

Vážený pán  
PhDr. Šimon Štefunko  
Hattalova 3  
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OOaVS/36023/19- 87172/19	Moťovský/3236146	7.8.2020

Vec

**Odpovede na požiadavky VMČ č. 4 z 25.6.2020**

Vážený pán Štefunko,

dňa 22. júla 2020 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 4, ktoré sa konalo 25. júna 2020. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetnom rokovaní.

V prípade otázok, alebo pripomienok sa s dôverou obráťte na zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený aj s kontaktom v zátvorke pri požiadavke.

**4.7.1 Informovať o funkčnosti závlahy za základnou školou Spartakovská (zodp. Ing. Bodišová, tel. 3236106)**

Závlahový systém je plne funkčný, spustený je v nočných hodinách.

**4.7.2 Plánuje sa oprava nadchodu pri City Arene? (zodp. Ing. Škoda, tel. 3236113)**

Opravu kapotáže mostného objektu lávky bude realizovať správca CITY Arena v priebehu mesiaca august 2020.

**4.7.3 Informovať o postupe pri zavádzaní regulácie parkovania v ďalších etapách po Ulici Ľ. Podjavorinskej (zodp. Ing. Horváth, tel. 3236245)**

Zatiaľ nie je schválený žiadny oficiálny harmonogram zavádzania ďalšej regulácie parkovania v Trnave.

**4.7.4 Vytvoriť pracovnú skupinu za účelom riešenia majetkového vysporiadania pozemkov na Koniarekovej ulici (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236209)**

V septembri 2019 prebehli rokovania zástupcov Mesta Trnava a Železníc SR o kúpe pozemkov pod verejnými priestranstvami v lokalite sídliska na Koniarekovej ul. v Trnave z vlastníctva SR – ŽSR do vlastníctva Mesta Trnava, ktorá by mala byť spojená so zámenou za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, príp. ich časti, ktoré sa nachádzajú pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve SR - ŽSR.

Približná výmera pozemkov, ktoré by mohli byť od Mesta Trnava ponúknuté v prospech SR – ŽSR je 6.429 m<sup>2</sup>.

Výmera pozemkov ponúkaných zo strany SR - ŽSR je 22.715 m<sup>2</sup>.

Približný rozdiel vo výmerách je 16.286 m<sup>2</sup>.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 zaoberala vyššie uvedenou zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za pozemky vo vlastníctve SR - ŽSR, s doplatkom zo strany Mesta Trnava a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedenú zámenu s tým, že každý z vlastníkov si dá vyhotoviť na svoje náklady znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty (ďalej VŠH) pozemkov vo svojom

vlastníctve. Okrem toho Mesto Trnava dá vyhotoviť v troch prípadoch geometrické plány na oddelenie pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Trnava a SR – ŽSR s tým, že cena za ich spracovanie bude započítaná do hodnoty hradenej zo strany Mesta Trnava. Cena, ktorú Mesto Trnava doplatí SR - ŽSR, bude teda stanovená na základe rozdielu VŠH hodnoty pozemkov vo vlastníctve SR - ŽSR a VŠH pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, a zároveň bude znížená o cenu za vyhotovenie vyššieuvedených geometrických plánov.

Oznámenie o uvedených odporúčaníach majetkovej komisie a žiadosť o stanovisko k nim bolo zaslané na ŽSR.

Nezávisle od odoslaného listu za mesto Trnava prišiel zo ŽSR list, v ktorom je ponuka na predaj pozemkov v lokalite sídliska na Koniarekovej ul. v Trnave do vlastníctva mesta Trnava, vrátane spevnených plôch a sadových úprav na nich, za kúpnu cenu 858.808,- € bez DPH, s tým, že k cene bude pripočítaná DPH, ktorá zodpovedá sume 171.761,60 €. Celková suma za odkúpenie pozemkov by bola vo výške 1.030.569,60 €. V liste nebola vôbec spomenutá možnosť záměny za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sú pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve SR - ŽSR.

Následne prišlo na Mesto Trnava aj stanovisko ŽSR – správy majetku ŽSR, k výsledkom rokovania majetkovej komisie.

Obsahom spomenutého listu je konštatovanie, že ŽSR očakávajú, že záměna bude realizovaná na princípe dodržania rovnakého rozsahu zamieňaných pozemkov z oboch strán, resp. zachovania ich rovnakých všeobecných hodnôt. Zároveň konštatovali, že proces smerujúci k tomu, aby prijali ponúknuté pozemky zo strany mesta je časovo a technicky náročný a vyžaduje si posúdenie jednotlivých odborných zložiek ŽSR.

#### **4.7.5 Informovať o stave projektovej dokumentácie na lesopark za Kauflandom, na ktorý je v rozpočte vyčlenená suma 15 000 eur (zodp. Ing. Horváth, tel. 3236245)**

Odbor územného rozvoja a koncepcií navrhne zaradenie projektovej dokumentácie do rozpočtu na nasledujúce trojročné obdobie.

#### **4.7.6 Informovať o stave návrhu nových polopodzemných kontajnerov na Koniarekovej ulici (zodp. Ing. Horváth, tel. 3236245)**

Mesto Trnava plánuje riešiť problematiku týkajúcu sa odpadového hospodárstva budovaním polopodzemných kontajnerov postupne na všetkých sídliskách, za účelom vyriešenia problémov s čistotou, poriadkom i s likvidáciou hlodavcov a súčasne s vytvorením parkovacích miest po zrušených stojiskách. Prioritou je budovať polopodzemné kontajnery ucelene, to znamená postupne pre jednotlivé sídliská v rámci mesta.

#### **4.7.7 Opraviť povrch vnútroblokových komunikácií na Ulici J. Slottu (zodp. Ing. Škoda, tel. 3236113)**

S opravou pôvodného povrchu z cementobetónu sa v rozpočte mesta v tomto roku neuvažuje.

Ing. Katarína Koncošová, PhD.