavenia mesta;

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.