

# **Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 28.4.2016**

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

**Účasť:** prítomní: predseda: Ing. Jozef Klokner  
Ing. Jozef Pobiecký  
Ing. Adam Peciar  
Mgr. Šimon Štefunko  
Anton Stacho  
Ing.arch. Peter Osuský

## **Program rokovania:**

1. Schválenie programu zasadnutia komisie
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh komisie
3. Materiál do MZ - 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN, lokality E, F a G
  - Zmena ÚPN – lokalita E – IBV na nároží ulíc Zelenej a T. Vansovej
  - Zmena ÚPN – lokalita F – Rozšírenie oddychovo-rekreačnej zóny na Kočišskom
  - Zmena ÚPN – lokalita G – Oddychovo-rekreačná zóna a Cyklochodník na Medziháji
4. Rôzne

## **1. Schválenie programu zasadnutia**

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, Ing. Jozef Klokner. Komisia schválila program zasadnutia.

**Hlasovanie členov SK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

- Komisia žiada záver z rokovania vedenia mesta Trnava s arcibiskupským úradom ohľadom záhrady pred bývalým arcibiskupským palácom na námestí sv. Mikuláša.
- 

## **3. Materiál č. 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)**

**Zmena 03/2016 – lokalita E - IBV na nároží ulíc Zelenej a T. Vansovej**

Majiteľ pozemku parc.č. 1851 požiadal o zmenu Územného plánu mesta Trnava na nároží ulíc Zelenej a T. Vansovej, nakoľko chce na pozemku stavať rodinný dom. Pozemok v súčasnosti nemá stanovené funkčné využitie, vzhľadom na to, že leží v ochrannom pásme železníc. K investičnému zámeru výstavby sa vyjadrili aj Železnice SR, Bratislava. Nemali predbežne námietky k zámeru výstavby rodinného domu s podmienkami, že stavebník musí rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR v území a musí si byť vedomý skutočnosti, že miesto sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky a počas celej doby prevádzky tak, aby v chránených priestoroch objektu neboli prekročené povolené limity hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasia, aby si vlastníci, resp. užívatelia pozemku a stavby na ňom z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom konaní preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu

verejného zdravotníctva. Dokumentáciu pre územné a stavebné konanie žiadajú predložiť na vyjadrenie.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča povolenie na spracovanie tejto zmeny schváliť, nakoľko v susedstve na Zelenej ulici sa už rodinné domy v ochrannom pásme nachádzajú a tiež vzhľadom na to, že pozemok je v súčasnosti neudržiavaný a zarastený náletovou zeleňou. V priebehu prerokovania návrhu zmeny sa k nemu budú vyjadrovať dotknuté orgány a organizácie aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave.

**Členovia komisie hlasovali za alternatívu A - povolenie spracovania zmeny ÚPN s podmienkou vyriešiť odbočovací oblúk z ulice Terézie Vansovej do Zelenej ulice: 5 za/ 0 proti/ 1 zdržali sa**

### **3. Materiál č. 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2016 – lokalita F - Rozšírenie oddychovo-rekreačnej zóny na Kočišskom**

---

O povolenie na spracovanie zmeny požiadal konateľ firmy Golf club Trnava, s.r.o., ktorý v tesnom dotyku na ich areál na Kočišskom, v páse popri toku Parnej požaduje úpravu obmedzeného prístupu verejnosti k týmto plochám, ktoré majú v súčasnosti kód Z.02. Pozemky sú v jednej časti majetkom mesta a v druhej časti Slovenského pozemkového fondu. Žiadosť zdôvodňuje tým, že po ukončení prevádzky štvrtej sezóny športoviska vznikla verejná požiadavka od ich návštevníkov o vytvorenie nových edukačných plôch. Rozšírenie areálu chcú vytvoriť na vypožičaných plochách ležiacich severovýchodne od ich športoviska popri toku Parnej. Na pozemkoch mesto vysadilo trávu a ich firma ich bezodplatne využíva a stará sa o ne. Kód Z.02 plochy parkov, záväzná časť ho charakterizuje ako územie, ucelený útvar plošnej sadovnícky upravenej zelene s ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovorekreačnou a estetickou funkciou, vegetačný kryt má dosahovať min. 90% územia a podiel stromovej zelene podľa nových regulatívov nemá klesnúť pod 60%. Ako sa uvádza tiež v regulatívoch, parky majú byť verejne dostupné čo nie je v súlade s požiadavkou firmy Golf club, ktorý požaduje vytvoriť nový funkčný kód Z.02/1. Vzhľadom na športové využitie plochy a absenciu stromov by uvedenú plochu bolo vhodné preklasifikovať na B.05 – plochy a bloky rekreácie, športu a cestovného ruchu. Na požadovanej ploche mesto zabezpečilo spracovanie štúdie revitalizácie biokoridoru pri Parnej, ktorá má pokračovať popri toku smerom do Zvončína.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vzhľadom na horeuvedené skutočnosti odporúča rozšírenie plochy pre golf do územia obytného satelitu Kočišské, kde by sa po zmene územného plánu vypustila časť obytnej funkcie a športové aktivity – golf, by sa prirodzene začlenili do obytnej funkcie, čo by pomohlo znížením počtu domov, rozvoľnením štruktúry zástavby rodinných domov tejto lokality.

**Členovia komisie hlasovali za alternatívu A - povolenie spracovania zmeny ÚPN: 2 za/ 0 proti/ 4 zdržali sa**

**Na základe výsledku hlasovania komisie nebolo povolenie spracovania zmeny komisiou odporučené.**

### **4. Materiál č. 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2016 – lokalita G – Oddychovo-rekreačná zóna a Cyklochodník na Medziháji**

---

Integrovaný regionálny operačný program (IROP) na roky 2014 – 2020 bol schválený Európskou komisiou dňa 18.12.2014. V rámci neho sa môže mesto usilovať o získavanie finančných prostriedkov na rôzne projekty. Jedným z nich je aj výstavba cyklochodníkov. Projekt musí byť v súlade nielen s Národnou stratégiou, ale aj s územným plánom. Nakoľko však je v súčasnosti v ÚPN mesta Trnava navrhovaný cyklochodník v trase cez Farský mlyn,

na východnej strane Parnej na súkromných pozemkoch a Vinohradnícka cyklotrasa je vedená zo západnej strany riečky Parnej na mestských pozemkoch na Medzihájoch. Z dôvodu, že bolo potrebné túto trasu zahrnúť do ÚPN mesta predložil odbor územného rozvoja návrh na povolenie spracovania Zmeny ÚPN 01/2016 – Cyklochodník na Medzihájoch. Medzitým prišlo opäť k zmene trasovania v logickejšom a aj v rovnejšom trasovaní cyklochodníka naprieč športovorekreačnou zónou na Medziháji. Taktiež mesto chce požiadať o financie z operačného programu na budovanie športovorekreačného areálu na Medziháji, pripraviť k žiadosti dokumentáciu, ktorá musí byť v súlade s územným plánom mesta vzhľadom na to, že je potrebné upraviť rozsah zóny a jej tvar.

**Členovia komisie hlasovali za alternatívu A - povolenie spracovania zmeny ÚPN:  
6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**Ing. Jozef Klokner v.r.  
predseda komisie**

*Zapísala: Ing.arch. Soňa Balážová, sekretárka komisie dňa 30.4.2016, Trnava*