Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(611 - 675)

U Z N E S E N I A

zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 27. apríla 2021 spôsobom online rokovania

611
uznesenie

k schváleniu programu 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 27.4.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
program 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 27.4.2021 v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien návrhu programu

612
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 564, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.
Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

613
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 565 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta
b) doručiť schválené znenie VZN a výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava Okresnej prokuratúre v Trnave
Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

Materiál č. 1.3 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 544 o hazardných hrách na území mesta Trnava – bol z rokovania na základe poslaneckého návrhu Mgr. Rastislava Mráza ako spracovateľa návrhu stiahnutý na dopracovanie a následné predloženie mestskému zastupiteľstvu.

614
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 566
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta
Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

615
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 567,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č.405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534
o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 02/2021 a spôsob ich vyhodnotenia
b) stanovisko Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle

§ 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje
a) Zmenu Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 02/2021
b) VZN č. 567, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: 29.4.2021
b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 02/2021 a VZN č. 567
Termín: priebežne
c) zabezpečiť uloženie zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 02/2021 a VZN č. 567 na Okresnom úrade v Trnave a stavebnom úrade
Termín: do 26.7.2021

616
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 568,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493,
VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553 a VZN č. 559
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 08/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita A, B, C, D a E:
- Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera
- Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici
- Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. uplatnenie mestotvornej polyfunkcie)
- Lokalita D – Átriova ulica (úprava vymedzenia bloku RD))
- Lokalita E – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia

(v materiáli)
b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje
a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava Zmena 08/2021 – Lokalita A, B, C, D a E
b) VZN č. 568, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553 a VZN č. 559 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: 29.4.2021
b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 08/2021 - A, B, C, D a E a VZN č. 568
Termín: priebežne
c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 08/2021 – A, B, C, D a E a VZN č. 568 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade
Termín: do 26.7.2021

617
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN lokalita F

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 30.9.2021
b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN
c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita F – Športové centrum na Ulici Lomonosovovej predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.12.2021

618
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN lokalita G

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 30.9.2021
b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici.
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita G – pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ulici predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.12.2021

619
uznesenie

k Záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2020 a hodnotiacej správe za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2020
b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2020
c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2020

2. Schvaľuje
a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2020 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
b) zostatok účelovo určených bežných a kapitálových príjmov z roku 2020 na použitie v roku 2021 vo výške 1 003 563,82 eur
c) rozdelenie do fondov

1. prídel do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 10 047 311,34 eur

- v rámci prídelu účelovo vyčleniť finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 811 900 eur na financovanie kapitálových výdavkov posunutých z roku 2020 do rozpočtu 2021

2. prídel do fondu poplatku za rozvoj mesta Trnavy vo výške 207 935,07 eur

3. prídel do fondu opráv a údržby bytových budov mesta Trnavy vo výške 59 291,68 eur

d) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021 o kapitálové výdavky:

	v eurách
• rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov - realizácia	181 786
• Inteligentné riadenia dopravy – Smart	50 000
• nákup parkovacích automatov	200 000
• park Pri kalvárii - prezentácia archeologických nálezov - projektová dokumentácia	50 000
• humanizácia vnútroblokov - projektová dokumentácia	55 000
• Asanácia objektu Coburgova č. 26 a č. 28 - realizácia	96 000
• rekonštrukcia izieb a kúpeľní – Zariadenie pre seniorov	85 201
• majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	93 913

e) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava vo výške 795,31 eur

f) použitie výsledku hospodárenia vo výške 795,31 eur príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava na nákup osobných ochranných pracovných pomôcok pre zamestnancov

g) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava za hlavnú činnosť vo výške 57 894,59 eur a za podnikateľskú činnosť stratu vo výške 746,54 eur

h) použitie výsledku hospodárenia predchádzajúcich rokov vo výške 746,54 eur na vysporiadanie straty za podnikateľskú činnosť Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava za rok 2020

i) použitie výsledku hospodárenia za rok 2020 vo výške 57 148,05 eur príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava nasledovne:
V programe 10 Mládež a šport vo výške 12 000 eur:

- spotrebu materiálu (633) vo výške 3 500 eur,
- údržbu budov (635) – futbalové ihriská Rybníkova 5 000 eur a športový areál Slávia 3 500 eur,

V programe 2 Životné prostredie vo výške 45 148,05 eur

- tarifné platy, príplatky (61) vo výške 20 000 eur,
- poistné do zdravotných poisťovní (62) vo výške 6 950 eur,
- spotrebu materiálu (633) vo výške 10 000 eur,
- dopravné – palivo, oleje (634) vo výške 2 198,05 eur,
- služby (637) vo výške 6 000 eur

j) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava vo výške 14 592,18 eur, z toho 7 506,38 eur z hlavnej činnosti a 7 085,80 eur z podnikateľskej činnosti

k) použitie výsledku hospodárenia vo výške 14 592,18 eur príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava v programe 10 Mládež a šport na všeobecný materiál (633 006) vo výške 7 085,80 eur, na údržbu budov (635 006) vo výške 7 506,38 eur

l) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského vo výške 2 479,95 eur

m) použitie výsledku hospodárenia vo výške 2 479,95 eur príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského na údržbu budov (635 006)

3. Potvrdzuje
a) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu

1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 959 360,22 eur
2. z finančných operácií príjmových vo výške 7 374 864,32 eur

620
uznesenie

k schváleniu úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k stavu a vývoju dlhu
- stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k stavu a vývoju dlhu

2. Schvaľuje

- prijatie bankového úveru vo výške 9 000 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zapracovať prijatie bankového úveru do Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021 (úprava rozpočtu v zmysle materiálu je súčasťou návrhu 1. aktualizácie rozpočtu 2021)

621
uznesenie

k 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021

2. Schvaľuje

a) 1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021

b) zmeny použitia a použitie rezervného fondu vo výške 2 905 256 eur na financovanie kapitálových výdavkov:

v eurách

rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelený kríčok	0
výstavba tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v Trnave	0
rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov - realizácia	484 337
miestna komunikácia Priemyselná - realizácia	20 000
preferenčné jazdné pásy MAD na Hospodárskej ulici	160 000
dopravné prepojenie I/61, II/504 a MK Rekreačná	320 000
rekonštrukcia uličného priestoru Jerichova - Invalidská ulica	50 000
prepojovacia komunikácia J. G. Tajovského smer OC Max - projektová dokumentácia	30 000
rekonštrukcia miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov Botanická ulica a Ovocná ulica - projektová dokumentácia	50 000
chodník Seredská ulica č. 158-176 - projektová dokumentácia	59 768
spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Zelenečská - Hraničná popri Trnávke - realizácia verejného osvetlenia	114 850
cyklotrasy - projektové dokumentácie	100 000
preložka chodníka na ul. Š. Moyzesa	47 000
rekonštrukcie a stavebné úpravy parkovísk	20 000
parkovisko pri cintoríne na Kamennej ceste - projektová dokumentácia	25 440
parkovisko pred Pavilónom chirurgických disciplín FN Trnava - projektová dokumentácia	23 972
parkovisko Okružná ulica 7-9 a autobusová zastávka - realizácia	220 000
parkovací dom Rybníková	40 000
parkovací dom na Ulici Generála Goliana - projektová dokumentácia	30 000

autobusová zastávka - letisko, Malženická cesta	26 640
vybudovanie autobusovej stanice a parkoviska pred železničnou stanicou	130 000
nasvietenie vybraných priechodov pre chodcov	160 000
nákup parkovacích automatov	100 000
Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia	183 506
bytový dom na Tamaškovičovej ulici	100 510
Čajkovského - projektová dokumentácia	28 000
humanizácia vnútroblokov - projektová dokumentácia	179 000
Ulica Tehelná - projektová dokumentácia	50 000
Ulica gen. Goliána - projektová dokumentácia	100 000
mestský polyfunkčný súbor Spartakovská	55 000
bytový dom s polyfunkciou TT - Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska	25 000
parčík a verejný priestor pri Synagóge - projektová dokumentácia	51 525
park Janka Kráľa - revitalizácia územia - projektová dokumentácia	42 000
park Pri kalvárii - prezentácia archeologických nálezov - projektová dokumentácia	35 190
Mokraď Zeleneč - projektová dokumentácia	60 000
prvky ÚSES v krajine - projektová dokumentácia	30 000
obytná zóna Medziháj	108 000
Nízkouhlíková stratégia v oblasti tepelnej energetiky v meste Trnava	46 500
Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor A	44 885
Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - Vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj	74 747
rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu	81 236
nákup stožiarov verejného osvetlenia	52 000
verejné osvetlenie Farárske	50 000
vianočná svetelná výzdoba	100 000
rekonštrukcia verejného osvetlenia	50 000
Nákup komunálneho vozidla na umývanie a čistenie plôch a komunikácií v meste Trnava pre zabezpečenie čistoty ovzdušia	210 527
Projekty v sociálnej oblasti	100 000
rekonštrukcia objektu Prachárne - projektová dokumentácia	72 000
Emmerova vila - rekonštrukcia objektu - projektová dokumentácia	60 000
mestské opevnenie - južný úsek východnej vetvy	30 000
majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	950 000
rekonštrukcia objektu na Mikulášskom námestí – projektová dokumentácia	30 000
garáže Vajanského	40 000
Trhová 3 - budova MsÚ - modernizácia strechy	300 000
Radnica - modernizácia kotolne	50 000
Radnica - podkrovné priestory - kancelárie - projektová dokumentácia	30 000
Registratúrne stredisko na Priemyselnej ulici	80 000
kamerový systém	40 000
skenovacie vozidlo pre reguláciu parkovania	48 838

c) použitie fondu poplatku za rozvoj vo výške 215 663 eur na financovanie rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – realizácia

d) použitie fondu združených prostriedkov vo výške 32 826 eur na financovanie kapitálových výdavkov v areáli AŠK Slávia:

v eurách

projektové dokumentácie nové + realizácia neurčené	5 832
bežecké trasy - terénny okruh - projektová dokumentácia doplatok	2 172
workoutové ihrisko	24 822

e) 1. aktualizáciu rozpočtu príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava
- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Mestských služieb mesta Trnava
- Správy majetku mesta Trnava, p. o.
- Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

f) aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022 v programe 2 Životné prostredie na pokračovanie nasledovných investičných akcií spolu vo výške 761 000 eur financovaných zo schváleného prebytku rozpočtu:
- bytový dom s polyfunkciou TT – Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska – projektová dokumentácia vo výške 86 000 eur
- humanizácia vnútroblokov – projektová dokumentácia vo výške 400 000 eur
- obytný súbor Ulica Tehelná – projektová dokumentácia vo výške 50 000 eur
- obytný súbor Ulica gen. Goliána – projektová dokumentácia vo výške 225 000 eur

g) aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022 v programe 1 Doprava na pokračovanie investičnej akcie Parkovací dom Na hlinách – projektová dokumentácia vo výške 315 000 eur financovanej zo schváleného prebytku rozpočtu

622
uznesenie

ku kúpe pozemkov pri Piešťanskej ceste
(od Slovenského pozemkového fondu)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu do vlastníctva Mesta Trnava pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 5524
parc. reg. C č 5677/6 – orná pôda s výmerou 87 m^2,
parc. reg. C č 5677/7 – orná pôda s výmerou 127 m^2,
parc. reg. C č 5677/9 - orná pôda s výmerou 12 m^2,
spolu výmeru 226 m^2 za cenu 2680 eur od Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345.

2**. Ukladá**
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31. 05. 2021
b) kúpnu zmluvu predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31. 10. 2021

623
uznesenie

ku kúpe pozemku v k. ú. Modranka
(od Slovenského pozemkového fondu)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu podielu ¼ na pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na liste vlastníctva č. 1952 parc. reg. C č. 2043/101 – ostatná plocha s výmerou 24 m^2, z vlastníctva Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava , IČO 17335345 do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 268,50 eura.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) Pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15.5. 2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31.10. 2021

624
uznesenie

ku kúpe pozemkov pre časť súbežnej komunikácie s R1 v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
A. kúpu do vlastníctva Mesta Trnava častí pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č.661 oddelených geometrickým plánom č. 02/2021 z parc. reg. E č. 1941/1- orná pôda ako parc. reg. C č. 430/209 - zastavaná plocha s výmerou 71 m^2 a z parc. reg. E č. 1940/3 ako parc. reg. C č. 430/210 – zastavaná plocha s výmerou 84 m^2 za cenu 37,00 eur/m^2 od spoluvlastníkov:
a) Holand Invest, a.s., IČO 45715653, so sídlom Hlavná 13, Trnava, podiel 1/6 za cenu 955,83 eura,
b) Edity Ďxxxxxx, rod. xxxxxxx, nar. xxxxx, bytom xxxxxx, Bratislava podiel 1/6 za cenu 955,83 eura,
c) Emílie Pxxxxxxx, rod. xxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom xxxxxx, Marianka podiel 1/6 za cenu 955,83 eura,
d) Daniely Kxxxxxx, rod. xxxxxx nar. xxxxxxx bytom xxxxxx, Trnava podiel 1/6 za cenu 955,83 eura,
e) Jarmily Čxxxxxxx, rod. xxxxxxx nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava podiel 1/24 za cenu 238,96 eura,
f) Milana Kxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Majcichov xxx, podiel 1/24 za cenu 238,96 eura,
g) Alžbety Kxxxxxx, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx,bytom Majcichov xxxx, podiel 1/48 za cenu 119,48 eura,
h) Evy Šxxxxxx rod. xxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Majcichov x, podiel 1/48 za cenu 119,48 eura,
i) Mgr. Soni Kxxxxxxxx, rod. xxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Majcichov xxx, podiel 1/24 za cenu 238,96 eura,
j) Róberta Bxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Štúrovo, podiel 5/48 za cenu 597,40 eura,
k) Romana Bxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxx, Štúrovo podiel 36/1728 za cenu 119,48 eura,

l) Ing. Mariany Šxxxxxxx, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Bratislava podiel 36/1728 za cenu. 119,48 eura,

B. V prípade, že spoluvlastníci pozemkov nebudú akceptovať návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyvlastnenie pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č.661 oddelených geometrickým plánom č. 02/2021 z parc. reg. E č. 1941/1- orná pôda ako parc. reg. C č. 430/209 zastavaná plocha s výmerou 71 m^2 a z parc. reg. E č. 1940/3 ako parc. reg. C č. 430/210 – zastavaná plocha s výmerou 84 m^2 určených na výstavbu verejnoprospešnej stavby „Súbežná komunikácia s R1 v Modranke" v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, 91771 Trnava, IČO: 00 313 114, za cenu určené znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 23.3.2021, vypracovaným Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 36,92 eura/m^2 nasledovne:
a) Holand Invest, a.s., IČO 45715653, so sídlom Hlavná 13, Trnava, podiel 1/6 za cenu 953,77 eura,
b) Edity Ďxxxxxxxx, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxx,bytom xxxxxx, Bratislava podiel 1/6 za cenu 953,77 eura,
c) Emílie Pxxxxxxx, rod.xxxxxx nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Marianka podiel 1/6 za cenu 953,77 eura,
d) Daniely Kxxxxxxxx, rod. xxxxxxxx nar. xxxxxxx bytom xxxxxxx, Trnava podiel 1/6 za cenu 953,77 eura,
e) Jarmily Čxxxxxxxx, rod. xxxxxx nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava podiel 1/24 za cenu 238,44 eura,
f) Milana Kxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Majcichov xxxxx, podiel 1/24 za cenu 238,44 eura,
g) Alžbety Kxxxxxxx, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Majcichov xxxxxx, podiel 1/48 za cenu 119,22 eura,
h) Evy Šxxxxxxxj rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Majcichov xx, podiel 1/48 za cenu 119,22 eura,
i) Mgr. Soni Kxxxxxxx, rod. xxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom Majcichov xxx, podiel 1/24 za cenu 238,44 eura,
j) Róberta Bxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Štúrovo, podiel 5/48 za cenu 596,10 eura,
k) Romana Bxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxx, Štúrovo podiel 36/1728 za cenu 119,22 eura,
l) Ing. Mariany Šxxxxxxx, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Bratislava podiel 36/1728 za cenu. 119,22 eura,

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31.05.2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31.10.2021

625
uznesenie

ku kúpe pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu do vlastníctva Mesta Trnava časti pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1769, parc. reg. C č 432/17 - zastavaná plocha s výmerou 104 m^2, s výmerou, ktorá bude oddelená

geometrickým plánom od vlastníkov pozemku Mgr. Antona Kxxxxxxxx nar. xxxxxxx s manželkou PaedDr. Máriou Oxxxxxxxx PhD. rod. xxxxxxx nar. xxxxxx obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 45 eur/m^2 .

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 31. 05. 2021
b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30. 09. 2021
c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 60 dní po kolaudácii stavby.

626
uznesenie

ku kúpe pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu do vlastníctva Mesta Trnava časti pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1004 ako parc. reg. E č. 1933/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m^2, s výmerou asi 25 m^2, ktorá bude oddelená geometrickým plánom od vlastníka Jaroslava Šxxxxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 45 eur/m^2 .

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 31. 05. 2021
b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31. 10. 2021
c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 60 dní po kolaudácii stavby.

627
uznesenie

ku kúpe pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu do vlastníctva Mesta Trnava časti pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 2810 ako parc. reg. C č. 432/26 – zastavaná plocha s výmerou 64 m^2, s výmerou asi 15 m^2, ktorá bude oddelená geometrickým plánom, od vlastníkov Ing. Mariána Uxxxxxxx nar. xxxxxx podiel 1/2 a Veroniky Gxxxxxxx rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, podiel ½, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 45 eur/m^2 .

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 31. 05. 2021

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31. 10. 2021
c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 60 dní po kolaudácii stavby

628
uznesenie

ku kúpe pozemkov pre chodník pri Seredskej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu do vlastníctva Mesta Trnava časti pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1370 ako parc. reg. C č. 432/18 – zastavaná plocha s výmerou 122 m^2, s výmerou, ktorá bude oddelená geometrickým plánom, od vlastníka Ing. Petra Hxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom xxxxxxx, Trnava , za cenu 45 eur/m^2.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 31. 05. 2021
b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31. 10. 2021
c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 60 dní po kolaudácii stavby.

629
uznesenie

k prenájmu nebytových priestorov
v objekte na ulici F. Veselovského 4 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 3582, na parcele parcelné číslo 1450/1, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Veselovského 4 v Trnave, na prízemí spolu o výmere 138,04 m²,
nájomcovi Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín xxxx, IČO: 41 744 934
za účelom predajne potravín a doplnkového tovaru
za ponukovú cenu 8 275,42 €, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č.241:

chodba	3,13 m^2 x 10,00€/m^2/rok	31,30 €/rok
kancelária	6,36 m^2 x 33,00 €/m^2/rok	209,88 €/rok
predajňa	69,03 m^2 x 35,00 €/m^2/rok	2 416,05 €/rok
sklad č.1	14,28 m^2 x 26,00 €/m^2/rok	371,28 €/rok
sklad č.2	28,35 m^2 x 26,00 €/m^2/rok	737,10 €/rok
sklad č.3	6,36 m^2 x 26,00 €/m^2/rok	165,36 €/rok
sklad č.4	6,34 m^2 x 26,00 €/m^2/rok	164,84 €/rok
umyváreň	3,19 m^2 x 10,00 €/m^2/rok	31,90 €/rok
WC	1,00 m^2 x 10,00 €/m^2/rok	10,00 €/rok

Spolu	138,04 m²	4 137,71 €/rok
Spolu suma k úhrade vrátane 100% atraktivity.....		8 275,42 €/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2021, s výpovednými lehotami
a) 1 mesiac:
- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Ukladá
<u>spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.</u>
uzatvoriť zmluvu o nájme v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.05.2021

630
uznesenie

k predaju pozemku parc.č. 7295/2 na Dohnányho ul. v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
predaj pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 7295/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m^2 , zapísaného na LV č. 11228, z vlastníctva Mesta Trnava do výlučného vlastníctva Antona Sxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za kúpnu cenu 132,65,- eura/ 1 m^2 pozemku, t. j. celkovo za 13 000,- eur, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 19.4.2021, ktorý vyhotovil Ing. Peter Chlebo, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva pozemkov podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené.

2. Ukladá
<u>Mestskému úradu v Trnave</u>
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15.05.2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu na prevod pozemku a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.08.2021

631
uznesenie

k predaju pozemku v areáli bývalých TAZ v Trnave
(ZF Slovakia, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy predaj kúpnou zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parc. reg. C č. 10120/91 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 350 m^2 oddelený v zmysle geometrického plánu č. 65/2020, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod. č. G1 1458/2020 dňa 13.10.2020 z pozemkov parc. reg. E č. 1961/1 a parc. reg. E č. 1962, do vlastníctva spoločnosti ZF Slovakia, a.s., IČO: 36707341, Strojárenská 2, Trnava, 917 02, v podiele 1/1, za cenu 39,15 eur/m^2, spolu za cenu 13 702,50 eur, s podmienkou, že kupujúci uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v dobudovaní komunikácie a vnútroareálového parkovania v areáli, kde majú výrobné haly (bývalé TAZ) v Trnave.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31. 5. 2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31. 10. 2021

632
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov Mesta Trnava na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“
(L-REAL, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a/ **použitie pozemkov** v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8400/1, 9076/2 a parc.č. 9076/14 na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“, v prospech L-REAL, s.r.o., so sídlom Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce, IČO 36 771 333, a to za splnenia podmienok uvedených v písm. c/, d/ a e) schvaľovacej časti tohto uznesenia,

b/ **kúpu časti technickej a dopravnej infraštruktúry spolu so zastavanými pozemkami** (teda aj tými, ktoré nie sú v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trnava a budú stavbou zastavané), do majetku Mesta Trnava k špecifikácii kupovaných stavebných objektov a zastavaných pozemkov dôjde po realizácii stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ a vyhotovení porealizačného geometrického plánu/plánov, na základe

právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, za kúpnu cenu 1,- euro za každý samostatný stavebný objekt a 1,- euro za každý pozemok so samostatným parcelným číslom.

c/ vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, týkajúceho sa pozemku parc.č. 8399/1, k.ú. Trnava, jeho zápis do katastra nehnuteľností, ako aj výmaz záložného práva z listu vlastníctva č. 11228, vyplývajúceho zo zápisu „Kúpnej zmluvy s výhradou a so zriadením záložného práva“ z r. 2018, vzťahujúceho sa rovnako na odčlenenú časť z pozemku parc.č. 8399/1, zastavanú stavbou „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ investorom na náklady investora tejto stavby investor bude zároveň zaviazaný oznámiť Mestu Trnava podanie návrhu na zápis porealizačného GP.

d/ vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, týkajúceho sa pozemku parc.č. 8400/1, k.ú. Trnava a jeho zápis do katastra nehnuteľností investorom na náklady investora stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ investor bude zároveň zaviazaný oznámiť Mestu Trnava podanie návrhu na zápis porealizačného GP.

e/ **zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí,** ktoré budú budované v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a ktoré nebudú predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trnava, a to v prospech jednotlivých vlastníkov príslušných sietí za odplatu stanovenú v zmysle aktuálne platného sadzobníka špecifikáciu druhu sietí, ich vlastníkov, resp. správcov a dĺžku záberov pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zabezpečí pre účel zriadenia vecného bremena u správcov sietí investor stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“.

f/ **uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve** s Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč CČZ 1559/2018, uzavretej dňa 10.12.2018, v znení dodatku č. 1 (CČZ 32/2020) zo dňa 18.5.2020 za účelom zmluvného zabezpečenia súhlasu s výstavbou predmetnej stavby na časti pozemku parc.č. 8400/1 a parc.č. 8399/126 Trnava v zmysle Vyjadrenia Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč zo dňa 9.2.2021.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu
b) pripraviť podklady na vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1.f) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu
c) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.a) tohoto uznesenia
d) pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1.f) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.b) tohoto uznesenia
e) pripraviť podklady na vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po doručení porealizačného geometrického plánu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím
f) pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.e) tohoto uznesenia
g) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1.e) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po obdržaní podkladov od investora, po nadobudnutí právoplatnosi územného rozhodnutia

h) pripraviť zmluvu o budúcej budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1.e) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.g) tohoto uznesenia
i) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1.e) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po doručení porealizačného geometrického plánu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím
j) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1.e) schvaľovacej časti tohoto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.i) tohoto uznesenia

633
uznesenie

k rekonštrukcii plynovodov na pozemkoch mesta –
úprava zriadených vecných bremien
(SPP – distribúcia, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
vecné bremeno, ktoré vzniklo v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátane ochranných pásiem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000 v k. ú. Trnava, parcely reg. "C" č. 1635/90, 1635/75, 1635/82, 1635/46, 1635/48, 1635/49, 1635/50, 1635/53, 1635/54, 1635/55, 1635/61, 1635/63, 1635/65, 1635/66, 1635/72, 1635/79, 1635/83, 1635/143.

2. Súhlasí
s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000 v k. ú. Trnava, parcely reg. "C" č. 1635/90, 1635/75, 1635/82, 1635/46, 1635/48, 1635/49, 1635/50, 1635/53, 1635/54, 1635/55, 1635/61, 1635/63, 1635/65, 1635/66, 1635/72, 1635/79, 1635/83, 1635/143,
na uloženie rozvodov plynu v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, vo veci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava západ, J.G.Tajovského, ÚO 02857, 2023“ v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
Mestské zastupiteľstvo súhlasí s použitím pozemkov pri dodržaní podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/36231-9972/2021/Hn z 3.3.2021, pričom z uvedeného vyjadrenia zdôrazňujú nasledovné požiadavky:
Stavbu je potrebné vopred priestorovo a časovo koordinovať s plánovanými investičnými akciami mesta a s investičnými akciami ďalších správcov inžinierskych sietí na základe ich predchádzajúceho preverenia.
Koordinačnú investičnú činnosť je potrebné riešiť prostredníctvom prevádzkovateľov dotknutých sietí a Mesta Trnava – Odbor investičnej výstavby.
Nevyužité staré rozvody a zariadenia pri realizácii v maximálnej miere odstrániť.
Rozvody, ktoré zostanú v zemi ako nefunkčné, ktoré nie je možné odstrániť, žiada Mesto Trnava zamerať v rámci porealizačného zamerania a poskytnúť Mestu Trnava v digitálnej podobe.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zaslať uznesenie SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

634
uznesenie

k prevodu práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, prevod s tým súvisiacich zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevod realizovaného diela do vlastníctva Mesta Trnava
(Terra Trnavia, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) prevod práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ z Mesta Trnava na Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

b) prevod zmluvných práv a povinností, týkajúcich sa len práva stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv:
1/ Nájomná zmluva s právom stavby CČZ 2380/2020 zo dňa 11.12.2020 medzi Mestom Trnava a Železnicami SR a
2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve CČZ 80/2021 zo dňa 1.3.2021 medzi Mestom Trnava a SPP distribúcia, a.s.,
z Mesta Trnava na Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia s podmienkou, že Terra Trnavia, s.r.o., stavbu zrealizuje na vlastné náklady a následne odovzdá do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro.
Terra Trnavia, s.r.o., preplatí na základe vyššieuvedeného Mestu Trnava platbu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, ktorá vyplýva z uzavretej zmluvy medzi Mestom Trnava a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 11.12.2020 (CČZ 2320/2020), a to za obdobie od účinnosti zmluvy o prevode zmluvných práv a povinností, do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod zrealizovanej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“.

c) kúpu zrealizovanej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ z vlastníctva Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka do vlastníctva Mesta Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a predložení porealizačného zamerania stavby, za kúpnu cenu 1,- euro.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) oznámiť stavebnému úradu, odboru investičnej výstavby MsÚ a dotknutým zmluvným stranám zmeny vyplývajúce z tohoto uznesenia
Termín: do 31.05.2021
b) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka v zmysle bodu 1.a) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 15.05.2021
c) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o prevode zmluvných práv a povinností v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia

Termín: do 15.05.2021
d) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1.c) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 15.05.2021
e) pripraviť zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka v zmysle bodu 1.a) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
f) pripraviť zmluvu o prevode zmluvných práv a povinností v zmysle bodu 1.b) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
g) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1.c) schvaľovacej časti tohoto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.07.2021
h) pripraviť podklady na vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 1.c) schvaľovacej časti tohoto uznesenia
Termín: do 30 dní po doručení porealizačného geometrického plánu
i) pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1.c) schvaľovacej časti tohoto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.h) tohoto uznesenia

635
uznesenie

k priamemu prenájmu pozemku na Ul. Okružná pod autobusovým prístreškom
(euroAWK, spol. s r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 - parc. reg. C č. 5292/59 – zastavaná plocha s výmerou 1032 m^2, na umiestnenie nového autobusového prístrešku vrátane integrovaného city-light za nájomné 1 euro za rok za 1 ks prístrešku a 1 euro za rok a za 1 ks city-light, na dobu určitú od 1.4.2021 do 31.7.2023,
spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., IČO 35 808 683.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., doteraz zabezpečuje čistotu a údržbu jestvujúceho prístrešku tak isto, ako aj ďalších, ktoré vlastní (24 ks) alebo má v prenájme (10 ks) a zabezpečí na svoje náklady prístrešok mestskej autobusovej dopravy pre investičnú akciu mesta Trnava - stavba „Parkovisko Okružná 7-9 a autobusová zastávka“ a bude zabezpečovať jeho údržbu a opravy.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) Zabezpečiť podklady k vypracovaniu nájomnej zmluvy
Termín: 15. 5. 2021
b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť ju primátorovi na podpis.
Termín: 15. 7. 2021

636
uznesenie

k správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 19. 1. 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 19. 1. 2021 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

637
uznesenie

k súhlasu s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava
(BESST, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s realizáciou stavebných úprav v miestnostiach č. 31, 32, 34, 38, 42, 44, 52-57, 113-116 nachádzajúcich sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží **v objekte na Ulici Limbová 3** v Trnave, **nájomcom** - spoločnosťou BESST, s. r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, v rozsahu podľa prílohy 1 uznesenia za podmienky odsúhlasenia všetkých stavebných úprav v stavebnom konaní a predloženia podrobného položkového rozpočtu, **v predpokladanej výške 64 500 eur** (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác),
pričom po zrealizovaní stavebných úprav predloží nájomca nové zameranie nebytových priestorov užívaných nájomcom. Výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy **bude po realizácii odsúhlasená MZ,** zrealizované stavebné úpravy budú prevedené do majetku mesta, pričom odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude následne započítaná ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

2. Ukladá
<u>spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.</u>
a) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme a k zmluve o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia,
Termín: do 30.6.2021
b) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na stavebné práce predložiť materiál do MZ na definitívne odsúhlasenie výšky nákladov,
Termín: do 60 dní po posúdení opodstatnenosti nákladov odbornou komisiou
c) po predložení nového zamerania priestorov užívaných nájomcom pripraviť prepočet nájomného podľa skutkového stavu.
Termín: do 60 dní po predložení zamerania

638
uznesenie

k nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Trnava
od Rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstva Nitra

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
nájom pozemku v katastrálnom území Trnava, zapísanom LV č. 5194 ako parc. reg. E-KN č. 1485, druh pozemku: orná pôda o výmere 119136 m^2 (t. j. 11,9136 ha), od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, so sídlom Nám. Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593008, na dobu určitú 20 rokov počítanú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov, za nájomné 260 eur/ha/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 3 097,54 eur/rok, s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR a súčasťou nájomného bude aj výška dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu platená v zmysle príslušných platných právnych predpisov, za účelom vytvorenia parkovej zelene, vrátane možnosti vysadenia stromov, kríkov, okrasných drevín a vrátane umiestnenia drobného mobiliáru a prvkov drobnej architektúry účelovo slúžiacich parkovému charakteru realizovanej ako verejnoprospešná stavba mesta a s tým, že vlastník pozemku súhlasí s trvalým vyňatím prenajatého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť v súčinnosti s prenajímateľom nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31. 7. 2021

639
uznesenie

k prenájmu nehnuteľností na poľnohospodárske účely
(TAPOS, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Trnava o výmere 15 000 m^2 (15 ha) vyčlenených z pozemku parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 193 078 m^2 a parc. reg. C - KN č. 10812/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 413 286 m^2 (podľa grafického znázornenia v prílohe č. 1), zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, nájomcovi TAPOS, s.r.o., Farárske 6922, 917 01 Trnava (IČO: 34 114 696) na poľnohospodárske účely na dobu 5 určitú rokov počítanú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 140,- eur/ha/rok, s valorizáciou ceny nájmu každoročne o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom SR,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v usporiadaní užívacích práv k nehnuteľnostiam medzi spoločnosťou TAPOS, s.r.o. (IČO: 34 114 696), Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra (IČO: 35593008) a Mestom Trnava, súvisiacich s ich budúcim užívaním na poľnohospodárske účely a zámeru mesta na vytvorení územia parkového charakteru v k. ú. Trnava.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31. 7. 2021

640
uznesenie

k návrhu urovnania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
návrh Dohody o urovnaní vzájomných nárokov (sporných/pochybných práv) medzi Mestom Trnava a spoločnosťou BILLA s.r.o. a súvisiacich právnych vzťahov pri užívaní pozemkov p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, vedených na liste vlastníctva č. 5000 pre k.ú. Trnava vo vlastníctva Mesta Trnava a stavieb na nich zriadených vo vlastníctve spoločnosti BILLA s.r.o., podľa znenia, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu

2. Schvaľuje
urovnanie vzájomných nárokov (sporných/pochybných) práv medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037 súvisiacich so súdnym sporom vedeným Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 25Cb/212/2017 vo veci uloženia povinnosti spoločnosti BILLA s.r.o. odstrániť stavby vo svojom vlastníctve z pozemkov p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, vedených na liste vlastníctva č. 5000 pre k.ú. Trnava vo vlastníctva Mesta Trnava za nasledovných podmienok:
a) prenechania pozemkov p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava zo strany Mesta Trnava ako prenajímateľa do nájmu spoločnosti BILLA s.r.o. ako nájomcu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s dobou obmedzenia výpovede 12 kalendárnych mesiacov nasledujúcich po mesiaci nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako garantovanej doby nájmu za dojednania, podľa ktorého ktorýkoľvek z účastníkov bude oprávnený vypovedať zmluvu o nájme bez udania dôvodu, a to aj počas garantovanej doby nájmu s tým, že výpovedná doba v trvaní 6 mesiacov bude plynúť až od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení garantovanej doby nájmu a v prípade vypovedania zmluvy o nájme bez udania dôvodu kedykoľvek po garantovanej dobe nájmu s dojednaním, že výpovedná doba v trvaní 6 mesiacov bude plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede z nájmu
b) povinnosti uzatvoriť pri skončení nájmu dohodu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavbe so súpisným číslom 6970 na pozemku p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava vedenej na liste vlastníctva č. 5519, k stavbe prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektriky a statického samostatného jednopodlažného prístrešku obdĺžnikovitého tvaru – oceľový prístrešok, umiestnené alebo postavené na pozemkoch p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, nezapísané na liste vlastníctva a k stavbe parkoviska pre 47 parkovacích miest, postaveného na pozemku p.č. 5671/124, nezapísaná na liste vlastníctva, z vlastníctva BILLA s.r.o. do výlučného vlastníctva Mesta Trnava alebo ním určenej tretej osoby, spolu za kúpnu cenu 1,00 EUR
c) práva spoločnosti BILLA s.r.o. užívať titulom výpožičky stavby opísané v písm. b) do konca výpovednej doby nájmu dohodnutej podľa písm. a), ak k nadobudnutiu vlastníctva k stavbám prevádzaným podľa písm. b) Mestom Trnava alebo príslušnou treťou osobou dôjde skôr, ako uplynie výpovedná doba nájmu podľa písm. a) tejto časti uznesenia
d) záväzku Mesta Trnava vziať žalobu (sp. zn. 25Cb/212/2017) v celom rozsahu späť najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní a vzdanie sa oboch účastníkov sporu nároku na náhradu trov súdneho konania

3. Schvaľuje
prenájom pozemkov parciel registra C KN p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, vedených na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Trnava, k.ú. Trnava vo vlastníctva Mesta Trnava nájomcovi BILLA s.r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037, za účelom užívania pozemkov na umiestnenie a prevádzkovanie nehnuteľností vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s dobou obmedzenia výpovede 12 kalendárnych mesiacov nasledujúcich po mesiaci nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a súčasne za podmienok schválených týmto uznesením, spolu celý predmet nájmu za ročné nájomné vo výške 43.122,20 EUR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v mimosúdnom urovnaní vzájomných možných sporných/pochybných práv a nárokov v spore sp. zn. 25Cb/212/2017 medzi Mestom Trnava ako vlastníka pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve spoločnosti BILLA s.r.o. a v záujme budúceho vyporiadania vlastníckeho práva k stavbám, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta a svojím umiestnením a využitím tvoria vzájomne neoddeliteľný celok

4. Schvaľuje
a) nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe so súpisným číslom 6970 na pozemku p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava , vedenej na liste vlastníctva č. 5519, k stavbe prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektriky a statického samostatného jednopodlažného prístrešku obdĺžnikovitého tvaru – oceľový prístrešok, umiestnených alebo postavených na pozemkoch p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, nezapísaných na liste vlastníctva a k stavbe parkoviska pre 47 parkovacích miest, postavenej na pozemku p.č. 5671/124, nezapísanej na liste vlastníctva, z výlučného vlastníctva BILLA s.r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037 do výlučného vlastníctva Mesta Trnava alebo ním určenej tretej osoby, spolu za cenu 1,00 EUR pri skončení nájmu schváleného v bode 3/ výrokovej časti tohto uznesenia
b) výpožičku nehnuteľností, stavby so súpisným číslom 6970 na pozemku p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava, vedenej na liste vlastníctva č. 5519, stavby prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektriky a statického samostatného jednopodlažného prístrešku obdĺžnikovitého tvaru – oceľový prístrešok, umiestnených alebo postavených na pozemkoch p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, nezapísaných na liste vlastníctva a stavby parkoviska pre 47 parkovacích miest, postavenej na pozemku p.č. 5671/124, nezapísanej na liste vlastníctva, pre BILLA s.r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037 na dobu určitú od nastúpenia účinkov vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Trnava ako výlučného vlastníka stavieb opísaných v písm. a) tejto časti uznesenia do dňa skončenia nájmu schváleného v bode 3/ výrokovej časti tohto uznesenia

5. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zabezpečiť uzatvorenie dohody o urovnaní a súvisiacich zmluvných vzťahov a úkonov v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia
Termín: do 30.6.2021

641
uznesenie

k zmene výmery nebytových priestorov a schváleniu stavebných úprav v objekte na ulici Mozartova 10
Základná škola Narnia Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
nájomcovi Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250

zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687 na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu vo zvýšení výmery z pôvodných 1 103,96 m² na výmeru 1 232,40 m², a to:

šatňa výdajkyne stravy	15,28 m²
predsieň	2,91 m²
kumbál na pomôcky	2,51 m²
časť chodby pred výdajňou stravy	20,74 m²
výdajňa stravy	87,00 m²
Spolu	128,44 m²

a)
za nájomné 3,96 eur/rok (0,33 eur/mesiac) na dobu určitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.6.2021 do 31.10.2021 s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

b)
za nájomné, ktoré je v zmysle VZN č.514 a predstavuje:

pomerná časť zadného vchodu	11,14 m² x 13,35 €/m²/rok	148,72 €/rok
časť spojovacej chodby na prízemí	192,00 m² x 13,35 €/m²/rok	2 563,20 €/rok
schodisko	21,70 m² x 13,35 €/m²/rok	289,70 €/rok
spojovacia chodba na 1. poschodí	271,00 m² x 13,35 €/m²/rok	3 617,85 €/rok
chodby na 1. poschodí	90,00 m² x 13,35 €//m²/rok	1 201,50 €/rok
miestnosť č. 61(WC muži)	14,30 m² x 13,35 €/m²/rok	190,91 €/rok
miestnosť č. 62 (prevádzková miestnosť)	2,16 m² x 13,35 €/m²/rok	28,84 €/rok
miestnosť č. 63 (WC ženy)	20,40 m² x 13,35 €/m²/rok	272,34 €/rok
miestnosť č. 64 (kabinet)	29,90 m² x 13,35 €/m²/rok	399,17 €/rok
miestnosť č. 65 (učebňa)	58,00 m² x 13,35 €/m²/rok	774,30 €/rok
miestnosť č. 66 (učebňa)	58,00 m² x 13,35 €/m²/rok	774,30 €/rok
miestnosť č. 67 (učebňa)	76,30 m² x 13,35 €/m²/rok	1 018,61 €/rok
miestnosť č. 68 (WC)	14,30 m² x 13,35 €/m²/rok	190,91 €/rok
miestnosť č. 69 (učebňa)	76,30 m² x 13,35 €/m²/rok	1 018,61 €/rok
miestnosť č. 70 (učebňa)	58,00 m² x 13,35 €/m²/rok	774,30 €/rok
miestnosť č. 71 (učebňa)	58,00 m² x 13,35 €/m²/rok	774,30 €/rok
miestnosť č. 72 (učebňa)	29,90 m² x 13,35 €/m²/rok	399,17 €/rok
miestnosť č. 73 (WC)	20,40 m² x 13,35 €/m²/rok	272,34 €/rok
miestnosť č. 74 (prevádzková miestnosť)	2,16 m² x 13,35 €/m²/rok	28,84 €/rok
šatňa výdajkyne stravy	15,28 m² x 13,35 €/m²/rok	203,99 €/rok
predsieň	2,91 m² x 13,35 €/m²/rok	38,85 €/rok
kumbál na pomôcky	2,51 m² x 13,35 €/m²/rok	33,51 €/rok
časť chodby pred výdajňou stravy	20,74 m² x 13,35 €/m²/rok	276,81 €/rok
výdajňa stravy	87,00 m² x 13,35 €/m²/rok	1 161,45 €/rok
Spolu	1 232,40 m²	16 452,47 €/rok
Zápočet		- 13 161,98 €/rok
Suma k úhrade		3 290,49 €/rok

na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.7.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Súhlasí
s tým, aby nájomca Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250 zrealizoval stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave pozostávajúce z:

- búracie práce (odstránenie ostrovčeka v umyvárni vrátane pôvodnej zdravotechniky, zbúranie časti nenosnej priečky medzi umyvárňou a šatňou)
- výstavba nenosných priečok zo sadrokartónu
- nové rozvody elektriny a zdravotechniky
- oprava a výmena poškodených častí podlahových krytín
- oprava a náhrada narušených častí obkladu, nový keramický obklad na potrebných častiach nových zvislých konštrukcií
- oprava omietok
- maliarske práce
- výplne otvorov (inštalácia dverí, výdajných okienok, oprava súčasných okien a výmena jedného z nich za okno v zmysle hygienických požiadaviek – vetranie so sieťkou)

3. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.05.2021

642
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Espio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 02 – miestnosť č. 3.29) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemkoch parciel registra „C“: a) 6511/248 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2, b) 6511/249 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m^2, c) 6511/247 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 508 m^2, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – pavilón výrobných buniek s celkovou výmerou 16,97 m^2 nájomcovi *Espio, s.r.o. so sídlom Dohňany 464, 020 51 Dohňany, IČO: 52974502, zastúpený PhDr. Patrikom Križanským, konateľom* za účelom využívania ako kancelárske priestory na dobu neurčitú, s platnosťou najneskôr od 01.08.2021 za cenu 837,42 EUR/rok (z toho administratívne priestory vo výmere 11,90 m^2 x 61,62 EUR/m^2/rok, b) spoločné priestory vo výmere 5,07 m^2 x 20,54 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021 s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 31.07.2021

643
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Espio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 02 – miestnosť č. 3.29) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemkoch parciel registra „C“: a) 6511/248 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2, b) 6511/249 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m^2, c) 6511/247 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 508 m^2, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – pavilón výrobných buniek s celkovou výmerou 16,97 m^2 nájomcovi *Espio, s.r.o. so sídlom Dohňany 464, 020 51 Dohňany, IČO: 52974502, zastúpený PhDr. Patrikom Križanským, konateľom* za účelom využívania ako kancelárske priestory na dobu neurčitú, s platnosťou najneskôr od 01.08.2021 za cenu 837,42 EUR/rok (z toho administratívne priestory vo výmere 11,90 m^2 x 61,62 EUR/m^2/rok, b) spoločné priestory vo výmere 5,07 m^2 x 20,54 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021 s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 31.07.2021

644
uznesenie

k výpovedi zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava – WOFIS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 20.12.2019 uzavretej s nájomcom: *WOFIS, s r. o., so sídlom Bernolákova 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 31410855, zastúpený Danielou Novotnou, konateľkou a Ing. Martinom Köpplom, konateľom*, na dobu neurčitú, v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory označené ako PO 01 – nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/41 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 309 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova - vo výmere 35,25 m^2, z toho: a) priestor na administratívne účely – kancelária na 2. nadzemnom podlaží o výmere 24,70 m^2, b) spoločné priestory vo výmere 10,55 m^2 s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty v zmysle Zmluvy

2. Poveruje
Správu majetku mesta Trnava
vypracovaním výpovede zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukladá Správe majetku mesta Trnava doručiť ju nájomcovi.
Termín: 30.04.2021

645
uznesenie

k výpovedi zo Zmlúv o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava – Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 28.07.2010 uzavretej s nájomcom: *Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM., so sídlom Vajanského 5, Trnava 917 01, Slovenská republika, IČO: 17542154, zastúpený Andrejom Fridrichom*, na dobu neurčitú, v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory označené ako PO 04 - nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba bez súpisného čísla – skladovacie boxy - vo výmere 156,94 m^2, z toho: a) priestory na administratívne účely vo výmere 24,11 m^2, b) spoločné priestory vo výmere 5,7 m^2, skladovo-logistické priestory vo výmere 127,13 m^2 s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty v zmysle Zmluvy;

b) Výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 13.12.2017 uzavretej s nájomcom: *Andrej Fridrich - EUROPE FREY TEAM., so sídlom Vajanského 5, Trnava 917 01, Slovenská republika, IČO: 17542154, zastúpený Andrejom Fridrichom*, na dobu neurčitú, v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory označené ako PO 04 - nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba bez súpisného

čísla – skladovacie boxy - vo výmere 63,32 m^2 pre účely vonkajšieho parkovania s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty v zmysle Zmluvy.

2. Poveruje
Správu majetku mesta Trnava
vypracovaním výpovedí zo zmlúv o výpožičke nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukladá Správe majetku mesta Trnava doručiť ich nájomcovi.
Termín: 30.04.2021

646
uznesenie

k schváleniu dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava – HEPI - ateliér s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Dohodu o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.05.2020 uzavretej s nájomcom: *HEPI – ateliér s. r. o., so sídlom Ulica Nevädzová 1956/4 917 02 Trnava, Slovenská republika, IČO: 52810798, zastúpený Ing. arch. Martinom Hépalom, konateľom*, na dobu neurčitú, v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory označené ako PO 01 - nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/41 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 309 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova - vo výmere 16,98 m^2, z toho: a) priestor na administratívne účely – kancelária na 2. nadzemnom podlaží o výmere 11,90 m^2, b) spoločné priestory vo výmere 5,08 m^2 s uplatnením skončenia zmluvného vzťahu dohodou zmluvných strán k 30.04.2021.

2. Poveruje
Správu majetku mesta Trnava
vypracovaním dohody o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa bodu 1 tohto uznesenia a ukladá Správe majetku mesta Trnava doručiť ju nájomcovi.
Termín: 30.04.2021

647
uznesenie

k schváleniu dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava – STEFE Trnava, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Dohodu o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2019 uzavretej s nájomcom: *STEFE Trnava, s r. o., so sídlom Františkánska 16 917 32 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36277215, zastúpený Ing. Ondrejom Borguľom, konateľom a JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA konateľkou* na dobu neurčitú, v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory označené ako PO 01 – nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/41 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 309 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova - vo výmere 67,00 m^2, z toho: a) priestor na skladovo-

logistické účely o výmere 31,25 m^2, b) spoločné priestory vo výmere 35,75 m^2 s uplatnením skončenia zmluvného vzťahu dohodou zmluvných strán k 30.04.2021.

2. Poveruje
Správu majetku mesta Trnava
vypracovaním dohody o skončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa bodu 1 tohto uznesenia a ukladá Správe majetku mesta Trnava doručiť ju nájomcovi.
Termín: 30.04.2021

648
uznesenie

k zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – OTIS Výťahy, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) **ukončenie nájmu** časti nebytových priestorov vo výmere 63,50 m^2 (sklad) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – SKLAD. BOXY nájomcovi *OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35683929, zastúpený Ing. Jánom Hriňom, konateľom, Alešom Korotvičkom, konateľom a Ladislavom Olšavským, konateľom* ku dňu 30.04.2021,

b) **rozšírenie nájmu formou priameho prenájmu** v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2019 (centrálne číslo zmluvy: 90/2019) o časť nebytových priestorov vo výmere 60 m^2 (garáž č. 2) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/45 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – GARAZE nájomcovi *OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35683929, zastúpený Ing. Jánom Hriňom, konateľom, Alešom Korotvičkom, konateľom a Ladislavom Olšavským, konateľom* na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice za cenu 2773,20 EUR/rok (garáže vo výmere 60 m^2 x 46,22 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 1) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov s úpravou nájomného v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

649
uznesenie

k zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Formel D Slovakia s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) ukončenie nájmu časti nebytových priestorov vo výmere 63,39 m^2 (sklad) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – SKLAD. BOXY nájomcovi *Formel D Slovakia s. r. o., so sídlom Kutlíkova 17 852 50 Bratislava, IČO: 44424744, zastúpený Tivadarom Maklárim, konateľom a Martinom Pekárom, konateľom* ku dňu 30.04.2021,

b) rozšírenie nájmu formou priameho prenájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2019 (centrálne číslo zmluvy: 2243/2019) o časť nebytových priestorov vo výmere 73,51 m^2 (garáž č. 1.18 a č. 1.19) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – skladovo-logistický pavilón a na pozemku parcely registra „C“ 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – výrobno-technologický pavilón nájomcovi *Formel D Slovakia s. r. o., so sídlom Kutlíkova 17 852 50 Bratislava, IČO: 44424744, zastúpený Tivadarom Maklárim, konateľom a Martinom Pekárom, konateľom* na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice za cenu 3774,74 EUR/rok (priestory na výrobné účely vo výmere 73,51 m^2 x 51,35 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov s úpravou nájomného v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

650
uznesenie

k zmene výmery nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Qintec a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájomcovi Qintec a.s. so sídlom Priemyselná 5/C 917 01 Trnava, IČO: 36738964, zastúpená Rastislavom Barčákom, predsedom predstavenstva
zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/96 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 705 m2 , na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/44 - zastavané plochy a nádvorie s výmerou 68 m2 , na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/246 - zastavané plochy a nádvorie s výmerou 776 m2 a na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/251 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 403 m2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: a) stavba so súpisným číslom 8411 – Pavilón sofistikovanej výroby, b) stavba so súpisným číslom 8411 – Skladovo-logistický pavilón, c) stavba so súpisným číslom 8411 – Skladovo-logistický pavilón, d) stavba bez súpisného čísla – zastavaná plocha a nádvorie na ktorom sú umiestnené parkovacie státia

z pôvodných 488,36 m^2 prenajatých priestorov **na výmeru 414,85 m^2 prenajatých priestorov**

z dôvodu zníženia výmery skladových priestorov o výmere 73,51 m^2 v objekte SO 01 C - skladovo-logistický pavilón – nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“ – č. 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2 a č. 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m^2 , v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 8411- iná budova, nebytový priestor č. 6, 1. podlažie

pričom Zmluva o nájme nebytových priestorov po úprave výmery prenajatých nebytových priestorov zostáva uzatvorená na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr za cenu 13 845,59 EUR/rok (administratívna priestory vo výmere 171,70 m^2 x 61,62 EUR/m^2/rok = 10 580,15 EUR/rok, skladovo-logistické priestory vo výmere 11,25 m^2 x 51,35 EUR/m^2/rok = 577,69 EUR/rok, spoločné priestory vo výmere 68,90 m^2 x 20,54 EUR/m^2/rok = 1415,21 EUR/rok, terasa vo výmere 113,00 m^2 x 3,08 EUR/rok = 348,04 EUR/rok, vonkajšie priestory vo výmere 50 m^2 x 18,49 EUR/rok = 924,50 EUR/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

651
uznesenie

k schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – TT IT, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt PO 03 – garáž č. 1) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/45 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného

čísla – GARAZE s celkovou výmerou 19,04 m^2 nájomcovi *TT IT, s.r.o., so sídlom Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44102771, zastúpený Jaroslavom Otčenášom, konateľom* za účelom využívania ako skladové priestory na dobu neurčitú, za cenu 879,84 EUR/rok (skladové priestory vo výmere 19,04 m^2 x 46,21 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 1) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021 s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

652
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekty PO 01 a PO 04) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/41 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 309 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova a na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 530 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – SKLAD. BOXY s celkovou výmerou 854,65 m^2 nájomcovi *Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, so sídlom Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, zastúpený Ing. Andreou Tomašovičovou, riaditeľkou* za účelom využívania ako administratívne a skladové priestory na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.06.2021 za cenu 36 444,44 EUR/rok (administratívne priestory vo výmere 197,37 m 2 x 61,62 EUR/m2/rok, skladové priestory vo výmere 471,24 m^2 x 43,42 EUR/m^2/rok, spoločné priestory vo výmere 186,04 m^2 x 20,54 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 1) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom

nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021 s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 31.05.2021

653
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Mesto Trnava – sklad

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 01 C – miestnosť 1.21) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – skladovo-logistický pavilón a na pozemku parcely registra „C“ 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – výrobno-technologický pavilón s celkovou výmerou 73,51 m^2 nájomcovi *Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, zastúpený JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., primátorom mesta* za účelom využívania ako skladové priestory na dobu neurčitú, za cenu 1 EUR/rok (skladovo-logistické priestory vo výmere 73,51 m^2) za nebytové priestory, s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v zabezpečení efektívnej

prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

654
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – XaraTec s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 01 C) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ – č. 6511/44 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m^2 a č. 6511/246 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 776 m^2 , v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako: stavba so súpisným číslom 8411- iná budova, nebytový priestor č. 1.22 s celkovou výmerou 76,46 m^2 nájomcovi *XaraTex, s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava, IČO: 51634732, v zastúpení Ing. Danielom Mašlonkom, konateľom* za účelom využívania ako skladové priestory na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.05.2021 za cenu 3926,22 EUR/rok (z toho skladové priestory vo výmere 76,46 m^2 x 51,35 EUR/m^2/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021 s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 30.04.2021

655
uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Mesto Trnava – archív

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 01 A) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m^2 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom – pavilón sofistikovanej výroby s celkovou výmerou 327,55 m^2 nájomcovi *Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, zastúpený JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., primátorom mesta* za účelom využívania ako skladové priestory na dobu neurčitú za cenu 1 EUR/rok (z toho skladové priestory vo výmere 207,30 m^2, administratívne priestory vo výmere 76,4 m^2, spoločné priestory vo výmere 43,86 m^2) s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p.o.
uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 31.05.2021

-
uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny
(Občianske združenie Hellova ulica)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neprijalo
hlasovaním uznesenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny

656
uznesenie

k nájomnej zmluve na poľnohospodárske pozemky
s Poľnohospodárskym družstvom Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
vstup Mesta Trnava do právoplatnej zmluvy Poľnohospodárskeho družstva, Modranská 3, Trnava IČO 31431691, o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 299/2016 na strane zmluvnej strany – prenajímateľa od povolenia vkladu kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Trnava parc. reg. „C“ č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m^2 t. j. od 16.1.2020.

2. Schvaľuje
priamy prenájom pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava - parc. reg. „C“ č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m^2 Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, IČO 31431691, so sídlom Modranská 3, Trnava, na poľnohospodárske účely za cenu nájmu 0,0064 eur/m^2/rok, t. j. spolu za cenu 19,42 eur/rok, na dobu neurčitú od 16.1.2020 s podmienkou, že nájomca umožní po zbere úrody v roku 2022 začať Mestu Trnava stavebné práce na pozemku parc. reg. C č. 10138/238.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava kúpou pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m^2 vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa v platnej nájomnej zmluve.

3.Schvaľuje
ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou Poľnohospodárskemu družstvu, Modranská 3, Trnava, IČO 31431691, s výpovednou lehotou 1 rok od 31.10.2021 na pozemok v k. ú. Trnava zapísaný na LV č. 11228 - parc. reg. „C“ č. 10138/238 – orná pôda s výmerou 3015 m^2 z dôvodu, že na pozemku je plánovaná investičná akcia mesta Trnava – stavba parkoviska pri cintoríne na Kamennej ceste.

4. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) Zabezpečiť podklady k vypracovaniu dodatku nájomnej zmluvy č. 299/2016
Termín: do 15. 5. 2021
b) Pripraviť dodatok nájomnej zmluvy a predložiť na podpis primátorovi mesta.
Termín: do 31. 8. 2021
c) Zaslať výpoveď nájomnej zmluvy.
Termín: do 30. 9. 2021

657
uznesenie

k nájomnej zmluve na poľnohospodárske pozemky
s Poľnohospodárskym družstvom Trnava

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Spätnú úhradu nájomného za obdobie 16.1.2018 do 21.7.2020 od Poľnohospodárskeho družstva, so sídlom Modranská 3, Trnava, IČO 31431691, za užívanie pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 parc. reg. „C“ č. 10138/1 – orná pôda s výmerou 4545 m^2 Mestu Trnava vo výške 180 eur/ha/rok t. j. spolu 209,12 eura.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady k vypracovaniu dohody o spätnej úhrade nájomného
Termín: do 15. 5. 2021
b) Pripraviť dohodu o spätnej úhrade nájomného a predložiť na podpis primátorovi mesta.
Termín: do 31. 8. 2021

658
uznesenie

k prenájmu pozemkov pod výlepovými plochami
(žiadosť RENGL Slovensko, s.r.o. o odklad platby nájomného a zľavu z nájomného)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zníženie nájomného za prenájom 29 častí pozemkov s výmerou každej 2 m^2 v k. ú. Trnava a k. ú. Modranka a 1 výlepovej plochy na Ul. Dedinská v k. ú. Modranka v zmysle platnej nájomnej zmluvy cč 334/2016 v znení dodatku č. 1 a 2 spol. RENGL SLOVENSKO, s.r.o., IČO 35877979, so sídlom Medený Hámor 15, Banská Bystrica, za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 z celkového nájomného 2907 eur o 30 % t. j o sumu 872,10 eura. Nájomné za rok 2021 vo výške 2034,90 eura môže spol. RENGL SLOVENSKO, s.r.o., uhradiť do 15.12.2021.

Komentár od [JJT1]: Mesto v Modranke prenajíma pozemok pod vlastnou výlepovou plochou?

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť dodatok nájomnej zmluvy cč 334/2016 a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30. 6. 2021

659
uznesenie

k priamemu prenájmu pozemku v k. ú. Modranka

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
ukončenie prenájmu časti pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 2267 vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. E č. 466/3 – ostatná plocha s výmerou 1882 m^2, oddelenej ako parc. reg. C č. 125 – záhrada s výmerou 229 m^2, za cenu nájmu 1,00 euro/rok, Tomášovi Nxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, v zmysle nájomnej zmluvy cčz 2315/2020, dňom 1. 3. 2021.

2. Schvaľuje
priamy prenájom pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1300 vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 211 – záhrada s výmerou 649 m^2, za cenu nájmu 1,00 euro/rok, Tomášovi Nxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx,

na vybudovanie malej včelnice, na dobu neurčitú od 1. 5. 2020 s možnosťou výpovede podľa Občianskeho zákonníka.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku bude umiestnená včelnica a bude zabezpečená údržba pozemku, ku ktorému nie je priamy prístup z miestnej komunikácie a prístup k nemu je možný len po nespevnenej ploche popri Trnávke.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave:
a) zabezpečiť podklady k vypracovaniu nájomnej zmluvy;
Termín: do 15. 5. 2021

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30. 6. 2020

660
uznesenie

k doplneniu pozemkov na zriadenie vecného bremena
nad prepojením ulíc Františkánska a Zelený kríček
(Inwest s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Zmenu v uznesení č. 546/2017 MZ mesta Trnava z 28. februára 2017, v znení uznesení č. 781/2017 zo dňa 14. novembra 2017 a 408/2020 zo dňa 14. mája 2020 tak, že v bode 1 a) sa:

- doplnia parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, o nasledovné parcely:
parc. č. 139/43, 139/38, 139/27 a 139/45 /pod stredovou časťou uličky/
parc. č. 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40 /pod časťou uličky od Františkánskej ulice/

- doplnia parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude vybudovaný polyfunkčný objekt, o nasledovné parcely:
parc. č. 139/8, 139/9 a 139/23 /tzv. malý objekt SO.01 – krídlo od Františkánskej ulice/

- text "prvá časť prepojovacej uličky" sa nahradí textom: "prepojovacia ulička"

- text "bezodplatne" sa nahradí textom: "za jednorazovú odplatu vo výške 15 700,- eur stanovenú na základe znaleckého posudku č. 45/2017 vypracovaného Ing.arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava"

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zmeny zapracovať v rámci pripravovaného dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že všetky dohodnuté podmienky ostávajú nezmenené

661
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„ZŠ Gorkého – športový areál "

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „ZŠ Gorkého – športový areál", realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 28 868,67 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
Termín: do 28.05.2021

662
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„Obnova Ružového parku v Trnave"

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova Ružového parku v Trnave" realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 136 149,92 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
Termín: najneskôr do 28.05.2021

663
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Humanizácia obytného priestoru Na Hlinách, dvor za Kysucou“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, najviac vo výške 27 287,46 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

664
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„Rekonštrukcia Zeleného kríčka v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Zeleného kríčka v Trnave“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 71 091,60 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

665
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„ZŠ s MŠ Spartakovská – rekonštrukcia školského areálu“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „ZŠ s MŠ Spartakovská – rekonštrukcia školského areálu“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 71 302,87 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

666
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu „Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave*“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 71 042,37 eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
Termín: do 28.05.2021

667
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu
„Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „„*Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v Kamennom mlyne v Trnave*““, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 41 750,- eur;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
Termín: do 28.05.2021

668
uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľov vo výške:

č.	Žiadateľ	Názov projektu	výška dotácie v eur
1	Volejbalový oddiel Hit Trnava	Turnaj o pohár primátora Mesta Trnava - XVI. Ročník	500
2	Klub sálového futbalu Športový klub Prednádražie Trnava	STREET FOOT FEST pre deti	0

3	Klub sálového futbalu Športový klub Prednádražie Trnava	PRENGO CUP 2021 – najväčší amatérsky turnaj v malom futbale na Slovensku	4 000
		SPOLU	**4 500**

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: priebežne

669
uznesenie

k stanovisku k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole Narnia, Mozartova 10, Trnava
zriadenej Združením škôl C.S. Lewisa, ú.z. so sídlom na Ulici Beňadická 38, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
so zriadením Výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole Narnia, Mozartova 10, Trnava zriadenej Združením škôl C.S. Lewisa, ú.z. so sídlom na Ulici Beňadická 38, Bratislava
Termín: k 1.9.2021

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta
Termín: do 30.4.2021

670
uznesenie

k návrhu na ukončenie členstva v Združení miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice k 31.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
ukončenie členstva mesta Trnava v Združení miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice k 31.12.2021.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť podklady k ukončeniu členstva mesta Trnava v Združení miest a obcí región, JE Jaslovské Bohunice v zmysle platných stanov združenia a predložiť na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: 31.12.2021

671
uznesenie

k Adventu 2021 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) Organizačné zabezpečenie akcie ADVENT 2021 v Trnave v dňoch 27.11.2021 – 22.12.2021.
b) Umiestnenie betlehemu na Trojičnom námestí v termíne do 06.01.2022.
c) Všeobecné zásady na organizačné zabezpečenie akcie ADVENT 2021 v Trnave.
d) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve a v užívaní Mesta Trnava počas akcie ADVENT 2021 v Trnave.
e) Riaditeľa Organizačnej skupiny akcie ADVENT 2021 v Trnave: vedúca odboru komunálnych a cintorínskych služieb.

2. Ukladá
2.1 Riaditeľovi organizačnej skupiny
a) Zabezpečiť organizovanie akcie ADVENT 2021 v Trnave v zmysle schváleného Organizačného zabezpečenia a príslušných VZN.
Termín: počas konania akcie
b) Menovať členov organizačnej skupiny akcie ADVENT 2021 v Trnave
Termín: máj 2021

3. Poveruje
Riaditeľa akcie ADVENT 2021 v Trnave
3.1. Schválením prípadnej zmeny času predaja ustanoveného Organizačným zabezpečením.
3.2 Schválením drobných zmien pri organizácii akcie súvisiacich s bezproblémovým priebehom akcie.

672
uznesenie

k informatívnej správa o realizácii
Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
Informatívnu správu o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2020

673
uznesenie

k informatívnej správe o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.2.2021 do 13.4.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.2.2021 do 13.4.2021.

674
uznesenie

k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.4.2021 a k správe o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán):	**MZ č. 65/2019** v znení uzn. č. 171/2019
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“ (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	V bode 1 Súhlasí, za text „č.8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1256 m^2“ sa dopĺňa text „a parcely registra „C“ č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m^2“, V bode 2 Schvaľuje, za text „č.8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1256 m^2“ sa dopĺňa text „a parcely registra „C“ č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m^2“, a za text „určených geometrickým plánom“ sa dopĺňa text: "č. 47854227-128/2020 zo dňa 11.09.2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 28.10.2020 pod č. G1 - 1353/2020.“

a2)

Uznesenie (orgán):	**MZ č. 64/2019**
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“ (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	V bode 2 Schvaľuje, za text „určených geometrickým plánom“ sa dopĺňa text: "č. 47854227-127/2020 vyhotoveným dňa 07.09.2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 27.10.2020 pod č. G1 - 1278/2020.“

a3)

Uznesenie (orgán):	**MZ č. 519/2020**
Názov uznesenia:	K prenájmu pozemku na Ulici Hospodárskej č. 63 v Trnave (Ing. Ivana Gxxxxxx)
Navrhovaná zmena:	V bode 1. Súhlasí, za text „pevne ukotvená v zemi“ sa dopĺňa text „pre Ing. Ivanu Gxxxxxx, rodenú Gxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxx, 917 01 Trnava“ V bode 2. Schvaľuje, sa vypúšťa text „(predpokladaný záber cca 22 m^2) a za text „priamy prenájom časti pozemku“ sa dopĺňa text „o výmere 22 m^2“ a za text „za 1,-euro/22m^2/rok“ sa dopĺňa text „zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej

republiky, pre Ing. Ivanu Gxxxxxx, rodenú Gxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Hospodárska 63, 917 01 Trnava, na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu odo dňa uzavretia zmluvy.“

a4)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 344/2020** v znení uzn. 562/2020

Názov uznesenia K prenájmu časti pozemku na vybudovanie chodníka ku kontajnerovému stojisku na Ulici Štefana Moyzesa v Trnave

Navrhovaná zmena: Vo všetkých bodoch uznesenia sa text „Dom Centrum Trnava, s.r.o., Tehelná 3/A, 917 01 Trnava“ mení na text : „Domová správa, s.r.o., Tehelná 3/A. 917 01 Trnava, IČO: 36 248 461“

a5)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 594/2021**

Názov uznesenia Ku kúpe pozemku v lokalite Farský mlyn /p. Vladimír Remenár a spol./

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti 1. uznesenia sa text „25.6.1956“ mení za text „25.6.1959“

a6)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 577/2021**

Názov uznesenia Predaj podielov....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom:
v bode 3. ...“podielu 8253/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 3 Ľubošovi Rxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 1,35 eura,“....
v bode 11. ...“podielu 2866/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 11 Jane Sxxxxxxx rod. Nxxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx,. za cenu 0,47 eura,“....
v bode 27. ...“podielu 7158/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Mgr. Mários Šxxxxxxx nar. xxxxx s manželkou Mgr. Alenou rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom Brestovany, xxxxxx, za cenu 1,17 eura,“

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 330/2020**

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/51 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6557 na Veternej 29

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text „Andree Kxxxxxxx rod. xxxxxxx nar. xxxxxxx bytom Žlkovce xxx“ mení na „Dušanovi Dxxxxx rod. xxxxxx nar. xxxxxx bytom Andreja Kubinu xxxx“ a text „Pxxxxxxx“ sa mení na „Pxxxxxxxx“.

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 369/2016**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Kukučínova, UO002856“ (SPP – distribúcia, a. s.)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa za text „určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“ dopĺňa text

„č. 36625507-15/2019 zo dňa 26. 06. 2019, vyhotoveným spoločnosťou FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02. 01. 2020 pod č. 61993/2019“ a text
„vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv“
sa mení na
„vlastníka pozemkov strpieť na dotknutých pozemkoch:
a) existenciu inžinierskych sietí – rozvodov plynu a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ich prevádzkovanie a údržbu,
b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia opravy a údržby inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu v celej šírke a dĺžke zaťažených nehnuteľností.“

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 436/2020**

Názov uznesenia K zriadeniu vecných bremien pre stavbu Rekonštrukcia námestia v Modranke

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text pod písm. b) „vlastník“ mení na „vlastníci“, text pod písm. d) „43 m²“ sa mení na „246 m²“, text pod písm. g) „Peter Cxxxxx s manželkou Andreou, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx“ sa mení na „Peter Cxxxxxxx nar. xxxx s manželkou Andreou, rod. xxxxxx nar. xxxxxxx“ a text pod písm. j) „parc. č. 794“ sa mení na „parc. reg. C č. 794“.

a10)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 547/2021**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu City Arena Trnava – Objekt „C“ (City Arena, a.s.)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia pod písm. d) sa text „parcela č. 8836/4“ mení na text „parcela registra „C“ č. 8836/4 z vlastníctva spoločnosti Arena park, s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 682 885“

a11)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 591/2021**

Názov uznesenia K rekonštrukcii plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)

Navrhovaná zmena: V súhlasnej časti uznesenia sa text pod písm. a) „1968/27, 1969/116, 1968/27 a 1972/3“ mení na „1968/27, 1969/116 a 1972/3“, text pod písm. d) „1502/31“ sa mení na „1505/31“ a z textu pod písm. a) sa vypúšťa veta „Umiestnenie skriniek musí byť realizované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.“

a12)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 724/2017**

Názov uznesenia K preložke vedení NN a VN na pozemkoch mesta v rámci stavby „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text
„umiestnenie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenia“
nahrádza textom
„ako koridor vecných bremien, ktorého šírka je v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia (NN) 1 m a v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne vysokého napätia (VN) 1,5 m:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“

a13)

Uznesenie (orgán): MZ č. 578/2021

Názov uznesenia Predaj podielov...

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom:
v bode 19. ...“podielu 2773/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 47 PhDr. Michalovi Mxxxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Trnava., Ul. xxxxxxx, za cenu 0,45 eura,“...

a14)

Uznesenie (orgán): MZ č. 579/2021

Názov uznesenia Predaj podielov...

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom: v bode 13. ....“ podielu 7633/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 67 Eve Nxxxxxx, rod. Txxxxxxxx, nar. xxxxx, bytom Trnava, xxxx, za cenu 1,25 eura,“...
v bode 19. ...“podielu 6819/464913 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 73 Ing. Máriovi Vxxxxxx bytom Trnava, Ul. xxxxx, za cenu 1,11 eura,“...

a15)

Uznesenie (orgán): MZ č. 458/2016

Názov uznesenia Súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta a zriadenie odplatného vecného bremena ....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom:
...„zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov zapísaných na LV č. 5000 parc. registra C KN č. 8814/3 – zastav. pl. s výmerou 8468 m^2 a na LV č. 12341 parc. registra C KN č. 95/1 – zast. pl. s výmerou 7351 m^2, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na parcelách registra C KN č. 8814/3 a 95/1, č. plánu 122/2019 zo dňa 26.6.2019, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra,

IČO 365 39 325, úradne overeného dňa 10.07.2019 pod č. G1 933/2019. Vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,

Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 304,20 eura a správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí spol. AK Immobilien, s.r.o., Koniarekova 19, Trnava, IČO 44 053 134.“...

a16)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 860/2014**

Názov uznesenia **K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry v lokalite „IBV Pekné pole V - Trnava“**

Navrhovaná zmena: **V bode 1. schvaľovacej časti, písm. a) sa:**

Za text: „SO 01-Pozemné miestne komunikácie“

vkladá text: „v rozsahu stavebného objektu „Miestne komunikácie, chodníky, vjazdy a spevnené plochy – Trasa 1“ a stavebného objektu „Miestne komunikácie, chodníky, vjazdy a spevnené plochy – Trasa 2 a Trasa 3“

a

text: „SO 08 – Sadové úpravy“

nahrádza textom: "SO 07 – Sadové úpravy“

a

text: „so sídlom Starohájska ulica 6, 917 01 Trnava“

nahrádza textom: so sídlom Strojárenská 1C, 917 02 Trnava“

V bode 1. schvaľovacej časti, písm. b) sa:

Za text: „SO 01-Pozemné miestne komunikácie“

vkladá text: „v rozsahu stavebného objektu „Miestne komunikácie, chodníky, vjazdy a spevnené plochy – Trasa 1“ a stavebného objektu „Miestne komunikácie, chodníky, vjazdy a spevnené plochy – Trasa 2 a Trasa 3“

a

text: „SO 08 – Sadové úpravy“

nahrádza textom: "SO 07 – Sadové úpravy“

- v prvom odseku:

vypúšťa text: „4021/755, 4021/756“

a za text: „421/803“ vkladá text: „4021/805,4021/924, 4021/940, 4021/941 a 4021/942“

- v druhom odseku:

vypúšťa text: „4021/801“

- v treťom odseku:

za text: „4021/779“ vkladá text: „4021/943“

a text: „(v podiele 1/3) a JUDr. Ruženy Bubenčíkovej, rod. Bubenčíkovej, nar. 26.9.1954, bytom ul. Jána Hajdóczyho 106,

Trnava (v podiele 2/3)“
nahrádza textom: „(v podiele 5/10), spoločnosti ISMONT, s. r. o., IČO: 45 593 141 so sídlom Strojárenská 1/C, 917 02 Trnava (v podiele 2/6) a Mgr. Miroslava Kálaziho, rod. Kálaziho, nar. 25.05.1974, bytom Dlhá nad Váhom 420, 927 05 Dlhá nad Váhom (v podiele 1/6)“

za tretí odsek dopĺňajú nové odseky:
„- parcely reg. C č. 4021/755, ktorá je vo výlučnom vlastníctve MUDr. Petra Santu, rod. Santu, nar. 2.5.1974, bytom ul. Hlavná 547/69, 919 65 Dolná Krupá, zapísanej na LV č. 8748“

„- parcely reg. C č. 4021/756, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Tibora Santu, rod. Santu, nar. 28.09.1971 (v podiele ½) a Bc. Miroslavy Santovej, r. Víghovej, nar. 21.04.1978, obaja bytom Pekná 7, 917 01 Trnava, zapísanej na LV č. 13214“

„- parcely reg. C č. 4021/801, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. PhD. Petra Lisického, rod. Lisického, nar. 7.2.1982 a Mgr. art. Ivany Lisickej, rod. Ladániovej, nar. 1.7.1985, obaja bytom Veterná 6557/28, 917 01 Trnava, zapísanej na LV č. 12910“

„- parcely reg. C č. 4021/804, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Gazdaricu, rod. Gazdaricu, nar. 27.10.1970 a Kataríny Gazdaricovej, rod. Hrkeľovej, nar. 27.07.1974, obaja bytom Na hlinách 7485/52, 917 01 Trnava, zapísanej na LV č. 10897“
a
text: „t. j. spolu 12 eur“
nahrádza textom: "t. j. spolu 18 eur“

V bode 1. schvaľovacej časti, písm. c) sa:
- v prvom odseku:
vypúšťa text: „4021/176“

za druhý odsek dopĺňa nový odsek:
„- parcely reg. C č. 4021/176, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Tibora Santu, rod. Santu, nar. 28.09.1971 (v podiele ½) a Bc. Miroslavy Santovej, r. Víghovej, nar. 21.04.1978, obaja bytom Pekná 7, 917 01 Trnava, zapísanej na LV č. 13214“

V bode 2. ukladacej časti, písm. c) sa:
na konci textu sa dopĺňa text: „a po zrušení záložného práva na pozemky zapísaného na LV č. 11818 pri spol. podiele 1/6“

V bode 2. ukladacej časti, písm. d) sa:
text: „na základe výzvy do 30 dní od kolaudácie stavby“
nahrádza textom: „do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy“

a17)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 474/2013** zo dňa 19. 2. 2013

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na preložku plynovej prípojky na Viktoríniho námestí – časť Trnava Kopánka a zriadenie vecného

bremena (Ing. Ľubomír Kxxxxx a manž. Ing. Hana Kxxxxxx a SPP – distribúcia, a.s. Bratislava)

Navrhovaná zmena: V časti 1. uznesenia sa :
- za text „parcely registra KN C č. 8912“ dopĺňa
nový text: „druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1408 m^2“

V časti 2. uznesenia sa :
- za text „geometrickým plánom“ dopĺňa
nový text: „č. 132/2015 zo dňa 18.08.2015 vyhotoveného TT – GEO s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pod č. 1007/2015 dňa 24.08.2015“

a18)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 432/2020**

Názov uznesenia Súhlas s použitím pozemkov na uloženie káblov na Ul. Š. Moyzesa a zriadenie odplatného vecného bremena ....

Navrhovaná zmena: V bode 1. a 2. sa text ...“- LV č. 5000 – parc. reg. C č. 8767/13, 8769/1, 8771/1, parc. reg. E č. 1865/7,
-LV č. 11228 – parc. reg. E č. 1870/74, 1868/20, 1868/2, 1867/81, 1867/16, 1865/129, 1865/29,“...
Nahrádza novým textom: ...“- LV č. 5000 – parc. reg. C č. 8769/1, parc. reg. E č. 1865/7,
-LV č. 11228 – parc. reg. E č. 1870/74, 1868/20, 1868/2, 1867/81, 1865/129, 1865/7, ktoré sú zlúčené do parc. reg C č. 8770/3 a 9054/3“...

a19)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 578/2021**

Názov uznesenia Predaj podielov...

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom:
v bode 19. ...“podielu 2773/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 47 PhDr. Michalovi Mxxxxxx nar. xxxxxx, bytom Trnava., Ul. xxxxxx, za cenu 0,45 eura,“...

a20)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 579/2021**

Názov uznesenia Predaj podielov...

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom: v bode 13. ....“ podielu 7633/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 67 Eve Nxxxxxxx, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,25 eura,“...
v bode 19. ...“podielu 6819/464913 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 73 Ing. Mários Vxxxxxxx bytom Trnava, Ul. xxxxxxxx, za cenu 1,11 eura,“...

a21)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 387/2020** zo dňa 28. apríla 2020 v znení 454/2020 zo dňa 30. júna 2020, v znení 497/2020 zo dňa 29. septembra 2020, v znení 525/2020 zo dňa 3. septembra 2020 a v znení 604/2021 zo 16. februára 2021

Názov uznesenia **K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na ul. Piešťanská“**

Navrhovaná zmena: **V bode 1, písm. f) sa:**
- ruší text:„441,09 eura“, **ktorý sa nahrádza novým textom:**„440

eur“
a
- ruší text:
„kúpu celého pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1314/2, zast. plochy a nádvoria vo výmere 220 m^2 (neidentická parc. reg. C č. 9061/1), zapísaná na LV č. 11282 vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 00 003 328, do majetku Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 74/2020 zo dňa 09.07.2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, t. j. 7642,80 eura“,
ktorý sa nahrádza novým textom:
„kúpu celého pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1314/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m^2 (neidentická parc. reg. C č. 9061/1), zapísaná na LV č. 11282 vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, IČO: 00 003 328, do majetku Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 41/2021 zo dňa 12.04.2021 vypracovaného znalcom Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, Komenského č. 29, 917 01 Trnava, t. j. 7600 eur“

a22)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 547/2020**

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu City Arena Trnava – Objekt „C“ (City Arena, a.s.)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 c):
- text „436,645 eura“ sa mení na text „436,65 eura“,
- text „128,425 eura“ sa mení na text „128,43 eura“
- text „488,015 eura“ sa mení na text „488,02 eura“
- text „za odplatu 1464,045 (t.j. 436,645 + 128,425 + 488,015 + 410,96 = 1464,045 eura) sa mení na text „za odplatu 1464,06 eura (t.j. 436,65 + 128,43 + 488,02 + 410,96 = 1464,06 eura)

a23)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 469/2020**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TT_Trnava_L.Janáčka, Kalinčiakova“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1 Schvaľuje za text „A.Kubinu v Trnave“ sa dopĺňa text:
„na parceliach registra „C“ č. 2484, 2490, 2513, 2543, 8749, 8753, 875
8756, 8758, 8760, 8762, 8764, 8766, 8778, 1635/1, 1635/126, 1852/1
1852/3, 1852/5, 1852/9, 2137/3, 2139/4, 2535/1, 2540/91, 2636/
3195/1, 3241/1, 8743/1, 8751, 8755/1, 8761/1, 8761/3, 8761/4, 8767/1
8767/16, 8767/17, 8767/21, 8768, 8769/1, 8770/4, 8771/1, 8771/
8771/4, 8773/3, 8779/1, 8779/4, 8784/1, 8794/1 a
parceliach registra „E“ č. 1070/9, 1865/129, 1865/7, 1867/16, 1867/17
1867/174, 1867/273, 1867/3, 1867/81, 1868/165, 1868/2, 1868/2
1868/21, 1868/53, 1868/74, 1869/1, 1870/74, 1883/67,1887/3
1887/51, 1887/6, 1888/13, 1888/29, 1888/3, 1892/1, 1895/1, 1895/
1896/37, 1896/4, 1896/43, 1896/52, 1906/1, 1906/114, 1906/2, 1906/5
1906/9, 1907/13, 1907/60, 1907/77, 1907/81, 1908/1, 1908/12, 1908/
1908/49, 1908/6, 1933/1, 1934/6, 808, 849/1, 852/1zapísané na listo
vlastníctva č. 11228 a 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava a skrinky POD
(pasívny optický distribučný box) sú navrhnuté na pozemkoch

vlastníctve Mesta Trnava (18ks) a na pozemkoch iných vlastníkov (2k
v k.ú. Trnava:
Parcela registra „C“ č. 2540/1 (KN „E“ 808) – 4 ks, „C“ 8770/3 (KN „
1867/16), „C“ 8772/1 (KN „E“ 1868/20), „C“ 8767/1 (KN „E“ 1070/9), „
2535/1 – 4 ks, „C“ 1852/3, „C“ 8767/13, „C“ 8755/1, „C“ 8745/1 (KN „
1934/6), „C“ 2490, „C“ 8746 (KN „E“ 1908/2), „C“ 2484“

a24)

Uznesenie (orgán): MZ č. 470/2020

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1 Schvaľuje za text „Hospodárska v Trnave“ sa dopĺňa text:
„na parceliach registra „C“ č. 845, 850, 1480, 1642,8736, 8739, 874
8798, 8799, 1484/14, 1484/3, 1635/1, 1635/102, 1635/103, 1635/10
1635/106, 1635/107, 1635/113, 1635/116, 1635/120, 1635/12
1635/126, 1635/161, 1635/24, 1635/33, 1635/35, 1635/46, 1635/
1635/90, 1635/96, 1636/1, 1636/20, 829, 838/1, 841/1, 843/1, 84
852/1, 856/1, 8720/1, 8728/10, 8728/4, 8728/9, 8729/2, 8741/
8743/1, 8743/11, 8743/3, 879/1, 8797/1, 883/1, 883/2, 885, 887/
888/1, 902/2, 902/3, 916/1, 916/3 a
parceliach registra „E“ č. 884, 1072/22, 1908/49, 1908/6, 1908/
1909/3, 1909/45, 1915/100, 1915/104, 1915/115, 1915/4, 1916/3
1916/44, 1916/50, 1917/19, 1917/2, 1917/43, 1918/26, 1918/3
1918/56, 1918/64, 1919/58, 1920/13, 1920/4, 1921/11, 1921/
1934/1, 1935/1, 916/1,zapísané na listoch vlastníctva č. 11228, 113
a 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava a skrinky PODB (pasívny optic
distribučný box) sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve Mes
Trnava: parcely registra „C“ č. 1635/24, 1635/120, 1635/96, 1635/1
– 2 ks, 1635/104, 8735 (KN – „E“ 1920/4), 8742/1 (KN – „E“ 1915/10
845, 849, 902/2 „

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ č.:

b1)	518/2020	do 31.12.2021
b2)	541/2020	do 31.12.2021
b3)	542/2020	do 31.12.2021
b4)	543/2020	do 31.12.2021
b5)	262/2020	do 31.12.2021
b6)	408/2020	do 31.12.2021
b7)	508/2020	do 30.09.2021
b8)	537/2020	do 30.09.2021
b9)	572/2021	do 31.05.2021
b10)	519/2020	do 30.06.2021
b11)	571/2017	do 2021
b12)	544/2020	do 30.06.2021
b13)	550/2020	do 30.06.2021
b14)	575/2021	do 31.05.2021
b15)	576/2021	do 31.05.2021
b16)	469/2020	do 30.06.2021
b17)	470/2020	do 30.06.2021
b18)	473/2020	do 30.06.2021
b19)	510/2020	do 31.08.2021

b20)	139/2019	do 31.12.2021
b21)	813/2017	do 30.09.2021
b22)	351/2020	do 31.12.2021
b23)	539/2020	do 30.06.2021
b24)	552/2020	do 30.06.2021
b25)	590/2021	do 30.06.2021
b26)	594/2021	do 30.06.2021

3. Ruší
uznesenia MZ č.
c1) 721/2009
c2) 127/2019
c3) 599/2021

4. Schvaľuje
správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 28.1.2021 do 7.4.2021.

675
uznesenie

k Memorandu o spolupráci
medzi Mestom Trnava a Logistickým centrom Trnava s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s uzatvorením memoranda o spolupráci medzi Mestom Trnava a Logistickým centrom Trnava s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika (IČO: 35 874 805) s cieľom spolupráce pri riešení problematiky realizácie výstavby mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/05131 nachádzajúcej sa v meste Trnava, v záujme rozvoja územia dotknutého stavbou Priemyselné-logistické centrum Zavar, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trnava poskytne finančnú spoluúčasť na zámer sledovaný memorandom v súvislosti so stavbou mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/05131, výlučne na účel a v rozsahu finančných prostriedkov schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v rozpočte mesta
- Mesto Trnava pri pozemkov dotknutých stavbou mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/05131 udelí súhlas k umiestneniu stavby mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/05131 a umožní nakladať s pozemkami dotknutými touto stavbou, a to v očakávanej forme zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve stavby alebo bezodplatného prevodu v prospech Slovenskej správy ciest ako vlastníka a správcu stavby, a to výlučne za podmienky schválenia takéhoto úkonu nakladania s majetkom mesta Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť vypracovanie a uzatvorenie memoranda o spolupráci medzi Mestom Trnava a Logistickým centrom Trnava s.r.o. v zmysle tohto uznesenia
Termín: do 31.5.2021

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršiak
prednosta mestského úradu

V Trnave dňa 28.4.2021