

Z Á P I S N I C A
**z 22. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 16.5.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Dr.h.c. Ing. Bošnák a R. Gašparíka.
Dal schváliť predložený program zasadnutia s doplnením 1 bodu 3.40.

Hlasovanie: 7/0/0

2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisia sa opätovne zaoberala doplnenou ponukou L&K DEVELOPMENT, a.s., na kúpu pozemkov pri Vodárenskej veži v k. ú. Trnava parc. č. 5308/1 a 5308/7 s celkovou výmerou 8450 m² vrátane príslušenstva (oplotenia) a DPH za celkovú cenu 280 000 eur, ktorá je cenou konečnou. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov s celkovou výmerou 8450 m² za celkovú cenu 280 000 eur vrátane príslušenstva a DPH.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 711/21: pripraviť materiál na rokovanie MZ a aktualizáciu rozpočtu na rok 2017.

Z: OPaM, OE

T: do MZ 27.6.2017

2.2. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a. s., o umiestnenie 2 ks rýchlonabíjajúcich staníc na Ul. Rybníková a Ul. Kollárova.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom 2 častí pozemkov v k. ú. Trnava na Ul. Kollárova parc. č. 3547/3 a na Ul. Rybníková parc. č. 6383 na umiestnenie 2 rýchlonabíjajúcich staníc za nájomné 7 eur/m²/rok.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena:

- pre uloženie podzemného elektrického vedenia v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"). Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa §14 ods. 1 písm. c) Zásad a Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 (ďalej len „Príkaz primátora k určovaniu sadzieb“) na základe dĺžky siete.

- pre skrinky na uloženie technológií - RE-NS elektromerový rozvádzač nabíjacej stanice (1 skrinka v každej lokalite) v zmysle § 14 bodu 4. Zásad. Odplata za vecné bremeno je v zmysle Príkazu primátora k určovaniu sadzieb vo výške 240,79 eur za každú novú skrinku.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 712/22: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

2.3. Komisia sa zaoberala námietkami spoločnosti QUARZ, s.r.o., podanými v rámci územného konania o umiestnení líniovej stavby Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum. QUARZ, s.r.o., podmieňuje súhlas s umiestnením stavby na ich pozemku schválením zámény ich pozemku za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Okružná s rovnakou výmerou.

Komisia odporúča, aby OPaM objednal vyhotovenie znaleckých posudkov na ocenenie všetkých pozemkov navrhnutých na zámenu. Po spracovaní znaleckých posudkov sa komisia vráti k riešeniu zámény.

Pri obhliadke bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Okružná parc. č. 5327/6 bolo už 7.5.2017 umiestnené exteriérové sedenie, preto je potrebné, aby MsÚ riešil v zmysle platných predpisov prenájom tohto pozemku.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 713/22: objednať vypracovanie znaleckých posudkov.

Z: OPaM

T: do 31.5.2017

Úloha č. 714/22: riešiť exteriérové sedenie.

Z: ODaKS

T: do 30.6.2017

2.4. Komisii bola predložená informácia o súhlasoch vlastníkov nehnuteľností – rodinných domov na Ul. G. Steinera s odkúpením pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta, ktoré susedia s pozemkami v ich spoluvlastníctve za cenu 40 eur/m². Tieto pozemky doteraz užívali ako časti záhrad. Ide o:

- Edita Belovičová s deťmi - parc. č. 8136/2 s výmerou 82 m²,
- Štefan Surjak so spoluvlastníkmi - parc. č. 8134 s výmerou 187 m².

Úloha č. 715/22: pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 27.6.2017

2.5. Komisii bola predložená informácia k usporiadaniu pomerov medzi vlastníkmi pozemkov a vlastníkmi stavieb a iné v areáli bývalých Technických a rekreačných služieb mesta Trnava na Priemyselnej ulici a ponuka na mimosúdne urovnanie duplicitného vlastníctva a súdnych sporov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť mimosúdne vyrovnanie duplicitného vlastníctva a súdnych sporov tak, že mesto Trnava nadobudne do svojho vlastníctva pozemky, ktoré sú v duplicitnom vlastníctve za celkovú sumu 171 840 eur (40 eur/m²). Po prijatí ponuky si rodina Pribulová nebude uplatňovať voči Mestu Trnava nárok na úhradu peňažnej náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia, vezmú späť žaloby podané na súde a neuplatnia si náhradu trov konania.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 716/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál na rokovanie MZ a aktualizáciu rozpočtu na rok 2017.

Z: sekretárka, OPaM, OE

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

2.6. Komisia sa zaoberala výzvou spoločnosti STABIL, s.r.o. na vrátenie 15 015 eura titulom odstúpenia STABIL, s.r.o. od kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trnava zo dňa 20.08.2010 (centrálne číslo zmluvy: 418/2010) z dôvodu, že vlastníctvo k pozemku, ktorý bol predmetom kúpy, je spochybnené pôvodnými vlastníkmi – Ján Pribula a spol.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vrátenie 15 015 eur spoločnosti STABIL, s.r.o., z dôvodu odstúpenia od kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 717/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál na rokovanie MZ a aktualizáciu rozpočtu na rok 2017.

Z: sekretárka, OPaM, OE

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

2.7. Komisii bola predložená informácia o stave majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod komunikáciou JUH Modranka.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a predĺžila termín plnenia úlohy č. 697/21 do 31.10.2017.

Hlasovanie: 6/0/0

2.8. Komisia sa zaoberala odpoveďou Ing. Ľuboša Minaroviča na oznámenie komisie zo 4. 4. 2017 a žiadosťou o odkúpenie pozemku na Ulici Kalinčiakovej v Trnave.

Komisia požaduje, aby Ing. Ľuboš Minarovič najskôr uhradil späťne nájomné za užívanie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 od 1.8.2014 za umiestnené sezónne exteriérové sedenie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 odčlenenej geometrickým plánom ako parc. č. 8745/3 s výmerou 96 m² za cenu minimálne 85 eur/m² s tým, že nevylúčila možnosť úhrady v 2 splátkach.

Komisia odporúča na určenie kúpnej ceny objednať znalecký posudok.

Komisia odporúča, aby 4 kusy stojanov na bicykle v zmysle darovacej zmluvy cč 377/2016 zo 6.5.2016 osadil ODaKS MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 718/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

Úloha č. 719/22: objednať znalecký posudok.

Z: OPaM

T: do 15.6.2017

Úloha č. 720/22: vymáhať od Ing. Minaroviča
exteriérové sedenie.
Z: ODaKS

spätnú úhradu za užívanie časti pozemku na

T: do 30.6.2017

2.9. Komisiu informoval Mgr. Pekarčík o rokovaní s Rudolfom Heskom - vlastníkom pozemku na Ul. R. Dilonga, na ktorom je plánovaný chodník k divadlu DISK.

Vlastník pozemku zatiaľ na MsÚ nedoručil písomné stanovisko.

Úloha č. 721/22: urgovať stanovisko R. Heska.

Z: OPaM

T: do MK 13.6.2017

2.10. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou Farma Fresh Slovakia, s.r.o., o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie prípojok k stavebným objektom v obytnom súbore Bytové domy – Modranka, Topoľová ulica - juh.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 80/2, 432/1 a 448/2 na uloženie sietí (prípojky vody, plynu, kanalizácie, dažďovej kanalizácie vrátane šácht a telekomunikačnej vrátane šachty) v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom. Odplata za zriadenie vecného bremena na umiestnenie šácht, ktoré nie je možné umiestniť na pozemku investora je vo výške 481,61 eura za 1 ks šachty.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 722/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do 16.6.2017

2.11. Komisii bolo predložené vyjadrenie a návrh Evy Balažovičovej na odpredaj pozemkov v Trnave pod plánovaným rozšírením cintorína na Kamennej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10138/1 s výmerou 7269 m². Komisia odporúča odkúpiť časť pozemku s výmerou 4545 m², ktorá je v zmysle územného plánu určená na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste za cenu 35,00 eura/m².

Časť pozemku parc. č. 10138/1, na ktorej viaznu ťarchy, s výmerou 2724 m², komisia odporúča odkúpiť za cenu 25,00 eura/m².

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v prípade, ak Mesto Trnava uzná vlastníctvo pozemku parc. č. 10136/6 duplicitným spoluvlastníkom, schváliť odkúpenie pozemku parc. č. 10136/6 s výmerou 7408 m² od duplicitných spoluvlastníkov za cenu 9 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 723/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

2.12. Komisia bola informovaná, že OOaVS MsÚ sa nepodarilo v elektronickej aukcii predat' automobil Citoroen C 6 ev. č. TT 001 DS za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za 9154 eur.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča znížiť ponukovú cenu automobilu Citoroen C 6 v elektronickej aukcii na 5000 eur. V prípade, ak opätovne nepríde k predaju, ponúknuť ho ako protihodnotu pri nákupe nového automobilu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 724/22: oznámiť stanovisko OOaVS, realizovať elektronickej aukciu.

Z: sekretárka, OOaVS

T: do 26.5.2017, do 31.7.2017

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Márie Míkvej o odkúpenie pozemku pod časťou rodinného domu v jej spoluvlastníctve na Ul. Seredská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1995/2 s výmerou 67 m² za cenu 40 eur/m² do vlastníctva Mgr. Márie Míkvej.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 725/22: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Viliama Horvátha o odkúpenie pozemku pred jeho nehnuteľnosťou na Ul. Stromová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 9004/3 s výmerou asi 50 m², ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom, za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 726/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3.3. Komisii bola predložená žiadosť PhDr. Miroslava Náhlíka o odpredaj pozemku za nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 95/45 s výmerou 15 m² ponúknuť na odkúpenie aj ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľnosti susediacej s pozemkom vo vlastníctve mesta umiestnenej z Ul. Štefánikova, za cenu 100 eur/m².

Komisia odporúča, aby obaja vlastníci susediacich pozemkov predložili ponuky v zalepených obálkach, ktoré budú otvorené na zasadnutí majetkovej komisie. Termín predloženia ponúk do 4.8.2017.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 727/22: oznámiť stanovisko vlastníkom susedných nehnuteľností.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3.4. Komisia sa zaoberala návrhom Erika Zeleného na zámenu pozemkov.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v jeho vlastníctve v k. ú. Borová za pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 10841/1 v lokalite Medziháj vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 728/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Remziju Jahju na zámenu pozemkov.

Komisia odporúča zámenu časti pozemku k. ú. Trnava parc. č. 8718/1 na Ul. Staničná vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou 74 m² za pozemok vo vlastníctve Remziju Jahju na Orešianskej ul. parc. reg. E č. 1643/5 s výmerou 73 m². Ceny zamieňaných pozemkov budú stanovené znaleckými posudkami. Komisia odporúča, aby predseda majetkovej komisie pred vypracovaním znaleckých posudkov rokoval s Remzijom Jahjom o zámene a znalecký posudok, aby sa vypracoval len ak bude Remzija Jahja súhlasiť so zámene za ceny určené znaleckými posudkami.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 729/22: rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: do 13.6.2017

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o stanovisko ku kúpnej cene bytov v rámci odpredaja bytov do osobného vlastníctva 5 nájomcom bytov. Za zostatkovú hodnotu ceny bytu odpredať byt len žiadateľke pani Rajkovičovej. Ostatné byty odpredať žiadateľom – Stanislav Gajlík s manželkou, Natália Spišiaková, Pavol Mihálik s manželkou, Dávid Polakovič, v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za cenu určenú dohodou predávajúceho a kupujúceho vychádzajúcou zo znaleckých posudkov.

Komisia preto odporúča objednať znalecké posudky na ocenenie predmetných bytov, ale až po predbežnom súhlase nájomcov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 730/22: oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o., a žiadateľom o kúpu bytu

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s.r.o.,

T: do 26.5.17, do 15.6.2017

3.7. Komisii bola predložená žiadosť ARRIVA Trnava, s. r. o., o výpožičku častí pozemkov na umiestnenie svetelných informačných tabúl vrátane meracích skriniek a elektroprípojok v 8 lokalitách pri zastávkach mestskej autobusovej dopravy (MAD).

Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava schváliť výpožičku 8 častí pozemkov v k. ú. Trnava každej s výmerou 1 m² na umiestnenie svetelných informačných tabúl a 8 častí pozemkov v k. ú. Trnava každej s výmerou 1 m² na umiestnenie skriniek s elektromermi. Komisia požaduje, aby boli rešpektované požiadavky OÚRaK na vzhľad a umiestnenie informačných tabúl.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 731/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

Komisia žiada, aby jej bolo predložené právne stanovisko k zmluve so spol. ARRIVA Trnava, s. r. o., týkajúce sa možnosti v súčasnosti uzatvorenú zmluvu predĺžiť o 3 roky

Úloha č. 732/22: spracovať stanovisko.

Z: sekretárka, OPaM + ODaKS

T: do 13.6.2017

3. 8. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o prístavbu objektu, stavebné úpravy jestvujúcich nebytových priestorov a stavebné úpravy detského ihriska.

Komisia žiada doplniť predbežnú štúdiu, príp. zjednodušený projekt s popisom navrhovaných stavebných prác a s vyčíslením predpokladaných nákladov (položkový rozpočet stavebných prác). Až na základe týchto podkladov môže odborná komisia posúdiť opodstatnenosť stavebných úprav, výšku predpokladaných nákladov a navrhnúť spôsob uznania, resp. započítania nákladov.

Komisia odporúča schváliť rozšírenie prenájmu na všetky nebytové priestory nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Limbová 3 vrátane prislúchajúcich spoločných priestorov za nájomné podľa VZN v platnom znení.

Komisia trvá na spôsobe započítavania doteraz preinvestovaných a schválených nákladov na stavebné práce vo výške 80% predpisu nájomného.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 733/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PERIUM, s.r.o., o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebné objekty verejnej infraštruktúry vybudované v rámci stavby IBV FELBANKA I., 1. a 2. etapa na Ul. Cukrová, Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom v rámci stavby IBV FELBANKA I., 1. a 2. etapa, vrátane zastavaných pozemkov do majetku, správy a údržby mesta po ich kolaudácii, za cenu 1 eura za každý objekt a pozemok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 734/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 10. Komisii bola predložená informácia o návrhu nájomnej zmluvy na pozemky pod stavbou Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince, ktorý zaslal Slovenský vodohospodársky podnik (SVP).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v zmysle predloženého návrhu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1587/7 a 1596/202 s celkovou výmerou asi 20 m² za nájomné v celkovej výške 1,00 euro/rok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 735/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 17.6.2017

3. 11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Kováča o úhradu nájomného za užívanie pozemkov na Ul. Mikovíniho mestom Trnava za rok 2016.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť úhradu nájomného za rok 2016 za užívanie pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľa v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1176/1 a 1121/2 pod komunikáciou Mikovíniho, spolu 363,20 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 736/22: spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MZ 17.6.2017

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariana Odlera o zníženie nájomného za prenájom pozemku pod garážou na Ul. Mozartova.

Komisia neodporúča mestskej rade schváliť zníženie nájomného za pozemok parc. č. 1635/258 pod garážou na Ul. Mozartova. Komisia odporúča pokračovať v nájomnom vzťahu za rovnakých podmienok ako pri prenájme pozemkov pod všetkými nelegálne postavenými garážami v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 737/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 13. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. Hviezdna.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. Hviezdna na parc. č. 4021/257, v súlade s požiadavkami OÚRaK, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti v zmysle § 14 ods. 5 Zásad, pri dĺžke siete do 100 m vo výške 304,20 eura.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 738/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 14. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s rekonštrukciou a dobudovaním telekomunikačnej siete na Ul. Halenárska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. Halenárska parc. reg. C č. 8842/1 a parc. reg. E č. 747/21 v súlade s požiadavkami OÚRaK, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti v zmysle § 14 ods. 5 Zásad, pri dĺžke siete asi 130 m vo výške 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 739/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 15. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s rekonštrukciou a dobudovaním telekomunikačnej siete na Ul. J. Hollého a Halenárska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. J. Hollého a Halenárska za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti v zmysle § 14 ods. 5 Zásad pri dĺžke siete asi 100 m vo výške 507 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 740/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána Brezinu - SAVE, o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Veterná. v Trnava spol. Orange Slovensko, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej siete Orange Slovensko, a.s., na Ul. Veterná v súlade s požiadavkami OÚRaK, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti v zmysle § 14 ods. 5 Zásad za jednorazovú primeranú náhradu pri dĺžke siete asi 600 m vo výške 1014 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 741/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 17. Komisii bola predložená žiadosť MARK bal, s.r.o., o dodatočný súhlas s uložením inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie Pri Kalvárii.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava dodatočne súhlasiť s umiestnením dažďovej kanalizácie a so zriadením odplatného vecného bremena v zmysle § 14 ods. 1 Zásad za odplatu 104,40 eura. Komisia požaduje, aby žiadateľ zabezpečoval pravidelnú údržbu a odbornú prevádzku, aby neprišlo k negatívnemu ovplyvneniu toku Trnávky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 742/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Foltýna za spoločnosť TRIER, s.r.o., o súhlas so zriadením prípojok inžinierskych sietí pre bytový dom na Ul. Paulínska.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 590/3 a 640/9 na uloženie prípojok vody, kanalizácie a NN v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom s podmienkou, že kanalizačná šachta bude umiestnená na pozemku investora.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 743/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do 15.6.2017

3. 19. Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM ZYAMER, s.r.o., o súhlas s horúcovodnou prípojkou pre bytový dom na Ul. Paulínska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 590/3 na uloženie horúcovodnej prípojky vrátane šachty v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete. Pri dĺžke siete do 10 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 104,40 eur a za šachtu 481,61 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 744/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 20. Komisia sa zaoberala žiadosťou ESM ZYAMER, s.r.o., o súhlas s horúcovodnou prípojkou pre polyfunkčný bytový dom Rezidencia Paulínska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 590/3, 590/6 a 8837/2 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete.

Pri dĺžke siete asi 31 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 202,80 eur a za 1 šachtu 481,61 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 745/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Foltýna za spoločnosť PRAEDIUM, s.r.o., o súhlas so zriadením nového prístupu na stavenisko k bytovému domu Rezidencia Paulínska.

Komisia konštatovala, že v predmetnej veci ide o záber verejného priestranstva, preto je riešenie žiadosti v kompetencii primátora mesta prostredníctvom ODaKS MsÚ.

Úloha č. 746/22: postúpiť vec na riešenie ODaKS a žiadateľovi na vedomie.

Z: OPaM

T: do 26.5.2017

3. 22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Michlovský, s.r.o., o súhlas s využitím pozemku na umiestnenie telekomunikačnej siete pre objekt Biela Labuť na Ul. Halenárska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. Halenárska za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti v zmysle § 14 ods. 5 Zásad pri dĺžke siete od 100 do 500 m vo výške 507 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 747/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Štefana Kollára o súhlas so zriadením prípojok pre bytový dom na Bratislavskej ulici.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. 9005/4 na umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a na vybudovanie vjazdu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 748/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do MZ 27.6.2017

3. 24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tomáša Weisa o vybudovanie vjazdu k Letohrádku na Ul. T. Vansovej.

Komisia neodporúča súhlasiť s tým, aby mesto budovalo vjazd k Letohrádku na Ul. T. Vansovej. Vjazd môže žiadateľ vybudovať na vlastné náklady v súlade s povolením ODaKS MsÚ.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 749/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 25. Komisii bola predložená Informácia k pozemkom na Vinohradnícku cyklotrasu v Trnave. Komisia odporúča riešiť pozemky:

- so Slovenským pozemkovým fondom žiadosťou o bezodplatný prevod,
- so Slovenským vodohospodárskym podnikom žiadosťou o nájom za 1 euro,
- s Trnavským samosprávnym krajom zámenou pozemkov,
- s ostatnými vlastními kúpou pozemkov v k. ú. Trnava do vlastníctva mesta za cenu 10 eur/m²

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 750/22: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OPaM

T: do 30.6.2017

3. 26. Komisia bola predložená žiadosť Alžbety Kohútikovej o zakúpenie a namontovanie sprchového kúta v bytovom dome na Ul. Coburgova 78.

Majetková komisia odporúča, aby sa žiadosťou zaoberala aj Komisia pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 751/22: oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o., odstúpiť na Komisiu pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 26.5.2017, do 30.6.2017

3. 27. Komisii bola predložená ponuka JL aréna, s.r.o., na spoluprácu - obnovu a prevádzku Mestského zimného štadióna.

Majetková komisia odporúča, aby sa prenájom Mestského zimného štadióna riešil obchodnou verejnou súťažou (OVS), a aby bolo vyžiadané aj stanovisko Komisie mládeže a športu k podmienkam OVS.

SKaŠZ by mala pripraviť návrh podmienok OVS na zasadnutie majetkovej komisie 13.6.2017.

Úloha č. 752/22: oznámiť stanovisko SKaŠZ, pripraviť podmienky OVS a odstúpiť na Komisiu mládeže a športu

Z: sekretárka, SKaŠZ

T: do 26.5.2017, do MK 13.6.2017

3. 28. Komisia sa zaoberala listom Ing. Jozefa Zemka vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v lokalite Zelený kričok.

Komisia odporúča, aby predseda rokoval s Ing. Jozefom Zemkom o možnej zámene pozemkov v jeho spoluvlastníctve v k. ú. Trnava parc. č. 8795/2 a 8795/3 s celkovou výmerou 3100 m² za pozemky vo vlastníctve mesta na Ul. Rekreačná.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 753/22: rokovať s Ing. Zemkom.

Z: predseda

T: 17.5.2017

3. 29. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o zámenu pozemkov.

Komisia neodporúča súhlasiť so zámenu časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 136/1 vo vlastníctve STEFE Trnava, s.r.o., za časť pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s konateľmi STEFE Trnava, s.r.o., či zabráť parkovacie miesta v areáli STEFE Trnava, s.r.o., budú riešené vydaním rozhodnutia, ktorým určuje použitie prenosného dopravného značenia na miestnej komunikácii Ul. Františkánska vyhradenie 2 parkovacích miest pre STEFE Trnava, s.r.o., alebo mesto Trnava zakúpi pre STEFE Trnava, s.r.o., 2 parkovacie kartičky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 754/22: rokovať so STEFE Trnava, s.r.o.

Z: sekretárka

T: do 30.5.2017

3. 30. Komisia sa zaoberala žiadosťou RECALL SK, s.r.o., o zriadenie sídla spoločnosti v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ul. č. 5, kde majú prenajaté nebytové priestory.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s tým, aby spoločnosť RECALL SK, s.r.o., zapísala časť nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5000, označenej ako stavba súpisné číslo 8411, nachádzajúca sa na ulici Priemyselná, orientačné číslo 5 C, postavená na pozemku v k. ú. Trnava parc. registra „C“ č. 6511/227, ako svoje sídlo do obchodného registra.

Súhlas platí počas doby platnosti nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov v areáli TTIP - Trnava Industrial Park.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 755/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPPaIP

T: do 26.5.2017, do MZ 13.6.2017

3. 31. Komisii bola predložená informácia o riešení chráničky pre ochranu NN vedenia pre výstavbu prepojovacieho chodníka a cyklochodníka Park Janka Kráľa – cesta k železničnému depu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu vyvolanej investície - uloženie podzemných káblov NN do chráničky na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9090/19 a 9090/22 a parc. reg. E č. 1928/2 (zlúčenej do parc. reg. C č. 10140/1) a pozemku parc. č. 8720/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na náklady mesta Trnava a súhlasiť s bezodplatným odovzdaním objektu uvedenej investície po jej realizácii do správy a údržby ŽSR.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 756/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 13.6.2017

3. 32. Komisii bola predložená informácia o možnosti majetkovoprávne usporiadať pozemok pozdĺž Ulice gen. Goliána do majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/1, 8399/146, 8399/191 (MUDr. Patrik Podaný, Mgr. Elena Šimková a MUDr. Anna Snopková) ponúknuť odkúpenie predmetných pozemkov s celkovou výmerou 13 233 m² za cenu 15 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 757/22: oznámiť stanovisko spoluvlastníkom.

Z: OPaM

T: do 26.5.2017

3. 33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a.s., o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch mesta a so zriadením vecného bremena v rámci stavby IBV Pekné pole VII Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete.

Pri dĺžke siete VN asi 4 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 104,40 eura.

Komisia odporúča súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete – NN rozvodov, ktoré budú uložené na pozemkoch parc. č. 4021/463 a 4021/434, ktoré boli prevedené na mesto Trnava od spol. IESM, s.r.o. za 2 eurá.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 758/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 13.6.2017

3. 34. Komisia sa zaoberala žiadosťou IESM, s.r.o., DMP Group, s.r.o., Daisy plus, s.r.o., Ing. Vladimíra Slezáka s manželkou, Ing. Miloslava Šalgoviča s manželkou a Ing. Ota Polakoviča o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a súhlas s použitím pozemkov mesta na realizáciu miestnej komunikácie, sadových úprav a verejného osvetlenia v lokalite IBV Pekné pole VII Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava na realizáciu miestnej komunikácie, sadových úprav a verejného osvetlenia v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a s odkúpením stavebných objektov (Doprava a spevnené plochy, sadové úpravy, verejné osvetlenie) vybudovaných v rámci stavby IBV Pekné pole VII Trnava, po ich kolaudácii, vrátane zastavaných pozemkov, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu do majetku, správy a údržby mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 759/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 13.6.2017

3. 35. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov na Ul. Tamaškovičova 14 v Trnave o odkúpenie pozemku pod stojiskom na kontajnery s výmerou 34 m².

Komisia neodporúča predaj ani výpožičku pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6877/7 pod stojiskom na kontajnery.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 760/22: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 36. Komisia stiahla z rokovania žiadosť MUDr. Viktora Stana o súhlas k územnému konaniu pre prípojky inžinierskych sietí vrátane revíznej šachty a vodomernej šachty.

Komisia žiada osobné vysvetlenie danej veci zo strany OSaŽP MsÚ na budúcom zasadnutí.

3. 37. Komisia sa zaoberala žiadosťou BRONCO, n. o., o výpožičku výkladov na Hlavnej ulici č. 8. Komisia odporúča výpožičku výkladov na Hlavnej ulici č. 8 neziskovej organizácii BRONCO, n. o., na dobu určitú 1 rok s výpovednou lehotou 1 mesiac s tým, že vypožičovateľ bude platiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie: 5/1/1

Úloha č. 761/22: oznámiť stanovisko žiadateľom a správcovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 38. Komisia sa zaoberala žiadosťou ISTROFINAL, a.s., o výpožičku pozemkov pod okružnou križovatkou na Ul. Tamaškovičova.

Komisia stiahla materiál z rokovania a požaduje, aby na budúce zasadnutie boli doložené širšie vzťahy, a aby prišli príslušní odborní zamestnanci MsÚ a príp. zástupca žiadateľa osobne vysvetliť navrhnuté parametre okružnej križovatky na Ul. Tamaškovičova.

3. 39. Komisia sa zaoberala žiadosťou north tower, s.r.o., o výpožičku alebo prenájom 2 parkovacích miest a výpožičku pozemku pre umiestnenie elektrickej nabíjacej stanice.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom dvoch parkovacích miest č. 5 a 6 s výmerou asi 25 m² za cenu 1 euro/rok a prenájom pozemku s výmerou 1 m² za cenu 1 euro/rok na umiestnenie elektrickej nabíjacej stanice priliehajúcej k rozvodnej skrini na pozemkoch parc. č. 395 a 396, na dobu 30 rokov za podmienky dodržania odporúčania MsÚ, Odboru územného rozvoja a koncepcií t. j. realizovať v predmetnom priestore vzhľadom na kontext okolitého prostredia – ochranného pásma MPR Trnava ako aj kontaktu na samotnú dostavbu severovýchodnej nárožnej veže nabíjajúcu stanicu menších rozmerov (ako je navrhovaná výška 1,9 m a pôdorysné rozmery 56,5 x 78 cm).

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 762/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

3. 40. Člen majetkovej komisie Ing. Bystrík Stanko požiadal, aby bola prerokovaná žiadosť FCC Trnava, s.r.o., o bezodplatnú výpožičku pozemkov na Ul. Vajanského a Tehelná na výstavbu stojísk polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 800/1, 800/14, 800/24, 5676/7 na výstavbu stojísk polopodzemných kontajnerov. OÚRaK pripraví návrh umiestnenia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 763/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 26.5.2017

4. Rôzne

4.1. Ing. Butko konštatoval, že pri mestskej poliklinike na parkovisku na Ul. Starohájska je v pracovné dni nedostatok parkovacích miest a navrhuje upraviť vo VZN podmienky parkovania.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie