



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 27. apríla 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 27. apríla 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Na rokovaní boli priložené:

28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 544 o hazardných hrách na území mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553 a VZN č. 559 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN
lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej
lokalita G - Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici
- 3.1 Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2020 a hodnotiaca správa za rok 2020
- 3.2 Schválenie úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava
- 3.3 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Spolufinancovanie projektu „ZŠ Gorkého – športový areál“
- 5.2 Spolufinancovanie projektu „Obnova Ružového parku v Trnave“

- 5.3 Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou“
 - 5.4 Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia Zeleného krička v Trnave“
 - 5.5 Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Spartakovská - rekonštrukcia školského areálu“
 - 5.6 Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka v Trnave“
 - 5.7 Spolufinancovanie projektu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave“
 - 6.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava
 - 7.1 Stanovisko k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole Narnia, Mozartova 10, Trnava zriadenej Združením škôl C.S. Lewisa, ú.z. so sídlom na Ulici Beňadická 38, Bratislava
 - 8.1 Návrh na ukončenie členstva v Združení miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice k 31.12.2021
 - 9.1 Advent 2021 v Trnave
 - 10.1 Informatívna správa o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2020
 - 11.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.2.2021 do 13.4.2021
 - 12.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.4.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021

 - 13. R ô z n e
 - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

- 4.1 Kúpa pozemkov pri Piešťanskej ceste (od Slovenského pozemkového fondu)
- 4.2 Kúpa pozemku v k. ú. Modranka (od Slovenského pozemkového fondu)
- 4.3 Kúpa pozemkov pre časť súběžnej komunikácie s R1 v Modranke
- 4.4 Kúpa pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste
- 4.5 Prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave – Dušan Kosnáč
- 4.6 Predaj pozemku parc.č. 7295/2 na Dohnányho ul. v Trnave“ (p. Anton Steinhauser)
- 4.7 Predaj pozemku v areáli bývalých TAZ v Trnave (ZF Slovakia a.s.)
- 4.8 Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ (L-REAL, s.r.o.)
- 4.9 Rekonštrukcia plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)
- 4.10 Prevod práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, prevod s tým súvisiacich zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevod realizovaného diela do vlastníctva Mesta Trnava (Terra Trnavia, s.r.o.)
- 4.11 Priamy prenájom pozemku na Ulici Okružná pod autobusovým prístreškom (euroAWK, spol. s r.o.)
- 4.12 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 19.1.2021

- 4.13 Súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave (BESST s.r.o.)
- 4.14 Nájom nehnuteľností v k. ú. Trnava od Rímskokatolíckej cirkvi - Biskupstva Nitra
- 4.15 Prenájom nehnuteľností na poľnohospodárske účely (TAPOS, s.r.o.)
- 4.16 Návrh urovnania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o.
- 4.17 Zmena výmery nebytových priestorov a schválenie stavebných úprav v objekte Mozartova 10 v Trnave (Základná škola Narnia Trnava)
- 4.18 Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (Espio, s.r.o.)
- 4.19 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Espio, s.r.o.)
- 4.20 Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (WOFIS, s.r.o.)
- 4.21 Výpoveď zo Zmlúv o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM)
- 4.22 Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (HEPI - ateliér s.r.o.)
- 4.23 Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (STEFE Trnava, s.r.o.)
- 4.24 Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava (OTIS Výtahy, s.r.o.)
- 4.25 Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava (Formel D Slovakia s. r. o.)
- 4.26 Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Qintec a.s.)
- 4.27 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (TT IT, s.r.o.)
- 4.28 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava)
- 4.29 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Mesto Trnava – sklad)
- 4.30 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (XaraTec s.r.o.)
- 4.31 Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Mesto Trnava – archív)
- 4.32 Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave - zmena kúpnej ceny (Občianske združenie Hellova ulica)
- 4.33 Nájomná zmluva na poľnohospodárske pozemky s Poľnohospodárskym družstvom Trnava
- 4.34 Prenájom pozemkov pod výleповými plochami (žiadosť RENGL Slovensko, s.r.o. o odklad platby nájomného a zľavu z nájomného)
- 4.35 Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka (p. Tomáš Novák)
- 4.36 Doplnenie pozemkov na zriadenie vecného bremena stavby nad prepojením ulíc Františkánska a Zelený kríчок (inwest s.r.o.)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - ešte pred otvorením rokovania spomenul výpadok Microsoftu s globálnym dopadom. Zároveň uviedol, že zasadnutie sa uskutočňuje online; a určite to bude posledné zasadnutie, ktoré sa uskutočňuje v takomto režime.

Rokovanie bolo streamované a verejnosť ho mohla sledovať na youtube kanáli Mestskej televízie Trnava.

14. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predsedajúci privítal pripojených poslancov mestského zastupiteľstva a požiadal ich o zaprezentovanie sa. Skonštatoval, že v úvode online rokovania bolo zaprezentovaných 26 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet pripojených poslancov zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa neospravedlnil žiadny poslanec.

Overená bola zápisnica zo 4. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 8. apríla 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci Ing. Peter Šujan a Mgr. Ondrej Štefánik. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Šujan, ktorý skonštatoval, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a obidvaja overovatelia potvrdili jej obsah podpisom. Za overovateľov zápisnice zo 14. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Mgr. Ľubica Horváthová a Mgr. Matej Lančarič.

Pracovné predsedníctvo tvorí v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava : primátor, prvý a druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov. Predsedajúci skonštatoval, že vzhľadom na obmedzený počet prítomných v rokovacej miestnosti, za predsedníckym stolom budú iba dvaja zástupcovia primátora: PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, a Mgr. Tibor Pekarčík.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre online zasadnutie nasledovné: JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu a vedúci odborov Ing. Martina Repčíková a Mgr. Michal Špernoga. Návrhová komisia činnosť zabezpečovala z priestorov mimo rokovacej miestnosti.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 20. apríla 2021 odporučila návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli k programu rokovania vznesené nasledovné návrhy:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že dodatočne bol e-mailom poslancom rozposielaný ďalší materiál a to „Memorandum o spolupráci medzi Mestom Trnava a Logistickým centrom Trnava, s.r.o.“. Materiál sa týka spolupráce pri projektovej príprave a budovaní mimoúrovňovej križovatky na Zavorskej ulici.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – oficiálne predložil návrh na zaradenie materiálu, o ktorom informoval primátor mesta, do programu rokovania v bode „Rôzne“.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – informoval, že včera poslanci obdržali na spoločnú e-mailovú adresu pripomienky k materiálu č. 1.3 – Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení VZN o hazardných hrách, ktorého je predkladateľ. Pripomienky prišli od dvoch prevádzkovateľov kasín. Vzhľadom k tomu, že boli doručené včera, v tak krátkej dobe sa nedokáže k nim vyjadriť a prekonzultovať si ich opodstatnenosť, a rovnako nevyužili zákonnú možnosť na pripomienkovanie predmetného návrhu nariadenia. Z tohto dôvodu svoj návrh novely nariadenia odporučil na stiahnutie z rokovania. Zároveň uviedol, že zoberie si na starosť konzultáciu návrhov s uvedenými predkladateľmi, za prípadnej účasti niektorých kolegov - poslancov. Návrh by predložil na niektoré z ďalších rokovaní mestského zastupiteľstva.

Ďalej predložil návrh na stiahnutie materiálu č. 4.21, ktorým sa ide rušiť zmluva o prenájme priestorov v priemyselnom parku s pánom Andrejom Fridrichom. Uviedol, že ho zarazila skutočnosť, ktorá bola uvedená i v ním doručenom maili. Dotyčný sa dozvedel o tom, že sa ide rušiť zmluvný vzťah s mestom až z materiálu, ktorý ide na rokovanie mestského zastupiteľstva. Mal za to, že toto nezakladá dobré

priateľské vzťahy so zmluvnými partnermi mesta, preto navrhol tento materiál z rokovania stiahnuť, prerokovať štandardnou formou a až potom pripraviť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – navrhol neschváliť celý program an block a odporučil presunúť celú schôdzu na iný termín, pretože tento spôsob rokovania je nešťastný a nie je zodpovedajúci tomu, ako by malo rokovať mestské zastupiteľstvo v meste Trnava. Zároveň chcel poznať dôvod, prečo sa rokuje týmto spôsobom, prečo pri uvoľňujúcich opatreniach nemôže vykonávať funkciu poslanca na rokovaní mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že podľa dostupných informácií takýmto spôsobom prebehlo aj župné zastupiteľstvo a skonštatoval, že na začiatku už bolo avizované, že toto bude posledné rokovanie mestského zastupiteľstva online spôsobom. Podotkol, že zlepšovanie pandemickej situácie neznamená, že bude 35 prítomných v jednej rokovacej miestnosti. A keďže online rokovanie prebieha bez problémov, nevidel dôvod na neschválenie programu a nepokračovanie v rokovaní. Ak by nastal výpadok, aký bol v úvode, resp. by došlo k závažnému prerušeniu rokovania, môže sa o tom diskutovať. V danej chvíli však na to dôvod nevidel.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – žiadal o ujasnenie, akým spôsobom sa budú poslanci prihlasovať do rozpravy; či cez aplikáciu Smart vote alebo cez Microsoft Teams.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – reagovala na podnet poslanca Farkaša a uviedla, že do rozpravy sa poslanci prihlasujú cez aplikáciu Smart vote, cez ktorú sa poslanci prezentujú a tiež i hlasujú.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k programu rokovania neboli vznesené.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 17, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený, s výnimkou materiálov č. 1.3 a č. 4.21, ku ktorým vzniesol návrh na stiahnutie poslanec Mráz.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslanca Pekarčíka k zaradeniu materiálu č. 13.1 do programu rokovania.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 18, proti 5, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol schválený návrh poslanca Mráza na stiahnutie materiálu č. 1.3 z programu rokovania.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 6, proti 10, zdržali sa 7, nehlasoval 1) nebol schválený návrh poslanca Mráza na stiahnutie materiálu č. 4.21 z programu rokovania.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 4, proti 20, zdržal sa 1, nehlasoval 0) nebol schválený návrh poslanca Galbavého na neschválenie celého programu rokovania.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 14. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 611, ktorým bol program rokovania 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených poslancových návrhov.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava bol predkladaný z dôvodu, že nastali zmeny v systéme zberu odpadu a je potrebné upraviť a upresniť niektoré ustanovenia platného nariadenia.

V článku 3, ods. 1) písm. g) bolo navrhnuté upresniť znenie odseku tak, že zberová spoločnosť je povinná nahradiť za funkčnú 1100 l nádobu (na komunálny odpad, plast, papier, sklo), zvonovú nádobu na sklo a nádobu na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad v prípade jej znefunkčenia požiarom alebo vandalizmom na kontajnerových stojiskách pri bytových domoch. Poškodenie polopodzemných nádob sa bude riešiť osobitne prostredníctvom mesta.

V článku 6, ods. 8): sa dopĺňa 240 l nádoba a mení sa frekvenciu zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, nakoľko prax ukázala, že frekvencia 2x týždenne nebola postačujúca, bolo potrebné ju navýšiť a preto navrhujeme, aby v návrhu bolo uvedená frekvencia podľa potreby.

Do článku 6 sa vkladá nový odsek 9): kde zavádzame doplnkovú službu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. V klientskom centre Mestského úradu Trnava si môže poplatník zakúpiť v rámci jednej domácnosti balíček kompostovateľných vreciek (25 kusov/balíček). Pre rok 2021 si môže poplatník kúpiť 3 ks balíčkov kompostovateľných vreciek, nakoľko prvý bol súčasťou štartovacieho balíčka, ktorý distribuovalo Mesto Trnava. V každom ďalšom roku je možné si kúpiť 4 ks balíčkov kompostovateľných vreciek na jeden kalendárny rok.

V článku 10, ods. 2) písm. a): pri rodinných domoch upraviť frekvenciu zberu papiera na 1x mesačne a frekvenciu zberu plastov + kovov + VKM na 2x mesačne, nakoľko je potrebné frekvencie zosúladiť s harmonogramom triedeného zberu odpadu z rodinných domov.

V článku 16, ods. 1): pre fyzické osoby bude zrušený zberný dvor na Bottovej ulici. Od 15. marca 2021, je tento zberný dvor uzavretý, pretože začala prestavba tohto priestoru. Tento bývalý zberný dvor bude využitý v rámci projektu „Dajme veciam druhú šancu“(Back2Live) resp. RE-USE centrum.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 29.3.2021 do 7.4.2021.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním sa :
a/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 1 vznesenú Komisiou životného prostredia a PH týkajúcu sa distribúcie kompostovateľných vreciek odporučila neakceptovať

b/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 2 vznesenú Komisiou životného prostredia a PH týkajúcu sa doplnenia nového ods. 9 do čl. 6 odporučila akceptovať

c/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 3 vznesenú Komisiou životného prostredia a PH týkajúcu sa nákupu nádob na bioodpad odporučila neakceptovať

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 akceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 612, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 564 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej pripomienky č. 2.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Mestu Trnava bol Okresnou prokuratúrou Trnava doručený protest prokurátora č. Pd 23/21/2207-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Trnava č. 511 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava v znení VZN č. 524. Potreba zosúladenia predmetného VZN č. 511 s právnym poriadkom SR bola namietaná v nasledovných častiach VZN:

- v čl. 2 VZN - základné pojmy, a to že nad rámec zákona alebo v rozpore so zákonom definuje niektoré pojmy, niektoré pojmy definuje zmätočne, príp. nepresne alebo niektoré zákonné pojmy nesprávne aplikuje na dané nariadenie
- v čl. 3 – základné povinnosti podnikateľov (nesprávne preberanie právnych predpisov, neexistencia oprávnenia mesta ukladať povinnosti)
- v čl. 4 – čas prevádzkovania (nejednoznačnosť písm. c) a písm. d) v odseku 1, ako aj v odseku 3 pri reprodukovanej hudbe)
- v čl. 5 – jednorazové predĺženie prevádzkovej doby (nejasnosť úpravy, obmedzovanie výkonu podnikateľskej činnosti)
- v čl. 6 – kontrolná činnosť (kontrola dodržiavania VZN nepatrí poslancom, povereným zamestnancom mesta a nadbytočná úprava vo vzťahu k hlavnému kontrolórovi)
- v čl. 7 – sankcie (povinnosť uložiť pokutu, nie možnosť, pričom uloženie sankcie vyplýva priamo zo zákona, na ktorú úpravu mesto nemá oprávnenie).

V súvislosti s osobitným materiálom predloženým na zasadnutie mestského zastupiteľstva v záujme vyhovieť protestu prokurátora bolo navrhnuté Všeobecne záväzné nariadenie č. 511 zrušiť a nahradiť ho novým nariadením o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.4.2021 do 15.4.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 613, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 565 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 544 o hazardných hrách na území mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Rastislav Mráz

Mesto Trnava sa v roku 2020 pridalo k samosprávam, ktoré využili zákonom danú kompetenciu a prostredníctvom vlastného všeobecne záväzného nariadenia prijalo zmysluplnú reguláciu hazardných hier prevádzkovaných na jeho území. Aj prostredníctvom tohto VZN sa naše mesto svojim malým dielom podieľa na naplňaní celospoločenskej potreby znižovania príležitostí obyvateľov k hazardným hrám. A to predovšetkým vylúčením prevádzok herní, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti objektov, v ktorých sa primárne zdržujú osoby mladšie ako 18 rokov. Práve táto skupina obyvateľstva sa vo všeobecnosti považuje, z pohľadu hazardných hier, za najľahšie ovplyvniteľnú skupinu, ktorej treba venovať zvýšenú pozornosť a ochranu.

S účinnosťou od 1.11.2020 schválila NR SR zákon č. 287/2020 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia niektoré zákony. Touto novelou sa dotklo aj ustanovenie § 15 zákona, ktorý pojednáva o oprávnení samospráv rozhodnúť všeobecne záväzným nariadením, že herne na jej území nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti do 500 metrov od školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a ubytovne mládeže. Dovtedy platná úprava definovala minimálnu vzdialenosť na úrovni 200 metrov.

Predmetom tohto dodatku k VZN je prispôsobenie sa novej zákonnej úprave a definovanie novej minimálnej vzdialenosti prevádzky hazardných hier od škôl a iných zariadení slúžiacich deťom a mládeži na úrovni 500 m v súlade s aktuálne platným znením ust. §15 ods. 5 zákona o hazardných hrách.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.4.2021 do 15.4.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u t ý na základe hlasovaním schváleného návrhu predloženého Mgr. Rastislavom Mrázom, poslancom MZ, v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

V meste Trnava, tak ako aj iným mestám na Slovensku vládne individuálna doprava, na čo doplácajú všetci obyvatelia. V zápchach strácame čas, dýchame znečistený vzduch z exhalátov, po niektorých chodníkoch sa už takmer nedá chodiť pre zaparkované vozidlá. Vodiči v snahe zaparkovať v blízkosti bydliska porušujú dopravné predpisy, ničia verejnú zeleň, parkujúce vozidlá sú dôvodom nebezpečných a kolíznych situácií, vozidlá sa navzájom blokujú. Na sídliskách nie je kde zaparkovať, verejný priestor je obsadený parkujúcimi vozidlami.

Mesto Trnava v minulosti zadalo spracovať materiál s názvom „Konceptia rozvoja statickej dopravy v Trnave“. Uvedený materiál bol dodaný a prezentovaný v júli 2016. Konceptia analyzuje problematiku statickej dopravy na území mesta a navrhuje riešenia, ako sa s týmto problémom vysporiadať. Za účelom regulácie statickej dopravy konceptia navrhuje rozšíriť súčasné spoplatnené parkovacie zóny aj o ďalšie zóny s cieľom riešiť statickú dopravu v nich. Rozširovanie spoplatneného parkovania a tým aj regulovanie statickej dopravy je potrebné realizovať postupne a zohľadňovať požiadavky obyvateľov bývajúcich na uliciach v nových spoplatnených zónach.

Spoplatnenie parkovania, ktoré je predmetom navrhovaného nariadenia je iba jednou z foriem riešenia statickej dopravy v meste. K ďalším riešeniam patria napr. záchytné parkoviská v periférnych zónach s prístupom na efektívnu, dostupnú a lacnú verejnú dopravu, podpora cyklo dopravy (budovanie cyklochodníkov + bikesharing), resp. inej alternatívy ako individuálnej autodopravy, efektívne využívanie verejných priestranstiev pre budovanie parkovísk, efektívna organizácia dynamickej dopravy a podpora budovania parkovacích domov. Prax v zahraničí, obmedzené priestorové a ekonomické možnosti miest a neustály rast počtu motorových vozidiel však ukazujú, že bez spoplatnenia parkovania je nemožné zaobiť sa. Princíp regulácie je v tomto prípade založený na reálnom predpoklade, že v prípade, ak je vodič za parkovanie v nejakej zóne nútený zaplatiť, podmieňuje dĺžku doby parkovania v zóne tejto povinnosti, prípadne hľadá možnosti parkovania mimo zóny.

Primárnym cieľom spoplatnenia parkovania je regulácia statickej dopravy s ohľadom na zvýhodnenie istého okruhu subjektov (napr. rezidentov mesta, či rezidentov v obytných zónach). Ekonomický výsledok, ktorý spoplatnenie generuje, je iba pozitívnym sekundárnym následkom takéhoto riešenia, ktorý je nutné využiť následne opäť najmä v prospech regulácie dopravy.

Navrhované nariadenie nadväzuje na v súčasnosti platné VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava a predchádzajúce nariadenie upravujúce parkovanie na území mesta, ktorými bolo zavedené spoplatnené parkovanie v centrálnej mestskej zóne a jej záchytných parkoviskách.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zohľadňuje potrebu zvýšenia úhrady za parkovanie v existujúcich spoplatnených zónach parkovania, nakoľko súčasné, dlhší čas sa nemeniace sadzby stratili regulačný význam. Cena za parkovanie musí byť opakovane prehodnocovaná a jej pevné stanovanie nie je žiadúce.

Okrem doposiaľ známych možností realizácie úhrady za parkovanie (parkovací automat, parkovacia karta, SMS parking), návrh nariadenia zavádza novú formu úhrady formou aplikácie pre mobilné telefóny. Návrh predpokladá rôznu tarifikáciu pri jednotlivých formách úhrady za krátkodobé parkovanie s cieľom podporiť najmä úhradu prostredníctvom aplikácie z dôvodu jej najvyššej ekonomickej efektivity.

Návrh nariadenia naďalej počíta s podporou elektrického a teda bezemisného pohonu motorových vozidiel.

Návrh nariadenia zvýhodňuje rezidentov mesta Trnava a podnikateľov, ktorí majú na území mesta sídlo firmy (parkovacia karta TRNAVČAN) a špeciálne rezidentov zón s plateným parkovaním (parkovacia karta REZIDENT ZÓNY). Z dôvodu obmedzených kapacitných, priestorových možností verejných priestranstiev, návrh nariadenia zavádza nový princíp vydávania parkovacích kariet pre rezidentov zón, kde je počet zvýhodnených kariet limitovaný na dve karty pre jeden byt, pričom prvá karta má iba symbolickú cenu a druhá je výrazne lacnejšia ako sú možnosti úhrady pre nerezidenta. Návrh všeobecne záväzného nariadenia iba vo veľmi obmedzenej miere rozširuje parkovacie plochy pre spoplatnené parkovanie v už existujúcich zónach s plateným parkovaním A a B.

Návrh nariadenia predpokladá zavedenie novej zóny so spoplatneným parkovaním Zóna R1 nachádzajúcu sa na uliciach Ľudmily Podjavorinskej, B.S.Timravy a čiastočne na Sladovnickej ulici. Zóna sa nachádza v susedstve City Arény a parkovacie miesta v nej sú okrem rezidentov zóny využívané aj zamestnancami prevádzok nachádzajúcich sa v nákupnom centre, návštevníkmi tohto

centra, ako aj návštevníkmi športových podujatí v aréne. Uvedené skutočnosti vytvárajú potrebu regulovať statickú dopravu v tejto zóne a Mesto Trnava bolo viackrát vyzývané obyvateľmi zóny k riešeniu situácie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je koncipovaný tak, že predpokladá postupné zavádzanie regulácie statickej dopravy formou spoplatnenia parkovania v ďalších zónach, kde si to situácia bude vyžadovať. V prípade takejto potreby, dôjde k zavedeniu novej zóny iba schválením nových príloh nariadenia. Návrh bol prerokovaný v dvoch komisiách mestského zastupiteľstva – v komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy a v komisii finančnej. Komisia stavebná... odporučila návrh schváliť bez pripomienok a komisia finančná vzniesla jednu pripomienku, ktorá bola zapracovaná v tabuľkovej časti a ktorú spracovateľ odporučil neakceptovať.

V závere spravodajskej správy informoval o pripomienke, ktorá bola doručená až 24.4.2021, t. j. 9 dní po zákonom stanovenej lehote na pripomienkovanie. Autorka pripomienky bola s touto skutočnosťou oboznámená a odporúčené jej bolo kontaktovať v tejto veci niektorého z poslancov mestského zastupiteľstva, ktorý by si pripomienku osvojil a návrh predložil priamo na rokovaní.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.4.2021 do 15.4.2021.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním sa :

a/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 1 vznesenú Erikom Hirnerom týkajúcu sa doplnenia ust. pojednávajúceho parkovania pre návštevy odporučila akceptovať

b/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 2 vznesenú Lukášom Jindrom, identickú s pripomienkou č. 1 odporučila akceptovať

c/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 3 vznesenú Mariánom Opalom týkajúcu sa delenia sídliskových zón odporučila neakceptovať

d/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 4/1 vznesenú Tomášom Bedom týkajúcu sa stanovenia času spoplatnenia v zóne R1 odporučila neakceptovať

e/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 4/2 vznesenú Tomášom Bedom týkajúcu sa zmeny ceny hodinovej sadzby v zóne R1 odporučila neakceptovať

f/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 5 vznesenú Alojzom Gabrišom týkajúcu sa zníženia ceny karty Rezident zóny 2 odporučila neakceptovať

g/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 6 vznesenú Dušanom Zaťkom týkajúcu sa zaradenia nového ods. do VZN k možnosti požiadať o dočasnú zmenu EČV držiteľom parkovacej karty odporučila akceptovať (formulácia textu doplnku bola s predkladateľom pripomienky odkonzultovaná)

h/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 7/1 vznesenú Petrom Belkom týkajúcu sa upravenia času spoplatnenia v zóne C odporučila neakceptovať

i/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 7/2 vznesenú Petrom Belkom, identickú s pripomienkou č. 1 odporučila akceptovať

j/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 7/3 vznesenú Petrom Belkom týkajúcu sa vysvetlenia významu niektorých ustanovení VZN - neakceptovať

k/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 8 vznesenú Ivom Malým týkajúcu sa organizácie dopravy prostredníctvom dopravného značenia v lokalite Ľ. Podjavorinskej odporučila neakceptovať

l/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 9 vznesenú Finančnou komisiou MZ týkajúcu sa úpravy výšky platieb v zóne A za parkovacie karty odporučila neakceptovať

m/ stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a pripomienku č. 10 vznesenú Antonom Kollárom týkajúcu sa zavedenia novej karty Opatera odporučila neakceptovať

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam členov FK MZ dňa 14. a 15. 2021:

Finančná komisia MZ v materiáli „Návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava“ odporúča upraviť výšku platieb v Zóne A nasledovne:

Parkovacia karta REZIDENT ZÓNY A 1 – ročná: 15 eur,

Parkovacia karta REZIDENT ZÓNY A 2 – ročná: 85 eur.

Finančná komisia MZ odporučila materiál na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že myšlienka regulovať statickú dopravu je dobrá a stáva sa nevyhnutnou, aj preto mesto v minulom volebnom období dalo spracovať a mestským zastupiteľstvom prerokovalo Konceptiu rozvoja statickej dopravy v Trnave. Táto koncepcia hovorí o potrebe spoplatnenia obytných zón, rozoberá jednotlivé lokality, čo sa týka statickej dopravy, počty parkovacích miest v jednotlivých lokalitách, návrhy záchytných parkovísk a mnoho ďalšieho. Je na škodu, že táto koncepcia nebola vo väčšej miere pretavená do súčasného návrhu nariadenia, ktorý sa ide teraz schvaľovať, ten ráta síce so spoplatnením minisídlička na ulici Ľ. Podjavorinskej, B.S. Timravy a časti Sladovnickej, no okolité ulice a lokality nerieši, čo považujem za veľký problém.

Súčasný návrh nariadenia nie je preto žiaľ žiadnym koncepčným riešením, ale iba presúvaním problému (teda áut nerezidentov a návštevníkov) z bodu A do bodu B. Tento návrh síce pomôže rezidentom na Ľ. Podjavorinskej, ale treba povedať aj to B a teda, že nerezidenti budú tento systém obchádzať a to tak, že svoje autá budú naďalej zadarmo parkovať o ulicu, prípadne dve vedľa, kde len skomplikujú situáciu iným obyvateľom, napr. zo Spartakovskej, Hlbokej, Palárikovej, Žitnej,....

Podobný efekt bude mať žiaľ aj výrazné zvýšenie parkovného v Zóne A zo súčasných 50 centov na 1,4 resp. 1,6 eura. Centrálna mestská zóna sa tým síce do značnej miery vyprázdni od áut, ale tieto autá obyvatelia alebo návštevníci mesta zadarmo zaparkujú na parkoviskách v blízkosti centrálnejestskej zóny, kde výrazne zhoršia a skomplikujú už teraz pomerne zlú situáciu s parkovaním miestnym obyvateľom, najmä na sídliskách Hospodárska, Hlboká, Spartakovská, ale aj Študentská, a na mnohých uličkách na Spiegelsaali. Ako príklad uviedol presun áut zo zóny A - Radlinského, Vajanského na Hospodársku a Spiegelsaal, keďže tu, napr. úplne absentuje akékoľvek zachytne parkovisko v zóne B (za Bernolákovou bránou), nedostatočné záchytné parkoviská sú aj na juhozápadnej strane centrálnejestskej zóny (pri Trnávke a pred okresným úradom), presun áut z centrálnejestskej zóny na Hospodársku, Hodžovu a ďalšie príľahlé ulice. Uviedol, že už teraz ľutuje týchto obyvateľov a chodníky na Spiegelsaali budú ešte viac zapratané autami, ako teraz a keď pôjde s kočíkom s dcérkou z Prednádražia do centra, tak bude musieť ešte viac s kočíkom kľučkovať medzi zaparkovanými autami, kade tade po chodníkoch. Vniknú len ďalšie zbytočné kolízne situácie, zaparkované autá budú ešte viac blokovať chodníky a zužovať cesty. Na opačnej východnej strane na súčasný návrh nariadenia najviac doplatia obyvatelia zo sídliska Hlboká, Tehelná, ale aj Spartakovská, Starohájska.

Z uvedených dôvodov tento návrh považoval za nesystémový a nekonceptný polotovar a nepodporí ho. Nebráni sa regulácii statickej dopravy v nových zónach, ale malo by sa to robiť zmysluplne, koncepčne a ucelene, napríklad po mestských častiach a nie vybrať si dve ulice, z ktorých sa nám len autá presunú na ostatné okolité ulice.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – reagoval na pripomienku pod por. č. 1, ktorú akceptovala mestská rada a týka sa návštevných hodín, ktoré by mali byť na jednotlivých parkovacích kartách. Týchto hodín by malo byť na jednu kartu 40 ročne. Bol prekvapený z toho, že návrh prešiel mestskou radou. Podotkol, že rozprava prebiehala aj v rámci klubu Lepšia Trnava. Jednoznačne bol za návštevné hodiny, ale navrhnutý spôsob mu nepripadá ako koncepčný, keďže hodiny sa počítajú na počet kárt v domácnosti. Napr. ak v nejakej zóne je byt, v ktorom sú tri autá, ktoré zaťažujú aj statickú dopravu v okolí, tak takýto byt bude mať pre návštevy až 3x40 hodín ročne voľného parkovania a naopak, byt v zóne bez auta voľné hodiny pre návštevy nebude mať. Toto bude i častý prípad pre byty na Ulici Ľ. Podjavorinskej, kde žije väčšina seniorov, bez vlastníctva vozidla, avšak ich navštevujú príbuzní. Odporúčal preto pripomienku č. 1 neschváliť. Do ďalšej aktualizácie nariadenia odporučil

dopracovať systém tak, aby sa počet návštevnych hodín udeľoval spravodlivo, na každý byt, bez ohľadu na počet prihlásených áut na byt, ideálne formou aplikácie, bez potreby parkovacej karty.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – v súvislosti s návštevными hodinami odporučil pozerať hlavne na seniorov, ktorých návštevami sú hlavne deti. Ak by aj na takéto byt pripadalo 40 hodín, tak sa môžu rýchlo minúť, napr. na poskytovanie opatrovania. V podstate sa stotožnil s kolegom Kollárom.

Ďalšia jeho pripomienka sa týkala poskytovateľov sociálnej starostlivosti, ktorí nie sú na základe zákona /ako sanitky, hasiči/ z toho vyňatí. Pri opatrovaní seniorov sa v ich domácnostiach nezdržujú len chvíľu, keďže ich aktivity zahŕňajú nielen nakupovanie, ale aj samotnú starostlivosť o seniora, a táto vec im môže ich robotu sťažiť, prípadne predražiť.

Pripomienkoval i zvýšenie sumy z 0,50 eura na 1,40 eura za hodinu parkovania v centre mesta. Pre neho i mnohých ľudí je akceptovateľná, ale odporučil hľadať spôsob, ako pre ľudí s minimálnymi príjmami, napr. seniorom – vlastníkom vozidla, túto cenu výnimkou upraviť tak ako je to teraz. Ako príklad uviedol seniorov, ktorí sa do centra môžu dopraviť len vlastným vozidlom a posedieť si pri káve.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal poslanca Guniša o vyjadrenie, či dáva konkrétne návrhy, resp. súhlasí, aby sa o jeho návrhoch rozmýšľalo v rámci ďalšej aktualizácie tohto nariadenia.

Poslanec Guniš súhlasil s riešením v rámci budúcej aktualizácie všeobecne záväzného nariadenia.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – v súvislosti s nariadením ocenil vhodný spôsob komunikácie nielen s poslancami, ale i verejnosťou, čo považuje za bazálne pre takéto závažný spôsob rozhodovania. Napriek tomu predložil pripomienku vhodnú na zapracovanie. Uviedol, že ako sa Trnava rozvíja, vznikajú aj zaujímavé plochy na parkovanie a preto by bolo vhodné do zóny B doplniť ako spoplatnené parkovisko na Ulici Hlboká, pri Severnej veži, na pozemku registra C s parc. č. 398. Skonštatoval, že návrh nie je namierený proti nikomu, ale zabezpečí, aby autá tam neboli celodenne odstavené. Predmetnú záležitosť odporučil doplniť na str. 22. *(Po vysvetlení veci spracovateľom materiálu svoj pozmeňovací návrh stiahol a stotožnil sa v tejto veci so zónou A.)*

Zároveň sa pýtal náčelníka mestskej polície, či sa neuvažuje aj po vzore z iných miest, začať s umiestňovaním dopravných značiek, ktoré by zakazovali vstup nadrozmerným vozidlám do sídlisk. Aplikovalo sa to vo viacerých mestách a pochvaľujú si to nielen z vedenia mesta, ale i samotní obyvatelia a dodávky neparkujú na sídliskách.

Požiadala súčasne vedenie mesta, aby poslanci dostali spracovanú informatívnu správu na budúce mestské zastupiteľstvo, v ktorej by boli vyčíslené aj náklady na zavedenie novej parkovacej politiky. Podotkol, že idú sa obstarávať nejaké služby, ktoré sa týkajú zavedenia aplikácie, obstarávali sa nové parkovacie automaty, scan vozidlo, dopravné značenia, a ďalšie výdavky, o ktorých by mali mať poslanci prehľad a tiež čo to bude znamenať aj z pohľadu mestských investícií.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – reagoval na pripomienky poslanca Mráza. Uviedol, že parkovisko pri Severnej veži na Ulici Hlbokej bolo zaradené do zóny A, čo pribudlo aj v samotnej prílohe materiálu, a bolo záverom z konsenzuálnej dohody.

So zákazom vjazdu nákladných vozidiel mesto uvažuje, nie je to však predmetom textu samotného všeobecne záväzného nariadenia, ale dopravného značenia, ktoré je aj v súvislosti s novou rezidentskou zónou L. Podjavorinskej schválené.

K spracovaniu informatívnej správy uviedol, že jej spracovanie a predloženie na ďalšie mestské zastupiteľstvo nie je problémom.

Zareagoval tiež na pripomienku poslanca Lančariča o koncepčnosti – nekoncepčnosti riešenia. Uviedol, že mesto dokáže rozširovať spoplatňovanie regulácie statickej dopravy do ďalšej zóny na základe určitého procesu. Potrebné je však preskúmať vlastnícke vzťahy k pozemkom a komunikáciám, tiež odkomunikovať vhodnosť riešení s dotknutým obyvateľstvom a výborom mestskej časti. Potrebné je riešiť projektové dokumentácie k stavebným úpravám ak sú možné, k dopravným značeniam. K tomu je treba verejné obstarávanie a následná realizácia. Súhlasil s vyjadrením, že postupné zavádzanie opatrení v jednej zóne bude znamenať tlak na ďalšie lokality v jej okolí, preto sa pripravujú aj ďalšie lokality v dotyku predmetných zón. Nie je to však možné urobiť an block, pretože nejde o jednoduchú vec. Informoval, že v súčasnosti je rozpracovaná napr. Hlboká,

kde sa začali robiť zmeny v teréne v dopravnom značení, prebehol projekt v súvislosti so vznikom ďalších parkovacích miest.

K pripomienke poslanca Kollára uviedol, že nepôjde len o návštevne hodiny, ale v tom budú zahrnuté aj hodiny v prípade nutnosti remeselníckych prác v byte a pod., ale nie 3x40, ale len 2x40 hodín, pretože sa vydávajú len k rezidentským kartám, k zvýhodneným. Súhlasil s tým, čo poslanec navrhol v rámci svojej pripomienky, aby neboli ukrátení tí, ktorí nevlastnia auto a za súčasného nariadenia nebudú ani držiteľmi parkovacej karty. Riešeniu danej pripomienky sa nebránil v niektorej z ďalších aktualizácií nariadenia, keďže nie je presne zadefinovaný text, ktorý by sa mohol do nariadenia teraz doplniť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – pripomienkoval čl. 9 ods. 7, v ktorom je uvedené, že „parkovaciu kartu nevydá žiadateľovi, ktorý má v deň podania žiadosti o vydanie parkovacej karty evidovaný nedoplatok voči mestu Trnava...“. Bol presvedčený o tom, že neexistuje zákonné oprávnenie verejnej správy akýmkoľvek spôsobom odmietat služby, ktoré plošne poskytuje na základe toho, že má nejaké pohľadávky voči obyvateľom. Konštatoval, že existujú mechanizmy, na základe ktorých si môže mesto svoje pohľadávky vymáhať a použiť tie, ktoré zákon predpokladá. Osobne si myslí, že mesto si zbytočne zakladá na tom, aby vec napadol prokurátor, resp. niektorý z občanov. Navrhol preto tento bod z textu nariadenia vypustiť an block.

Ďalej pripomienkoval čl. 11 ods. 3, kde je uvedené, že „na vydanie parkovacej karty rezident zóny predkladá...“ určité doklady, pričom od bodu a) po bod e) sú to doklady obligatórne, ktoré musí nevyhnutne doložiť, ale doklady pod bodmi f), g), h) sú fakultatívne, teda niektoré z nich musí doložiť, ak ide o špecifickú situáciu. Podľa jeho názoru ide o nevhodnú kombináciu obligatórných a fakultatívnych dokladov, preto navrhol, aby písm. f) bolo nahradené textom „...iné doklady preukazujúce držbu vozidla :“ a tam budú potom body radené ako fakultatívne.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Poďakoval predkladateľovi a spracovateľovi materiálu, náčelníkovi mestskej polície za koncepcnosť a systémovosť materiálu, keďže sa rokovaní osobne zúčastňoval.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – žiadal mestský úrad o právny názor k pripomienkam poslanca Galbavého.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ – čo sa týka prvej pripomienky poslanca Galbavého na vypustenie ust. v čl. 9 ods. 7, s touto sa stotožnil. Pretože viazať parkovaciu kartu úhradou nedoplatkov, môže toto prokurátor namietat, keďže mesto má rôzne mechanizmy na vymáhanie daňových nedoplatkov. Pre lepšiu čitateľnosť, resp. pochopenie uvedeného obsahu, odporučil akceptovať aj pripomienku poslanca Galbavého na úpravu textu v čl. 11 ods. 3.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – k prvej pripomienke poslanca Galbavého uviedol, že spracovatelia sa pomerne dlho týmto zaoberali, keďže v nariadení boli aj iné ustanovenia, ktoré boli diskriminačné voči žiadateľom. V súčasnosti má také ustanovenie Mesto Nitra, ktoré bolo napadnuté prokurátorom. Mesto Nitra sa však rozhodlo v prípade tohto ustanovenia nevyjsť v ústrety prokurátorovi, čo pôjde na rozhodnutie súdu. Zároveň uviedol, že spracovatelia nariadenia v meste Trnava sú si vedomí nápadu zo strany prokurátora, rozhodli sa ustanovenie ponechať a počkať na vyjadrenie súdu k nitrianskemu nariadeniu. Osobne sa však nebránil, aby toto ustanovenie už teraz bolo z nariadenia vypustené. Zámerom však bolo, neposkytnúť isté výhody vyplývajúce z tohto nariadenia tým, ktorí si neplnia voči mestu svoje povinnosti. Súhlasil aj s druhou pripomienkou, ktorá bola vznesená poslancom Galbavým. Nová textácia by bola pod bodom f) uvedená ako bod f1), f2), f3)...

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – vyjadril sa k pripomienke poslanca Galbavého v súvislosti s pripomienkou ohľadom nedoplatkov. Uviedol, že bytová komisia toto uplatňuje. Ak žiadateľ o mestský byt má nedoplatky, tak je vyzvaný k ich vyrovnaní, resp. sa mu byt nepridelí. Osobne bol za takýto spôsob uplatňovania tejto podmienky.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 9, proti 16, zdržal sa 1, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo sa nestotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 neakceptovalo.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 neakceptovať.

Pripomienka č. 2 bola identická s pripomienkou č. 1, preto sa o nej nehlasovalo.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4/1 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4/2 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 29.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 29.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 6 akceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 7/1 neakceptovať.

Pripomienka č. 7/2 bola identická s pripomienkou č. 1, preto sa o nej nehlasovalo.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 7/3 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 9 neakceptovať.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 10 neakceptovať.

Keďže pripomienky č. 7/3 a č. 8 sa netýkali samotného nariadenia, ale jeho aplikačnej praxe, nebolo potrebné o nich hlasovať.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 614, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 566 v zmysle prerokovaného materiálu, schválenej pripomienky č. 6 a pozmeňovacieho poslaneckého návrhu v čl. 11 ods. 3.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Pekarčík, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

– definovanie požiadavky mesta na doplnenie regulatívov a limitov funkcie zelene so zameraním najmä na: doplnenie regulatívov pre ďalšie novovymedzené bloky, doplnenie regulatívov pre verejný priestor Trojičného námestia, kde nie je možné vysádzať trvalú zeleň.; doplnenie regulatívov a podmienok pre dotváranie objektivej skladby; doplnenie podmienok pre zabezpečenie kompatibility ÚPN CMZ Trnava a ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a uplatňovanie nimi stanovených regulatívov a limitov.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta obstaral Zmenu 02/2021 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v potrebnom rozsahu.

Návrh zmeny bol prerokovaný v dňoch 1.3.2021 do 30.3.2021. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v zasadačke mestského zastupiteľstva na Hlavnej ulici č.1 dňa 24.3.2021.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 12.4.2021 a v súčasnosti prebieha hlasovanie o zmenu ÚPN CMZ.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie predkladanej zmeny.

V závere spravodajskej správy informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava v zmysle § 25 stavebného zákona.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.4.2021 do 16.4.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Komisie stavebnej, ÚP a dopravy MZ:

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 12.4. 2021 a z desiatich hlasujúcich desiatich členovia odporúčali schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 615, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 567 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Pekarčík, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553 a VZN č. 559 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena 08/2021 Územného plánu mesta Trnava sa týkala lokalít A, B, C, D, E.

Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera – predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily (s limitovanou max. podlažnosť 3 NP).

Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici - predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako zmiešané územie (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie) s kódom funkčného využitia - B 02/2 – polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby s možným pôvodným uplatnením alternatívy ako plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia: A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. Uplatnenie mestotvornej polyfunkcie - predmetom zmeny je vyčlenenie predpokladaného vymedzeného územia ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia - A 06 – viacpodlažná zástavba, bytové domy, s možným uplatnením alternatívy ako plochy mestotvornej polyfunkcie s kódom funkčného využitia - B 01 – mestotvorná polyfunkcia s následným priemetom upresneného priestorového a objektového vymedzenia v následnom stupni ÚPD, príslušnou zmenou ÚPN Obytná zóna Trnava – Zátvor II (t.j. je potrebná zmena schváleného Územného plánu zóny Zátvor II).

Lokalita D – Átriová ulica (úprava vymedzenia bloku RD) - predmetom zmeny je pričlenenie vymedzeného územia k príslušnému funkčnému bloku obytného územia RD ako plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia - A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy s vymedzením územia zmeny ako nezastavateľné plochy bloku RD príslúchajúce príslušnému RD, určené na plošnú zeleň s parkovou úpravou.

Lokalita E – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia - predmetom zmeny je doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby v prípade definovania všeobecnej požiadavky na zníženie pôvodne všeobecne stanovenej maximálnej novej podlažnosti budúcich objektov v bloku s konkrétnym kódom funkčného využitia (z objektívnych dôvodov), bolo možné pre zabezpečenie efektivity využitia urbanizovaného územia primerane upraviť pôvodne stanovený index zastavaných plôch (so zachovaním pôvodne stanoveného koeficientu zelene), bola pre verejnosť zvýraznená pôvodná informácia o kompatibilitate základnej ÚPD mesta Trnava (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava).

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 12.4.2021.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča MZ schválenie predkladanej zmeny.

V závere spravodajskej správy informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava v zmysle § 25 stavebného zákona.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.4.2021 do 16.4.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Komisie stavebnej, ÚP a dopravy MZ:

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 12.4.2021 a tá hlasovala nasledovne: proti lokalite D – Átriová ulica boli traja poslanci, jeden sa zdržal a šiesti boli za. Za ostatné lokality boli deväť, jeden hlasoval proti.

Rozprava:

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – nemal konkrétny návrh, len ozrejmil svoje hlasovanie. Keďže o jednotlivých bodoch sa nedá hlasovať osobitne, ale iba an block. Vyhlásil, že hlasovať bude proti. Problém má principiálny, iba s jedným bodom a to bodom D), kde sa mení parková zeleň na A01 a túto zeleň z celkovej výmery strácame. Voči ostatným bodom výhrady nemal.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – kvitoval to, čo povedal poslanec Zaťko. Súhlasil s tým, aby sa zo zelene neuberalo a preto v tomto prípade bude hlasovať proti, keďže sa tento bod z rokovania nedá vyňať.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – osobne si záležitosť riešenú v bode D) preveril na mieste. Uviedol, že pointou je malý kúsok zeme s výmerou cez 3 áre, ktorý je akoby z pozemku vyseknutý. Účelom zmeny je zmena zo Z01 na A01. K strate zeleni tam prísť nemôže, lebo sa tam stavať nedá, keďže ide o bezpečnostnú zónu kvôli potrubiu. Opätovne zopakoval, že výstavba tam nie je možná, nepovolajú ju ani hasiči, ani odbor dopravného inšpektorátu. Ako uviedol aj spracovateľ materiálu, ide o nezastavateľnú plochu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 24, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 616, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 568 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN

lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej

lokalita G - Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov

verejného prerokovania schválený mestským zastupiteľstvom, záväzná časť novelizovaným VZN č. 466 dňa 26.6.2016 a každoročne následnými zmenami. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Je predkladaný návrh na povolenie spracovania dvoch zmien územného plánu, obe na základe žiadostí majiteľov pozemkov pri Parku Janka Kráľa a pri Ulici Lomonosovovej.

Prerokovaný materiál rieši dve zmeny územného plánu:

- lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej, o ktorú požiadal Trnavský samosprávny kraj ako vlastníč pozemkov, ktorý plánuje na pozemkoch Strednej priemyselnej školy stavebnej Dušana Samuela Jurkoviča a Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Lomonosovovej ulici v Trnave výstavbu športového centra. Hlavným ťažiskom športového má byť Hokejová akadémia. Okrem ľadovej plochy bude v priestore oboch stredných škôl, ktorý aj doteraz slúžil ako športovisko, postavená aj viacúčelová športová hala a zázemie ako prepojovacia časť medzi oboma halami. Územie bolo vybrané pre dobrú dostupnosť stredných škôl a internátov poskytujúcich ubytovacie kapacity. Na neďalekej ulici J. Bottu sídli Spojená škola, ktorej organizačnou zložkou je Stredná športová škola Jozefa Herdu a ktorej študenti budú môcť tiež športové centrum využívať. Taktiež mladí talentovaní hokejisti nebudú musieť ísť za lepšími podmienkami do zahraničia, čím sa zlepší kvalita mládežníckych súťaží, z čoho neskôr bude profitovať celý slovenský hokej. Cieľom vzniku športového centra je preto vybudovať v Trnave stredoškolský športový areál, ktorý bude pripravovať nielen hokejistov, ale bude slúžiť pre vzdelávanie a výchovu aj ďalších kolektívnych, či individuálnych športovcov.“

Na pozemkoch nepríde k zmene funkcie, len k zmenšeniu nezastavateľnej plochy, potrebnej pre realizáciu športových hál a zázemia. Zámer nie je ešte spracovaný, nakoľko po zmene územného plánu vypíše obstarávateľ architektonickú súťaž na projekt.

OÚRaK odporúča povoliť spracovanie predmetnej zmeny s ponechaním pôvodného funkčného kódu a zmenšením nezastavateľnej plochy.

- lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici, o ktorú požiadal vlastníč pozemkov a investor dotknutých nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území. Súčasťou žiadosti je aj situácia osadenia stavby vypracovaná Ing. arch. Petrom Osuským. Navrhovaná stavba bude slúžiť ako reštaurácia s minipivovarom. Súčasťou objektu je parkovanie na vlastnom pozemku. V rámci suterénu a prízemia budú navrhované všetky potrebné technické, prevádzkové priestory, priestory hygieny, priestory kuchyne, výrobné piva s vlastnou odbytovou plochou v interiéri a exteriéri. Výhľadovo je uvažované s dobudovaním ubytovania na druhom a treťom nadzemnom podlaží. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný. Už v minulosti boli pokusy na jeho využitie. Nakoľko sa však nachádza pri odstavných plochách a obrátka pre autobusy a okrem nich a dopravnej obsluhy je do tejto lokality zákaz vjazdu, by podľa terajšieho stavby by bol dopravne neobslužiteľný tak, ako je to navrhované v situácii. Zákazníci, zásobovanie, personál by nemali prístup k objektu.

Podľa súčasného územného plánu nie je na pozemku žiadny funkčný kód t.j. pri akejkoľvek navrhovanej výstavbe by muselo prísť k zmene územného plánu.

Mesto v súčasnosti rieši zámenu plochy autobusovej stanice za parkovisko pred železničnou stanicou, v tom prípade by nebol problematický prístup pre zásobovanie, personál a zákazníkov k polyfunkčnému objektu.

Odbor územného rozvoja odporúča schváliť povolenie na spracovanie návrhu zmeny územného plánu s tým, že žiadateľ je povinný zdokladovať pred jej spracovaním potrebný prístup k pozemkom. Taktiež je potrebné presne stanoviť podlažnosť objektu, aby nepôsobil výškou agresívne vo vzťahu k parku.

V prípade povolenia spracovania týchto konkrétnych zmien bude obstaraný návrh spoločnej zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ návrhu uznesenia pri zmene ÚPN, lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej v alternatíve A., t. j. povoľuje spracovanie predmetnej zmeny

b/ návrhu uznesenia pri zmene ÚPN, lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulice, v alternatíve A., t. j. povoľuje spracovanie predmetnej zmeny.

Stanovisko Komisie stavebnej, ÚP a dopravy MZ:

Zmena ÚPN mesta, Lokalita F

Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy na svojom zasadnutí dňa 12.4.2021 sa zaoberala návrhom a schválila povolenie na spracovanie Zmeny ÚPN všetkým desiatimi hlasujúcimi.

Zmena ÚPN Lokalita G

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 12.4.2021 a deväť z desiatich členov hlasovalo za, jeden sa zdržal, t. j. komisia odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá alternatíva A/ k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite F.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 617 v alternatíve A/ k lokalite F, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bola prijatá alternatíva A/ k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite G.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 618 v alternatíve A/ k lokalite G, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.1

Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2020 a hodnotiacu správu za rok 2020

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA – č. 3.1 až 3.3

Na rokovanie mestského zastupiteľstva bol materiál predložený v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2020 a hodnotiacu správu za rok 2020 ako súhrnný dokument prezentujúci výsledky rozpočtového hospodárenia mesta, vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V predkladanej hodnotiacej správe je spracované hodnotenie plnenia rozpočtu podľa programovej štruktúry schváleného rozpočtu na rok 2020, plnenie merateľných ukazovateľov a napĺňanie zámerov a cieľov v jednotlivých programoch.

Mesto hospodáril v roku 2020 na základe Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2020 schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 273/2019 z 3. decembra 2019.

Rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti bol v priebehu roka upravený uznesením mestského zastupiteľstva k záverečnému účtu za rok 2019, tromi aktualizáciami rozpočtu schválenými mestským zastupiteľstvom formou uznesení, rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými

pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Záverečný účet za rok 2019 bol schválený uznesením MZ č. 365/2020 z 28. apríla 2020, v rámci ktorého boli nedokončené investičné akcie z roku 2019 presunuté do rozpočtu na rok 2020 aj so zdrojmi financovania z rezervného fondu.

Najvýraznejšou skutočnosťou, ktorá ovplyvnila rok 2020 bola pandémia koronavírusu. Uznesením MZ č. 367 z 28. apríla 2020 bola schválená 1. aktualizácia rozpočtu na rok 2020 so zmenami rozpočtu spôsobenými najmä mimoriadnou situáciou vyhlásenou na území SR dňa 12.3.2020. V aktualizácii rozpočtu boli znížené niektoré príjmové položky, počítalo sa so šetrením výdavkov vo všetkých programoch. Finančné prostriedky boli sústredené na nákup hygienických a čistiacich prostriedkov v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19.

V roku 2020 sa podarilo napriek prepadu niektorých príjmov (najmä príjmu z nájmov, príjmy z parkovania, daň za ubytovanie) dosiahnuť ostatné rozpočtované príjmy a vzhľadom na mimoriadny a núdzový stav, na zákaz kultúrnych a spoločenských akcií mesto dosiahlo aj úsporu výdavkov, čo vo výsledku znamenalo lepší výsledok hospodárenia ako predchádzajúci rok.

Mesto využilo možnosti štátnych kompenzácií na prefinancovanie finančných dopadov, napr. jednorazová dotácia v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, tzv. „mimoriadna odmena“ pre zamestnancov za prácu v období I. vlny pandémie COVID-19 za kvalitné vykonávanie pracovných činností alebo za vykonanie práce presahujúcej rámec pracovných činností; transfer z Ministerstva vnútra SR určený na refundáciu výdavkov súvisiacich so záchrannými prácami vykonávanými počas vyhlásenej mimoriadnej situácie COVID-19; príspevok z projektu „Podpora udržania zamestnanosti v materských školách“, určený na refundáciu miezd za obdobie od 13. marca 2020 najneskôr do 30. júna 2020; odpustenie sociálnych odvodov za mesiac apríl pre zamestnávateľov v časti odvodov za zamestnávateľov, ktorí mali v apríli najmenej 15 dní uzatvorenú aspoň jednu prevádzku (MŠ bez právnej subjektivity), atď.

Záver roka 2020 priniesol celoplošné testovanie obyvateľstva v záujme ochrany verejného zdravia svojich občanov realizované mestom. Mesto si nad rámec povinností stanovených štátom uvedomovalo dôležitosť antigénového testovania a dôležitosť poskytovania aj tejto „služby“ pre občanov mesta Trnavy. Ostatné štandardné služby mesto poskytovalo v obmedzenom režime. Služby, ktoré mohlo poskytovať elektronickou formou poskytovalo naďalej, mestský úrad bol však pre verejnosť zatvorený.

Uznesením MZ č. 368 z 28. apríla 2020 bola schválená zmena účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave.

Uznesením MZ č. 421 z 30. júna 2020 bola schválená 2. aktualizácia rozpočtu a týkala sa zmien v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Zmeny zohľadňovali použitie rezervného fondu a tiež zvýšenie, zníženie, prípadne vyradenie niektorých položiek v jednotlivých programoch vrátane úpravy rozpočtov príspevkových organizácií mesta: Strediska sociálnej starostlivosti Trnava, Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a Mestského zimného štadióna.

Uznesením MZ č. 455 z 30. júna 2020 bol upravený rozpočet v súvislosti so schválenými organizačno-procesnými zmenami na úrovni Mesta Trnavy a mestom riadených organizácií, presun činností a zvereného majetku medzi príspevkovými organizáciami mesta Správou kultúrnych a športových zariadení mesta a Správou majetku mesta Trnava.

Uznesením MZ č. 459 z 29. septembra 2020 bola schválená 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2020, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok. Aktualizácia rozpočtu obsahovala úpravy v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Vo finančných operáciách boli zapracované zmeny v rezervnom fonde, vo fonde združených prostriedkov ako i prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR určený na kompenzáciu výpadku príjmov subjektom územnej samosprávy. Predmetom aktualizácie bola aj úprava rozpočtov Strediska sociálnej starostlivosti, Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Správy majetku mesta Trnava, p. o. a Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského, Trnava.

Okrem zmien rozpočtu schvaľovaných v mestskom zastupiteľstve bol rozpočet upravovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy aj realizovanými rozpočtovými opatreniami schválenými primátorom mesta. Rozpočtové opatrenia umožňujú pružne reagovať na aktuálnu potrebu zmeny

rozpočtu vzniknutú v období medzi zasadnutiami mestského zastupiteľstva. Rozpočet bol upravovaný aj rozpočtovými opatreniami štátu, ktorými bola v priebehu roka aktualizovaná výška dotácií na prenesený výkon štátnej správy.

O prijatých rozpočtových opatreniach je v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vedená evidencia a v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnava je informácia o prijatých rozpočtových opatreniach predkladaná pri prerokovávaní záverečného účtu v mestskom zastupiteľstve ako príloha k materiálu.

Záverečný účet v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy povinne obsahuje:

- údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- bilanciu aktív a pasív,
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- údaje o hospodárení príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- prehľad o poskytnutých dotáciách podľa § 7 ods. 4 v členení podľa jednotlivých príjemcov, ak nie sú obcou zverejnené iným spôsobom,
- údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti,
- hodnotenie plnenia programov rozpočtu mesta.

Rozpočtované bežné príjmy vo výške 62 753 213 eur boli v skutočnosti dosiahnuté vyššie o 3 132 795 eur najmä z podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ktorý bol rozpočtovaný ako konzervatívny vzhľadom na avizované znižovanie finančných prostriedkov pre samosprávy; z poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu; z príjmu zo skládky komunálneho odpadu; z výberu dane z nehnuteľností zo stavieb; z odvodu z hazardných hier a z príjmov poplatku za rozvoj.

Najvýraznejšie zníženie bežných príjmov bolo v oblasti nájomného, z finančného hospodárenia - podiel na zisku FCC Trnava, s.r.o., úhrada za dočasné parkovanie motorového vozidla na vymedzenom území mesta, príspevky pre školstvo.

Kapitálové príjmy rozpočtované vo výške 3 920 700 eur boli v skutočnosti dosiahnuté vo výške 2 531 756 eur, čo je nižšie o 1 388 944 eur z dôvodu nenaplnenia príjmov z grantových zdrojov.

Bežné výdavky rozpočtované vo výške 61 639 806 eur boli v skutočnosti použité vo výške 55 697 294 eur, čo predstavuje úsporu 5 942 512 eur. K úspore došlo vo všetkých programoch rozpočtu s výnimkou programu Bytová výstavba, kde boli rozpočtované len výdavky na prenesený výkon štátnej správy v oblasti bývania.

Kapitálové výdavky rozpočtované vo výške 16 902 338 eur boli v skutočnosti použité vo výške 8 281 457 eur, čo predstavuje úroveň 49 % rozpočtovaných výdavkov, nižšie plnenie rozpočtu o 8 620 881 eur. Všeobecne možno uviesť, že dôvodmi boli okrem mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19, aj dôvody bežné ako nevhodné klimatické podmienky, opakovaný proces verejného obstarávania a iné objektívne dôvody (detailne opísané pri jednotlivých položkách v textovom vyhodnotení plnenia rozpočtu).

Prostredníctvom záverečného účtu je navrhovaný presun investičných akcií vo výške 811 900 eur do rozpočtu na rok 2021 so zdrojmi financovania z rezervného fondu tak ako to bolo podrobne rozpísané v materiáli.

Výsledok rozpočtového hospodárenia roku 2020 po vylúčení zostatku nepoužitých účelových prostriedkov vo výške 1 003 564 eur a vylúčení zostatkov nepoužitých finančných operácií príjmových vo výške 2 419 766 eur je 10 314 537 eur. Výsledok hospodárenia bol dosiahnutý vyššími bežnými príjmami, úsporou bežných výdavkov, nižším plnením kapitálového rozpočtu, keď na financovanie schodku kapitálového rozpočtu boli z prebytku bežného rozpočtu použité finančné prostriedky vo výške 959 360 eur. Finančné prostriedky z výsledku hospodárenia sú navrhnuté na pridelenie do rezervného fondu, do fondu poplatku za rozvoj a do fondu opráv a údržby bytových budov.

Odborné stanovisko k materiálu predložila aj hlavná kontrolórka mesta, ktoré bolo poslancom distribuované aj v písomnej forme.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam členov FK MZ dňa 14. a 15.4.2021:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporučila materiál „Záverečný účet mesta Trnava za rok 2020 a hodnotiaca správa za rok 2020“ mestskému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad v predložennom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 619 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.2

Schválenie úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava

Na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol predkladaný návrh na schválenie úverového rámca na financovanie/spolufinancovanie realizácie kapitálových výdavkov mesta.

Úverové zaťaženie mesta v zmysle § 17 ods. 2 až 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 31.12.2020 predstavuje 18,34 % z bežných príjmov predchádzajúceho roka, suma splátok dlhu predstavuje 5,61 %.

Mesto predpokladá potrebu úveru vo výške 9 mil. eur na prefinancovanie investičných akcií. Úver bude poskytnutý ako kombinácia krátkodobého a dlhodobého úveru.

Čerpanie úveru bude priebežné podľa pripravenosti jednotlivých akcií. V rámci podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok vždy sú uplatňované obe možnosti financovania akcie t. j. predfinancovanie aj refundáciu.

Úver bude poskytnutý s možnosťou bezplatného predčasného splácania v prípade splátok zo zdrojov nenávratných finančných prostriedkov. Splácanie úveru bude prebiehať v závislosti od obdržania prostriedkov z európskych štrukturálnych a investičných fondov.

Pre potreby zaradenia úverových zdrojov do rozpočtu mesta ich máme napočítané na konkrétne akcie mesta. V prípade, že nebude niektorá akcia realizovateľná v lehote čerpania úveru (z akýchkoľvek dôvodov, napr. majetkové vysporiadanie, predĺženie procesu verejného obstarávania) bude akcia nahradená inou akciou schválenou v rozpočte mesta.

Úverové finančné prostriedky vo výške 9 000 000 eur bolo navrhnuté použiť na financovanie kapitálových výdavkov vo forme spolufinancovania v prípade schválenia nenávratnej finančnej výpomoci na akcie mesta : rekonštrukciu Zeleného kríčka, obnovu Ružového parku, humanizáciu obytného priestoru Na hlinách, dvor za Kysucou, revitalizáciu sídliskového dvora – Agátka, rekonštrukciu školského areálu ZŠ s MŠ Spartakovská, chodník a cyklochodník na ulici Veterná, prepojovací cyklochodník Pri kalvárií, revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecké trasy- terénny okruh, revitalizáciu športového areálu Slávia - Bežecká dráha 200 m – šprintérska rampa, výstavbu tréningového futbalového ihriska s umelou trávou na Slávii, rekonštrukciu MK Ul. J. Hajdóczyho – 1. časť, cyklotrasu úsek na Uliciach J. Bottu – Š. Moyzesa, cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Nám. SNP, umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave, cestičku pre chodcov a cyklistov na Ul. Piešťanská a zabezpečenie opatrení vyplývajúcich z Požiarneho auditu Mestského úradu v Trnave.

Čerpanie úveru sa predpokladá vo výške 3 mil. k 31.12.2021, vo výške 6 mil. k 31.12.2022 a plné dočerpanie úveru k máju 2023 (lehota čerpania úveru v závislosti od podpisu úverovej zmluvy, predpoklad 24 mesiacov). Splácanie úveru priebežné podľa obdržaných grantových zdrojov a dotácií, a riadny splátkový kalendár na čiastku 9 mil. eur rozložený na 10 rokov splatnosti úveru počnúc rokom 2023 (rokom dočerpania úveru) vo výške 450 000 eur. V prípade vyčerpania celého úveru vo výške 9 mil. eur v roku 2021 by predstavovala úverová zaťaženosť mesta k 31.12.2021 úroveň 27,11 %.

V zmysle §17 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto môže prijať návratné zdroje financovania v prípade, ak celková suma dlhu neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Vzhľadom na skutočnosť, že už pri dosiahnutí úrovne celkovej sumy dlhu mesta 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je mesto povinné prijať opatrenia, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu mesta. V prepočtoch uvádzame úroveň pre zostávajúcu možnosť prijatia úveru vo výške 50 %, t. j. po hranicu, kedy by mesto muselo prijať opatrenia za účelom zníženia celkovej sumy dlhu mesta.

Odborné stanovisko k materiálu predložila aj hlavná kontrolórka mesta, ktoré bolo poslancom distribuované aj v písomnej forme.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami, ktoré boli na rokovaní prezentované primátorom mesta. Odporúčania k úprave materiálu boli v rozsahu zaradenia nových výdavkov do rozpočtu mesta v oblasti bežných a kapitálových výdavkov. Vzhľadom na rozsiahle zmeny pôvodného materiálu boli odporúčania predkladané ako nový materiál, v ktorom boli predmetné návrhy farebne odlišené.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam členov FK MZ dňa 14. a 15.4.2021:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu „Schválenie úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava“ odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nepovažoval vôbec za zodpovedné, zvlášť v tejto dobe brať si takýto vysoký úver, keď nevieme ako pandémia a jej prípadné ďalšie vlny, ovplyvnia ekonomiku, zamestnanosť a teda aj rozpočty samospráv... Zdvíhal varovný prst a upozorňoval, že môžu prísť ešte veľmi ťažké ekonomické časy ako dôsledok pandémie, ako aj ďalších faktorov a preto prejsť teraz budúce peniaze na investičné akcie, ktoré zároveň neprinesú žiadnu ekonomickú úsporu, ani žiadnu ekonomickú návratnosť, považoval za nezodpovedné.

Vyjadril sa, že nie je apriori proti schvaľovaniu úveru, v minulosti napr. podporil úverový rámec na Sláviu v hodnote 1,5 mil. eur, ale ten úver mal aspoň ekonomickú logiku a návratnosť... napr. Aquarelax.

Položil otázku, akú návratnosť má rekonštrukcia ulice Hajdóczyho, napr. proti rekonštrukcii bola ešte aj petícia. Pochopil by aj financovanie niektorých navrhnutých akcií, pri ktorých je predpoklad získania zdrojov z dotácií, resp. nenávratných finančných príspevkov, ale to pri Hajdóczyho predsa neprichádza do úvahy. Navrhol minimálne Hajdóczyho vypustiť a zrekonštruovať ju až vtedy, kedy na ňu budeme mať reálne peniaze v rozpočte mesta.

Uviedol, že nerozumie tomu, prečo by si mesto malo brať takýto vysoký úver ešte aj po tom, čo sa výrazne zvýšili dane z nehnuteľností, z ubytovania, dane z verejného priestranstva, zvýšenie poplatku za odpady, dnes aj za parkovné a teraz ešte ideme aj zadĺžiť budúce tri mestské zastupiteľstvá, ktoré zdedia tento úver, ktorý sa začne splácať po voľbách, od roku 2023 ďalších 10 rokov.

Pýtal sa, aké úspory spravilo vedenie mesta? Nech poslancom vedenie mesta predloží úsporné opatrenia a ekonomický audit na mestskom úrade, v mestských rozpočtových a príspevkových organizáciách, koľko sa ušetrilo na Mestskom zimnom štadióne, na cintorínskych službách? O koľko sa zvýšil počet zamestnancov za posledné roky na mestskom úrade a v mestských organizáciách? Žiadal predložiť ekonomický a finančný audit roku 2014 v porovnaní s rokom 2020, kedy bola navyše úspora na kultúrnych aktivitách, ktoré sa nekonali.

Pýtal sa, akú ekonomickú úsporu a návratnosť prinesie zafinancovanie navrhovaných investícií?

Podotkol, že brať úver má zmysel a logiku v prípade nepredvídateľných situácií, havárií (napr. zateká strecha na mestskom úrade, vybuchla nám jedáleň a ropočet s danou investíciou nepočíta).

Brať úver má zmysel, ak to prinesie ekonomickú návratnosť a úsporu, napr. zateplenie, výmena okien... úspora na kúrení, výstavba zariadenia, ktoré nám bude generovať potom nejaký príjem, nájom a pod., ale nie Hajdóczyho – to je len prejedanie budúcich peňazí.

Odporúčal byť zodpovednými, pripravovať sa na ťažké časy, držať si dostatočnú úverovú rezervu a myslieť na mimoriadne náročné budúce investície, ktoré nás v budúcich rokoch do majetku mesta čakajú – chátrajúca Pracháraň, Mestský zimný štadión, Poliklinika, Tatrasklo, bývalá budova Kalokagatie na Streleckej, chátrajúca Mozartova 10, kino Hviezda, kúpalisko Kamenný mlyn.. niektoré budovy materských a základných škôl, Zariadenie pre seniorov – kúpelne, fasáda, balkóny, začnú postupne odchádzať strechy na starších budovách, okná... poliklinika – to všetko budú investície dokopy v desiatkach miliónov eur. Ale bude sa treba popasovať aj s ďalšími výzvami ako západné dopravné prepojenie, chýbajúce materské školy, pýtal sa, kam budeme dávať bezdomovcov, sociálne odkázaných... kam budeme dávať odpad, aké bude rozširovanie skládky? Koľko to bude mesto stáť? V závere svojho vystúpenia uviedol, že treba myslieť a vytvárať si finančnú rezervu na tieto investície a problémy a nezaťažovať teraz zbytočne mesto a brať si úver, napr. na Hajdóczyho, pretože mesto čakajú investície, ktoré bude musieť riešiť a financovať, nakoľko to bude vyplývať zo zákona, kdežto rekonštrukcia Hajdóczyho mestu zo zákona nevyplýva, preto ju rozhodne navrhol vypustiť a to v objeme 1,8 mil. eur a do uznesenia doplniť text: ...financovať len investičné akcie, na ktoré nám budú schválené nenávratné finančné zdroje alebo dotácie, čiže tie, ktoré majú zabezpečené spolufinancovanie...

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – reagoval na poslanca Lančariča i z titulu funkcie predsedu finančnej komisie. Uviedol, že úver sa neberie preto, aby sa niečo stihli do volieb, keďže teraz je volebné obdobie asi v polovici. Myšlienka vznikla ešte v období, keď bol poslanec Lančarič členom klubu Lepšia Trnava. Vtedy sa diskutovalo o tom, ako veci spustiť rýchlejšie, rekonštruovať veci, pri ktorých je obrovský morálny dlh v rámci celého mesta za x-stovky miliónov eur. Uviedol, že mesto chce zobrať 9 mil. úver, ktorý keď sa započíta, bude úverové zaťaženie mesta nižšie ako keď bolo preberané mesto v roku 2014. Neodporúčal preto poslancovi Lančaričovi dávať vec do politickej polohy. Spomenul hodnotu peňazí a momentálne úverové peniaze sú extrémne lacné a v ekonomike nielen mestskej, ale i globálnej sa začína ukazovať inflácia. Je preto možné, že tieto peniaze v budúcnosti až také lacné nebudú, preto položil otázku, kedy si zobrať také peniaze, keď nie teraz. V súvislosti s vyjadrením k pandémie uviedol, že sa môže stať, že príde tretia, štvrtá vlna,... môže stúpnuť nezamestnanosť, a výber podielových daní bude oveľa nižší, mesto bude mať úver a platby budú trvať nejaké obdobie a budú rezervné peniaze na prevádzku mesta, investičné akcie... za lacno. S tým, čo povedal poslanec Lančarič nesúhlasil a v súvislosti s rekonštrukciou Hajdóczyho povedal, že čo má priniesť táto akcia, by vedeli povedať obyvatelia tejto ulice, ktorá je v dezolátnom stave. Požiadala o podporu aj medzi poslancami, pretože to má zmysel, i strategický.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou reagoval na predrečníkov. Podotkol, že vyjadrenie poslanca Šujana k úveru nepovažuje za súlad s bežným správaním sa mesta. V dobe, keď sa situácia zhoršuje, nie je dobré brať úvery. Podotkol, že úrok sa bude viazať k obdobiu, keď sa bude úver brať, ku konkrétnej tranži. Úrok môže byť teda odlišný a nebudú to tie lacné peniaze z dneška, ale bude to ten úrok z budúcnosti.

Zároveň uviedol, že materiál, ktorý poslanci dostali na rokovanie, má dve časti, ktoré spolu nekorešpondujú, i keď by sa mohlo zdať, že k sebe patria. Poukázal na text uznesenia, ktorým mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie bankového úveru vo výške 9 mil. eur na financovanie kapitálových výdavkov. Dnešným hlasovaním sa podpisuje blanco šek, ktorý primátorovi bude slúžiť na podpisovanie ľubovoľných výdavkov. To, čo je na ďalších stranách je „křoví“. Všetko sú to akcie, nad ktorými pokyvuje hlavou, ale ide tu o celkové hospodárenie. Doba plného stola sa dostáva do väčšej neistoty, preto si myslí, že nie je na mieste podpisovať blanco šek 9 mil. eur na budovateľský étos mesta. Osobne súhlasil s väčšinou vymenovaných akcií, podal však podmeňovací návrh aj v zmysle toho, čo povedal poslanec Lančarič. Návrh uznesenia odporučil s textom v bode 2. Schvaľuje ...mestské zastupiteľstvo súhlasí s prijatím bankového úveru vo výške 7,2 mil. eur, bez Ulice Hajdóczyho, na financovanie kapitálových výdavkov : rekonštrukcia Zeleného kríčka, obnova parku, humanizácia obytného súboru Na hlinách, revitalizácia sídliskového dvora Agátka, rekonštrukcia školského areálu ZŠ, MŠ Spartakovská, chodník a cyklochodník Veterná, prepojavací

cyklochodník Pri kalvárii, revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy, revitalizácia športového areálu Slávia – bežecká dráha, výstavba tréningového futbalového ihriska s umelou trávou na Slávii, cyklotrasa úsek na uliciach J. Bottu – Š. Moyzesa, cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Námestie SNP, umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne, cestička pre chodcov a cyklistov na Ulici Piešťanská s tým, že bude poskytnuté financovanie na tieto akcie zo zdrojov eurofondov alebo verejného rozpočtu...

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou reagoval na poslanca Galbavého a uviedol, že sa predpokladá že z 9 mil. úveru akcie, napr. Zelený kríчок, Ružový park,... budú refinancované z Európskej únie alebo z iných externých zdrojov, na ktoré sa podávajú žiadosti. Neodporúčal brať to ako blanco šek, pretože sa jasne deklaruje to, čo sa chce z toho spraviť, ale brať to ako kontokorentný úver.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – stotožnil sa s vystúpením kolegu Lančariča, ktorý pokojným spôsobom vyzval na zodpovedné hospodárenie mesta. Osobne zastával názor, že z úverových zdrojov by mali byť riešené investície, ktoré v budúcom období budú generovať úspory na bežných výdavkoch mesta, aby sa „nožnice“ neroztvárali, ale zatvárali. Z úverov odporúčal riešiť zásadné investičné akcie, napr. budovanie severozápadného obchvatu, parkovacieho domu, ...

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – ospravedlnil sa za svoje vyjadrenie, ak sa to dotklo jeho predrečníkov. K budovaniu severozápadného obchvatu mesta uviedol, že ide o akciu, ktorá si bude vyžadovať oveľa vyššie finančné zdroje.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na vystúpenia a uviedol, že mesto je vo fáze najnižšieho zadĺženia. Na jednom zo stretnutí s terajším premiérom pánom Hegerom a vtedajším ministrom financií, bolo samosprávam odporúčané, že pri tak nízkom finančnom zadĺžení sa majú správať proticyklicky.

Zlé časy sú už tu, mesto celý čas dlh znižovalo, úverové zaťaženie je nízke a preto ho chce mesto použiť do dlhodobopripravovaných investičných akcií. Keď niekto prevádzkuje ubytovacie zariadenie a argumentuje, že rekonštrukciou príde o parkovacie miesta, ktoré mu ani nepatria a blokujú ulicu, a rozdúcha vášne na Ulici Hajdóczyho, tak sa mesto nebude k tomu prispôbovať. Skonštatoval, že poslanec Lančarič hovoril o veciach, ktoré majú mať finančnú návratnosť, k čomu sa vyjadrovať nechcel. Poslancovi Galbavému dal do pozornosti pojem „klimatická kríza“ a vyhadzovať peniaze strategickým nákupom pôdy si vyžaduje určitý druh presvedčenia... K schvaľovaniu blanco šeku uviedol, že všetky akcie, ktoré budú, resp. budú môcť byť prefinancované z úveru, musia byť v rozpočte mesta, t. j. musia byť schválené mestským zastupiteľstvom.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta - s faktickou pripomienkou. Vyjadril sa k úveru vo výške 9 mil. eur a úverovej zaťaženosti mesta, ktorá bude pre tento rok vo výške 18 %, pre rok 2022 to bude 20% a v roku 2023, keď sa tento úver dočerpá, to bude 22,3%. Skonštatoval, že ekonomická kondícia mesta je nadštandardná.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 2, proti 20, zdržal sa 1, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Lančariča na vypustenie rekonštrukcie Ulice Jána Hajdóczyho.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Lančarič, ktorý bol tiež za pozmeňovací návrh, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Pekarčík, ktorý bol proti pozmeňovaciemu návrhu, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 2, proti 23, zdržali sa 2, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Galbavého na úpravu textu uznesenia tak ako ho prezentoval v rozprave.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Lančarič, ktorý bol tiež za pozmeňovací návrh, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 620 v zmysle prerokovávaného materiálu, spracovaného na základe odporúčania mestskej rady.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Lančarič, ktorý bol proti návrhu uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Zaťko a Šujan, ktorí boli za uznesenie, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 3.3

1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná prvá aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 bol schválený uznesením MZ č. 501/2020 z 3. novembra 2020. Predmetom mimoriadneho mestského zastupiteľstva konaného dňa 8.4.2021 boli organizačné zmeny na úrovni mesta v rozsahu: zriadenie novej príspevkovej organizácie „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“, presun cintorínskych služieb a bikesharingu pod príspevkovú organizáciu „Mestské služby mesta Trnava“. Uvedené zmeny súvisia aj s finančnými potrebami a zmenami a sú zahrnuté v návrhu prvej aktualizácie rozpočtu.

Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

1. aktualizácia rozpočtu v oblasti bežných príjmov navrhuje sumárne zvýšenie o 1 131 tis. eur. Navrhuje zvýšenie bežných príjmov o 350 tis. za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, zvýšenie príjmov z prenájmov počas konania Tradičného trnavského jarmoku o 195 400 eur, použitie refundácií za testovanie "Zachráňme spolu životy a COVID AUTOMAT" - MV SR vo výške 478 219 eur a grantové zdroje pri projekte „Vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov v meste Trnava - SIEA, OP KŽP“ vo výške 200 000 eur. Zároveň zníženie bežných príjmov o 54 500 eur z titulu odpustenia nájmu za exteriérové sedenia, o 38 400 eur z dôvodu presunu cintorínskych služieb pod príspevkovú organizáciu mesta.

V oblasti kapitálových príjmov navrhuje aktualizácia zvýšenie o 8 146 tis. eur z dôvodu navýšenia grantových zdrojov plánovaných projektov.

Navrhovaná 1. aktualizácia obsahuje zvýšenie výdavkov o 22 283 tis. eur, zvýšenie bežných výdavkov o 2 952 tis. eur a zvýšenie kapitálových výdavkov o 19 331 tis. eur. Popis požadovaných zmien je uvedený pri jednotlivých výdavkových položkách.

V rámci aktualizácie je zapracovaný úverový rámec na financovanie kapitálových výdavkov mesta v znení materiálu 3.2. predkladaného na 14. Mestské zastupiteľstvo.

Aktualizované položky sú popísané v textovej časti aktualizácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami v súvislosti so zmenou materiálu č. 3.2.

Vzhľadom na rozsiahle zmeny pôvodného materiálu boli odporúčania predkladané ako nový materiál, v ktorom boli predmetné návrhy farebne odlišené. V prílohovej časti súvisela s odporúčaniami mestskej rady aj zmena prílohy „Mestské služby mesta Trnava“ a zmena prílohy v súvislosti so zriadením novej organizácie „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam členov FK MZ dňa 14. a 15.4.2021:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu „1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021“ odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 621 v zmysle prerokovávaného materiálu spracovaného na základe odporúčania mestskej rady.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Šarmír a Lančarič, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová – č. 4.1 až 4.4, 4.6 až 4.13, 4.32 až 4.36

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA – č. 4.5, 4.17

JUDr. Igor Kršiak – č. 4.14 až 4.16

Mgr. Peter Pčolka, PhD. – č. 4.18 až 4.31

č. 4.1

Kúpa pozemkov pri Piešťanskej ceste (od Slovenského pozemkového fondu)

Mesto Trnava požiadalo ešte v roku 2017 Slovenský pozemkový fond v Bratislave o prevod pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5677/7 – orná pôda s výmerou 127 m², ktorý je na liste vlastníctva č. 5524 zapísaný na vlastníka – Slovenská republika v správe SPF.

Dňa 8.2.2019 bola zaevidovaná na MsÚ v Trnave odpoveď SPF, regionálny odbor Trnava, v ktorej bola zamietnutá žiadosť mesta Trnava o bezodplatný prevod predmetného pozemku a súčasne bol druhou stranou navrhnutý odplatný prevod aj ďalších pozemkov v tejto lokalite, ktoré sú pre SPF nevyužiteľné a to parc. č. 5677/6 a parc. č. 5677/9.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom rokovaní 24.9.2019 prerokovala kúpu týchto pozemkov a odporučila odkúpiť od SPF vyššie uvedené pozemky v lokalite Ulice Piešťanská v Trnave.

Listom z 27.11.2019 mesto požiadalo SPF o prevod do majetku mesta Trnava pozemkov v k. ú. Trnava: parc. č. 5677/6 – orná pôda s výmerou 87 m², parc. č. 5677/7 – orná pôda s výmerou 127 m², parc. č. 5677/8 – orná pôda s výmerou 12 m².

SPF listom z 15.12.2020 vyzval mesto na predloženie znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Odbor majetkový MsÚ. Podľa znaleckého posudku č. 16/2021 vypracovaného znalcom Ing. Martou Chrenkovou 8.2.2021 je jednotková hodnota pozemkov parc. č. 5677/6, parc. č. 5677/7 – 12,05 eura/m² a jednotková hodnota pozemku parc. č. 5677/8 – 8,43 eura/m². Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov je spolu 2 680,- eur.

Majetková komisia na svojom rokovaní 23.3.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatný prevod pozemkov parc. č. 5677/6, parc. č. 5677/7, parc. č. 5677/8 spolu s výmerou 226 m² za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. spolu za 2 680,- eur do majetku Mesta Trnava od SR – v správe Slovenského pozemkového fondu. SPF vypracuje kúpnu zmluvu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou v dôvodovej správe, kde v 4. ods. uviesť správne údaje pri poslednej parcele na ...5677/9...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 622 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Šarmír, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.2

Kúpa pozemku v k. ú. Modranka (od Slovenského pozemkového fondu)

Dňa 24.1.2003 uzatvorila Slovenská republika a PSA Peugeot/Citroen Trnava zmluvu o investičnej spolupráci v znení dodatkov, za účelom vybudovania závodu na výrobu automobilov. V súlade so zmluvou Mesto Trnava zabezpečilo v rámci projektu realizáciu stavby „Dopravné napojenie výrobného závodu PSA Peugeot/Citroen Trnava – Južná komunikácia“ (ďalej len „stavba“). Mesto Trnava založilo spol. INVEST Trnava, s.r.o., ktorá zabezpečovala majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou.

Na základe požiadavky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., bolo dodatočne v roku 2019 zistené, že je potrebné usporiadať aj pozemok parc. č. 2043/101 s výmerou 24 m², kde je mesto spoluvlastníkom s podielom $\frac{3}{4}$ a podiel $\frac{1}{4}$ je potrebné odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu (SPF). Všeobecná hodnota podielu SPF bola znalcom v znaleckom posudku č. 168/2019 zo dňa 6.8. 2019 stanovená vo výške 268,50 eura.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 13. 8. 2019 zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v k. ú. Modranka pod jestvujúcou južnou komunikáciou a písomne oznámila listom z 21. 8. 2019 SPF svoje stanovisko. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 2043/101 – ostatná plocha s výmerou 24 m² z vlastníctva SR - Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne bezodplatný prevod spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 2043/101, pretože sa nachádza pod jestvujúcou komunikáciou, ktorá bola verejnoprospešnou stavbou a Mesto Trnava je povinné pozemky pod touto komunikáciou previesť do vlastníctva spol. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

SPF sa zatiaľ nevyjadril k možnosti prevodu spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ na parc. č. 2043/101.

Listom z 2.2.2021 mesto opätovne požiadalo SPF o súhlas s prevodom spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 2043/101. Z dôvodu, že Mesto Trnava už odkúpilo alebo má schválené odkúpenie všetkých ostatných pozemkov, ktoré je povinné odovzdať NDS, na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 27.4. 2021 bol predložený materiál na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 2043/101 – ostatná plocha s výmerou 24 m² z vlastníctva SR - Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 268,50 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 623 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.3

Kúpa pozemkov pre časť súdežnej komunikácie s R1 v Modranke

Mesto Trnava má záujem riešiť dopravnú situáciu v Modranke a vybudovať miestnu obslužnú komunikáciu popri R1 Modranka. Je potrebné v čo najkratšom čase realizovať nové dopravné napojenie, pretože z dlhodobého hľadiska nie je kapacitne možné obslúžiť celé uzavreté územie jedinou prístupovou cestou cez miestne komunikácie Diaľničná a Seredská. Obyvatelia týchto ulíc sú už niekoľko rokov neprimerane zaťažovaní hlukom, exhalátmi a vibráciami a požadujú vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie popri R1.

Na základe projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej ProVia, s.r.o., v marci 2019, boli oslovení spoluvlastníci pozemkov v k. ú. Modranka: parc. reg. E č. 1941/1, z ktorého sa pod stavbou má nachádzať časť s výmerou 71 m² a z parc. reg. E č. 1940/3 časť s výmerou 84 m².

Mesto Trnava by chcelo čo najskôr požiadať o začatie územného konania na verejnoprospešnú stavbu obslužná komunikácia popri R1 Modranka, k čomu je potrebné doložiť okrem iného aj súhlas s výrubom drevín, ktoré sú v mieste plánovanej stavby. Tieto dreviny budú nahradené novými. K navrhovanému výrubu je potrebný aj súhlas minimálne nadpolovičnej väčšiny počítanej podľa spoluvlastníckych podielov.

Odbor majetkový zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov z parc. reg. E č. 1941/1 a z parc. reg. E č. 1940/3 pod plánovanou stavbou a dal spracovať znalecký posudok na určenie kúpnej ceny, ale aj ceny za zriadenie vecného bremena alebo za prenájom novovytvorených pozemkov parc. reg. C č. 430/209 s výmerou 71 m² a parc. reg. C č. 430/210 s výmerou 84 m², aby mohol byť preukázaný vzťah k pozemkom, na ktorých je najskôr potrebné získať súhlas s výrubom drevín v mieste plánovanej stavby. Znalecký posudok č. 31/2021 na predmetné pozemky zo dňa 21.3.2021 stanovil kúpnu cenu 36,92 eura/m².

Majetková komisia odporučila 23.3.2021 Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 430/209 s výmerou 71 m² a parc. reg. C č. 430/210 s výmerou 84 m² za cenu 37,- eura/m². Celková kúpna cena predmetných pozemkov je 5 735,- eur.

Dňa 01.07.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje postup a podmienky vyvlastnenia. Podľa uvedeného zákona musí návrhu na vyvlastnenie predchádzať pokus o dohodu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku medzi navrhovateľom a vlastníkom pozemku. Bezvýslednosť pokusu o dohodu sa preukazuje buď písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným alebo dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený.

Vyvlastnenie sa uskutočňuje za primeranú náhradu, ktorá sa poskytuje v peniazoch. Podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie je všeobecná hodnota pozemku, ktorá sa určí na základe znaleckého posudku nie staršieho ako dva roky, pričom náhrada za vyvlastnenie nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 624 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Šarmír, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.4

Kúpa pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste

Mesto Trnava plánuje od roku 2018 začať s realizáciou chodníka na Ulici Seredská medzi domami orientačné č. 158 – 168, resp. po zberný dvor v Trnave-Modranke. Plánovaný chodník má nadviazať na jestvujúci, ktorý je na pozemku parc. č. 432/1 vo vlastníctve Mesta Trnava.

V súčasnosti je pripravená projektová dokumentácia pre stavebné konanie, ktoré sa ešte nezačalo. Projektant nespresnil potrebný záber pozemkov, napriek tomu odbor majetkový navrhuje pokračovať v príprave tejto stavby realizovaním majetkovo-právneho usporiadania.

Majetková komisia na rokovaní 13.3.2018 odporučila odkúpiť potrebné časti pozemkov za cenu 20,- eur/m². Na rokovaní 19.5.2020 bolo prehodnotené stanovisko a odporúčaná bola cena 30,- eur/m². Na rokovaní komisie 25.8.2020 bola odporúčaná cena 45,- eur/m², ktorú požadoval jeden z vlastníkov pozemkov Ing. Uxxxx.

Na oddelenie častí pozemkov, ktoré by boli predmetom prevodu a určenie ich výmery, je potrebné zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a presný záber pozemku bude možné určiť až

po zrealizovaní stavby. Pred začatím stavebného konania na predmetnú investičnú stavbu mesta Trnava „Chodník Seredská ulica 158-178 Modranka“ je potrebné mať vzťah ku všetkým pozemkom dotknutým touto stavbou.

Odbor majetkový MsÚ navrhuje riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod plánovaným chodníkom na Ulici Seredská medzi domami orientačné č. 158 – 168 zmluvami o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena by mala byť rovnaká pre všetkých vlastníkov pozemkov.

Majetková komisia na svojom rokovaní 23.3.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu aj častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 432/17 a parc. reg. C č. 432/18 za cenu 45,- eur/m² ako odporučila 25.8.2020 schváliť odkúpenie častí pozemkov parc. reg. C č. 432/26 a parc. reg. E č. 1933/3. Pri takejto cene pozemkov by predpokladaný náklad na výkup pozemkov predstavovala suma 11 970,- eur (samozrejme presnú cenu bude možné určiť až po stanovení výmery potrebnej na odkúpenie mestom po spracovaní príslušného geometrického plánu, ako je uvedené vyššie).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Súčasťou materiálu boli štyri návrhy uznesenia, o každom sa hlasovalo osobitne.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 625 prvé v poradí prerokovávaného materiálu.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 626 druhé v poradí prerokovávaného materiálu.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 627 tretie v poradí prerokovávaného materiálu.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 628 štvrté v poradí prerokovávaného materiálu.

č. 4.5

Prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave

Na základe uznesenia MR č. 503/2013 zo dňa 16.9.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.10.2013 s nájomcom: Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín 170, IČO: 41 744 934, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave o výmere 138,04 m² za účelom prevádzkovania predajne potravín a doplnkového tovaru na dobu neurčitú. Výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov je v zmysle predloženej ponuky nájomcu vyššia ako ročné nájomné podľa VZN č.241 v platnom znení a po zohľadnení 100% atraktivity predstavuje sumu 8 275,42 eura.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca si riadne neplnil všetky záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – neplatil včas nájomné ani preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov, dňa 18.9.2020 mu bola odoslaná Výpoveď zmluvy o nájme, ktorú 23.9.2020 prevzal. Výpovedná lehota uplynula dňa 31.10.2020.

Nájomca mailom dňa 22.12.2020 požiadal znova o prenájom predmetných nebytových priestorov, pričom 25.1.2021 uhradil všetky pohľadávky – nájomné a preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. No nakoľko mal podližnosť voči mestu Trnava, konkrétne nedoplatok na referáte verejnoprospešných služieb mesta Trnava, Mestská rada na svojom zasadnutí konanom dňa 9.2.2021 odporučila materiál pripravený k zasadnutiu mestského zastupiteľstva dňa 16.2.2021 stiahnuť.

Referát verejnoprospešných služieb mesta Trnava 8.4.2021 potvrdil, že žiadateľ má uhradené všetky nedoplatky a na svojej žiadosti o prenájom stále trvá, bol predložený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej fyzickej osoby na tú istú fyzickú osobu, pričom prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň neevídujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta a STEFE Trnava, s.r.o. dňa 02.02.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 629 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.6

Predaj pozemku parc.č. 7295/2 na Dohnányho ul. v Trnave

Pán Anton Sxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3575, k.ú. Trnava - pozemku parc.č. 7295/1 a rodinného domu súp.č. 2370 stojaceho na uvedenom pozemku. Pred uvedeným rodinným domom sa nachádza pozemok parc.č. 7295/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaný na LV č. 11228.

Pán Sxxxxxxx požiadal v decembri 2020 o odkúpenie uvedeného pozemku. V žiadosti uvádza, že tento pozemok bol od roku 1942 v dobrej vôli užívaný majiteľmi aj ním ako súčasť rodinného domu – ako predzáhradka a spevnená plocha na parkovanie.

Majetková komisia sa žiadosťou o odkúpenie tohto pozemku zaoberala už 29.5.2018, kedy odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 7295/2 s výmerou 98 m² do vlastníctva Antona Sxxxxxxx, za cenu 80,- eur/m² z dôvodu, že ide o pozemok pred nehnuteľnosťou žiadateľa a zároveň sa uličná čiara.

Pán Anton Sxxxxxxx s touto cenou vyjadril písomne nesúhlas. Následne sa majetková komisia po prejednaní jeho nesúhlasu na rokovaní dňa 14. augusta 2018 rozhodla neodporučiť mestskému zastupiteľstvu, aby bol pozemok p. Sxxxxxxx odpredaný, čo mu bolo aj listom oznámené.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizuje priamym predajom, podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 19.1.2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 7295/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² zapísaného na LV č. 11228, z vlastníctva Mesta Trnava do výlučného vlastníctva Antona Sxxxxxxx, narod.xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Vyhotovenie znaleckého posudku bolo po rokovaní majetkovej komisie objednané u Ing. Petra Chleba, znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Dodanie sa predpokladá do dátumu zasadnutia mestskej rady.

V prípade priameho predaja sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer

previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a dôjde k zarovnaní uličnej čiary.

Zámer bol zverejnený dňa 9.4.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním .

a/ v návrhu uznesenia, v bode 1. Schvaľuje doplniť kúpnu cenu za 1 m² pozemku ...132,65 eura... a celkovú cenu ...13 000,- eur...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 630 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady k cene pozemku.

č. 4.7

Predaj pozemku v areáli bývalých TAZ v Trnave (ZF Slovakia a.s.)

Dňa 9.6.2020 bola na MSÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti ZF Slovakia a.s. o odkúpenie časti pozemku o výmere 350 m² v areáli bývalých TAZ, za účelom dobudovania vnútroareálovej komunikácie a vnútroareálového parkovania v areáli bývalých TAZ. Prílohou žiadosti bol úradne neoverený geometrický plán na odčlenenie predmetnej časti pozemku označený parc. č. 10120/x o výmere 350 m² oddelený z parc. reg. E č. 1961/1 a parc. reg. E č. 1962.

Pozemky parc. reg. E č. 1961 o výmere 2543 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. E č. 1962 o výmere 1500 m², zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve mesta Trnava, v k.ú. Trnava, zapísané na LV 11228. Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalých TAZ v Trnave na hranici s k.ú. Hrnčiarovce.

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. reg. C č. 10120/75 o výmere 104 m², v k.ú. Trnava, zapísanej na LV 6060. Vlastníkmi susedných nehnuteľností a to parc. reg. C č. 10120/26 o výmere 186 m² je spoločnosť Boge Elastmetall Slovakia, a.s., v k. ú. Trnava zapísaná na LV 8183 a parc. reg. C č. 2138/82 o výmere 356 m² je spoločnosť Boge Elastmetall Slovakia, a.s., v k.ú. Hrnčiarovce, zapísaná na LV 3152.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku o výmere 350 m² oddelený z parc. reg. E č. 1961/1 a parc. reg. E č. 1962 spoločnosti ZF Slovakia, a.s., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v dobudovaní komunikácie a vnútroareálového parkovania v areáli kde majú výrobné haly (bývalé TAZ) v Trnave, s tým že žiadateľ doloží úradne overený geometrický plán na oddelenie pozemku. Po jeho doložení bude zo strany mesta vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny pozemku, ktorá bude žiadateľovi oznámená. Následne po odsúhlasení kúpnej ceny bude spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Spoločnosť ZF Slovakia a.s. doložila geometrický plán č. 65/2020, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod. č. G1 1458/2020 zo dňa 13.10.2020. V zmysle geometrického plánu je predmetným pozemkom novovytvorená parc. reg. C č. 10120/91 o výmere 350 m². Na základe doloženého geometrického plánu dalo Mesto Trnava vypracovať znalecký posudok č. 136/2020. Znalecký posudok vypracovala znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková a stanovila jednotkovú všeobecnú hodnotu novovytvoreného pozemku parc. reg. C č. 10120/91 na sumu 39,15 eura/m², t. j. hodnota pozemku o výmere 350 m² predstavuje sumu 13 702,50 eura.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 19. 1. 2021 zaoberala informáciou o určení ceny za predaj predmetného pozemku a odporučila mestskému

zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 10120/91 o výmere 350 m² oddelený v zmysle geometrického plánu č. 65/2020, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod. č. G1 1458/2020 zo dňa 13.10.2020, spoločnosti ZF Slovakia, a.s., za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dňa 11.2.2021 bola na MsÚ v Trnave zaevidovaná odpoveď spoločnosti ZF Slovakia, a.s. na stanovisko majetkovej komisie. Spoločnosť súhlasila s navrhnutou cenou.

Priamy predaj majetku mesta je možný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v dobudovaní komunikácie a vnútroareálového parkovania v areáli kde majú výrobné haly (bývalé TAZ) v Trnave.

Zámer bol zverejnený dňa 9. 4. 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 631 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Šarmír, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.8

Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ (L-REAL, s.r.o.)

L-REAL, s.r.o., so sídlom Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce, IČO 36 771 333, v zastúpení Ateliér DV, s.r.o., Trnava, požiadala v novembri 2020 pre vydanie územného rozhodnutia o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8400/1, 9076/2 a parc.č. 9076/14 na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“.

Stavbou má byť dotknutý aj pozemok parc.č. 8399/1, zapísaný na LV č. 11228, ktorý je na základe „Kúpnej zmluvy s výhradou a so zriadením záložného práva“ z r.2018 zaťažený záložným právom - právom spätného odkúpenia pozemkov v prospech pôvodných vlastníkov pozemku: Mgr. Elena Šimková, MUDr. Anna Snopková a MUDr. Patrik Podaný.

K vzniku práva spätného odkúpenia dochádza v zmysle kúpnej zmluvy do 2 rokov od okamihu zmeny ÚPN mesta Trnava, za účelom iného využitia pozemkov, ako je plánovaný park (verejná zeleň). Predávajúci majú v takom prípade právo odkúpiť pozemky naspäť za rovnakú kúpnu cenu, za ktorú boli pozemky predané, t.j. za 15,- €/m².

Aby nedošlo k uplatňovaniu si práva spätného odkúpenia, zabezpečil splnomocnenec investora prostredníctvom Notárskeho úradu JUDr. Peter Opatovský, notár so sídlom v Trnave ul. M.Sch.Trnavského 6, Trnava, osobitné vyhlásenia každého vyššie uvedeného pôvodného vlastníka pozemku s dátumom 9.2.2021 a 10.2.2021, v ktorom každý „vyhlasuje, že sa vzdáva svojho záložného práva k časti a výmere pozemkov parc.č. 8399/1, 9399/146, 8399/191, potrebnej na zrealizovanie tejto komunikácie (t. j. kruhového objazdu) a takisto finančnej pohľadávky, ktorá by touto zmenou (t.j. zmenou ÚPN mesta Trnava) vznikla, formou odpustenia tohto dlhu v prospech Mesta Trnava.

Vyhlasujúci sa teda vzdávajú záložného práva k odčlenenej výmere z uvedených pozemkov, ktorá bude na základe porealizačného geometrického plánu dotknutá dopravnou komunikáciou, kruhovým objazdom. Podľa projektovej dokumentácie má dôjsť len k zabratiu časti pozemku parc.č. 8399/1, ostatné pozemky nemajú byť dotknuté.

Druhou prekážkou pri vyhovení žiadosti investora bola skutočnosť, že Poľnohospodárske družstvo Zeleneč má od Mesta Trnava v prenájme na dobu neurčitú časť pozemkov parc.č. 8400/1 a parc.č. 8399/126, a to na základe nájomnej zmluvy CČZ 1559/2018, uzavretej dňa 10.12.2018, v znení dodatku č. 1 (CČZ 32/2020) zo dňa 18.5.2020. Nájomný vzťah v zmysle čl. VII. ods.1 Nájomnej zmluvy môže skončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeob.záväz. právnych predpisoch alebo dohodnutých v zmluve alebo výpoveďou zo strany mesta Trnava k 30.9. bežného roka s výpovednou lehotou 1 rok, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.

Podľa čl. VII. ods. 4 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak táto bola založená. Ak úroda založená nebola, účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Spnomocnenec investora poskytol v tejto súvislosti prostredníctvom Notárskeho úradu JUDr. Peter Opatovský, notár so sídlom v Trnave ul. M.Sch.Trnavského 6, Trnava, Vyjadrenie Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč, IČO 31 103 227 zo dňa 9.2.2021, v ktorom PD „ako nájomca súhlasí s tým, aby nutná výmera časti pozemku z prenajatej parcely 8400/1 bola použitá na vybudovanie tejto stavby. Presná výmera zabratej časti tohto pozemku bude zameraná geometrickým plánom po zrealizovaní a zameraní tejto stavby. Po zameraní bude výmera parcely č. 8400/1 upresnená v pôvodnej nájomnej zmluve, dodatkom k tejto zmluve“. Rovnaké stanovisko Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč bolo predložené aj k použitiu pozemku parc.č. 8399/126.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 23.3.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia tak ako bol uvedený v materiáli.

Po zrealizovaní technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a po prevode jej časti do vlastníctva Mesta Trnava navrhuje majetková komisia zvyšné časti pozemku parc.č. 8400/1 po vyhotovení porealizačného GP ponúknuť na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. V tom čase bude potrebné ukončiť aj užívanie pozemkov parc.č. 8400/1 a parc.č. 8399/126 Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 632 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Šarmír, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.9

Rekonštrukcia plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)

SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, požiadala listom zaevidovaným na MsÚ 4.2.2021 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, Západ, Tajovského, UO 02857,2023“. Predmetom rekonštrukcií má byť výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu na uliciach: J. G. Tajovského - pozemky parc. č. 1635/90, 1635/75, 1635/82,

Čajkovského parc. č. 1635/46, 1635/48, 1635/49, 1635/50, 1635/53, 1635/54, 1635/55, 1635/61, 1635/63, 1635/65, 1635/66, 1635/72, 1635/83, 1635/143, Mozartova - parc. č. 1635/79.

Nové plynovody majú byť prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme starých plynovodov. Trasy plynovodov sú vedené v asfaltových vozovkách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe a zeleni. Pripojovacie plynovody, križujúce komunikácie, majú byť realizované výkopovo aj bezvýkopovo – mikrotunelovaním. Zemné práce pre plynovody sú plánované strojne, aj ručne.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení, podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov plynu), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu.

V zmysle § 14 ods.1 Zásad... môže byť vecné bremeno zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia na svojom rokovaní 10.11.2020 navrhla mestskému zastupiteľstvu, aby v budúcnosti pre všetky ďalšie prípady rekonštrukcií plynovodov v ich pôvodných trasách, pri ktorých si uplatňuje SPP – distribúcia, a.s.. nárok na existenciu zákonného vecného bremena podľa zákona č. 67/1960 Zb., neschvaľovalo zriadenie vecného bremena, ale uznalo existujúce zákonné vecné bremeno, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené na rovnakých pozemkoch ako pôvodné plynovody. Majetková komisia na svojom zasadnutí 23.3.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava západ, J.G.Tajovského, ÚO 02857, 2023“ v prospech SPP - distribúcia, a.s., ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené na rovnakých pozemkoch ako pôvodné plynovody.

Vybudovanie nových prípojok plynu k bytovým domom sa v zmysle Zásad... nespoplatňuje. Prípojky budú ukončené niektoré v nových skrinkách na fasáde objektov. V zmysle príkazu primátora č. 2/201 je odplata za časovo neobmedzené vecné bremeno za umiestnenie novej skrinky vo výške 261,65 eura v prípade, ak by bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v dotyku s fasádou objektov.

SPP – distribúcia, a. s., mailom 8.4.2021 ku skrinkám oznámila, že sa nejedná o uličné regulačné zostavy (URZ – delenie verejného uličného plynovodu na tlakové hladiny, vlastníctvo SPP – distribúcia, a.s.), ale o domové regulačné zostavy (DRZ – budované pre konkrétneho odberateľa). V zmysle legislatívy sa majú nachádzať na hranici pozemku odberateľa, na oddelenie tlakových hladín pred odberným miestom odberateľa. SPP – distribúcia, a.s., pripravuje žiadosť o prehodnotenie požiadavky poplatku za skrinky. Presné umiestnenie skriniek bude známe až po realizácii. V prípade, že by geodet zameral nové skrinky umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, bolo by možné žiadať odplatu dodatočne od SPP – distribúcia, a.s., prípadne od vlastníka skrinky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 633 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.10

Prevod práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, prevod s tým súvisiacich zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevod realizovaného diela do vlastníctva Mesta Trnava (Terra Trnavia, s.r.o.)

Mesto Trnava je stavebníkom líniovej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, na ktorú bolo Obcou Zavar vydané Územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. OŠaŽP/832/2020-118842/2019/Bj zo dňa 8.1.2020. V zmysle PD Cakov+partners, výkres D06 – „situácia záberov pozemkov“ budú stavbou dotknuté pozemky uvedené v prerokovávanom materiáli.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 339/2020 z 11.2.2020 majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabratých stavbou s jednotlivými vlastníkmi. Následne boli postupne uzavreté v priebehu 1 roka zmluvy: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve CČZ 602/2020 zo dňa 24.6.2020 medzi Mestom Trnava a Terra Trnavia, s.r.o., Nájomná zmluva s právom stavby CČZ 2380/2020 zo dňa 11.12.2020 medzi Mestom Trnava a Železnicami SR a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve CČZ 80/2021 zo dňa 1.3.2021 medzi Mestom Trnava a SPP distribúcia, a.s.

V marci 2021 postúpil Odbor majetkový uzavreté zmluvy na Odbor investičnej výstavby, aby mohlo byť začaté stavebné konanie. Terra Trnavia, s.r.o., ako investor Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c) požiadala dňa 5.3.2021 Mesto Trnava o zmenu stavebníka na stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a postúpenie zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z 2 uzavretých zmlúv, týkajúcich sa len práva stavby, s tým že Terra Trnavia, s.r.o. stavbu zrealizuje a odovzdá do vlastníctva Mesta Trnava s návrhom kúpnej ceny 1,- euro.

Majetková komisia po prerokovaní veci dňa 13.3.2021 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia z Mesta Trnava na Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava a prevod zmluvných práv a povinností týkajúcich sa len práva stavby, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv medzi Mestom Trnava a Železnicami SR (CČZ 2380/2020 zo dňa 11.12.2020) a Mestom Trnava a SPP - distribúcia, a.s. (CČZ 80/2021 zo dňa 1.3.2021), s tým, že Terra Trnavia, s.r.o. stavbu zrealizuje na vlastné náklady a následne odovzdá do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1,- euro.

Terra Trnavia, s.r.o., preplatí na základe vyššieuvedeného Mestu Trnava platbu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, ktorá vyplýva z uzavretej zmluvy medzi Mestom Trnava a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 11.12.2020 (CČZ 2320/2020), a to za obdobie od účinnosti zmluvy o prevode zmluvných práv a povinností, do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod zrealizovanej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 634 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.11

Priamy prenájom pozemku na Ulici Okružná pod autobusovým prístreškom (euroAWK, spol. s r.o.)

Dňa 1.7.2020 podal Odbor investičnej výstavby na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko Okružná 7-9 a autobusová zastávka“. Súčasťou stavby je aj premiestnenie existujúceho prístrešku vrátane citylightu (CL) na autobusovej zastávke pri bytovom dome ADAM. Navrhovaná stavba plánuje premiestnenie prístrešku vrátane CL na nové miesto, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, z pôvodného pozemku parc. č. 5326/10 na parc. č. 5292/59.

Mesto Trnava na základe právoplatného stavebného povolenia spustilo súťaž na výber zhotoviteľa stavby „Parkovisko Okružná 7-9 a autobusová zastávka“ tak, že uchádzači majú oceniť prístrešok, ktorého parametre sú zadané.

Súťažné podmienky sú nastavené tak, že predmetom dodávky je aj prístrešok, ale s podmienenou formuláciou, že v prípade dodávky autobusového prístrešku od iného subjektu bude prístrešok odpočítaný z plnenia formou dodatku k zmluve o dielo.

Spol. euroAWK, s.r.o., požiadala listom z 2.3.2021 o prenájom pozemku 5326/59 na umiestnenie nového prístrešku vrátane CL a elektro prípojky. Podmienky prenájmu požadujú rovnaké ako v zmluve č 870/2013. Zmluva č 870/2013 bola uzavretá na dobu určitú 10 rokov do 31.7.2023. Cena prenájmu pozemkov pod prístreškami je 1,- euro za rok a za 1 ks prístrešku a 1,- euro za rok a za 1 ks CL. Podľa informácie euroAWK, s.r.o., je cena prístrešku vrátane montáže je 7 268,82 eura bez DPH, dopravy (400,- eur), spodnej stavby (1 490,- eur) a elektro prípojky (590,- eur).

Majetková komisia listom zo 14.9.2020 oznámila euroAWK, s.r.o., že komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu bočnice prístrešku MHD na pozemku parc. č. 5326/10. Komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nového city lightu integrovaného v prístrešku na časti pozemku parc. č. 5292/59 spol. euroAWK, s.r.o., za nájomné 450,- eur/kus/rok. Na tento list, ktorý prevzali 18.9.2020, nebola doručená mestu Trnava oficiálna odpoveď, len mail od Martina Valúška, - pracovníka technického oddelenia euroAWK, s.r.o., ktorý za spoločnosť oznámil, že nesúhlasí so zámerom, aký bol predostretý.

Spol. euroAWK, s.r.o., má záujem v budúcnosti (najneskôr po ukončení platnosti zmluvy č 870/2013 - po 31.7.2023) vymeniť všetky jestvujúce autobusové prístrešky. V tejto veci iniciovala euroAWK, s.r.o., viaceré rokovania. Bude potrebné preveriť možnosti v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Majetková komisia na rokovaní 23.3.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom časti pozemku parc. č. 5292/59 na umiestnenie nového autobusového prístrešku vrátane integrovaného 1 CL za nájomné 1,- euro za rok za 1 ks prístrešku a 1,- euro za rok a za 1 ks CL, na obdobie do 31.7.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že euroAWK, s.r.o. doteraz zabezpečuje čistotu a údržbu jestvujúceho prístrešku tak isto, ako aj ďalších, ktoré vlastní (24 ks) alebo má v prenájme (10 ks). Potrebná elektroprípojka pre CL v prístrešku bola vo vlastníctve mesta Trnava, a aby bola vybudovaná spolu so spodnou stavbou prístrešku v rámci investičnej akcie mesta.

Zámer priameho prenájmu časti pozemku v k. ú. Trnava na Ul. Okružná parc. č. 5292/59 na umiestnenie nového autobusového prístrešku vrátane integrovaného 1 CL, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., doteraz zabezpečuje čistotu a údržbu jestvujúceho prístrešku tak isto, ako aj ďalších, ktoré vlastní (24 ks) alebo má v prenájme (10 ks) a zabezpečí na svoje náklady prístrešok mestskej autobusovej dopravy pre investičnú akciu mesta Trnava - stavba „Parkovisko Okružná 7-9 a autobusová zastávka“ a bude zabezpečovať jeho údržbu a opravy, je zverejnený na úradnej tabuli od 9.4.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 635 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.12

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 19.1.2021

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 636 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ekhardt, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.13

Súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave (BESST s.r.o.)

Spoločnosť BESST s.r.o. má prenajatý objekt na Ulici Limbová 3, vo výpožičke má časť vonkajšieho areálu školy a prenajíma si aj telocvične, podľa harmonogramu dohodnutého so správcom priestorov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom výpoveď bez udania dôvodu môže byť uplatnená najskôr po 1. 2. 2024.

Nájomca v objekte zrealizoval rozsiahle stavebné úpravy, pričom orgány mesta doteraz odsúhlasili preinvestované náklady v celkovej výške cca 568 tis. eur. Uvedené náklady sa nájomcovi započítavajú vo výške 80% predpisu nájomného. K 1.1.2021 ostávalo započítať s predpisom nájmu cca 179 tis. eur.

Spoločnosť BESST, s. r. o. listom zo dňa 17. 3. 2021 požiadala o súhlas s realizáciou ďalších stavebných úprav v predpokladanom náklade 64 500,- eur bez DPH, ktoré boli podrobne rozpisané v prerokovávanom materiáli.

V zmysle §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený je potrebné aby opodstatnenosť stavebných úprav, výšku predpokladaných nákladov posúdila odborná komisia správcu.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 23. 3. 2021 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s realizáciou stavebných úprav v miestnostiach č. 31, 32, 34, 38, 42, 44, 52-57, 113-116 nachádzajúcich sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží v objekte na Ulici Limbová 3 v predpokladanej výške 64 500,- eur bez DPH, pričom skutočná výška nákladov bude po realizácii prác opätovne posúdená odbornou komisiou, potom odsúhlasená MZ a následne započítaná ročne vo výške 80 % s nájomným za užívanie nebytových priestorov, v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia, za podmienky odsúhlasenia všetkých stavebných úprav v stavebnom konaní a predloženia podrobného položkového rozpočtu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 637 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Kollár, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.14

Nájom nehnuteľností v k. ú. Trnava od Rímskokatolíckej cirkvi - Biskupstva Nitra

Mesto Trnava má záujem o nájom pozemku parc. reg. E-KN č. 1485, druh pozemku: orná pôda o výmere 11,9136 ha v katastrálnom území Trnava, zapísanom na LV č. 5194 od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra za účelom vytvorenia parkovej zelene, vrátane možnosti vysadenia stromov, kríkov, okrasných drevín vrátane umiestnenia drobného mobiliáru a prvkov drobnej architektúry účelovo slúžiacim parkovému charakteru. Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Štrky, mimo zastavaného územia mesta, je na ňom zriadené vecné bremeno – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a. s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06.

Podľa informácie od vlastníka pozemok má tohto času právo užívať prednostne spoločnosť TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, 917 01 Trnava (IČO: 34114696) na poľnohospodárske účely. Na LV č. 5194 je na základe nájomnej zmluvy s platnosťou od 1.1.2016 ako nájomca zapísaný SPOKO – spoločenstvo konopy, s.r.o., Bernolákova 5, Komjatice (IČO: 50006215, v súčasnosti má firma sídlo v Šamoríne, Hlboká 1720/6).

Mesto Trnava sa už dlhšiu dobu snažilo získať predmetný pozemok do užívania, podľa územnoplánovacej informácie z 19.4.2019 je časť pozemku súčasťou územnoplánovacej dokumentácie ako plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí.

V záujme vysporiadania užívacích práv k pozemku sa strany dohodli, že v prípade adekvátnej náhrady nehnuteľností na poľnohospodárske účely zo strany Mesta Trnava, bude pozemok parc. reg. E-KN č. 1485 v katastrálnom území Trnava poskytnutý od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra do užívania Mestu Trnava na účel a za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Návrh na nájom pozemku bol predmetom hlasovania majetkovej komisie per rollam v dňoch 8.4 – 13.4. 2021, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný nájom pozemku na dobu určitú 20 rokov počítanú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov, za nájomné 260 eur/ha/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 3 097,54 eur/rok, s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 638 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.15

Prenájom nehnuteľností na poľnohospodárske účely (TAPOS, s.r.o.)

Mesto Trnava má záujem o nájom pozemku parc. reg. E - KN č. 1485, druh pozemku: orná pôda o výmere 11,9136 ha v katastrálnom území Trnava, LV č. 5194, od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra za účelom vytvorenia parkovej zelene, vrátane možnosti vysadenia stromov, kríkov, okrasných drevín vrátane umiestnenia drobného mobiliáru a prvkov drobnej architektúry účelovo slúžiacim parkovému charakteru (je riešené v materiáli 4.14 predkladanom na zasadnutie MZ 27.4.2021)

Na základe predchádzajúcich predzmluvných dojednaní mala uvedený pozemok právo užívať prednostne spoločnosť TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, 917 01 Trnava (IČO: 34 114 696) od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra na poľnohospodárske účely.

V záujme vysporiadania užívacích práv k pozemku sa strany dohodli, že v prípade adekvátnej náhrady nehnuteľností na poľnohospodárske účely zo strany Mesta Trnava, bude pozemok parc. reg. E - KN č. 1485 v katastrálnom území Trnava poskytnutý od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra do užívania Mesta Trnava na ním sledovaný zámer vytvorenia územia parkového charakteru.

Mesto Trnava navrhuje ako náhradu poskytnúť do prenájmu spoločnosti TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, 917 01 Trnava (IČO: 34 114 696) na poľnohospodárske účely nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Majetková komisia hlasovaním per rollam v dňoch 8.4 – 13.4. 2021, odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný nájom pozemku tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Zámer na prenájom predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 9.4.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 639 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.16

Návrh urovnania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 12.9.2017 prijalo uznesenie č. 720/2017, ktorým neschválilo predĺženie prenájmu pozemkov na Ulici Spartakovskej v Trnave spoločnosti BILLA, s.r.o. V dôsledku uvedenej skutočnosti bola spoločnosť BILLA, s.r.o. upovedomená listom zo dňa 19.9.2017 o povinnosti vrátiť Mestu Trnava predmet nájmu v deň skončenia doby nájmu, t.j. ku dňu 13.10.2017. Keďže spoločnosť BILLA, s.r.o. užívala nehnuteľnosti aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na súd žalobu o vypratanie nehnuteľností dňa 7.11.2017, čím bola dodržaná zákonom ustanovená lehota na podanie vyššie uvedenej žaloby (do 30 dní po skončení nájmu) na základe § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti Okresný súd Trnava vedie konanie v právnej veci 25Cb/212/2017 žalobcu: Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Hlavná 1, 917 71 Trnava, právne zastúpený: Advokátska kancelária STRELÁK & Partners, s. r. o., Plynárska 1, 821 09 Bratislava, proti žalovanému: BILLA, s.r.o., IČO: 31 347 037, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, právne zastúpený: Advokátska kancelária Paul Q, s.r.o., Karadžičova 2, 811 09 Bratislava - Staré Mesto a Advokátska kancelária Budinský s.r.o., Pri Starej Prachárni 16/133, 831 04 Bratislava, o vypratanie nehnuteľnosti.

Okresný súd vo veci umožnil účastníkom sporu v primeranej lehote pokúsiť sa o mimosúdne urovanie veci a následne predložiť súdu vyjadrenie o možnostiach takéhoto urovnania.

Na základe mimosúdnych rokovaní účastníkov sporu a ich právnych zástupcov bol spracovaný návrh mimosúdneho urovnania, ktorého obsah je ustálený vo forme príslušných dohôd (zmlúv), ktoré predkladáme v prílohe materiálu.

Materiál bol prerokovaný majetkovou komisiou na jej zasadnutí dňa 23.3.2021 a súčasne bola splnená povinnosť zverejnenia zámeru prenájmu majetku mesta v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 640 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.17

Zmena výmery nebytových priestorov a schválenie stavebných úprav v objekte Mozartova 10 v Trnave (Základná škola Narnia Trnava)

Základná škola Narnia Trnava je základná cirkevná škola, ktorá nebytové priestory o výmere 1 103,96 m² v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia MZ č. 572/2021 zo dňa 16.02.2021 od 01.04.2021. Nakoľko nájomca pociťuje nedostatok priestorov, žiada o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov o výmeru 128,44 m² a zároveň o súhlas so zrealizovaním stavebných úprav nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave pozostávajúcich z nasledovných činností : búracie práce (odstránenie ostrovčeka v umyvárni vrátane pôvodnej zdravotníckej, zbúranie časti nenosnej priečky medzi umyvárnou a šatňou), výstavba nenosných priečok zo sadrokartónu, nové rozvody elektriny a zdravotníckej, oprava a výmena poškodených častí podlahových krytín, oprava a náhrada narušených častí obkladu, nový keramický obklad na potrebných častiach nových zvislých konštrukcií, oprava omietok, maliarske práce a výplne otvorov (inštalácia dverí, výdajných okienok, oprava súčasných okien a výmena jedného z nich za okno v zmysle hygienických požiadaviek – vetranie so sieťkou).

Základná škola Narnia potrebuje priestor, ktorý by pretransformovali a využívali na výdajnú školskú jedáleň pre svojich žiakov a personál. Momentálne zabezpečujú svojim žiakom stravovanie formou dočasného provizória, ktoré nie je dlhodobou vyhovujúcou. Predmetné nebytové priestory o výmere 128,44 m² nie sú v súčasnosti využívané iným nájomcom a súčasťou žiadosti nájomcu je okrem iného aj prehlásenie riaditeľa Základnej umeleckej školy M.S.Trnavského, že súhlasia s umožnením prechodu žiakov Základnej školy Narnia do novovzniknutej jedálne cez priestory, ktoré využíva Základná umelecká škola M.S.Trnavského.

Odborná komisia zostavená zo zamestnancov STEFE Trnava, s.r.o. po preštudovaní predloženej žiadosti nájomcu skonštatovala, že z hľadiska modernizácie, funkčnosti a celkovej obnovy priestorov nevyužívanej šatne, umyvárne a skladu/ambulancie sú stavebné úpravy pre vlastníka objektu výhodné a prospešné.

Posúdiť výšku predpokladaných nákladov však z poskytnutých podkladov nie je možné, keďže predložený bol iba hrubý prepočet odhadovaných nákladov, ktorý obsahuje súhrnné sumy – rekapituláciu rozpočtových nákladov jednotlivých prác a dodávok.

Taktiež z predloženého materiálu nie je možné posúdiť plánované stavebné úpravy obsahujúce búracie práce, či sa skutočne jedná o búranie nenosnej priečky, ktorá nemá vplyv na statiku objektu. Vzhľadom na uvedené odborná komisia odporúča dodržať stavebný zákon, vrátane stavebného konania na stavebnom úrade v Trnave pred realizáciou stavebných prác. Vyjadrenie stavebného úradu musí byť doručené správcovi.

Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta a STEFE Trnava, s.r.o. dňa 12.04.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 641 v zmysle prerokovaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Šujan, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.18

Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (Espio, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Spoločnosť *Espio, s.r.o. so sídlom Dohňany 464, 020 51 Dohňany, IČO: 52974502, zastúpená PhDr. Patrikom Križanským, konateľom* zaslala dňa 03.03.2021 žiadosť o schválenie ájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory.

Žiadateľ má v objekte v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté predmetné nebytové priestory pre svoju činnosť na dobu neurčitú (centrálne číslo zmluvy 163/2020). Táto zmluva má byť ukončená výpoveďou/dohodou zmluvných strán na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 16,97 m² v Objekte SO 02 (miestnosť č. 3.29). Výška nájomného by predstavovala sumu 837,42 EUR/rok (z toho administratívne priestory vo výmere 11,9 m² x 61,62 EUR/m²/rok, b) spoločné priestory vo výmere 5,07 m² x 20,54 EUR/m²/rok) za nebytové priestory.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 07.04.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 642 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.19

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Espio, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Spoločnosť *Espio, s.r.o. so sídlom Dohňany 464, 020 51 Dohňany, IČO: 52974502, zastúpená PhDr. Patrikom Križanským, konateľom* zaslala dňa 03.03.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory.

Žiadateľ má v objekte v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté predmetné nebytové priestory pre svoju činnosť na dobu neurčitú (centrálne číslo zmluvy 163/2020). Táto zmluva má byť ukončená výpoveďou/dohodou zmluvných strán na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 16,97 m² v Objekte SO 02 (miestnosť č. 3.29). Výška nájomného by predstavovala sumu 837,42 EUR/rok (z toho administratívne priestory vo výmere 11,9 m² x 61,62 EUR/m²/rok, b) spoločné priestory vo výmere 5,07 m² x 20,54 EUR/m²/rok) za nebytové priestory.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom

vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 07.04.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMST a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 25, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 643 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.20

Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (WOFIS, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 35,25 m² má v nájme nájomca: WOFIS, s r. o., so sídlom Bernolákova 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 31410855, zastúpený Danielou Novotnou, konateľkou a Ing. Martinom Köpplom, konateľom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2019 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť.

Predmetný návrh na schválenie výpovede zo zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy vychádza z potreby prenajímateľa poskytnúť tieto priestory príspevkovej organizácii Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava na jej hlavnú činnosť, určenú jej zriaďovateľom – Mestom Trnava.

V zmysle čl. XI. bod 1 písm. b), bodu 4 písm. f) v spojitosti s bodom 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2019 uzavretej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon výpovede Zmlúv bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 644 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.21

Výpoveď zo Zmlúv o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere x m² a 63,32 m² má v nájme nájomca: Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM., so sídlom Vajanského 5, Trnava 917 01, Slovenská republika, IČO: 17542154, zastúpený Andrejom Fridrichom (ďalej len „nájomca“) na základe Zmlúv o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2010 a 13.12.2017 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť.

Predmetný návrh na schválenie výpovedí zo zmluvného vzťahu v zmysle Zmlúv vychádza z potreby prenajímateľa poskytnúť tieto priestory príspevkovej organizácii Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava na jej hlavnú činnosť, určenú jej zriaďovateľom – Mestom Trnava.

V zmysle čl. IX, bod 2, písm. a) a bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2010 (návrhová časť uznesenia – písm. a) uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V zmysle čl. XI. bod 1 písm. b), bodu 4 písm. f) v spojitosti s bodom 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2017 (návrhová časť uznesenia – písm. b) uzavretej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon výpovede Zmlúv bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

V závere spravodajskej správy k tomu, čo odznelo v úvodnej časti rokovania spravodajca povedal, že ide o tri veľké garáže, ktoré má predmetný nájomca v nájme a ktoré sú nevyhnutné pre organizáciu Služby mesta Trnava, ktoré od 1.5.2021 začínajú v areáli fungovať. Keďže v priemyselnom parku už nie sú voľné priestory, nájomcovi nedokázal poskytnúť nejaké iné, v rovnakom rozsahu. Z tohto dôvodu sa pristupuje k výpovedi zo zmluvy, v súlade so zmluvou, ktorú má so správcom nájomca uzatvorenú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Po oznámení danej skutočnosti nájomcovi, tento ho začal vydierať a to až v takej neprimeranej miere, že zvažuje podanie trestného oznámenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – z dôvodu konfrontácie odporučil vypočuť si i druhú stranu. Keďže pán Andrej Fridrich sedí vedľa neho, požiadal kolegov poslancov o súhlas s jeho vystúpením na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo súhlasilo s vystúpením pána Fridricha odsúhlasené.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Kollár a Sládek, ktorí boli tiež za schválenie vystúpenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

p. Andrej Fridrich

Podakoval sa za možnosť vystúpiť, pretože toto sa mu za jeho 30-ročnú kariéru nestalo, aby musel obhajovať svoje záujmy, čo sa týka jeho podnikania a garáží, ktoré má v nájme. Uviedol, že svoje záväzky pltil mestu, podlžností nemá ani voči štátu. Predmetnú vec za jeho chrbtom urobil pán

riaditeľ, bez upozornenia a on sa o tom dozvedel až na poslednú chvíľu. Nájomcovia okolo už o veci vedeli min. dva mesiace. Riaditeľ s ním nebol v kontakte, aby mu dal možnosť zámeny garáží, pričom vie o garážach, ktoré boli voľné i s adekvátnou veľkosťou. Nebolo však s ním vôbec rokované. Za slová, ktoré povedal riaditeľovi, sa ospravedlnil, nemyslel to tak, resp. došlo k nepochopeniu. Konštatoval, že ako nájomca vraj nie je zaujímavý, i napriek tomu, že v objekte je 20 rokov a na vlastné náklady i čas si priestory udržiaval, poskytoval súčinnosť tiež pri deratizácii objektu, vyčistení po bezdomovcoch, ... Vo veci nájmu kontaktovala jeho manželka i pána Štrpku s otázkou, čo treba v danej veci robiť. Dostala informáciu, že sa nedá už nič robiť, je rozhodnuté a ide iba o formalitu.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – netušil, že pán Fridrich bude mať možnosť na rokovaní vystúpiť. Požiadal však o trochu dobrej voľe, i keď chápe potrebu mesta v súvislosti s týmito garážami. Skonštatoval, že forma je neprimeraná a takéto správanie nie je vhodné. Odporučil materiál z rokovania stiahnuť a hľadať riešenie, na základe ktorého by mohol byť aj „vlk sýty i ovca celá“.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – reagoval v danej veci. Uviedol, že nájomcov neurčuje riaditeľ, ale rozhoduje mestské zastupiteľstvo. K informácii, že niektorí nájomníci sa o tom dozvedeli skôr, k tomu sa nevyjadroval, rovnako ani k tomu, čo bolo medzi nájomcom a riaditeľom. Podotkol, že výpoveď bude daná v súlade so zmluvou, po doručení písomného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výpovedi, bude mať nájomca tri mesiace na uvoľnenie priestorov. Skonštatoval, že ide o štandardný postup nielen mesta, ale aj iných, súkromných prenajímateľov, neodporučal v tom hľadať nič osobné. Za dané obdobie si pán Fridrich môže nájsť iné vhodnejšie priestory, možno i cenove. V závere svojho vystúpenia uviedol, že osobne bude hlasovať za výpoveď z nájmu, keďže dané priestory potrebuje mestská organizácia pre svoju činnosť. V prípade, že by sa materiál stiahol, mestská organizácia nebude mať priestor na uskladnenie strojov, tak sa pýtal poslanca Galbavého, či má vhodné garáže, resp. pozemok na toto využitie. Uviedol, že záležitosť s pánom Pčolkom riešili viacerí poslanci, rovnako v danej veci konal aj druhý zástupca primátora mesta pán Pekarčík.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – položil otázku správcovi objektu, či celý tento proces aj s výpovednou lehotou je na základe zmluvy, ktorá je podpísaná nájomcom.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., riaditeľ SMMT – reagoval na otázku primátora a uviedol, že postupoval rovnako ako v prípade ostatných, v súlade so zmluvou, kde je trojmesačná výpovedná lehota.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – ako právnik nespochybňoval zmluvu ani trojmesačnú výpovednú lehotu. Uviedol, že je asi v dobe, keď na zmluvu stačilo podanie ruky a najskôr sa na výpoveď upozorňoval nájomca, než aby sa o veci dozvedel z internetu. Hovorilo sa o tom slušnosť a vôbec neočakával to, aby niekto predložil niečo poslancom, čo nie je v litere zákona.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora – zapojil sa do diskusie a uviedol, že predmetnú vec riešil ešte v piatok, keď ho kontaktoval pán Fridrich. Za vec slušnosti rovnako považoval oslovenie zo strany správcu, keď ide ešte aj o dlhodobého nájomcu.

Zároveň vyhlásil, že za tento materiál hlasovať nebude, keďže je s pánom Fridrichom v obchodnom partnerstve.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálom neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 14, proti 4, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 645 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Fuzák, Hric, Zaťko, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

č. 4.22

Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (HEPI - ateliér s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 16,98 m² má v nájme nájomca: HEPI – ateliér s. r. o., so sídlom Ulica Nevädzová 1956/4 917 02 Trnava, Slovenská republika, IČO: 52810798, zastúpený Ing. arch. Martinom Hépalom, konateľom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.05.2020 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť.

Predmetný návrh na schválenie dohody o skončení zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy uzatvorenej s nájomcom vychádza z písomnej žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená SMMT dňa 26.02.2021.

V zmysle čl. X, bod 1, písm. a) a bod 2 Zmluvy uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon dohody o skončení Zmluvy bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 18, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 646 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Hric, Šujan, Krajčo, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

č. 4.23

Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava (STEFE Trnava, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 67 m² má v nájme nájomca: STEFE Trnava, s r. o., so sídlom Františkánska 16 917 32 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36277215, zastúpený Ing. Ondrejom Borguľom, konateľom a JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA konateľkou na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2019 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť.

Predmetný návrh na schválenie dohody o skončení zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy uzatvorenej s nájomcom vychádza z písomnej žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená SMMT dňa 25.03.2021.

Predmetný návrh dohody o skončení zmluvného vzťahu vychádza taktiež z potreby prenajímateľa poskytnúť tieto priestory príspevkovej organizácii Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava na jej hlavnú činnosť, určenú jej zriaďovateľom – Mestom Trnava.

V zmysle čl. X, bod 1, písm. a) a bod 2 Zmluvy uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon dohody o skončení Zmluvy bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 647 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.24

Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava (OTIS Výťahy, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35683929, zastúpený Ing. Jánom Hriňom, konateľom, Alešom Korotvičkom, konateľom a Ladislavom Oľšavským, konateľom zaslala dňa 01.03.2021 žiadosť o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom, keďže SMMT má v pláne vyčleniť objekt PO 04, v ktorom v súčasnej dobe nájomca pôsobí, pre potreby príspevkovej organizácii zriadenej Mestom Trnava Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava pre účely výkonu jej hlavnej činnosti, na ktorú je v zmysle Zriaďovacej listiny zriadená.

Zároveň má nájomca záujem pokračovať v nájme a predmetný priestor v objekte PO 04 by mal záujem opustiť a začať využívať časť nebytových priestorov v časti Objektu PO 03 (garáž č. 2).

Objekt PO 03 je vo výmere 60 m² (garáž č. 2) a nachádza sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/45 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – GARAZE.

Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 2773,20 EUR/rok (garáže vo výmere 60 m² x 46,22 EUR/m²/rok). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 222,33 m² a 62,5 m² za parkovacie miesta. Celková výška nájomného by bola vo výške 11 140,18 EUR/rok.

Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu formou priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v Objekte.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 7.4.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 648 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.25

Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava (Formel D Slovakia s. r. o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť Formel D Slovakia s. r. o., so sídlom Kutlíkova 17 852 50 Bratislava, IČO: 44424744, zastúpený Tivadárom Maklářim, konateľom a Martinom Pekárom, konateľom zaslala dňa 04.03.2021 žiadosť o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom, keďže SMMT má v pláne vyčleniť objekt PO 04, v ktorom v súčasnej dobe nájomca pôsobí, pre potreby príspevkovej organizácii zriadenej Mestom Trnava Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava pre účely výkonu jej hlavnej činnosti, na ktorú je v zmysle Zriaďovacej listiny zriadená.

Zároveň má nájomca záujem pokračovať v nájme a predmetný priestor v objekte PO 04 by mal záujem opustiť a začať využívať časť nebytových priestorov v časti Objektu SO 01 C (garáž č. 1.18 a č. 1.19). Objekt v SO 01 C je vo výmere 73,51 m² (garáž č. 1.18 a č. 1.192) a nachádza sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – skladovo-logistický pavilón a na pozemku parcely registra „C“ 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – výrobnotechnologický pavilón.

Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 3774,74 EUR/rok (priestory na výrobné účely vo výmere 73,51 m² x 51,35 EUR/m²/rok). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 569,47 m² a 225,00 m² za pakovacie miesta. Celková výška nájomného by bola vo výške 27 711,21 EUR/rok.

Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu formou priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v Objekte.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 07.04.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 649 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Peciar, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.26

Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Qintec a.s.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť Qintec a.s. so sídlom Priemyselná 5/C 917 01 Trnava, IČO: 36738964, zastúpená Rastislavom Barčákom, predsedom predstavenstva (ďalej len ako „Žiadateľ“) zaslala dňa 08.02.2021 žiadosť o schválenie zmeny výmery nebytových priestorov v Objekte z dôvodu nevyužívania predmetného priestoru – skladu.

Skladové priestory sa nachádzajú v objekte SO 01 C - skladovo-logistický pavilón – nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“ – č. 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m² a č. 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 8411- iná budova, nebytový priestor č. 6, 1. podlažie. Celková výmera nebytových priestorov, ktoré nájomca užíva v súčasnej dobe je 488,36 m². Nová výmera bez skladových priestorov by bola vo výške 414,85 m².

Nájomné by bolo v zmysle predmetnej zmeny nasledovné: 13 845,59 EUR/rok (administratívna priestory vo výmere 171,70 m² x 61,62 EUR/m²/rok = 10 580,15 EUR/rok, skladovo-logistické priestory vo výmere 11,25 m² x 51,35 EUR/m²/rok = 577,69 EUR/rok, spoločné priestory vo výmere 68,90 m² x 20,54 EUR/m²/rok = 1415,21 EUR/rok, terasa vo výmere 113,00 m² x 3,08 EUR/rok = 348,04 EUR/rok, vonkajšie priestory vo výmere 50 m² x 18,49 EUR/rok = 924,50 EUR/rok).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 650 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Pekarčík, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.27

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (TT IT, s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť TT IT, s.r.o., so sídlom Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44102771, zastúpený Jaroslavom Otčenášom, konateľom zaslala dňa 02.03.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory.

Žiadateľ má v objekte v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté predmetné nebytové priestory pre svoju činnosť na dobu určitú (centrálne číslo zmluvy 5/2021). Táto zmluva by bola ukončená dohodou zmluvných strán na základe schválenia primátorom mesta Trnava.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 19,04 m² v Objekte PO 03. Výška nájomného by predstavovala sumu 879,84 EUR/rok (skladové priestory vo výmere 19,04 m² x 46,21 EUR/m²/rok).

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 7.4.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 651 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.28

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, so sídlom Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, zastúpený Ing. Andreou Tomašovičovou, riaditeľkou zaslala dňa 12.01.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako administratívne a skladové priestory.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 854,65 m² v PO 01 a PO 04. Výška nájomného by predstavovala sumu 36444,44 EUR/rok (administratívne priestory vo výmere 197,37 m² x 61,62 EUR/m²/rok, skladové priestory vo výmere 471,24 m² x 43,42 EUR/m²/rok, spoločné priestory vo výmere 186,04 m² x 20,54 EUR/m²/rok).

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 7.4.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 652 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.29

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Mesto Trnava – sklad)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, zastúpené JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., primátorom mesta zaslalo dňa 18.03.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory pre hasičskú

techniku na dobu neurčitú pre Dobrovoľný hasičský zbor Trnava – Centrum so sídlom Štefánikova 119/29, 917 01 Trnava.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 73,51 m² v Objekte SO 01 C. Výška nájomného by predstavovala sumu 1 EUR/rok (skladové priestory vo výmere 73,51 m²)

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú a odporúča schváliť nájomné vo výške 1 EUR/rok, keďže v prípade žiadateľa ide zároveň aj o vlastníka predmetných nebytových priestorov, ktoré v súčasnej dobe spravuje SMMT.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 07.04.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vyslovil sa, že nie je proti schváleniu tohto materiálu, ale ako právnik sa zamyslel nad jeho formou. Ešte sa totiž nestretol s tým, aby mesto bolo prenajímateľom i nájomcom. Pán Pčolka ako správca uzatvára zmluvy v mene mesta, keďže nehnuteľnosti sú na liste vlastníctva mesta. Pýtal sa, ako sa splnila podmienka v zmysle zákona o majetku obcí na zverejnenie zámeru na prenájom majetku. Požiadaval o vyjadrenie pána Kršiaka k forme, ktorá mu príde nie neštandardná, ale nezákonná.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ – reagoval na otázku poslanca a uviedol, že možno to považovať za neštandardný vzťah, keď mesto prenajíma mestu. Podotkol, že správca majetok spravuje v mene svojho vlastníka, zo zákona má právo s majetkom nakladať, hospodáriť, brať z neho úžitky a uzatvárať aj zmluvné vzťahy, pričom nie je povedané, že druhou zmluvnou stranou nemôže byť mesto, tak ako aj z pozície vlastníka. Je to teda neštandardné, ale nie zákonom vylúčené.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 20, proti 3, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 653 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Beňo, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.30

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (XaraTec s.r.o.)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť XaraTex, s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava, IČO: 51634732, v zastúpení Ing. Danielom Mašlonkom, konateľom zaslala dňa 15.03.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov vo Objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 76,46 m² v Objekte SO 01 C. Výška nájomného by predstavovala sumu 3926,22 EUR/rok (z toho skladové priestory vo výmere 76,46 m² x 51,35 EUR/m²/rok)

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 7.4.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 654 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.31

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava (Mesto Trnava – archív)

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, zastúpené JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., primátorom mesta zaslalo dňa 25.02.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v Objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory.

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 327,55 m² v Objekte SO 01 A. Výška nájomného by predstavovala sumu 16 253,42 EUR/rok (z toho skladové priestory vo výmere 207,30 m², administratívne priestory vo výmere 76,4 m², spoločné priestory vo výmere 43,86 m²).

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 07.04.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – konštatoval, že ide o identický materiál, čo do formy, ako bol materiál č. 4.29. Požiadal pána riaditeľa, aby mu mohol sprístupniť to zverejnenie na úradnej tabuli mesta 15 dní v súlade so zákonom ako prípad hodný osobitného zreteľa a pripraví si dokumentáciu pre prokurátora. V súvislosti s obsahom sa pýtal, či nejde práve o tie priestory, ktoré boli

zrekonštruované z prostriedkov operačného programu „Konkurencia a hospodársky rozvoj“, kde mesto malo záväzok /nevie, či ešte platí/, že majú byť určené na podporu malých a stredných podnikateľov, nie na to, aby mesto zveľadilo svoj majetok a dalo ho na výkon činnosti vlastnej organizácie; aby nedochádzalo k porušovaniu zmluvy.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., riaditeľ SMMT – reagoval na poslanca a uviedol, že celý projekt rekonštrukcie, podľa dostupných informácií a vedomostí, čo funguje v priemyselnom parku, k 31.8. skončila zmluva dokladovania vecí Európskej únii. Súhlasil s tým, že si môžu prezrieť každú jednu zmluvu, s osobnou účasťou poslanca, resp. mu ich môže dodať dohodnutým spôsobom. Vyjadril sa, že je za preverenie vecí, zároveň však uviedol, že podľa vyjadrenia právnik spoločnosti, bolo všetko robené v súlade so zákonom.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta ako predsedajúca - položila otázku poslancovi Mrázovi, či je spokojný s vyjadrením, resp. či si za účelom preverenia vecí vyžiada stanovisko, resp. si dohodne spoločné stretnutie.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že si informácie vyžiada formou písomnej interpelácie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 655 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.32

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave - zmena kúpnej ceny (Občianske združenie Hellova ulica)

Ide o časť plánovanej miestnej komunikácie v predĺžení Ulice Maximiliána Hella. Stavebníkmi verejnej infraštruktúry boli jednotliví vlastníci stavebných pozemkov pod plánovanou výstavbou rodinných domov, ktorí sa rozhodli riešiť výstavbu príslušnej časti miestnej komunikácie formou združenia finančných prostriedkov všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností. Stavba miestnej komunikácie bude budovaná po etapách. V súčasnosti je pripravovaná na kolaudáciu II. etapa predĺženia miestnej komunikácie M. Hella, ktorá je predmetom riešenia. Majetkovoprávne usporiadanie bolo pôvodne navrhnuté tak, ako aj pri iných lokalitách so stavebníkmi rodinných domov, ktorí boli zároveň vlastníkami pozemkov.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená medzi vlastníkami pozemkov a zároveň stavebníkmi verejnej infraštruktúry a Mestom Trnava, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov na Ul. M. Hella (SO 01a Pozemné komunikácie – miestna obslužná komunikácia – II. časť, SO 06 Verejné osvetlenie) vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, po kolaudácii stavieb, do majetku správy a údržby Mesta Trnava, za kúpnu cenu za každý stavebný objekt 1 euro a za každú parcelu 1 euro. Uzatvorenie príslušných zmlúv po ukončení stavieb sa dostalo ako podmienka do jednotlivých stavebných povolení.

Medzičasom uzatvorili stavebníci a zároveň vlastníci pozemkov Zmluvu o postúpení práv a povinností – Stavebník zo dňa 15.10.2019, v ktorej postúpili práva príslušných stavebných povolení na Občianske združenie Hellova ulica, na ktoré, ako sa uvádza v zmluve, zároveň previedli aj pozemok, parc. č. 4022/208 ostatná plocha o výmere 589 m², zabraný výstavbou komunikácie a verejného osvetlenia.

Občianske združenie Hellova ulica zrealizovalo výstavbu komunikácie a verejného osvetlenia na Ulici M. Hella – II. časť a podalo si žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Konanie bolo prerušené s tým, že občianske združenie ako stavebník bolo vyzvané stavebným úradom, aby uzatvorilo kúpnu zmluvu a spísalo osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a pozemkov zastavaných predmetnou stavbou, v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane dodatku č. 1.

Následne si občianske združenie 16.09.2020 podalo žiadosť o odkúpenie majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia, ktorú odôvodnili tým, že Občianske združenie je vlastníkom pozemku parc. č. 4022/208 zapísaného na LV č. 13161 ako ostatná plocha o výmere 589 m² /ktorý je zastavaný vybudovanými stavebnými objektami/ a stavebníkom stavby – IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 06.10.2020 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za podmienok, ktoré boli presne zadané v prerokovávanom materiáli.

Komisia zároveň trvala na schválenej kúpnej cene, a to za každý stavebný objekt 1,- euro a za každú parcelu 1,- euro, tak ako bola dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s jednotlivými stavebníkmi - vlastníkami rodinných domov na Hellovej ulici.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 3. novembra 2020 uznesenie MZ č. 507/2020, ktoré je navrhnuté na zrušenie.

Občianske združenie vyjadrilo listami zo dňa 28.10.2020 a 26.11.2020 nesúhlasné stanovisko s navrhnutým riešením, v ktorom odmietlo kúpnu cenu a trvalo na kúpnej cene 200 000,- eur spolu za všetky stavebné objekty a za pozemok.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 23.03.2021 opätovne zaoberala ponukou Občianskeho združenia Hellova ulica zo dňa 16.09.2020 na predaj majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia v lokalite IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť v Trnave a zaujala stanovisko, schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za kúpnu cenu 20 000,- eur za obidva stavebné objekty a 1,- euro za pozemok, resp. 1,- euro za každú parcelu, zastavanú stavebnými objektami s tým, že všetky podmienky schválené uznesením MZ č. 507/2020 zo dňa 3. novembra 2020 ostávajú v platnosti.

Zároveň bolo pri kontrole vlastníckych vzťahov na liste vlastníctva č. 13161 zistené, že je v prospech pôvodných vlastníkov pozemkov zriadené záložné právo Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnostiam číslo IX/2020, vklad povolený dňa 08.10.2020 – 7443/20. Kúpu verejnej infraštruktúry navrhujeme podmieniť výmazom záložného práva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – dal návrh, aby hlasovanie nebolo schválené a odporučil postupovať podľa hlasovania z mesiaca november 2020. Dôvodom je spomenutá cena, ktorú pokladá za nie zdôvodnenú. Z uznesenia prijatého na predošlom zastupiteľstve citoval záležitosť súvisiacu s majetkovopravným usporiadaním, teda inak povedané, štatutár občianskeho združenia je rovnaký, aký je jeden zo 7 spoluvlastníkov, pred založením tohto občianskeho združenia. Požiadal právne, resp. majetkové oddelenie o vyjadrenie, či sú obavy plynúce zo spôsobu vyrovnania mesto verzus stavebník, či sú tam očakávané súdne spory a ako prišlo k zadanému predmetnej sumy.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ – reagoval na požiadavku poslanca. Uviedol, že uzatvorená bola zmluva o budúcej kúpnej zmluve s fyzickými osobami, ktoré sa zaviazali po zrealizovaní účelovej verejnej komunikácie, resp. stavby túto previesť do majetku mesta, pričom cena prevodu bola stanovená na 1,- euro. Počas realizácie stavby došlo k zmene vlastníkov, teda z fyzických osôb na občianske združenie. Občianske združenie sa tvári ako nový partner mesta a snaží sa o zmenu podmienok určených pôvodným uznesením, ktoré možno smerujú k nejakým licitáciám. Mesto sa snažilo dostatočne dôvodiť podmienky z pôvodného uznesenia, ktoré boli na začiatku právneho stavu

tak jasné, aby boli splnené aj na konci. Dnes mesto nemá právnu silu, aby druhú stranu donútilo k podpísaniu zmluvy o prevode, resp. k vysporiadaniu si vzťahov medzi sebou. Na základe žiadosti druhej strany mestský úrad nevie autoritatívne rozhodnúť, preto bol predkladaný tento materiál na rokovanie zastupiteľstva, ktorému sa nemôže uprieť právo zmeniť prijaté uznesenie. Podotkol, že nie je to dobrý signál možno ani voči iným partnerom. Videl v tom diskrimináciu voči ostatným, pretože predmetná cena bola dohodnutá a je štandardná a vzťahy s partnermi by mali byť paušalizované. V prípade, že by neprišlo k zrušeniu pôvodného uznesenia, musí prísť k jeho zmene, pretože sa zmenil partner mesta, z fyzických osôb na občianske združenie. V závere svojho vystúpenia uviedol, že sa bude musieť prehodnotiť ako uzatvárať do budúcnosti zmluvné vzťahy s takýmito partnermi, aby sa na konci nemusel partner tlačiť k splneniu si dohodnutých podmienok. Mesto potencionálny súdny spor nevyvolá, keďže nemá dôvod. Vyvolať ho môže druhá strana, že pokiaľ nepríde k majetkoprávnemu usporiadaniu týchto vzťahov miestnej komunikácie, nemôže prebehnúť jej kolaudácia a následne všetkých nehnuteľností v tomto území. Podotkol, že fyzickým osobám môžu nastať problémy spojené s úverovým vzťahom, resp. nepríde ku kolaudácii stavby a možnosti jej riadneho užívania. Bližšie sa k súdnemu sporu vyjadriť nevedel, keďže mu nie je známy postup druhej strany.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – uviedol, že táto vec sa diskutovala viackrát na majetkovej komisii i na poslaneckom klube Lepšia Trnava. Vyslovil svoj dojem, že poslanci sú manipulovaní z dôvodu nekvalitnej práce úradníka. Konštatoval, že ide o fatálne zlyhanie úradníka, ktorý pripravil zmluvu, v ktorej si nepoistil prevoditeľnosť predmetu zmluvy. Položil otázku, či je konkrétne meno toho úradníka, ktorý zmluvu nekvalitne pripravil a či sú možnosti na vymáhanie ním spôsobenej škody a či sú prostriedky teraz, aby sa mesto v budúcnosti takýmto situáciám vyhlo. Pýtal sa, či je vo všeobecne záväznom nariadení ošetrovaná záležitosť prevoditeľnosti predmetu zmluvy.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ – uviedol, že v tomto prípade nejde o fatálne zlyhanie úradníka ani osoby, ktorá zmluvu vyhotovovala. Zmluva bola vyhotovená v zmysle prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva, kde bol záväzok schválený. Ide skôr o slušnosť druhej strany splniť si záväzok, ku ktorému sa zaviazala v zmluve o budúcej zmluve. Vo všeobecne záväznom nariadení nie je predmetná vec ošetrovaná, ale je to uvedené v podmienkach stavebného povolenia, že pred kolaudáciou musí byť vysporiadaná majetkoprávne verejná infraštruktúra. Táto podmienka nebola druhou stranou naplnená, čo je dôvodom i toho, že doteraz neprišlo ku kolaudácii.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – doplnil v danej veci kolegu Hrica. Podotkol, že pokiaľ nie je zmluva ošetrovaná na prevoditeľnosť, je tu ešte druhý krok. Pokiaľ vlastníci cesty previedli pozemky na občianske združenie, predsa toto združenie žiadalo stavebný úrad o stavebné povolenie. Stačilo v tomto prípade spísať aj druhú zmluvu s občianskym združením ako bola s fyzickými osobami ešte pred vydaním stavebného povolenia. V stavebnom povolení majú zapísané, že vzťahy musia byť vysporiadané, avšak na základe zmluvy, ktorá je v podstate neplatná, z ktorej následne citoval článok k zániku zmluvy. Zároveň uviedol, že ďalší postup občianskeho združenia je jasný, medzičasom podali sťažnosť na okresný úrad, ktorý im dal vraj čiastočne za pravdu, avšak s tým, že to nie je v jeho kompetencii a odporučil ich na súdne konanie. Občianske združenie sa odvoláva na § 80 ods. 1b zákona č. 50/1976 Zb. a ...zastaviť kolaudačné konanie kvôli majetkovým záležitostiam, odvolávajúcim sa na neplatnú zmluvu je nelegálne... Odporučil ponechať vec na úrad, avšak ako laik uviedol, že by nemal byť problém túto vec ošetriť do budúcnosti. Súčasne uviedol, že predmetná suma vznikla priamym stretnutím viceprimátora Pekarčíka a poslanca Ekhardta so zástupcami vlastníkov. Informoval, že ak sa s nimi bude vedieť mesto dohodnúť na odkúpení komunikácie, pani Malinová, ktorá je poslednou na tejto ulici, je ochotná sprístupniť svoje pozemky na vybudovanie cesty, horného vjazdu na napojenie dvoch existujúcich domov Santových a ich pás...

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora – uviedol, že príde tak k čiastočnému vyriešeniu roky trvajúceho problému v tejto časti Kopánky, rodiny Santovcov a okolitých účastníkov. Spomenul, že celou motiváciou bolo čiastočné vyriešenie problému a získanie Hellovej ulice. Stanovená cena je cca vo výške rozvojového poplatku, ktorý platia účastníci stavby.

Ing. Dušan Zaľko, poslanec MZ – konštatoval, že v tomto prípade ide „o vypaľovanie“ mesta a v súvislosti s obsahom dôvodovej správy uviedol, že nie je nikde spomenuté, že cesta bude postavená. Zároveň uviedol, že nemožno podmieňovať tretie urovnanie sporu touto dohodou na základe 20 tis. eur. Položil otázku, aká suma to bude napr. o ulicu ďalej. Mestu licitovať o sumách neprináleží a považoval to za krajne nevhodné. Robí to obidvom stranám neprijemný precedenz do

budúcna. Či to urovná spor Santovcov alebo nie, odporúča, nech občianske združenie odovzdá objekt za 1,- euro, cesta tam bude a Santovci sa môžu napojiť.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – uviedol, že pani Malinová potrebuje cestu rovnako, keďže má dom z druhej strany. Otázne je len to, či povolí prístup a to bolo i predmetom diskusie s pani Malinovou. S názorom kolegu Zaťka nesúhlasil a uviedol, že situácia v tejto časti Kopánky je tragická, ako príklad uviedol Ulicu Mudroňovu, po ktorej sa nedá prechádzať. Podotkol, že v súdnom riešení sporu vidí, že druhá strana uspeje, nie v tom, že by sme cestu museli odkúpiť, ale v tom, že cesta bude musieť byť skolaudovaná. V návrhu videl možnosť vyriešenia veci a nie za obzvlášť vysokú sumu.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ – uviedla, že niektoré precedenzy vnikajú aj práve z toho, keď mestské zastupiteľstvo pred niekoľkými rokmi odstúpilo od plnenia zmluvnej povinnosti a Mudroňova ulica je dnes vyhlásená za účelovú komunikáciu a nie je komunikáciou miestnou. Zároveň sa vyjadrila ku konaniam, stavebnému a kolaudačnému. Uviedla, že v stavebnom konaní bola ošetrovaná záležitosť, že stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov. Kolaudačné konanie bolo prerušené podľa § 81, pretože sa v ňom skúma, či stavba sa uskutočnila podľa stavebného povolenia a či boli splnené jeho podmienky. V tomto prípade bolo zistené, že podmienka podľa stavebného povolenia splnená nie je. Ako rozhodne v tejto veci súd, dopredu prejedukovať nevedela, spisový obal v danej veci však bol súdu poskytnutý.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – konštatoval, že konflikty v danej lokalite nevznikli preto, že by mesto bolo príliš principiálne. Je to preto, že poslanci a zastupiteľstvo v minulosti boli málo principiálni a schvaľovali výnimky, z ktorých jedna sa ide schvaľovať aj teraz. Uviedol, že bolo tam 7 stavebníkov, ktorí jasne vedeli, že budú musieť podpísať zmluvu na prevod do majetku mesta za 1,- euro. Títo vlastníci si založili občianske združenie, kde ich zastupuje jeden z nich. Takže vedeli o tom, aká bola zmluva predtým. Keď si plnili záväzky s energetikmi a plynármi, pýtal sa, prečo si ich nespĺnia voči mestu.

V závere svojho vystúpenia apeloval na poslancov, aby predložené uznesenie neschválili a tak sa bude postupovať podľa uznesenia MZ č. 507 prijatého v novembri 2020.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 9, proti 10, zdržali sa 4, nehlasovali 2) nebolo prijaté uznesenie MZ k prerokovávanému materiálu.

č. 4.33

Nájomná zmluva na poľnohospodárske pozemky s Poľnohospodárskym družstvom Trnava

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. reg. „C“ č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m². Podľa mailového vyjadrenia Poľnohospodárskeho družstva Trnava, so sídlom Modranská 3, Trnava, IČO 31431691, družstvo užíva pozemok parc.č. 10138/238 - výmera 3015 m² na základe nájomnej zmluvy č. 299/2016 uzavretej s predchádzajúcim vlastníkom Ing. Ivanom Medovičom, s ročným nájomným 19,42 eura t. j. 0,0064 eura/m²/rok. Mesto Trnava nadobudnutím vlastníctva pozemku parc. č. 10138/238 dňa 16.1.2020 vstúpilo do práv a povinností prenajímateľa podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Priamy prenájom pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 11228 - parc. reg. C č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m² Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, IČO 31431691, so sídlom Modranská 3, Trnava, na poľnohospodárske účely za cenu nájmu 0,0064 eur/m²/rok, t. j. spolu za cenu 19,42 eur/rok, na dobu neurčitú od 16.1.2020.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava kúpou pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m² vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa v platnej nájomnej zmluve.

V súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trnava – Vybudovanie parkoviska pri cintorína na Kamenej ceste, na pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/238, bude potrebné dohodnúť, kedy bude PD Trnava povinné uvoľniť pozemok, aby na ňom mohli začať stavebné práce. Bude potrebné aj umiestniť skrývku ornice parc. reg. „C“ č. 10138/238 na blízkom pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/394 – orná pôda, s výmerou 12924 m², na ktorý Mesto Trnava uzatvorilo s PD Trnava dňa 12. 4. 2018 nájomnú zmluvu č. 362/2019. Práce by začali pravdepodobne v roku 2022 po zbere úrody. V prípade, ak by neprišlo k dohode s PD Trnava, v zmysle platnej zmluvy je možné ukončenie nájmu s výpovednou lehotou 1 rok k 31.10. kalendárneho roku. Z uvedených dôvodov bolo odporučené schváliť ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou PD s výpovednou lehotou 1 rok k 31.10.2022 na pozemok v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238.

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 10138/1 – orná pôda, s výmerou 4545 m² a parc. reg. „C“ č. 10138/555 – orná pôda, s výmerou 2724 m².

V súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trnava – Rozšírenie cintorína na Kamenej ceste na pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1, bolo potrebné umiestniť skrývku ornice na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/555. Vzhľadom na to, že mesto Trnava dlhodobo plánovalo túto akciu, nedalo do prenájmu pozemok parc. reg. „C“ č. 10138/1.

Mesto Trnava uzatvorilo s Poľnohospodárskym družstvom Trnava dňa 12. 4. 2018 nájomnú zmluvu č. 362/2019 na prenájom pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. „C“ č. 10138/555 – orná pôda, s výmerou 2724 m² a parc. reg. „C“ č. 10138/394 – orná pôda, s výmerou 12924 m².

V marci 2020 zástupcovia mesta Trnava zistili, že PD Trnava obhospodaruje okrem pozemkov, na ktoré je uzavretá nájomná zmluva aj poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 10138/1, na ktorý s mestom neuzatvorili nájomnú zmluvu.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 504/2003 Z. z.“) platí, že ak ide o pozemok, ktorý je užívaný bez nájomnej zmluvy, jeho vlastník má doručiť užívateľovi pozemku návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo výzvu na vrátenie a prevzatie pozemku, pričom ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy alebo ak bola doručená výzva na vrátenie a prevzatie pozemku, užívateľ pozemku je povinný pozemok vrátiť do 30 dní po zbere úrody alebo ak ide o pozemok, na ktorom nebola založená úroda, do konca príslušného kalendárneho roka.

V zmysle vyššie zmieňovaného ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. Mesto Trnava ako vlastník poľnohospodárskeho pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1 v k. ú. Trnava, ktorý plánuje použiť na realizáciu investičnej akcie, užívateľa pozemku vyzvalo na vrátenie pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1. PD Trnava bolo povinné vrátiť Mestu Trnava predmetný pozemok čo najskôr, najneskôr do 30 dní od ukončenia zberu úrody, aby bolo možné začať s realizáciou investičnej akcie na pozemku po jeho prevzatí. Po vzájomnej dohode PD Trnava vrátilo Mestu Trnava parc. reg. „C“ č. 10138/1 dňa 21.7.2020.

PD Trnava sa domnievalo, že užíva pozemok oprávnené na základe nájomnej zmluvy s predchádzajúcim vlastníkom, ale nájomné za pozemok nikomu neuhradilo. PD Trnava predchádzajúcej vlastníčke uhradzovalo nájomné vo výške 0,0064 eura/m²/rok. PD Trnava uviedlo, že súhlasia s dohodou o ukončení užívania pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1, nebudú žiadať kompenzáciu za predčasné ukončenie nájomného vzťahu a uhradia dlžné nájomné.

Mesto Trnava sa stalo vlastníkom predmetného pozemku 16.1.2018 a môže od PD Trnava požadovať zodpovedajúce ušlé nájomné za celé obdobie užívania pozemku od tohto dátumu do odovzdania pozemku do užívania mestom po zbere úrody t. j. do 21.7.2020.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 3.9.2020 odporučila vymáhať od PD Trnava nájomné za užívanie pozemku parc. reg. „C“ č. 10138/1 – orná pôda, s výmerou 4545 m² vo výške 0,018 eura/m²/rok, t. j. ročné nájomné 81,81 eura. Za obdobie od 16.1.2018 do 21.7.2020 t. j. za 933 dní je celková suma 209,12 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia, o každom sa hlasovalo osobitne.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 16, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 656 k uzneseniu prvému v poradí v zmysle prerokovávanému materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Krajčo, Šujan, Zaťko, Cabanová, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 657 k uzneseniu prvému v poradí v zmysle prerokovávanému materiálu.

č. 4.34

Prenájom pozemkov pod výlepovými plochami (žiadosť RENGL Slovensko, s.r.o. o odklad platby nájomného a zľavu z nájomného)

Na Odbore majetkovom MsÚ Trnava bola zaevidovaná 24.3.2021 žiadosť spol. RENGL Slovensko, s.r.o., IČO 35877979, so sídlom Medený Hámor 15, Banská Bystrica o odklad platby nájomného a zľavu nájomného.

Mesto Trnava uzatvorilo so spol. MEDIAFLASH, s.r.o. so sídlom Bernolákova 2, Trnava nájomnú zmluvu cčz 334/2016. Spol. RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom Medený Hámor 15, Banská Bystrica, dňa 25.1.2017 prevzala všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy cčz 334/2016 v znení dodatku č. 1 - cčz 930/2017 a dodatku č. 2 - cčz 1310/2017. Predmetom nájmu na dobu neurčitú od 15.4.2016 bolo 30 častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých je umiestnených 29 výlepových plôch vo vlastníctve spol. RENGL Slovensko, s.r.o., a 1 výlepová plocha na Ul. Dedinská je vo vlastníctve Mesta Trnava.

V zmysle zmluvy je nájomca povinný do 31.3. príslušného kalendárneho roku uhrádzať ročné nájomné vo výške 102 eur/ks t. j. spolu 3060 eur/rok.

Podľa informácií z Odboru ekonomického MsÚ spol. RENGL Slovensko, s.r.o., v roku 2017 neuhradila nájomné v termíne do 31.3.2017, boli im vyúčtované úroky z omeškania 17,36 eura. Tie zaplatili až v novembri 2018. V roku 2018 zaplatili nájomné 10.4.2018. V roku 2019 zaplatili nájomné včas.

Dňa 19.3.2020 spol. RENGL Slovensko, s.r.o., poslala mailom na MsÚ Trnava žiadosť o odklad platby nájomného o 6 mesiacov bez uplatnenia úrokov z omeškania.

Na základe odporúčenia Finančnej komisie primátor mesta súhlasil 5.6.2020 s odkladom platby nájomného za rok 2020 o 6 mesiacov bez uplatnenia úrokov z omeškania. Nájomné uhradili 17.9.2020.

Pre informáciu bolo v materiáli uvedené, že Mesto Trnava pripravuje v roku 2021 realizáciu investičnej akcie Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelený kríček. Uznesením MZ č. 439 bolo 30.6.2020 schválené ukončenie nájmu na Zelenom kríčku pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8812/1 pod 2 výlepovými plochami vo vlastníctve spol. RENGL Slovensko, s.r.o. Tieto mali byť odstránené do 31.1.2021. Z dôvodu pandémie oficiálne spoločnosť oznámila odstránenie predmetných výlepových plôch k 24.3.2021 z pozemku mesta do svojho skladu. Za 3 mesiace užívania pozemku na Zelenom kríčku pod 2 výlepovými plochami je alikvótna časť nájomného vo výške 51,- eur.

Predmetom nájmu zostane 27 častí pozemkov a 1 výlepová plocha vo vlastníctve mesta s nájomným 102 eur/ks/rok t. j. spolu 2856 eur. Za rok 2021 mala spol. RENGL Slovensko, s.r.o., uhradiť do 31.3.2021 nájomné vo výške 2907 eur, z toho zľava 30 % 872,10 eura. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou s 3-mesačnou výpoveďnou lehotou z dôvodu, ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného. V zmysle čl. VI. bod 6. po skončení nájmu nájomca nosiče výlepových plôch odpredá mestu Trnava za cenu 1,- euro.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 658 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve 1, ktorú odporučila mestská rada.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Zaťko, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

č. 4.35

Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka

Majetková komisia na rokovaní 3.9.2020 odporučila prenajať časť pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 466/3 – ostatná plocha s výmerou 1882 m², ktorý je na LV č. 2267 zapísaný vo vlastníctve Mesta Trnava, oddelená ako parc. reg. C č. 125 – záhrada s výmerou 229 m².

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 480 zo dňa 29.9.2020 bola dňa 11.1.2021 uzavretá nájomná zmluva č. 2315/2020. V zmysle tejto zmluvy má Tomáš Nxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxx, prenajatý pozemok parc. reg. C č. 125– záhrada s výmerou 229 m² na dobu neurčitú od 1.10.2020 na chov včiel za cenu 1,- euro za rok za celý pozemok.

Dňa 5.3.2021 podala na mestský úrad sťažnosť Hana Šxxxxxx, bytom Trstín xx, ktorá uviedla, že pozemok parc. reg. C č. 125, ktorý mesto prenajalo Tomášovi Nxxxxxxx na chov včiel užíva ona a jej rodina viac ako 40 rokov ako prístup na svoju nehnuteľnosť a spoločne ho užívajú so svojimi pozemkami parc. č. 122/1 a 122/2. Oficiálne nie je na tento pozemok zriadené vecné bremeno právo prechodu ani iný právny vzťah k predmetnému pozemku s Hanou Šxxxxxxx, ktorá by mala mať oficiálny prístup na svoju nehnuteľnosť z Ulice Topoľová, cez nehnuteľnosť vo vlastníctve Martiny Dxxxxxxx, jej sestry. Z pozemku mesta by mala pani Šimončíčová odstrániť oplotenie, aby bol verejne prístupný. Hana Šxxxxxxx podala námietku aj voči chovu včiel, s ktorým nesúhlasí, aby bol v susedstve jej pozemkov.

Odbor majetkový bude riešiť majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku v k.ú. Modranka parc. reg. C, ktorý je užívaný bez zmluvného vzťahu.

Dňa 29.3.2021 Tomáš Novák mailom požiadal o zamenenie pozemku, ktorý má v prenájme od mesta Trnava, číslo nájomnej zmluvy 2315/2020. Pozemok parc. reg. C č. 125 od mesta žiadal za účelom vybudovania malej včelnice. V súčasnom období nemôže daný pozemok využívať, nie je mu umožnený vstup na pozemok a teda je pre neho nemožné naplniť podstatu nájomnej zmluvy. Problémom pri využívaní pozemku je zamietavý postoj Hany Šxxxxxxxxxxxx - majiteľky susediaceho pozemku parc. reg. C č. 122/2-záhrada s výmerou 682 m², ktorá má z „historických“ dôvodov oplotenú aj časť pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá bola prenajatá Tomášovi Nxxxxxxx.

Z uvedených dôvodov nájomca požiadal o prenájom pozemku v katastrálnom území Modranka, v tej istej lokalite pri Trnávke, parcelu registra C č. 211 – záhrada s výmerou 649 m². Pozemok je vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaný na LV č. 1300. Pozemok po stranách susedí s neobrábanými záhradami, čo je podľa žiadateľa výhodou.

Parcela č. 211, k.ú. Modranka - záhrada v zastavanom území obce vo vlastníctve mesta Trnava sa podľa záväznej časti platného územného plánu mesta Trnava nachádza v dvoch funkčných kódoch regulatívov - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy a v plochách sídlisk vymedzených pre plošnú parkovú zeleň, ktoré sú v danej lokalite určené najmä na ochranu biokoridoru vodného toku Trnávka a ako súčasť terestrického biokoridoru s podmienkami dostupnosti ako v prípade parcely č. 125.

Zámer žiadateľa chovať včely na pozemku parc. č. 211, nie je v rozpore s funkciou tohto územia a je ho možné použiť na danú funkciu dočasne.

Pokiaľ ide o chov včiel, je vecou nájomcu, aby splnil všetky zákonné povinnosti, tak ako aj pri iných nájmoch a do zmluvy sa môže upraviť zodpovednosť za ich splnenie.

Podľa znaleckého posudku č. 1192/2019 vyhotoveného znalcom je jednotková všeobecná hodnota nájomného za pozemky v k. ú. Modranka 1,104 eura/m²/rok.

Majetková komisia hlasovala per rollam 7.4. - 9.4.2021 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie existujúcej NZ č. 2315/2020 a schválenie priameho prenájmu pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 211 - záhrada s výmerou 649 m² cenu 1,- euro/rok za celý pozemok na dobu neurčitú od 1.5.2021 s podmienkou, že Tomáš Nxxxxxx splní všetky zákonné povinnosti.

Priamy prenájom sa v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) schvaľuje v mestskom zastupiteľstve ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku bude umiestnená včelnica a bude zabezpečená údržba pozemku, ku ktorému nie je priamy prístup z miestnej komunikácie a prístup k nemu je možný len po nespevnenej ploche popri Trnávke.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 9. 4. 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 659 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.36

Doplnenie pozemkov na zriadenie vecného bremena stavby nad prepojením ulíc Františkánska a Zelený kríček (inwest s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržalo dňa 16.02.2021 žiadosť spoločnosti invest s. r. o., Mikovíniho 10, Trnava 917 01, o zachovanie vecného bremena na všetky pozemky, ktoré sú pripravené na vybudovanie prepojovacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným kríčkom. V prílohe žiadosti sa nachádzajú výkresy z projektovej dokumentácie, ktoré graficky vyznačujú stavebné prvky, ktoré sú navrhnuté na predmetných pozemkoch.

Uznesením MZ č. 408/2020 zo dňa 14.05.2020 „K zámene pozemkov pod prepojovacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený kríček v Trnave“ bola schválená zámena pozemkov pod prepojovacou uličkou, ktorú vybuduje spoločnosť invest, s.r.o. ako stavebník stavby „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“, v rámci jeho výstavby.

Na majetkovoprávne usporiadanie prepojovacej uličky bola v zmysle uznesenia MZ č. 546/2017 zo dňa 28. 02 2017 v znení uznesenia č. 781/2017 zo dňa 14.11.2017 uzatvorená zmluva o budúcej darovacej zmluve č. 788/2017 zo dňa 26.9.2017 a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, c.č.z. 787/2017 zo dňa 26.9.2017 a dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č.z. 787/2017 zo dňa 26.9.2017. V zmluvách bolo dohodnuté zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, parc. č. 139/1, 139/6, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21 a 139/22, v rámci ktorého bude vybudovaná prvá časť prepojovacej uličky medzi ulicami Františkánska a Zelený kríček, za podmienky, že spoločnosť invest s.r.o. vybuduje celú prepojovaciu uličku, vrátane prechodu cez hradobný múr na Františkánsku ulicu, v rámci výstavby polyfunkčného objektu, podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Trnava a zabezpečí sprístupnenie prepojovacej uličky pre verejnosť v čase od 5.00 hod. do 24.00 hod, resp. podľa potrieb mesta Trnava.

Následnými úpravami projektovej dokumentácie bola prepojovacia ulička posunutá smerom ku Galérii J. Koniareka, v strede rozšírená do haly so schodišťom a výťahom, z dôvodu konštrukčných zmien potrebných na prekonanie výškového rozdielu medzi Ulicami Františkánska a Zelená kríček, s ktorým sa pôvodne neuvažovalo. Takisto bola stavba rozšírená na susedné parcely 139/8, 139/9 a 139/23 a o ďalší stavebný objekt, tzv. malý objekt - krídlo od Františkánskej ulice (SO 01.1), cez ktorý taktiež ulička prechádza.

Podľa geometrického plánu bola uznesením MZ č. 408/2020 zo dňa 14.05.2020 schválená zámena pozemkov, a to pozemky vo vlastníctve spoločnosti invest, s.r.o.: parc. č. 139/31, 139/30, 139/41, 139/42, 139/28, 139/43, 139/38, 139/27, 139/44, 139/26, 139/40 a 139/25 s výmerou spolu 70 m² za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 139/21, 139/19, 139/18 a 139/37 s výmerou spolu 40 m², za podmienky, že hodnoty zamieňaných pozemkov budú rovnaké. Zámenná zmluva bola

uzatvorená dňa 28.12.2020. Zároveň boli určené parcely, ktoré budú zaťažené vecným bremenom stavby a ktoré sú voľné s tým, že na základe uznesenia MZ č. 408/2020 budú upravené dodatkom k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. aj dodatkom k zmluve o budúcej zmluve o darovaní.

V rámci pripomienkovania dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena si spoločnosť invest, s.r.o. podala predmetnú žiadosť, aby sa doplnilo vecné bremeno aj na všetky voľné pozemky mesta, a to parcely pod stredovou časťou a parcely od Františkánskej ulice. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že aj nad týmito „voľnými“ pozemkami sú navrhnuté drevené pavlače, stĺpy a základy pre tieto pavlače, a pod povrchom sú umiestnené rozvody inžinierskych sietí /ÚK, SV, TÚV a kanalizácia/ pre celý objekt. Zároveň je na pozemkoch od Františkánskej ulice umiestnená dažďová kanalizácia s lapačom nečistôt.

Žiadosť spoločnosti invest s. r. o. bola predložená na zasadnutie Majetkovej komisie MZ mesta Trnava dňa 23.03.2021, ktorá odporúča schváliť doplnenie pozemkov na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti invest, s.r.o., ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, parc. č. 139/1, 139/6, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21 a 139/22, resp. aj na pozemkoch 139/8, 139/9 a 139/23, k. ú. Trnava, v rámci ktorého bude vybudovaná prepojovacia ulička medzi ulicami Františkánska a Zelený križek, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením a geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného spol. TT – GEO, s. r. o. dňa 24.02.2020, a to tak, že pozemky, na ktorých bude vybudovaná prepojovacia ulička a nad ktorými bude zároveň vybudovaný objekt a tým budú zaťažené vecným bremenom, budú doplnené o parcely pod stredovou časťou uličky /parc. č. 139/43, 139/38, 139/27 a 139/45/ a parcely od Františkánskej ulice /parc. č. 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40/, t. j. budú to všetky pozemky mesta pod vybudovanou prepojovacou uličkou, nakoľko sa na nich nachádzajú nielen nadzemné stavebné časti stavby polyfunkčného objektu, resp. aj vysunuté pavlače, ale aj základy stavby a rozvody inžinierskych sietí pod povrchom. Po schválení mestským zastupiteľstvom budú pozemky upravené v rámci pripravovaného dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že všetky dohodnuté podmienky ostávajú nezmenené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – predložil pozmeňovací návrh, ktorý sa týka charakteru vecného bremena. Vzhľadom na to, že ide o komerčnú stavbu, navrhol odplatné vecné bremeno na základe znaleckého posudku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 14, proti 2, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Hrica.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Hric, ktorý bol tiež za schválenie pozmeňovacieho návrhu, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 660 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslanskeho návrhu s odplatným vecným bremenom.

Materiál č. 5.1

Spolufinancovanie projektu „ZŠ Gorkého – športový areál“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková – č. 5.1 až 5.7

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65. Prvý termín zavretia prvého hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a uzatvorenie ďalšieho hodnotiaceho kola bude 28.07.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „ZŠ Gorkého – športový areál“.

Predmetom projektu je realizácia stavebných prác v uzavretom areáli základnej školy s materskou školou M. Gorkého, ktorá bude pozostávať z vybudovania nového športového areálu s objektom správcu. Projekt pozostáva z riešenia nového atletického oválu, nového ihriska pre hádzanú /malý futbal, nového ihriska pre basketbal a volejbal, osadenie vrhačského sektora a taktiež s nimi spojený návrh spevnených plôch, oporných múrov so zábradlím, mobiliáru a sadových úprav. V rámci športovísk budú vybudované tiež zóny pre vonkajšie fitness prvky a detské ihrisko. Súčasťou realizácie je taktiež vybudovanie nového objektu dielne pre školníka, správcu areálu a WC pre užívateľov areálu. Spevnené plochy športovísk budú realizované ako umelý športový povrch na báze EPDM. Súčasťou projektu sú chodníky a ostatné spevnené plochy. Predmetný areál bude osvetlený novými stožiarimi s LED svetidlami.

Práce na stavbe boli začaté 20.10.2020. Termín ukončenia podľa Zmluvy o Dielo CČZ 1493/2020 je do 6 mesiacov od začatia prác. Termín realizácie sa predlžuje o obdobie zimných mesiacov, kedy sa nedalo pracovať, resp. dňom kedy sa z dôvodu nepriaznivého počasia na stavbe nepracovalo.

V zmysle vyhlásenej výzvy môže Mesto Trnava podať žiadosť o získanie nenávratného finančného príspevku aj keď je projekt v realizácii. Nesmie byť však ukončená fyzická realizácia všetkých oprávnených hlavných aktivít projektu pred predložením žiadosti bez ohľadu na to, či žiadateľ uhradil všetky súvisiace platby.

Rozpočet projektu: Oprávnené investičné náklady 577 373,40 eura, Nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) 548 504,73 eura, 5 %-né spolufinancovanie 28 868,67 eura, Neoprávnené výdavky projektu 142 583,12 eura a celková cena diela 719 956,52 eura.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov, budú hrazené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 661 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.2

Spolufinancovanie projektu „Obnova Ružového parku v Trnave“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 26.03.2021 Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Výzva je zameraná na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Obnova Ružového parku v Trnave“.

Hlavným cieľom projektu je komplexná obnova a revitalizácia Ružového parku v Trnave, ktorý je významnou plochou verejnej zelene v centrálnej mestskej zóne, v tesnej blízkosti historického jadra mesta. Cieľom obnovy je vytvorenie multifunkčného verejného priestoru, rešpektujúceho ekologické princípy tvorby a ochrany zelene, ako aj optimálne funkčné a priestorové využitie lokality pre oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta.

Riešené územie je rozdelené do 5 funkčných častí: Strelecká ulica, Záhrada pri Emmerovej vile, Ružový park, Cyklotrasa, Koryto riečky Trnávka.

V rámci projektu sa v riešenom území plánujú zrealizovať: nové komunikácie, chodníky a spevnené plochy s rôznymi typmi povrchov (napr. drvené kamenivo, žulové kocky), ako aj príjazdová komunikácia, cyklotrasa a príjazdová rampa k toku Trnávky; nové prvky architektúry, predovšetkým mestský mobiliár, napr. lavičky, lehátka, pergoly, oplotenia, stojany na bicykle a informačné tabule;

- sadové úpravy, v rámci ktorých budú revitalizované existujúce porasty a realizované nové výsadby solitérnych stromov, krov, živých plotov, záhonov ruží, trvaliek a cibulovín, spolu s výsadbou parterového a parkového trávnik; verejné osvetlenie vrátane iluminácie a systému jeho riadenia, ozvučenia, silového a dátového pripojenia na kamerový systém Mestskej polície, ako aj verejnej Wi-Fi siete; vodné a ochladzovacie prvky, napr. kruhová fontána, fontána v dlažbe, vodné schody a hmlové trysky; vodovodná a kanalizačná prípojka, ktorá rieši pripojenie navrhovaných vodných prvkov na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a odvod odpadovej pitnej vody do vsaku; objekt vrtanej studne pre potreby závlahy v riešenom území;

- odvod dažďových vôd z navrhovanej príjazdovej komunikácie do navrhovaného vsakovacieho objektu v zeleni; úprava a revitalizácia vodného toku Trnávka s cieľom zabezpečiť zvýšenie hĺbky vody, obmedzenie zanášania dna koryta a zlepšenie samočistiacej schopnosti toku;

- výsadba brehov Trnávky prostredníctvom výsadby vodných a močiarnych rastlín, brehových porastov, hydroosevu a bylín; automatizovaný závlahový systém, ktorý bude zabezpečovať zavlažovanie revitalizovanej a novej vegetácie v riešenom území formou povrchovej závlahy a mikrozávlahy;

- prípojka NN, v rámci ktorej bude vybudovaná nová elektrická prípojka, rozvody a zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie.

Celkové investičné náklady uvedených stavebných prác, ktoré budú predmetom hlavnej aktivity projektu, boli stanovené vo výške 2 861 536,71 eur, z toho: oprávnené výdavky: 2 701 649,35 eur; neoprávnené výdavky (príjazdová komunikácia a cyklotrasa vrátane odvodu dažďovej vody): 159 887,36 eur.

Interné riadenie projektu súvisiace s prípravou žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ako aj s riadením projektu počas jeho implementácie. Žiadané oprávnené výdavky v rámci tejto aktivity predstavujú výšku 21 349,09 eur.

V súlade s vyššie uvedeným je rozpočet projektu „Obnova Ružového parku v Trnave“ nasledovný: celkové oprávnené výdavky 2 722 998,44 eur, nenávratný finančný príspevok 2 586 848,52 eur, 5%né spolufinancovanie mesta 136 149,92 eur, neoprávnené výdavky 159 887,36 eur.

Prípadné ďalšie neoprávnené výdavky nevyhnutné pre realizáciu projektu spolu s 5%ným spolufinancovaním budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Predpokladaná lehota výstavby bola stanovená na 9 mesiacov, pričom predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác je 10-11/2021, predpokladané ukončenie je 6-7/2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 662 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.3

Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020, vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalej v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou“.

Navrhované územie sa nachádza v mestskej časti Trnava- sever, v rámci obytného súboru Hliny. Ide o parcely CKN č. 5312/1 a 5312/40, ktorá sa nachádza v rámci zastavaného územia obce. Parcela je vo vlastníctve a správe mesta Trnava.

Hlavným cieľom projektu bude riešené územie využiť na polyfunkčný priestor trávenia voľného času pre šport, hry a krátkodobý oddych obyvateľov okolitých obytných blokov. Vytvorenie podmienok pre hry detí oddelených vekových kategórií od 2 do 5 rokov a od 5 do 12 rokov, športovania formou fitness zóny a vytvorenie miesta pre posedenie s výhľadom na dvor. Rekonštrukciu existujúceho ihriska s asfaltovým povrchom a doplnenie mobiliáru a zelene v celom riešenom území. Plocha dvora bude vhodne doplnená o nové herné prvky usporiadané tak, aby boli funkčne oddelené pre rôzne zóny využitia, a zároveň zohľadnili vekové kategórie detí v prípade detského ihriska. Bude vytvorený nový priestor pre posedenie a krátkodobý oddych.

Rozpočet : celkové investičné náklady/oprávnené výdavky 537 247,27 eur, podporné aktivity projektu 8 501,85 eur, celkové oprávnené výdavky projektu 545 749,12 eur, nenávratný finančný príspevok (95% z OV) 518 461,66 eur, 5-% spolufinancovanie 27 287,46 eur.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 663 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Zaťko a Štefánik, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 5.4

Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia Zeleného krička v Trnave“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia Zeleného krička v Trnave“.

Predmetom projektu je rekonštrukcia, revitalizácia a zazelenanie verejného priestoru Zelený kričok.

V rámci projektu je riešená kompletná rekonštrukcia miestnej komunikácie v rozsahu od mosta cez Trnávku až po križovatku ulíc Šrobárová, Rybníková a Štefániková, vrátane rekonštrukcie priľahlých chodníkov, spevnených plôch a vedľajšej časti miestnej komunikácie, ktorá je vedená za

plochami zelene popri objektoch. Priechody budú riešené bezbariérový a pre zvýšenie bezpečnosti chodcov budú nasvietené.

Betónové zábradlie jestvujúceho cestného mostu prejde sanačnými úpravami, vzdušné vedenie bude preložené do zeme a riešená bude aj príprava pre kamerový systém MsP.

Súčasťou stavebných prác bude aj vybudovanie časti cyklochodníka a lávky pre peších a cyklistov ponad Trnávku. Nanovo bude riešená komplet celá zeleň, ktorej súčasťou bude aj závlahový systém, ďalej rekonštrukcia verejného osvetlenia, nové zastávkové prístrešky so zelenými strechami, okrasná fontána, pitná fontána a prvky mobiliáru. Súčasťou projektu je aj návrh rekonštrukcie verejných WC.

Realizáciou projektu vznikne moderný a atraktívny priestor a zlepší sa kvalita života v meste s dôrazom na životné prostredie.

Neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 5 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov, boli presné sumy doplnené na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že informácie o: výške žiadaného nenávratného finančného príspevku... do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, písm. c) a rozpočet projektu v dôvodovej správe.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 664 v zmysle prerokovávaného materiálu, do ktorého v bode c) bola doplnená suma 71 091,60 eura.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Cabanová a Ekhardt, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 5.5

Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Spartakovská - rekonštrukcia školského areálu“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „ZŠ s MŠ Spartakovská – rekonštrukcia školského areálu“.

Predmetom projektu je rekonštrukcia školského areálu ZŠ s MŠ Spartakovská s cieľom vytvorenia funkčného športového zázemia pre deti a širokú verejnosť.

Rekonštrukcia spočíva z vybudovania nového bežeckého oválu, ktorého vnútorná plocha bude slúžiť ako multifunkčné ihrisko, vybudovania nových ihrísk s EPDM povrchmi, detského ihriska, rekonštrukcie priestorov medzi školskými pavilónmi, vybudovania nových parkovacích plôch, sadových úprav, osvetlenia a z realizácie vodozádržných opatrení.

V areáli pribudnú 2 pitné fontánky, automatický závlahový systém, nové možnosti na sedenie, vznikne nová výsadba vo forme vyvýšeného záhonu a budú dosadené ovocné stromy s podrastom kvetinovej lúky.

Na strechu telocvične a strechu novej budovy MŠ/ZŠ budú aplikované predpestované extenzívne vegetačné koberce za účelom zmiernenia negatívnych dopadov klímy, vytvorenia nových ekosystémov, zlepšenia mikroklimatických vlastností a zadržiavanie vody v území.

Pre potreby školy sú plánované aj parkovacie miesta zo zatravnovacej vodopriepustnej dlažby a s cieľom podporiť nemotorovú dopravu vzniknú v areáli parkovacie plochy pre 64 bicyklov.

Uvedené neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov boli presné sumy doplnené v rámci spoločného spravodaja.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnkom :

a/ do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, pod písm. c) doplniť sumu žiadaného nenávratného finančného príspevku... vo výške ...71 302,87 eur...

b/ do dôvodovej správy doplniť Rozpočet projektu

Rozpočet projektu:	
Celkové výdavky projektu :	1 460 873,12 eur
Celkové oprávnené výdavky (COV):	1 426 057,48 eur
Nenávratný finančný príspevok (95 % z COV):	1 354 754,61 eur
Spolufinancovanie (5 % z COV):	71 302,87 eur
Neoprávnené výdavky:	34 815,64 eur

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 665 v zmysle prerokovávaného materiálu, do ktorého v bode c) bola doplnená suma 71 302,87 eura.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanec Krajčo, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Od tohto bodu programu rokovania zasadnutie viedla PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta.

Materiál č. 5.6

Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka v Trnave“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave“.

Predmetom projektu je obnova vnútrobloku medzi ulicami Hlboká, Starohájska, V. Clementisa a zimným štadiónom v 4 funkčných zónach: A - veľká relax zóna za daňovým úradom a úradom Trnavského samosprávneho kraja, C - plocha verejného parku, D - kopec Agátka s malou hernou zónou, E - dvory bytových domov s príľahlými priestormi a svahom za hotelom Spektrum na Ulici V. Clementisa.

Súčasťou revitalizácie bude adaptácia územia na zmenu klímy, riešenie zadržiavania dažďovej vody, vytvorenie priestorov na spoločenské kontakty rezidentov všetkých vekových kategórií, komunitné aktivity, obnovu zastaraných objektov a celkovú modernizáciu územia.

Navrhované územie sa nachádza v intraviláne mesta, v mestskej časti Trnava – Východ.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov boli presné sumy doplnené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že doplnené budú informácie o výške žiadaného nenávratného finančného príspevku... do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, písm. c) a rozpočet projektu v dôvodovej správe,

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 18.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 666 v zmysle prerokovávaného materiálu, do ktorého v bode c) bola doplnená suma 71 042,37 eura.

Materiál č. 5.7

Spolufinancovanie projektu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave“

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 26.03.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 28.05.2021 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v dvojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „„Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave““.

Riešené územie sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta Trnava v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný Mlyn, ktorý je súčasťou chráneného areálu Trnavské rybníky, začleneného do biocentra regionálneho významu. Na riešenom území platí 3 stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Predmetom ochrany je ochrana vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučné ciele a územie patrí pod správu Štátnej ochrany prírody, správa CHKO Malé Karpaty, Modra.

Po analýze možností pohybu peších a cyklistov a lokalizácií vysokého výskytu rákosia a vodného vtáctva boli definované priority riešenia: Ponechanie prírodného charakteru - vegetácia bude plniť funkciu sprievodnej vegetácie vodných tokov a plôch. V rámci súčasného stavu sú navrhnuté predovšetkým pestovateľské prebierky v krovitej etáži, čím by sa sprístupnila vodná plocha návštevníkom areálu. V rámci ďalšieho rozvoja územia sa uvažuje s postupnou obnovou stromoradia na hrádzi pôvodnými druhmi a v bylinnej etáži dosadenie pôdneho pokryvu brehov, ktoré budú prebierkou krovitých porastov odhalené a rozšírenie a doplnenie vlhkomilného bylinného pobrežného spoločenstva a spoločenstiev mokradí, ktoré zatriktívnia priestor návštevníkom. Statická časť - drevené mólo - v tvare kružnice, v ktorej centre bude osadená vodná záhrada tvorená zmesou rastlín rastúcich v hlbokjej zóne (do 2,5m) a rastlín z močiarnej zóny v podobe "plávajúcich mokradí". Tvar móla vychádza z myšlienky dopadu kvapky na vodnú hladinu a sprístupnené bude modulárnym pontónom v jeho severnej časti. Dynamická časť - plávajúci strom, vysadenie bude v závislosti od hĺbky dna v bóji, alternatívne v ponorených kvetináči. Mólo poskytne výhľad z vonkajšieho obvodu kružnice na rybník a okolie.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 5 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov boli presné sumy doplnené na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že doplnené budú informácie o výške žiadaného nenávratného finančného príspevku... do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, písm. c) a rozpočet projektu v dôvodovej správe,

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 667 v zmysle prerokovávaného materiálu, do ktorého v bode c) bola doplnená suma 41 750,- eura.

Materiál č. 6.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava. V rozpočte mesta v programe 18 boli schválené finančné prostriedky na dotácie v roku 2021 v celkovej výške 521 500,- eur, ktoré boli znížené rozpočtovým opatrením o 16 600,- eur. V roku 2021 už bola schválená dotácia v celkovej výške 480 430,- eur na podporu 109 projektov z oblasti športových aktivít, aktivít mládeže, výchovy a vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti a kultúrnych aktivít, oblasti sociálnej, zdravia a drogovej prevencie a ekológie a životného prostredia. Pre oblasť športových aktivít mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20.04.2021 schválila dotáciu pre dva projekty v celkovej výške 4 000,- eur /tak ako je to uvedené v spoločnom spravodaji/ a primátor schválil dotáciu pre 3 projekty v celkovej výške 1 000,- eur.

Komisia mládeže a športu MZ posúdila 2. časť projektov pre oblasť športových aktivít a v tabuľke predkladáme zoznam ďalších žiadateľov o dotáciu na rok 2021 v limite nad 3 000,- eur, čo podlieha schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva:

a/ s poskytnutím dotácií žiadateľom tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia, ktorý je súčasťou materiálu

b/ s doplnením technickej informácie do dôvodovej správy v 2. ods., v poslednej vete doplniť sumu4 000,- eur...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 668 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 7.1

Stanovisko k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole Narnia, Mozartova 10, Trnava zriadenej Združením škôl C.S. Lewisa, ú.z. so sídlom na Ulici Beňadická 38, Bratislava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 31.3.2021 bola na Odbor školstva, mládeže a športu doručená žiadosť riaditeľa Združenia škôl C. S. Lewisa, ú. z. Mgr. Daniela Bútoru o zriadenie výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole Narnia, Mozartova 10, Trnava.

V zmysle §16 ods. 1 písm. 1 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku.

Cirkevná základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Združenia škôl C.S. Lewisa, ú.z. so sídlom

na Ulici Beňadická 38, Bratislava začala svoju činnosť v meste Trnava 1.9.2020, mesto Trnava súhlasilo so zriadením predmetnej základnej školy a jej súčasťou školského klubu detí s Uznesením č. 110/2019.

Podľa stavu k 15.9.2020 navštevuje základnú školu 35 žiakov. Stravovanie im v školskom roku 2020/2021 zabezpečuje poskytovateľ stravy - Materská škola kúzelná škôlka s.r.o.

Mesto Trnava v súlade s §6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prispieva od 1/2021 poskytovateľovi stravy na bežné osobné a prevádzkové výdavky v rámci originálnych kompetencií finančné prostriedky na stravovanie žiakov Základnej školy Narnia v Trnave.

Po schválení výdajnej školskej jedálne zmení mesto Trnava len príjemcu predmetnej dotácie.

Finančné prostriedky sú neverejným zriaďovateľom poskytované v zmysle § 6 ods. 12 písm. k) zákona č.596/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov je Cirkevná základná škola v Trnave povinná predkladať na mesto Trnava Výkaz Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.

O povolenie stavebných úprav súvisiacich s realizáciou vybudovania výdajnej školskej jedálne na 1. NP bloku „A“ bol požiadaný správca budovy Stefe Trnava, s.r.o., ktorý úpravy schválil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy I., t. j. súhlasiť so zriadením predmetnej výdajnej školskej jedálne.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 669 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve I., ktorú odporúčala mestská rada.

Materiál č. 8.1

Návrh na ukončenie členstva v Združení miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice k 31.12.2021

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Združenie bolo založené ako občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení platných noviel. Združenie je dobrovoľným, záujmovým, na politických stranách a hnutiach nezávislým združením miest a obcí v 30 km oblasti od Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice.

Hlavným predmetom činnosti združenia je: chrániť práva a záujmy členských miest, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, presadzovať všestranný rozvoj miestnych samospráv; podporovať rast odbornosti miestnych samospráv organizovaním vzdelávacích podujatí zamestnancov a volených predstaviteľov samosprávy a územnej správy; podporovať rozvoj kultúrnych, športových a charitatívnych aktivít v regióne; organizovať športové, spoločenské podujatia, posilňovať vzťahy občanov miest a obcí regiónu k miestnym zvyklostiam a tradíciám; spolupracovať s fyzickými a právnyimi osobami, orgánmi štátnej správy, samosprávnymi krajinami, mimovládnyimi organizáciami, regionálnymi a záujmovými združeniami; vytvárať podmienky pre medzinárodnú spoluprácu miest a obcí a aktívne sa na nej podieľať; svojou činnosťou združenie napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úlohu vyššieho územného celku.

Vstup mesta Trnava za člena do Združenia miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice bolo schválené v roku 1993.

Členské príspevky sú určené Stanovami Združenia miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice. V súčasnosti je výška ročného členského príspevku vo výške 0,07 eur na obyvateľa čo v roku 2021 predstavuje čiastku 4 430,- eur.

Mestský úrad v Trnave navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava ukončiť členstvo v Združení miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice z dôvodu nenaplnenia očakávaných prínosov združenia pre mesto Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 670 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1 **Advent 2021 v Trnave**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Vianočné trhy, čl. 20 ods. 1. Termín konania akcie bol odporučený od 27.11. do 22.12.2021 v lokalite Trojičného námestia, ulíc Hviezdoslavova, Štefánikova, Hlavná, Trhová, Radlinského. Rozmiestnenie stánkov pre predajcov bude realizované ako v roku 2019.

Súčasťou materiálu boli všeobecné podmienky akcie, vrátane podmienok predaja, určenie výšky nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve a užívaní mesta a rozpočet akcie. Zároveň bolo ustanovené, že Mesto Trnava ako organizátor akcie si vyhradzuje právo zrušiť akciu v prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 671 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Štefánik, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 10.1 **Informatívna správa o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2020**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava bola predložená informatívna správa o Participatívnom rozpočte pre Trnavu v roku 2020, v zmysle VZN č. 507 článok 10, bod 2 s cieľom informovať o jeho priebehu a výsledkoch.

Správa obsahovala informácie o jednotlivých projektoch z minulého roka, ktorých autormi boli občania, o čerpaní rozpočtu a stave plnenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 18.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 672 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.2.2021 do 13.4.2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predkladala Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.2.2021 do 13.4.2021, pričom oboznámila poslancov s jednotlivými kontrolami.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol boli prezentované podrobne hlavnou kontrolórkou a sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 673 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Krajčo, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 12.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.4.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale. Zároveň boli riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu ich termínu plnenia, úpravu textu, resp. zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním – doplniť na základe požiadavky gestora uznesenia dôvodovú správu a návrh uznesenia :

a/ ako bod a23)

Predkladá:	Odbor majetkový
Uznesenie (orgán):	MZ č. 469/2020
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TT_Trnava_L.Janáčka, Kalinčiakova“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	V bode 1 Schvaľuje za text „A.Kubinu v Trnave“ sa dopĺňa text: „na <u>parceliach registra „C“ č. 2484, 2490, 2513, 2543, 8749, 8753, 8754, 8756, 8758, 8760, 8762, 8764, 8766, 8778, 1635/1, 1635/126, 1852/10, 1852/3, 1852/5, 1852/9, 2137/3, 2139/4, 2535/1, 2540/91, 2636/3, 3195/1, 3241/1, 8743/1, 8751, 8755/1, 8761/1, 8761/3, 8761/4, 8767/13, 8767/16, 8767/17, 8767/21, 8768, 8769/1, 8770/4, 8771/1, 8771/3, 8771/4, 8773/3, 8779/1, 8779/4, 8784/1, 8794/1 a <u>parceliach registra „E“ č. 1070/9, 1865/129, 1865/7, 1867/16, 1867/173, 1867/174, 1867/273, 1867/3, 1867/81, 1868/165, 1868/2, 1868/20, 1868/21, 1868/53, 1868/74, 1869/1, 1870/74, 1883/67, 1887/34, 1887/51, 1887/6, 1888/13, 1888/29, 1888/3, 1892/1, 1895/1, 1895/5, 1896/37, 1896/4, 1896/43, 1896/52, 1906/1, 1906/114, 1906/2, 1906/59, 1906/9, 1907/13, 1907/60, 1907/77, 1907/81, 1908/1, 1908/12, 1908/2, 1908/49, 1908/6, 1933/1, 1934/6, 808, 849/1, 852/1</u> zapísané na listoch vlastníctva č. 11228 a 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava a skrinky PO DB (pasívny optický distribučný box) sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava (18ks) a na pozemkoch iných vlastníkov (2ks) v k.ú. Trnava: Parcela registra „C“ č. 2540/1 (KN „E“ 808) – 4 ks, „C“ 8770/3 (KN „E“ 1867/16), „C“ 8772/1 (KN „E“ 1868/20), „C“ 8767/1 (KN „E“ 1070/9), „C“ 2535/1 – 4 ks, „C“ 1852/3, „C“ 8767/13, „C“ 8755/1, „C“ 8745/1 (KN „E“ 1934/6), „C“ 2490, „C“ 8746 (KN „E“ 1908/2), „C“ 2484“</u>
Dôvod zmeny:	Doplnenie parcel z dôvodu presnejšieho určenia lokality.

b/ ako bod a24)

Predkladá:	Odbor majetkový
Uznesenie (orgán):	MZ č. 470/2020
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	V bode 1 Schvaľuje za text „Hospodárska v Trnave“ sa dopĺňa text: „na <u>parceliach registra „C“ č. 845, 850, 1480, 1642, 8736, 8739, 8740, 8798, 8799, 1484/14, 1484/3, 1635/1, 1635/102, 1635/103, 1635/104, 1635/106, 1635/107, 1635/113, 1635/116, 1635/120, 1635/121, 1635/126, 1635/161, 1635/24, 1635/33, 1635/35, 1635/46, 1635/7, 1635/90, 1635/96, 1636/1, 1636/20, 829, 838/1, 841/1, 843/1, 849, 852/1, 856/1, 8720/1, 8728/10, 8728/4, 8728/9, 8729/2, 8741/1, 8743/1, 8743/11, 8743/3, 879/1, 8797/1, 883/1, 883/2, 885, 887/1, 888/1, 902/2, 902/3, 916/1, 916/3 a</u>

	parceliach registra „E“ č. 884, 1072/22, 1908/49, 1908/6, 1908/7, 1909/3, 1909/45, 1915/100, 1915/104, 1915/115, 1915/4, 1916/37, 1916/44, 1916/50, 1917/19, 1917/2, 1917/43, 1918/26, 1918/31, 1918/56, 1918/64, 1919/58, 1920/13, 1920/4, 1921/11, 1921/3, 1934/1, 1935/1, 916/1, zapísané na listoch vlastníctva č. 11228, 11393 a 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava a skrinky PO DB (pasívny optický distribučný box) sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava: parcely registra „C“ č. 1635/24, 1635/120, 1635/96, 1635/107 – 2 ks, 1635/104, 8735 (KN – „E“ 1920/4), 8742/1 (KN – „E“ 1915/104), 845, 849, 902/2 „
Dôvod zmeny:	Doplnenie parcel z dôvodu presnejšieho určenia lokality.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora – na základe požiadavky gestora uznesenia z odboru komunálnych a cintorínskych služieb mestského úradu, predložil návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 599/2021, ktoré sa týkalo organizačného zabezpečenia akcie Májový kvet 2021. Návrh na zrušenie uznesenia bol predložený z dôvodu aktuálnej epidemiologickej situácie; predaj kvetov počas daného obdobia bude riešený ambulantne, avšak bez sprievodných kultúrnych akcií.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k zmene textu uznesenia MZ č. 469/2020.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Štefánik, ktorý boi tiež za schválenie odporúčania mestskej rady, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 18.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k zmene textu uznesenia MZ č. 470/2020.

Zaprezentovaných poslancov: 17.

Hlasovaním (za 16, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý poslancový návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 599/2021.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 674 v zmysle prerokovávaného materiálu, schválených odporúčaní mestskej rady a poslancového návrhu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Pekarčík, ktorý boi tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval **bod 13. „R ô z n e“**.*

V úvodnej časti rokovania bol v zmysle odporúčania primátora mesta, s ktorým sa stotožnil poslanec Pekarčík, do tohto bodu zaradený jeden písomný materiál, ktorý bol následne prerokovaný.

Materiál č. 13.1

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Trnava a Logistickým centrom Trnava s.r.o.

S obsahom materiálu poslancov oboznámil JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu, ktorý bol jeho predkladateľom i spracovateľom.

Cieľom uzatvorenia memoranda o spolupráci je spolupráca dotknutých partnerov pri riešení problematiky povolenia a výstavby mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/05131 nachádzajúcej sa v meste Trnava, a to v záujme urýchliť rozvoj územia na ktorom má byť realizované Priemyselné-logistické centrum Zavar.

Výstavbou Priemyselne-logistického centra Zavar bude vybudovaný multifunkčný areál na skladovanie a výrobnú činnosť, ktorý pomôže rozvoju podnikania na území mesta Trnava, ako aj bude novým impulzom na zvýšenie zamestnanosti a ekonomickej prosperity regiónu.

Pri uzatvorení memoranda nenastupuje priamy finančný dopad na rozpočet mesta. V prípade vyžadanej alebo očakávanej finančnej spoluúčasti mesta na zámere sledovanom memorandom bude každá takáto finančná spoluúčasť mesta predmetom schvaľovania mestským zastupiteľstvom.

Výhládovo predpokladaná finančná spoluúčasť Logistického centra Trnava s.r.o. je na úrovni 1,0 mil. eur a mesta ako účastníka memoranda na úrovni 0,5 mil. eur.

Súčasťou materiálu bol i návrh textu memoranda.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 675 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Krajčo, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

V tomto bode programu bol zaznamenaný aj podnet poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava :

A/

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – sa pýtal, prečo nebol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený materiál, keďže prešiel ostatným rokovaním majetkovej komisie. Ide o materiál, ktorý súvisí s poskytnutím pozemku na výstavbu pamätníka nenarodených detí. Tento materiál podľa záznamu v spoločnom spravodajcovi neprešiel ani mestskou radou.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ – reagoval na otázku vznesenú poslancom Galbavým. Uviedol, že materiál mestský úrad eviduje, z blízkej minulosti. Podklady dostal úrad z majetkovej komisie a vec bola konzultovaná aj so Správou kultúrnych a športových zariadení, ktorá sa stane prevádzkovateľom pohrebísk od 1.5.2021. Technický problém s prípravou materiálu nenastal, avšak len časový, keďže komunikácia medzi komisiou, úradom a prevádzkovateľom pohrebiska nastala po termíne a nebolo ho možné pripraviť v takej kvalite, ktorá sa vyžaduje, vzhľadom na niektoré otvorené otázky, napr. právneho charakteru, akým spôsobom bude nastavený právny vzťah s ohľadom na druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností. Mestský úrad bude súčinný pri príprave materiálu, ktorý bude predložený na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

*Nasledovným bodom programu rokovania bol **bod 14. „Interpelácie poslancov“.***

V rámci tohto bodu programu interpeláciu vzniesol poslanec :

p. Adam Peciar

Žiadal právne oddelenie mestského úradu a kontrolórku mesta preveriť activity firmy BOLT a ich zdieľaných kolobežiek na území mesta Trnava a na verejných priestranstvách a to :

- legislatíva a odsúhlasené povolenie prevádzkovania tohto druhu činnosti,*
- podliehanie zdaneniu služby – daň za nevýherné zariadenia a hracie prístroje,*
- dohoda a súhlas mesta s užívaním verejného priestranstva, povinnosti prevádzkovateľa s poriadkom (odstavovanie a parkovanie) zariadení – kolobežiek na verejnom priestranstve,*

- ak je k nahliadnutiu zmluva alebo dohoda, požiadal o jej zaslanie na svoj poslanecký e-mail.

Poslanec Peciar podotkol, že interpeláciu zároveň zašle písomne i na mestský úrad.

Ďalším bodom programu bol **bod 15. „Rekapitulácia uznesení“**.

Za návrhovú komisiu JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Trnave zrekapituloval uznesenia zo 14. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 611 po č. 675 vrátane.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – skonštatovala, že týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Poďakovala prítomným za účasť a následne rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončila.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

JUDr. Igor Kršiak
prednosta MsÚ

Mgr. Ľubica Horváthová
overovateľka

Mgr. Matej Lančarič
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová, zapisovateľka

V Trnave 6.5.2021

Poznámka zapisovateľky k hlasovaniu poslancov:

Poslanci, ktorí mali technický problém pri hlasovaní a svoje rozhodnutie k hlasovaniu vyjadrili verbálne, nie sú v zápisnici pri hlasovaní zarátaní v celkovom počte hlasujúcich.