ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - ZÁTVOR II

B.06
VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica zastavaného územia
			Hranica riešeného územia Obytná zóna Zátvor II
			Hranica riešeného územia Obytná zóna Zátvor II - s podrobnosťou nahrádzajúcou územné konanie
			Vymedzenie záujmového územia Obytná zóna Zátvor II
			Objekty bytových domov - jestvujúce
			Objekty bytových domov - rozostavané
			Objekty bytových domov - s vydaným územným rozhodnutím / stavebným povolením
			Objekty komerčnej vybavenosti v záujmovom území - v projektovej príprave
			Objekty bytových domov v obytnej zóne Zátvor II
			Označenie objektov bytových domov v obytnej zóne Zátvor II
			Objekty TI nad terénom (TS)
			Predpokladaný rozsah predzáhradiek bytov (súčasť bytových domov)
			Možnosť rozšírenia predpokladaného rozsahu predzáhradiek bytov (súčasť bytových domov)
			Vymedzenie priestorov statickej dopravy pod terénom (súčasť bytových domov)
			Označenie bloku zástavby
			Typ zástavby - blokivá
			Typ zástavby - bodová
			Záväzná stavebná čiara (uličná)
			Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
			Ohrozená stavebná čiara
			Neprekročiteľná stavebná čiara (uplatňovaná pri časti stavieb BD pod terénom a terás nad nimi)
			Stavebná čiara ustupeného podlažia
			Lokálna dominanta (architektonický akcent s výškovým prevýšením)

MP 5+1		Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustupených podlaží
20,5 m		Výška objektov - výška rímsy posledného ustupeného podlažia
18,50 m		Zmena výškovej úrovne v zástavbe bloku
16 m		Výška pripravovanej výstavby na priľahlom území
		Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov a objektov v riešenom území
		Navrhované vnútorné priechody v obytnej zóne
		Plochy vymedzeného hlavného verejného priestoru
		Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa
		Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa - vnútorné
		Ochranné pásmo privodu vody DN 1000
		Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného
		Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného - na zrušenie
		Ochranné pásmo cesty I. triedy
		Miestna komunikácia funkčnej triedy C3 - s vydaným ÚR / SP
		Úprava jestvujúcich komunikácií / križovatiek - súčasť rozvoja obytnej zóny Zátvor II
		Vymedzenie územia pre komunikácie / križovatky - územná rezerva (výhľad)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava	
Schvaľovacia doložka:	
ÚPN-Z Obytná zóna Trnava - Zátvor II bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 953 dňa 11.9.2018 VZN č. 503	
JUDR. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta	

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155 E-mail: zbrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán Obytná zóna Trnava - Zátvor II	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 06/2018
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zbrin, PhD., autorizovaný architekt	
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	Číslo výkresu: B.06 Mierka: 1:1 000

EKOPOLIS