

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava
a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom
vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu
tieto nebytové priestory:**

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

| | | Výmera |
|----------|-----------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť | 20,07 m ² |
| | Miestnosť | 26,41 m ² |

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Hospodárska 34:

| | | Výmera |
|----------|----------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť | 7,02 m ² |
| | Chodba | 3,45 m ² |
| | Solárium | 4,50 m ² |
| | Vstup do sauny | 2,50 m ² |
| | WC + umyváreň | 2,20 m ² |
| | Miestnosť | 3,66 m ² |
| | Sauna | 22,59 m ² |
| | Sprcha | 2,24 m ² |
| | Umyváreň | 1,98 m ² |
| | Miestnosť | 6,91 m ² |

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. K. Čulena 12:

| | | Výmera | + podiel na spol. priestoroch | |
|----------|--------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 2/1 | 4,18 m ² | 1,79 m ² | |
| | Miestnosť č. 9,10 | 48,97 m ² | 21,12 m ² | |
| | Miestnosť č. 11,12 | 24,08 m ² | 10,24 m ² | |
| | Miestnosť č. 14 | 12,45 m ² | 5,30 m ² | |
| | Miestnosť č. 17 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 18 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 19 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 33 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č.34,35 | 36,89 m ² | 12,56 m ² | |
| | Miestnosť č. 36 | 12,00 m ² | 5,12 m ² | |
| | Poschodie | Miestnosť č. 40,41 | 37,23 m ² | 15,80 m ² |
| | | Miestnosť č. 42 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| | | Miestnosť č. 43 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |

| | | | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| | Miestnosť č. 44 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| | Miestnosť č.46,47/1 | 36,77 m ² | 15,63 m ² |
| | Miestnosť č. 47/2 | 12,04 m ² | 5,12 m ² |
| | Miestnosť č. 48,49 | 24,08 m ² | 10,23 m ² |
| | Miestnosť č. 52 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| | Miestnosť č. 53,54 | 36,73 m ² | 15,65 m ² |
| | Miestnosť č. 55,56 | 24,08 m ² | 10,23 m ² |
| | Miestnosť č. 60 | 12,04 m ² | 5,12 m ² |
| | Miestnosť č. 61 | 24,08 m ² | 8,48 m ² |
| | Miestnosť č. 62, 63 | 49,80 m ² | 18,76 m ² |
| | Miestnosť č. 64,65 | 49,68 m ² | 21,08 m ² |
| | Miestnosť č. 66 | 24,49 m ² | 10,41 m ² |
| | Miestnosť č. 67,68 | 24,08 m ² | 10,23 m ² |
| | Miestnosť č. 69 | 12,45 m ² | 4,50 m ² |
| | Miestnosť č. 71 | 24,49 m ² | 10,41 m ² |
| | Miestnosť č. 72 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| | Miestnosť č. 73 | 24,07 m ² | 10,27 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

UI. K. Mahra č. 2:

| | | Výmera |
|----------|---------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č.4 | 12,33 m ² |
| | Miestnosť č. 5 | 5,95 m ² |
| | Miestnosť č. 6 | 5,95 m ² |
| | Miestnosť č. 7 | 5,56 m ² |
| | Miestnosť č.8 | 6,27 m ² |
| | Miestnosť č. 9 | 34,81 m ² |
| | Miestnosť č.10 | 33,67 m ² |
| | Wc+ soc. zariadenie | 5,61 m ² |
| | Chodby + predsieň | 24,25 m ² |
| | Zádvrie | 0,77 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. V jame č. 7

| | | Výmera |
|----------|--------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 102 | 19,90 m ² |
| | Miestnosť č. 103 | 4,97 m ² |
| | Miestnosť č. 104 | 18,28 m ² |
| | Miestnosť č. 105 | 11,41 m ² |
| | Miestnosť č. 106 | 3,02 m ² |
| | Spoločné priestory | 4,00 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové a športové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. V jame 7-10

| | | Výmera |
|----------|--------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 112 | 12,87 m ² |
| | Miestnosť č. 113 | 70,15 m ² |
| | Miestnosť č. 113/1 | 10,04 m ² |
| | Miestnosť č. 107/1 | 5,50 m ² |
| | Miestnosť č. 111 | 5,32 m ² |
| | Miestnosť č. 114 | 3,02 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. V jame 8-13

| | | Výmera |
|----------|---------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 109 | 25,62 m ² |
| | Miestnosť č. 110 wc 1/2 | 2,48 m ² |
| | Miestnosť č. 117 chodba ½ | 5,58 m ² |
| | Spoločné priestory | 4,00 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Trhová č. 2:

| | | Výmera |
|-------------|------------------------|----------------------|
| 1.poschodie | Miestnosť č.122 -sklad | 8,41 m ² |
| 2.poschodie | Miestnosť č. 203 | 14,20 m ² |
| | Miestnosť č. 204 | 14,09 m ² |
| | Miestnosť č. 206 | 13,86 m ² |
| | Miestnosť č. 211 | 17,60 m ² |
| | Miestnosť č. 213 | 18,08 m ² |
| | Miestnosť č. 215 | 13,75 m ² |
| | Miestnosť č. 216 | 19,00 m ² |
| | Miestnosť č. 233 | 18,41 m ² |
| | Miestnosť č. 239 | 18,11 m ² |
| 3.poschodie | Miestnosť č. 305 | 19,15 m ² |
| | Miestnosť č. 306 | 19,20 m ² |
| | Miestnosť č. 308 | 26,83 m ² |
| | Miestnosť č. 309 | 26,58 m ² |
| | Miestnosť č. 310 | 29,53 m ² |
| | Miestnosť č. 311 | 19,13 m ² |
| | Miestnosť č. 312 | 19,15 m ² |
| | Miestnosť č. 313 | 21,61 m ² |
| | Miestnosť č. 314 | 20,33 m ² |
| | Miestnosť č. 321 | 19,68 m ² |
| | Miestnosť č. 322 | 19,48 m ² |
| | Miestnosť č. 328 | 19,47 m ² |

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Nebytové priestory v objekte Trhová 2 sa budú prenajímať **len na dobu určitú**, najviac na 1 rok z dôvodu plánovaného predaja celého objektu.

Ul. Vajanského - garáže:

| | Výmera |
|---------------|----------------------|
| Garáž č. 3 | 17,58 m ² |
| Garáž č. 4 | 17,27 m ² |
| Garáž č. 6 | 17,29 m ² |
| Garáž č.11 | 17,67 m ² |
| Garáž č.14 | 18,09 m ² |
| Garáž č.15 | 17,12 m ² |
| Garáž č.18 | 18,06 m ² |
| Garáž č.19 | 17,49 m ² |
| Garáž č.22 | 17,30 m ² |
| Garáž č.23 | 17,42 m ² |
| Garáž č.24 | 17,31 m ² |
| Garáž č.25 | 17,55 m ² |
| Garáž č.26 | 17,64 m ² |
| Garáž č.27 | 17,46 m ² |
| Garáž č.28 | 17,37 m ² |
| Garáž č.29 | 17,43 m ² |
| Garáž č.30 | 25,86 m ² |
| Garáž č.31 | 17,59 m ² |
| Garáž č.32 | 17,59 m ² |
| Garáž č.33 | 17,65 m ² |
| Garáž č.35 | 17,38 m ² |
| Garáž č.36 | 17,50 m ² |
| Garáž č.37 | 17,12 m ² |
| Garáž č.38 | 17,59 m ² |
| Garáž č.39 | 17,77 m ² |
| Garáž č.40 | 17,58 m ² |
| Garáž č.41 | 17,41 m ² |
| Garáž č.42 | 17,41 m ² |
| Garáž č.43 | 17,55 m ² |
| Garáž č.44 | 17,41 m ² |
| Garáž č.45 | 17,56 m ² |
| Garáž č.46 | 17,68 m ² |
| Garáž č.47 | 17,31 m ² |
| Garáž č.48 | 17,13 m ² |
| Garáž č.55 vs | 17,30 m ² |
| Garáž č.59 vs | 19,82 m ² |
| Garáž č.60 | 17,49 m ² |
| Garáž č.68 | 19,46 m ² |
| Garáž č.69 | 17,48 m ² |
| Garáž č.72 | 18,73 m ² |
| Garáž č.75 | 17,79 m ² |
| Garáž č.76 vs | 17,18 m ² |
| Garáž č.77 vs | 17,36 m ² |
| Garáž č.79 | 17,61 m ² |
| Garáž č.83 | 18,73 m ² |
| Garáž č. 88 | 18,51 m ² |
| Garáž č.91 | 18,51 m ² |
| Garáž č.92 | 18,50 m ² |
| Garáž č. 94 | 20,00 m ² |
| Garáž č.101 | 17,12 m ² |
| Garáž č.116 | 17,45 m ² |
| Garáž č.119 | 17,75 m ² |
| Garáž č.120 | 17,93 m ² |
| Garáž č.121 | 17,47 m ² |
| Garáž č.124 | 17,40 m ² |

| | |
|-------------|----------------------|
| Garáž č.127 | 17,60 m ² |
| Garáž č.130 | 16,43 m ² |
| Garáž č.133 | 20,20 m ² |
| Garáž č.134 | 17,12 m ² |
| Garáž č.135 | 17,75 m ² |
| Garáž č.138 | 17,30 m ² |
| Garáž č.139 | 17,30 m ² |
| Garáž č.140 | 17,24 m ² |
| Garáž č.141 | 17,54 m ² |
| Garáž č.142 | 17,60 m ² |
| Garáž č.143 | 17,54 m ² |
| Garáž č.144 | 17,60 m ² |
| Garáž č.145 | 17,30 m ² |
| Garáž č.148 | 19,52 m ² |
| Garáž č.150 | 18,13 m ² |
| Garáž č.153 | 18,57 m ² |
| Garáž č.154 | 18,07 m ² |
| Garáž č.158 | 18,38 m ² |
| Garáž č.160 | 18,64 m ² |
| Garáž č.161 | 18,45 m ² |
| Garáž č.163 | 18,76 m ² |
| Garáž č.166 | 18,51 m ² |
| Garáž č.167 | 27,08 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je 18,00 eur/m²

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 140,00 eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom110,00 eur
- Ostatné nebytové priestory 50,00 eur
- Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť 20,00 eur
- Garáže 18,00 eur
- Dvory 4,00 eur

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 110,00 eur

- | | |
|---|-----------|
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... | 90,00 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 70,00 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 20,00 eur |
| e) ostatné nebytové priestory | 37,00 eur |
| f) garáže | 30,00 eur |
| g) dvory | 4,00 eurá |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 30,00 eur |

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :

- | | |
|---|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 50,00 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 30,00 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 13,00 eur |
| d) dvory | 4,00 eurá |
| e) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 20,00 eur |

Výška nájomného sa bude od 01.07.kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá/Doba určitá (Trhová 2)

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 27.02.2020 do 15.00 hod.

Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, branislav.mosny@stefetrnava.sk

Jozef Batala, tel. 0918 671 033, jozef.batala@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 12.02.2020