



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 29. júna 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 29. júna 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu
12 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
zapisovateľka

Návrh p r o g r a m u :

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Zloženie návrhovej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549 VZN č. 553, VZN č. 559 a VZN č. 568 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
 - Zmena ÚPN lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste
 - Zmena ÚPN lokalita S – Komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Tarifa v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava
- 5.1 Návrh na zmenu účelu použitia finančných dotácií z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 – sociálna oblasť
- 5.2 Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 – oblasť umelecká činnosť a kultúrne aktivity
- 6.1 Stanovisko k zriadeniu Materskej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou, ako súčasť organizačnej zložky Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava
- 6.2 Návrh na zaradenie Školskej jedálne, Ulica Jána Bottu 27, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava do siete škôl a školských zariadení SR
- 7.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.4.2021 do 15.6.2021
- 7.2 Plán kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2021

- 8.1 Spolufinancovanie projektu „Zvýšenie zamestnanosti príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby II.“
 - 9.1 Memorandum o spolupráci medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU
 - 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 29.6.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 8.4.2021 do 9.6.2021

 11. R ô z n e
 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

- 3.1 Predaj pozemkov pod trafostanicou na Kamennej ceste v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)
- 3.2 Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/85 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5720 na Ulici Tehelná 27,28,29 v Trnave
- 3.3 Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska - Kollárova v Trnave (p. Matilda Kubovičová)
- 3.4 Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná (p. Mária Galbová)
- 3.5 Prijatie daru - pozemkov v k. ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. a od Ing. Petra Hájka
- 3.6 Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie VN rozvodov pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 3.7 Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO02859“ (SPP - distribúcia, a. s.)
- 3.8 Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO02859“ (SPP - distribúcia, a. s.)
- 3.9 Odkúpenie pozemkov a objektov na nich stojacích v k. ú. Trnava v okolí bytového domu na Zelenečskej ul.č. 61-65 v Trnave (Ing. arch. Peter Satina a manž. Ing. Zuzana Satinová)
- 3.10 Prevod nájmu nebytových priestorov na Trojičnom námestí 3 v Trnave z Ing. Petra Ševčíka na ZEDOL s.r.o.
- 3.11 Ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč a prenájom pozemkov v lokalite Medziháj (FARMA MAJCICHOV, a. s.)
- 3.12 Ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Bratislavská v Trnave (Poľnohospodárske družstvo Zeleneč)
- 3.13 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb verejnej infraštruktúry pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ (Pri Kalvárii I, s.r.o. a United Industries, a. s.)
- 3.14 Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny (OZ Hellova ulica)
- 3.15 Zriadenie vecného bremena - uloženie káblov v k. ú. Zavar ((Západoslovenská distribučná, a. s.)
- 3.16 Vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn (Sezaland, s.r.o.)
- 3.17 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 23.3.2021
- 3.18 Zmena podmienok majetkovoprávneho usporiadania prepojujacej uličky vybudovanej v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ a súhlas so zápisom geometrického plánu na rozostavanú stavbu (inwest s.r.o.)
- 3.19 Úhrada za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami QEX, a. s.
- 3.20 Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1 – naše mesto Trnava
- 3.21 Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – RELAX – TEAM s.r.o. – TOP – RELAX s.r.o.
- 3.22 Predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkovi bytu Na hlinách 61 v Trnave
- 3.23 Výpožička pozemku – „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1, Trnava

15. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Vzhľadom na platné opatrenia súvisiace s prevenciou koronavírusu primátor poznamenal, že všetci účastníci rokovania musia mať po celú dobu nasadené rúška a používať dezinfekciu. Ďalej uviedol, že záujemcovia z radov verejnosti môžu rokovanie sledovať ako zvyčajne, aj online.

Predseda júci na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných; skonštatoval, že na rokovaní bolo zaprezentovaných 21 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 27.)

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Marcel Krajčo, Mgr. Rastislav Mráz, MUDr. Štefan Krištofík, MPH., Ing. Richard Sládek. Signalizovaný bol aj neskorší príchod niektorých poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica zo 14. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 27. apríla 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci Mgr. Ľubica Horváthová a Mgr. Matej Lančarič. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Lančarič, ktorý skonštatoval, že zápisnica sa stotožňuje s priebehom rokovania a podpísali ju obidvaja overovatelia.

Za overovateľov zápisnice z 15. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Mgr. Tatiana Vavrová a Mgr. Ing. Marián Galbavý.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predseda júci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadefinované v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Trnave, Ing. Martina Stanová, MBA, vedúca odboru organizačného a vnútornej správy a Ing. Maroš Škoda, vedúci odboru dopravy.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na rokovaní 22. júna 2021 odporučila návrh úpravy programu rokovania mestského zastupiteľstva, a to : zaradiť do bodu „Rôzne“ ako

Materiál č. 11.1

Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mesta Trnava „Zaži v Trnave- Mestské kultúrne stredisko“

Dôvod:

Mgr. Peter Cagala bol výkonom funkcie riaditeľa organizácie, ktorá vznikla s účinnosťou od 1.5.2021 poverený dočasne, do doby obsadenia tejto funkcie úspešným uchádzačom z výberového konania. Výberové konanie prebehlo 12.5.2021.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli k programu rokovania vznesené ďalšie návrhy:
p. Adam Peciar, poslanec MZ – dal návrh na stiahnutie bodu programu č. 3.20, čo zdôvodnil tým, že s viacerými podporovateľmi tejto dobrej myšlienky sa zhodli na tom, že jedným z návrhov zlepšenia tejto myšlienky by bolo zrekonštruovať kaplnku na cintoríne Terézie Vansovej a zasvätiť ju tejto myšlienke. Uviedol, že za týmto účelom už niektorí venovali svoj poslanecký plat Nadácii Trnava Trnavčanom, takže tak môže urobiť každý, kto chce prispieť na tento správny cieľ a k zveľadeniu kaplnky. Nešlo by len o sošku, resp. pamätník, ale tejto myšlienke by bola zasvätená kaplnka.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že s návrhom na stiahnutie materiálu sa stotožňuje i vedenie mesta, z pohľadu ktorého je dôležitá diskusia, ktorá bude uprednostnená na iných zastupiteľstvách. Podotkol, že osobne mu vadí neprítomnosť predkladateľa na rokovaní, aby sa v rámci diskusie mohol vyjadriť.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – vystúpil s inou informáciou a podotkol, že zámer na stiahnutie nebol ani od tých, ktorý návrh predkladajú. Uviedol, že má k dispozícii ľudí z občianskeho združenia, ktorí sa majú záujem k tomu vyjadriť. Vyjadril svoj návrh na nestiahnutie tohto materiálu z rokovania.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania neodzneli.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený, s výnimkou materiálu č. 3.20, ku ktorému bol vznesený návrh na stiahnutie.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na doplnenie programu rokovania o materiál č. 11.1.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bol schválený návrh na stiahnutie z rokovania materiálu č. 3.20.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 15. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 676, ktorým bol program rokovania 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549 VZN č. 553, VZN č. 559 a VZN č. 568 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe skutočností uvedených v materiáli a v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov, Mesto Trnava obstaral Zmenu 09/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v nasledovnom rozsahu:

Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty). Predmetom zmeny je doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 územného plánu tak, aby:

- bolo možné uplatňovať zápočet náhradných opatrení pri riešení zelene aj pre navrhované nadzemné objekty, čo doteraz nebolo
- bola zabezpečená kompatibilita základnej ÚPD mesta Trnava v úplnom rozsahu (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava).

Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta. Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:

- B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu v návrhovej etape (pre možnosť výstavby zdravotníckeho zariadenia).

Súčasťou je aj vymedzenie verejného priestoru s novovybudovanou obslužnou a prístupovou komunikáciou.

Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada. K lokalite bolo obdržané negatívne stanovisko, preto sa z čístopisu zmeny 09/2021 vypustila.

Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh. Predmetom zmeny je vyčlenenie predpokladaného vymedzeného územia v časti ako:

- Plocha 1 (v rozsahu cca 0,48 ha):

plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia:

A 06 – Viacpodlažná zástavba bytové domy v návrhovej etape.

- Plocha 2 (v rozsahu cca 0,58 ha):

plochy jestvujúcej záhradkárskej osady (ovocný sad) vo vymedzenom rozsahu budú pre súčasnú funkciu vymedzené aj v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:

Z 05 – Záhradkárske osady s možnosťou alt. v malej časti pre funkciu:

verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia:

Z 02 – Plochy parkov.

Súčasťou zmeny bude aj nahradenie pôvodného funkčného využitia plochy medzi komunikáciou na Ul. Generála Goliana a horúcovodom z funkcie:

plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s kódom funkčného využitia:

Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií na nové funkčné využitie:

plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:

Z 02 – Plochy parkov

tak, aby bol zohľadnený dosiahnutý stav budovania verejnej zelene v lokalite a vznikli podmienky pre zabezpečenie kvalitnejšieho životného a obytného prostredia pre obyvateľov príľahlej obytnej zóny.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola prerokovaná v termíne od 30.4.2021 do 29.5.2021. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 09/2021 pod č. OU-TT-OSZP3-2021/020177-020 zo dňa 25.6.2021 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 14.6.2021, prítomní vyjadrili negatívne stanovisko k Zmene v Lokalite I a preto hlasovali nasledovne: za nebol nik, piati sa zdžali a šiesti boli proti schváleniu zmeny.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania

podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 8.6.2021 do 18.6.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak odporučila primátorovi mesta, aby o každej zmene v príslušnej lokalite dal hlasovať osobitne.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informoval, že na rokovaní je prítomný p. Peter Babka zo spoločnosti Dupos Projekt Trnava, ktorému bol hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) poskytnutý priestor na vystúpenie.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – keďže na obrazovke nebol k dispozícii prehľad o hlasovaní jednotlivých poslancov, požiadal predsedajúceho o zopakovanie hlasovania. Výsledok zopakovaného hlasovania bol nasledovný : (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3).

p. Peter Babka

Na grafickej snímke popísal návrh na zmenu územného plánu a uviedol, že predmetom žiadosti je časť Zemanovho sadu. Časť územia je vedená v kóde záhradkovej osady a časť ako stavebný pozemok v kóde B06. Aktuálna žiadosť, po usmernení odboru mestského úradu, zahŕňa zmenu územného plánu o kód A06 – bytovú výstavbu. Ako určitú kompenzáciu žiadateľ navrhuje, aby sa stavebný pozemok v ich vlastníctve s výmerou o cca 1000 m² väčšou, zmenil na záhrady. Ide teda o to, aby stavebný pozemok bol v lokalite bližšie v smere k okružnej križovatke Zelenečská - Mikovíniho. Zároveň podotkol, že stavebný pozemok by sa po zmene územného plánu nevytváral na úkor zelene. Zároveň uviedol, že zmena územného plánu vychádza z už existujúcej, resp. plánovanej výstavby v danej lokalite. Požiadal o vyjadrenie pripomienok, resp. návrhov poslancov, ku ktorým sa vyjadrí a argumentami sa pokúsi potvrdiť, že ide o vyvážený materiál.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – nevystúpila s pripomienkami, avšak informovala o podpornom liste, ktorý bol poslancom doručený do e-mail schránok poslancov včera od docentky Kovalčíkovej, ktorá vystupuje ako predsedníčka ZO SZZ 16-56 Skloplast II. V distribuovanom e-maile vyslovili podporu predmetnej zámene týchto dvoch pozemkov a zmene kódu.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – uviedol, že otázka zaznela aj na komisii. Všetci zámenu chápu, presúva sa výstavba od Bratislavskej, v prípade schválenia žiadosti, k Zelenečskej. Pointa stanoviska VMČ na Linčianskej bola tá, že chcú chrániť záhradkárov, ktorí tam t. č. majú záhrady i so zázemím a sú Trnavčanmi. Zachovanie záhradiek žiadateľ o zmenu deklaroval, len budú posunuté ďalej, a tí, ktorí o záhrady prídu v dôsledku výstavby bytov ich dostanú niekde inde. Položil pánovi Babkovi otázku, či vie svoje tvrdenie aj niečím zagarantovať, aj keď ide o jeho súkromný pozemok a existujúci systém tam zotrvá niekoľko rokov. Pýtal sa, že ak by materiál na dnešnom rokovaní neprešiel, či je možnosť predložiť ho na niektoré z ďalších, ktorému by predchádzala diskusia o celom území.

Mgr. Tatiana Vavrová, poslankyňa MZ – rešpektovala vlastnícke právo i predloženie kompromisného návrhu. Poukázala na e-mail, o ktorom informovala aj pani Nemčovská, s podporou zmeny územného plánu. Poslanci by však radi mali garanciu, že nebude salámovou metódou prichádzať k zmene kódu v každej jednej časti. Zároveň tlmočila aj stanovisko výboru

mestskej časti, že v prípade schválenia tejto zmeny na dnešnom rokovaní, nebudú poslanci určite hlasovať za ďalšie zmeny v tejto lokalite.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – podotkol, že ide o historický pohľad na developerov, z ktorých väčšina neponúka nič za zhodnotenie pozemkov. Páčilo sa mu ponúknanie protihodnoty a porovnal cenu pozemku stavebného a záhradky. Zároveň uviedol, že aj projekty bývajú väčšinou iné, než je samotná realizácia.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – uviedla, že s predloženým projektom problém nemá, ani ju nezaujímalo finančné zhodnotenie. Skôr ju zaujímala história záhradiek, ktoré sú tam dlhšie a na základe čoho si ich postavili. Riešenie videla aj vo zvýšení nájmu a v prípadnom jeho ukončení zo strany záhradkárov ale za rovnako vhodné považovala presun záhradiek, než aby boli pri ceste.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – skonštatoval, že územný plán je živý dokument a je jasný od svojej podstaty ako sa môže územie využívať. Ak pozemky v území niekto kúpi, je si vedomý regulatívu v danom území a ako možno územie využiť. Ak územie využíva v zmysle územného plánu, mesto s tým problém nemá. Podstatná je zmena územného plánu, kde dochádza k určitým zmenám, resp. dohodám. Uviedol, že vlastníci pozemku pri jeho kúpe poznali regulatívy v danom území tak ako to vedia na začiatku všetci investori. K zmene územného plánu sa nevyjadril, len uviedol, že zmena územného plánu nie je ústavným právom developera.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – odporučil žiadateľovi o zmenu územného plánu si predstaviť, že by pozemok v danej lokalite nevlastnil, ale by býval na opačnej strane cesty na Golianovej ulici. Z okna má pohľad na cestu, ktorá supluje obchvat so stovkami kamiónov denne, záhradkársku osadu, ovocný sad a za ním polia, ktoré pri rozpálení v letnom období zvyšujú v okolí teplotu. Položil otázku, čo je jedinou pridanou hodnotou tohto bývania. Odpovedal si, že sad a záhradkárska osada, ktorá príjemne ovplyvňuje klímu a životné prostredie. Uviedol, že hlasovaním poslancov k zmene územného plánu sa namiesto nich postaví bytovka. Položil otázku, či by sa mu páčilo aj žiadateľovi.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – uviedla, že ako potencionálny obyvateľ Golianovej ulice si vie predstaviť krajší výhľad než ten, ktorý majú teraz. Ľahšie by sa jej však rozhodovalo, ak by videla nejaký projekt, ktorý by sa týkal celého územia. Zmenu podporila a dala šancu tomu, že táto časť územia bude profitovať a v neposlednom rade rešpektuje súkromné vlastníctvo, pričom finančná stránka ju nezaujímala. Na záver uviedla, že záhradkári majú užívacie právo k záhradkám, avšak pozemky im nepatria.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – poukázal na hlasovanie k tejto zmene územného plánu na stavebnej komisii. Pýtal sa kolegov poslancov, členov stavebnej komisie aké boli argumenty, resp. dôvody k tomuto stanovisku komisie, ktoré je súčasťou materiálu na str. 5.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – na komisii k danej veci prebehla veľmi odborná diskusia. Diskusia prebehla aj s ohľadom na urbanistické riešenie toho územia. Terajšou zmenou by sa rozkúskovali aj záhradky, ktoré tvoria celistvú plochu medzi dvoma kruhovými objazdmi a ktorá má slúžiť aj na ochladzovanie územia, a rovnako boli vznesené aj námietky, ktoré sa týkali dopravného napojenia. Spomenul zamietnuté zmeny na Zelenečskej ulici popri toku Trnávka a preto by sa malo rovnako pristupovať ku všetkým žiadateľom. Z týchto dôvodov nebolo k predmetnej zmene územného plánu na komisii stavebnej a dopravy podporné stanovisko.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – informoval o rokovaní výboru mestskej časti k danej veci. Uviedol, že na základe e-mailu zaslaného z mestského úradu bol zvolaný výbor mestskej časti, na rokovanie ktorého mohli prísť aj záhradkári. Informácie odzneli o sťahovaní záhradiek, ktoré nie je možné len tak premiestniť, keďže sa hovorí o spevnených plochách, studniach, rozvodoch vody, chatkách, vzrastlých stromoch. Osobne si situáciu preveril a prezentoval obrázky z tejto lokality. Uviedol, že poslanci stoja pred rozhodnutím k schváleniu zmeny územného plánu, zrušiť a vysťahovať z územia záhradkársku osadu. Uviedol, že záhradkármi sú väčšinou ľudia z Linčianskej, ale i iných častí mesta a vec sa bude týkať cca 20 záhradiek. Následne situáciu so záhradkami a stavebným pozemkom vysvetlil na grafických podkladoch a zároveň uviedol, že podporný list, ktorý bol doručený zo ZO Skloplast II., že táto už neexistuje. Vysvetlil, že ide o dve záhradkárske osady. Jedna, ktorej sa bude týkať zmena územného plánu nie je členom záhradkárskej osady, ktorá vyjadrila súhlas so zmenou. Jedna časť záhradkárskej

osady bude zrušená a bude súčasťou výstavby. Zadná časť, ktorá je t. č. zdevastovaná, sa zaráta do zelene. Zároveň vysvetlil dôvod malej účasti záhradkárov na výbore mestskej časti, čím mohol byť aj oznam DUPOS-u na bránke, v súvislosti s vyvesením zmeny územného plánu, čo zdokladoval fotografiou.

Za poslancov tejto mestskej časti vyslovil názor územný plán nemeniť, nech developer využíva pozemky v rámci súčasných regulatívov a do budúcnosti záhradkársku osadu zachovať, prípadne im pozemky odpredať.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – sa vyjadril, že navrhovaná výmena nie je na škodu veci. Výmena komerčno-podnikateľských aktivít za obytnú funkciu je pre mesto plusom, keďže obytná funkcia je hodnotnejšie územie, v ktorom život funguje nonstop. Rovnako aj situovanie funkcií v okolí kruhového objazdu napovedá, že bývanie je hodnotnejšia funkcia v tomto prostredí než záhradky. Obytná funkcia prirodzene nadväzuje na okolie Zelenečskej cesty a treba si tiež uvedomiť, že územie je vo vnútri budúceho obchvatu. Ide o územie, ktoré je až nutné plnohodnotne využiť.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – faktická pripomienka. Skonštatoval, že bola vecná diskusia zo všetkých troch strán, od predkladateľa, žiadateľa, až po poslancov. Odporučil však posunúť sa už ďalej.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pohľad na územný plán ako statickú vec neobstojí, lebo mesto sa rozvíja a tak je dobrým mestom a funkčné kódy sa musia meniť. Nevyhnutne musí dochádzať i k tomu, že niekto na tom zarobí, napr. dedič, reštituent,... Nemožno pozerieť na to tak, že niekoho urobíme bohatým a niekoho nie. Územný plán určuje funkcie, kde sa čo hodí a kde nie. Uviedol, že býval na Golianovej 10, pozná túto časť i históriu prideľovania záhradiek nomenklatúrnym kádrom. Postupne sa záhradky odstupovali medzi ľuďmi, ktorí tam záhradky už mali a do spoločenstva sa už nik iný dostať nemohol. Je rád, že táto časť Linčianskej sa postupne mení, vďaka obytnému komplexu MIKO, že vznikne Island a do lokality sa vracia iný život. Je vhodné dať tejto časti šancu na rozvoj, než ponechať záhradky, ktoré do tohto prostredia, vnútra obchvatu nepatria. Kto chce mať záhradku, asi by mal uvažovať nad chalupou v okolitých obciach.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na poslanca Galbavého v súvislosti s odchodom Trnavčanov na dediny, ak chcú relaxovať. Uviedol, že zníži sa tým počet obyvateľov mesta i prostriedky z podielových daní.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. V prípade neschválenia tejto lokality, odporúčal pozmeňovací návrh ...schválenie vypustenia znenia prvej a druhej odrážky v čl. 2 návrh všeobecne záväzného nariadenia a upravení znenia ukladacej časti podľa schválených zmien“.

p. Peter Babka – priebežne reagoval na vystúpenia poslancov počas rozpravy. Obával sa toho, že garantovať nie je možné nič. Ak poslanec naráža na budúcnosť toho územia, tak v ideálnom prípade je to na základe dohody vlastníka pozemku a poslancov, ktorí rozhodujú o zmenách územného plánu. Podotkol, že čiastková zmena zasahuje do cca 15 záhradiek a prejavom dobrej vôle vlastníka pozemku je predstava, že tých, ktorí budú mať záujem sa budú snažiť umiestniť niekde inde v záhradkovej osade. Podotkol, že v ostatnom čase dochádza k odovzdávaniu záhradiek navzájom medzi sebou, vytvorený bol aj neformálny poradovník, do čoho by potom vstúpil aj samotný vlastník pozemku. Budúcnosť územia je zložitá, názory sú rôzne, rovnako i predstavy o riešení územia, či už zo strany záhradkárov na zachovanie záhradiek status quo, resp. ich odpredaním alebo bytovou výstavbou,... Dal verejný prísľub, že v dohľadnom čase, ako to bude možné, spracuje materiál, ktorý bude predložený aj na odbornú diskusiu, na ktorej výsledok a hľadanie riešenia si počká.

Zo zamietnutia žiadosti nadšený nebude, bude vec však posudzovať s chladnou hlavou. Bez ohľadu, či vec bude schválená na dnešnom rokovaní alebo nie, iná cesta nie je, než začať odbornú diskusiu a nájsť spoločné riešenie. Prihovárал sa za to, aby poslanci dali šancu pracovať, lebo sa nestretol so žiadnou vecnou výhradou, prečo by pozemok pri kruhovom objazde nemohol byť stavebným pozemkom.

Stanovisko výboru pozná, avšak jeho osobným plánom je nájsť riešenie v celom území a potom aj salámovou metódou, etapovite pristupovať k realizácii po x-rokov. Garanciu v tejto chvíli

nevedel dať, keďže nie sú mu známe odborné názory. Žiadosť bude predkladať v alternatíve, aby poslanci mohli posudzovať návrh riešenia. Prehlásil, že je prístupný kompromisu, preto aj bytovka a nie polyfunkčný objekt. Možno v dlhšom horizonte pripustil aj rodinné domy, čo by bolo vítané aj zo strany záhradkárov, z ktorých niektorí by mali záujem o odkúpenie pozemkov. Odporučil však na vec pozeráť z pohľadu partnerov.

Uviedol, že územný plán je dokument, ktorý určuje aj vhodné funkcie v daných lokalitách. O tom, kde je čo vhodné, nemôže byť postavené na otázke zhodnocovania pozemku, ale na odborných kritériách urbanistov. Opätovne spomenul, že príde k zrušeniu záhradiek pri kruhovom objazde a k ich presunu.

Vyjadril sa i k histórii záhradiek. Pozemky v lokalite patrili pánovi Zemanovi, ktorý tam zriadil sad, ktorý mu bol komunistami zobratý. Pozemok bol posunutý do poľnohospodárskeho družstva a v období boomu budovania záhradkárskeho osád sa do nich dostala i táto lokalita. Vytvorené boli štyri záhradkové osady a ľuďom to bolo dané do užívania v zmysle vtedy platných právnych predpisov. Po nežnej revolúcii sa krivdy komunizmu naprávali, ale bola tiež snaha pomôcť záhradkárom po celom Slovensku, ktorí vybudovali záhradky na sporných pozemkoch a zhodnotili ich, čo nebol tento prípad. Po revolúcii si vlastníci pozemkov uplatnili reštitučný nárok, avšak záhradkári mali záujem o ich ponechanie si v zmysle zákona o záhradkárskeho osadách. Išlo o nekonečne dlhý problémový proces, ktorý ale skončil, s neúspešnosťou záhradkárov. Nájomná zmluva s poľnohospodárskym družstvom cca 15 rokov dozadu a záhradkárskou organizáciou bola ukončená, takže v danej lokalite boli nelegálne. Po nadobudnutí podielového vlastníctva na dotknutých pozemkoch, sa snažila spoločnosť vec riešiť citlivo, podnájomnými zmluvami s tým, že každému bolo vysvetlené, čo bude ďalej dovedy, kým sa neprijme definitívne rozhodnutie, že tam môžu byť záhradky.

Zareagoval, že pri kúpe pozemkov v danej lokalite si bol vedomý funkčného kódu a len na základe odborných diskusií sa dospelo k tomu, že pozemok pri objazde by mohol slúžiť ako stavebný pozemok, čo je podmienené súhlasom poslancov mestského zastupiteľstva a súčasné využitie územia plne rešpektuje.

Na otázku položenú poslancom Lančaričom uviedol, že nie, nepáčilo, až dovedy ako vyzerala časť územia od Bratislavskej, územie ktoré zobrali pod kontrolu /incidenty a bývanie neprispôsobivých/. Podotkol, že pripúšťa aj rozpredanie pozemkov na záhradky, ktoré však vizuálne môžu byť rôzne, napr. ako je to v Kamenáči. Odporučil však vypočuť si odborníkov, ale i obyvateľov Linčianskej, preto práve tá diskusia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

V zmysle odporúčania mestskej rady dal primátor mesta hlasovať o každej zmene v príslušnej lokalite osobitne.

Hlasovaním (za 22, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola schválená lokalita F.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bola schválená lokalita G.

Hlasovaním (za 20, proti 3, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola schválená lokalita I. Keďže táto lokalita bola schválená, pozmeňovací návrh poslanca Pekarčíka vznesený v závere rozpravy stratil opodstatnenosť.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 677, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 569 v nadväznosti na rozhodnutie mestského zastupiteľstva k jednotlivým lokalitám, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

- Zmena ÚPN lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste

- Zmena ÚPN lokalita S – Komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V materiáli bol predkladaný návrh na povolenie spracovania dvoch zmien územného plánu a to, v lokalitách pri Malženickej ceste a na Konierekovej ulici, na základe žiadostí investorov.

Prvou je Zmena ÚPN, lokalita R – Obytná zóna pri Malženickej ceste. Ide o lokalitu za obchvatom pri Malženickej ceste, vpravo v smere výjazdu z Trnavy. Lokalita bola predmetom viacerých zmien alebo požiadaviek o zmenu územného plánu. Najskôr na časti pozemkov sa realizovala zmena pre Vojenský archív a neskôr vedľa pre Hasičský zbor, oba zámery sa však nedotiahli do realizačnej fázy. V roku 2017 zaslala požiadavku na zmenu územného plánu firma Energoprím. Požadovala zmenu časti plochy s funkčným kódom B.06 – plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít komercie a služieb (cca 4 ha), tu bola robená spomínaná zmena funkčného využitia pre Hasičský a záchranný zbor Trnava a ornej pôdy a pre vzlety, pristátia a jestvujúceho biocentra MBC4 – Letisko ako aj jeho navrhovaného rozšírenia MBC-N 13 – Letisko a časti navrhovaného biokoridoru MBK.N 15 (cca 13,5 ha) na plochu s funkčným kódom B.01 – mestotvorná polyfunkcia a A.01- nízkopodlažná zástavba rodinnými domami v návrhovej etape.

Odbor územného rozvoja a koncepcií požiadaval vtedy o stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, nakoľko sa na území nachádza významný biotop. Vo svojom stanovisku zo dňa 18.1.2018 poskytli vyjadrenie k rozvojovému zámeru, čo bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli. V stanovisku sa konštatovalo, že realizáciou predloženého zámeru by došlo k likvidácii biotopu výskytu sysľa pasienkového na uvedenej lokalite a k zhoršeniu jeho priaznivého stavu. Materiál bol na základe odporúčania mestskej rady stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.2.2018.

Dňa 10.4.2019 opätovne požiadala firma Energoprím mesto Trnava o obstaranie územného plánu zóny pre obytnú štvrť so športoviskami a školskými zariadeniami pri Malženickej ceste. Na základe vedenia mesta bola záležitosť zaradená na aprílové rokovanie mestského zastupiteľstva. Hlavným zámerom investora bolo vytvoriť moderne organizovanú štvrť s dobrým napojením na existujúcu infraštruktúru. Vytvoriť územie, kde budú zastúpené funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, školy a školské zariadenia, šport a rekreácia a v neposlednom rade zeleň. Nakoľko zámer nebol v súlade s územným plánom, bolo potrebné najskôr obstaráť zmenu územného plánu, až potom územný plán zóny. Tento zámer bol investorom stiahnutý pred rokovaním mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.4.2019.

V súčasnosti je plocha v zmysle územného plánu vedená vo viacerých funkciách, od plochy pre podnikateľské aktivity, bývalé poľné letisko s biokoridorom a čiastočne orná pôda. Na pozemok parc.č. 10731/16, ktorý má plochu 6,3 ha je už vydané stanovisko orgánu ochrany pôdneho fondu k vyňatiu – nepoľnohospodárskemu použitiu pôdy.

V marci 2021 investor firma púpava development, Trnava zabezpečila štúdiu na spomínanú lokalitu. V štúdiu sa uvádza: *Pozemok pre urbanistický a architektonický projekt so školským komplexom, ktorý je srdcom celej zóny, sa rozkladá na viac ako 11 hektároch v katastrálnom území mesta Trnava. Umiestnený je pri vybudovanom priamom napojení na mestský obchvat, v pešej dostupnosti od centra mesta (len 25 minút). Veľkorysosť pozemku pre developerský zámer dáva predpoklady pre rovnako veľkoryso riešený projekt. Ten má byť niečím viac, než len typickou zástavbou bytových či rodinných domov bez hlbšieho významu. Práve naopak. Celkový koncept návrhu ašpiruje na označenie Zelené mesto (Green City), Inteligentné mesto (SmartCity), či Aktívne mesto (ActiveCity). Jednoducho, hlavnou snahou je spraviť novú štvrť Trnavy niečím výnimočným. Oblasťou, ktorá bude moderná, dostupná, životaschopná, ekologická a ohľaduplná voči životnému prostrediu, ale aj trvalo udržateľná, a to všetko prostredníctvom premysleného urbanizmu, atraktívnych verejných priestranstiev a architektonicko i stavebne kvalitne spracovaných budov, určených nielen na bývanie, ale i prácu,*

vzdelávanie a plnohodnotné trávenie voľného času. Územie projektu Púpavy Mesto si kladie za cieľ vybudovať prostredie pre ľudí v rôznej vekovej kategórii, životnej situácii, s rozličným príjmom, avšak s totožnou túžbou po zázemí, domove a priestore, ktoré pokryjú ich najvýznamnejšie túžby a potreby. Špeciálna pozornosť pre to bola venovaná sociálnemu, technickému a ekologickému aspektu v spolupráci s architektonickým ateliérom BEEF, mestom Trnava a množstvom príslušných špecialistov.

Územie sa nachádza na predmestí hlavného mesta Trnavského kraja, na severovýchode Trnavy. Časť Púpavy Mesto leží medzi mestským obchvatom a areálom bývalého letiska na ceste do obce Malženice, avšak stále v pešej dostupnosti od historického centra a približne pol hodinu autom od hlavného mesta Slovenska, Bratislavy.

Trnava ako krajské mesto možno patrí medzi menšie mestá, napriek tomu sa však vyznačuje kvalitami, ktoré iným mestám chýbajú. Okrem historického pozadia a množstva zachovaných cirkevných stavieb z obdobia Uhorska, vďaka ktorým dostala pomenovanie "Malý Rím", je v súčasnosti Trnava jedným z mála slovenských miest, ktoré sa snažia dobehnúť celosvetový štandard v oblasti citlivých zásahov výstavby, ekológie a udržateľnosti. A to napríklad v budovaní verejných priestranstiev v spolupráci s architektami, výstavbou cyklotrás a podporou nemotorizovanej ekologickej dopravy, a podobne. Na území Slovenska je preto v tomto smere rozhodne príkladom. Mobilita lokality sa vyznačuje priamym napojením na mestský obchvat, diaľnicu D1, mestské cyklotrasy, ale aj peším prepojením s Kopánkou.

Územie je rozdelené na viacero sektorov, ktoré sú vzájomne prepojené dynamickou i statickou dopravou a obohatené o zelené plochy. Celkovej životaschopnosti danej zóny napomáha variabilita objektov s rôznymi funkciami, hustotou osídlenia a stupňami prístupnosti priestorov. Takto riešená štruktúra zóny a premyslené usporiadanie jednotlivých mestotvorných prvkov vytvárajú fungujúcu mestskú štvrť.

Vstup do územia otvára výšková budova administratívy v kontraste k horizontálnej hmote komplexu školy. Sú hlavným ťažiskom Púpavy Mesto. Ich dôležitosť a vysoká návštevnosť ich kladie do popredia z hľadiska dobrej dostupnosti. Následné obytné zóny v štvrti Púpavy Mesto sú postupne odstupňované: V tesnom kontakte s hlavnou cestou je zástavba skôr verejná, hustejšia, riešená blokovou formou bytových domov s polosúkromnými vnútroblokmi. Charakteristická zástavba mesta prináša do územia skvalitnenie života a mnohé ďalšie výhody, ktorými sú napríklad aj menšie prevádzkové náklady na infraštruktúru, energetická úspornosť, efektívne riešenie MHD, či lepšie komunitné vnímanie. V ďalšom stupni a pláne je hustota nižšia, priestory skôr poloverejné. Líniové formy radových domov a mestské vily tvoria prechod do najmenej zastavanej časti štvrte. V tomto kludnejšom súkromnom prostredí sa nachádzajú rodinné domy so záhradkami, mimo hluku áut, školy a pešej zóny v centre

Tvorba novej mestskej časti sa vyznačuje mnohými aspektami, ktoré sú nevyhnutné pre správne fungovanie. Jedným z nich je aj kvalita verejných priestranstiev. Púpavy Mesto preto vymedzuje dostatok plôch, ktoré sú rôznorodé a podporujú prípadnú flexibilitu a variabilnosť podľa aktuálnych potrieb a preferencií. Základnou mestotvornou zložkou verejnej časti sú námestia. V novej oblasti ich bude niekoľko, pričom najväčšie a zároveň najflexibilnejšie, sa otvára hneď pri vstupe do územia. Členené je na zelenú časť, vodnú plochu a voľné priestranstvo určené na mestské aktivity. Ďalšie, o niečo menšie námestie, je umiestnené centrálnne medzi blokovou zástavbou. Je intímnejšie kompaktnějšíe, skôr pobytové, slúžiace na oddych a socializáciu, čo podnecujú aj prevádzky po jeho celom obvode a dvojité stromoradie. Súčasťou menšieho námestia je detské ihrisko, ležadlá ako súčasť konštrukcií kvetináčov a ďalší mestský mobiliár umiestnený na hlinenom povrchu, ktorý napomáha v letných horúčavách regulovať zvýšené teploty počas dňa. V celej zástavbe sa okrem hlavných námestí nachádzajú aj ďalšie zelené mikronámestia naviazané na blokovanú zástavbu a slúžiace na rôzne účely, či už ako ihrisko, park alebo exteriérové športovisko. Hlavné ťahy stredom územia sú riešené ako pešie bulváre so stromoradiím, v priamom kontakte s parterom. Verejný park poloprírodného charakteru je doplnený o bežecký okruh okolo školského komplexu. Projekt počíta s ideou mestského lesoparku, ktorý by mohol vzniknúť na vedľajších mestských pozemkoch a jeho napojením na sieť peších prepojení v navrhovanom území.

Hlavným zámerom štvrte je rezidenčná funkcia, ktorá rozličnou typológiou a hustotou zastavanosti v jednotlivých zónach vytvára rozmanitý mestský priestor, uprednostňujúci kvalitu pred kvantitou. Celkovo tak vznikne takmer 900 obytných jednotiek. Centrálnu zónu tvoria v priemere štvorpodlažné bytové domy s hustejšou zástavbou, tvarované do blokovej formy so spoločným parterom, v jadre ktorého sa nachádza parkovanie. Každý takýto blok sa skladá z menších domov, ktoré sú farebne, veľkostne i dispozične odlišené. Spája ich však jednotné riešenie fasád. Výnimkou, čo sa podlažnosti týka, je výšková budova administratívy, ktorá ako hlavná dominanta vymedzuje vstup do zóny a tak ideálne komponuje mestský priestor. Spodná časť územia pod blokovou zástavbou je tvorená primárne samostatne stojacimi rodinnými domami, ktoré sú od mestského rezidenčného bývania logicky oddelené štvorpodlažnými mestskými vilami. Vyvárajú plynulý prechod do menej zahustenej zástavby. Okraje zastavaného územia sú ohraničené maximálne dvojpodlažnými rodinnými domami v rôznych formách, od dvojdomov, cez viladomy, po radové domy. Veľkosti jednotlivých pozemkov sa pohybujú v priemere okolo 4-5 árov, s vlastnou záhradou a parkovaním. Alternatívou je aj parkovanie na ulici, kde však dominuje zeleň. V rámci projektu je plánované na verejnom priestranstve vysadiť viac ako 700 stromov.

Púpavy Mesto ako projekt budúcnosti plánuje vytvoriť v dosahu rezidentov optimálnu kombináciu priestorov pre rôzne sektory poskytujúce služby a pracovné miesta nielen priamo pre obyvateľov Púpavy Mesto a Trnavy, ale aj pre dochádzajúcich z okolitých obcí. Navrhovaná je rozmanitá mestská štruktúra, ktorej miešanie, transformovateľnosť a vymeniteľnosť rôznych typov využitia pomôže vytvoriť mesto, v ktorom žitie, rekreácia, vzdelávanie a nakupovanie sú v priamom dosahu. Množstvo pracovných pozícií v oblasti môžu pomôcť výrazne znížiť potrebu migrácie za prácou do iných miest, nutnosti využívať autá a spotrebu času stráveného pri presunoch. Najväčšia hustota prevádzok sa nachádza v jadre urbanistickej štruktúry, kde v rámci aktívneho parteru blokovej zástavby vznikne dostatok priestorov s rôznorodým využitím: pre služby malého rozsahu, maloobchodných predajní, co-workingových priestorov či priestorov využívaných sociálnymi, zdravotnými a kultúrnymi inštitúciami. Púpavy Mesto však plánuje do veľkej miery poskytnúť aj priestory pre vzdelávacie inštitúcie, ktorá sa stane srdcom novej zóny. Celý komplex školy zahŕňa materskú školu, základnú školu, gymnázium, ale aj plaváreň, telocvičňu a exteriérové ihrisko aj pre verejnosť. Do budúca sa plánuje aj vznik vysokej školy. Koncept vybavenosti počíta s priestormi na ploche viac než 4000m² a s takmer 13 000m² plochy areálu školy.

Vzhľadom na množstvo objektov rôznych funkcií či veľkosť rozlohy riešeného pozemku, ktorý pokrýva 12 hektárov, je nevyhnutné celý projekt rozdeliť na menšie celky. Etapizácia umožní väčší klud, dohľad aj lepší manažment behom realizácie. Taktiež je výhodou dodatočne reagovať na vývoj situácie a záujmu. V prvej etape sa doplnia hmoty oproti škole, teda výšková budova s priestormi pre administratívu a dva bytové bloky, ktoré vyčlenia tvar hlavného námestia. Druhá etapa rozšíri výstavbu na druhú stranu, kde vznikne priestor menšieho námestia v centre pešej zóny. Ohraničený bude trojicou nových blokov bytových budov a skultivuje sa zadná časť pozemkov pre ďalšiu výstavbu rodinných domov a mestských vil. V tretej etape je dôraz kladený na dotvorenie centra s pešou zónou a jeho uzavretie vzhľadom na hlavnú cestu do Malženíc. Po dokončení základnej mestskej štruktúry s bytovými domami a školou, bude nasledovať posledná, štvrtá, etapa, v ktorej bude vybudovaná okrajová zástavba tvorená menšími bytovkami a rodinnými domami.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 14.6.2021 a tá hlasovala nasledovne: za nebol nik, jeden sa zdržal a desiat boli proti schváleniu povolenia na zmenu.

Zmena územného plánu po schválení upraví výkresovú aj textovú časť územného plánu. Zmení a doplní sa funkčný kód na ploche, ktorá bola doteraz bez funkčného kódu a plochu, ktorá bola s funkčným kódom B.06 na viacero funkčných kódov, obytnú zástavbu, plochu vybavenosti.

Druhou je Zmena ÚPN, lokalita S – komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici. Firma ŽOS Trnava, a. s. požiadala na základe predbežného pracovného rokovania dňa 11.5.2021 o zabezpečenie obstarania Zmeny ÚPN vo vymedzenej lokalite pri Koniarekovej ulici pre funkčný kód B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení

mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb alternatívne B.01 – mestotvorná polyfunkcia. Žiadosť zdôvodňujú tým, že chcú vytvoriť podmienky na vybudovanie kvalitného priestoru s mestskou polyfunkčnou štruktúrou poskytujúcou služby pre obyvateľov i návštevníkov mesta, rezidentov rozvojovej lokality Prúdy i zamestnancov jestvujúcej výrobnéj zóny.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 14.6.2021 a tá hlasovala nasledovne: osem prítomných bolo za, jeden sa zdržal a dvaja boli proti schváleniu povolenia na zmenu.

Zmena Územného plánu po schválení bude spočívať v zmene textovej, záväznej aj smernej časti s taktiež výkresovej. V súčasnosti je na ploche viacero funkčných kódov ako napr. vybavenosť a priemysel. Toto sa upraví na funkčný kód B.06 plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb alternatívne B.01 – mestotvorná polyfunkcia.

V prípade povolenia spracovania tejto zmeny bude obstaraný návrh zmeny, predložený bude na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením, ktorej návrh bude zverejnený na pripomienkovanie minimálne 21 dní pred mestským zastupiteľstvom a po jeho schválení vyvesený na 30 dní, aby sa stal doplnkom územného plánu mesta. Právoplatnosť nadobudne 15 dní po vyvesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ pri zmene územného plánu v lokalite R – Obytná zóna pri Malženickej ceste akceptovať alternatívu A, t. j. povolenie spracovania zmeny ÚPN

b/ pri zmene územného plánu v lokalite S – Komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici akceptovať alternatívu A, t. j. povolenie spracovania zmeny ÚPN.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že na rokovaní je prítomný zástupca spoločnosti Púpava development, ktorému bol hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) poskytnutý priestor na vystúpenie.

p. Vladislav Graus, Púpava development

Predstúpil pred poslanecké fórum v súvislosti s projektom s pracovným názvom „Nová Kopánka“ na Malženickej ceste. Uviedol, že so svojimi kolegami - architektami už detailnejšie predstavoval zámer spoločnosti. Spomenul, že projekt obsahuje viacero funkcií, okrem bývania, občianskej vybavenosti, športovísk, oddychových zón, školského areálu, aj v hojnom zastúpení oddychové plochy a parky, s dôrazom na verejnoprospešnú funkciu. Poďakoval za poskytnutie priestoru tomuto projektu a že sa začalo pracovať na koncepcionom materiáli.

Podotkol, že hlasovaním o tomto bode sa neschvaľuje samotná zmena územného plánu, ale ide o zámer obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu. Poslanci týmto dávajú mandát všetkým dotknutým stranám, aby sa projektu ďalej venovali a vyriešili detaily v oblasti územnoplánovacích regulatívov v nadväznosti na hlavný územný plán, dopravné napojenie, technickú infraštruktúru a v neposlednom rade i dopad na životné prostredie, s dopadom na žijúce biotopy v lokalite a okolí.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nakoľko nikto zo stavebnej komisie nepodporil návrh na spracovanie zmeny územného plánu v lokalite R – Malženickej cesty, pýtal sa členov stavebnej komisie, aké boli argumenty.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – vyjadril sa za stavebnú komisiu. Uviedol, že materiál je v mestskom zastupiteľstve po prvýkrát a na stavebnej komisii bol pred cca 2,5 rokom. Odvtedy na komisii prevláda názor, že nechcú brániť rozvoju mesta aj smerom za obchvat, avšak malo by to byť koncepcné. Mal by tomu predchádzať územný plán, ktorý by bol vypracovaný nielen na tých 17 ha, ale aspoň na území medzi hlavnými ťahmi. Pozemky tam má mesto, ale i ďalší súkromní vlastníci, ktorí majú ucelené parcely, aj väčšie než 17 ha, aby sa vedelo ako postupovať. Ak sa rozhodne mesto na svojich pozemkoch niečo riešiť, malo by byť jasné, či tam bude mať napr. dopravné napojenie alebo ho táto konkrétna lokalita odreže a bude sa riešiť z inej strany. Ak bude záujem o rozširovanie bytovej výstavby, tak by sa s ňou malo rátať už v prvých etapách, počítať tiež s určitým priemerom kanalizácie, vodovodu, dopravného napojenia, chodníkov, ... Komisia nie je proti, ale mal by tomu predchádzať ucelený územný plán, ktorého spracovaním by mal byť mestský úrad zaviazaný. Skonštatoval, že teraz sa neschvaľuje zmena územného plánu, len povolenie na jej spracovanie. Developer vynaloží na spracovanie určité prostriedky a či takéto spracovanie následne neovplyvní tvorbu územného plánu, prípadné prispôbenie sa.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Absolútne súhlasil s kolegom Kollárom. Z hľadiska územného plánu akékoľvek územie za obchvatom je neznáma pôda a nikdy sa o tom nehovorilo, ako by to malo vyzeráť, čo považuje za dosť závažné, najmä ak nie sú využité všetky územia vo vnútri. Z pohľadu mesta je to určitá dvojtvárnosť. Na druhej strane je plán vytvárať podobnú zónu na Medziháji, čo je oddelený satelit určený na bývanie a iné aktivity. Toto je tiež vzdialenostne oddelený satelit; z pohľadu dopravného zaťaženia mesta i napojenia na infraštruktúru, je však tento vhodnejší ako Medziháj. Projekt nie je možné odmietnuť, mal by mu predchádzať výhľad územného plánu na tieto územia, s cieľom vytvoriť koncepciu využitia územia. V tejto chvíli považoval za predčasné dávať projektu zelenú.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru – uviedol, že v harmonograme, ktorý sa spracováva je spracovanie širokého územného plánu v severovýchodnej lokalite Trnavy a musí predchádzať tomu, než akákoľvek zmena v tejto lokalite pôjde ďalej. Podotkol, že toto je žiadosť o spracovanie zmeny, ktorá dáva mandát spracovateľovi na pokračovanie, no v podmienkach bolo, že celkový zámer mesta v severovýchodnej lokalite musí predchádzať tomu, čo bude od neho predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva. Návrh investora musí byť teda v súlade s územím, ktoré spracováva mesto. Podotkol, že čakalo sa aj na to, ako dopadne legislatívny proces v súvislosti s územným plánovaním.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – kolega Kollár prejavil strach z toho, že ak sa teraz povolí spracovanie zmeny územného plánu, tak pri kreovaní územného plánu celej zóny, bude na nás aktuálny projekt vplývať. Pýtal sa na možné riziká. Podotkol, že developer si je vedomý možných rizík a i napriek tomu žiada o spracovanie zmeny územného plánu.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ - mesto sa nebude tváriť ako ignorant, že tam nie je nič zamýšľané. Na druhej strane bolo daných dosť zásadných pripomienok k riešeniu, čo by sa malo priblížiť tomu, čo mesto očakáva od nejakého územia. Už pri spracovaní urbanistickej štúdie bude mesto iniciovať zmeny v riešení.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – ide o povolenie spracovania zmeny územného plánu. Investor je dostatočne skúsený, aby sa popasoval s rizikami, ktoré mu hrozia. Je to jeho podnikateľské riziko. My ideme schvaľovať niečo, čo chcú predstaviť ako to má vyzeráť. Ako predstaviteľ mesta, poslanec, si vie predstaviť, dať minimálne šancu investorovi, ktorý chce investovať peniaze, zobrať na seba riziko, aby mestu predstavil svoj zámer. Osobne bude podporovať rozvoj mesta, ak to bude dávať zmysel. V túto chvíľu sa ide schvaľovať zámer, ktorý mesto k ničomu nezaväzuje. Hlasovať bude preto za schválenie povolenia spracovania zmeny.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pýtal sa, či investor na to, aby mestu niečo predstavil, potrebuje schválenie spracovania zmeny.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Verejné stretnutie prebehlo v decembri, na ktorom projektová dokumentácia bola predstavená. Pýtal sa, či z odborného hľadiska je toto priestor, akým by sa malo mesto rozvíjať. Spomenul zmeny, kde sa výhľadové obdobie približovalo, napr. o 5 rokov, ktoré sú podľa neho aj z urbanistického hľadiska logickejšie. Podotkol, že pri preštudovaní odborných stanovísk, nielen komisie, ale i odboru, boli stanoviská

v tejto veci zamietavé. Skonštatoval, že ide o útržkové zmeny územného plánu, bez vedomostí akýchkoľvek nadväzností a dopadov.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – ak sa má otvárať v územnom pláne juhovýchodný kvadrant, logicky by to malo byť územie, ktoré dokážeme spojiť s mestom, lebo sa musia v tejto zóne vykonávať funkcie mesta, napr. mestská hromadná doprava, odpadové hospodárstvo, ... podotkol, že na Prúdoch v tomto bránia rozdrobené majetkové pomery. Pýtal sa, či je v tejto zóne pravdepodobnosť, že to nebude osamotený kúsok, ale to bude súčasť mesta, že sa to dokáže integrálne s mestom spojiť a týmto smerom sa mesto bude rozvíjať?

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – na otázku poslanca Zaťka odpovedal, že nepotrebuje, ale zo svojho pohľadu považoval tento postup za transparentnejší. Pretože investor išiel s projektom nielen na odbor, ale pred široké publikum, ktoré sa bude môcť dopytovať, resp. sledovať celý proces prípravy, ktorý prejde posudzovaním.

Reagoval aj na vystúpenie poslanca Hrica a uviedol, že práve preto tam bola daná podmienka, že na mestské zastupiteľstvo vec môže ísť až vtedy, keď bude mať mesto v tejto časti spracované celé územie. Zároveň spomenul severovýchodný kvadrant, s napojením na R1 a D1, ktorý má viacero možností ako do mesta vstupovať. Samotná realizácia bola podmienená Zavarskou križovatkou a jej realizáciou, bez ktorej navyšovanie v tomto kvadrante neprichádza do úvahy. Súčasne informoval o možnostiach napojenia inžinierskych sietí v danej lokalite a ako dôležitú časť spomenul i zeleň. Uviedol, že v rámci obchvatu akoby veľa zón bolo voľných, ale veľa z nich je zablokovaných na niekoľko rokov. Niektoré z nich však idú teraz a trh ukáže, či sa do nich pustiť. Tiež odporučil uviesť si, že aj Trnava je fyzicky za ochvatom - m. č. Modranka, ako aj Biely Kostol a iné dediny okolo.

Poslancovi Galbavému odpovedal, že momentálne urbanistická štúdia nie je tak ďaleko spracovaná, aby sa vedelo posúdiť a povedať, že áno. Spomenul limit prechodu cez obchvat a ak sa nenájde cesta ako tú oblasť dostatočne prepojiť, rozvoj to bude samozrejme limitovať.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – skonštatoval, že padlo veľa otázok, ale podľa neho práve to povolenie na spracovanie zmeny dá odpovede na tieto otázky a samotné povolenie na spracovanie zmeny k ničomu nezaväzuje. Zároveň spomenul osobnú skúsenosť z m. č. Modranka a odporučil dať si veľký pozor na napojenie. Zaujímal sa, akým spôsobom sa developer vysporiada s napojením chodníka a cyklochodníka a preto dúfa, že táto záležitosť bude podrobne rozpracovaná.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Mesto nevie reálne povoliť spracovanie zmeny, keďže sa nevie oprieť o funkčný blok platného územného plánu, ktorý v tejto lokalite chýba. Skonštatoval, že predmetné územie nie je ohraničené žiadnym kódom. Z tohto dôvodu prebieha iba teoretická debata, pretože musí byť spracovaná urbanistická štúdia, podľa ktorej bude riešený daný kvadrant.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že vec je to možné riešiť aj bez funkčného kódu.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na kolegu poslanca a uviedol, že odpovede na otázky dá až urbanistická štúdia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v súvislosti s lokalitou S uviedol, že pri porovnaní predloženej mapky v žiadosti s katastrom zistil, že sa žiadosť je aj za pozemky vo vlastníctve štátu. Nikde však v materiáli, resp. v prílohe nenašiel súhlasné stanovisko, resp. splnomocnenie druhého vlastníka dotknutého územia, jednej zo železničných spoločností, čo tvorí približne 50 %. Podotkol, že hlasovať nemôže, avšak poukázal na skutočnosť, že v tomto prípade súkromná spoločnosť žiada o zmenu aj za štát.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – uviedol, že táto otázka odznela na stavebnej komisii, kde bolo povedané, že vlastník nepredložil súhlas ani nedeclaroval daný zámer v tejto lokalite.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.,

Hlasovaním (za 17, proti 6, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bola prijatá alternatíva A, t. j. povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite R – Obytná zóna pri Malženickej ceste.

Hlasovaním (za 18, proti 3, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bola prijatá alternatíva A, t. j. povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite S – Komerčno-podnikateľská zóna a mestotvorná vybavenosť na Koniarekovej ulici.

Hlasovaním (za 15, proti 6, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 678 k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite R v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 679 k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite S v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3 Majetkové záležitosti

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová - č. 3.1 až č. 3.19. a č. 3.22, č. 3.23

Ing. Andrea Tomašovičová – č. 3.20

Mgr. Peter Pčolka, PhD. – č. 3.21

č. 3.1

Predaj pozemkov pod trafostanicou na Kamennej ceste v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Odbor majetkový MsÚ obdržal dňa 9.3.2021 žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. o odkúpenie 2 dielov pozemku pod trafostanicou na Kamennej ceste v Trnave. Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že je vlastníkom pozemku, parc. č. 10130/44, ktorý nepostačoval na umiestnenie stavby trafostanice, ktorá bola pri realizácii umiestnená aj na susedný pozemok, parc. reg. E č. 1836/4 orná pôda o výmere 4558 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava.

Na časti pozemku mesta bola v rámci stavby „Trnava, IBV za traťou, VNK, NNK, TS“ umiestnená stavba distribučnej kioskovej trafostanice s interným označením TS 0084 – 243, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným povolením vydaným Mestom Trnava pod číslo OSaŽP/227-5561/2018/lvá zo dňa 31.01.2018, právoplatným dňa 2.3.2018. Stavebníkom trafostanice je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá zároveň predložila aj geometrický plán č. 273/2017, úradne overený dňa 4.12.2017 pod č. 1872/2017, na zameranie pozemkov pod trafostanicou.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ vo svojom vyjadrení odporúča odpredaj častí pozemku pod skolaudovanou stavbou trafostanice a okolo nej v lokalite IBV Za traťou IV/B.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 23.03.2021 zaoberala žiadosťou a odporučila schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1836/4, a to nasledovne: dielu č. 3 o výmere 1 m², ktorý je pričlenený do pozemku parc. č. 10130/45 zast. plocha o výmere 6 m² a dielu č. 4 o výmere 5 m², ktorý je pričlenený do pozemku parc. č. 10130/44 ost. plocha o výmere 10 m² podľa geometrického plánu č. 273/2017 za cenu určenú znaleckým posudkom.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. bola vyzvaná na zabezpečenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty dielov pozemku. Listom dňa 19.05.2021 spoločnosť predložila Znalecký posudok č. 28/2021 č. 28/2021, ktorým bola stanovaná všeobecná hodnota častí pozemkov takto : dielu č. 3 o výmere 1 m² 79,22 eura, dielu č. 4 o výmere 5 m² 396,10 eura, t. j. spolu 475,32 eura, všeobecná hodnota zaokrúhlene 475,00 eura.

Prevod majetku je možný schváliť podľa § 9a, ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 680 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.2

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/85 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5720 na Ulici Tehelná 27,28,29 v Trnave

Nájomníci bytov na Tehelnej ulici 27, 28, 29 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 5752 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v roku 2006 až 2017.

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 36 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5680/92 s výmerou 575 m²- zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Tridsať dva vlastníkov bytov podalo 26.5.2021 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Vlastníci 4 bytov zatiaľ nepožiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku.

V zmysle §18 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníak bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m².

Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003.

Majetková komisia na rokovaní 22.1.2003 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Majetková komisia zároveň odporučila, aby v prípadoch, že sa pozemky odpredávajú za regulovanú cenu, ktorá je hlboko pod trhovou cenou, kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 681 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 682 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako druhé v poradí.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 683 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako tretie v poradí.

č. 3.3

Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska - Kollárova v Trnave

Vlastníci garáží v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave boli oslovení listom z majetkovej komisie zo dňa 16. 10. 2018 o možnosti odkúpenia pozemkov pod garážami za cenu 20,- eur/m². Uvedení vlastníci majú s mestom Trnava uzavreté platné nájomné zmluvy na pozemky pod garážami na dobu určitú 5 rokov. Všetci s kúpou pozemkov súhlasili.

V januári 2019 bol spracovaný materiál do mestského zastupiteľstva na predaj pozemkov pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave pre ostatných vlastníkov garáží za cenu 20,- eur/m².

Pri čítaní materiálov na porade vedenia mesta Trnava predkladaných na mestské zastupiteľstvo, ktoré sa konalo dňa 12. 2. 2019, bol materiál stiahnutý z rokovania s podmienkou vypracovania znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty uvedených pozemkov pod garážami. Na základe požiadavky vedenia mesta bol spracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa po vypracovaní znaleckého posudku na svojom zasadnutí dňa 11. 3. 2019 opätovne zaoberala predajom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave.

Majetková komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 16. 10. 2018 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v uvedenej lokalite vlastníkom garáží za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 60/2019, ktorý ocenil pozemky v tejto lokalite na 48,32 eura/m², za cenu vo výške 50,- eur/m².

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou pani Matildy Kxxxxxx na svojom zasadnutí dňa 1. 6. 2021 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemku pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave za cenu 50,- eur/m², t. j. spolu za 1050,- eur.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 684 v zmysle prerokovaného materiálu.

č. 3.4

Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Mesto Trnava má na základe požiadaviek občanov záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V rámci plánovanej stavby bude popri chodníku vysadená aj zeleň a osadené verejné osvetlenie.

Stavba by sa realizovala nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, preto je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Mesto Trnava už vykúpilo väčšinu pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2016, t. j. 8,18 eur/m². Za túto cenu odkúpilo mesto podiel 16/20 na pozemku parc. reg. C č. 10103/13 – vodná plocha

s výmerou 94 m² od Lýdie Vxxxxxx a Pavla Gxxxxx v roku 2018. Podiel 1/20 prešiel do vlastníctva mesta v roku 2020 z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva vo verejnom záujme. Je potrebné ešte odkúpiť podiel 3/20 od Márie Gxxxxxx, bytom Zeleneč.

Mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie nového znaleckého posudku č. 111/2020 na aktualizáciu ceny určenej znaleckým posudkom č. 19/2016.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 1.6.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/20 na pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 10103/13 od Márie Gxxxxxx za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 14,34 eura/m². Celková kúpna cena pripadajúca na podiel 3/20 by potom bola 202,19 eura.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – zaujímal sa, či pri riešení elektrického osvetlenia bude možné riešiť aj pripokládku chráničky na internetové pripojenie do m. č. Modranka. Ide o jediný možný spôsob ako internet do mestskej časti dostať. V prípade rozkopania tohto územia je možné tam chráničku položiť a vec zahrnúť do projektu. O danú vec sa už zaujímal, avšak odpoveď nedostal. Preto využil túto možnosť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vec podporoval a uviedol, že je to skôr otázka na spoločnosť TT-IT s.r.o., ale osobne problém s tým nevidel. Záležitosť prisľúbil preveriť ešte počas rokovania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 685 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.5

Prijatie daru - pozemkov v k. ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. a od Ing. Petra Hxxxxx

Dňa 21.4.2021 sa konalo na radnici pracovné rokovanie vo veci pozemkov pre obslužnú komunikáciu popri R1 v Modranke. Na tomto rokovaní sa vyjadril Ing. Peter Hxxxxx, že má záujem riešiť dopravnú situáciu v Modranke, a preto daruje Mestu Trnava pozemky pre stavbu miestnej obslužnej komunikácie popri R1 Modranka, ktoré vlastní ako fyzická osoba a aj tie, ktoré sú zapísané vo vlastníctve FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. Je ochotný zabezpečiť aj geometrické plány na oddelenie častí pozemkov, ktoré budú podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie potrebné pre túto investičnú akciu mesta Trnava.

Ing. Hxxxxx na základe zaslaných podkladov k záberu pozemkov v jeho vlastníctve zaslal 28.4.2021 na mestský úrad súhlas s darovaním pozemkov ako fyzická osoba a aj ako konateľ FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Hxxxxx zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov pod plánovanou stavbou potom, keď mesto vybaví právoplatné stavebné rozhodnutie a bude ukončená výstavba komunikácie.

Majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prijatie daru častí pozemkov v k. ú. Modranka tak ako to bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Spolu výmera pozemkov, ktoré by boli predmetom daru od FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava by bola asi 2 569 m².

Znalecký posudok č. 31/2021 na pozemky v tejto lokalite bol vypracovaný dňa 21.3.2021, kúpna cena podľa znaleckého posudku je 36,92 eura/m². Hodnota daru spolu by bola 104 372,84 eura

Komisia odporučila schváliť prevod zmluvou o budúcej darovacej zmluve na realizáciu obslužnej komunikácie popri R1 v Modranke. Výmera časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu bude spresnená geometrickým plánom po realizácii stavby.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – zaujímal sa o postup pri nadobúdaní pozemkov pod obslužnou komunikáciou. Pýtal sa, či sú pripravené zmluvy o budúcich zmluvách, časový horizont a kedy sa oslovia ďalší vlastníci.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – odpovedala poslancovi a uviedla, že ide o začiatok majetkoprávneho usporiadania, keďže došlo k zmene projektovej dokumentácie komunikácie. Uskutočnilo sa pracovné stretnutie so záujemcami o dar do majetku mesta. Riešenie však bude trvať dlhšie, keďže ide o viacero vlastníkov. Musí sa uzatvárať zmluva o budúcej darovacej zmluve, pretože presná výmera bude známa, až keď bude zrealizovaná obslužná komunikácia. Zatiaľ nie je k dispozícii všetka projektová dokumentácia pre stavebné konanie, aby sa mohli dať vlastníkom pozemkov reálne ponuky. V závere spomenula záujem poslanca Šarmíra o pomoc pri predmetnom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 686 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 687 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

č. 3.6

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie VN rozvodov pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestský úrad obdržal dňa 12.05.2021 žiadosť od spoločnosti United Industries a. s., ktorá zastupuje spol. Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na realizáciu VN distribučných rozvodov a o súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou verejných rozvodov elektroenergetických zariadení plánovaných pre OZ Trnava – Cukrovar I. etapa.

Vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí – elektrických vedení pre obytnú zónu OZ Trnava – Cukrovar I. etapa na pozemkoch vo vlastníctve mesta bude zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava ako budúceho správcu inžinierskej siete. V prílohe predložila spoločnosť United Industries a. s. aj geometrický plán č. 36762067 – 0404/2020 zo dňa 14.12.2020 na vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete na pozemkoch registra C – KN p. č. 3448/3, 3461/1, :/2, :/4, :/42, 3462/3, :/4, 3542/1, :/9, :/11, :/36, 3544/1, 3547/1, k. ú. Trnava. Ide aj o pozemky mesta Trnava, a to parcely reg. C č. 3544/1 a 3547/1 zapísané na LV 12341.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 01.06.2021 zaoberala žiadosťou a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, zast. plocha o výmere 39 315 m² a parc. č. 3544/1, ostatná plocha o výmere 17 688 m², na realizáciu VN distribučných rozvodov ako stavebného objektu „SO 01 VN káblové rozvody“ pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a. s. Bratislava, s tým, že konkrétne podmienky k trase vedenej na pozemkoch mesta

za účelom prepoja VN rozvodov do existujúcej trafostanice budú stanovené v povoľovacom konaní.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov - stavebný objekt „SO 01 VN káblové rozvody“, zrealizovaného pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“ podľa geometrického plánu č. č. 36762067 – 0404/2020 zo dňa 14.12.2020 a s tým súvisiacich užívateľských práv, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemkoch mesta, k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, zast. plocha o výmere 39 315 m² a parc. č. 3544/1, ostatná plocha o výmere 17 688 m², v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, v prospech príslušného správcu siete v zmysle platnej legislatívy, t. j. Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava za odplatu, pre dĺžku záberu 221 m el. vedenia, vo výške 550,91 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 688 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.7

Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO02859“ (SPP - distribúcia, a. s.)

SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO 02859“, ktorej predmetom má byť výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu.

Pôvodné plynovody majú zostať po znefunkčnení na mieste. Nové plynovody majú byť prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme starých plynovodov. Časti plynovodov sa od pôvodných trás odkláňajú, a to aj mimo ochranného pásma pôvodných plynovodov. SPP v tejto veci argumentuje tým, že aj po odklonení novej trasy oproti pôvodnej zostávajú nové vedenia na tom istom pozemku ako staré. Stavbou majú byť dotknuté ul. Vlárská, Bulharská, Vajslova, Šípová, Nitrianska, Tamaškovičova, Jasná, Stredná a Narcisová v Trnave. Trasy plynovodov sú vedené v asfaltových vozovkách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe a zeleni. Dĺžka rekonštruovanej trasy plynovodov na pozemkoch mesta Trnava je podľa projektu 1.090 m.

Pripojovacie plynovody, križujúce komunikácie, majú byť realizované výkopovo aj bezvýkopovo – mikrotunelovaním. Zemné práce pre plynovody sú plánované strojne, aj ručne. Pri križovatke ul. Jasná a Stredná na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava mala byť osadená uličná regulačná zostava v typizovanej plastovej skrini na typizovanom stojane, príp. betónovej doske. Podľa dodatočného vyjadrenia SPP zo dňa 9.6.2021 osadená nebude.

Rozvodmi budú zasiahnuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava tak ako boli uvedené v prerokovávanom materiály a sú zapísané na LV č. 11228.

Majetková komisia dňa 10.11.2020 prerokovala stanoviská SPP, prezentované osobne na rokovaní, ustanovenia zákonov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a dospela k záveru, odporučiť mestskému zastupiteľstvu uznať existenciu vecného bremena, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č. 67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh

s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody, vrátane ochranných pásiem. Tiež odporúča súhlasiť s použitím dotknutých častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých vzniklo zákonné vecné bremeno, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/35847-32614/2020/Hn zo dňa 8.6.2020.

Po realizácii stavby bude potrebné predložiť zo strany SPP porealizačné geodetické zameranie nových trás rozvodov, ako aj starých nefunkčných rozvodov, ktoré nebudú odstránené.

V zmysle §14 ods. 1 Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 689 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.8

Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO02859“ (SPP - distribúcia, a. s.)

SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO 02859“, ktorej predmetom má byť výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu.

Pôvodné plynovody majú zostať po znefunkčnení na mieste. Nové plynovody majú byť prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme starých plynovodov. Časti plynovodov sa od pôvodných trás odkláňajú, a to aj mimo ochranného pásma pôvodných plynovodov.

SPP v tejto veci argumentuje tým, že aj po odklonení novej trasy oproti pôvodnej zostávajú nové vedenia na tom istom pozemku ako staré. Stavbou majú byť dotknuté ul. Mikovíniho, Bulharská, Priemyselná, Vajslova, Zelenečská a Veselá ul. v Trnave. Trasy plynovodov sú vedené v asfaltových vozovkách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe a zeleni. Dĺžka rekonštruovanej trasy plynovodu na pozemkoch Mesta Trnava je podľa projektu 1.366 m.

Rozvodmi budú zasiahnuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava tak ako boli uvedené v prerokovávanom materiáli a zapísané na LV č. 5000.

Odbor územného rozvoja a koncepcií dal k projektovej dokumentácii stavby vyjadrenie OÚRaK/38065-96592/2020/Hn zo dňa 24.9.2020, v ktorom sa konštatuje potreba konzultovania počas realizácie stavby s Mestom Trnava, z dôvodov kolízie s viacerými stavebnými akciami Mesta Trnava. Zároveň OÚRaK konštatuje, že nakoľko podľa vyjadrenia SPP staré rozvody nie je možné postupne odstrániť počas realizácie stavby (z dôvodu zabezpečenia dodávok plynu), uvedená stavba ovplyvní budúce využitie pozemkov mesta.

Majetková komisia 10.11.2020 prerokovala stanoviská SPP, prezentované osobne na rokovaní, ustanovenia zákonov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a dospela k záveru, že odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznať existenciu vecného bremena, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č. 67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody,

vrátane ochranných pásiem. Tiež odporúča súhlasiť s použitím dotknutých častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých vzniklo zákonné vecné bremeno, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/38065-96592/2020/Hn zo dňa 24.9.2020.

Po realizácii stavby bude potrebné predložiť zo strany SPP porealizačné geodetické zameranie nových trás rozvodov, ako aj starých nefunkčných rozvodov, ktoré nebudú odstránené.

V zmysle §14 ods. 1 Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 690 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.9

Odkúpenie pozemkov a objektov na nich stojacich v k. ú. Trnava v okolí bytového domu na Zelenečskej ul.č. 61-65 v Trnave

Bytový dom súp.č. 2701 na ul. Zelenečská č. 61,63,65 v Trnave (zapísaný na LV č. 7480) na pozemku parc.č. 8266 (zapísaný na LV č. 11521) v Trnave je vo vlastníctve súkromných vlastníkov bytov. Mesto Trnava vlastní v bytovom dome nebytový priestor – kryt CO v spoluvl. podiele 10237/175937. Rovnaký podiel má na pozemku parc.č. 8266.

Dňa 7.10.2011 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/38791-70161/2011/Kch na vstavbu podkrovia k bytovému domu súp.č. 2701 – 6 bytových jednotiek. Stavebníkom bola STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Bratislava, ktorej konateľmi sú Ing. arch. Peter Sxxxx a Ing. Zuzana Sxxxxxxx. Predmetom kolaudácie bol aj stavebný objekt SO 04 Sadové úpravy na pozemku parc.č. 8269/20 a parc.č. 8269/35 a SO 05 Smetníky na pozemku parc.č. 8269/35. V kolaudačnom rozhodnutí sa uvádza, že pred krajným vchodom (myslí sa vchod č. 65) sú osadené lavičky a hojdačky pre deti, okolie bytovky je upravené výsadbou stromov, kríkov a zatrávnením - všetko na pozemkoch parc.č. 8269/20 a parc.č. 8269/35).

Dňa 3.11.2011 bolo Kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/39171-68706/2011/MH povolené užívanie stavebného objektu SO 02 - Parkovisko ako súčasť vstavby bytového domu súp.č. 2701 pre stavebníka STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Bratislava. Parkovisko bolo vybudované na pozemkoch parc.č. 8269/26 – 8269/34 a 8269/36 – 8269/40. Zahŕňalo 5 parkovacích miest, vrátane 1 miesta pre imobilných - z boku vchodu č. 61 pri Púpavovej ul. na pozemku parc.č. 8269/36 a 8 parkovacích miest - z boku vchodu č. 65. Podmienkou koaudačného rozhodnutia pre 4 parkovacie miesta pri Púpavovej ul. bolo, že budú voľne prístupné z tejto ul. a bez zábran. Pri mieste pre imobilných boli tie isté podmienky určené automaticky.

Podľa výpisu z LV č. 10626, k.ú. Trnava, sa kúpnu zmluvou z r. 2012 stali vlastníkmi pozemkov okolo bytového domu Ing. arch. Peter Sxxxxx a manž. Ing. Zuzana Sxxxxxx. Manž. Sxxxxxxx nevlastnia v bytovom dome žiadny byt, ani nebytový priestor, ani nemajú podiel na pozemkoch pod bytovým domom.

Ing. arch. Peter Sxxxxx ponúkol listom doručeným na mestský úrad dňa 21.1.2021 Mestu Trnava odkúpenie pozemkov parc.č. 8269/36 s výmerou 16 m², parc.č. 8269/35 s výmerou 224 m² a parc.č. 8269/20 s výmerou 240 m². Návrh ceny prenechal Mestu Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 23.3.2021 prerokovala uvedenú ponuku a odporúčala mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením pozemkov v k. ú. Trnava,

zapísaných na LV č. 10626, parc.č. 8269/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m², parc.č. 8269/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 224 m² a parc.č. 8269/36 s výmerou 16 m², vrátane stavebných objektov na nich, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 10,- eur/1 m² každého citovaného pozemku, t.j. spoločne 4.800,- eur za 480 m² plochy pozemkov.

Manželia Sxxxxxx listom doručeným na MsÚ dňa 19.4.2021 vyjadrili nesúhlas s ponúknutou cenou zo strany majetkovej komisie a požiadali o zvýšenie jednotkovej ceny za odkúpenie pozemkov na 20,- eur/m², čo zdôvodnili tým, že vlastníkom bytov bytového domu Zelenečská 61-63-65 v roku 2012 definitívne vysporiadali celý pozemok parc.č. 8266 pod ich domom tak, že ho odkúpili od reštituentov za trhovú cenu a následne, za symbolickú cenu 1,- euro za 1 byt, t. j. spoločne 18,- eur za 482 m², odpredali vlastníkom bytov.

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 10626, vrátane stavebných objektov stojacich na nich, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností: pozemok parc.č. 8269/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m² vrátane sadových úprav, pozemok parc.č. 8269/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 224 m² vrátane vydláždenej plochy pre kontajnery, sadových úprav, lavičiek a chodníkov a pozemku parc.č. 8269/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² vrátane parkovacieho státiu pre imobilných s príslušným dopravným značením, z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petra Sxxxxxx a manž. Ing. Zuzany Sxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, do výlučného vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 20,- eur/ 1 m² výmery každého citovaného pozemku, t. j. spoločne za kúpnu cenu 9 600,- eur.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva pozemkov podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené.

Kúpa majetku do vlastníctva Mesta Trnava podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 691 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.10

Prevod nájmu nebytových priestorov na Trojičnom námestí 3 v Trnave z Ing. Petra Ševčíka na ZEDOL s.r.o.

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bola dňa 17.12.2020 s Ing. Petrom Ševčíkom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v meštianskom dome na Trojičnom námestí 3. Nebytové priestory o výmere 23,33 m² bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania kaviarne, zmrzlinárne, za nájomné 6 500,- eur/rok.

Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 303 z 1. 12. 2020 súhlasila aj s realizáciou stavebných úprav predmetného nebytového priestoru v rozsahu: vstavba toaliet, výstavba zázemia, maľovanie stien, oprava/výmena dlažby, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, v predpokladanom náklade: 14 000,00 eur. Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad, rozhodnutím č. OSaŽP/1718-11228/2021/UI zo dňa 22. 2. 2021 povolilo zmenu v užívaní časti stavby „BUDOVA ZUŠ so súp. č. 92 so stavebnými úpravami, pričom vznikne prevádzka „Antiko Bar Caffé“. O vydanie kolaudačného rozhodnutia zatiaľ stavebník nepožiadala. Listom zo dňa 20. 5. 2021 nájomca Ing. Peter Ševčík požiadala o prevod nájomného vzťahu za nezmenených podmienok na spoločnosť ZEDOL s.r.o. so sídlom v Trnave. Spoločníckami obchodnej spoločnosti ZEDOL s.r.o. sú manželka a dcéra pôvodného nájomcu.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájomného vzťahu z pôvodného nájomcu Ing. Petra Ševčíka na spoločnosť ZEDOL s.r.o., z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v dôvode, že spoločníkmi spoločnosti ZEDOL, s.r.o. sú blízke osoby pôvodného nájomcu a nájomný vzťah sa zrealizuje za nezmenených podmienok.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom v objekte na Trojičnom námestí 3 v Trnave z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

Zámer prenajať majetok mesta bol zverejnený dňa 11.6.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou, t. j. v závere dôvodovej správy doplniť dátum do uvedeného textu „Zámer prenajať majetok mesta bol zverejnený dňa 11.6.2021.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 692 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.11

Ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč a prenájom pozemkov v lokalite Medziháj (FARMA MAJCICHOV, a. s.)

V súvislosti so záujmom mesta zabraňovať degradácii poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava a maximalizovať biodiverzitu a v záujme realizácie opatrení zmierňujúcich dopady na zmenu klímy, Mesto Trnava pripravuje v k. ú. Zeleneč na poľnohospodárskych pozemkoch vo vlastníctve mesta projekt revitalizácie územia na prinávratenie mokradného ekosystému.

Predmetnú poľnohospodársku pôdu v k. ú. Zeleneč o celkovej výmere 20,6954 ha v súčasnosti na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú od 1. 10. 2018 – 30. 9. 2028, za nájomné 250,- eur/ha/rok, užíva spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s.

Mesto Trnava poskytlo spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a. s. náhradné pozemky a spoločnosť uvoľní pozemky v katastrálnom území Zeleneč pre potreby mesta pred uplynutím doby nájmu. Za náhradné pozemky boli vybrané pozemky v lokalite Medziháj parc. reg. C - KN č. 10814/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 028 m² a časť pozemku vyčleneného z parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 193 078 m², spolu o výmere 25 ha, v katastrálnom území Trnava, zapísané na LV č. 5000.

Dňa 24.5.2021 sa uskutočnilo stretnutie za účasti vedenia Mesta Trnava a zástupcov spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a. s. nakoľko spoločnosť posadila na pozemkoch v k. ú. Zeleneč kukuricu. Na stretnutí sa dohodlo ukončiť nájomnú zmluvu na pozemky v k. ú. Zeleneč ku dňu 31.10.2021 (do zberu úrody), predĺžiť výpožičku pozemkov v lokalite Medziháj do 31.12.2021 a zároveň upraviť výmeru z 25 ha na 20,8 ha (čo predstavuje skutočne obhospodarovanú pôdu, nakoľko susediaci nájomca zasiahol aj do pozemku určeného pre FARMU MAJCICHOV, a. s.). Mesto Trnava prenajme spoločnosti pozemky na poľnohospodárske účely v lokalite Medziháj od 1.1.2022 do 30.9.2028, o výmere 25 ha, s tým, že táto plocha bude dodržaná. Nájomné ostáva vo výške 250 eur/ha, pokiaľ nájomca nepristúpi k podmienkam mesta týkajúcich sa regulovanému spôsobu obhospodarovania pôdy so zameraním na biodiverzitu. Pokiaľ FARMA Majcichov, a. s. nepristúpi k regulovaniu a jej spôsob hospodárenia nebude zameraný na udržanie biodiverzity, príde k posunu plochy pôdy, tak aby užívanie pôdy spoločnosťou nebolo v rozpore s projektom mesta - Revitalizácia potoka Parná. Pokiaľ spoločnosť pristúpi k regulovaniu a jej spôsob hospodárenia bude zameraný na udržanie biodiverzity, bude sa rokovať o úľavách na nájomnom.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 1.6.2021 zaoberala informáciou k ukončeniu nájmu poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Zeleneč a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 1233 parc. reg. C č. 2228 - trvalé trávne porasty s výmerou 3582 m², parc. reg. E č. 2227/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 5275 m², parc. reg. E č. 2231/2 – orná pôda s výmerou 22969 m², parc. reg. E č. 2233/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 2129 m², parc. reg. E č. 2234 – trvalé trávne porasty s výmerou 101627 m², parc. reg. E č. 2235 – trvalé trávne porasty s výmerou 65869 m², parc. reg. E č. 2236 – ostatné plochy s výmerou 5503 m² so spol. FARMA MAJCICHOV, a. s., IČO 36228095, so sídlom Majcichov 50, v zmysle čl. VI odst. 1 písm. b) nájomnej zmluvy c. č. 1359/2018 „dohodou zmluvných strán“, ku dňu 31.10.2021 a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu nájom pozemkov v katastrálnom území Trnava, zapísaných na LV č. 5000, vo vlastníctve Mesta Trnava pozemku parc. reg. C - KN č. 10814/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 028 m² a časti pozemku vyčleneného z pozemku parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 193 078 m², spolu o výmere 25 ha (podľa grafického znázornenia v prílohe č. 2), spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. na poľnohospodárske účely, na dobu od 1.1.2022 do 30.9.2028, za nájomné vo výške 250 eur/ha, v prípade, že nájomca bude dodržiavať „Zásady obhospodarovania ornej pôdy“, bude sa rokovať o úľavách na nájmomnom, v prípade ak spoločnosť nepristúpi k regulovaniu a jej spôsob hospodárenia nebude zameraný na udržanie biodiverzity, príde k posunu plochy pôdy, tak aby užívanie pôdy so spoločnosťou nebolo v rozpore s projektom mesta - Revitalizácia potoka Parná.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s. uvoľní pozemky v katastrálnom území Zeleneč, na ktoré je uzatvorená nájomná zmluva, pred uplynutím doby nájmu, pre potreby mesta a Mesto Trnava poskytne spoločnosti, za tieto uvoľnené pozemky, náhradné pozemky na poľnohospodárske účely.

Zámer bol zverejnený dňa 11.6.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 693 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 694 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako druhé v poradí.

č. 3.12

Ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Bratislavská v Trnave (Poľnohospodárske družstvo Zeleneč)

Dňa 24.5.2021 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidovaná žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč o ukončení nájomného vzťahu na pozemky v k. ú. Trnava parc. reg C č. 8399/126 a parc. reg C č. 8400/1. Z dôvodu plánovanej výstavby na susedných parcelách, nemôžu obhospodarovať mestské a susedné parcely poľnohospodárskymi mechanizmami. V zmysle žiadosti bol poslednými prácami na týchto parcelách zber plodín

v októbri 2020. Zároveň žiadajú o prehodnotenie výšky oznámeného nájomného s prihliadnutím na infláciu.

Odbor majetkový MsÚ zaslal v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou dňa 31.3.2021 Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč Oznámenie o výške nájomného v zmysle čl. III. bodu 3 nájomnej zmluvy v znení dodatku sa upravuje výška nájomného za nájom pozemkov v k. ú. Trnava, k. ú. Modranka a k. ú. Zeleneč o čiastku 26,10, ktorá zodpovedá 1,9 % oficiálne oznámenej inflácie za rok 2020 Štatistickým úradom SR- Výška úhrady nájomného za prenájom pozemkov pre rok 2021 potom predstavuje sumu 1399,67 (t. j. základné nájomné 1373,57 eura + inflácia 26,10 eura).

Poľnohospodárske družstvo Zeleneč má od Mesta Trnava od 1.1.2018 na dobu neurčitú, na základe nájomnej zmluvy c.č. 1559/2018 a dodatku č. 1 c.č. 32/2020 v prenájme pozemky v k.ú. Modranka o výmere 44 706 m², pozemky v k. ú. Zeleneč o výmere 33 785 m², aj pozemky v k. ú. Trnava parc.č. 8400/1 - orná pôda o výmere 8361 m² a parc.č. 8399/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², spolu o výmere 8498 m². Výška nájomného je 0,015 eura/rok, ročné nájomné za predmetné pozemky v k.ú. Trnava predstavuje 127,47 eura/rok.

Ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava a z toho vyplývajúce zníženie výmery prenajatých pozemkov sa po schválení mestským zastupiteľstvom upraví v dodatku č. 2 k nájomnej zmluve. Nová výmera pozemkov bude 78 491 m² (čo predstavuje výmeru prenajatých pozemkov v k. ú. Modranka a k. ú. Zeleneč) a ročné nájomné potom bude 1177,36 eur/rok.

Uznesením MZ č. 632/2021 zo dňa 27.4.2021 bolo schválené použitie pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8400/1, 9076/2 a parc.č. 9076/14 na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“, v prospech L-REAL, s.r.o., so sídlom Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce, IČO 36 771 333 a zároveň kúpa časti technickej a dopravnej infraštruktúry spolu so zastavanými pozemkami do majetku Mesta Trnava. PD Zeleneč dalo súhlas pre L-Real, s.r.o. s výstavbou technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 1.6.2021 zaoberala žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000 parc. reg C č. 8400/1 o výmere 8361 m² parc. reg. C č. 8399/126 o výmere 137 m², spolu o výmere 8498 m² dohodou s Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč ku dňu 24.5.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 695 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.13

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb verejnej infraštruktúry pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ (Pri Kalvárii I, s.r.o. a United Industries, a. s.)

Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 02.05.2021 žiadosť od spoločností Pri kalvárii I, s. r. o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebníka komplexu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ o uzatvorenie zmlúv na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavebných objektov verejnej infraštruktúry v súlade s vydaným Územným rozhodnutím stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ č. OSaŽP/35296 – 88090/2020/Kch zo dňa 30.07.2020, predmetom ktorých bude:

- I. Odovzdanie stavebných objektov do majetku a správy Mesta Trnava
- II. Nájom pozemkov pre účely výstavby

III. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre účely uloženia inžinierskych sietí

IV. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve United Industries a. s. spočívajúce v práve stavby vo vlastníctve Mesta Trnava a prevod vlastníckeho práva k niektorým pozemkom vo vlastníctve United Industries a. s. na Mesto Trnava.

Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa rieši návrh priestorového usporiadania obytnej zóny vo vymedzenej lokalite štyroch objektov bytových domov, úpravu verejných priestorov vrátane komunikácií, komplexných sietí technickej infraštruktúry, verejnej zelene i komunitnej zelene v nadväznosti na platný Územný plán mesta Trnava a vydané územné rozhodnutie. Na vymedzených plochách riešeného územia vytvára podmienky na rozvoj obytnej funkcie formou nízko podlažných bytových domov s potrebným vybavením v komplexnom rozsahu. Súčasťou stavby je aj vybudovanie trojramennej okružnej križovatky na Cukrovej ulici, ktorej tretie rameno bude slúžiť na napojenie novej miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojového územia Cukrovar. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie: Cukrová ulica cez okružnú križovatku (súčasť stavby) a Ulica Pri Kalvárii (napojenie garáže BD 1 a chodníkov obytnej zóny).

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú miestne komunikácie, sadové úpravy, verejné osvetlenie a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava. Verejné rozvody inžinierskych sietí budú odovzdané príslušným správcom sietí podľa platnej legislatívy.

V zmysle uznesenia MZ mesta Trnava č. 334/2020 zo dňa 11.02.2020 K súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu „Obytná zóna Trnava - Cukrovar I. etapa“ pre účely územného konania stavebného komplexu schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Trnava pre spoločnosť United Industries, a. s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35686031, súhlas s umiestnením rozvodov a prípojok inžinierskych sietí, miestnych komunikácií a pripojení na miestne komunikácie, vybudovanie stožiarov a káblového vedenia verejného osvetlenia na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. č. 8791/1, 3463/6, 3468/48 a 3472/15, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Pre účely stavebného povolenia a realizácie plánovanej výstavby stavebník žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené pozemky, na dobu odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na vyššie uvedené stavebné objekty do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle uvedeného uznesenia MZ mesta Trnava a projektovej dokumentácie k stavbe je plánované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava vybudovať stavby rozvodov a prípojok inžinierskych sietí a pripojenia na jestvujúce miestne komunikácie, ktoré po ich dokončení budú vlastníctvom tretích osôb /prevádzkovatelia verejných sietí zo zákona, vlastníci bytov/.

Stavebník požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na ťarchu v materiáli uvedených pozemkov a v prospech každodobého vlastníka uvedených stavieb alebo ich častí, spočívajúceho v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 01.06.2021 zaoberala žiadosťou stavebníka podanou dňa 12.05.2021 o uzatvorenie zmlúv pre účely majetkovoprávneho vysporiadania infraštruktúry v rámci komplexu Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa, a odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov technickej a dopravnej infraštruktúry vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní tak ako to je spracované v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 696 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.14

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny (OZ Hellova ulica)

Ide o časť plánovanej miestnej komunikácie v predĺžení Ul. Maximiliána Hella. Stavebníkmi verejnej infraštruktúry boli jednotliví vlastníci stavebných pozemkov pod plánovanou výstavbou rodinných domov, ktorí sa rozhodli riešiť výstavbu príslušnej časti miestnej komunikácie formou združenia finančných prostriedkov všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností. Stavba miestnej komunikácie bude budovaná po etapách. V súčasnosti je pripravovaná na kolaudáciu II. etapa predĺženia miestnej komunikácie M. Hella, ktorá je predmetom riešenia. Majetkovoprávne usporiadanie bolo pôvodne navrhnuté tak, ako aj pri iných lokalitách so stavebníkmi rodinných domov, ktorí boli zároveň vlastníkami pozemkov.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená medzi vlastníkami pozemkov a zároveň stavebníkmi verejnej infraštruktúry a Mestom Trnava, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov na Ul. M. Hella (SO 01a Pozemné komunikácie – miestna obslužná komunikácia – II. časť, SO 06 Verejné osvetlenie) vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, po kolaudácii stavieb, do majetku správy a údržby Mesta Trnava, za kúpnu cenu za každý stavebný objekt 1 euro a za každú parcelu 1 euro. Uzatvorenie príslušných zmlúv po ukončení stavieb sa dostalo ako podmienka do jednotlivých stavebných povolení.

Medzičasom uzatvorili stavebníci a zároveň vlastníci pozemkov Zmluvu o postúpení práv a povinností – Stavebník zo dňa 15.10.2019, v ktorej postúpili práva príslušných stavebných povolení na Občianske združenie Hellova ulica, na ktoré, ako sa uvádza v zmluve, zároveň previedli aj pozemok, parc. č. 4022/208 ostatná plocha o výmere 589 m², zabraný výstavbou komunikácie a verejného osvetlenia.

Občianske združenie Hellova ulica zrealizovalo výstavbu komunikácie a verejného osvetlenia na Ulici M. Hella – II. časť a podalo si žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Konanie bolo prerušené s tým, že občianske združenie ako stavebník bolo vyzvané stavebným úradom, aby uzatvorilo kúpnu zmluvu a spísalo osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a pozemkov zastavaných predmetnou stavbou, v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane dodatku č. 1.

Následne si občianske združenie 16.09.2020 podalo žiadosť o odkúpenie majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia, ktorú odôvodnili tým, že Občianske združenie je vlastníkom pozemku parc. č. 4022/208 zapísaného na LV č. 13161 ako ostatná plocha o výmere 589 m² /ktorý je zastavaný vybudovanými stavebnými objektami/ a stavebníkom stavby – IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 06.10.2020 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za podmienok, ktoré boli uvedené v prerokovávanom materiáli. Komisia zároveň trvala na schválenej kúpnej cene, a to za každý stavebný objekt 1,- euro a za každú parcelu 1,- euro, tak ako bola dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s jednotlivými stavebníkmi - vlastníkami rodinných domov na Hellovej ulici.

Občianske združenie vyjadrilo listami zo dňa 28.10.2020 a 26.11.2020 nesúhlasné stanovisko s navrhnutým riešením a trvalo na kúpnej cene 200 000,- eur spolu za všetky

stavebné objekty a za pozemok.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 23.03.2021 opätovne zaoberala ponukou Občianskeho združenia Hellova ulica zo dňa 16.09.2020 na predaj majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia v lokalite IBV Pečné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť v Trnave a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pečné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za kúpnu cenu 20 000,- eur za obidva stavebné objekty a 1,- euro za pozemok, resp. 1,- euro za každú parcelu, zastavanú stavebnými objektami s tým, že všetky podmienky schválené uznesením MZ č. 507/2020 zo dňa 3. novembra 2020 ostávajú v platnosti. Na základe tejto skutočnosti a súhlasného stanoviska občianskeho združenia zo dňa 7.4.2021 bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva 27.4.2021. Mestské zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie neprijalo.

Dňa 24. mája 2021 obdržal Odbor majetkový MsÚ ponuku 3 členov z celkového počtu 6 členov občianskeho združenia na zníženie ceny za odpredaj stavby miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na 16 100,- eur. Ponuka bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 01.06.2021 na prerokovanie, na základe čoho bol spracovaný aj materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 697 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.15

Zriadenie vecného bremena - uloženie káblov v k. ú. Zavar ((Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spol. Q&L Asset,s.r.o., IČO 51633345, ktorú na základe plnej moci zastupuje Ingrid Nahácka, podala na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový dňa 11.5.2021 žiadosť o súhlas s uloženíím prípojky inžinierskych sietí (IS) na pozemku Mesta Trnava (pre účely vydania územného rozhodnutia) a o schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena – uloženia, vybudovania a prevádzkovania prípojky IS na pozemku Mesta Trnava (pre účely vydania stavebného rozhodnutia).

Majetková komisia na svojom zasadnutí 1.6.2021 v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta..., odporučila primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 a 240/244 na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky vysokého napätia (VN) predmetnej spoločnosti v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom pre územné konanie.

Západoslovenská distribučná, a.s., má záujem vlastníť prípojku VN a trafostanicu, ktorú vybuduje spol. Q&L Asset, s.r.o. V stavebnom konaní bude riešený samostatný objekt Prípojka VN zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch v k. ú. Zavar uloženie prípojky vysokého napätia (VN) na parc. č. 240/4 s dĺžkou asi 336 m a na parc. č. 240/244 s dĺžkou asi 43 m v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s. Odplata za zriadenie vecného bremena je v súlade s príkazom primátora č. 2/2021 pri dĺžke nad 100 m do 500 m vo výške 550,91 eura. Investor Q&L Asset, s.r.o., bude znášať všetky náklady

na vybudovanie prípojky, ktorá sa po odovzdaní Západoslovenskej distribučnej, a.s., stane verejným rozvodom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 698 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.16

Vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn (Sezaland, s.r.o.)

Mesto Trnava má, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2017 v súlade s uznesením MZ č. 627/2017, so spoločnosťou Sezaland, s.r.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu c.č. 1007/2017 na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn. Predmetom zmluvy sú pozemky parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m², orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t. j. 44,8013 ha. Nájomné je vo výške 355,00 eur/ha/rok, t. j. za 44,8013 ha, čo predstavuje sumu 15 904,46 eur/rok.

Nájom pozemkov je uzatvorený na dobu určitú od 2.10.2017 do 30.9.2022. V zmysle článku IV. odst. 2 nájomnej zmluvy „*Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z.z. o ďalších 5 rokov podľa § 12 zákona ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.*“

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 1.6.2021 zaoberala predĺžením nájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Farský Mlyn spoločnosti Sezaland, s.r.o. a odporúčal mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu prenajatých pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy c.č. 1007/2017 spoločnosti Sezaland, s.r.o. o ďalších 5 rokov.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trnava pripravuje novú koncepciu obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou odbor majetkový predkladal mestskému zastupiteľstvu materiál na schválenie vrátenia a prevzatia prenajatých pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy c.č. 1007/2017 od spoločnosti Sezaland, s.r.o. ku dňu 30.9.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 699 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.17

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 23.3.2021

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 700 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.18

Zmena podmienok majetkovoprávneho usporiadania prepojujacej uličky vybudovanej v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ a súhlas so zápisom geometrického plánu na rozostavanú stavbu (inwest s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržalo žiadosti spoločnosti invest s. r. o., Mikovíniho 10, Trnava 917 01 súvisiace s doriešením majetkovoprávneho usporiadania prepojujacej uličky vybudovanej v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“. Ide o nesúhlas so zmenou podmienok zriadenia vecného bremena, žiadosť o zmenu Uznesenia č. 660/2021 MZ mesta Trnava a žiadosť o schválenie bezodplatnosti zriadenia vecného bremena k pozemkom mesta v prospech spoločnosti invest, s.r.o. – žiadosť zo dňa 11.05.2021, súhlas so zápisom geometrického plánu č. 62/2021 na rozostavanú stavbu „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ - email zo dňa 20.05.2021, zmena formy prevodu stavby prepojujacej uličky z darovania na kúpu za 1,- euro (invest s. r. o.) – email zo dňa 20.05.2021.

Mesto Trnava a spoločnosť invest, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, uzatvorili zmluvu o budúcej zámennej zmluve zo dňa 15.12.2020, c. č. z. 2233/2020, predmetom ktorej je zámna pozemkov mesta za pozemky spol. invest, s.r.o., pre novonavrhovanú prepojujaciú uličku medzi ulicami Zelený kríček a Františkánska v Trnave v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením. Majetková komisia na zasadnutí dňa 23.03.2021 prerokovala žiadosť spol. invest s. r. o. zo dňa 19.02.2021 o zachovanie vecného bremena na všetky pozemky, ktoré sú pripravené na vybudovanie prepojujacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným kríčkom v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie pozemkov na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti invest, s.r.o., ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, v rámci ktorého bude vybudovaná prepojujacia ulička, a to na všetky pozemky mesta pod prepojujaciú uličkou, nakoľko sa na nich nachádzajú nielen nadzemné stavebné časti stavby polyfunkčného objektu, resp. aj vysunuté pavlače, ale aj základy stavby a rozvody inžinierskych sietí pod povrchom.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie bol predložený materiál na zasadnutie MZ dňa 27.04.2021, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 660/2021 z 27. apríla 2021, ktorým sa rozšírilo zriadenie vecného bremena na všetky pozemky pod uličkou tak, ako boli vytvorené podľa GP č. 14/2020 zo dňa 20.05.2020 a zároveň bola uznesením č. 660/2021 MZ mesta Trnava z 27. apríla 2021 schválená zmena týkajúca sa odplaty za zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky mesta, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, a to za jednorazovú odplatu vo výške 15 700,- eur.

Spoločnosť po obdržaní uznesenia MZ č. 660/2021 poslala Mestu Trnava dňa 11.05.2021 predmetný list - Nesúhlas so zmenou podmienok zriadenia vecného bremena.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pripravovanej prepojovacej uličky formou zámeny pozemkov v zmysle uznesenia MZ č. 408/2020 zo dňa 14.05.2020 požiadala dňa 20.01.2021 spoločnosť inwest, s.r.o. o zápis GP č. 14/2020 zo dňa 20.05.2020, na čo jej bol mestom Trnava obratom dňa 22.01.2021 vydaný súhlas, nakoľko pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 14/2020 sa kryli s pozemkami uvedenými v zmluve o budúcej zámennej zmluve a neprichádzalo k zmene zmluvných podmienok.

Následne si dala spoločnosť inwest s. r. o. vypracovať ďalší geometrický plán a to geometrický plán č. 62/2021 zo dňa 26.04.2021 na zameranie rozostavanej stavby. Geometrickým plánom bola zameraná rozostavaná stavba tak, že boli iba formálne oddelené nové parcely, ktoré dokumentujú stav rozostavanosti predmetnej stavby pre účely jej zápisu v katastri nehnuteľností, bez zmeny právneho stavu parciel. Zápis rozostavanej stavby požaduje od stavebníka banka pre účely zdokladovania poskytnutia úveru.

V ďalšej žiadosti zo dňa 20.05.2021 bola navrhnutá zmena formy prevodu stavby prepojovacej uličky vybudovanej v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ do majetku mesta, a to z pôvodne dohodnutého darovania stavby uličky v Zmluve o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy č. 788/2017 zo dňa 26.9.2017 na kúpu za 1,- euro. Zmena bola navrhnutá na základe zistenia vzájomne výhodnejších daňových podmienok, tak pre mesto Trnava ako aj pre stavebníka.

Súhlas spoločnosti inwest, s. r. o. zo dňa 20.05.2021 bol predložený na rokovanie majetkovej komisie dňa 01.6.2021. Avšak súhlas s kúpnu cenou 1,- euro spoločnosť podmieňuje zriadením bezodplatného vecného bremena k pozemkom mesta pod stavbou prepojovacej uličky.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 01.06.2021 zaoberala touto záležitosťou a odporučila riešenie, ktoré bolo sformulované do návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – predložil návrh, aby presun bol odplatný, aby využitie mestských pozemkov na komerčné účely bolo s odplatným vecným bremenom v cene, ktorá je uvedená v materiáli, t. j. vo výške 15 700,- eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 14, proti 4, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Hrica.

Hlasovaním (za 17, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 701 v zmysle prerokovávaného materiálu a s úpravou v nadväznosti na schválený poslanecký návrh.

č. 3.19

Úhrada za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami QEX, a. s.

Mesto Trnava pri začatí realizácie investičnej akcie Rekonštrukcia Zeleného kríčka zistilo, že na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8812/1 sa nachádza reklamné zariadenie spol. QEX, a. s., so sídlom Brnianska 1, Trenčín. Dňa 29.4.2021 Odbor majetkový vyzval mailom vlastníka reklamy, aby toto zariadenie odstránil zo staveniska. Dňa 3.5.2021 bolo zariadenie odstránené. Dňa 10.5.2021 Odbor majetkový mailom požiadala spol. QEX, a. s., o odstránenie aj zariadenia na ulici Starohájska, a o riešenie užívania pozemkov mesta.

Dňa 11.5.2021 podala spol. QEX, a. s., na MsÚ žiadosť o vydanie rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva na sedem jestvujúcich reklamných zariadení za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2022.

Pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 719/2009 v znení zmien, sadzby nájomného. Reklamné zariadenia, ktoré nie sú pevne spojené so zemou

v zmysle tohto uznesenia neboli riešené. V bode d) bolo uvedené, že sa riešia ako užívanie verejného priestranstva.

Od 1.1.2020 prišlo k zmene všeobecne záväzného nariadenia, kde takéto užívanie verejného priestranstva už nemohlo byť povolené a aj v nasledujúcich úpravách nariadenia sa s uvedeným typom užívanie verejného priestranstva neuvažuje, lebo je to v rozpore so záväznou časťou územného plánu mesta Trnava.

Spol. QEX,a.s., nemala povolenie mať umiestnené 8 ks reklamných zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava od 1.1.2020. Zariadenia nie sú pevne spojené so zemou, takže nejde o reklamné stavby, ktoré podliehajú ohláseniu stavebnému úradu. Za užívanie pozemkov je mesto Trnava ako vlastník oprávnené požadovať spätnú úhradu až do odstánenia týchto zariadení. Otázna je výška náhrady, lebo v roku 2020 už nemali byť umiestnené na verejných priestranstvách. Mesto by mohlo požadovať náhradu minimálne vo výške, aká bola vyrúbená daň za užívanie verejného priestranstva za rok 2019, t. j. 0,3319 eura/m²/deň v centrálnej mestskej zóne (CMZ) a 0,1991 eura/m²/deň mimo centrálnej mestskej zóne. Podľa podkladov je plocha pozemku zabratá 1 reklamným zariadením typu trojhran 1,21 m². Za 2 zariadenia v CMZ by bola úhrada za 366 dní vo výške 242,95 eura a za 6 zariadení mimo CMZ by bola úhrada za 366 dní vo výške 437,22 eura, spolu 680,17 eura. (V roku 2019 v žiadosti spol. QEX, a.s. , uviedla výmeru v CMZ 6 m² a mimo CMZ 12 m², za ktoré im bola vyrúbená daň za užívanie verejného priestranstva spolu vo výške 1528,82 eura.)

Majetková komisia na rokovaní 1.6.2021 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť ďalšie užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod reklamnými zariadeniami, spol. QEX, a.s.. Komisia neodporučila požadovanú výšku spätnej úhrady za užívanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami spol. QEX,a.s. V zmysle súčasne platných predpisov mesta Trnava je potrebné, aby predmetné zariadenia boli čo najskôr odstránené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 17, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 702 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.20

Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1 – naše mesTTo Trnava

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Cintorín na Kamennej ceste č. 1 Trnava, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Občianske združenie naše mesTTo Trnava so sídlom Šípová ulica 2605/7, 917 01 Trnava, IČO: 42401631 zaslalo dňa 22.03.2021 opätovnú žiadosť o schválenie výpožičky časti pozemku za účelom zriadenia Pamätníka nenarodeným deťom. Predmet výpožičky sa nachádza v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, parcela reg. „E“ č. 1886/2 – orná pôda o výmere 3162 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúci sa v areáli Objektu. Celková výmera časti pozemku, o ktoré má Žiadateľ záujem, je cca 30 m².

Výpožička pre konkrétneho žiadateľa podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorej rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Žiadateľ zriadi Pamätník nenarodeným deťom, ktorý bude slúžiť rodičom ako pomoc v zložitej životnej situácii spojenej s nenarodením ich dieťaťa a ako miesto tichej spomienky na počaté, ale nenarodené deti. Projekt zároveň prináša umenie do verejného priestoru.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou žiadateľa o výpožičku časti pozemku na dobu neurčitú.

Zámer priamej výpožičky časti pozemku v Objekte bol zverejnený dňa 10.06.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke MSMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Materiál bol v úvodnej časti na základe poslaneckého návrhu z rokovania s t i a h n u t ý.

č. 3.21

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – RELAX – TEAM s.r.o. – TOP – RELAX s.r.o.

Materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva predložila z poverenia riaditeľa organizácie Ing. Lenka Klimentová, PhD.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 324/2012 zo dňa 26.06.2012 bola so spoločnosťou RELAX – TEAM s.r.o., so sídlom: Rybníková 16, 917 00 Trnava, IČO: 31414893, zastúpená: Jozefom Svátkom, konateľom, uzavretá Zmluva o nájme na dobu neurčitú od 01.07.2012 v Objekte.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prevádzkovanie občerstvovacích a jedálenských služieb v Objekte. Celková výmera prenajatých priestorov je 161,90 m² v časti s označením SO 01A (v k.ú. Trnava, okres Trnava, na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/96 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m², súpisné číslo 8411, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000).

Nájomca prejavil záujem o zmenu v osobe nájomcu, pričom zmena sa týka prechodu z pôvodného nájomcu na nového nájomcu TOP-RELAX s.r.o., so sídlom: Rybníková 16, 917 00 Trnava, IČO: 36836061, zastúpený: Jozefom Svátkom, konateľom. Úplná žiadosť bola doručená a spracovaná dňa 28.05.2021. Predmetnú zmenu požaduje pôvodný nájomca z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zlúčení obchodných spoločností medzi pôvodným nájomcom a novým nájomcom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa a spočíva v tom, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu, z dôvodu zlúčenia obchodných spoločností Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu, pričom zmena v osobe nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov, s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude Pôvodný nájomca platiť nájomné za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Pre krátkosť času na spracovanie materiálu (úplná žiadosť doručená a spracovaná dňa 28.5.2021) Majetková komisia nehlasovala o predmetnej žiadosti na svojom zasadnutí.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 10.06.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 703 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.22

Predaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkovi bytu Na hlinách 61 v Trnave

Bytový objekt súp. č. 6863 Na hlinách 60 - 64 v Trnave, v ktorom sa nachádza 80 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5312/5 s výmerou 981 m²- zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8900 v spoluvlastníctve mesta Trnava a 66 vlastníkov bytov, ktorým v r. 2003, 2006, 2007, 2011, 2014 mesto Trnava odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku.

Mestu Trnava zostal podiel na spoločných častiach obytného domu a na pozemku vo veľkosti 174814/576036, prislúchajúci k bytom, ktorých vlastníci ešte nepožiadali o odkúpenie a 3, ktoré zostali vo vlastníctve Bytového družstva so sídlom v Trnave.

Pán Igor Pxxxxx s manželkou odkúpili v roku 2016 byt č. 23 a 3. 6. 2021 požiadali o odkúpenie prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu 7930/576036 na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Súhlasili, že uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003 Z. z.) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 704 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.23

Výpožička pozemku – „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1, Trnava

Mesto Trnava plánuje realizovať investičnú akciu pod názvom „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1 v Trnave. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia a k realizácii stavby.

Navrhovaný projekt obnova Dvora č. 1 bude realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a taktiež bude zasahovať do pozemku (predpokladaný záber cca 2 m²) vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s. Ide o pozemok parcela registra „C“ č. 828/2 o celkovej výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 91.

Nakoľko mesto Trnava plánuje požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na revitalizáciu a úpravu vyššie uvedenej stavby Dvora č. 1, požiadalo Západoslovenskú distribučnú, a. s. o zmluvné usporiadania dotknutej časti pozemku. V žiadosti ako návrh majetkovo právneho usporiadania mesto navrhlo zvoliť formu zmluvy o výpožičke.

Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 09.06.2021 s Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou Tímu riadenia vlastníckych vzťahov, vlastník pozemku t. j. Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrila súhlas s navrhovanou stavbou mesta a taktiež súhlasila s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku formou zmluvy o výpožičke celého pozemku parcela č. 828/2 o výmere 35 m², na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s tým, že ak nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu z fondov Európskej únie nebude možné za trvania zmluvy, zmluvu za dodržania všetkých zmluvných podmienok vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu. Západoslovenská distribučná a. s. požiadala mesto o vypracovanie návrhu predmetnej zmluvy.

Majetková komisia elektronickým hlasovaním per rollam v čase od 09.06. – 14.06.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku parcela registra „C“ č. 828/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 91 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby investičnej akcie mesta Trnava pod názvom „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“ – Dvor č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s tým, že ak nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu z fondov Európskej únie nebude možné za trvania zmluvy, zmluvu za dodržania všetkých zmluvných podmienok vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 705 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Tarifa v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

V zmysle novely zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave a v zmysle ustanovení vykonávacieho predpisu č. 5/2020 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia týkajúce sa objednávaní verejnej osobnej dopravy bola mestskému zastupiteľstvu predložená na schválenie Tarifa v mestskej autobusovej doprave tak, aby bola daná do súladu s platnou legislatívou.

Úprava tarify spočíva v zmene kategórii cestujúcich. Zmena sa týka hlavne posunu veku jednotlivých tarifných skupín. V prípade mesta Trnava sa jedná o úpravu vo veku žiakov a študentov z 15. roku veku na 16 a o novú definíciu seniorov.

Ceny cestovného zostávajú nezmenené.

Súčasťou materiálu bola „Tarifa v MHD v meste Trnava“ v plnom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Zároveň od spracovateľa materiálu odznela informácia, že pripomienky k optimalizácii a cestovným poriadkom MHD možno zasielať v termíne do 30.6.2021 na e-mailovú adresu : cestovneporiadky@trnava.sk.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 706 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na zmenu účelu použitia finančných dotácií z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 – sociálna oblasť

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Spravodajskú správu k materiálu predložil Mgr. Miroslav Lackovič.

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava v znení neskorších predpisov.

Dňa 23.4.2021 bola na Mestský úrad v Trnave doručená žiadosť občianskeho združenia Centrum pomoci pre rodinu na čiastkovú zmenu účelu použitia dotácie na projekt „Preventívna a poradenská činnosť Centra pomoci pre rodinu na rok 2021“.

Cieľom projektu je poskytovať poradenské a preventívne služby v zmysle § 10 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.

Na uvedený projekt bola občianskemu združeniu schválená dotácia vo výške 5 000,- eur v zmysle uznesenia MZ č. 596/2021 zo dňa 16.2.2021.

Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave prostredníctvom hlasovania per rollam v termíne od 20.5.2021 do 25.5.2021. Stanovisko komisie bolo nerozhodné, z deviatich členov komisie traja hlasovali za, traja proti a traja členovia komisie sa hlasovania zdržali.

Občianske združenie žiada o čiastkovú zmenu účelu použitia dotácie vo výške 2 500,- eur z celkovej schválenej sumy, ktorú chce použiť na prevádzkové náklady kancelárie. O uvedenú zmenu žiada z dôvodu, že doterajšia situácia a časová nedostatočnosť v súvislosti s ochorením COVID-19 im neumožňuje plnohodnotne zabezpečiť podujatie, na ktoré bola dotácia schválená. Dňa 15.6.2021 občianske združenie doručilo žiadosť o dodatok k zmene účelu použitia dotácie, prehodnotilo situáciu a zmenilo svoje rozhodnutie na zabezpečenie podujatia „Deň rodiny“.

Dňa 13.5.2021 bola na Mestský úrad Trnava doručená žiadosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska na zmenu účelu použitia dotácie na projekt „Celoročná činnosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Trnava“ na rok 2021. Cieľom projektu je umožniť naplňovať seniorom „Program aktívneho starnutia seniorov mesta Trnavy“, v rámci ktorého Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska bude zabezpečovať aktivity pre svojich členov, pre seniorov v denných centrách a pre neorganizovaných seniorov mesta Trnavy.

Na uvedený projekt bola schválená dotácia vo výške 10 000,- eur v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 596/2021 zo dňa 16.02.2021 k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu Mesta Trnava na všetky výdavky uvedené v rozpise výdavkov na zabezpečenie celoročnej činnosti.

Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave prostredníctvom per rollam hlasovania v termíne od 20.5.2021 do 25.5.2021. Stanovisko komisie o zmene účelu použitia dotácie je zhodné, z deviatich členov komisie hlasovali šiesti členovia za a traja členovia sa hlasovania zdržali.

Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska žiada o zmenu účelu použitia dotácie vo výške 9 550,- eur z celkovej schválenej sumy 10 000,- eur, ktorú chce použiť na zabezpečenie jazykových kurzov pre seniorov, na nákup vybavenia pre spevácky súbor Jesienka, na zvýšenie počtu prenocovaní na rekondičnom pobyte pre seniorov a na materiálne technické vybavenie nových priestorov denného centra na Ulici Hlavná 8, 917 01 Trnava. Uvedenú zmenu účelu použitia dotácie Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska žiada z dôvodu, že doterajšia situácia v súvislosti s ochorením COVID-19 im neumožnila čerpať finančné prostriedky v bodoch „1“ a „4“ v rámci schválenej dotácie na rok 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak

a/ pri uznesení č. 1 s odporúčaním alternatívy I., t. j. schváliť zmenu účelu poskytnutej dotácie pre OZ Centrum pomoci pre rodinu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve I. pri prvom návrhu uznesenia, ktorý sa týkal OZ Centrum pomoci pre rodinu.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 707 v zmysle prerokovávaného materiálu, týkajúceho sa OZ Centrum pomoci pre rodinu a k tomu schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 708 v zmysle prerokovávaného materiálu, týkajúce sa MO Jednoty dôchodcov Slovenska.

Materiál č. 5.2

Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 – oblasť umelecká činnosť a kultúrne aktivity

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 16.02.2021 schválilo dotáciu na projekt „Trienále plagátu Trnava 2021“ v sume 9 000,- eur a s Galériou Jána Koniarka bola uzatvorená zmluva č. 377/2021.

Vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu nie je možné projekt realizovať v roku 2021 i napriek tomu, že prípravné práce na toto prestížne medzinárodné podujatie už prebiehajú. Preto Galéria Jána Koniarka v Trnave v súlade s čl. 13, ods. 11, písm. b) VZN č. 540 ako prijímateľ dotácie dňa 07.04.2021 predložil na mestský úrad žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie na vyššie uvedený projekt a v súvislosti s tým upravil aj názov projektu na „Prípravné práce na Trienále plagátu Trnava“.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii kultúry Mestského zastupiteľstva. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia vyjadrila súhlasné stanovisko so zmenou účelu použitia dotácie.

V súlade s platným VZN č. 540 je žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava ako príslušnému orgánu, ktorý dotáciu schválil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 709 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Stanovisko k zriadeniu Materskej školy pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou, ako súčasťou organizačnej zložky Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 3.5.2021 bola na Odbor školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Trnave doručená žiadosť riaditeľky Spojenej školy, Beethovenova 27 v Trnave o stanovisko k zaradeniu materskej školy ako súčasťou spojenej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

V zmysle § 16, ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa doložiť k žiadosti predkladanej na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená.

Predmetná škola má za cieľ venovať sa deťom s narušenou komunikačnou schopnosťou a absencia špeciálnej materskej školy spôsobuje problémy pri začlenení sa týchto detí v bežnej materskej škole. Rovnako by bol pre deti zabezpečený logopedický a špeciálno-pedagogický servis. Mesto Trnava po zaradení predmetnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení ju nebude financovať z podielových daní, ale bude financovaná z prostriedkov ministerstva školstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ alternatívy I., t. j. súhlasiť so zriadením predmetnej materskej školy

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve I.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 710 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy I., t. j. na súhlasné stanovisko mestského zastupiteľstva so zriadením predmetnej materskej školy.

Materiál č. 6.2

Návrh na zaradenie Školskej jedálne, Ulica Jána Bottu 27, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava do siete škôl a školských zariadení SR

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou na Ulici J. Bottu 27 v Trnave začal v roku 2020 s realizáciou výstavby dvojpodlažného pavilónu v objekte školy. Na prízemí sa nachádza školská jedáleň s príslušnými skladovými priestormi a na poschodí sú učebne. Uvedením školskej jedálne do prevádzky sa výrazne znížia finančné náklady súvisiace so zabezpečením a prípravou stravy pre žiakov školy, ktorá je zabezpečovaná v súčasnosti v inej školskej jedálni je potrebné zabezpečiť jej prevoz a výdaj mimo budovu školy.

Uvedenie školskej jedálne do prevádzky je možné až po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v súlade s § 16, ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou, t. j. doplniť v bode 1. a 2. návrhu uznesenia termíny :

a/ v bode 1. Schvaľuje ...k 1.9.2021...

b/ v bode 2. Ukladá ...do 31.8.2021...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 711 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním technickej pripomienky.

Materiál č. 7.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.4.2021 do 15.6.2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.4.2021 do 15.6.2021.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 712 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Od tohto bodu programu rokovanie viedla prvá zástupkyňa primátora mesta.

Materiál č. 7.2

Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov, t. j. od 1. júla do 31. decembra 2021.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 14. júna 2021, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Činnosť hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra v II. polroku 2021 bude okrem vykonania samotnej kontrolnej činnosti zameraná aj na mimokontrolné aktivity, medzi ktoré patrí napríklad vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta, účasť na vzdelávacích aktivitách (interných či externých) súvisiacich s odbornou prípravou na výkon samotných kontrol, či na spoluprácu s vedením mesta, ktorému kontrola dáva spätnú väzbu.

Vzhľadom na opatrenia prijaté na zamedzenie šírenia ochorenia COVID 19 (práca formou home office, obmedzenie osobných kontaktov na minimum, čo spôsobilo sťaženie výkonu kontroly), došlo k výraznému predĺženiu výkonu samotných kontrol naplánovaných v pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Navyše bola vykonaná kontrola na základe podnetu, ktorý bol v tomto období doručený hlavnej kontrolórke. Kontrolu procesu tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu mesta tak z objektívnych dôvodov nebude možné vykonať v období I. polroka 2021. V zmysle uvedeného navrhujem túto kontrolu presunúť do plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 713 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Spolufinancovanie projektu „Zvýšenie zamestnanosti príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby II.“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje dňa 09.06.2021 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK

poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby. Termín uzavretia prvého kola pre podávanie žiadostí je 26.07.2021.

Mesto Trnava podporuje činnosť MOPS v rámci implementovaného projektu „Zvýšenie zamestnanosti príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby“, schváleného v roku 2019. Aktivity projektu sú zamerané hlavne na mestskú časť Trnava - juh s vysokou koncentráciou príslušníkov MRK a rodín zo sociálne znevýhodneného prostredia. V záujme snahy o sociálno-ekonomickú integráciu príslušníkov MRK príslušníci hliadky vyberaní prioritne z radov tejto komunity s cieľom zvýšiť ich zamestnateľnosť, zamestnanosť, finančnú a komplexnú gramotnosť.

MOPS poskytuje sociálne a asistenčné služby vo vzťahu k rómskej komunite s cieľom posilňovať miestny aktivizmus, podporovať komunitný rozvoj, udržiavať štandardnú kvalitu života a životného prostredia v lokalite. Činnosť príslušníkov hliadky je zameraná predovšetkým na ochranu verejného poriadku, súkromného a verejného majetku, prevenciu a ochranu pred negatívnymi javmi u detí a mládeže, ochranu životného prostredia, bezpečnosť detí a chodcov pri školách, poskytnúť súčinnosť mestskej polícii a PZ SR, vzdelávacím organizáciám v lokalite. Ukončenie realizácie projektu je v mesiaci august 2021.

Vyhlásená výzva s kódom OPLZ-PO8-2021-1 je svojim zameraním totožná s výzvou OPLZ-PO5-2018-1 a oprávnenými žiadateľmi sú iba obce, ktoré mali alebo ešte stále majú uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí NFP na poskytovanie miestnej občianskej poriadkovej služby v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO5-2017-1 alebo OPLZ-PO5-2018-1. V prípade podania a následného schválenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, môže mesto Trnava aktivitami projektu plynúlo nadviazať na realizáciu implementovaného projektu.

Činnosť MOPS pozitívne vplýva na MRK ale aj na širšiu verejnosť a smeruje k vzájomnej senzibilizácii minoritnej a majoritnej verejnosti tým, že zlepšil život všetkých obyvateľov v dotknutej lokalite.

Oprávnené výdavky zahŕňajú: hrubú mzdu a povinné odvody platené zamestnávateľom v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom poistení“), Zákon č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o zdravotnom poistení“) a ostatné paušálne výdavky vo výške max. 20 % z priamych mzdových nákladov pre projekt (stravné, pracovné pomôcky a odev, spotrebný a prevádzkový materiál, telekomunikačné poplatky a pod.). Celková výška oprávnených výdavkov v prípade zamestnania 2 členov MOPS počas celej doby realizácie projektu predstavuje sumu max. 32 404,50 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Spracovateľ materiálu požiadal o technickú zmenu znenia textu uznesenia v bode 2. Schvaľuje, pod písm. b), kde navrhovaný text by bol nasledovný : „ b) spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt;“

Dôvod úpravy vychádzal z aktuálnych informácií vyhlasovateľa výzvy, ktoré boli poskytnuté po termíne zasadnutia mestskej rady. Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje, spresnilo, že je postačujúce predložiť uznesenie s uvedením iba percentuálnej výšky, nie je nevyhnutné uvádzať sumu spolufinancovania v eurách.

Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – na základe požiadavky spracovateľa predložila návrh na úpravu názvu materiálu na „Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby“, aby pôvodný názov nevyvolával pocit diskriminácie voči určitej skupiny obyvateľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 714 v zmysle prerokovávaného materiálu, vrátane úpravy v zmysle odporúčania mestskej rady a návrhu vzneseného poslankyňou Nemčovskou v rozprave.

Materiál č. 9.1

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mesto Trnava v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Na základe uvedeného má mesto záujem na spolupráci a podpore modernizácie plavárne MTF STU a na dobudovaní areálu kampusu o ďalšiu športovú infraštruktúru. Po rekonštrukcii a znovu uvedení do prevádzky MTF STU plánuje prevádzkovať plaváreň a ostatné športoviská tak, aby boli okrem študentov a zamestnancov MTF sprístupnené aj širokej verejnosti, v prípade plavárne nielen jej vnútorná časť, ale počas letných mesiacov aj vonkajšia časť vo forme letného kúpaliska.

Plaváreň je súčasťou športového traktu areálu Materiálovotechnologickej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Trnave. Bazénová hala susedí zo šatňami, spojovacou chodbou a telocvičňou. Plaváreň bola skolaudovaná v roku 1966. Objekt má obdĺžnikový tvar s rozmermi hrubej stavby 42,66 x 23,3 m. Prevádzkový komplex bazéna je riešený na dvoch podlažiach. Samotná prevádzka plavárne (bazény, šatne, umyvárne a prevádzkové priestory) je umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V bazénovej hale sú umiestnené 2 bazény. Plavecký bazén pôdorysných rozmerov 25 x 15 m s premennou hĺbkou 1,75 – 2,85 m a malý bazén pôdorysných rozmerov 7,35 x 15 m s hĺbkou 1,4 – 1,7 m. Technické zázemie (bazénová technológia, vzduchotechnika) je umiestnené na 1. podzemnom podlaží.

Počas užívania boli pozorované nerovnomerné sadania konštrukcií, spôsobené vymývaním jemných častíc základovej zeminy, ktorá je veľmi citlivá na vodu. Podmáčanie podlažia s vysokou pravdepodobnosťou pokračuje, preto je potrebné zamedziť prenikaniu vody do podzákladia. V súčasnosti je prevádzka plavárne prerušená pre nevyhovujúci stav po stránke hygienickej, technickej a bezpečnostnej. Bazénová vaňa má statické poruchy – priečne trhliny, čo spôsobuje presakovanie vody. Stropná konštrukcia okolo bazéna má trhliny a na mnohých miestach obnaženú skorodovanú výstuž, čím sa stáva nespoľahlivá a nebezpečná. Súčasná sanácia oceľovými podpornými nosníkmi nie je dlhodobým riešením. Opláštenie bazénovej haly je fyzicky a morálne zastarané. Stav bazénovej technológie, elektroinštalácie a vzduchotechniky je už z dnešného pohľadu nevyhovujúci.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 715 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 29.6.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 8.4.2021 do 9.6.2021

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov na zmenu textu, zmenu termínu plnenia uznesení a zrušenie uznesení tak ako boli navrhnuté ich gestormi.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením :

a/ návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje – zmenu textu uznesení o bod a24)

Uznesenie (orgán):	MZ č. 579/2021 v znení MZ 674/2021
Názov uznesenia	predaj podielov z pozemku... na Ul. Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave
Navrhovaná zmena:	Zmena textu - v schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom v bode 25. „podielu 7633/464913 do výlučného vlastníctva vlastníčky bytu č. 67 Eve Nxxxxxx, rod. Mxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Košice, xxxxxxxx, za cenu 1,25 eura,“....
Dôvod zmeny:	Zmena v osobe vlastníka bytu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k doplneniu návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 716 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Nasledoval bod 11. „Rôzne“.

V úvodnej časti rokovania bol do tohto bodu programu zaradený písomný materiál č. 11.1, ktorý poslanci prerokovali v bežnom režime.

Materiál č. 11.1

Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mesta Trnava „Zaži v Trnave- Mestské kultúrne stredisko“

Spravodajca: Mgr. Martina Stanová, MBA

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 609/2021 zo dňa 08.04.2021 bola zriadená dňom 01.05.2021 príspevková organizácia Mesta Trnava – „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“. Výkonom funkcie riaditeľa tejto organizácie bol predmetným uznesením dočasne poverený Mgr. Peter Cagala s účinnosťou od jej zriadenia, na dobu určitú do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 30.9.2021.

Výberové konanie bolo vyhlásené v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme dňa 12.05.2021. Výberového konania sa zúčastnili štyria uchádzači a na

základe osobných pohovorov sa výberová komisia hlasovaním rozhodla, že úspešným uchádzačom je Mgr. Peter Cagala.

Na základe odporúčenia výberovej komisie v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §11, ods. 4, písm. l) je predkladaný návrh primátora mesta Trnava na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mesta Trnava – „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko“ Mgr. Petra Cagalu s účinnosťou od 01.07.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 717 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V tomto bode programu boli zaznamenané aj ďalšie vystúpenia :

A)

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vystúpil s bodom programu, ktorý považoval za nie úplne obvyklý, ktorý poslanci prejednávajú a ktorým otázkam sa nevenujú. Avšak v zmysle zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo rokuje a rozhoduje o základných otázkach obce, ktoré tam sú demonštratívne vymenované. Myslí si, že za základné otázky obce, najmä v ostatných týždňoch patrí aj téma, ktorej sa vo svojom vystúpení chcel venovať a to cyklochodník na uliciach Šafárikova a Študentská. Skonštatoval, že ide o ulice, ktoré tvoria prerušený koridor a majú spoločné to, že vyvolali pomerne silnú reakciu obyvateľov, ktorí na týchto uliciach bývajú, ale aj u tých ostatných.

Každej z uvedených ulíc sa venoval samostatne na prezentácii, ktorá je súčasťou archívnych dokumentov.

V závere svojho vystúpenia uviedol, že tento bod nedáva na hlasovanie, ale podáva skôr ako interpeláciu, pričom požiadal o odpovede na svoje otázky:

- Ktorý odbor mestského úradu spracoval predmetné návrhy na cyklochodníky na Študentskej a Šafárikovej?
- Na čí pokyn?
- Koľko a aké verzie boli spracované? Kto ich vyhodnocoval? Podľa akých kritérií?
- Boli návrhy komunikované s občanmi dotknutých ulíc? Boli predložené stavebnej (a v tomto prípade i dopravnej) komisii? Boli predložené na vyjadrenie výborom mestských častí?

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – poďakovala poslancovi za príspevok s tým, že na otázky položené v závere bude zodpovedané, ak zašle podklady.

B)

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - informoval, že o vystúpenie na rokovaní má záujem p. Roman Štefunko, preto predložil návrh, umožniť mu vystúpiť.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie p. Štefunka odsúhlasené.

p. Roman Štefunko

Vystúpil ako občan bývajúci na Šafárikovej ulici č. 21 v rodinnom dome spolu so svojou 86-ročnou matkou. Vedľa bývajú susedia s 92-ročnou matkou, oproti pani 80-ročná, ktorá je onkologickým pacientom. Pýtal sa ako je zabezpečená možnosť vojsť do dvora, ak chcú naložiť rodičov do motorového vozidla, prípadne ako vyjsť z dvora rodinného domu a zaparkovať. Po vyžiadaní

stanoviska polície, ktoré je súhlasné, bolo tam všetko len o zvislom dopravnom značení; pričom v stanovisku p. Baranovičovej sa nič nehovorí o vodorovnom dopravnom značení. Pýtal sa preto, keďže nemôžu stáť v jazdnom pruhu pre cyklistov a sú šikanovaní zo strany mestskej polície. Ďalej sa pýtal, aký význam má tento cyklochodník, keď na ulici Terézie Vansovej je rovnobežne cyklochodník.

Zároveň skonštatoval, že nakreslené pásy – jazdné pruhy majú po premeraní 233 cm a nie 250; návrh nekorešponduje s realitou.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – v zmysle zákona o cestnej premávke nie je možné zastavenie a státie motorovým vozidlom na cyklochodníku. Avšak na čas nevyhnutný, napr. výjazd z rodinného domu, resp. vjazd do rodinného domu je možný, bez sankcionovania. Príslušníci mestskej polície sú aj takto inštruovaní.

Ing. Maroš Škoda, vedúci odboru MsÚ – na osadenie dopravného značenia, či zvislého alebo vodorovného musí byť vydané súhlasné stanovisko okresného dopravného inšpektorátu, na základe čoho je následne realizované.

V tomto prípade ide o koridor pre cyklistov, kde dopravné značenie upozorňuje, že sa nachádzajú na vozovke so zvýšeným pohybom cyklistov. Dopravná značka doplnená symbolom bicykla v pravidelných vzdialenostiach vyznačuje ochranný pruh pre cyklistov. Do ochranného pruhu pre cyklistov sme vodič motorového vozidla vojsť len v prípade nevyhnutnej potreby, pričom nesmie ohroziť cyklistov.

C)

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – predložila návrh týkajúci sa zmeny personálneho obsadenia v rámci príspevkovej organizácie Správa mestského majetku Trnava, p. o. Návrh na dočasné poverenie predkladala v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Dôvodom na dočasné poverenie je potreba zastupovania príspevkovej organizácie navonok a dočasný výkon funkcie štatutárneho orgánu organizácie z dôvodu uvoľnenia z funkcie súčasného riaditeľa organizácie k 1.7.2021. Uviedla, že primátorovi mesta bola podaná písomná žiadosť o ukončenie pracovného pomeru dohodou od Mgr. Petra Pčolku, PhD. k termínu 30.6.2021.

Požiadala mestské zastupiteľstvo schváliť s účinnosťou od 1.7.2021 poverenie Ing. Lenky Klimentovej, PhD. výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa mestského majetku Trnava, p. o. na dobu určitú, do obsadenia tejto funkcie na základe výsledkov výberového konania, najdlhšie však do 31.12.2021.

Odporučila prijať uznesenie v nasledovnom znení : „ *Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní: 1. Poveruje - Ing. Lenku Klimentovú, PhD., nar. 20.8.1976, bytom Trnava, V. Clementisa 6443/2, výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o., so sídlom Spartakovská ulica 7239/1B, 917 71 Trnava, IČO: 53041984 s účinnosťou od 1.7.2021 na dobu určitú do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 31.12.2021.*“

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – predložený návrh vítal a veril, že mestské zastupiteľstvo schváli odvolanie p. Pčolku z funkcie riaditeľa. Nechcel rozvádzať situáciu, ktorá sa deje na kúpalisku Kamenný mlyn a verí, že sa to vyrieši takto diskkrétne. Osobne si tam urobil poslanecký prieskum a možno viacerí mali možnosť vidieť aj video od pána Malovca, k čomu sa nechcel bližšie vyjadrovať, pokiaľ príde k tomuto odvolaniu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k vystúpeniu pani Nemčovskej ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 718 v zmysle predloženého návrhu.

D)

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – informovala, že o vystúpenie požiadal p. Mojmír Kovář.

Hlasovaním (za 11, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo vystúpenie p. Kovára odsúhlasené.

p. Mojmír Kovář

V úvode svojho vystúpenia požiadal o minútu ticha za obeť tornáda, ktoré sa prehnalo okresom Břeclav a Hodonín na území Českej republiky v závere minulého týždňa.

Vo svojom vystúpení venoval pozornosť širokému spektru problémov, ako je otázka kultúry a mladej generácie, a tiež rôznych záležitostí, napr. historická rešerž, odkaz mladej generácii, ktorá nepozná históriu, spomenul Deň rodiny, Deň otcov, 25. výročie Občianskej iniciatívy Juhomoravského kraja, mestské hradby a ich prezentáciu p. Grznárom, dôležitosť účasti riaditeľov škôl na takejto prezentácii, potreba osobnej komunikácie a odovzdávanie si skúseností,

...

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – podotkla, že s pánom Kovářom intenzívne komunikuje a poďakovala mu za jeho vystúpenie.

E)

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – poskytla informáciu z kancelárie primátora – referátu protokolu o termíne udeľovania ocenení mesta Trnava v tomto roku. Akcia sa uskutoční v sobotu 31.7.2021 o 16,00 h na radničnom nádvorí, resp. v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice v prípade nepriaznivého počasia. Bližšie informácie budú poslancom včas distribuované.

F)

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – vo svojom príspevku sa vrátila k záležitosti Šafárikovej a Študentskej ulice. Uviedla, že v tejto lokalite žije celý život a týmto uliciam sa nemohlo nič lepšie stať; chápe aj isté obmedzenie, ktoré je pre rodinné domy. Ale príslušný zákon však ošetruje vstup do rodinného domu, ktorý nemôže byť majiteľovi obmedzený. Právo zastaviť, otvoriť si bránu a vojsť, resp. vyjsť cez cyklochodník, by malo byť zachované. Neverí tomu, že by mestská polícia, s ktorou má veľa pozitívnych skúseností, v takomto prípade by vodičov pokutovala. Poukázala tiež na dopad na Šafárikovej ulici, pri bytových domoch, kde všetci tí, ktorí parkovali na ulici, si hľadajú miesto na parkovanie práve pri bytových domoch. Keďže na pozemkoch pri rodinných domoch je priestor aj na parkovanie, nevidí dôvod, prečo by mali parkovať práve na verejnom priestranstve, na ceste. Uviedla, že v tejto lokalite osobne nevníma žiadne kolízie.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – vníma túto vec ako novodobý fenomén, keďže sa začalo s budovaním cyklotrás. Doteraz niektorí vodiči obmedzovali chodcov na chodníkoch parkovaním, resp. parkovali priamo pri bráne. Ide o populizmus, o ktorom za pár rokov sa nebude hovoriť. Cyklotrasy ako alternatívna doprava sa buduje na celom svete, avšak Slováci si zatiaľ na to nezvykli.

G)

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – v ostatnom čase dostáva e-mailom od obyvateľov sťažnosti na kolobežky a obviňovanie mesta za vznik kolízií a nehôd, porušovanie dopravných predpisov. Podotkol, že ťažko viniť mesto, ktoré s tým nič nemá. Ide o nezodpovedné správanie sa rodičov a tých, ktorí využívajú tieto dopravné prostriedky. Skonštatoval, že za ostatné obdobie počet kolobežiek stúpol, keďže sú cenovo dostupné, regulérne podniká na území mesta i spoločnosť

BOLT, takže za prirodzené považoval aj vzostup kolízií a dopravných nehôd týchto dopravných prostriedkov.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ už neodzneli.

Nasledoval bod **12. „Interpelácie poslancov“**.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v tomto bode programu interpelácia vznesená nebola.

Týmto bol program rokovania 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

JUDr. Igor Kršiak, predseda návrhovej komisie – skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 676 po č. 718, vrátane.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – poďakovala prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončila.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

JUDr. Igor Kršiak
prednosta MsÚ

Mgr. Ing. Marián Galbavý
overovateľ

Mgr. Tatiana Vavrová
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 14.7.2021