Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(406 - 409)

U Z N E S E N I A

z 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 14. mája 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

406
uznesenie

K schváleniu programu mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 14. mája 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. **Schvaľuje**
program mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 14.5.2020 v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien návrhu programu

407
uznesenie

K urovnaniu nárokov spojených s poskytovaním služieb a užívaním nehnuteľností medzi RIGSTAV, spol. s r. o., Strediskom sociálnej starostlivosti a Mestom Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
návrh Dohody o urovnaní vzájomných nárokov (sporných/pochybných práv) medzi RIGSTAV, spol. s r. o., Strediskom sociálnej starostlivosti (SSS) a Mestom Trnava súvisiacich s právnymi vzťahmi spojenými s ukončením zmluvných vzťahov – Koncesnej zmluvy týkajúcej sa prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava uzatvorenej medzi Mestom Trnava a RIGSTAV, spol. s r. o., Zmluvy o výpožičke a Nájomnej zmluvy uzatvorených medzi Strediskom sociálnej starostlivosti a RIGSTAV, spol. s r. o týkajúcich sa užívania priestorov v areáli cintorína na Kamennej ceste podľa znenia, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu

2. Schvaľuje
urovnanie vzájomných nárokov (sporných/pochybných) práv medzi RIGSTAV, spol. s r. o., Strediskom sociálnej starostlivosti a Mestom Trnava súvisiacich s právnymi vzťahmi spojenými s ukončením zmluvných vzťahov – Koncesnej zmluvy týkajúcej sa prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava uzatvorenej medzi Mestom Trnava a RIGSTAV, spol. s r. o.,

Zmluvy o výpožičke a Nájomnej zmluvy uzatvorených medzi Strediskom sociálnej starostlivosti a RIGSTAV, spol. s r. o týkajúcich sa užívania priestorov v areáli cintorína na Kamennej ceste za nasledovných podmienok:

a) ukončenia Koncesnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.12.2007 medzi Mestom Trnava ako zadávateľom a p. Vladimírom Rigom – RIGSTAV (IČO: 30 730 066) ako koncesionárom v znení neskorších dodatkov s účinnosťou ku dňu 31.5.2020, súčasne za splnenia
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. oznámiť zmenu prevádzkovateľa pohrebiska a prenajímateľa hrobových miest na svojej webovej doméne http://rigstav.sk/ najneskôr do dňa nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní a ďalej aj po dobu nasledujúcich 120-tich dní od účinnosti dohody o urovnaní
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. protokolárne odovzdať Mestu Trnava všetky originály uzavretých nájomných zmlúv k hrobovým miestam spolu so všetkými ďalšími podkladmi a listinami vzťahujúcimi sa k predmetným nájomným vzťahom, ktoré má RIGSTAV, spol. s r. o. k dispozícii, pričom k protokolárnemu odovzdaniu uvedenej dokumentácie a listín sú povinní pristúpiť účastníci dohody o urovnaní v dňoch 28.-29.5.2020
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. ako nadobúdateľa nevýhradnej licencie ku geografickému informačnému systému (GIS) WinCITY Cintorín a ako nadobúdateľa výhradnej licencie k databáze fotografií náhrobkov na cintorínoch a kartografických diel - digitálnych a papierových máp cintorínov, ktoré licencie jej boli udelené spoločnosťou TOPSET Solutions s. r. o., Hollého 2366/25B, Stupava 900 31, IČO: 46 919 805, poskytnúť Mestu Trnava bez zbytočného odkladu a na výzvu mesta všetku súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevodu/postúpenia licencie na databázu a kartografické diela a súčasne v súčinnosti so spoločnosťou TOPSET Solutions s. r. o. ako autorom WinCity Cintorín bezodplatne odovzdať Mestu Trnava všetky dáta, dátové a grafické údaje, ktoré sú obsahom WinCITY Cintorín, a to v úplnej, aktuálnej a štruktúrovanej verzii a súčasne s týmto bezodplatne previesť výkon všetkých majetkových práv k databáze, ktorej zhotoviteľom je spoločnosť RIGSTAV, spol. s r. o.
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. po riadnom zaučení vybraných zamestnancov Mesta Trnava spoločnosťou TOPSET Solutions s. r. o. (IČO: 46 919 805) na riadne používanie WinCITY Cintorín poskytnúť Mestu Trnava a/alebo mestom poverenej osobe súčinnosť vo forme konzultácií, usmernení a odporúčaní pri používaní WinCITY Cintorín Mestom Trnava, podľa potrieb Mesta Trnava a v primeranom rozsahu tak, aby bola zachovaná funkčnosť systému a prevádzková schopnosť služieb poskytovaných prostredníctvom tohto informačného systému

b) ukončenia Zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 14.2.2008 medzi SSS ako požičiavateľom a RIGSTAV, spol. s r. o. ako vypožičiavateľom s účinnosťou ku dňu 31.5.2020

c) ukončenia Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 1.7.2009 medzi SSS ako prenajímateľom a RIGSTAV, spol. s r. o. ako nájomcom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 5901 k. ú. Trnava s účinnosťou ku dňu 31.5.2020, súčasne za splnenia
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. bezodplatne previesť do vlastníctva Mesta Trnava ku dňu 31.5.2020 hnuteľný inventár pohrebísk a zariadenia domov smútku v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 dohody o urovnaní
   - záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. bezodplatne previesť do vlastníctva Mesta Trnava ku dňu 31.5.2020 technické a majetkové zhodnotenie (investície) do nehnuteľného majetku Mesta Trnava v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 dohody o urovnaní
   - záväzku Mesta Trnava pri uzatváraní nájomných zmlúv k hrobovým miestam v rozsahu označenom v Prílohe č. 1 dohody o urovnaní postupovať a konať v súčinnosti so spoločnosťou RIGSTAV, spol. s r. o. a pri uzatváraní nájomných zmlúv k hrobovým miestam uzavrieť zmluvu s osobou nájomcu z hľadiska plynutia

času až po preukázateľnom spôsobe vysporiadania nákladov súvisiacich so stavebnými a kamenárskymi prácami na hrobovom mieste medzi spoločnosťou RIGSTAV, spol. s r. o. a budúcim nájomcom
- záväzku spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o. nepožadovať od Mesta Trnava akékoľvek iné nároky na akúkoľvek finančnú alebo inú kompenzáciu v súvislosti s výstavbou hrobových miest v rozsahu označenom v Prílohe č. 1 dohody o urovnaní

3. Schvaľuje

a) nájom nebytových priestorov v budove vo vlastníctve Mesta Trnava, súp. č. 5901, prevádzková budova cintorína a prevádzková budova cintorína (kvetinárstvo), postavenej na parc. reg. „C“ č. 10135 a 10134/2, kat. úz. Trnava, zápis na LV č. 12446, v rozsahu nebytových priestorov označených v legende miestností Prevádzkovej budovy správy cintorínov Strediska sociálnej starostlivosti ako:
   - miestnosť č. 8 predajňa
   - miestnosť č. 9 šatňa + denná miestnosť
   - miestnosť č. 10 soc. zariadenie
   - miestnosť č. 11 vstup – zádverie
   - miestnosť č. 12 sklad pohrebných rekvizít
   - miestnosť č. 13 chodba
   - miestnosť č. 14 miestnosť stálej služby
   - miestnosť č. 15 soc. zariadenie
   - miestnosť č. 16 vstup – zádverie
   - miestnosť č. 17 sklad
   - miestnosť č. 18 sklad
   - miestnosť č. 19 kancelária vedúceho SC
   - miestnosť č. 20 kancelária – sekretárka
   - miestnosť č. 21 čajová kuchynka
   - miestnosť č. 22 chodba – plynový kotol
   - miestnosť č. 23 čistenie a sušenie pracov. odevov
   - miestnosť č. 25 garáž

   a nájom časti priľahlej plochy Prevádzkovej budovy správy cintorínov v rozsahu určenom grafickým znázornením podľa Prílohy č. 4 dohody o urovnaní nájomcovi RIGSTAV, spol. s r. o. so sídlom Kamenná cesta 1, 917 08 Trnava, IČO: 43 898 939, za účelom užívania nebytových priestorov na prevádzkovanie kvetinárstva, kamenárstva a inej cintorínskej architektúry a za účelom užívania časti priľahlej plochy ako výstavnej plochy na prezentáciu kamenárskych a kvetinárskych produktov, na dobu určitú 8 rokov od 1.6.2020 za mesačné nájomné 400,- Eur bez DPH + úhrady za energie a služby poskytované s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v mimosúdnom urovnaní vzájomných možných sporných/pochybných práv a nárokov medzi RIGSTAV, spol. s r. o., Strediskom sociálnej starostlivosti a Mestom Trnava spojených s poskytovaním služieb a užívaním nehnuteľností mesta Trnava a spočívajúceho v záujme Mesta Trnava užívať nehnuteľnosti mesta a prevádzkovať pohrebné služby cestou mestského úradu alebo vlastnou, na tento účel zriadenou alebo jestvujúcou právnickou osobou

b) podnájom predmetu nájmu podľa tejto schvaľovacej časti uznesenia osobám, ktoré administratívne preukážu ku dňu účinnosti dohody o urovnaní personálne a/alebo majetkové prepojenie k spoločnosti RIGSTAV, spol. s r. o.

4. Ukladá

<u>Mestskému úradu v Trnave, Stredisku sociálnej starostlivosti</u>

a) zabezpečiť uzatvorenie dohody o urovnaní v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia
   Termín: ihneď

b) zabezpečiť plnenie/splnenie podmienok plynúcich pre Mesto Trnava z dohody o urovnaní

408
uznesenie

K zámene pozemkov pod prepojovacou uličkou
medzi ulicami Františkánska a Zelený kríčok v Trnave
(inwest s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) zámenu pozemkov v k. ú. Trnava pre novonavrhnutú prepojovaciu uličku medzi ulicami Zelený kríčok a Františkánska v Trnave v rámci stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením:

pozemky, parc. č. 139/18, zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 139/19, zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 139/21, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m² a parc. č. 139/37, zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m², s výmerou spolu 38 m^2, oddelených podľa geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného TT - GEO, s. r. o., Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, z pozemkov, parc. č. 139/18, 139/19, 139/21 a 139/17 zapísaných na LV č. 5000 **vo vlastníctve Mesta Trnava**, **IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**,

za pozemky, parc. č. 139/31, zast. plochy a nádvoria o výmere o 17 m², parc. č. 139/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m², parc. č. 139/41, zast. plocha o výmere 6 m^2, parc. č. 139/42, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. 139/28, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m², parc. č. 139/43, zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc. č. 139/38, zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc. č. 139/27, zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 139/44, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. 139/26, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. 139/40, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. č. 139/25, zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m², s výmerou spolu 70 m^2, oddelených podľa geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného TT - GEO, s. r. o., Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, z pozemkov, parc. č. 139/22, 139/20, 139/8, 139/9, 139/23 a 139/24, zapísaných na LV č. 12662 vo vlastníctve spoločnosti **inwest s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 36794538**, ako stavebníka polyfunkčného objektu na pozemkoch, parc. č. 139/1, 139/6, 139/8, 139/9, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22 a 139/23, za podmienky, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú určené dohodou rovnaké.

b) na základe schválenej zámeny pozemkov podľa bodu a) tohto uznesenia zmeny textu v uznesení MZ č. 546/2017 zo dňa 28. februára 2017 v znení 781/2017 zo dňa 14.11.2017:

- v časti 1.a) sa zmenia všetky parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude zriadené bezodplatné vecné časovo neobmedzené bremeno, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, na nasledovné:
139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výťah/, 139/41, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26

- v časti 1. b) sa zmenia všetky parcelné čísla pozemkov pod budúcou skolaudovanou stavbou prepojovacieho chodníka, ktorá bude darovaná do majetku Mesta Trnava, na nasledovné:

139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výťah/, 139/41, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26 /pod polyfunkčným objektom/
139/43, 139/38, 139/27, 139/45, 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40 /sú voľné bez zastavania, resp. prekrytia strešnou konštrukciou objektu/

- v celom texte sa zmenia identifikačné údaje spoločnosti inwest s. r. o.(sídlo spoločnosti, IČO) na nasledovné:
„Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 36794538“

s tým, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecných bremien a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť stavebník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemkoch bude vybudovaná prepojovacia ulička medzi ulicami Františkánska a Zelený kríčok, ktorá bude slúžiť na verejné účely, ako súčasť polyfunkčného objektu v investorstve nadobúdateľa.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

OM:
a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zámennej zmluve a dodatkami k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a k zmluve o budúcej darovacej zmluve
Termín: 31.05.2020

OP
b) pripraviť zmluvu o budúcej zámennej zmluve a dodatky k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a k zmluve o budúcej darovacej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: 30.06.2020

c) pripraviť zámennú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní od preloženia dokladov od stavebníka

409
uznesenie

K návrhu na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský zimný štadión, p. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trnave po prerokovaní

1. Poveruje
Ing. Lenku Klimentovú, PhD., nar. 20.8.1976, bytom Vladimíra Clementisa 6443/2, 91701 Trnava výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský zimný štadión, p. o., so sídlom Spartakovská ulica 1/B, 91701 Trnava (IČO: 53041984), s účinnosťou od 18.5.2020

na dobu určitú do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 30.9.2020

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave, 14.5.2020