

Vážený pán
Bc. Pavol Nižnánsky
A. Hlinku 5
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OOaVS/33585/18- 80465/18	Mgr. Moťovský / 146	25.9.2018

Vec

Odpoď na požiadavku VMČ č. 1 zo zasadnutia 16.8.2018

Vážený pán Nižnánsky,
dňa 7.9.2018 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 1 konaného 16.8.2018. Na požiadavky vznesené na tomto zasadnutí Vám zasielame nasledovné odpovede. V prípade otázok, resp. ďalších pripomienok k požiadavke, sa prosím obráťte na zodpovedného zamestnanca, na ktorého je kontakt uvedený v zátvorke.

1.9.1 Vyzvať nového majiteľa City Areny, aby zabezpečil parkovacie miesta pre zamestnancov v rámci kapacít obchodného centra (zodp.: Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Mesto Trnava nemá v kompetencii vyzvať majiteľa k tomu, aby prikázal zamestnancom parkovať na jeho parkoviskách. Všetky parkoviská v okolí sú verejne prístupné.

Pri stavebnom konaní bolo dohliadnuté, aby objekt obchodného centra spĺňal požiadavky normy STN 73 6110, kde sú zarátané návštevnícke parkovacie miesta i parkovacie miesta pre zamestnancov.

1.9.2 Zhodnotiť zdravotný stav drevín na Ul. Ľ. Podjavorinskej. Navrhnuť výsadbu nových drevín s cieľom zachovania lesného charakteru sídliska (Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Objednanie zhodnotenia zdravotného a kondičného stavu drevín (inventarizácia a dendrologický prieskum) na sídlisku Ľ. Podjavorinskej zabezpečíme z rozpočtu na rok 2019.

1.9.3 Pri projektovaní nových parkovacích miest zohľadniť ich umiestnenie tak, aby sa eliminoval ich negatívny dopad na lokálne zvyšovanie teploty (Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Mesto Trnava dlhodobo, pri projektovaní všetkých stavieb aj parkovísk, zohľadňuje dopady na životné prostredie a snaží sa eliminovať negatívne vplyvy, teda aj lokálne zvyšovanie teploty.

V zmysle platného územného plánu mesta Trnava je potrebné riešiť aj ozelenenie spevnenej plochy parkoviska formou bodovej, alebo líniovej výsadby stromov v minimálnom rozsahu 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania obslužných komunikácií parkoviska. Stromy musí navrhnuť osoba s príslušným odborným vzdelaním. Pri navrhovaní konštrukcie parkoviska žiadame riešiť aj priaznivé hospodárenie s dažďovou vodou, to znamená podkladné vrstvy a povrchy parkoviska z vodopriepustných materiálov, vrátane vyspádovania do zelene.

1.9.4 Zvážiť vybudovanie detského ihriska na Ul. Ľ. Podjavorinskej (Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Požiadavku na vybudovanie detského ihriska sme zaradili do evidencie mesta. Návrh sa zaradí na schválenie do rozpočtu na rok 2019.

1.9.5 Vyzvať majiteľa hotela IMPIQ o zabezpečenie parkovania klientov hotela na hotelovom parkovisku (Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Mesto Trnava nemá v kompetencii vyzvať majiteľa k tomu, aby prikázal zamestnancom parkovať na jeho parkoviskách. Všetky parkoviská v okolí sú verejne prístupné.

Pri stavebnom konaní bolo dohliadnuté aby objekt hotela spĺňal požiadavky normy STN 73 6110, kde sú zarátané návštevnické parkovacie miesta i parkovacie miesta pre zamestnancov.

1.9.6 Reklamovať odhalené nedostatky staveniska nového detského ihriska na Vajanského ul. (zodp.: Ing. Béreš, tel. 3236134)

Na odhalené nedostatky bol stavebník upozornený pri predbežnej obhliadke staveniska a prisľúbil nápravu. Preberacie konanie ešte neprebehlo.

1.9.7 Zistiť dostupnosť vnútrobloku Vajanského 15-20 pre hasičské vozidlá (Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Šírkové parametre príjazdovej komunikácie do vnútrobloku Vajanského 15-20 neumožňujú obojstranné pozdĺžne parkovanie vozidiel. To sa však v súčasnosti deje a vozidlá parkujú čiastočne, až úplne na chodníku, pričom nezostáva voľná šírka chodníka podľa STN ani zákona o cestnej premávke min. 1,5 m. Po chodníkoch sa nedá prejsť ani peši a rovnako nezostáva ani dostatočne voľná šírka komunikácie minimálne 3,0 m. Požiadavka na kontrolu parkovania vozidiel v uvedenej lokalite bola odstúpená na mestskú políciu.

V prípade požiarneho zásahu však hasičské jednotky disponujú technickým vybavením na odtiahnutie takýchto vozidiel.

1.9.8 Uzavrieť ihrisko, prípadne inštalovať bezpečnostnú kameru na detské ihrisko Vajanského 15-20, ako prevenciu proti vandalizmu (zodp.: Mgr. Keleši, tel. 3236409, Ing. Veneni, tel. 3236112)

S oplotením ihriska sa neuvažuje, nakoľko by jeho výška nezamedzila vandalom vstup na toto ihrisko (výška oplotenia cca 1m).

V súčasnosti prebieha na MsP špecializovaný technický audit kamerového systému, ktorého východiskom má byť jeho modernizácia, rekonštrukcia a technická dobudovanosť v celom meste. Pre rok 2019 bola do rozpočtu MsP navrhnutá suma v kapitálových výdavkoch na 1. etapizáciu rekonštrukcie a modernizácie kamerového systému MsP. Jeho realizácia však záleží od prijatia tejto položky v celkovom rozpočte MsP Trnava pre rok 2019 a následne odporúčenie tejto lokality, ako požiadavky občanov špecializovanou komisiou na osadenia kamerových systémov na ochranu verejného poriadku na verejných priestranstvách v meste Trnava, podľa stupňa dôležitosti a nápadu trestnej činnosti a priestupkovosti v danej lokalite.

1.9.9 Zlepšiť kvalitu čistenia okolia garáží na Vajanského ul. (zodp.: Ing. Kolláriková, tel. 3236550)

Čistenie v podzemných garážach Vajanského sa vykonáva 1x mesačne, naposledy bolo vykonané čistenie 3.9.2018 v čase 7,00 – 9,15 hod. štyrmi zamestnancami spol. STEFE Trnava. Príkladáme fotodokumentáciu.

Avšak častokrát sa stáva, že po uprataní spoločných priestorov aj pred voľným státím, pred garážami aj na vzduchotechnickom potrubí nájomníci garáží vykladajú odpad, pričom sa zberná nádoba nachádza pri vstupe do garáží. O dodržiavaní čistoty v objekte boli informovaní nájomníci vyvesením oznamu na okne vrátnice pri vstupe do garáží, nakoľko do priestorov garáží majú vstup iba nájomcovia. Čistenie prenajatej garáže vo vnútri státia si vykonáva každý nájomca sám, spol. STEFE Trnava s.r.o. vykonáva čistenie vjazdu do garáží a komunikácie v celom priestore podzemných garáží.

Naďalej sa budú vykonávať fotodokumentácie pred začatím prác a následne po nich, cyklus prác bude 1x mesačne, v prípade znečistenia komunikácie v garážach bude znovu vykonané ich vyčistenie. Nájomcovia garáží majú položku čistenie garáží v predpise a každoročne je im vyúčtovaný iba skutočný náklad za tieto služby. V prípade, že nájomcovia požadujú čistenie garáží častejšie ako 1 x mesačne, zabezpečíme ho, ale nájomcom sa zvýšia náklady.

Pre úplnosť uvádzame, že správca zabezpečil čistenie garáží aj spôsobom, kedy nájomcom nevyúčtoval tieto služby a to tak, že dodávateľské firmy, ktoré realizovali práce na príslušných

bytových domoch a zdržiavali sa v nevyhnutnom čase v priestoroch garáží toto vykonali bezodplatne. Naposledy na jar 2018. Zároveň prikkladáme fotodokumentáciu, ktorú správca urobil v deň čistenia a 14 dní po čistení.

1.9.10 Zabezpečiť, aby prevádzky na Hlavnej, resp. Vajanského ulici používali na vyhadzovanie odpadu vlastné smetné nádoby a nie polopodzemné kontajnery na Vajanského ul., určené obyvateľom bytových domov (zodp.: Ing. Veneni, tel. 3236112)

Prevádzky na Vajanského ulici budeme priebežne kontrolovať, či sú zapojené do systému zberu komunálneho odpadu v zmysle VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava a VZN č. 455 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a súčasne sa preverí aj počet nádob v jednotlivých prevádzkach.

1.9.11 Zaoberať sa neuspokojivým riešením porušovania nočného pokoja hliadkami mestskej polície najmä pri hoteli IMPIQ a prevádzke Pizza BUGRO na Paulínskej ul. a nedodržiavaním otváracích hodín (zodp. Mgr. Keleši, tel. 3236409)

Mestská polícia Trnava môže riešiť dané nahlásené porušenia nočného kludu v rámci prevádzok len v rámci svojich právomocí a kompetencií. Zistenia porušenia prevádzkových hodín oznamuje úradným záznamom na príslušný útvar MsÚ na ďalšie (správne) konanie. Hliadka sa na mieste riešenia vždy snaží komunikovať s prevádzkovateľom, resp. zodpovednou osobou za príslušnú prevádzku.

Preto žiadame občanov, popisujúcich konkrétne zásahy privolaných príslušníkov, aby prišli na vedenie útvaru MsP s konkrétnym dátumom, kde nie je problémom dohľadať príslušný záznam, prijatie telefonického hovoru, komunikáciu veliteľa s hliadkou zasahujúcou na mieste, ako i riešenie situácie, pohyb GPS hliadky i kamerový záznam.

Ohľadom telefonických oznámení na hotel IMPIQ, boli všetky sťažnosti prijaté telefonicky na prevádzku letného sedenia pred 22.00 hod., pričom v letných mesiacoch je v meste Trnava nočný pokoj od 23.00 hod. do 05.00 hod. ráno.

1.9.12 Poskytnúť právne stanovisko k upozorneniu občana, že vylepovaním oznamu o konaní VMČ do vchodov bytových domov prichádza k porušovaniu zákona – poškodzovaniu cudzieho majetku (zodp.: JUDr. Tomašovičová, tel. 3236227)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava vydalo dňa 24. 09. 1996 (účinné od 10. 10. 1996) všeobecne záväzné nariadenie č. 90 k zverejňovaniu a vylepovaniu plagátov s informatívnym, reklamným a komerčným obsahom (ďalej len „VZN č. 90“), v zmysle ktorého sa za plagát považujú aj letáky, oznamy, prospekty a samolepky s informačným, propagačným, reklamným a komerčným obsahom.

V čl. 4 Obmedzenia VZN č. 90 je okrem iného uvedené: „Zakazuje sa vylepovanie plagátov na vchodových dverách obytných domov (okrem úradných oznamov, oznamov vlastníka objektu, resp. správcov sietí), na vstupných bránach, na vonkajšej strane výkladov obchodov, na stĺpoch verejného osvetlenia, na stromoch a na iných verejnoprospešných zariadeniach.“

Oznam o konaní zasadnutia VMČ je možné po odsúhlasení zástupcu správy domu podľa zákona č 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zverejniť na mieste obvyklom na oznamovanie informácií v dome.

Taktiež je možné oznam o konaní zasadnutia VMČ zverejniť na mestských výlepových plochách v zmysle VZN č. 90, resp. v informačných tabuliach.

JUDr. Jana Tomašovičová
zástupkyňa prednostu MsÚ,
vedúca odboru právneho a majetkového

Telefón
033/32 36 146

Fax
033/32 36 400

IČO
00 313 114

E-mail
tomas.motovsky@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

