



- **Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Obytná zóna
Trnava – Zátvor II
C. Príloha
C.01 Doložka civilnej ochrany
Textová časť
ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava</p> <p>Schvaľovacia doložka: ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 953 dňa 11.9.2018 VZN č. 503</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
--	--

August 2018

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Zátvor II
C. Príloha
C.01 Doložka civilnej ochrany
Textová časť
ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

Územný plán zóny
Obytná zóna Trnava – Zátvor II

C. PRÍLOHA		
C.01	Doložka civilnej ochrany (Textová časť)	
C.02	Doložka civilnej ochrany (Situácia)	N 1:1000

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ VÝSTAVBE:

Názov dokumentácie:

Územný plán obytnej zóny Trnava – Zátvor II

Názov stavby:

Obytná zóna Trnava – Zátvor II
(v definovanom rozsahu a členení)

Miesto stavby:

Kraj – Trnavský
Okres – Trnava
Mesto – Trnava

Riešené územie:

Riešené územie je vymedzené na plochách k.ú. Trnava:

- parc.č. 5292/110,
- parc.č. 5292/121,
- parc.č. 5292/208,
- parc.č. 5292/210 (sčasti),
- parc.č. 5292/323 (sčasti),
- parc.č. 5292/326,
- parc.č. 5292/257,
- parc.č. 5292/375 (sčasti),
- parc.č. 5292/377 (sčasti),
- parc.č. 5292/380,
- parc.č. 5292/381 (sčasti),
- parc.č. 5292/1 (sčasti).

V rámci riešeného územia sú vymedzené plochy, na ktorých je ÚPN obytnej zóny s podrobnosťou spracovania nahrádzajúcou územné konanie, na:

- parc.č. 5292/110 (sčasti),
- parc.č. 5292/308 (sčasti),
- parc.č. 5292/323 (sčasti),
- parc.č. 5292/375 (sčasti).

Okrem toho je vymedzené aj predpokladané záujmové územie, potrebné na napojenie navrhovanej výstavby na jestvujúcu cestnú sieť a jestvujúce siete technického vybavenia územia v komplexnom rozsahu.

Vymedzenie:

- riešeného územia
 - riešeného územia s podrobnosťou spracovania nahrádzajúcou územné konanie
 - predpokladaného záujmového územia potrebného na napojenie navrhovanej výstavby na cestnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru v komplexnom rozsahu
- je špecifikované vo výkrese C.02 Situácia.

2. CHARAKTERISTIKA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY

Obytná zóna Zátvor II sa nachádza na východnom okraji mesta Trnava a bude napojená a jestvujúce komunikácie na Piešťanskej ceste, Novomestskej ulici a na navrhované predĺženie Sibírskej ulice.

Základná urbanistická kompozícia bude zohľadňovať doposiaľ realizovanú výstavbu v lokalite Zátvor a vydané ÚR a SP na príľahlých plochách vymedzeného územia Zátvor II.

Územný plán zóny
Obytná zóna
Trnava – Zátvor II
C. Príloha
C.01 Doložka civilnej ochrany
Textová časť
ČISTOPIS

Návrh funkčno-priestorového usporiadania je tvorený najmä na základe nasledovných zásad a princípov:

- zástavba v riešenom území bude tvorená výhradne bytovými domami s malou mierou doplnkovej občianskej vybavenosti v parterii na vymedzenom rozsahu a lokalitách;
- dopravná obsluha bude zabezpečovaná komunikáciou trasovanou po vonkajšom obvode obytnej zóny, z ktorej bude zabezpečený prístup k priestorom statickej dopravy jednotlivých objektov BD;
- komunikácia trasovaná stredom lokality Zátvor bude v úseku vymedzeného riešeného územia umožňovať výhradne vymedzený prístup iba pre linky MAD, cyklistov a peších;
- nová bytová výstavba bude usporiadaná vo vymedzených blokoch;
- v centrálnych polohách obytnej zóny bude bytová výstavba realizovaná najmä formou samostatných objektov BD;
- bloková zástavba BD bude lokalizovaná najmä po obvode vymedzeného riešeného územia;
- jednotlivé objekty bytových domov môžu byť pod terénom prepojené spoločnými priestormi určenými pre príslušné technické zázemie a statickú dopravu primárnej funkcie.

Predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby:

- počet bytových jednotiek – 1 518 b.j.
- počet obyvateľov – 3 772
- počet zamestnancov v OV a osôb prevzatých do starostlivosti – 164

z toho:

- školstvo 50 detí
- administratíva – 54 osôb
- obchod a služby – 30 osôb
- stravovanie – 30 osôb.

Jednotlivé objekty bytových domov budú priamo prístupné z jestvujúcich a navrhovaných peších a automobilových komunikácií vo verejných priestoroch.

Bytové domy budú napojené na jednotlivé siete verejného technického vybavenia v rozsahu:

- vodovod
- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- el. distribučná sieť
- horúcovod
- elektronická sieť a TV rozvody.

Plynovodná rozvodná sieť v lokalite nie je a ani nebude budovaná.

3. CIVILNÁ OCHRANA

Návrh riešenia ÚPN – Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II rešpektuje záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Určené vojenské objekty v dotknutom území je potrebné zachovať s predpokladom dlhodobého využívania ozbrojenými silami a rešpektovať ich ochranné pásma. Táto skutočnosť je zohľadnená aj pri riešení celkovej koncepcie dopravnej obsluhy územia. Navrhovaný rozvoj rešpektuje jestvujúce cestné komunikácie na Piešťanskej ulici ako aj cestu I/51 a jej ochranné pásmo a prevádzka na nich bude zabezpečená bez prerušenia i počas výstavby OZ.

Riešená lokalita výstavby sa nachádza vo vzdialenosti do 30 km od jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice.

Navrhovaná výstavba nie je strategický objekt.

Ukrytie obyvateľov, rezidentov (návštevníkov a obyvateľov navrhovaných budov) bude riešené v rámci vymedzených priestorov v navrhovaných bytových domov ako jednotné úkryty budované svojpomocne – JÚBS (do 50 osôb).

Lokality určené pre jednotné úkryty budované svojpomocne budú lokalizované pre každý bytový dom v jeho 1. príp. 2. podzemnom podlaží v rámci priestorov statickej dopravy obyvateľov. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri ich dispozičnom členení a stavebnotechnickom riešení.

Všetky objekty bytových domov a zariadenia JÚBS v nich umiestnené budú prístupné z verejných uličných priestorov.

Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany bude riešené v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov a Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Vymedzené priestory pre jednotné úkryty budované svojpomocne (JÚBS) budú spĺňať stanovené stavebno-konštrukčné požiadavky.

Vodorovné a zvislé stavebné konštrukcie objektov v ktorých budú umiestnené JÚBS budú monolitické železobetónové.

Dispozícia jednotlivých priestorov svojim členením a plochami musí vyhovovať pre plánovaný počet ukrývaných osôb.

Spohotovovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne pozostáva z:

- utesnenia okien a dverí,
- spohotovenia sociálnych častí,
- zabezpečenia pitnej vody,
- označenia nástupu a výstupu z úkrytu,
- označenia asanačných priepustov,
- zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany,
- osadenia komínčekov – vzduchovodov do úkrytových častí.

Základné plošné a objemové ukazovatele pre JÚBS s kapacitou do 50 ukrývaných osôb:

- | | |
|---|---|
| - podlahová plocha | 1,0 – 1,5 m ² /osobu |
| - minimálna svetlá výška | 2,1 m |
| - zásoba pitnej vody | 2,0 l/osobu/1 deň |
| - množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu | 10,0 – 14,0 m ³ /1 osobu/1 hodinu. |

Členenie priestorov pre JÚBS s kapacitou do 50 ukrývaných osôb a ich plochy:

- | | |
|--|--|
| - miestnosti pre ukrývané osoby | 1,0 – 1,5 m ² /1 osobu |
| - priestory na sociálne zariadenia | 1 záchodová misa pre mužov a ženy |
| - priestor na uloženie zamorených odevov | 0,07 m ² podlahovej plochy/1 osobu. |

Kapacita JÚBS je súčtom miest na sedenie a ležanie ukrývaných osôb, pričom miest na ležanie musí byť 20% až 30% z navrhovaného počtu miest.

Pre daný typ JÚBS je stanovená hodnota ochranného súčiniteľa stavby $K_o = \min. 50$.

Časové normy na uvedenie JÚBS do stavu technickej pripravenosti od vyhlásenia mimoriadnej situácie:

- príjem ukrývaných osôb – do 12 hodín
- zvýšenie ochranných vlastností – do 24 hodín.

V rámci prípravy JÚBS do 50 ukrývaných osôb je potrebné zabezpečiť prirodzené vetranie. Ak sa skladajú z viacerých menších miestností, každá miestnosť musí mať samostatné prirodzené vetranie. Pri prirodzenom vetraní sa využíva prirodzený ťah vzduchu vznikajúci rozdielom teplôt vonku a vnútri úkrytu. Vonkajší vzduch sa privádza komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2 m nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou.

Znehodnotený – vydýchaný vzduch sa odvádza komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prívodného vzduchu.

Okrem toho v rámci prípravy ochranných priestorov na účel ochrany pred účinkami nebezpečných látok bude potrebné zabezpečiť dokonalé utesnenie jestvujúcich prieduchov.

Zvýšenie ochranných vlastností navrhovaných JÚBS je potrebné dosiahnuť spevnením oslabených miest obvodových konštrukcií, najmä prípadných dverných, okenných a vetracích otvorov, vybudovaním tieniacich stien a utesnením všetkých otvorov vedúcich do úkrytu s použitím dostupných tesniacich materiálov.

Zabezpečenie ochrany rezidentov v jednotných úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS):

Funkčný blok	Stavebný blok (celok)	Objekty BD	Funkčné využitie	Predpokl. rozsah (b.j. +aparmány)	Predpokl. počet obyv. + osôb prevzatých do starostlivosti	Predpokl. min. plošný rozsah JÚBS v objektoch BD (m ²)	Umiestnenie JÚBS v objektoch BD
C	C1	C11	BD	167	419	805	C11 – 1.PP
		C12	BD	49	117		
		C11+C12		216	536		
	C2	C21	BD	133	334	800	C21 – 1.PP
		C22	BD	80	202		
		C21+C22		213	535		
	C3	C31	BD	106	266	1155	C31/32 – 1.PP
		C32	BD (možná OV v 1.NP)	91	232 + 50		
		C33	BD	88	221		
		C31+C32+C33		285	719 + 50		
C1 - C3			714	1790 + 50	2760		
D	D1	D11+D12	BD + OV v 1.NP	64	163 + 35	900	D21 – 1.PP
	D2	D21+D22	BD	76	193		
	D3	D31+D32	BD	76	194		
	D1 - D3			216	550 + 35	900	
	D4	D41	BD + OV v 1.NP	102	260 + 24	450	D43 – 1.PP
		D42	BD + OV v 1.NP				
		D43	BD				
D1 - D4			318	810 + 59	1350		
E	E1	E11	BD (možná OV v 1.NP)	107	254 + 5	570	E11 – 1.PP
		E12	BD	49	116		
		E11+E12		156	370 + 5		

	E2	E21a + E21b	BD	98	245	545	E21a – 1.PP
		E22	BD	49	117		
		E21+E22		147	362	545	
	E3	E31	BD (možná OV v 1.NP)	132	323 + 50	750	E31/32 – 1.PP
		E32	BD	49	117		
		E31+E32		181	440	750	
E1 - E3			484	1172 + 55	1865		
C+D+E			1516	3772 + 164	5975		

V obytnej zóne Zátvor II je potrebné riešiť ukrytie 3772 obyvateľov a 164 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, ktorých počet podľa bilancie projektanta predstavuje celkom 3936 osôb. Počet návštevníkov pre potreby zabezpečenia ukrytia do počtu ukryvaných osôb nezahŕňame, pretože sa predpokladá v zariadeniach návštevnosť predovšetkým z obyvateľov bývajúcich v predmetnej zóne, resp. osôb v nej pracujúcich.

Pri situovaní JÚBS je potrebné dodržať zásady:

- primeraného rozmiestnenia vo vzťahu k dodržaniu dochádzkovej vzdialenosti 500 m;
- nenarušiť vzťahy medzijednotlivými budúcimi vlastníkmi a zachovať ich účel v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z.;
- rešpektovať podiel počtu osôb v jednotlivých blokoch a objektoch;
- zabezpečiť ovhranu osôb ukrytím pre celkovú kapacitu obytnej zóny Zátvor II so zaokrúhlením na 4100 ukryvaných – pri navrhovaní jednotlivých JÚBS počítať aj s nevyhnutnou rezervou pri zaokrúhľovaní kapacity pri navrhovaní jednotlivých JÚBS, dvojúčelovo využívaných ako garážové priestory v podzemných podlažiach navrhovaných bytových a polyfunkčných domov.