



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 06/2020

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita T – Aktualizácia koncepcie Tep elnej energetiky mesta Trnava
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Júl 2020

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

- A. Textová časť
 B. Grafická časť

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
 Zmena 06/2020:
 Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 (12/2009-07/2020)
 Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
 Zmena 06/2020:
 Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 (12/2009-07/2020)
 Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
 Zmena 06/2020:
 Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 (12/2009-07/2020)
 Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
 Zmena 06/2020:
 Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 (12/2009-07/2020)
 Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
 Zmena 06/2020:
 Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
-
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
-
- B.03/1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020 (M 1:15 000)
- ostáva bez zmeny
-
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
-
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora steinera
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
-
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 05/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita V – Rodinná farma Dolina

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita V – Rodinná farma Dolina

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2020:

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj

C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- (12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R1 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality R2 Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality S Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality U Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality V Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 06/2020:
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality W Zmeny 06/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 06/2020 (M 1:10 000)

C.02P Regulatívy územného rozvoja – Príloha 1

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
- ostáva bez zmeny

C. Závazná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 06/2020

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka mesta Trnava vytvoriť podmienky na vybudovanie obytnej zóny v lokalite Medziháj s primeraným spektrom občianskeho vybavenie a systému verejnej zelene podľa definovaného rozvojového zámeru;
- požiadavka niektorých dotknutých orgánov štátnej správy na zníženie požadovaných záberov poľnohospodárskej pôdy na územný rozvoj mesta Trnava vyvolaných rozvojom obytnej zóny Medziháj redukováním rozsahu výstavby v iných lokalitách návrhovej etapy (predpoklad zrušenia obytnej výstavby v návrhovej etape v lokalite Kočišské v rozsahu záberu č. 048, 073, 105, 124 a jej presunu do prognóznej etapy);
- požiadavka vlastníka pôv. areálu potravinárskej výroby na Orešianskej ceste – MEDICAN s.r.o., Trnava vytvoriť podmienky na jeho prebudovanie na areál poskytujúci rozsiahle služby moderného zdravotníckeho zariadenia;
- požiadavka mesta Trnava na priemet aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia 2019) do Územného plánu mesta Trnava v potrebnom rozsahu;
- požiadavka vlastníka pozemku parc.č. 10772/2 a na susednej parc.č. 10772/3 v lokalite Parná – Farský mlyn na vytvorenie podmienok na vybudovanie areálu rodinnej farmy (na ploche vo vzdialenej minulosti bolo prevádzkované zariadenie mlyna);
- požiadavka spoluvlastníkov pozemku v lokalite Dolina, parc.č. 10654/3 k.ú. Trnava na vytvorenie podmienok pre vybudovanie areálu rodinnej farmy v tejto lokalite ako súčasť ovocinárskej činnosti;
- požiadavka vlastníka pozemkov v lokalite Zelenečská – Ul. Gábora Steinera, parc.č. 7874/1, 7875 (reg. C), 3-1969/122 (reg. E) na vytvorenie podmienok na vybudovanie bytového domu (s podlažnosťou vymedzenou na 3+1 NP).

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

- Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita T – Aktualizácia koncepcie Tepelnej energetiky mesta Trnava
- Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 06/2020 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 06/2020

- Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
- Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita T – Aktualizácia koncepcie Tepelnej energetiky mesta Trnava
- Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
- Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera.

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy poľnohospodárskej pôdy (OP) ktoré sa na tento účel budú využívať aj v návrhovej a prognózne etape

a v malom rozsahu (v dotyku s k.ú. Ružindol a zastavaným územím obce Ružindol ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

v návrhovej etape rozvoja.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie územia v dotyku na k.ú. Ružindol a zastavané územie obce Ružindol na vybudovanie obytnej zóny komplexne vybavenej príslušným občianskym vybavením a prvkami systému zelene prepojeného na kosť ekologickú stability územia.

Obytná zóna Medziháj bude primárne pozostávať z plôch a blokov vymedzených ako:

- plochy obytného územia nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

a vo vymedzenom limitovanom území ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia:
 - B 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily

alt.

- plochy obytného územia nízkopodlažnej zástavby (RD a BD malopodlažné) s kódom funkčného využitia:
 - A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe.

Súčasťou územia obytnej zóny budú plochy a bloky vymedzené ako:

- plochy areálovej vybavenosti v obytnom území (ZŠ, MŠ, sociálne služby) s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

a v priestore pri ceste II/504 ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby) s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

alt.

- plochy mestotvornej polyfunkcie s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia.

Súčasťou obytnej zóny budú vymedzené plochy:

- verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – plochy parkov.

Pozdĺž východného okraja obytnej zóny Medziháj – sever v kontakte s neurbanizovanou krajinou sú vyčlenené plochy pre budovanie lesoparkovej zelene previazanej na navrhovanú obytnú zónu s kódom funkčného využitia

- Z.01 – plochy lesoparkov.

Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie):

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy obytného územia nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- a vo vymedzenom limitovanom území ako:
- plochy mestotvornej polyfunkcie s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia

v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Definovanie územia v nezmenenom funkčnom využití

v prognózne etape,

s následným zrušením záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu záberu č. 048, 073, 105, 124.

Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy priemyslu s kódom funkčného využitia:
 - C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, jestvujúce.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu,
- v návrhovej etape.

Lokalita T – Aktualizácia koncepcie tepelnej energetiky mesta Trnava:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava definuje základné princípy tepelnej energetiky v súlade s Doplnkom č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014.

Predmet zmeny:

Priemet Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia 2019) v ÚPN mesta Trnava v potrebnom rozsahu.

Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy poľnohospodárskej pôdy (OP) ktoré sa na tento účel budú využívať aj v návrhovej a prognózne etape – v zmysle pôvodných podkladov vymedzenia poľnohospodárskej pôdy (aktuálny stav evidencie parcel v KM – ostatná plocha)

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- areál rodinnej farmy s kódom funkčného využitia:

- C 04 – plochy rodinných fariem, v návrhovej etape.

Lokalita V – Rodinná farma Dolina:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy poľnohospodárskej pôdy (OP) ktoré sa na tento účel budú využívať aj v návrhovej a prognóznej etape – v zmysle pôvodných podkladov vymedzenia poľnohospodárskej pôdy (aktuálny stav evidencie parcel v KM – ostatná plocha)

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- areál rodinnej farmy
s kódom funkčného využitia:
 - C 04 – plochy rodinných fariem, v návrhovej etape.

Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie
s kódom funkčného využitia:
 - B 02/1 – polyfunkčná kostra mesta, jestvujúce.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily (max. podlažnosť 3+1 NP), v návrhovej etape.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 06/2020:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 06/2020**

Lokalita R1 – Obytná zona Medziháj
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita T – Aktualizácia koncepcie tepelnej energetiky mesta Trnava
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera.
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 06/2020**

Lokalita R1 – Obytná zona Medziháj
Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zmena etapizácie)
Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita T – Aktualizácia koncepcie tepelnej energetiky mesta Trnava
Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn
Lokalita V – Rodinná farma Dolina
Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera.
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, **Zmeny 06/2020** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:

Základná urbanistická koncepcia:
 - úsek:

Funkcia obytná:
 V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...

- v druhom odstavci:
Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách: západným smerom sú lokality:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **obytná zóna Medziháj – (RD, alt. malopodlažné BD v limitovanom územnom rozsahu), vo vymedzení Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1,**
 - a v pokračovaní:
severným smerom lokalita Rybník – nad Cukrovou ulicou (RD, príp. z časti nízkopodlažné BD) a menšie lokality:
 - **ruší sa tretí odsek** v znení a rozsahu:
 - *Ružindol – Nový víchor II (RD);*
- v šiestom odstavci:
Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:
...
resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr sa zmeneným funkčným využitím:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **Ulica Zelenečská / Gábora Steinera (BD), vo vymedzení Zmeny 06/02020 – Lokalita W,**
 - **siedmy odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
V prognózne etape (po r. 2030) rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch:
na východnom okraji mesta v lokalitách:
 - Prúdy II.a – II.e (BD),
 na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:
 - medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri Modranskej ceste vybudovanej v návrhovej etape do r. 2030 (RD)
 - **Kočišské (RD), vo vymedzení Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R2**
 - na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:
 - pôv. areál ČOV – južný obchvat (RD).
- úsek:
Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:
Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:
 - v treťom odseku:
 - subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD:
 - **za siedmy pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **obytná zóna Medziháj, vo vymedzení Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1,**
 - úsek:
Zeleň:
 - **za štvrtým odstavcom sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
Nové záberové plochy lesoparkovej zelene v návrhovej etape do r. 2030 sú vymedzené na východnom okraji obytnej zóny Medziháj .
- v podkapitole:
A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v prvom odstavci:
v tabuľke A. Určujúce rozvojové územia mesta Trnava:
 - **upravuje sa 14. riadok a za riadok A.38. sa dopĺňa nový riadok A.39** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.14	Kočišské + Rekreačná ul.	12	520 70	RD
A.39	Medziháj	14	400 + 230	RD + BD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- **dopĺňa sa nový riadok A.P10** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v prognóznom období (po r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.P10.	Kočišské	12	450	RD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

v tabuľke B. Určujúce záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:

- **za riadok B.23. sa dopĺňa nový riadok B.24** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
B.24	Medziháj	20	1,3 ha	Komerčné podnikateľské aktivity

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

- v časti:

Riešenie občianskej vybavenosti

- v úseku:

Sociálna vybavenosť:

a. Školstvo:

Materské školy:

- **piaty a šiesty odstavec sa mení a dopĺňa** v znení a rozsahu:

V návrhovom období v prípade realizácie výstavby na území mesta Trnava i okolitých obcí v pripravovanom rozsahu, môže vzniknúť nerovnováha v kapacitných potrebných školských areáloch ňv niektorých lokalitách:

- OS Kočišské, OZ Nad Kamennou cestou 1-4 – na západnom okraji mesta
- OS Zátvor II a OS Prúdy – na východnom okraji mesta
- **lokalita Medziháj.**

Prípadné potreby zvýšenia kapacít základných škôl bude v návrhovom období potrebné zabezpečiť rekonštrukciou súčasných školských areálov **a vytvorením územnopriestorových a organizačných predpokladov na vybudovanie novej ZŠ v lokalite Medziháj.**

b. Zdravotníctvo:

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky na vznik a činnosť zariadenia poskytujúceho rozsiahle komplexné zdravotnícke služby v areáli pri Orešianskej ul. v zmysle vymedzenia Zmeny 06/2020 – Lokalita S.

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta

- v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch: UO 14 – Medziháje

- v prvom odseku:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 14 – Medziháje:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňajú nové pododseky** v znení a rozsahu:
 - **zabezpečiť v návrhovej etape vybudovanie parkovej zelene verejnej vo vymedzenom rozsahu obytnej zóny Medziháj**
 - **zabezpečiť v návrhovej etape vybudovanie lesoparkovej zelene vo vymedzenom rozsahu na SV okraji obytnej zóny Medziháje**
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 - Hromadná autobusová doprava:
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení: **V návrhovom období je potrebné zabezpečiť obsluhu navrhovanej obytnej zóny Medziháj linkami MAD a zastávkami v zmysle Zmeny 06/2020.**
 - v časti:
 - Cyklistická doprava:
 - v piatom odstavci:

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:

 - v treťom odseku:
 - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **vybudovanie cyklotrasy v priestore obytnej zóny Medziháj v návrhovej etape v rozsahu Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1**
 - v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
 - Riešenie rozšírenia vodovodov:
 - **za tretí odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení: **Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou obytnej zóny Medziháj v návrhovej etape (do r. 2030) je potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúceho vodojemu pre obec Ružindol (v areáli PD Zvončín), alt. vybudovanie nového samostatného vodojemu v k.ú. Trnava nad zásobovaným územím, v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1.**
 - v časti:
 - Riešenie stokovej siete rozvojových lokalít:
 - v treťom odstavci:

ÚPN – M Trnava predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita A.39. OZ Medziháj (UO 14) napojením navrhovanej splaškovej gravitačnej kanalizácie novej obytnej zóny na jestvujúcu gravitačnú kanalizáciu v mieste kanalizačnej šachty na južnej strane cesty II/504 v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1.**
 - v podkapitole:
 - A.2.12.3. Energetika

- v úseku:
 - A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou
 - v 15. odstavci:
ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape do r. 2030 v rozsahu:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokality A.39. OZ Medziháj (UO 14) vybudovaním VN prepojenia káblového cez OZ Medziháj, s osadenými navrhovanými TS, ktoré bude na oboch koncoch prepojené na existujúce VN el. vedenia:**
 - prípojku pre obec Ružindol
 - VN pre lokalitu Medziháj,
 - **v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokality R1.**
 - v úseku:
 - A.2.12.3.2. Zásobovanie teplom
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
Základným koncepčným podkladom pre riešenie energetickej koncepcie mesta Trnava je spracovaná Energetická koncepcia mesta Trnava (2008) v znení Doplnku č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014 a Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky (2019).
 - v úseku:
 - A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom
 - časti:
Návrh zásobovania mesta Zemným plynom:
 - v treťom odstavci:
Návrh riešenia ÚPN-M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2030 v rozsahu:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokality A.39. Medziháj (UO 14): nová STL plynovodná sieť lokality prepojená na existujúcu RS VTL/STL na severnom okraji k.ú. Ružindol (potreba jej úpravy pre zabezpečenie potrebnej kapacity), alt. na novú RS VTL/STL pre OZ Medziháj, napojenú novou VTL prípojkou na existujúci VTL plynovod DN 150, v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokality R1 .**
- v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v tabuľke:
Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:
 - **Zmena 06/2020:**
rušia sa doteraz povolené zábery PPF č. 048, 073, 105, 124 (z dôvodu presunu lokality Kočišské z návrhovej etapy do prognóznej etapy v rámci Zmeny 06/2020 – Lokality R2)
a
dopĺňajú sa nové zábery PPF v rozsahu:

- Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj: **záber č. 163a, b**
- Lokalita V – Rodinná farma Dolina: **záber č. 164**

nasledovne:

číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	Z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (Skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
048	B-RD OV	8,50	-	8,50	7,80 0,70	OP OP	03701 03901		7,80 0,70	
073	B-RD	11,60	-	11,60	7,80 3,80	OP OP	03901 03701		7,80 3,80	
105	B-RD	2,48	-	2,48	0,92 1,56	OP OP	03701 03701		0,92 1,56	
124	B-RD	3,50	-	3,50	0,97 2,53	OP OP	0037002 0039002		0,97 2,53	
		<i>spolu:</i> 25,63								
163a	B-RD B-BD ZP OV CK CC	42,25	-	42,25	37,92 4,33 spolu: 42,25	OP (závlahy) OP	0144002 (3) 0139002 (2)	- -	37,92 4,33 spolu: 42,25	- -
163b	ZLP	8,45	-	8,45	8,00 0,45 spolu: 8,45	OP OP	0144002 (3) 0139002 (2)	- -	8,00 0,45 spolu: 8,45	- -
164	RF	0,48	-	0,48	0,40 0,08	OP (závlahy) OP (závlahy)	0039002 (2) 0038402 (5)	- -	0,40 0,08	

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B-RD – bývanie - rodinné domy (primárna funkcia v lokalite záberu)
- B-BD – bývanie - bytové domy (vo vymedzenom územnom rozsahu)
- ZI – zeleň izolačná súvisiaca s primárnou funkciou
- ZP – zeleň parková
- ZLP – zeleň lesoparková
- CC – cyklochodník
- CK – cestná komunikácia
- OV – občianske vybavenie (súvisiace s primárnou funkciou bývania)
- RF – rodinná farma

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.