



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktoré sa uskutočnilo 13. októbra 2008 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktoré sa uskutočnilo 13. októbra 2008 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Prítomní: Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta
28 poslancov MZ mesta Trnava
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície
Ing. Hana Dienerová, prednostka MsÚ
10 vedúcich odborov mestského úradu
vedúci útvaru kancelárie primátora mesta
3 riaditelia mestských organizácií
1 zástupca médií
1 občan
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Schválenie návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva a určenie overovateľov zápisnice
- 1/ Spolufinancovanie projektu „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“
- 2/ Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava
- 3/ Predaj majetku Mesta Trnava spoločnostiam TT Energie s.r.o. a SMM Trnava s.r.o.
- 4/ Prenájom pozemkov na Ulici Lomonosovova v Trnave
- 5/ Rekapitulácia uznesení
- 6/ Z á v e r.

2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta. V úvode rokovania privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predsedajúci skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných celkom 22 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa zvýšil počet poslancov na 28.)

Z rokovania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli ospravedlnení poslanci: MUDr. Martin Heriban, Ing. Juraj Jurák, Stanislav Hric a Ing. Jozef Klokner.

Za overovateľov zápisnice z 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Ing. Ján Albert a Mgr. Marian Rozložník.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva boli do pracovného predsedníctva určení poslanci MZ: MUDr. Pavol Caudt, Ing. Blažena Kráľovičová, Mgr. Ľudovít Vanek a Ing. Ján Jobb.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bol primátorom mesta za predsedu návrhovej komisie odporučený Ing. Vladimír Butko, zástupca primátora mesta. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci MZ: pani Eva Jevičová a MUDr. Gabriel Pavelek.

Pripomienky k odporúčanému zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 24 .

Hlasovaním (23:0:1) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta skonštatoval, že druhé mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2006 - 2010 bolo zvolané v súlade s §§ 11 a 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Primátor mesta následne zdôvodnil program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý poslanci obdržali písomne, rozvozom spolu s materiálmi.

Skonštatoval, že materiálom pod bodom 1/ sa rieši spolufinancovanie projektu, ktorý v týchto dňoch má byť predložený Ministerstvu hospodárstva SR. Jedná sa o projekt, prepracovaný z podnikateľského inkubátora. Na základe rokovaní s ministrom hospodárstva a zástupcami agentúry SARIO dostalo mesto prísľub na jeho podporu v rámci modernizácie a revitalizácie priemyselných parkov.

V bode 2/ programu sa následne rieši prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku. Svoj záujem o prenájom priestorov deklarovalo 8 firiem, resp. prevádzkovateľov živnosti.

Ďalším bodom programu je materiál č. 3/, ktorým sa vysporiada majetok Mesta Trnava, ktorý neprešiel do spoločnosti TT Energie s.r.o. Keďže spoločnosť SMM Trnava s.r.o. musí v termíne do 31.10.2008 podať kalkuláciu ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, je potrebné doložiť stanovisko mestského zastupiteľstva a doriešiť otázku odpisov z predmetného majetku.

V bode 4/ programu rokovania je predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom pozemkov na Ulici Lomonosovova v Trnave.

Primátor mesta požiadal spracovateľa materiálu o prekontrolovanie správnosti názvu školy, uvedenej v danom materiáli.

Na základe overovania si skutočností ohľadne názvu školy, názov uvedený v materiáli – Odborné učilište internátne v Trnave – bol správny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky, resp. doplnky k programu rokovania neboli vznesené.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 26.

Hlasovaním (25:0:0) poslanci mestského zastupiteľstva schválili program rokovania, v zmysle doručenej pozvánky.

Následne boli prerokované písomné materiály v súlade so schváleným programom rokovania.

Materiál č. 1

Spolufinancovanie projektu Mestský priemyselný a technologický park Trnava

Ing. Butko, zástupca primátora – poskytol základné informácie, týkajúce sa predkladaného materiálu. Uviedol, že mesto Trnava v poslednom období aktívne zabezpečuje prípravu prioritných projektov na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie. Ministerstvo hospodárstva SR vyhlásilo pre svoj operačný program „Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“ viacero výziev. Jednou z nich je aj výzva na predkladanie žiadostí v oblasti podpory spoločných služieb pre podnikateľov, na ktorú mesto bude reagovať podaním žiadosti. V prípade získania nenávratného finančného príspevku zo zdrojov fondov Európskej únie na pripravovaný projekt „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“, príde k zmodernizovaniu a revitalizácii územia priemyselného areálu na Priemyselnej ulici č. 5. Rovnako príde k vybudovaniu pavilónu sofistikovanej výroby a pavilónu výrobných buniek, k novej výstavbe výrobnotechnologického pavilónu a skladového pavilónu. Vnútroareálové komunikácie, ako aj ostatné inžinierske siete prejdú kompletnou výmenou a modernizáciou, prostredníctvom ktorej sa dosiahne zvýšená bezpečnosť, bezporuchovosť. Dôležitým faktorom bude aj vybudovanie nových parkovacích plôch, ktoré v súčasnosti v areáli absentujú. Takto vybudované podnikateľské zázemie bude obrovským prínosom pre inovačnú politiku a rozvoj najmä domácich firiem a ich konkurenčnú schopnosť presadiť sa v subdodávateľských reťazcoch veľkých zahraničných investorov. Filozofiou vedenia mesta je nielen vybudovať špičkové priestorové možnosti pre prilákanie nových investorov, ale vytvoriť úzke prepojenie Mestského priemyselného a technologického parku so vzdelávacími a výskumno-vývojovými inštitúciami. V rámci predmetného parku mesto počíta s vytvorením až 350 pracovných miest v rôznych pozíciách a zameraniach priemyslu.

Rozprava:

Ing. Kráľovičová – položila otázku spracovateľovi materiálu na vysvetlenie „nevyhnutných neoprávnených výdavkov súvisiacich s projektom“.

Na vznesenú otázku reagovala Ing. Vančová, z Odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave. Uviedla, že oprávnené náklady projektu sú všetky stavebné investičné náklady, ktoré spracovateľ projektovej dokumentácie zahrnul do rozpočtu. Vylúčené boli len náklady na odlučovač ropných látok /2 ks v hodnote cca 700 tis. Sk/, ktoré budú v rámci neoprávnených výdavkov. Potrebné bude dopracovať projektovú dokumentáciu do realizačnej fázy, teda zrealizovať verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie. Ďalej tam bude riešený stavebný dozor, niektoré veci v procese výstavby, vyvolané z objektívnych dôvodov, aby projekt ako celok mohol byť úspešne zrealizovaný. Rovnako do tejto položky bude spadať propagácia projektu v rámci prezentácie projektu a získavania investorov.

Ing. Bošňák, primátor mesta – podotkol, že pred 6 týždňami sa osobne zúčastnil pracovného stretnutia v predmetnej veci s ministrom hospodárstva, i za účasti zástupcov Materiálovo-technologickej fakulty STU v Trnave a Ing. Chudobu, z Autoklastra Slovensko a ešte len v piatok 10.10.2008 boli poskytnuté niektoré čísla.

Mgr. Žitňanský – podotkol, že vo všetkých materiáloch chýba prepočet na menu euro.

Ing. Bošňák, primátor mesta – uviedol, že vo všetkých materiáloch nie je potrebné uvádzať duálne zobrazovanie. Zároveň požiadal Ing. Burzovú o vyjadrenie k pripomienke poslanca.

Ing. Burzová, vedúca Odboru ekonomického MsÚ – uviedla, že povinnosť duálneho zobrazovania vyplýva voči občanom a na sumy, ktoré majú občania platiť. Z tohto dôvodu nie je potrebné v materiáloch uvádzať duálne zobrazovanie.

Konkrétne pozmeňovacie návrhy k materiálu vznesené neboli.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 26.

Hlasovaním (25:0:0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 395 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 2.1

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava

Ing. Butko, zástupca primátora – informoval o obsahu predloženého materiálu. Podotkol, že v prípade schválenia projektu, prenájom nebytových priestorov je prvým krokom na umiestnenie podnikateľských subjektov. Uviedol, že na základe informácií ohľadom pripravovanej výstavby priemyselného parku prejavilo viacero spoločností vážny záujem investovať v našom meste alebo využiť pripravované priestory pre rozvoj a expanziu svojich podnikateľských aktivít. Záujem o prenájom priestorov deklarovali firmy, ktorých základné údaje i s presným uvedením nebytového priestoru sú rozpísané v návrhu uznesenia i v dôvodovej správe k materiálu. Vedenie mesta v rámci svojej stratégie podpory malého a stredného podnikania a v súlade s cieľmi Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava odporúča predmetný nájom schváliť a v prípade získania nenávratného finančného príspevku zo zdrojov fondov Európskej únie na pripravovaný projekt, podpísať s budúcimi nájomcami zmluvy o budúcich nájomných zmluvách.

Rozprava:

Ing. Bošňák, primátor mesta – uviedol, že mesto muselo hľadať firmy, ktoré budú umiestnené v priemyselnom parku. Oslovené boli tie, o predstavách ktorých mesto malo už informácie.

Ing. Tomek – konštatoval, že v návrhu uznesenia nie sú stanovené podmienky, na základe ktorých bude nájomná zmluva uzatvorená. Podotkol, že uvedené by mali byť i štandardné dôvody na výpoveď nájomnej zmluvy.

Ing. Bošňák, primátor mesta – zareagoval na pripomienku a uviedol, že to bude predmetom konkrétnych zmlúv, po realizácii výstavby priemyselného parku. V súčasnosti budú riešené zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Presne vydefinované podmienky a ďalšie administratívne veci budú predmetom nájomných zmlúv. Nájomné vzťahy budú predložené na schválenie mestskej rade. Ďalej uviedol, že prepočty nájomu boli spracované na základe informácií z realitných kancelárií, keďže mesto musí oznámiť základné finančné podmienky nájomu.

Pri čítaní návrhu uznesenia upozornil na doplnenie slova ...nájomnej zmluvy... do bodu 2a/ ukladacej časti uznesenia.

Ing. Tomek – odporučil použiť v bode 1a/ návrhu uznesenia v každej odrážke iný termín, než je „% inflácie meny“. Podotkol, že vhodnejšie by bolo ponechať len slovný výraz ...% inflácie...

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 25.

Hlasovaním (24:0:0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 396, do ktorého boli zapracované vznesené pripomienky Ing. Bošňáka a Ing. Tomeka.

Materiál č. 3.1

Predaj majetku mesta Trnava spoločnostiam TT Energie s.r.o. a SMM Trnava s.r.o.

p. Čechovič, DUČMR – v rámci predkladanej správy skonštatoval, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 352/2008 bol okrem iného odsúhlasený aj nepeňažný vklad Mesta

Trnava do spoločnosti TT Energie, ktorý tvorila sústava zariadení na výrobu a rozvod tepla. Súčasťou tohto vkladu bola aj časť budov a pozemkov, ktoré boli vybrané tak, aby hodnota celého nepeňažného vkladu bola vo výške rovnajúcej sa finančnej hodnote majetku spoločnosti SMM Trnava s.r.o. Časť budov s prislúchajúcimi pozemkami a kanály ÚK a TÚV zostala v majetku mesta s tým, že tento majetok bude vysporiadaný v blízkej budúcnosti. Budovy, stavby a pozemky sú navrhované na odpredaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom a s pripočítaním výšky investície na VS Nobelova, realizovanú v roku 2008. Kanály ÚK a TÚV predstavujú majetok odlišný a navyše sa jeho technický stav nedá posúdiť objektívne, pretože je umiestnený v zemi. V priebehu 5-10 rokov bude nutné pristúpiť k jeho postupnej obnove resp. rekonštrukcii.

Predaj majetku bude realizovaný na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, so splátkovým kalendárom, s rozdelením splátok na 5 rokov, pričom k dohodnutej kúpnej cene bude každoročne účtovaná inflácia a to tak, že o infláciu bude povyšovaná vždy zostávajúca celá čiastka. Uviedol, že táto skutočnosť je spomenutá v dôvodovej správe, nie však v návrhu uznesenia. Z tohto dôvodu dal návrh ...doplniť text, uvedený na str. 2/3/1/4 v prvom odstavci do bodu D. ukladacej časti uznesenia.

Ing. Krajčovič, konateľ SMM Trnava s.r.o. – sa zaujímal, či sa táto podmienka bude týkať aj skupiny 2.

Ing. Bošňák, primátor mesta – zareagoval na pripomienku a uviedol, že predaj kúpnu zmluvou a splátkovanie sa bude týkať len skupiny 1 a 3.

Ďalšie pripomienky k materiálu neodzneli.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 26.

Hlasovaním (21:1:4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 397 s textom podľa predloženého materiálu, so zapracovaním návrhu vzneseného p. Čechovičom a doplneného primátorom mesta.

Materiál č. 4.1

Prenájom pozemkov na Ulici Lomonosovova v Trnave

Ing. Pobiecký, druhý zástupca primátora – predložil informáciu, týkajúcu sa obsahu materiálu. Podotkol, že na pozemkoch Mesta Trnava sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – využívané Odborným učilišťom internátnym v Trnave. Učilište v mesiaci júl 2008 požiadalo mesto o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na predmetné pozemky, z dôvodu prípravných prác na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Žiadosťou učilišťa sa následne zaoberala Majetková komisia MZ, ktorá odporučila mestskej rade schváliť nájom pozemkov. Nájomné odporučila stanoviť v rovnakej výške, v akej požaduje nájomné Slovenský pozemkový fond za prenájom pozemkov v k.ú. Trnava a v k.ú. Biely Kostol, na ktorých mesto plánuje postaviť časť miestnej komunikácie a kruhovej križovatky a rekultivovať rekreačnú oblasť Kamenný mlyn. Mesto by však uvítalo vzájomnú zámenu pozemkov. Riaditeľ učilišťa doručil písomný súhlas k nájmu a požiadal primátora mesta o pomoc pri schválení dlhšej doby nájmu a prehodnotenie výšky nájmu. Riaditeľ učilišťa požiadavku zdôvodnil tým, že učilište je rozpočtová školská organizácia, vzdelávajúca mentálne postihnutú mládež a stanovené nájomné im značne zaťažuje rozpočet. Ďalším dôvodom bolo aj to, že jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku ministerstvom je, že žiadateľ o príspevok musí byť vlastníkom stavieb i pozemkov resp. bude mať k pozemkom uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu s vlastníkom /minimálne na 15 rokov/, čo rieši i predložený návrh uznesenia.

Rozprava:

Ing. Bošňák, primátor mesta – uviedol, že učilište má v študijných programoch vzdelávanie v remeselníckych odboroch ako napr. maliar, natierač... a Mestu tieto práce poskytuje v rámci odborného výcviku. Z tohto dôvodu bolo s riaditeľom učilišťa dohodnuté, že nimi realizované práce budú započítané s nájomným za pozemky mesta. Jedná sa o vzájomne korektnú dohodu, preto odporučil predložený návrh schváliť.

Ing. Tomek – citoval z dôvodovej správy záležitosti, týkajúcej sa predloženia žiadostí a schvaľovacieho procesu v mestskej rade. Podotkol, že v materiáli však absentuje dôvod, prečo nájom schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Ing. Bošňák, primátor mesta – uviedol, že sa jedná o prenájom viac ako 10 rokov, čo je v zmysle „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta...“ v kompetencii mestského zastupiteľstva. Následne požiadal návrhovú komisiu o úpravu textu v úvodnej časti uznesenia na ...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:...

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Kontrolný súčet poslancov MZ: 27.

Hlasovaním (27:0:0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 398, ktorým bol schválený prenájom pozemkov Odbornému učilišťa internátnemu v Trnave, na dobu určitú 15 rokov, za cenu 341 562,00 Sk/rok.

Týmto bol program rokovania mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vyčerpaný.

Ing. Butko, predseda návrhovej skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté štyri uznesenia, od č. 395 po č. 398 vrátane.

Ing. Bošňák, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil. Zároveň upozornil poslancov na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorého termín v zmysle harmonogramu bol stanovený na 28. októbra 2008.

Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie 11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Ing. Štefan Bošňák
primátor mesta

Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

Ing. Ján Albert
overovateľ

Mgr. Marian Rozložník
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka