



Mesto Trnava  
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

84096/2020/1 13.7.20  
SPIS 127/2020

Doporučene

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo 84096 Vybavuje/linka Trnava  
OP/35726-...../2020/MoP Mosná Princová/229 07.07.2020

**Vec: Stanovisko – výzva na plnenie zmluvy o združení č. 1231/2012**

V nadväznosti na Vašu výzvu, doručenú na MsÚ v Trnave, na plnenie zmluvy o združení uzavretú dňa 19.12.2012 medzi Mestom Trnava na jednej strane a Ing. Tiborom Santom a Emíliou Santovou na druhej strane, centrálné č. 1231/2012, Vám zasielame písomné stanovisko.

Zmluvou o združení sa zmluvné strany združili v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 446/2012 zo dňa 11.12.2012, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dohodnutého účelu, ktorým bola realizácia verejnoprospešných stavieb „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK 3,75/30“ a „Miestna komunikácia – cesta „A“ MOK 3,75/30“, v rámci čoho sa Mesto Trnava zaviazalo vstúpiť do prebiehajúcich vyvlastňovacích konaní, resp. začať a viesť vyvlastňovacie konanie pre vyvlastnenie pozemkov - parcela reg. „C“ č. 4021/561, parcela reg. „C“ č. 4021/83 pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK – 3,75/30“ a parcela reg. „C“ č. 4021/596 pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – cesta „A“ MOK – 3,75/30“.

V súlade s uzavretou zmluvou mesto iniciovalo vyvlastňovacie konania.

Stav k veci vyvlastnenia parcely reg. „C“ č. 4021/561 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>:

Okresný úrad Trnava rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2016/008301/PI zo dňa 15.11.2016 na základe návrhu Mesta Trnava vyvlastnil v prospech mesta pre účel uskutočnenia stavby „Miestna komunikácia - cesta „B“ MOK 3,75/30“ pozemok - parcelu reg. „C“ č. 4021/561. Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 08820/2017/SV/23295 bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava zrušené. Mesto Trnava podalo dňa 10.07.2017 na Krajský súd v Trnave všeobecnú správnu žalobu na preskúmanie rozhodnutia MDaV SR, sekcie výstavby č. 08820/2017/SV/23295 a postupu MDaV SR, ktorú súd rozsudkom zo dňa 25.10.2018 zamietol. Mesto Trnava proti rozsudku Krajského súdu podalo kasačnú sťažnosť na Najvyšší súd Slovenskej republiky. O kasačnej sťažnosti súd dodnes nerozhodol.

Stav k veci vyvlastnenia parcely reg. „C“ č. 4021/83 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>:

Okresný úrad Trnava rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2015/015750/PI zo dňa 29.06.2015 na základe návrhu Mesta Trnava vyvlastnil v prospech mesta pre účel uskutočnenia stavby „Miestna komunikácia - cesta „B“ MOK 3,75/30“ pozemok - parcelu reg. „C“ č. 4021/83. Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 19436/2017/SV/57349 bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava zrušené. Proti rozhodnutiu ministerstva podalo mesto rozklad, ktorý minister rozhodnutím č. 113/2017 zamietol. Mesto Trnava podalo dňa 29.01.2018 na Krajský súd v Bratislave všeobecnú správnu žalobu na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia ministra dopravy a výstavby SR č. 113/2017, č. 26859/2017/SL/77389/-M. Krajský súd doposiaľ o podanej žalobe nerozhodol.

Telefón 033/32 36 229 IČO 00 313 114 E-mail tatiana.mosna.princova@trnava.sk Internet www.trnava.sk

Stav k veci vyvlastnenia parcely reg. „C“ č. 4021/83 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>:

Mesto Trnava podalo dňa 06.03.2015 návrh na vyvlastnenie a dňa 14.07.2015 zmenu návrhu na vyvlastnenie pozemku – parcela reg. „C“ č. 4021/596 – orná pôda o výmer 169 m<sup>2</sup> vrátane drobných stavieb nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti. Okresný úrad Trnava rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2015/009337/PI prerušil konanie o vyvlastnení do doby právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu „Miestna komunikácia - cesta „A“ MOK 3,75/30“. Rozhodnutím Okresného úradu Trnava zo dňa 11.09.2019 č. OU-TT-OVBP2-2019/00024/PI bol návrh na vyvlastnenie zamietnutý.

Pôvodný zámer vo veci komunikácie „A“ narážal na tieto skutočnosti:

1. Územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2008 č. OSaŽP/2221-15708/2008/Jč bolo zrušené rozhodnutím Krajského súdu Trnava dňa 18.02.2010, sp. zn. 14S/104/2008-77 20082006858 a vec vrátená na nové konanie.
2. Územné rozhodnutie zo dňa 18.08.2011 č. OSaŽP/37662-63523/2011/Jč bolo zrušené rozsudkom Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 4Sžo/17/2015 zo dňa 04.11.2015 a vec vrátená na nové konanie.
3. V rámci ďalšieho konania bol návrh na umiestnenie líniovej stavby „Miestna komunikácia Cesta „A“ FT D1, Kopánka, Pekné pole I, Trnava“ zo dňa 21.01.2008 zamietnutý.

V súčasnosti v koridore „A“ nie je vydané žiadne platné rozhodnutie o umiestnení miestnej komunikácie.

Pôvodný zámer vo veci komunikácie „B“ naráža na nasledujúce skutočnosti:

Na komunikáciu „B“ MOK v koridore „B“ je vydané územné rozhodnutie č. OSaŽP/24222-15305/08/Jč zo dňa 20.03.2008, ktoré je v súčasnosti platné, pretože bola podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím. Stavebné konanie je prerušené do doby predloženia právoplatných rozhodnutí o vyvlastnení pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená. Ďalší vývoj bude teda záležať od rozhodnutia Najvyššieho súdu SR vo veci podanej kasačnej sťažnosti Mestom Trnava a rozhodnutia Krajského súdu vo veci podanej všeobecnej správnej žaloby.

Vzhľadom na uvedené je zrejmé, že Mesto Trnava neustále podniká kroky na dosiahnutie účelu zmluvy o združení, avšak akékoľvek konanie vo veci komunikácii „A“ a „B“ za súčasného je bezpredmetné, nakoľko v časti „B“ vyplýva potreba konečných rozhodnutí príslušných súdov a akékoľvek úkony zo strany mesta by boli vzhľadom na právny stav predčasné.

V časti „A“ by bolo nutné vykonať celý proces upravujúci právne vzťahy dotknutej komunikácie v podstate od počiatku.

S pozdravom

  
  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

**Doručí sa:**

Ing. Tibor Santa a Emília Santová, Jána Hajdóczyho 104, 917 01 Trnava

**Na vedomie:**

Mestský úrad v Trnave – OSaŽP