




Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
odbor právny a majetkový
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 25. SEP 2019	Príh.:	Vyb.:
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Ing. Martina Stanová
vedúca odboru
odbor organizačný a vnútornej správy

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Trnava
OPaM-37123-100300/2019 Žitňanský/229 24.9.2019

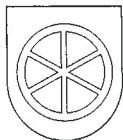
VEC: Stanovisko

Odboru právneho a majetkovému bola doručená žiadosť o poskytnutie informácií v nadväznosti na súdny spor so spoločnosťou BILLA, s.r.o. ohľadom riešenia nájomných vzťahov k pozemku pod budovou supermarketu BILLA na Ulici Spartakovskej v Trnave. K predloženej žiadosti uvádzame nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 12.9.2017 prijalo uznesenie č. 720/2017, ktorým neschválilo predĺženie prenájmu pozemkov na Ulici Spartakovskej v Trnave spoločnosti BILLA, s.r.o. V dôsledku uvedenej skutočnosti bola spoločnosť BILLA, s.r.o. upovedomená listom zo dňa 19.9.2017 o povinnosti vrátiť Mestu Trnava predmet nájmu v deň skončenia doby nájmu, t. j. ku dňu 13.10.2017. Keďže spoločnosť BILLA, s.r.o. užívala nehnuteľnosti aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na súd žalobu o vypratanie nehnuteľností dňa 7.11.2017, čím bola dodržaná zákonom ustanovená lehota na podanie vyššie uvedenej žaloby (do 30 dní po skončení nájmu) na základe § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Dňa 13.2.2018 bolo na adresu Mesta Trnava doručené vyjadrenie spoločnosti BILLA, s.r.o. k predmetnej žalobe so žiadosťou, aby súd v uvedenom konaní nariadil pojednávanie, preto Okresný súd Trnava vyzval Mesto Trnava ako žalobcu, aby sa do 28.2.2018 písomne vyjadrilo k stanovisku spoločnosti BILLA, s.r.o. ako žalovaného, uviedlo ďalšie skutočnosti a označilo dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Mesto Trnava na výzvu Okresného súdu Trnava reagovalo listom zo dňa 28.2.2018, v ktorom zdôraznilo, že aj naďalej trvá na tvrdeniach uvedených v žalobe o vypratanie nehnuteľností a navrhuje, aby Okresný súd prikázal spoločnosti BILLA, s.r.o. vypratať nehnuteľnosti a uhradiť trovy konania.

Dňa 15.11.2018 sa na Okresnom súde Trnava začalo pojednávanie v právnej veci Mesta Trnava ako žalobcu proti spoločnosti BILLA, s.r.o. ako žalovanému o vypratanie nehnuteľností. Obidve strany na pojednávaní zhodne uviedli, že navrhujú pojednávanie odročiť a konanie prerušiť vzhľadom na potrebu mimosúdnych rokovaní, preto Okresný súd Trnava vydal v uvedenej právnej veci uznesenie o prerušení predmetného konania na dobu 6 mesiacov. Mesto Trnava následne absolvovalo v dňoch 19.12.2018 a 16.4.2019 mimosúdne rokovania so zástupcami spoločnosti BILLA, s.r.o., pričom obidve strany si zabezpečili vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti k budove predajne BILLA na Ulici Spartakovskej v Trnave (predmetná nehnuteľnosť bola ohodnotená znalcom pre potreby Mesta Trnava na sumu 585 000 eur, kým podľa posudku, ktorým disponovala spoločnosť BILLA, s.r.o., bola všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti odhadnutá na sumu 606 000 eur). Pri ukončení druhého mimosúdneho rokovania sa zástupcovia zúčastnených strán zhodli na konštatovaní, že v rámci prerokovaných alternatív ďalšieho postupu v uvedenej veci zatiaľ neexistuje názorový prienik, resp. kompromis, ktorý by bol prijateľný pre obidve zúčastnené strany, avšak v prípade obojstranného záujmu je možné dohodnúť sa na termíne ďalšieho mimosúdneho rokovania.

Telefón 033/32 36 229 Fax 033/32 36 400 IČO 00 313 114 E-mail michal.zitnansky@trnava.sk Internet www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
odbor právny a majetkový
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Dňa 15.5.2019 Mesto Trnava uzavrelo zmluvu o poskytovaní právnych služieb s advokátom JUDr. Alanom Strelákom na návrh druhého zástupcu primátora Mesta Trnava Mgr. Tibora Pekarčíka. JUDr. Strelák predložil na Okresný súd Trnava návrh na pokračovanie v konaní o vypratanie nehnuteľností a dňa 17.6.2019 odovzdal Mestu Trnava vypracovanú analýzu týkajúcu sa predmetnej sporovej veci. Mesto Trnava nevyklučuje riešenie úpravy sporných práv a povinností k predmetným nehnuteľnostiam mimosúdnou cestou (napr. ďalšími rokovaniami ohľadom možnosti odkúpenia budovy supermarketu za nižšiu cenu), v súčasnosti však pokračuje v súdnom konaní s cieľom dosiahnuť odstránenie nehnuteľností spoločnosti BILLA, s.r.o. z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava. Koordinácia ďalšieho postupu v príslušnej veci bude prebiehať v súčinnosti s advokátskou kanceláriou JUDr. Streláka.

S pozdravom

JUDr. Jana Tomašovičová
vedúca odboru právneho a majetkového