

## ZÁPISNICA

### z 19. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 17.1.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

#### 2. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka o plnení úloh z predchádzajúcich zasadnutí.

Komisia zobrala informácie o plnení úloh na vedomie.

2.1. Komisii bolo predložené súhlasné stanovisko City-Arena, a. s. k možnosti zriadenia vecného bremena pre Slovenský futbalový zväz .

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve bezodplatného užívania nehnuteľností tvoriacich futbalový štadión pre potreby štátnych športových reprezentácií SR vo futbale a na organizovanie športových súťaží a podujatí vo vlastníctve mesta Trnava v areáli City Arény v prospech Slovenského futbalového zväzu na dobu 20 rokov v zmysle predloženého súhlasu City-Arena, a. s.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 615/19:** spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 28.2.2017

2.2. Komisia zobrala na vedomie predložený súhlas vlastníkov - manželov Ovadových s odovzdaním časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4021/334 za 1 euro pod plánovanou komunikáciou Hellova ul. – II. časť do vlastníctva mesta Trnava. Bude spracovaný materiál na rokovanie MZ 28.2.2017.

2.3. Komisia sa zaoberala návrhom Tenisovej akadémie NET a OZ Slávia Trnava na riešenie presunu OZ Slávia Trnava na tenisové kurty v areáli ZŠ Atómová v Trnave.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prenájmom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 5327/5 v areáli ZŠ Atómová na umiestnenie kontajnerov - sociálnych zariadení a šatní, ale odporúča, aby Odbor územného rozvoja a koncepcií spracoval štúdiu využitia areálu ZŠ Atómová.

Komisia odporúča, aby boli odstránené drobné stavby umiestnené v areáli ZŠ Atómová, ktoré boli vybudované bez vedomia vlastníka nehnuteľnosti.

Následne bude možné riešiť priamy prenájom 3 tenisových kurtov v areáli ZŠ.

Majetková komisia bude prerokovávať riešenie areálu na svojom zasadnutí 4. 4. 2017.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 616/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

**Úloha č. 617/19:** spracovať štúdiu - areál ZŠ Atómová.

Z: OÚRaK

T: do 15.3.2017

2.4. Komisii bolo predložené vyjadrenie OPaM k predloženým návrhom kúpnej a nájomnej zmluvy od BESST, s.r.o., a geometrickému plánu.

Komisia odporúča, aby kúpna a nájomná zmluva boli spracované MsÚ a predložené na rokovanie MZ s nasledovnými podmienkami:

- Ihrisko by malo byť pre BESST, s.r.o., uzatvorené a využívané iba do 14.00 h, potom by malo byť prístupné pre verejnosť.

- Náklady na technické zhodnotenie objektu, ktoré budú do termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy, nebudú započítané s výškou nájomného a nebudú súčasťou kúpnej ceny.

Splátky kúpnej ceny komisia navrhuje navýšiť o percento oficiálne oznámenej inflácie meny. Pre potreby zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 8399/77 v prospech BESST, s.r.o., je potrebné, aby BESST, s.r.o., dal vypracovať geometrický plán.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 618/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ po súhlase

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťami Ing. Krivdu, Milana Jarabicu a manželov Labudových o kúpu stavebných pozemkov na Ul. Rekreačnej v lokalite Kočišské. Komisia odporúča v súčasnosti tieto pozemky nepredávať.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 619/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána Bošnáka o predaj garáže na Ul. Tamaškovičova.

Komisia neodporúča priamy predaj garáže žiadateľovi, ale odporúča objednať znalecký posudok na určenie kúpnej ceny garáže vrátane pozemku a predaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Po vypracovaní znaleckého posudku OPaM MsÚ pripraví návrh podmienok OVS.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 620/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

**Úloha č. 621/19:** požiadať o zabezpečenie znaleckého posudku prostredníctvom útvaru VO a následne pripraviť návrh OVS.

Z: OPaM

T: do 31.1.2017, po vypracovaní ZP.

3.3. Komissii bola predložená žiadosť Arboria Land Develop, s.r.o., o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve v súvislosti s Obytným súborom Zátvor II, Ul. Veterná Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 622/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ateliér DV, s.r.o., za investora Hornex, a.s. o súhlas v územnom konaní s použitím pozemkov a stavby vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov na Trstínskej ceste a Cukrovej ulici a mosta cez Trnávku na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí a verejných chodníkov v rámci stavby Centrum obchodu a služieb Trnava - Trstínska cesta v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom pre územné rozhodnutie.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 623/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou BUSINESSMAN, s.r.o., o ukončenie nájomného vzťahu na pozemok pod predajným stánkom na Ul. J. Bottu a žiadosťou nového vlastníka stánku Mgr. Sahula o uzatvorenie nájomného vzťahu.

Komisia hlasovala o súhlase so zmenou nájomcu pozemku pod predajným stánkom na Ul. J. Bottu, na základe ktorého nezaujala jednoznačné stanovisko.

Hlasovanie: 4/0/4

**Úloha č. 624/19:** oznámiť žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MR 2/2017

3.6. Komissii bola predložená žiadosť MEDICUM SK, s.r.o., o ukončenie nájomnej zmluvy na predajný stánok na Zelenom kríčku.

Komisia odporúča ukončiť nájomný vzťah dňom 31.1.2017.

Komisia odporúča ponúknuť voľný predajný stánok na Zelenom kríčku do nájmu AGROTRADE GROUP, s.r.o, ktorá má záujem predávať farmárske výrobky, na dobu určitú do začatia rekonštrukcie Zeleného kríčku v roku 2018.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 625/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskych združení OZ Cyklisti Trnava a OZ Kolokolo o postúpenie prenájmu nebytového priestoru na Hospodárskej 34 v Trnave.

Komisia hlasovaním neodporučila postúpenie prenájmu na OZ Kolokolo.

Hlasovanie: 2/0/6

**Úloha č. 626/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.1.2017

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o zmenu Prílohy k zmluve o prenájme nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú výmeníkové stanice.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmeny výšky ročného nájomného v jednotlivých OST podľa požiadavky STEFE Trnava, s.r.o., s tým, že celková výška ročného nájomného zostane zachovaná.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 627/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.9. Komisii bola predložená informácia k zriadeniu vecných bremien v prospech Mesta Trnava na štadióne A. Malatinského

Komisia odporúča trvať na zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. č. 6344/20, 6341/10, 6341/11 spočívajúceho v práve prechodu aj prejazdu vozidlami, ktorými je to technicky možné.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 628/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OPaM

T: do 27.1.2017

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o súhlas s použitím pozemkov na Ul. Halenárskej pri rekonštrukcii vodovodu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 747/21 a parc. reg. C č. 8841/3, 8847, 8843 spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie rozvodov vody v súlade s projekovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a po koordinácii s investíciou Mesta Trnava – Rekonštrukcia MK Halenárska.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 629/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.11. Komisii bola predložená informácia o technickom stave objektu Halenárska 16 od správcu – STEFE Trnava, s.r.o.

Komisia odporúča objednať nový znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku - objektu Halenárska 16.

Vzhľadom na to, že budova chátra, je v havarijnom stave a ide o národnú kultúrnu pamiatku, je potrebné, aby správca neustále monitoroval stav nehnuteľnosti a v prípade potreby požiadal o vyčlenenie potrebného množstva finančných prostriedkov na zabezpečenie objektu tak, aby neboli ohrození vlastníci susedných nehnuteľností, prípadne chodci prechádzajúci popri objekte.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 630/19:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o., objednať znalecký posudok.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do 28.2.2017

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou AGROTRADE GROUP, s.r.o, o územnoplánovacia informáciu k možnosti dlhodobého prenájmu mestských pozemkov v Trnave.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prenájmom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 3547/3 na Ul. Rybníkova a ani parc. reg. E č. 1167/2 na Ul. Nitrianska na účely umiestnenia samoobslužných predajní kontajnerového typu s farmárskymi výrobkami.

Hlasovanie za prenájom pozemkov: 0/7/1

Komisia odporúča ponúknuť na prenájom predajný stánok na Zelenom kričku, ktorý bude od 1.2.2017 voľný, na dobu určitú do začatia rekonštrukcie Zeleného kričku v roku 2018. Cena nájmu by bola v zmysle čl. 4, ods. 1 písmeno b) VZN č. 456 vo výške 3046,86 eura za rok. (bod 3.6.)

**Úloha č. 631/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou BENU SK, a.s., o vyjadrenie k úprave fasády na Hlavnej 5. Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s realizáciou nového náteru spodnej časti, ktorú má v prenájme BENU SK, a.s. na ich náklady. Je potrebné realizovať totožný farebný odtieň ako na ostatnej časti objektu s tým, že pred náterom je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ priamo na stavbu k odsúhlaseniu farebnej vzorky.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 632/19:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.1.2017, do MR 2/2017

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Security systems,s.r.o., o zrealizovanie kolaudácie. Komisia odporúča súhlasiť s prekládkou vodovodu na pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 2485/1 vo vlastníctve BILLA, s.r.o., na náklady Security systems,s.r.o., na základe vopred vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Súhlas BILLA, s.r.o., zabezpečí Security systems,s.r.o. Ku kolaudácii je potrebné, aby žiadateľ splnil podmienky OSaŽP.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 633/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

3.15. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pre Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – Bohdanovce - Špačince.

Komisia odporúča OPaM objednať znalecký posudok na ocenenie všeobecnej hodnoty majetku, ceny za prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemkoch pod plánovaným cyklochodníkom. Po vyhotovení ZP osloviť vlastníkov pozemkov s návrhom ceny podľa jednotlivých návrhov k MPU.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 634/19:** objednať znalecký posudok.

Z: OPaM prostredníctvom útvaru VO

T: ihneď

3.16. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku pre investičnú akciu mesta „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 7137/15 s výmerou 153 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 16 500 eur od vlastníka SR, v správe Fakultnej nemocnice v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 635/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov DN 600 Mikovíniho - gen. Goliána, úsek šachty Š 1004 - Š 1046.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s Rekonštrukciou horúcovodu DN 600 Mikovíniho - gen. Goliána, úsek šachty Š 1004 - Š 1046 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/161, 8399/126, 9073/5, 9073/8 9073/1, 10548/2 a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete po zrealizovaní stavby. Na pozemky parc. č. 8399/194, 8399/195, 9073/12 je potrebný súhlas aj duplicitného vlastníka.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 636/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s rekonštrukciou horúcovodných rozvodov DN 700 Koniarekova - Nobelova, úsek šachty Š 938 - Š 949.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s Rekonštrukciou horúcovodu DN 700 Koniarekova - Nobelova, úsek šachty Š 938 - Š 949, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 8962, parc. reg. E č. 1240/27 a 1240/59 a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 637/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. o umiestnenie horúcovodnej prípojky na pozemku mesta na Ulicii Mikovíniho v Trnave pre bytový dom spol. MIKO, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením horúcovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 10548/2, 10548/3, 8381/1 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete po zrealizovaní stavby. Pre nový horúcovodný rozvod s dĺžkou asi 17 m je odplata za vecné bremeno 202,80 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 638/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou MIKO, s.r.o., na základe splnomocnenia pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnenie VN prípojky na pozemku mesta na Ulicii Mikovíniho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením VN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 8381/1 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. za jednorazovú odplatu 104,40 eura pre dĺžku siete do 10 m.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 639/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovenskej pošty, a.s., o prenájom pozemku na umiestnenie balíkomatu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 8399/67 s výmerou asi 4,50 m<sup>2</sup> na Ul. Limbová za cenu 396,83 eura/rok na umiestnenie Automatizovaného poštového terminálu - balíkomatu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 640/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.22. Komisii bol predložený spol. STEFE Trnava, s.r.o., návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Študentskej 29 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Študentskej 29 v Trnave bez určenia účelu využitia s minimálnou východiskovou cenou nájmu vo výške 9 525,39 eura/rok. V prípade, ak by bol nebytový priestor využívaný na reštauračné účely, musí byť výlučne nefajčiarsky a bez výherných hracích automatov.

Vyhodnotenie OVS bude na zasadnutí majetkovej komisie 4.4.2017.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 641/19:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o., spracovať do MZ.

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.1.2017, do MZ 2/2017

3.23. Komisia sa zaoberala oznámením Petra Pavloviča s manželkou o tom, že si našiel vhodnú bytovú náhradu na Ul. Hospodárska za reštituovaný byt na Ul. Hlavná 20/52.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu pridelených bytovej náhrady v zmysle uznesenia MZ č. 499/2016 s tým, že pre žiadateľa neodporúča kúpiť byt na Hospodárskej ul. v Trnave, pretože nájomníci z reštituovaných bytových domov mali termín na nájdanie vhodnej bytovej náhrady do 31.8.2016. Po tomto termíne mesto urobilo viaceré kroky k získaniu primeraných bytov prostredníctvom dotácie na ich obstaranie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

SR (rekonštrukcia bytového domu na Ul. gen. Goliána 3).

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 642/19:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 27.1.2017

Hlasovanie: 6/0/2

#### **4. Rôzne**

4.1. Komisia požaduje preveriť vlastníka pozemku v časti parčíka pri Trnavskej univerzite a majetkovoprávne doriešiť vzťah k tomuto pozemku.

**Úloha č. 643/19:** majetkovoprávne riešiť vzťah k pozemku pod parčíkom pri TU.

Z: OPaM

T: do 15.3.2017

#### **5. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie