



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/20745115, mobil: 0905 628 155
 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 07/2020

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita X – Polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici
 Lokalita Y – Bytová výstavba Prúdy I – pri Piešťanskej ceste
 Lokalita Z – Cyklotrasa Mikovíniho ul. - Nitrianska cesta

C. Závazná časť ÚPN mesta Trnava

C.01. Textová časť

ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava</p> <p>Schvaľovacia doložka: Územný plán mesta Trnava Zmena 07/2020</p> <p>bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 534/2020 dňa 8.12.2020 VZN č. 559</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
--	--

November 2020

Zmena 07/2020
 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien
 C. Závazná časť
 C.01. Textová časť
 ČISTOPIS

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 07/2020

C.01. Textová časť

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

V úseku:

a) Funkcia obytná:

- v prvom odstavci:

V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje i s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

- **prvý odsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:

- Prúdy I.a (v rozsahu Zmeny 07/2020 – Lokalita Y ako Prúdy I – pri **Piešťanskej ceste**) – I.c (bytové domy – ďalej len BD),

- v piatom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokaizované do územia CMZ:

...

a v priestore polyfunkčnej kostra mesta:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici (BD/OV), vo vymedzení Zmeny 07/2020 – Lokalita X.**

- v kapitole:

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- v časti:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

- pre kód funkčného využitia:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho charakteru

- v časti:

Doplňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku:

- Riešenie zelene:

- **tretí pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo upravené zeleňou s možnosťou dobudovania drobnou architektúrou pre relax, **a v odôvodnených prípadoch s možnosťou dobudovania objektov základnej vybavenosti súvisiacimi s primárnou funkciou ZŠ a MŠ najviac do 10% z celkovej výmery areálu;**

- pre kód funkčného využitia:

Z 01 – Plochy lesoparkov

- v časti:

Základná charakteristika:

- **dopĺňa sa text** v rozsahu a znení:

- Územie slúži pre budovanie ~~plôch~~ **prírodzene fungujúcich ekosystémov** lesoparkov, ~~a~~ lesov osobitného určenia **a vodných ekosystémov, ktoré poskytujú ekosystémové služby, prínosy a úžitky.**
- v časti:
 - Funkčné využitie:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **prvý pododsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - zapojené porasty vysokej zelene charakteru lesných parkov, parkových lesov s jednoduchou oddychovo-rekreačnou a športovou vybavenosťou alebo bez nej, **vrátane vodných prvkov prírody blízkyh súvisiacich s primárnou funkciou.**
 - pre kód funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov
 - v časti:
 - Funkčné využitie:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **prvý pododsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - ucelené útvary ~~plošnej sadovnícky upravenej zelene~~ **so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie vrátane prvkov vody poskytujúce prostredie pre biodiverzitu biodiverzitu v urbanizovanom prostredí s a** ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovo-rekreačnou a estetickou funkciou..
 - v kapitole:
 - C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - v časti:
 - Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry:
 - v úseku:
 - e) Telovýchova a šport:
 - **štvrtý odsek sa mení a dopĺňa** v znení a rozsahu:
 - ~~vybudovanie nového areálu voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 21, 35)~~ **vybudovanie športovorekreačnej vybavenosti v lokalite Y Zmeny 07/2020 ako súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku obytnej zóny (v rozmedzí do 1,8 ha), s priestorovým vymedzením v ďalšom stupni ÚPD (ÚPN-Z);**
 - v kapitole:
 - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - v siedmom odstavci:
 - V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:
 - v druhom odseku:
 - zabezpečiť budovanie a výrazný rozvoj cyklotrás:
 - v siedmom pododseku:
 - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - **siedmy odrazník sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - Mikovíniho (~~od Zelenečskej~~ **s prepojením na Nitriansku cestu**) – a Bulharská (po Tamaškovičovu)
 - **za siedmy odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Zavarská – Piešťanská (pozdĺž horúcovodu)**
 - v kapitole:
 - C.01.08. Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - v časti:
 - Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území:
 - v treťom odstavci:

Kostru miestneho územného systému dopĺňajú v urbanizovanom území:

- v treťom odseku:
 - ďalšie plochy verejne dostupnej zelene:
 - **posledný pododsek sa mení a dopĺňa** v znení a rozsahu:
 - **parková zeleň ~~PHO vodného zdroja Bučianska cesta~~ pri obytnej zóne Prúdy I – pri Piešťanskej ceste, v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita X**
- v kapitole:

C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

 - **prvý odsek sa mení a upravuje** v znení a rozsahu:
 - vodný zdroj Bučianska cesta – v dvoch odčlenených areáloch:
 - PHO 1. stupňa – ~~vymedzené areály~~ **zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y,**
 - PHO 2. stupňa vnútorná časť – studňa S1: ~~R = 180 m, studňa~~ a S2: ~~R = 83 m~~ **v zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y,** studňa S3: R = 150 m;
- v kapitole:

C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu

 - v treťom odstavci:

Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

 - **prvý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - územný plán obytnej zóny **Prúdy I – pri Piešťanskej ceste (Prúdy I.a),** ~~vymedzený areálom nákupného centra Kaufland, Piešťanskou cestou, predĺžením komunikácie od TESCO a navrhovaným lesoparkom v lokalite Prúdy,~~ v rozsahu Zmeny 07/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita Y;
- v kapitole

C.01.17 Zoznam verejnoprospešných stavieb

 - v časti:

b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

 - **prvý odsek sa mení a dopĺňa** v znení a rozsahu:
 - **všetky existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability a zelenej infraštruktúry na území k.ú. Trnava a k.ú. Modranka sú verejnoprospešnými stavbami, predovšetkým najmä:**
 - ...

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.