

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava  
a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom  
vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu  
tieto nebytové priestory:**

### **Ul. Hviezdoslavova č.3:**

Prízemie	Miestnosť	Výmera
		20,07 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### **Ul. K.Čulena č.12:**

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 3	12,04 m <sup>2</sup>	17,15 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.14	12,45 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 18	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 36	12,00 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 43	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 44		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 52		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 60		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 61		24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 62, 63		49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 64,65		49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 66		24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 67,68		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 69		12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 71		24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 72		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 73	24,07 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>		

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

**Ul. V jame č.8-13:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 109	25,62 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 110 wc 1/2	2,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 117 chodba ½	5,58 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Trhová č.2:**

		Výmera
3.poschodie	Miestnosť č. 305	19,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 306	19,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 308	26,83 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 309	26,58 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.310	21,27 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 311	19,13 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 312	19,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 313	21,61 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 314	20,33 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 321	19,68 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 322	19,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 328	19,47 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 329	19,47 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 330	1,72 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 331	9,20 m <sup>2</sup>

*Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)*

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Nebytové priestory v objekte Trhová 2 sa budú prenajímať **len na dobu určitú**, najviac na 1 rok z dôvodu plánovaného predaja celého objektu.

**Ul. Mozartova č.10:**

		Výmera
2.poschodie	Miestnosti č. 97-104	493,00 m <sup>2</sup>

*Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)*

- Účel využitia : mimoškolské aktivity, vzdelávanie, záujmové krúžky
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**UI. Františkánska č.3:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosti	39,82 m <sup>2</sup>
Prízemie	Miestnosti	37,41 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné a kancelárske priestory, priestory pre poskytovanie služieb obyvateľom
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**UI. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 4	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č. 6	17,39 m <sup>2</sup>
Garáž č. 7	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.60	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.61	16,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.64	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.65-VS	15,34 m <sup>2</sup>
Garáž č.67	17,94 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.70	18,56 m <sup>2</sup>
Garáž č.72	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č.74	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76-VS	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77-VS	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.78	15,33 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.104	15,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.108	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.126	18,27 m <sup>2</sup>
Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.128	18,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.131	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.142	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je 18,84 eur/m<sup>2</sup>

**Spoločné informácie:**

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

**Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- |  |            |
|--|------------|
| a) Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | 146,51 eur |
| b) Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....         | 115,12 eur |
| c) Ostatné nebytové priestory .....  | 52,33 eur  |
| d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....  | 20,93 eur  |
| e) Garáže .....  | 18,84 eur  |
| f) Dvory .....   | 4,19 eur   |

**Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- |  |            |
|--|------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | 115,12 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností.....  | 94,19 eur  |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....  | 73,26 eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....  | 20,93 eur  |
| e) ostatné nebytové priestory .....  | 38,72 eur  |
| f) garáže .....  | 31,40 eur  |
| g) dvory .....   | 4,19 eur   |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta .....  | 31,40 eur  |

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 52,33 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....     | 31,40 eur |
| c) ostatné nebytové priestory .....   | 13,60 eur |
| d) garáže .....   | 31,40 eur |
| e) dvory .....  | 4,19 eur  |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta .....   | 20,93 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá/Doba určitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 31.10.2021**

**Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)  
 Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, [branislav.mosny@stefetrnava.sk](mailto:branislav.mosny@stefetrnava.sk)  
 Ing. Andrea Pacerová, tel.0918 498 775, [andrea.pacerova@stefetrnava.sk](mailto:andrea.pacerova@stefetrnava.sk)

V Trnave dňa 04.10.2021