

Z Á P I S N I C A
z 18. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 22.11.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal podpredseda komisie – Ing. Vladimír Butko a dal schváliť predložený program zasadnutia.

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Majetková komisia bola informovaná, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj 7 stavebných pozemkov na Ul. Rekreačnej v lokalite Kočišské nebol predložený žiadny návrh.

2.2. Majetková komisia uskutočnila v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenie predložených súťažných návrhov o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave vo výmere 54,20 m².

Minimálna východisková cena - 7 450,08 eura/rok, záloha – 200,00 eur.

Do súťaže bol predložený iba 1 návrh zmluvy. Vzhľadom na to, že predložený písomný návrh spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, Majetková komisia MZ vyhodnotila súťažný návrh Ing. Barbory Martinusovej, Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 63, s ročným nájomným 8 400 eur, ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

Úloha č. 590/18: oznámiť stanovisko súťažiacej.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.3. Majetková komisia uskutočnila v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenie predložených súťažných návrhov o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov Mestského amfiteátra súp. č. 425, zapísaného na LV č. 12341, situovaného na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 496/4, 496/6, a to kaviarne, bufetu a skladu vo výmere 150,6 m², klubovne a šatne vo výmere 290,82 m², terasy vo výmere 88,0 m² z toho:

- Kaviareň s výmerou 107,6 m² (kaviareň 92,6 m², prípravné priestory – 15,0 m²)
- Sklad využívaný ako príručný sklad k prevádzke kaviarne (14,4 m²)
- Bufet s výmerou 28,6 m²
- Terasa s výmerou 88,0 m²
- Klubovňa s výmerou 85,74 m²

– Šatne, chodby a hygienické zariadenia v priestore za javiskom, s výmerou 205,08 m²

a voľnej zastrešenej plochy – pozemku na účel osadenia stánkov na predaj občerstvenia s výmerou 36,72 m² a detského ihriska s voľnou zelenou plochou Mestského amfiteátra.

Minimálna východisková cena - 5 667,00 eura/rok, záloha – 1 415,00 eur.

V rámci uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže boli predložené dva návrhy:

1) Maroš Nemeček ml., 920 56 Dvorníky 163, IČO: 48 110 663

Predložený návrh spĺňal všetky podmienky určené obchodnou verejnou súťažou, vrátane predloženého zámeru – špecifikácie kultúrnych a spoločenských podujatí, referencií a ostatných požiadaviek. Návrh ceny: 6 240,00 eur/rok.

2) Arena Cafe, s.r.o., 949 05 Nitra, K rieke 4, IČO: 47 472 316, v zastúpení konateľom spoločnosti Bc. Martinom Šikulom. Predložený návrh spĺňal všetky podmienky určené obchodnou verejnou súťažou, vrátane predloženého zámeru – špecifikácie kultúrnych a spoločenských podujatí, referencií a ostatných požiadaviek. Návrh ceny: 7 500,00 eur/rok.

Majetková komisia MZ skonštatovala, že obidva návrhy spĺňajú určené podmienky.

Hlasovaním 7/0/0 uskutočneným na základe zhodnotenia určených kritérií vybrala ako vhodnejší návrh č. 2 – Arena Cafe, s.r.o. a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schválenie nájmu pre tohto uchádzača. Zároveň uložila správcovi objektu – SKaŠZ mesta Trnava spracovať a predložiť na zasadnutie MZ mesta Trnava návrh na schválenie prenájmu.

Úloha č. 591/18: uchádzačom v OVS oznámiť odporúčanie komisie, spracovať do MZ.

Z: SKaŠZ

T: ihneď, do MZ 13.12.2016

3. Kontrola úloh

3.1. a) Komisii bolo predložené vyjadrenie BESST, s.r.o., k stanovisku Protimonopolného úradu SR k navrhovanému predaju objektu z hľadiska poskytnutia štátnej pomoci.

b) Komisii predložil vedúci OÚRaK Ing. arch. Guniš stanovisko - odporúčanie trvať na navrhnutom trasovaní oplotenia v zmysle PD "Spádové ihrisko na Limbovej ulici" - autor návrhu Ing. Straňáková s výnimkou možnosti pretrasovania oplotenia v rámci spevnenej plochy, kde má zámer žiadateľ rozšíriť parkovaciu plochu tak, že v šírke spevnenej plochy parkoviska bude oplotenie posunuté v smere do areálu ihriska 2 m. Tým vzniknú na ploche 3 parkovacie rady a jedna prístupová komunikácia. Parkovisko bude mať teda hĺbku 20 m. OÚRaK odporúča ďalej ponechať celú prístupovú komunikáciu z Limbovej ulice pri zadných častiach pozemkov rodinných domov vo vlastníctve mesta, v prípade potreby školy zriadiť na nej len vecné bremeno.

Komisia odporúča súhlasiť s posunutím nového oplotenia podľa návrhu OÚRaK.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 592/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

3.2. Komisii bolo predložené nesúhlasné stanovisko QUARZ, s.r.o., k návrhu na zámenu pozemkov v súvislosti s plánovaným budovaním prepojovacieho chodníka Pri kalvárii.

Komisia zobrala na vedomie, nesúhlasné stanovisko QUARZ, s.r.o., so zámenou pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 3468/25 s výmerou 741 m² v ich vlastníctve, za pozemok v k. ú. Trnava na Okružnej ul. parc. č. 5326/7 s výmerou 604 m² vo vlastníctve Mesta Trnava bez časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 593/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

3.3. Komisii boli predložené súhlasy vlastníkov pozemkov pod plánovanou komunikáciou Hellova ul. – II. časť. Nesúhlas s odovzdaním časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4021/334 za 1 euro zaslali manželka Ovadová, ktorí požadujú úhradu nákladov.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 12.1.2016 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 594/18: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: do 5.12.2016

3.4. Komisia sa zaoberala oznámením spol. TAPOS Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., vo veci pokračovania nájmu poľnohospodárskej pôdy.

Na základe toho, že podľa predložených dokladov MsÚ Trnava zákonná lehota na doručenie listu o ukončení nájmu bola dodržaná, komisia trvá na svojom stanovisku z 13.9.2016. Komisia neodporúča pokračovať v nájomnom vzťahu so spol. TAPOS a odporúča oznámiť spol. TAPOS, s.r.o., že nájom pôdy v lokalite Špačince a Mníšske končí v zmysle uzatvorenej zmluvy 30.9.2017 a na ďalšie užívanie pozemku bude obchodná verejná súťaž.

Hlasovanie: 4/1/2

Úloha č. 595/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi listom primátora.

Z: OPaM

T: do 15.12.2016

3.5. Komisia sa zaoberala návrhom dohody a žiadosťou o odkúpenie pozemkov od spol. Agrofarma Budmerice, s.r.o.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval so spol. Agrofarma Budmerice, s.r.o., o predaji pozemkov podľa návrhu spracovaného MsÚ za cenu určenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok na ocenenie pozemkov a vodných stavieb, ktoré by boli predmetom prevodu, sa objedná až na základe predbežnej dohody.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 596/18: rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: do 31.1.2017

3.6. Komisii bola predložená informácia k pozemkom pod stavbami na sídlisku Linčianska v Trnave.

a) Komisia odporučila dať vypracovať znalecký posudok na určenie ceny pozemkov pod obchodmi na Ul. gen. Goliána 48, v k. ú. Trnava parc. č. 8399/140 a 8399/141 a nájomného za jeho užívanie spol. Holand Invest, a.s.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 597/18: objednať znalecký posudok.

Z: OPaM

T: do 31.1.2017

b) Komisia odporučila materiál týkajúci sa užívania pozemku parc. č. 8399/142 pod budovou na Ul. Limbová 8 vo vlastníctve Róbert Gašparíka stiahnuť z rokovania a zaujať k nemu stanovisko až po rokovaní Róbert Gašparíka s vedením mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 598/18: rokovať s R. Gašparíkom.

Z: vedenie mesta

T: do 31.1.2017

4. Nové žiadosti

4. 1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Oskara Malatinského o zámenu pozemkov.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku vo vlastníctve Ing. Oskara Malatinského v k. ú. Trnava parc. č. 10546/32 s výmerou 9344 m² na Bratislavskej ulici za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8398/445, 10881/1 a 10881/7 s celkovou výmerou 9866 m².

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 599/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

4. 2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. INWEST, s.r.o., o predaj pozemkov medzi Františkánskou ulicou a Zeleným krížkom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21 za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom až po predložení vizualizácie plánovanej stavby od žiadateľa a po predložení návrhu na úpravu hradiieb od MsÚ. Komisia odporúča pripraviť materiál na rokovanie mestskej rady, kde bude odporúčená aj cena za predaj pozemkov, na ktorých bude potrebné zriadiť vecné bremeno právo prechodu medzi Františkánskou ulicou a Zeleným krížkom v prospech mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/2/0

Úloha č. 600/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 5.12.2016, do MR po predložení vizualizácie žiadateľom

4. 3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Gabriely Kissovej o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov pod južnou komunikáciou v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 429/17 – centrálné číslo zmluvy (cčz) 211/2006 a spoluvlastníckeho podielu 1/33 na časti pozemku parc. reg. E č. 1942 - cčz 126/2007.

Kúpne zmluvy na základe splnomocnenia a uznesení mestského zastupiteľstva vypracoval INVEST Trnava, s.r.o. V rokoch 2006 a 2007 bolo uzavretých 84 kúpnych zmlúv za cenu určenú znaleckým posudkom t.j. 130 Sk/m².

Z dôvodu, že Mesto Trnava nemá zákonnú povinnosť prehodnocovať kúpne ceny pozemkov pri už uzavretých kúpnych zmluvách, ktorých vklad na katastri nehnuteľností bol povolený, komisia neodporúča doplatenie kúpnej ceny, išlo by o precedens.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 601/18: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

4. 4. Komisia sa zaoberala návrhom Dr. Petra Kyša a Lýdie Kittlerovej na odkúpenie pozemkov pri Ul. Zelenečskej do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1082/1 s výmerou asi 2033 m², ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom, za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 602/18: oznámiť stanovisko žiadateľom, objednať geometrický plán.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 5.12.2016, do 31. 1. 2017

4. 5. Komisia sa zaoberala návrhom Odboru priemyselného parku a inovačných procesov (OPPaIP) na presun záložného práva na objekty TTIP.

Komisia odporúča, aby OPPaIP zabezpečil zriadenie záložného práva na objektoch SO 01, SO 02 a SO 03 v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v prospech Ministerstva hospodárstva SR a zrušenie záložného práva na objektoch založených v prvej etape výstavby Mestského priemyselného a technologického parku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 603/18: oznámiť stanovisko OPPaIP, riešiť zmenu záložného práva.

Z: sekretárka, OPPaIP

T: ihneď, do 31.3.2017

4. 6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Igora Vozára o súhlas s používaním pozemku vo vlastníctve mesta na Ulici Bratislavská v Trnave.

Komisia neodporúča súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. „E“ č. 1960/2 zapísaného na LV č. 11228 v k. ú. Trnava na vybudovanie plánovaného prejazdu z dôvodu, že žiadateľ už má vybudovaný existujúci pôvodný vjazd k nehnuteľnostiam a je potrebné zachovať zelený pás nachádzajúci sa medzi štátnou cestou – Bratislavskou ulicou a chodníkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 604/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

4. 7. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o stanovisko k žiadosti Terno real estate, s.r.o., o zapracovanie pripomienok k návrhu nájomnej zmluvy na priestory Moja Samoška na Ul. Trhovej 2 v Trnave.

Komisia odporúča, aby STEFE Trnava, s.r.o., uzatvorila s novým nájomcom Terno real, s.r.o., takú istú zmluvu ako bola uzatvorená s pôvodným nájomcom Diligentia R.C., s.r.o., vrátane opcie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 605/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať zmluvu.

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s.r.o.

T: ihneď, do 31. 1. 2017

4. 8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vášobchod, s.r.o., a euroawk, s.r.o., o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve na prenájom pozemku pod billboardom na Ulici V. Clementisa.

Komisia neodporúča súhlasiť s prevodom nájmu časti pozemku parc. č. 5680/11 pod jestvujúcim reklamným zariadením, ale odporúča iniciovať ukončenie nájomného vzťahu na pozemok a odstránenie billboardu spol. Vášobchod, s.r.o., z pozemku vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: 4/0/3

Úloha č. 606/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 5.12.2016

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Peikko Slovakia, s.r.o., o rozšírenie predmetu nájmu v areáli TTIP na Priemyselnej ul. z 8 parkovacích miest na 16.

Komisia odporúča schváliť prenájom ďalších 8 parkovacích miest Peikko Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 607/18: oznámiť stanovisko OPPaIP, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPPaIP

T: ihneď, do MZ 12/2016

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou WELD TECHNOLOGY, s.r.o., o prenájom kancelárie č. 10 a 1 parkovacieho miesta v areáli TTIP na Priemyselnej ul.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť priamy prenájom kancelárie č. 10 a 1 parkovacieho miesta v areáli TTIP na Priemyselnej ul. WELD TECHNOLOGY, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 608/18: oznámiť stanovisko OPPaIP, spracovať do MR.

Z: sekretárka, OPPaIP

T: ihneď, do MR 12/2016

4.11. Komisii bola predložená žiadosť ambiente SK s.r.o. za stavebníka Carmenere, s.r.o., o súhlasné stanovisko k stavebnému konaniu na stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 8576 - parc. reg. „C“ č. 10080/38, 10080/39, 10080/40, 10080/41, 10080/42 a 10080/115 na realizáciu úprav komunikácií a výstavbu okružnej križovatky pri navrhovanej „Čerpacej stanici pohonných hmôt Trnava, Nová ulica a s kúpou vybudovanej investície na pozemkoch vo vlastníctve mesta za 1 euro.

Komisia súčasne odporučila súhlasiť s použitím pozemku zapísaného v k. ú. Trnava na LV č. 8576 - parc. reg. „C“ č. 10080/41 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektrovodu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 609/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 5.12.2016, do MZ 12/2016

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou IESM, s.r.o., o súhlas s realizáciou elektrických vedení pre stavbu IBV Pekné pole VII Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 4021/257, 4021/434, 4021/463, 4021/476 a 4021/478 a parc. reg. E č. 1597/101 a 1597/1 na umiestnenie elektrických rozvodov pre účely vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 610/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: do 5.12.2016, do MZ 12/2016

4.13. Komisii bolo predložené stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena pre Slovenský futbalový zväz.

Komisia sa vráti k prerokovaniu po predložení stanoviska spol. City-Arena, a. s., s ktorou má mesto Trnava uzatvorenú zmluvu na predmetné nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 611/18: vyžiadať stanovisko City-Arena, a. s.

Z: OPaM

T: do 15.12.2016

4.14. Komisii bola predložená žiadosť Ľuboša Krajčoviča o prenájom nebytových priestorov na Študentskej 29 v Trnave.

Komisia neodporúča priamy prenájom nebytových priestorov, ale odporúča, aby STEFE Trnava, s. r.o. pripravilo návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Študentskej 29 v Trnave, keď bude nebytový priestor právne voľný.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 612/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi a správcovi, spracovať návrh OVS.

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s. r.o.

T: do 5.12.2016, do MK 1/2017

4.15. Komisia zobrala na vedomie informáciu od Rudolfa Balažoviča o plánovanom predaji pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10138/1, z ktorého časť by mala byť použitá na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste.

Úloha č. 613/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: do 5.12.2016

5. Rôzne

5.1. Z rokovania majetkovej komisie vyplynula požiadavka pripravovať materiály v širších súvislostiach vrátane mapových podkladov.

Úloha č. 614/18: pripravovať materiály v širších súvislostiach.

Z: sekretárka, OPaM

T: trvalý

6. Ukončenie

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Vladimír Butko - podpredseda majetkovej komisie