Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(676 - 718)

U Z N E S E N I A

z 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 29. júna 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

676
uznesenie

k schváleniu programu 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 29.6.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
program 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 29.6.2021 v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien návrhu programu

677
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 569, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559 a VZN č. 568 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 09/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita F, G, H, I:
- Lokalita F - Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)
- Lokalita G - Zdravotnícke zariadenie v Modranke - Seredská cesta
- Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
- Lokalita I - Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh

(v materiáli)
b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava Zmena 09/2021 – Lokalita F, G, I
b) VZN č. 568, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559 a VZN č. 568 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: 1.7.2021

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 09/2021 - F, G, I a VZN č. 569
Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 09/2021 - F, G, I a VZN č. 569 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade
Termín: do 28.9.2021

678
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 30.12.2021

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste j predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.5.2022

679
uznesenie

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 30.12.2021

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.5.2022

680
uznesenie

k predaju pozemkov pod trafostanicou na Kamennej ceste v Trnave
(Západoslovenská distribučná, a. s)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
predaj pozemkov v k. ú. Trnava na Kamennej ceste v Trnave, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva nehnuteľností:

časti parcely registra KN E č. 1836/4, orná pôda o výmere 4548 m^2, zapísanej na LV č. 11228 vo vlastníctve mesta Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, a to nasledovne:
- dielu č. 3 o výmere 1 m^2, ktorý je pričlenený do pozemku parc. č. 10130/45 zast. plocha o výmere 6 m^2 a
- dielu č. 4 o výmere 5 m^2, ktorý je pričlenený do pozemku parc. č. 10130/44 ost. plocha o výmere 10 m^2,
podľa geometrického plánu č. 273/2017, úradne overeného dňa 4.12.2017 pod č. 1872/2017, do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Staré Mesto, za kúpnu cenu 475 eur, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 09.05.2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty dielov pozemku, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Velkom,

podľa § 9a, ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

s tým, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

Odbor majetkový
a) zabezpečiť podklady súvisiace s kúpnou zmluvou
Termín: do 31.07.2021

Odbor právny
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.10.2021

681
uznesenie

k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/85 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5720 na Tehelnej ulici 27 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. . č. 5680/85 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 567 m^2, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5720 na Tehelnej ul. 27 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 9756 za cenu 0,1162 eura/m^2 takto:

1. podielu 6975/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 1 Františkovi Čxxx s manželkou Antóniou obaja bytom Trnava, za cenu 1,62 eura,
2. podielu 6975/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 2 Márii Hxxx, bytom Trnava, za cenu 1,62 eura,
3. podielu 7875/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 3 Darine Hxxx, bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
4. podielu 7875/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 4 Petrovi Mxxx s manželkou Henrietou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
5. podielu 8043/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 5 Ing. Jozefovi Kxxx s manželkou Ing. arch. Veronikou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,86 eura,
6. podielu 8043/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 6 Bc. Petrovi Nxxx bytom Trnava, s manželkou Mgr. Veronikou bytom Trnava, za cenu 1,86 eura,
7. podielu 7875/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 7 Anne Kxxx, bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
8. podielu 7929/284210 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 8 Martinovi Cxxx, bytom Trnava, za cenu 1,84 eura,
9. podielu 7875/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 11 Márii Ixxx, bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
10. podielu 7875/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 12 Mgr. Nine Šxxx, bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva
Termín: do 15. 7. 2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.10. 2021

682
uznesenie

k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/85 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5720 na Tehelnej ulici 28 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. . č. 5680/85 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 567 m^2, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5720 na Tehelnej ul. 28 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 9756 za cenu 0,1162 eura/m^2 takto:

1. podielu 7038/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 13 Petrovi Jxxx s manželkou Máriou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,63 eura,
2. podielu 7038/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 14 Ing. Miroslavovi Exxx s manželkou Patríciou xxx, obaja bytom Trnava, za cenu 1,63 eura,
3. podielu 7877/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Pavlovi Šxxx s manželkou Rozáliou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
4. podielu 7877/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Branislavovi Fxxx s manželkou Janou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,83 eura,
5. podielu 8469/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 17 Jozefovi Kxxx s manželkou Annou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,96 eura,
6. podielu 8019/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom č. 18 Kamilovi Dxxx s manželkou Kamilou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,86 eura,
7. podielu 7857/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 19 Jozefovi Kxxx s manželkou Máriou obaja bytom Trnava, za cenu 1,82 eura,
8. podielu 8397/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 20 Jozefovi Šxxx, s manželkou Máriou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,95 eura,
9. podielu 7929/284210 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 21 Martinovi Bxxx, bytom Trnava, za cenu 1,86 eura,
10. podielu 7421/284210 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 22 Františkovi Dxxx bytom Nižná, za cenu 1,72 eura,
11. podielu 8900/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 23 Ing. Tiborovi Sxxx s manželkou Ing. Danou obaja bytom Trnava, za cenu 2,06 eura,
12. podielu 8781/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 24 Ing. Aurelovi Fxxx, s manželkou Mgr. Janou, obaja bytom Trnava, za cenu 2,04 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva

Termín: do 15. 7. 2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.10. 2021

683
uznesenie

k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/85 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5720 na Tehelnej ulici 29 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. . č. 5680/85 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 567 m^2, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5720 na Tehelnej ul. 29 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 9756 za cenu 0,1162 eura/m^2 takto:

1. podielu 7512/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25 Jozefovi Dxxx s manželkou Vierou, obaja bytom Trnava, Tehelná 29, za cenu 1,74 eura,
2. podielu 6891/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 26 Michalovi Ixxx s manželkou Mgr. Ľubicou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,60 eura,
3. podielu 8397/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Petrovi Mxxx s manželkou Ľubicou, obaja bytom Trnava, za cenu 1,95 eura,
4. podielu 7822/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 28 PhDr. Márii Šxxx, bytom Trnava, za cenu 1,81 eura,
5. podielu 8417/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 29 Jarmile Sxxx bytom Trnava, za cenu 1,95 eura,
6. podielu 7419/284210 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 31 Ivovi Gxxx, bytom Trnava, za cenu 1,72 eura,
7. podielu 8029/284210 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 33 Mgr. Anne Kxxx, bytom Trnava, za cenu 1,86 eura,
8. podielu 8029/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 34 Mgr. Michalovi Nxxx s manželkou PhDr. Evou PhD., MPH, obaja bytom Trnava,, za cenu 1,86 eura,
9. podielu 7419/284210 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 35 Štefanovi Cxxx, bytom Trnava, za cenu 1,72 eura,
10. podielu 8859/284210 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom č. 36 Jozefovi Sxxx s manželkou Annou, obaja bytom Trnava, za cenu 2,05 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva
Termín: do 15. 7. 2021
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.10. 2021

684
uznesenie

k predaju pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska - Kollárova v Trnave
(p. Matilda Kubovičová)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy predaj kúpnou zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite ulíc Hospodárska - Kollárova, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, zastavaná plocha, parc. č. 887/4 s výmerou 21 m^2, do výlučného vlastníctva vlastníčke garáže Matilde Kubovičovej, nar. 26. 11. 1931 , bytom Trnava, Hospodárska 5, za cenu spolu 1050 eur s tým, že kupujúca uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a priľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a/ zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: 15. 7. 2021

b/ pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: 31. 10. 2021

685
uznesenie

ku kúpe pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná
(*p. Mária Galbová)*

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 13147, parc. reg. C č. 10103/13- vodná plocha s výmerou 94 m^2, od spoluvlastníčky Márie Gxxx, bytom Zeleneč, podiel 3/20 za cenu 14,34 eura/m^2, t. j. spolu za 202,19 eura.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31. 7. 2021

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30. 9. 2021

686
uznesenie

k prijatiu daru - pozemkov v k. ú. Modranka
od spoločnosti FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:
1. Súhlasí
s prijatím daru – častí pozemkov vo vlastníctve FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Ul. Seredská 247, Trnava, IČO 36 238 813, ktoré budú oddelené geometrickým plánom po realizácii stavby obslužnej komunikácie s výmerou asi 2569 m^2 z pozemkov zapísaných na:
- LV č. 1864 - parc. reg. C č. 430/107, 430/108, 430/109, 430/110, 430/111, 430/113, 430/114, 478/2, 478/3, 478/6, 478/30, 478/33, parc. reg. E č. 1887,
- LV č. 1965 - parc. reg. C č. 430/106,
- LV č. 1419 - parc. reg. C č. 430/112, 478/29.

Mesto Trnava prijíma do svojho vlastníctva časti pozemkov s celkovou výmerou asi 2569 m^2 na účel vybudovania komunikácie.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva
Termín: 31. 7. 2021

b) pripraviť zmluvu o budúcej darovacej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 30. 9. 2021

b) pripraviť darovaciu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30 dní od predloženia porealizačného geometrického plánu

687
uznesenie

k prijatiu daru - pozemkov v k. ú. Modranka
od Ing. Petra Hájika

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:
1. Súhlasí
s prijatím daru – častí pozemkov vo vlastníctve Ing. Petra Hxxx bytom Trnava, ktoré budú oddelené geometrickým plánom po realizácii stavby z pozemkov zapísaných na LV č. 1370:
- parc. reg. E č. 1935/1 – orná pôda s výmerou 677 m^2, časti s výmerou asi 64 m^2
- parc. reg. E č. 1935/5 – orná pôda s výmerou 1684 m^2, časti s výmerou asi 194 m^2

Mesto Trnava prijíma do svojho vlastníctva časti pozemkov na účel vybudovania komunikácie.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva
Termín: 31. 7. 2021

b) pripraviť zmluvu o budúcej darovacej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 30. 9. 2021

b) pripraviť darovaciu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30 dní od predloženia porealizačného geometrického plánu

688
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie VN rozvodov pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“
(Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, zast. plocha o výmere 39 315 m^2 a parc. č. 3544/1, ostatná plocha o výmere 17 688 m^2, zapísaných na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava, na realizáciu VN distribučných rozvodov ako stavebného objektu „SO 01 VN káblové rozvody“ pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, s tým, že budú dodržané konkrétne podmienky k trase vedenej na pozemkoch mesta za účelom prepoja VN rozvodov do existujúcej trafostanice, ktoré budú stanovené v povoľovacom konaní.

2. Schvaľuje
zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, zast. plocha o výmere 39 315 m^2 a parc. č. 3544/1, ostatná plocha o výmere 17 688 m^2, zapísaných na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu, ktorý bude vyznačený podľa geometrického plánu č. č. 36762067 – 0404/2020 zo dňa 14.12.2020 úradne overeného 14.01.2021 pod č. G1–1832/2020 vyhotoveného spol. TERRASAT, s.r.o., ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“,

zrealizovaných ako stavebný objekt „SO 01 VN káblové rozvody“ v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za odplatu vo výške 550,91 eura pre dĺžku siete 221 m,

pričom investor stavby – spol. United Industries, a. s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena a správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
OM
a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena
Termín: do 15.07.2021

OP
b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.09.2021

OP
c) pripraviť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od výzvy a doloženia dokladov od investora

689
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu
„Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO 02859“
(SPP – distribúcia, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
vecné bremeno, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátane ochranných pásiem.

2. Súhlasí
s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava: parcely reg. "C" parc.č. 8975/1, 8982, 8986, zapísaných na LV č. 11228, parc.č. 6993/3, 6933/25, 8976/3, 8976/4, zapísaných na LV č. 5000, parc. reg.“E“ parc.č. 1169/1, 3-1141/12, 3-1145/2, 1211/1, 1167/2, zapísaných na LV č. 5000, parc. reg.“E“ parc.č. 3-1166/3, 3-1168/33, 3-1168/233, 1168/333, 1142/5, 1168/433, zapísaných na LV č. 11228 na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO 02859“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/35847-32614/2020/Hn zo dňa 8.6.2020, zdôrazňujúc okrem iných uvedených podmienok nasledovné:

- z dôvodu, že na Nitrianskej ul. na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1166/3 plánuje Mesto Trnava výstavbu nájomného bytového domu, Mesto Trnava žiada rekonštrukciu plynovodu na tomto pozemku realizovať v max. možnej miere okrajom pozemku (na severe a východe pozemku). Realizáciu uloženia plynovodov na tomto pozemku je nutné konzultovať pred jej začatím s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ,

- Mesto Trnava žiada prizvať k vytýčeniu trasy plynovodov Odbor dopravy a Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ, a to z dôvodu predpokladaných špecifických problémov s umiestnením ryhy a aj z dôvodu ochrany verejnej zelene.

Nevyužité staré rozvody a zariadenia je potrebné pri realizácii v max. miere odstrániť. Rozvody, ktoré zostanú v zemi ako nefunkčné (ktoré nie je možné odstrániť), žiada Mesto Trnava zamerať v rámci porealizačného zamerania, ktoré poskytne SPP - distribúcia, a.s. , Mestu Trnava v digitálnej podobe.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Oznámiť stanovisko investorovi.
Termín: do 31.8.2021

690
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu
„Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO 02859“.
(SPP – distribúcia, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
vecné bremeno, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátane ochranných pásiem.

2. Súhlasí
s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava: parc. reg. "C" parc.č. 8259/8, parc.č. 8843, parc.č. 8969/2, parc.č. 8973 a parc. reg.“E“ parc.č. 1136/2, parc.č. 1137, parc.č. 1138 a parc.č. 1172/1, zapísaných na LV č. 5000 na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO 02859**“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/38065-96592/2020/Hn zo dňa 24.9.2020, zdôrazňujúc okrem iných uvedených podmienok nasledovné:

- z dôvodu, že uvedená stavba zasahuje do plánovaných investičných akcií Mesta Trnava, je nutné realizáciu stavby skoordinovať s jednotlivými akciami Mesta Trnava prostredníctvom Odboru investičnej výstavby MsÚ.

Nevyužité staré rozvody a zariadenia je potrebné pri realizácii v max. miere odstrániť. Rozvody, ktoré zostanú v zemi ako nefunkčné (ktoré nie je možné odstrániť), žiada Mesto Trnava zamerať v rámci porealizačného zamerania, ktoré poskytne SPP - distribúcia, a.s. , Mestu Trnava v digitálnej podobe.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Oznámiť stanovisko investorovi.
Termín: do 31.8.2021

691
uznesenie

k odkúpeniu pozemkov a objektov na nich stojacich v k. ú. Trnava
v okolí bytového domu na Zelenečskej ul.č. 61-65 v Trnave
(Ing. arch. Peter Satina a manž. Ing. Zuzana Satinová**)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu pozemkov parc.reg.“C“ v k.ú. Trnava, zapísaných na LV č. 10626 a stavebných objektov stojacich na nich, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností: pozemok parc.č. 8269/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m^2 vrátane sadových úprav, pozemok parc.č. 8269/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 224 m^2 vrátane vydláždenej plochy

pre kontajnery na odpad, sadových úprav, lavičiek a chodníkov a pozemok parc.č. 8269/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m^2 vrátane parkovacieho státia pre imobilných s príslušným dopravným značením, z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petra Sxxx, narod. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxx, Bratislava a manž. Ing. Zuzany Sxxxx, rod. xxxxxxx, narod. xxxxxx, trvale bytom Pezinok, do výlučného vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 20,- eur/ 1 m^2 výmery každého citovaného pozemku, t.j. spoločne za kúpnu cenu 9.600,- €.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva pozemkov podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15.07.2021

b) pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.10.2021

692
uznesenie

k prevodu nájmu nebytových priestorov na Trojičnom námestí 3 v Trnave z Ing. Petra Ševčíka na ZEDOL s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
prevod nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, na Trojičnom námestí 3, súpisné číslo 92, na parcele parc. č. 2, o celkovej výmere 23,33 m^2, z pôvodného nájomcu *Ing. Petra Ševčíka*, Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, Trnava, IČO: 44 990 235 na nového nájomcu spoločnosť *ZEDOL s. r. o.*, Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, Trnava, IČO: 53 768 574, od 1. 7. 2021, pričom ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v dôvode, že spoločníčkami spoločnosti ZEDOL, s. r. o. sú blízke osoby pôvodného nájomcu a nájomný vzťah sa zrealizuje za nezmenených podmienok.

2. Súhlasí
s pokračovaním v realizácii stavebných úprav nebytového priestoru v nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, na Trojičnom námestí č. 3, súp. č. 92 v rozsahu uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 303 zo dňa 1. 12. 2020, novým nájomcom spoločnosťou *ZEDOL s. r. o.*, Ulica Jána Hajdóczyho 773/25, Trnava, IČO: 53 768 574.

Po zrealizovaní stavebných úprav predloží nájomca nové zameranie nebytových priestorov užívaných nájomcom. Výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po realizácii posúdená a odsúhlasená MR, zrealizované stavebné úpravy budú prevedené do majetku mesta, pričom odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude následne započítaná ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

3. Ukladá

Základnej umeleckej škole M. Sch. Trnavského v Trnave
pripraviť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.8.2021

693
uznesenie

k ukončeniu nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč a prenájom pozemkov v lokalite Medziháj
(FARMA MAJCICHOV, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 1233 parc. reg. C č. 2228 - trvalé trávne porasty s výmerou 3582 m^2, parc. reg. E č. 2227/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 5275 m^2, parc. reg. E č. 2231/2 – orná pôda s výmerou 22969 m^2, parc. reg. E č. 2233/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 2129 m^2, parc. reg. E č. 2234 – trvalé trávne porasty s výmerou 101627 m^2, parc. reg. E č. 2235 – trvalé trávne porasty s výmerou 65869 m^2, parc. reg. E č. 2236 – ostatné plochy s výmerou 5503 m^2 so spol. FARMA MAJCICHOV, a. s., IČO 36228095, so sídlom Majcichov 50, v zmysle čl. VI odst. 1 písm. b) nájomnej zmluvy c. č. 1359/2018 „dohodou zmluvných strán“, ku dňu 31.10.2021.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku č.1 k nájomnej zmluve c.č. 1359/2018
Termín: do 31.7.2021

b) pripraviť dodatok č.1 k nájomnej zmluve c.č. 1359/2018 v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.10.2021

694
uznesenie

k ukončeniu nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč a prenájom pozemkov v lokalite Medziháj
(FARMA MAJCICHOV, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
nájom pozemkov v katastrálnom území Trnava, zapísaných na LV č. 5000, vo vlastníctve Mesta Trnava pozemku parc. reg. C - KN č. 10814/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 028 m^2 a časti pozemku vyčleneného z pozemku parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 193 078 m^2, spolu o výmere 25 ha (podľa grafického znázornenia v prílohe č. 2), spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. so sídlom Majcichov 50, 919 22 Majcichov, IČO: 36228095 na poľnohospodárske účely, na dobu od 1.1.2022 do 30.9.2028, za nájomné vo výške 250 eur/ha, v prípade, že nájomca bude dodržiavať „Zásady obhospodarovania ornej pôdy“ (v prílohe č. 3 tohto materiálu), bude sa rokovať o úľavách na nájomnom, v prípade ak spoločnosť nepristúpi k regulovaniu a jej spôsob hospodárenia nebude zameraný na udržanie biodiverzity, príde k posunu plochy pôdy, tak aby užívanie pôdy so spoločnosťou nebolo v rozpore s projektom mesta - Revitalizácia potoka Parná.

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že že spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s. uvoľní pozemky v katastrálnom území Zeleneč, na ktoré je uzatvorená nájomná zmluva, pred uplynutím doby nájmu, pre potreby mesta a Mesto Trnava poskytne spoločnosti, za tieto uvoľnené pozemky, náhradné pozemky na poľnohospodárske účely.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie nájomnej zmluvy
Termín: do 31.7.2021

b) pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1 tohto uznesenia
a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.10.2021

695
uznesenie

k ukončeniu nájmu pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Bratislavská v Trnave
(Poľnohospodárske družstvo Zeleneč)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000 parc. reg C č. 8400/1 o výmere 8361 m^2 parc. reg. C č. 8399/126 o výmere 137 m^2, spolu o výmere 8498 m^2 dohodou s Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč, IČO 31103227, Družstevná 716, 919 21 Zeleneč, ku dňu 24.5.2021.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku č.2 k nájomnej zmluve c.č. 1559/2018
Termín: do 31.7.2021

b) pripraviť dodatok č.2 k nájomnej zmluve c.č. 1559/2018 v zmysle bodu 1 tohto uznesenia
a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 30.9.2021

696
uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb verejnej infraštruktúry pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“
(Pri Kalvárii I, s. r. o. a United Industries, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 8791/1, 3463/6, 3468/48 a 3472/15, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na výstavbu stavebných objektov:
- **SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice** /kruhová križovatka/
- **SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia** - časti stav. objektu – vjazd do Bytového domu 1, napojenie chodníkov na Ulicu Pri Kalvárii

- SO 11.2 Verejná zeleň - časť stav. objektu na pozemkoch mesta
- SO 05 Rozšírenie distribučných rozvodov STL plynovodu
- SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 02.1 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete
- SO 12.1.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 09.1 Verejné osvetlenie
- SO 10 Telekomunikačné rozvody optického kábla

v rozsahu stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, pre spoločnosť Pri Kalvárii I, s. r. o., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53 606 361, ako stavebníka s tým, že pre účely stavebného povolenia a realizácie plánovanej výstavby bude uzatvorená s týmto stavebníkom nájomná zmluva na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava na dobu odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na vyššie uvedené stavebné objekty do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s nájomným vo výške 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu, nakoľko sa jedná o výstavbu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii odkúpené do majetku mesta Trnava za 1 euro za každý stavebný objekt a 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu.

2. Schvaľuje
a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov “**SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice“, „SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia“, „SO 11.2 Verejná zeleň“ a „SO 09.1 Verejné osvetlenie"** v rozsahu stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti Pri Kalvárii I, s. r. o., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53 606 361, ako stavebníka stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 4 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami “**SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice“** a **„SO 09.1 Verejné osvetlenie"** pripravovanej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- parcely reg. C č. 3472/2 a 3461/56, ktoré sú zapísané na LV č. 3308 vo vlastníctve United Industries, a. s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v tejto časti uznesenia z vlastníctva ich súčasného vlastníka do majetku Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 2 eurá,

c) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a. s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava, v k. ú. Trnava, parc. č. 3461/46, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3472/2, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch:
- umiestnenie stavebných objektov **„SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia“, „SO 11.2 Verejná zeleň“ a „SO 09.1 Verejné osvetlenie"**
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie,

d) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na

pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, v k. ú. Trnava, parc. č. 8791/1 a 3463/6, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti Pri Kalvárii I, s. r. o., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53 606 361 /ako stavebníka/ a každodobého vlastníka stavebných objektov, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch:
- umiestnenie častí stavebného objektu **„SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia“ – vjazdu do Bytového domu 1 a napojenie chodníkov na Ulicu Pri kalvárii**,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie,

e) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, v k. ú. Trnava, parc. č. 8791/1 a 3463/6, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, odsúhlasenej stavebným úradom, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov „**SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“, SO 02.1 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete“** a **SO 12.1.2 Prípojka splaškovej kanalizácie** a s tým súvisiacich užívateľských práv, v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, v súčasnosti príslušným správcom siete v zmysle platnej legislatívy je Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, za odplatu vo výške 340,35 eura / 3 x 113,45 eura /.

f) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, v k. ú. Trnava, parc. č. 3463/6, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, odsúhlasenej stavebným úradom, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch:
a) existenciu inžinierskych sietí – rozvodov plynu a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ich prevádzkovanie a údržbu,
b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia opravy a údržby inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu v celej šírke a dĺžke zaťažených nehnuteľností,
zrealizovaných ako stavebný objekt „**SO 05 Rozšírenie distribučných rozvodov STL plynovodu“**, v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, v súčasnosti príslušným správcom siete v zmysle platnej legislatívy je SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, za odplatu vo výške 113,45 eura.

s tým, že odplaty za zriadenie vecných bremien, správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecných bremien a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť investor.

3. Ukladá
<u>Mestskému úradu v Trnave</u>
OM
a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, zmluvami o uzatvorení budúcich vecných bremien a nájomnou zmluvou
Termín: do 31.7. 2021

OP
b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby, zmluvy o uzatvorení budúcich vecných bremien a nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.9.2021

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a zmluvy o vecných bremenách a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

OM
d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava
Termín: na základe výzvy do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na pozemky a stavby

697
uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny
(Občianske združenie Hellova ulica)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší
uznesenie č. 507/2020 MZ mesta Trnava zo dňa 3. novembra 2020

2. Schvaľuje
a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ v rozsahu stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella - II. časť“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, **z vlastníctva** :

Občianskeho združenia Hellova ulica, IČO: 52 103 820, Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava,

ako stavebníka stavby, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, za cenu 16 100 eur za obidva stavebné objekty spolu, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ v rozsahu stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella - II. časť“, podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- parcela č. 4022/208 zast. plocha o výmere 475 m^2 a parcela č. 4022/431 zast. plocha o výmere 114 m^2 oddelené podľa geometrického plánu č. 6/2020 zo dňa 30.07.2020, úradne overeného dňa 04.08.2020 Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1078/2020 z pôvodnej parcely č. 4022/208, ostatná plocha o výmere 589 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 13161,

z vlastníctva Občianskeho združenia Hellova ulica, Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia, do majetku Mesta Trnava, za cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 2 eurá, **s tým, že bude zrušené záložné právo zriadené Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnostiam číslo IX/2020, vklad povolený dňa 08.10.2020 – 7443/20,**

<u>za nasledovných podmienok:</u>

1. Na základe dokladu o začatí kolaudačného konania a zrušenia záložného práva bude spísaná kúpna zmluva na stavby komunikácie a verejného osvetlenia a zastavaný pozemok medzi Mestom Trnava a Občianskym združením Hellova ulica
2. Kúpna zmluva bude podpísaná stavebníkom a vlastníkom pozemku - OZ Hellova ulica
3. Na základe podpísanej kúpnej zmluvy bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a pozemkov
4. Na základe kúpnej zmluvy a protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb a pozemkov bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do majetku mesta
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a potvrdení právoplatnosti bude Kúpna zmluva predložená na podpis primátorovi mesta.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
OM
a) Pripraviť podklady na vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31.07.2021

OP
b) Pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle podmienok schvaľovacej časti uznesenia a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 30 dní od začatia kolaudačného konania a zrušenia záložného práva

OM
c) Pripraviť protokol v zmysle podmienok schvaľovacej časti uznesenia
Termín: do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

698
uznesenie

k zriadeniu vecného bremena - uloženie káblov v k. ú. Zavar
(Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na vlastníka Mesto Trnava na LV č. 2551 v k. ú. Zavar – parc. reg. C č. 240/4 – zastavaná plocha s výmerou 21256 m^2 s dĺžkou 336 m a na parc. reg. C č. 240/244 – zastavaná plocha s výmerou 18018 m^2 s dĺžkou 43 m v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu, ktorý bude vyznačený geometrickým plánom:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, VN káblovej prípojky, s dĺžkou asi 379 m,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre stavbu „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ pričom odplatu za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete nad 100 m do 500 m vo výške 513,59 eura a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude hradiť spol. Q&L Asset, s.r.o., so sídlom Klincová 37, 921 08 Bratislava, IČO 51633345.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť súvisiace náležitosti
Termín : do 31.7.2021

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 30.9.2021

c) po uložení elektroenergetických zariadení uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 45 dní po predložení geometrického plánu

699
uznesenie

k vráteniu a prevzatiu prenajatých pozemkov v k.ú Trnava v lokalite Farský Mlyn
(Sezaland, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite Farský mlyn zapísané na LV 5000 ako parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m^2 orná pôda a časť parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m^2 orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m^2, t.j. 44,8013 ha od spoločnosti Sezaland, s.r.o., IČO: 47 502 924, Opoj 2, 919 32 Opoj, v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy c.č. 1007/2017, ku dňu 30.9.2022.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zabezpečiť zaslanie výzvy a uznesenia spoločnosti Sezaland, s.r.o.
Termín: do 30.7.2021

700
uznesenie

k správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 23. 3. 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 23. 3. 2021 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

701
uznesenie

k zmene podmienok majetkovoprávneho usporiadania prepojovacej uličky vybudovanej v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ a súhlasu so zápisom geometrického plánu na rozostavanú stavbu
(inwest s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Zmenu v uznesení č. 546/2017 MZ mesta Trnava z 28. februára 2017, v znení uznesení č. 781/2017 zo dňa 14. novembra 2017, 408/2020 zo dňa 14. mája 2020 a 660/2021 zo dňa 27. apríla 2021 tak, že v bode 1 a) sa:
- doplnia parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, o nasledovné parcely:
parc. č. 139/52, 139/53, 139/54 a 139/55 /pod časťou uličky od Františkánskej ulice/
za podmienky, že bude schválený súhlas so zápisom geometrického plánu č. 62/2021 zo dňa 26.04.2021 popísaného v bode 2. tohto uznesenia.

2. Súhlasí
so zápisom rozostavanej stavby Polyfunkčný bytový dom “Ulička” podľa geometrického plánu č. 62/2021 zo dňa 26.04.2021 vyhotoveného TT-GEO, s. r. o. úradne overeného dňa 03.05.2021 pod číslom G1-548/2021, bez zmeny právneho stavu dotknutých parciel, pre účely zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností, ktorý požaduje od stavebníka stavby Polyfunkčný bytový dom “Ulička” - spoločnosti inwest s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 36 794 538, banka na zdokladovanie poskytnutia úveru.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Zmeny zapracovať v rámci pripravovaného dodatku k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že všetky dohodnuté podmienky ostávajú nezmenené.

702
uznesenie

k úhrade za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami QEX, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Spätnú úhradu nájomného Mestu Trnava od QEX, a. s., so sídlom Brnianska 1, Trenčín, IČO 00587 257, za užívanie častí pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 5000 pod reklamnými zariadeniami tzv. trojhrany, každej časti s plochou 1,21 m^2:
A. v centrálnej mestskej zóne
- Parcela registra C č. 8812/1, na Zelenom kríčku (st.č.TT03)
- Parcela registra C č. 2535/1, na Hospodárskej ulici (st.č.TT06)

za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 Mestu Trnava vo výške 0,3319 eura/m^2/deň t. j. spolu 242,95 eura.

- za obdobie 1.1.2021 do 3.5.2021 vo výške 0,3319 eura/m^2/deň t. j. za 1 zariadenie na parc. č. 8812/1, na Zelenom kríčku spolu 40,82 eura.

- za obdobie 1.1.2021 do odstránenia 1 zariadenia na Ul. Hospodárska vo výške 0,3319 eura/m^2/deň.

B. mimo centrálnej mestskej zóny
- Parcela registra C č. 5671/6, na Starohájskej ulici (st.č.TT04)
- Parcela registra C č. 5671/123, na Spartakovskej ulici (st.č.TT01)
- Parcela registra C č. 5671/162, na Spartakovskej ulici (st.č.TT02)
- Parcela registra C č. 1502/30, na Ul. J. Bottovu (st.č.TT08)
- Parcela registra C č. 8399/238, na Ul. Jiráskova (st.č.TT09)
- Parcela registra E č. 808, na Trstínskej ceste (st.č.TT05)

- za obdobie 1.1.2020 do 31.12.2020 Mestu Trnava vo výške 0,1991 eura/m^2/deň t. j.za 6 zariadení, spolu 437,22 eura.
- za obdobie 1.1.2021 do odstránenia 6 zariadení vo výške 0,1991 eura/m^2/deň.

Mesto Trnava požaduje odstránenie všetkých reklamných zariadení QEX, a. s., so sídlom Brnianska 1, Trenčín, IČO 00587 257, z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v termíne do 31.7.2021.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady k vypracovaniu dohody o spätnej úhrade nájomného
Termín: do 15. 7. 2021

b) Pripraviť dohodu o spätnej úhrade nájomného a predložiť na podpis primátorovi mesta.
Termín: do 31. 8. 2021

c) V prípade, že nepríde k dobrovoľnému odstráneniu, zabezpečiť výkon uznesenia mesta.
Termín: do 30. 9. 2021

703
uznesenie

k zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – RELAX – TEAM s.r.o. – TOP – RELAX s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu nájomcu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselného parku, Priemyselná 5C, v k.ú. Trnava, okres Trnava, na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/96 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m^2, súpisné číslo 8411, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, o výmere 161,90 m^2 určených na prevádzkovanie občerstvovacích a jedálenských služieb

z pôvodného nájomcu: RELAX – TEAM s.r.o., so sídlom: Rybníková 16, 917 00 Trnava, IČO: 31414893, zastúpený: Jozefom Svátkom, konateľom,
na nového nájomcu: TOP-RELAX s.r.o., so sídlom: Rybníková 16, 917 00 Trnava, IČO: 36836061, zastúpený: Jozefom Svátkom, konateľom,

na využívanie nebytových priestorov určených na prevádzkovanie občerstvovacích a jedálenských služieb

za nájomné v zmysle VZN č. 514 v platnom znení, ktoré predstavuje sumu:

priestory určené na prevádzkovanie občerstvovacích a jedálenských služieb, spoločné priestory a parkovacie plochy – výmera:

126,95m^2 x 31,40 €/m^2	=	3364,18 €/ rok
6,95m^2 x 18,60 €/m^2	=	131,70 €/ rok
28m^2 x 18,24 €/m^2	=	520,52 €/ rok
Suma k úhrade:	=	4016,40 €/ rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.08.2021
s výpovednými lehotami:
1) jeden mesiac ak nájomca:
a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, z dôvodu zlúčenia obchodných spoločností pôvodného nájomcu a nového nájomcu, pričom zmena v osobe nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov, s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájomné za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Ukladá
Správe majetku mesta Trnava, p. o.
uzatvoriť novú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: 31.07.2021

704
uznesenie

k predaju spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkovi bytu Na hlinách 61 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Predaj podielu zo spoluvlastníckeho podielu mesta Trnava na pozemku v spoluvlastníctve mesta Trnava parc. č. 5312/5 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 981 m^2 zapísaného na LV č. 8900, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 7930/576036 prislúchajúcemu k bytu č. 23 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6863 Na hlinách 60 - 64 v Trnave, vlastníkom bytu č. 23 zapísaným na LV č. 8312 Igorovi Pxxx s manželkou Tatianou, obaja bytom Trnava, za cenu 0,1162 eura/m^2 t. j. spolu za cenu 1,57 eura,
s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15. 7. 2021

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 30. 9. 2021

705
uznesenie

k výpožičke pozemku – „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
výpožičku pozemku parcela registra „C“ č. 828/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m^2, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 91 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby investičnej akcie mesta Trnava pod názvom „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s tým, že ak nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu z fondov Európskej únie nebude možné za trvania zmluvy, zmluvu za dodržania všetkých zmluvných podmienok vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy o výpožičke
Termín: do 31.07.2021

b) pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 30.09.2021

706
uznesenie

k tarife v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Tarifu v Mestskej autobusovej doprave

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
informovať dopravcu o novej tarife

Termín: po rokovaní MZ

707
uznesenie

k návrhu na zmenu účelu použitia finančnej dotácie
z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021
sociálna oblasť

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu účelu poskytnutej finančnej dotácie na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľa: Občianske združenie Centrum pomoci pre rodinu, Ulica Štefánikova 46, 917 01 Trnava na projekt:
„Preventívna a poradenská činnosť Centra pomoci pre rodinu“ podľa Tabuľky č. 2.
.
2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť o zmene účelu použitia dotácie dodatok k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: 31.7.2021

708
uznesenie

k návrhu na zmenu účelu použitia finančnej dotácie
z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021
sociálna oblasť

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu účelu poskytnutej finančnej dotácie na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľa: Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava na projekt:
„Celoročná činnosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Trnava“
vo výške **9 550 eur** v zmysle dôvodovej správy.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť o zmene účelu použitia dotácie dodatok k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: 31.7.2021

709
uznesenie

k návrhu na zmenu účelu použitia finančnej dotácie

z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021
oblasť umelecká činnosť a kultúrne aktivity

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu účelu použitia dotácie Galérie Jána Koniarka v Trnave v zmysle s čl. 13, ods. 11, písm. b) VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť dodatok k zmluve č. 377/2021 o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: priebežne

710
uznesenie

k stanovisku
k zriadeniu Materskej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou, ako súčasti organizačnej zložky Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
so zriadením Materskej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou, ako súčasti organizačnej zložky Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava
Termín: k 1.9.2022

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta
Termín: do 2.7.2021

711
uznesenie

k návrhu na zaradenie Školskej jedálne, Ulica Jána Bottu 27, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
so zaradením Školskej jedálne, Ulica Jána Bottu 27, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2021

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Zabezpečiť zaslanie žiadosti o zaradenie Školskej jedálne, Ulica Jána Bottu 27, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
Termín : do 31.8.2021

712
uznesenie

k informatívnej správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.4.2021 do 15.6.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. **Berie na vedomie**
Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.4.2021 do 15.6.2021.

713
uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2021

2. Poveruje
Hlavnú kontrolórku mesta na vykonanie kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

714
uznesenie

k spolufinancovaniu projektu „Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
informáciu o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Ľudské zdroje a zabezpečení spolufinancovania projektu.

2. Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO8-2021-1 za účelom realizácie projektu „Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trnava na roky 2014-2023 s výhľadom do roku 2030;
b) spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt;
c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov pre projekt z rozpočtu mesta.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť kompletnú žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
Termín: do 26.07.2021

715
uznesenie

k Memorandu o spolupráci
medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s uzatvorením memoranda o spolupráci medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU pri modernizácii plavárne a ostatného areálu „Campus Bottova“, a to v záujme podpory budovania športovej infraštruktúry a podpory rozvoja športu v rámci samosprávnej pôsobnosti mesta, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trnava poskytne súčinnosť pri projektovej príprave a realizácii zámeru modernizácie a rekonštrukcie plavárne a pri realizácii zámeru dobudovania areálu campusu o ďalšiu športovú infraštruktúru, súčasne však za podmienky, že uvedená infraštruktúra bude prístupná aj pre verejnosť
- Mesto Trnava poskytne finančnú spoluúčasť na zámer sledovaný memorandom v súvislosti s modernizáciou a rekonštrukciou plavárne a dobudovania areálu campusu o ďalšiu športovú infraštruktúru, výlučne na účel a v rozsahu finančných prostriedkov schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v rozpočte mesta

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zabezpečiť vypracovanie a uzatvorenie memoranda o spolupráci medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU v zmysle tohto uznesenia
Termín: do 31.8.2021

716
uznesenie

k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 29.6.2021 a správe o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 8.4.2021 do 9.6.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán):	**MZ č. 257/2015**
Názov uznesenia	K predaju podielov z pozemku... na Ul. Hlboká 12,13,14 v Trnave
Navrhovaná zmena:	Zmena textu - v schvaľovacej časti **V bode 3.** doterajší text „5.4.1984“ sa nahrádza textom „5.3.1984“ **V bode 23.** celý text nahradiť textom „podielu 6903/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25

Danielovi Javorekovi, rod. Javorekovi, nar. 2.8.1993 a manželke Veronike Javorkovej, rod. Strakovej, nar. 4.7.1996, obaja bytom Hlboká 12, Trnava, za cenu 1,16 eura“

V bode 32. celý text nahradiť textom „podielu 6821/449524 do podielového spoluvlastníctva každému v ½ spoluvlastníkom bytu č. 34 Miroslavovi Nádaskému, rod. Nádaskému, nar. 2.3.1984, bytom Trnava, Tehelná 24 a Mgr. Lucii Gáborovej, rod. Gáborovej, nar. 10.6.1992, bytom Trnava, Nerudova 10, za cenu 1,15 eura“

V bode 33. celý text nahradiť textom „podielu 2926/449254 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 35 Veronika Veiglová, rod. Veiglová, nar. 26.5.1993, r.č. 935526/7559, bytom Trnava, Ulica Hlboká 13, za cenu 0,49 eura“

V bode 34. doterajší text „Turečekovej“ sa nahrádza textom „Mulíkovej“

V bode 41. celý text nahradiť textom „podielu 2912/449524 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 44 Mgr. Marekovi Hudákovi, rod. Hudákovi, nar. 22.9.1988, bytom Trnava,V. Clementisa 4, za cenu 0,49 eura“

V bode 50. doterajší text „5.4.1984“ sa nahrádza textom „10.4.1990“

V bode 51. celý text nahradiť textom „podielu 2911/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 56 Mgr. Marekovi Lenčuchovi, rod. Lenčuchovi, nar. 18.05.1990, r.č. 900518/7917, bytom Trstená, H. Gavloviča 11 a manželke Mgr. Kataríne Lenčuchovej, rod. Bielkovej, nar. 10.4.1990, za cenu 0,49 eura“

V bode 56. celý text nahradiť textom „podielu 6948/449524 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 61 Petrovi Sobotovi, rod. Sobotovi, nar. 9.12.1990, bytom Trnava, Ulica Hlboká 14, za cenu 1,17 eura“

V bode 71. doterajší text ... „podielu 5910/449524“ sa nahrádza textom „podielu 2910/449524“

V bode 72. celý text nahradiť textom „podielu 6963/449524 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 78 Daniele Fialovej, rod. Škrovánkovej, nar. 1.8.1961, bytom Trnava, Ulica Hlboká 14, za cenu 1,17 eura“

a2)

Uznesenie (orgán číslo/rok):	**MZ č. 330/2020**
Názov uznesenia	K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/51 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6557 na Veternej 29
Navrhovaná zmena:	V schvaľovacej časti uznesenia sa text „Márii Glodovej rod. Remenárovej nar. 1.7.1990“ mení na „Márii Glodovej rod. Remenárovej nar. 28.8.1960“ a text „Jozefovi Rozičovi“ sa mení na „Jozefovi Rožičovi“.

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok):	**MZ č. 506/2016**
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemku mesta na umiestnenie pätiek lodžií a zriadenie vecného bremena
Navrhovaná zmena:	V schvaľovacej časti uznesenia sa za text „v rozsahu podľa geometrického plánu“ dopĺňa text „č. 49/2019 zo dňa 28. 05. 2019,

vyhotoveným geodetom Dušanom Chynoradským, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 40 346 340, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 30. 05. 2019 pod č. G1 766/2019“ a text „umiestnenie pätiek lodžií a s tým súvisiacich užívateľských práv“ sa nahrádza textom „umiestnenie pätiek lodžií a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv“.

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 724/2017**

Názov uznesenia K preložke vedení NN a VN na pozemkoch mesta v rámci stavby „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V súhlasnej a schvaľovacej časti uznesenia sa text „parc. č. 7171/3, 7171/4, 7137/7, 7137/15“ mení na text „parc. reg. „C“ č. 7171/3 – ostatná plocha, s výmerou 495 m², parc. reg. „C“ č. 7171/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2593 m² a parc. reg. „C“ č. 7137/19 – ostatná plocha, s výmerou 14 m²“.

V schvaľovacej časti uznesenia sa text „zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena“ mení na text „zriadenie bezodplatných, časovo neobmedzených vecných bremien in personam“, text „spočívajúceho“ sa mení na „spočívajúcich“ a vypúšťa sa text „ktorého šírka je v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia (NN) 1 m a v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne vysokého napätia (VN) 1,5 m“.
V písm. b) a c) ukladacej časti uznesenia sa text „vecného bremena“ mení na text „vecných bremien“.

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 132/2019**

Názov uznesenia Ku kúpe pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa pred uvedený odsek dopĺňa označenie „a)“, slovné spojenie „zastavané plochy a nádvoria“ sa v celom odseku nahrádza slovným spojením „zastavaná plocha a nádvorie“ a za daný odsek sa dopĺňa text v nasledujúcom znení:

b) zriadenie vecného predkupného práva v prospech Rehole menších bratov – Františkánov, Františkánska 2, Bratislava, IČO: 586862 ako predávajúceho, k pozemkom v k. ú. Trnava, parc. reg. C, parc. č. 120/2 o výmere 220 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C, parc. č. 120/3 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. C, parc. č. 120/4 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddeleným v zmysle geometrického plánu č. 40/2016 dňa 8. 9. 2016, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 22. 9. 2016 (oddelené z pozemku parc. reg. C č. 120, zapísaného na liste vlastníctva č. 5074), ako predmetu prevodu, ktoré pôsobí aj voči nástupcom Mesta Trnava ako kupujúceho (a je tiež predmetom vkladu do katastra nehnuteľností), a to za nasledujúcich podmienok:

- vecné predkupné právo sa uplatní a bude sa realizovať len v prípade, ak dôjde k zániku zákonného predkupného práva v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, resp. len v prípade, ak príslušný štátny orgán ponuku na kúpu predmetu prevodu neprijme a/alebo sa k tejto ponuke v zákonnej lehote riadne nevyjadrí,

- predávajúci (už v postavení budúceho kupujúceho) je povinný pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy v rámci výkonu vecného predkupného práva (ďalej aj ako „budúca kúpna zmluva 1“) na základe výzvy kupujúceho (už v postavení budúceho predávajúceho) najneskôr v lehote 30 dní po doručení výzvy, resp. ponuky kupujúceho na predmet prevodu; v prípade, ak k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy 1 v rámci výkonu vecného predkupného práva v uvedenej 30-dňovej lehote nedôjde z dôvodov na strane predávajúceho, vecné predkupné právo v plnom rozsahu zaniká,

- kúpna cena v rámci budúcej kúpnej zmluvy 1 bude v sume 16 577,10 eur, resp. predávajúci (už v postavení kupujúceho) je povinný kupujúcemu (už v postavení predávajúceho) uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu v sume 16 577,10 eur (ďalej aj ako „budúca cena 1“), pričom budúca cena 1 bude splatná v lehote 15 dní odo dňa uzavretia budúcej kúpnej zmluvy 1,

- vecné predkupné právo sa uplatní a nezaniká ani v prípade, ak kupujúci (už v postavení budúceho predávajúceho) prejaví záujem o predaj len časti predmetu prevodu, resp. len určitej výmery pozemkov v rámci predmetu prevodu; budúca cena 1 sa v tomto prípade určí pomerne zo sumy 16 577,10 eur.

c) zriadenie záväzkového predkupného práva v prospech Rehole menších bratov – Františkánov, Františkánska 2, Bratislava, IČO: 586862 ako predávajúceho, k stavbám postaveným na predmete prevodu, ktoré nepôsobí voči nástupcom Mesta Trnava ako kupujúceho (ďalej aj ako „záväzkové predkupné právo“), pričom ide o nasledujúce stavby nezapísané v katastri nehnuteľností (ďalej spolu tiež ako „stavby“):

- stavba s názvom BAŠTA VII., postavená na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“, parc. č. 120/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 220 m²,
- stavba s názvom VEŽA XVI., postavená na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“, parc. č. 120/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²,
- stavba s názvom Múr hradbový, postavená na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“, parc. č. 120/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²,

a to za nasledujúcich podmienok:

- záväzkové predkupné právo sa uplatní a bude sa realizovať len v prípade, ak dôjde k zániku zákonného predkupného práva v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, resp. len v prípade, ak príslušný

štátny orgán ponuku na kúpu stavieb neprijme a/alebo sa k tejto ponuke v zákonnej lehote riadne nevyjadrí,

- predávajúci (už v postavení budúceho kupujúceho) je povinný pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy v rámci výkonu záväzkového predkupného práva (ďalej aj ako „budúca kúpna zmluva 2“) na základe výzvy kupujúceho (už v postavení budúceho predávajúceho) najneskôr v lehote 30 dní po doručení výzvy, resp. ponuky kupujúceho na kúpu stavieb; v prípade, ak k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy 2 v rámci výkonu záväzkového predkupného práva v uvedenej 30-dňovej lehote nedôjde z dôvodov na strane predávajúceho, záväzkové predkupné právo v plnom rozsahu zaniká,

- kúpna cena v rámci budúcej kúpnej zmluvy 2 bude vo výške stanovenej podľa § 606 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „budúca cena 2“), pričom budúca cena 2 bude splatná v lehote 15 dní odo dňa uzavretia budúcej kúpnej zmluvy 2,

- záväzkové predkupné právo sa uplatní a nezaniká ani v prípade, ak kupujúci (už v postavení budúceho predávajúceho) prejaví záujem o predaj len niektorých stavieb, alebo ich častí, alebo prejaví záujem o predaj celej nehnuteľnosti, t. j. trnavských hradieb, s ktorými sú stavby spojené.

a6)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 511/2020**

Názov uznesenia K súhlasu na výkon práva poľovníctva....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v bode 1.
a) sa pôvodný text ...“1008 m²“... nahrádza novým textom ...“350 m²“...
b) sa pôvodný text ...“ 1181/7 - orná pôda s výmerou 83 m², časť s výmerou 7 m²“..., nahrádza novým textom ...“ 1181/7 - orná pôda s výmerou 5 m²“...
sa pôvodný text ...“ 1181/8 - orná pôda s výmerou 171 m², časť s výmerou 44m²,“..., nahrádza novým textom ...“ 1181/8 - orná pôda s výmerou 39 m²“...
sa pôvodný text ...“1181/9 - orná pôda s výmerou 442 m², časť s výmerou 103 m², nahrádza novým textom ...“ 1181/9 - orná pôda s výmerou 117 m²“...
sa pôvodný text ...“1182/1 - orná pôda s výmerou 345 m², časť s výmerou 275 m², nahrádza novým textom ...“ 1182/1 - orná pôda s výmerou 277 m²“...
Pôvodný text ...“Celková výmera pozemkov je 24425,88 m² t. j. 2,44 ha. Celková odplata je 2,44 eura/rok.“... sa nahrádza novým textom ...“ Celková výmera pozemkov je 23776,88 m² t. j. 2,37 ha. Celková odplata je 2,37 eura/rok “

a7)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 668/2017**

Názov uznesenia K súhlasu s realizáciou chráničky a odovzdaním do správy a údržby Železníc Slovenskej republiky.

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej aj ukladacej časti sa vypúšťa bod b).

a8)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 1009/2018**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na uloženie káblov v Parku J. Kráľa v Trnave a zriadenie odplatného vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.

Navrhovaná zmena: V bode 2. sa text ...“na svojich pozemkoch umiestnenie káblov NN a s tým súvisiacich užívateľských práv podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom,“...

nahrádza novým textom: ...“na pozemkoch – zapísaných na LV č. 5000 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2021, úradne overenom 26.3.2021 pod č. G 1-388/2021ako:

diel 1 o výmere 33 m^2 – parc. reg. C č. 8723,
diel 2 o výmere 154 m^2 – parc. reg. C č. 8722/1,
diel 3 o výmere 16 m^2 – parc. reg. C č. 1635/46,
diel 4 o výmere 3 m^2 – parc. reg. C č. 1635/1,
diel 5 o výmere 3 m^2 - parc. reg C č. 8720/3
diel 6 o výmere 49 m^2 - parc. reg C č. 8720/1,

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“...

a9)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 1005/2018**

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ... na Ul. Sladovnícka 10,11,12

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

...“4. podielu 52/1482 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 4 Martine Frantovej rod. Frantovej nar. 22.6.1990 bytom Kpt. Nálepku 7, Sládkovičovo, za cenu 1,29 eura,“...

...“9. podielu 48/1482 do vlastníctva vlastníkovi bytu 9 Matejovi Mihálikovi nar. 8.8.1998 bytom Sladovnícka 11, Trnava, za cenu 1,19 eura,“...

...“13. podielu 48/1482 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu 13 Ing. Danielovi Hovancovi nar. 29.8.1979 s manželkou Evou rod. Gancarčíkovou, nar. 2.8.1973, obaja bytom Palárikova 51, Trnava, za cenu 1,19 eura,“...

...“15. podielu 48/1482 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 15 Miroslave Lužinskej rod. Krajačovej nar. 12.7.1985 bytom Halenárska 18, Trnava, za cenu 1,19 eura,“...

a10)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 577/2021** v znení MZ 674/2021

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku... na Ul. Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti

V bode 25. sa doterajší text „541742“ nahrádza textom „5.3.1984“

a11)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 579/2021** v znení MZ 674/2021

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku... na Ul. Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti
V bodoch 5., 8., 20., 23., 24., 26. sa doterajší text „46913“ nahrádza textom „464913“

a12)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 634/2021**

Názov uznesenia k prevodu práv a povinností stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, prevod s tým súvisiacich zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevod realizovaného diela do vlastníctva Mesta Trnava
(Terra Trnavia, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1.a) schvaľovacej časti uznesenia sa na koniec textu prídáva text „s najneskorším dátumom právoplatnosti“,

v bode 1.b) schvaľovacej časti uznesenia sa za text „stavebného povolenia“ dopĺňa text „s najneskorším dátumom právoplatnosti“ a za text „1,- euro“ sa dopĺňa text „za každý samostatne skolaudovaný stavebný objekt“,

v bode 1.c) schvaľovacej časti uznesenia sa za text kolaudačného rozhodnutia dopĺňa text „s najneskorším dátumom právoplatnosti“ a za text „1,- euro“ sa dopĺňa text „za každý samostatne skolaudovaný stavebný objekt“,

v bode 2.e) ukladacej časti, v časti Termín, sa na koniec textu prídáva text „s najneskorším dátumom právoplatnosti“,

v bode 2.f) ukladacej časti, v časti Termín, sa na koniec textu prídáva text „s najneskorším dátumom právoplatnosti“.

a13)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 589/2021**

Názov uznesenia K súhlasu s vybudovaním vstupov do prevádzok z lávky a úpravou zábradlia lávky na Starohájskej ulici a súvisiace majetkovoprávne usporiadanie“
(ATRIUM Starohájska s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 2. schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťajú časti textu: *„parc.č. 5671/368,“ , „a parc.č. 5680/194“ a „lávky, rampy, bočného schodiska a*“ a za text „*k.ú. Trnava*“ sa vkladá text „*parc.reg.“C“ “*

Dôvod zmeny: zriadenie vecného bremena už bolo čiastočne realizované v r. 2015-2016.

a14)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 428/2020**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí a na vybudovanie cyklochodníka v lokalite Obytnej zóny Prúdy pri ul. Zavarská v Trnave (Terra Trnavia, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. v písmenách a) a c) súhlasnej časti uznesenia sa text „Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava“ nahrádza textom „každodobého vlastníka uvedených stavebných objektov“,

v bode 1. v písmenách b) a d) súhlasnej časti uznesenia sa text „Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava“ nahrádza textom „každodobého vlastníka uvedeného stavebného objektu“,

V bode 2. v písmenách a) a c) schvaľovacej časti uznesenia sa text „Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava“ nahrádza textom „každodobého vlastníka uvedených stavebných objektov“,

v bode 2. v písmenách b) a d) schvaľovacej časti uznesenia sa text „Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava“ nahrádza textom „každodobého vlastníka uvedeného stavebného objektu“,

v bode 3. ukladacej časti sa za písm.d) dopĺňa písm. „d1) pripraviť dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena CČZ 1896/2020 zo dňa 18.11.2020 a dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena CČZ 1901/2020 zo dňa 18.11.2020 v zmysle bodu 2. písm. a) a c) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30.8.2021“

v bode 3. ukladacej časti sa za písm.e) dopĺňa písm. „e1) pripraviť dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena CČZ 1898/2020 zo dňa 18.11.2020 v zmysle bodu 2. písm. b) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30.8.2021“

v bode 3. ukladacej časti sa za písm.f) dopĺňa písm. „f1) pripraviť dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena CČZ 1905/2020 zo dňa 18.11.2020 v zmysle bodu 2. písm.d) schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30.8.2021“

a15)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 549/2020**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“
(STEFE Trnava, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. súhlasnej časti uznesenia sa z textu vypúšťa text „5671/100“ a namiesto neho sa vkladá text „5671/54, 5671/377, 5671/386“,

v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia sa z textu vypúšťa text „5671/100“ a namiesto neho sa vkladá text „5671/54, 5671/377, 5671/386“,

v bode 3. ukladacej časti sa za písm.b) dopĺňa písm. „b1) pripraviť dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena CČZ 115/2021 zo dňa 27.4.2021 v zmysle bodu 2. schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 30.8.2021“

a16)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 42/2019**

Názov uznesenia Návrh na voľbu členov výborov mestských častí v meste Trnava vo volebnom období 2018-2022 z obyvateľov mesta Trnava

Navrhovaná zmena: V bode 2 textu uznesenia vypustiť v časti VMČ 6 Modranka text „Bc. Lenka Bagin, I. Krasku 9, Trnava-Modranka“

a17)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 473/2020**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „INS_ FTTH_TRNV_ KBV_Schumerova_Ustianska“

Navrhovaná zmena: V bode 1 sa za text:
„8871“
dopĺňa nový text:
„8872, 8873, 8882, 8888, 8889, 8895“
a
v bode 1 sa ruší pôvodný text:
„vo výške 1621,93 eura pre dĺžku siete cca 12850 m a vo výške 1283,85 eura za umiestnenie 5 ks skriniek PODB“
a nahrádza novým textom:
„vo výške 1652,75 eura pre dĺžku siete 12700 m a vo výške 7064,55 eura za umiestnenie 5 ks skriniek PODB, 20 ks zákazníckeho rozvádzača SNM M 48S SIS a 2 ks podzemného zákazníckeho rozvádzača /27 ks x 261,65 eura/ks/“

a18)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 474/2013**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na preložku plynovej prípojky na Viktoríniho námestí – časť Trnava Kopánka a zriadenie vecného bremena (Ing. Ľubomír Kovár a manž. Ing. Hana Kovárová a SPP – distribúcia, a.s. Bratislava)

Navrhovaná zmena: V časti 1. uznesenia sa :
- ruší text „4971/2“
a nahrádza sa novým textom: „4971/3“

a19)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 474/2020**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia a šácht v rámci stavby „Vybudovanie kanalizácie na ul. Zavarská, Jačmenná a Koniarekova v Trnave“

(Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Trnava)

Navrhovaná zmena: V bode 2. schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa text „V zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.“

V bode 3. písm. b) ukladacej časti uznesenia sa pôvodný termín mení na nový: „do 30.09.2021“.

a20)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 469/2020** v zmysle uzn. Č. 674/2021

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TT_Trnava_L.Janáčka, Kalinčiakova“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1 Schvaľuje

- sa <u>mení</u>

text „Parcela registra „C“ č. 2540/1 (KN „E“ 808) – 4 ks, „C“ 8770/3 (KN „E“ 1867/16), „C“ 8772/1 (KN „E“ 1868/20), „C“ 8767/1 (KN „E“ 1070/9), „C“ 2535/1 – 4 ks, „C“ 1852/3, „C“ 8767/13, „C“ 8755/1, „C“ 8745/1 (KN „E“ 1934/6), „C“ 2490, „C“ 8746 (KN „E“ 1908/2), „C“ 2484“ *na text* „Parcela registra „C“ č. 2540/1 (KN „E“ 808) – 4 ks, „C“ 8777 (KN „E“ 1867/1173), „C“ 8771/1, „C“ 8767/1 (KN „E“ 1070/9), „C“ 2535/1 – 5 ks, „C“ 8728/1 (KN „E“ 1887/34), „C“ 8767/13, „C“ 8755/1, „C“ 2490, „C“ 8746 (KN „E“ 1908/2), „C“ 2484“

- sa <u>mení</u>

text „ v zmysle Príkazu primátora č. 4/2020 k určovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2020 stanovená pri dĺžke siete 21 630 m čiastkou 1 621,93 eura a za 18 ks skriniek je stanovená čiastkou 4 621,86 eura (t.j. 18 ks x 256,77 eura/ks)“ *za text* „v zmysle Príkazu primátora č. 2/2021 k určovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2021 stanovená pri dĺžke siete 21 630 m čiastkou 1 652,75 eura a za 18 ks skriniek je stanovená čiastkou 4 709,70 eura (t.j. 18 ks x 261,65 eura/ks)

- sa <u>dopĺňa</u>

za text „2484“ sa dopĺňa *text* „a zákaznícke rozvádzače SNM M 48S SIS v počte 23 ks na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava: parcely registra „C“ č. 3241/1, č. 8767/13, č. 8763 (KN „E“ 1887/51), č. 8728/1 (KN „E“ 1887/34), č. 8748 (KN „E“ 1906/59), č. 8747/1 (KN „E“ 1896/37), č. 8755/1, č. 8745/2 (KN „E“ 1908/1), č. 8746 (KN „E“ 1895/5), č. 8751, č. 2535/1, č. 8756 – 2 ks, č. 8728/1 (KN „E“ 1887/34), č. 8770/3 (KN „E“ 1870/74), č. 8771/1, č. 9036/5, č. 8776/1 (KN „E“ 1867/81), č. 8775 (KN „E“ 1867/174), č. 8779/1, č. 8774 (KN „E“ 1868/53), č. 8772/1 (KN „E“ 1867/3), č. 1635/24, za 23 ks skriniek zákazníckych rozvádzačov je stanovená čiastkou 6017,95 eura (t.j. 23 ks x 261,65 eura/ks)“

a21)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 470/2020** v zmysle uzn. Č. 674/2021

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. Schvaľuje

- sa <u>mení</u>:

text „1480“ *na text* „1480/3“,
text „1484/3“ *na text* „1486/3“
text „849“ *na text* „849/1“,
text „Príkazu primátora mesta č. 4/2020 k určovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2020 stanovená pri dĺžke siete 13 050 m čiastkou 1621,93 eura a za 11 ks skriniek je stanovená čiastkou 2824,47 eura (t.j. 11 ks x 256,77 eura/ks)“ *na text* „Príkazu primátora mesta č. 2/2021 k určovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2021 stanovená pri dĺžke siete 13 050 m čiastkou 1652,75 eura a za 11 ks skriniek je stanovená čiastkou 2878,15 eura (t.j. 11 ks x 261,65 eura/ks)“,
-sa dopĺňa:
za text „916/3 a“ *sa dopĺňa text* „848, 898“ ,
za text „845, 849, 902/2“ *sa dopĺňa text* „a zákaznícke rozvádzače SNM M48S SIS v počte 12 ks na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava: parcely registra „C“ č. 1635/120, 1970 (KN „E“ 1908/49), č. 8742/1 (KN „E“ 1915/104), č. 8741/1, č. 8731 (KN „E“ 1919/58), č. 8738 (KN „E“ 1916/37) – 2 ks, 8734 (KN „E“ 1920/4), 8737 (KN „E“ 1917/19), 8735 (KN „E“ 1920/4), 8744 (KN „E“ 1915/4), 898, a odplata za 12 skriniek zákazníckych rozvádzačov je stanovená čiastkou 3139,8 eura (t.j. 12 ks x 261,65 eura/ks)“

a22)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 510/2020**

Názov uznesenia K súhlasu na výkon práva poľovníctva....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text ...“1,- euro/ha/rok“... nahrádza novým textom ...“ 1,50 eura/ha/rok“...
V ukladacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom ... „Mestskému úradu v Trnave pripraviť zmluvu o užívaní poľovných pozemkov a predložiť primátorovi mesta na podpis.“...

a23)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 387/2020** zo dňa 28. apríla 2020 v znení 454/2020 zo dňa 30. júna 2020, v znení 497/2020 zo dňa 29. septembra 2020, v znení 525/2020 zo dňa 3. septembra 2020 a v znení 604/2021 zo 16. februára 2021

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na ul. Piešťanská“

Navrhovaná zmena: Ruší sa zmena uznesenia MZ č. 387/2020 v znení uzn. 454/2020 zo dňa 30. júna 2020, v znení 497/2020 zo dňa 29. septembra 2020, v znení 525/2020 zo dňa 3. septembra 2020 a v znení 604/2021 zo 16. februára 2021 schválená uznesením MZ č. 674/2021 zo dňa 27. apríla 2021 v časti a21) v celom rozsahu.

a24)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 579/2021** v znení MZ 674/2021

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku... na Ul. Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom
v bode 25. „podielu 7633/464913 do výlučného vlastníctva vlastníčke bytu č. 67 Eve Novotnej, rod. Markovej, nar. 25.5.1955, bytom Košice, Budapeštianska 46, za cenu 1,25 eura,“....

2. Predlžuje
termín plnenia uznesení MZ č.:

b1)	432/2020	do 31.08.2021
b2)	584/2021	do 31.07.2021
b3)	547/2020	do 31.12.2021
b4)	1005/2018	do 31.08.2021
b5)	648/2021	do 31.08.2021
b6)	649/2021	do 31.08.2021
b7)	650/2021	do 31.08.2021
b8)	652/2021	do 31.08.2021
b9)	655/2021	do 31.08.2021
b10)	583/2021	do 30.09.2021

3. Ruší
uznesenia MZ č.
c1) 600/2021
c2) 291/2019

4. Schvaľuje
správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 8.4.2021 do 9.6.2021.

717
uznesenie

k vymenovaniu riaditeľa príspevkovej organizácie Mesta Trnava „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Vymenúva
Mgr. Petra Cagalu, nar. 10.09.1979, bytom Jánošíkova 27, 917 01 Trnava za riaditeľa príspevkovej organizácie Mesta Trnava „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“, s účinnosťou od 01.07.2021.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z bodu 1) tohto uznesenia
Termín: do 30.06.2021

718
uznesenie

k povereniu Ing. Lenky Klimentovej, PhD. výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Poveruje

Ing. Lenku Klimentovú, PhD., nar. 20.8.1976, bytom Trnava, V. Clementisa 6443/2, výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o., so sídlom Spartakovská ulica 7239/1B, 917 71 Trnava, IČO: 53041984 s účinnosťou od 1.7.2021 na dobu určitú do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 31.12.2021

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršiak
prednosta mestského úradu

V Trnave dňa 30.6.2021