

Z Á P I S N I C A
z 23. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 13.6.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Ing. Stanka a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Vyhodnotenie Obchodných verejných súťaží (OVS)

2.1. OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trnava: garáž súp. č. 5370 na Ulici Tamaškovičova v Trnave, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 6933/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 5000, a pozemok parc. č. 6933/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5000. Minimálna východisková cena: 6 200 eur, záloha: 335 eur. Do termínu uzávierky: 13. 06. 2017 o 10.⁰⁰ h prišli 2 ponuky.

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena	Poradie
1.	Mgr. Anna Kušnierová, Nerudova 10, 917 02 Trnava	6 250,- eur	
2.	Marián Bošňák, Tamaškovičova 6, 917 01 Trnava	6 250,- eur	

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 6250 eur.

2.2.OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn, celková výmera – 44,8013 ha, minimálne nájomné - 150,00 eur/ha/rok,záloha – 350,00 eur. Do termínu uzávierky - 13. 6. 2017 o 10.00 h bolo doručených 6 ponúk.

P.č.	Nájomca	nájomné eur/ha/rok	Poradie
1.	Johann Maurovich, Untere Hauptstrasse 26, Kittsee	180	
2.	Agro Boleráz s.r.o., Boleráz 413	160	
3.	POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRNAVA, Modranská 3, Trnava	151	
4.	RUPOS s.r.o., Ružindol 448	165	
5.	Sezaland s.r.o., Opoj č. 2	220	
6.	FROLKOVIČ s.r.o., Majcichov č. 253	180	

Súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 240 eur/ha/rok.

2. 3. OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské, celková výmera – 225,0732 ha, minimálne nájomné - 150,00 eur/ha/rok, záloha – 1100,00 eur. Do termínu uzávierky - 13. 6. 2017 o 10.00 h bolo doručených 7 ponúk.

P.č.	Nájomca	nájomné eur/ha/rok	Poradie
1.	Johann Maurovich, Untere Hauptstrasse 26, Kittsee	180	

2.	Agro Boleráz s.r.o., Boleráz 413	160	
3.	POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRNAVA, Modranská 3, Trnava	151	
4.	Ing. Oliver Slezák, M.R. Štefánika 18, Cífer	190	
5.	RUPOS s.r.o., Ružindol 448	165	
6.	Sezaland s.r.o., Opoj č. 2	240	
7.	FROLKOVIČ s.r.o., Majcichov č. 253	180	

Súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 240 eur/ha/rok.

2.4. OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Mníšske, celková výmera – 309,3187 ha, minimálne nájomné - 150,00 eur/ha/rok, záloha – 1400,00 eur. Do termínu uzávierky - 13. 6. 2017 o 10.00 h bolo doručených 5 ponúk.

P.č.	Nájomca	nájomné eur/ha/rok	Poradie
1.	Johann Maurovich, Untere Hauptstrasse 26, Kittsee	180	
2.	Agro Boleráz s.r.o., Boleráz 413	160	
3.	RUPOS s.r.o., Ružindol 448	165	
4.	Sezaland s.r.o., Opoj 2	260	
5.	Miškovič Róbert, Kráľová nad Váhom 294	160	

Súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 260 eur/ha/rok.

2.5. OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Špačince, celková výmera – 156,0140 ha, minimálne nájomné - 150,00 eur/ha/rok záloha – 700,00 eur. Do termínu uzávierky - 13. 6. 2017 o 10.00 h bolo doručených 7 ponúk.

P.č.	Nájomca	nájomné eur/ha/rok	Poradie
1.	Johann Maurovich, Untere Hauptstrasse 26, Kittsee	180	
2.	Agro Boleráz s.r.o., Boleráz 413	160	
3.	POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRNAVA, Modranská 3, Trnava	151	
4.	SLOV-MART, s.r.o., Kátlovce 342	neuviedol	
5.	RUPOS s.r.o., Ružindol 448	165	
6.	Sezaland s.r.o., Opoj č. 2	240	
7.	Róbert Miškovič, Kráľová nad Váhom 297	160	

Súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 240 eur/ha/rok bez SLOV-MART, s.r.o., Kátlovce 342, ktorá neuviedla cenu.

Mark Dovičič doručil na MsÚ obálku bez označenia lokality OVS. Komisia obálku neotvorila a odporučila, aby záujemcovi bola vrátená. V prípade, že uhradil zálohu, musí požiadať o jej vrátenie.

Komisia požiadala o preverenie či nájomca pôdy v lokalite Medziháj – či Johann Maurovich k dnešnému dňu nedlhuje na nájomnom.

Komisii zobrala na vedomie od advokátskej kancelárie Jánsky & Partners, ktorá zastupuje nájomcu TAPOS, s.r.o., predloženú písomnú Výzvu na zrušenie obchodných verejných súťaží v k. ú. Trnava, lokalite Mníšske , Kočišské a k.ú. Špačince.

3. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka k plneniu úloh.

K úlohe 729/22 predseda informoval, že rokoval s Remzijom Jahjom o zámene pozemkov, ktorý následne zaslal svoje stanovisko, v ktorom žiada, aby pozemok v jeho vlastníctve bol oceňovaný za jeho prítomnosti.

K úlohe 617/19 Ing. arch. Guniš informoval, že bola na OÚRaK MsÚ doručená štúdia k využitiu areálu ZŠaMŠ Atómová. Na budúce zasadnutie majetkovej komisie bude spracovaná informácia tak, aby sa komisia mohla vyjadriť k riešeniu tenisových kurtov.

Komisia zobrala informáciu o plnení úloh na vedomie.

3.1. Komisia sa vrátila k prerokovaniu žiadosti MUDr. Viktora Stana o súhlas k územnému konaniu pre umiestnenie prípojok inžinierskych sietí vrátane revíznej šachty a vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta.

Komisii prišla žiadosť osobne vysvetliť Ing. Miterková - vedúca OSaŽP MsÚ.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 4021/21 a 4021/3 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí vrátane šácht a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šácht v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4021/21 na úpravu vjazdu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 764/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora.

Z: sekretár, OPaM

T: do 23.6.2017, do 15.7.17

3.2. Komisia zobrala na vedomie žiadosť o poskytnutie súčinnosti spol. CEE Attorneys za RENGL Slovensko, s.r.o.

3.3. Komisia sa zaoberala súhlasom Rudolfa a Viery Heskových s umiestnením časti chodníka k divadlu DISK na pozemku v ich vlastníctve a usporiadaním vzťahu k pozemku formou nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4772/15 s výmerou 20 m² za nájomné 1,16 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 765/23: spracovať materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 27.6.2017

3.4. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou Mária Jursu o odkúpenie pozemku pri jeho nehnuteľnosti na Ul. Stromová.

Komisia opätovne hlasovala o odporúčaní pre mestské zastupiteľstvo schváliť predaj časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1963/79 a 1960/2.

Hlasovanie: 1/2/5 – odporúčenie nebolo hlasovaním schválené.

Úloha č. 766/23: oznámiť stanovisko MK žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ctibora Kalčíka s manželkou o úpravu ceny pozemku pod záhradou na Chovateľskej ul.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo 16.5.2017 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 9078/17 za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 4/1/2

Úloha č. 767/23: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 23.6.2017, do MZ 12.9.2017

3.6. Komisia sa zaoberala súhlasom spol. AGROFARMA BUDMERCE, s.r.o. vo veci zámeny pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov s tým, že je potrebné preveriť, či je vypracovaný geometrický plán zapísaný v katastri nehnuteľností. Bude vyhotovený znalecký posudok.

Komisia odporúča do zámennej zmluvy zapracovať, že AGROFARMA BUDMERCE, s.r.o., bude súhlasiť s vybudovaním cyklochodníka a poskytne potrebnú súčinnosť pri jeho vybudovaní.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 768/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

3. 7. Komisia bola predložená informácia o znaleckom posudku na ocenenie pozemkov pod obchodní spoločnosti Holand Invest a.s. na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave.

Komisia odporúča vymáhať od spoločnosti Holand Invest, a.s., nájomné za užívanie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/140 8399/141 vo výške určenej znaleckým posudkom t. j. 6,473 eura/m²/rok odo dňa nadobudnutia stavby do vlastníctva t. j. od 15. 1. 2016.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 769/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

3. 8. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., o súhlasné stanovisko k realizácii projektu „Rozšírenie kapacít materskej školy BESST“ a úpravou nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu platnej zmluvy v časti ustanovení o výpovedi z nájmu tak, že výpoveď bez udania dôvodu nemôže byť voči nájomcovi uplatnená počas doby realizácie a udržateľnosti projektu „Rozšírenie kapacít materskej školy BESST“ t.j. minimálne do 31.12.2023.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 770/23: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 23.6.2017, do MZ 27.6.2017

3. 9. Komisia zobrala na vedomie odpoveď Ing. Ľuboša Minaroviča na oznámenie komisie zo dňa 16.5.2017.

MsÚ objednaná znalecký posudok na určenie kúpnej ceny pozemku, ktorý bude predmetom prevodu.

Spätnú úhradu za užívanie časti pozemku na exteriérové sedenie rieši ODaKS, bol spracovaný materiál na rokovanie mestskej rady.

3. 10. Komisia zobrala na vedomie súhlasné vyjadrenie Evy Balažovičovej k ponukovej cene zo strany mesta Trnava pozemku na plánované rozšírenie cintorína na Kamenej ceste.

3. 11. Komisia sa zaoberala odvolaním Daniely a Stanislava Gajlíkových vo veci odkúpenia bytu na Ul. gen. Goliána 23.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo 16.5.2017 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu na Ul. gen. Goliána 23 za zostatkovú cenu 627,70 eura.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 771/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: sekretárka, STEFE

T: do 23.6.2017, do MZ 12.9.2017

3. 12. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou ISTROFINAL, a.s., o výpožičku pozemkov v Trnave pod plánovanou okružnou križovatkou Tamaškovičova - Bulharská. Žiadosť osobne prezentoval zástupca investora Ing. Bodis a projektant Ing. Ševčík.

Komisia hlasovala o odporúčaní použitia pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie križovatky a komunikácií a ich prevode po kolaudácii za cenu 1 € do majetku mesta a o výpožičke pozemkov.

Hlasovanie: 4/2/2 - odporúčenie nebolo hlasovaním schválené.

Úloha č. 772/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. Nové žiadosti

4. 1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. Zemiansky dvor, a.s., o odkúpenie pozemku na rozšírenie penziónu pri Ul. Rybníková.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 3547/2 s výmerou 67 m² za cenu 40 eur/m² do vlastníctva Mgr. Márie Míkvej.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 773/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 2. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Andreja Zlatoša o odkúpenie pozemku pri jeho nehnuteľnosti na Ul. Vančurova.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5898/1 vedľa nehnuteľnosti v správe Strediska sociálnej starostlivosti.

Hlasovanie za predaj: 2/2/3

Úloha č. 773/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 3. Komisii bola predložená žiadosť RT PLUS, s.r.o., o odkúpenie pozemku pri nehnuteľnosti v ich vlastníctve na Ul. V. Clementisa v Trnave.

Komisia neodporúča predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 774/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

Komisia požaduje, aby ODaKS MsÚ preveril prevádzkovanie exteriérového sedenia na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92.

Komisia zároveň zobrala na vedomie, že RT PLUS, s.r.o., nemá splnené záväzky voči mestu vo veci parkoviska pri OC Merkúr Trnava.

Úloha č. 775/23: preveriť prevádzkovanie exteriérového sedenia na UL. V. Clementisa.

Z: ODaKS MsÚ

T: do 31.8.2017

4. 4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Antónie Havrilovej o odkúpenie záhrady v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 211.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 776/23: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Hyposko o odkúpenie pozemkov, ktoré má OZ Hyposko vo výpožičke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predať pozemky k. ú. Modranka parc. č. 311/10 a 314/1.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 777/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána Schiffera o kúpu pozemku pri Bielom Kostole.

Komisia neodporúča predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10881/7.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 778/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 7. Komisii bola predložená žiadosť PhDr. Gabriely Kajzrovej o vysporiadanie pozemkov na Mikovíniho ul.

Komisia odporúča začať majetkovoprávne usporiadať pozemky v k. ú. Trnava pod miestnou komunikáciou Mikovíniho ul. Je potrebné najskôr objednať geometrický plán, na základe ktorého bude možné odkupovať pozemok od spoluvlastníkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 779/23: oznámiť stanovisko žiadateľke, objednať geometrický plán.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 23.6.2017, do 30.9.2017

4. 8. Komisia bola informovaná o pripravenom materiáli na rokovanie mestskej rady k prenájmu pozemkov a komunikácie popri železničnom depe od ŽSR.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve ŽSR v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9099/1, 9103, 10140/3 a parc. reg. E č. 1928/2, 1914/19, 1914/119 na opravu povrchu komunikácie na náklady mesta Trnava, za účelom ich užívania ako cyklochodníka, za navrhnuté nájomné vo výške 0,22 eur/m²/rok t. j. 506 eur za rok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 780/23: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Sracing, s.r.o., o prenájom parkoviska na Nitrianskej ul.

Komisia na základe hlasovania neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom parkoviska na Nitrianskej ul. na vybudovanie samoobslužnej autoumyvárky.

Hlasovanie za prenájom: 1/4/2

Úloha č. 781/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 10. Komisia bola informovaná o pokračovaní nájmu časti nebytových priestorov na Trojičnom nám. 11 doterajšími podnájomcami nebytových priestorov POLDRASCO s.r.o. a Rastislav Gašparovič PIZZERIA HISTORY na dobu určitú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený na základe súhlasu primátora. STEFE Trnava, s.r.o., pripraví návrh súťažných podmienok OVS na nájom nebytových priestorov na Trojičnom nám. 11.

Hlasovanie: 7/0/0

4. 11. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete na Ul. Vajanského.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemku parc. reg. „C“ č. 809/8, ktorý je zapísaný na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete – prípojky pre bytový dom Vajanského 28 podľa schválenej projektovej dokumentácie s podmienkou, že prípojka pod komunikáciou bude realizovaná podtláčaním, resp. v zmysle podmienok rozkopávkového povolenia.

Odplata za nútené užívanie nehnuteľnosti je podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 pre dĺžku siete do 10 m je vo výške 104,40 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 782/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., o súhlas s využitím pozemkov na výstavbu novej horúcovodnej prípojky pre obytný súbor City Residence v Trnave plánovanej na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 95/1, 8815/1, 8814/3, 8813/1, 8812/1 a parc. reg. E č. 1073/3 a 1063/3 na Ul. Františkánskej a Štefánikovej.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť využitie pozemkov na výstavbu novej horúcovodnej prípojky pre obytný súbor City Residence v Trnave v navrhovanej trase na pozemkoch na Ul. Františkánskej. Komisia odporúča zmeniť plánovanú trasu horúcovodnej prípojky pre obytný súbor City Residence v Trnave cez Ulicu Štefánikovu a novú trasu zosúladiť s požiadavkami MsÚ v rámci rekonštrukcie Ulice Štefánikova.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 783/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 13. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPP o vyjadrenie k stavbe "Rekonštrukcia plynovodov Trnava 6, Čajkovského – Hurbanova, ÚO02857".

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, na rekonštrukciu plynovodov na Ul. J. Bottu, B. Smetanu, Čajkovského, Mozartova, Hurbanova a Kuzmányho, ktoré budú vedené v pôvodných trasách, príp. v ochrannom pásme plynovodov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 1635/75, 1635/46, 1618/1, 1502/1, 1578, 8728/3, 8729/1, 925/1, 1635/82, 1635/79, 1635/83, 1635/49, 1635/50, 1635/53, 1635/54, 1635/60, 1635/90, 8767/1, 8763, 1852/5, 1852/12, 8767/1, 8764, 8767/17 a časti parciel reg.

E č. 3-1919/58, 3-1887/51, 3-1883/36, 1933/1 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, za dodržania podmienok uvedených v stanovisku č. OÚRaK/32552-32622/2017/Hn.

Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, nakoľko ide o výmenu plynovodov a prípojok za nové, v trasách pôvodných rozvodov.

Komisia požaduje preveriť, či sa rekonštrukcia plynovodu netýka aj Ul. Tajovského.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 784/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 14. Komisia sa zaoberala žiadosťami MTOP,s.r.o., o povolenie umiestniť kanalizačnú šachtu, elektrickú a vodovodnú prípojku na pozemkoch na Ul. Horné bašty.

Komisia odporúča primátorovi mesta v prípade, ak nie je možné umiestniť šachtu na pozemku vo vlastníctve investora, súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. č. 8854 v zmysle § 14 bod 3. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov (ďalej len „Zásad“) na vlastné náklady žiadateľa podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom s podmienkou, že príprava a realizácia kanalizačnej šachty bude koordinovaná s investičnou akciou mesta Trnava „Obnova miestnej komunikácie Horné bašty II, Trnava“ prostredníctvom MsÚ – Odboru investičnej výstavby. Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Príkazu primátora č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 je vo výške 481,61 eur.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť podľa § 4 ods. 5 Zásad s umiestnením elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. 8854 a 8852 a s umiestnením vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 8854, oba vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava.

Komisia odporúča preveriť, či aj susedná nehnuteľnosť má šachtu umiestnenú na pozemku vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 785/23: oznámiť stanovisko žiadateľom, preveriť umiestnenie šácht na susednom pozemku.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 15. Komisia bola informovaná, že OÚRaK MsÚ vypracoval v roku 2016 projektovú dokumentáciu na vybudovanie chýbajúcej časti chodníka Ružindolská – L. Janáčka – Slovenská.

Prevažná časť chodníka na Ul. Ružindolská sa nachádza na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8784/3, alternatívne je chodník aj na časti pozemku parc. č. 9036/2, ktoré sú zapísané na LV č. 3422 vo vlastníctve STSZ, a.s.

Z pozemku parc. č. 8784/3 s celkovou výmerou 1357 m² je potrebné na chodník vrátane príľahlej zelene majetkovoprávne usporiadať asi 788 m². Alternatívne by bolo vhodné chodník viesť rovno cez časť pozemku parc. č. 9036/2. Z celkovej výmery 467 m² by chodník bol na časti s výmerou asi 43 m². Výmery pozemkov by bolo potrebné spresniť geometrickým plánom.

Majetková komisia poverila predsedu rokovať so štatutárnym orgánom STSZ, a.s., o možnostiach odkúpenia pozemkov potrebných na realizáciu chodníka Ružindolská – L. Janáčka – Slovenská.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 786/23: rokovať STSZ, a.s.

Z: predseda

T: do 8.8.2017

4. 16. Komisia sa zaoberala petíciou doručenou na MsÚ 30.5.2017 vo veci súhlasu so zateplením severnej steny rodinného domu na Ulici Stredná 31 v Trnave.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. č. 6724/7, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia do vnútrobloku 4 rodinných domov, pre účely zateplenia rodinného domu na Ulici Stredná 31 v Trnave, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za nasledovných podmienok:

- šírka prístupovej komunikácie na parc. č. 6724/7 bude minimálne 2,75 m
- súčasťou projektovej dokumentácie bude stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu Trnava a Hasičského a záchranného zboru
- na oplotenie a aj na zateplenie zapracovať reflexné prvky alebo iné opatrenie, ktoré zabezpečí plynulosť prejazdu a nepoškodenie nehnuteľnosti
- pri realizácii zateplenia musí stavebník postupovať v súlade so stavebným zákonom a ak to bude

potrebné, zabezpečiť nie ohlásenie stavebných úprav, ale stavebné povolenie.

Zároveň navrhuje, po konzultácii s odbornou stavebnou firmou, použitie moderných zateplovacích materiálov, ktoré majú podstatne menšiu hrúbku a ako alternatívu tepelnoizolačnú omietku, ktorá má hrúbku 2 cm.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 787/23: oznámiť stanovisko zasielateľovi petície.

Z: sekretárka

T: do 23.6.2017

4. 17. Komisia sa zaoberala žiadosťou OPaM MsÚ o stanovisko k žalobe Pavla Zázika s manželkou o zriadenie vecného bremena na Ul. Športová 15 v Trnave.

Komisia odporúča akceptovať zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 6365/1 vo vlastníctve Mesta Trnava v prípade, ak žalobca - Pavel Zázik s manželkou na súde preukážu právny záujem na zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 788/23: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 14.6.2017

4. 18. Komisia sa zaoberala žiadosťou BIOGAL,a.s., o ukončenie nájmu pozemku pod predajným stánkom na Ul. Botanická.

Komisia zobrala na vedomie, že bude dohodou ukončený prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 1635/107 k 31.8.2017.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 789/23: spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do MR 19.6.2017

4. 19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti RECALL SK s.r.o., o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 100,29 m² na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 790/23: spracovať materiál do MZ.

Z: OPPaIP

T: do MZ 12.9.2017

4. 20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SK Store, s.r.o., o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 160,36 m² na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 791/23: spracovať materiál do MZ.

Z: OPPaIP

T: do MZ 12.9.2017

4. 21. Komisia sa zaoberala Informatívnou správou o objekte na Ul. Trhová č. 2 vo vlastníctve mesta Trnava. Komisia odporúča na zasadnutie majetkovej komisie predložiť znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, navrhnúť spôsob riešenia presťahovania mestskej polície a TT IT. Potom môže byť návrh na predaj budovy bývalého Tatraskla.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 792/23: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 8.8.2017

4.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava o výpožičku časti pozemku na realizáciu projektu Kubistro - kultúrno-spoločenský uzol.

Komisia hlasovala o odporúčaní výpožičky časti pozemku vo vlastníctve mesta v Univerzitnom parčíku pre realizáciu projektu.

Hlasovanie : 3/3/2 – odporúčenie nebolo hlasovaním schválené.

Úloha č. 736/22: spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MZ 17.6.2017

5. Rôzne

5.1. Mgr. Pekarčík navrhol, aby sa vytvorila pracovná skupina, ktorá bude riešiť rekonštrukciu a budúce využitie budovy na Radlinského ul. 8 - Prachárne.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie