



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 07/2020

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
 Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
 Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta

A. TEXTOVÁ ČASŤ ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava</p> <p>Schvaľovacia doložka: Územný plán mesta Trnava Zmena 07/2020</p> <p>bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 534/2020 dňa 8.12.2020 VZN č. 559</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
--	--

November 2020

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 07/2020

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 07/2020 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 07/2020:

Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici

Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-10/2020)

Podklad pre vymedzenie lokalít X, Z Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 07/2020:

Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-10/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 07/2020:

Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici

Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-10/2020)

Podklad pre vymedzenie lokalít X, Z Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 07/2020:

Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 0672020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-10/2020)

Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.03/1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020 (M 1:15 000)

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality X Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality X Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality X Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
-
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality X Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
-
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality X Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 07/2020:
Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 07/2020 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-10/2020)
Podklad pre vymedzenie lokality Y Zmeny 07/2020 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 07/2020 (M 1:10 000)
-

C.02P Regulatívy územného rozvoja – Príloha 1

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
- ostáva bez zmeny

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 07/2020

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka vlastníka pôv. zariadenia areálovej vybavenosti (MŠ) lokalite pri Zelenečskej ulici, v minulosti prebudovaného na zariadenie potravinárskej výroby (mäsovýroba) a predajne mäsových výrobkov a budúceho investora vytvoriť podmienky na vybudovanie kvalitného súboru objektov mestotvornej polyfunkcie (BD + OV) v tejto lokalite;
- požiadavka mesta Trnava na vytvorenie podmienok na predĺženie cyklotrasy na Mikovíniho ulici po Nitriansku cestu vrátane jej prepojenia s cyklotrasami v tomto priestore;
- požiadavka mesta Trnava na priemet zmeny vymedzenia ochranných pásiem vodného zdroja pri Piešťanskej ceste a rozšírenie plôch pre viacpodlažné bývanie v lokalite Prúdy Ia (Prúdy I – pri Piešťanskej ceste) aj na území pôvodne určeného pre športové aktivity, vrátane zabezpečenia prepojenia lokality na cestnú sieť a cyklotrasy;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov záväznej časti pre kódy funkčného využitia Z 01 – Plochy lesoparkov a Z 02 – Plochy parkov zamerané na podporu prirodzene fungujúcich ekosystémov a uplatnenia prírodných vodných prvkov v území;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov záväznej časti pre areály a zariadenia jestvujúcich ZŠ, zamerané na definovanie rozsahu možného využitia vymedzených nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 07/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

- Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta.

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 07/2020 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 08.12.2020 uznesením č. 534, VZN č. 559.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 07/2020

- Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
- Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
- Lokalita Z – Cyklotrása Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta.

Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy areálovej vybavenosti v obytnom území
s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu,
 pričom skutočné využitie tohoto územia bola prevádzka mäsovýroby a predaj mäsových výrobkov..

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia lokality X ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia
 v návrhovej etape.

Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A 06 – viacpodlažná zástavba – bytové domy,
 a vo vymedzenom limitovanom území
ako:
 - plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
s kódom funkčného využitia:
 - B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
 - zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie)
s kódom funkčného využitia:
 - B 02/1 – polyfunkčná kostra mesta,
 a vo vymedzenom území pôvodného ochranného pásma cesty I. triedy a ochranného pásma vodného zdroja 2. stupňa vnútorného ako:
 - plochy verejných parkov a malé parkové plochy (alt. izolačná zeleň a sprievodná zeleň komunikácií)
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – plochy parkov (alt. Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií)
 v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia lokality Y ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A 06 – viacpodlažná zástavba – bytové domy,
 a vo vymedzenom limitovanom území
ako:
 - zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie)
s kódom funkčného využitia:
 - B 02/1 – polyfunkčná kostra mesta,
 a
 - plochy verejných parkov a malé parkové plochy

s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – plochy parkov

v návrhovej etape,

príčom funkcia športu a rekreácie bude tvoriť v pôvodnom rozsahu súčasť primárnej funkcie a priestorovo bude definovaná v rámci ďalšieho stupňa ÚPD (ÚPN-Z).

Súčasťou zmeny v lokalite Y je aj:

- zrušenie ochranného pásma cesty I. triedy (vzhľadom na zaradenie Piešťanskej cesty do mestských komunikácií po dobudovaní Severného obchvatu I/51)
- úprava pôvodne vymedzených ochranných pásiem vodného zdroja na Piešťanskej ceste podľa aktuálneho legislatívneho stavu a jeho priemet do vymedzenia funkčných plôch v lokalite Y
- vymedzenie komunikácie na západnom okraji lokality Y pripájajúcej sa na Piešťanskú cestu pre umožnenie dopravnej obsluhy lokality
- doplnenie nových úsekov cyklotrás v lokalite Y

v návrhovej etape.

Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta:

Predmet zmeny:

doplnenie cyklotrasy v priestore Mikovíniho ulice vrátane jej prepojenia na cyklistickú sieť v priestore Nitrianskej cesty.

Súčasťou Zmeny 07/2020 je aj doplnenie regulatívov záväznej časti:

- pre kódy funkčného využitia:

Z 01 – Plochy lesoparkov

Z 02 – Plochy parkov

zamerané na podporu prirodzene fungujúcich ekosystémov a uplatnenia prírodných vodných prvkov v území;

- pre areály a zariadenia jestvujúcich ZŠ, zamerané na definovanie rozsahu možného využitia vymedzených nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň.

(X) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 07/2020:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 06/2020**
 - Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici**
 - Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste**
 - Lokalita Z – Cyklotrása Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta.**
 - v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 06/2020**
 - Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici**
 - Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste**
 - Lokalita Z – Cyklotrása Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta.**
 - v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 02/2013, Zmeny 01/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, **Zmeny 07/2020** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do ÚPN mesta Trnava v súlade so zadaním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a priľahlých obcí).
 - v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:

Základná urbanistická koncepcia:

 - úsek:

Funkcia obytná:
V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...
 - v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

...

a v priestore polyfunkčnej kostry mesta:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:**

- **polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici (BD/OV), vo vymedzení Zmeny 07/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita X.**

- v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v prvom odstavci:

v tabuľke A. Určujúce rozvojové územia mesta Trnava:

- **upravuje a dopĺňa sa 6. riadok a za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.06	Prúdy I/A (Prúdy I – pri Piešťanskej ceste)	35	600 900	BD
A.40	Pri Zelenečskej ul. (v rozsahu Zmeny 07/2020 – Lokalita X)	44	95	BD (+OV)

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

v tabuľke B. Určujúce záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:

- **ruší sa riadok B.16** v znení a rozsahu:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
B.16	Prúdy – Piešťanská (juh)	35	2 ha	šport, rekreácia

- v kapitole:

A.2.7. Vymedzenie ochranných pásiem a zastavaných území

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien vymedzuje v katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

- **prvý odsek sa mení a upravuje** v znení a rozsahu:

- vodný zdroj Bučianska cesta – v dvoch odčlenených areáloch:

- PHO 1. stupňa – ~~vymedzené areály~~ **zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y,**

- PHO 2. stupňa vnútorná časť – studňa S1: ~~R = 180 m, studňa~~ a S2: ~~R = 83 m~~ **v zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y, studňa S3: R = 150 m,**

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta

- v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch: UO 35 – Prúdy

- **siedmy a ôsmy odsek sa upravujú a menia** v rozsahu a znení:

- pri Piešťanskej ceste ~~v PHO vodného zdroja 2. stupňa vnútorného~~ vytvoriť územnopriestorové podmienky na vybudovanie parkovej zelene ~~(smerom k Piešťanskej ceste i s izolačnou funkciou)~~ priestorovo a kompozične prepojenej na ~~nové záberové plochy športu a rekreácie a na~~ už vybudovaný pás zelene pozdĺž horúcovodu

- na južnej strane Piešťanskej cesty vytvoriť územnopriestorové podmienky na vybudovanie pásu **izolačnej parkovej zelene** vo vymedzenom rozsahu a šírke **cca 50 min. 20 m**, ~~v priestore s vybudovanými nadzemnými a podzemnými sieťami TI na týchto plochách izolačného pásu zabezpečiť min vybudovanie aleje~~
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 - Cyklistická doprava:
 - v piatom odstavci:
 - Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:
 - v treťom odseku:
 - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - **štvrtý pododsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - Mikovíniho **(s prepojením na Nitriansku cestu)** ~~(*Zelenečskej*)~~ a Bulharská (po Tamaškovičovu),
 - **za štvrtý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Zavarská - Piešťanská (pozdĺž horúcovodu),**
 - v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v tabuľke:
 - Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:
 - **Zmena 07/2020:**
 - **upravujú sa riadky 016, 017, 032** nasledovne (doplnenie pôvodnej funkcie v dôsledku úpravy vymedzenia pôvodných záberov PPF – bez zmeny rozsahu záberu):

| číslo lokality | Funkcia | Záber plôch | | | Záber PPF | | | | | Záber NPPF (ha) |
|----------------|--|-------------|--------|---------|-------------|--------------|---|--------|---------|-----------------|
| | | Celkom (ha) | Z toho | | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (Skupina) | Z toho | | |
| | | | v ZÚ | mimo ZÚ | | | | v ZÚ | mimo ZÚ | |
| 016 | B-BD
ZP | 8,00 | 8,00 | - | 8,00 | OP | 03704
0037002
(2) | 8,00 | - | |
| 017 | RS-OV
B-BD | 1,85 | 1,85 | - | 1,85 | OP | 0037002
(2) | 1,85 | - | |
| 032 | ZP,ZI
ZP
B-BD | 1,80 | 1,80 | - | 1,80 | OP | 0037002
(2) | 1,80 | - | |

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B-RD – bývanie - rodinné domy (primárna funkcia v lokalite záberu)
- B-BD – bývanie - bytové domy (vo vymedzenom územnom rozsahu)
- ZI – zeleň izolačná súvisiaca s primárnou funkciou
- ZP – zeleň parková
- ZLP – zeleň lesoparková
- CC – cyklochodník
- CK – cestná komunikácia
- OV – občianske vybavenie (súvisiace s primárnou funkciou bývania)
- RF – rodinná farma

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.