Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(233 – 270)

U Z N E S E N I A

**z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2018 – 2022,
konaného 22. októbra 2019 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

**233
uznesenie**

**K schváleniu programu zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 22.10.2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
program zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 22.10.2019 v zmysle zverejneného návrhu

**234
uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 524,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 511 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN č. 524, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 511 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.
Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

235
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 525
o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.
Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

236
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 526
o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.
Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

237
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 527
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN č. 527 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.
Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

238
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 528,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta, v znení všeobecne záväzných nariadení č. 344, č. 376 a č. 420

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
VZN č. 528, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzných nariadení č. 344, č. 376 a č. 420

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: do 3 dní po schválení v MZ

239
uznesenie

K 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2019,
vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Trnavy za 1. polrok 2019 a monitorovaciu správu za 1. polrok 2019

b) stanovisko Finančnej komisie MZ k 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2019, k vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 a k monitorovacej správe za 1. polrok 2019

2. Schvaľuje
a) 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2019

b) použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

Použitie rezervného fondu schváleného uznesením MZ č. 89/2019 (1. aktualizácia rozpočtu 2019) vo výške 10 082 791 eur.

Použitie rezervného fondu	schválené MZ	úpravy	2. aktualizácia
rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov	270 372	28 000	298 372

rekonštrukcia miestnej komunikácie Kukučínova ulica – realizácia	1 010 000	-100 000	910 000
rekonštrukcia námestia v Modranke (Dedinská – Ivana Krasku)	27 000	-4 044	22 956
rekonštrukcia miestnej komunikácie Horné bašty	96 275	20 000	116 275
cyklotrasa na Spartakovskej, napojenie na City arénu - projektová dokumentácia	4 761	-4 581	180
Námestie SNP - Dolná brána - projektová dokumentácia + realizácia	24 282	4 581	28 863
ružový park - projektová dokumentácia	0	6 000	6 000
spádové detské ihrisko na Limbovej ulici	46 840	-26 840	20 000
systém E-mobility	0	72 000	72 000
polopodzemné kontajnery	239 666	3 501	243 167
cyklostojany - nákup a osadenie	0	2 500	2 500
nákup mestského mobiliáru - lavičiek + osadenie	0	6 000	6 000
ZŠ s MŠ Námestie SUT - rekonštrukcia školského areálu - projektová dokumentácia	0	26 840	26 840
dovybavenie školských jedální	0	55 674	55 674
športové haly - projektová dokumentácia	100 000	50 000	150 000
rekonštrukcia Mestskej športovej haly - projektová dokumentácia	50 000	-50 000	0
realizácia prezentácie archeologickej lokality karner za Bazilikou sv. Mikuláša	3 492	10 000	13 492
mestské opevnenie, severná vetva, úsek medzi Jerichovou a Hornopotočnou	0	22 000	22 000
majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku	1 514 336	-370 031	1 144 305
bytové náhrady pre reštituentov	496 521	48 400	544 921
rekonštrukcia priestorov v objektoch Trojičné námestie 11 a Hlavná 5 – realizácia	200 000	200 000	400 000

Použitie rezervného fondu po zapracovaní úprav vo výške 10 082 791 eur.

c) 2. aktualizáciu rozpočtov príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava
- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského

240
uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena ÚPN, Lokalita I – Komunikácie Pekné Pole

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Sťahuje
z prerokovania spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Lokalita I – Komunikácie Pekné Pole

241
uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena ÚPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárenskej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárenskej ulici v Trnave

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárenskej ulici v Trnave na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.3.2020

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárenskej ulici v Trnave
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárenskej ulici v Trnave predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.9.2020

242
uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena ÚPN, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje
spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.3.2020

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.9.2020

243
uznesenie

K schváleniu Zadania
Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zadania Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 20, ods. 6, zákona č.50/76 Zb. v znení noviel (stavebný zákon)

2. Schvaľuje
Zadanie Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zadania Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií
Termín: priebežne

b) zabezpečiť uloženie Zadania Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade
Termín: 21.11.2019

244
uznesenie

K doplneniu účelu nájmu, úprave nájomného
a zmene výmery nebytových priestorov
v objekte na ulici Mozartova 10
Združenie škôl C. S. Lewisa, ú.z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
nájomcovi - Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 zastúpené riaditeľom Mgr. Danielom Bútorom,
za účelom zriadenia a prevádzky cirkevnej základne školy Narnia
zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1635/167, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu vo zvýšení výmery z pôvodných 1069,72 m^2 na výmeru 1103,96 m^2
za nájomné podľa čl. 6 VZN č. 514:

pomerná časť zadného vchodu	11,14 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	144,82 eura
časť spojovacej chodby na prízemí	192,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	2 496,00 eura
schodisko	21,70 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	282,10 eura
spojovacia chodba na 1. poschodí	271,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	3 523,00 eura
chodby na 1. poschodí	90,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	1 170,00 eura
miestnosť č. 61(WC muži)	14,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	185,90 eura
miestnosť č. 62 (prevádzková miestnosť)	2,16 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	28,08 eura
miestnosť č. 63 (WC ženy)	20,40 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	265,20 eura
miestnosť č. 64 (kabinet)	29,90 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	388,70 eura
miestnosť č. 65 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 66 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 67 (učebňa)	76,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	991,90 eura
miestnosť č. 68 (WC)	14,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	185,90 eura
miestnosť č. 69 (učebňa)	76,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	991,90 eura
miestnosť č. 70 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 71 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 72 (učebňa)	29,90 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	388,70 eura
miestnosť č. 73 (WC)	20,40 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	265,20 eura
miestnosť č. 74 (prevádzková miestnosť)	2,16 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	28,08 eura
Spolu	1 103,96 m²	14 351,48 eura

Spolu suma k úhrade.....14 351,48 eura/rok

na dobu určitú od 1.5.2020 do 31.7.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.12.2019

245
uznesenie

K prenájmu a stavebným úpravám
nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1634/34, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy o celkovej výmere 689,26 m²,
nájomcovi Dominika Chorvatovičová, Ulica xxxxxxxxxx, 917 02 Trnava, IČO: 50 445 774
za účelom výučby a rozvoja pohybových zručností detí a tiež zriadenia tanečného a pohybového štúdia Crazy Family pre deti, dorast a dospelých
a)
za nájomné 1,- euro na dobu určitú od 1.1.2020 do 30.4.2020

za nájomné podľa čl. 6 VZN č. 514:

pomerná časť hlavného vchodu	16,70 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	217,10 eura
pomerná časť zádveria	8,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	107,90 eura
pomerná časť spoločných priestorov	38,15 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	495,95 eura
chodba	45,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	585,00 eura
miestnosť č. 18(WC)	9,40 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	122,20 eura
miestnosť č. 19 (prevádzková miestnosť)	2,16 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	28,08 eura
miestnosť č. 20 (WC + umývarka)	20,40 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	265,20 eura
miestnosť č. 21 (kabinet)	29,90 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	388,70 eura
miestnosť č. 22 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 23 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 24 (učebňa)	76,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	991,90 eura
Spolu	362,31 m²	4 710,03 eura

Spolu suma k úhrade.....4 710,03 eura/rok

na dobu neurčitú od 1.5.2020 s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

b)
za nájomné 1,- euro na dobu určitú od 1.7.2020 do 31.8.2020

za nájomné podľa čl. 6 VZN č. 514:

pomerná časť hlavného vchodu	16,70 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	217,10 eura
pomerná časť zádveria	8,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	107,90 eura
pomerná časť spoločných priestorov	38,15 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	495,95 eura
chodba	51,80 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	673,40 eura
miestnosť č. 13 (WC + umývarka)	9,30 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	120,90 eura
miestnosť č. 14 (kabinet)	28,70 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	373,10 eura
miestnosť č. 15 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 16 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
miestnosť č. 17 (učebňa)	58,00 m^2 x 13,00 eura/m^2/rok	754,00 eura
Spolu	326,95 m²	4 250,35 eura

Spolu suma k úhrade.....4 250,35 eura/rok

na dobu neurčitú od 1.9.2020 s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Súhlasí
s tým, aby nájomca Dominika Chorvatovičová, Ulica xxxxxxxxxx, 917 02 Trnava, IČO: 50 445 774, zrealizoval úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave v rozsahu montáže SDK priečok a stropov, úpravy podláh a stien, vstupnej drevenej steny vonkajšej a vnútornej a osvetlenia, max. do výšky

23 886,46,- eur s DPH.

Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Suma odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

3. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
a) uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.12.2019

b) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na úpravy nebytového priestoru predložiť materiál do MZ na odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov.
Termín: do 60 dní po posúdení nákladov odbornou komisiou

246
uznesenie

K výpožičke nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova č. 10
Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
vypožičiavateľovi Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského, Štefánikova 2, 917 01 Trnava, IČO: 34 000 208,
výpožičku nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1635/167, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy o výmere 205,90 m^2,
za účelom výučby žiakov tanečného odboru ZUŠ s tým, že vypožičiavateľ bude platiť za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

miestnosť č. 34 /WC/	20,40 m^2
miestnosť č. 35 /šatňa/	31,00 m^2
miestnosť č. 36 /učebňa/	58,00 m^2
miestnosť č. 37 /učebňa/	58,00 m^2
spoločné priestory	38,50 m^2
Spolu	205,90 m^2

na dobu neurčitú od 01.07.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany požičiavateľa aj vypožičiavateľa.

2. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
a/ ukončiť Zmluvu o výpožičke zo dňa 13.9.2011
Termín: do 30.6.2020
b/ uzatvoriť zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.12.2019

247
uznesenie

K zmene výmery nebytových priestorov
v objekte na ulici Mozartova 10
Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
vypožičiavateľovi - Knižnici Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 182 826 zmenu výmery vypožičaných nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1635/167, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu v znížení výmery z pôvodných 221,76 m^2 na výmeru 200,76 m^2, a to:

miestnosť č.40 /upratovačka/	2,16 m^2
miestnosť č.41 /WC – ½ výmery/	10,20 m^2
miestnosť č.42 /knižnica/	29,90 m^2
miestnosť č.43 /knižnica/	58,00 m^2
miestnosť č.44 /knižnica/	58,00 m^2
vstup a zádverie /pomerná časť/	12,50 m^2
chodba /pomerná časť/	30,00 m^2
Spolu:	**200,76 m^2**

na dobu určitú od 1.5.2020 do 31.12.2028.

2. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
uzatvoriť dodatok k zmluve o výpožičke nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.12.2019

248
uznesenie

K zmene výmery
nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10
StepUP, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
vypožičiavateľovi - spoločnosti StepUP, s.r.o., Horné Orešany 559, 919 03 Horné Orešany, IČO: 46 575 537, zmenu výmery vypožičaných nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1635/167, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu vo zvýšení výmery z pôvodných 117,30 m^2 na výmeru 119,99 m^2, a to:

miestnosť č.41 /WC – ½ výmery/	10,20 m^2
miestnosť č.45 /učebňa/	76,30 m^2
vstup a zádverie /pomerná časť/	12,49 m^2
chodba /pomerná časť/	15,00 m^2
školský dvor	6,00 m^2
Spolu:	**119,99 m^2**

na dobu neurčitú od 1.5.2020.

2. Ukladá
spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.
uzatvoriť dodatok k zmluve o výpožičke nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.12.2019

249
uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte SO 01C a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Qintec a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v Pavilóne sofistikovanej výroby (objekt SO 01A, 4.NP), v Skladovo – logistickom pavilóne (objekt S0 01C, 1.NP) a parkovacie miesta v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave s celkovou výmerou 488,36 m² nájomcovi – spoločnosti Qintec a.s., Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava, IČO: 36 738 964 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.11.2019 za cenu:

171,70 m² x 54,30 eur/m²/rok = 9 323,31 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,
68,90 m² x 18,11 eur/m²/rok = 1 247,78 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,
113,00 m² x 2,59 eur/m²/rok = 292,67 eur/rok za terasu,
11,25 m² x 47,07 eur/m²/rok = 529,54 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,
73,51 m² x 47,07 eur/m²/rok = 3 460,12 eur/rok za priestory na skladovo-logistické účely,
50,00 m² x 17,76 eur/m²/rok = 888,00 eur/rok za vonkajšie priestory,

teda spolu za cenu vo výške 15 741,41 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava 456 a príkazu primátora č. 20/2019 s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
  ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
  ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu.
-

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis.
Termín: do 31.10.2019

250
uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte PO 04 a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v Pavilóne sofistikovanej výroby (objekt SO 01A, 3.NP) a parkovacie miesta v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave s celkovou výmerou 784,35 m² nájomcovi **–** spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o., Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 44 4247 44 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.11.2019 za cenu:

315,91 m² x 60,00 eur/m²/rok = 18 954,60 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,
21,20 m² x 20,00 eur/m²/rok = 424,00 eur/rok za spoločné priestory,
146,31 m² x 20,00 eur/m²/rok = 2 926,20 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,
12,54 m² x 50,00 eur/m²/rok = 627,00 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,
63,39 m² x 45,00 eur/m²/rok = 2 852,55 eur/rok za skladové priestory,
225,00 m² x 18,00 eur/m²/rok = 4 050,00 eur/rok za vonkajšie priestory,

teda spolu za cenu vo výške 29 834,35 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
  ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
  ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis.
Termín: do 31.10.2019

251
uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti AicobotiX s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02, 3.NP) v TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave s celkovou výmerou 25,80 m² nájomcovi – spoločnosti AicobotiX s.r.o., Šelpice 112, 919 09 Šelpice, IČO:

52 271 935 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.11.2019 za cenu:

17,6 m² x 54,30 eur/m²/rok = 955,68 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,
0,70 m² x 47,07 eur/m²/rok = 32,95 eur/rok za pomernú časť skladovo - logistických priestorov,
7,50 m² x 18,11 eur/m²/rok = 135,82 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

teda spolu za cenu vo výške 1 124,45 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a príkazu primátora č. 20/2019 s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
  ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
  ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu.
-

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis.
Termín: do 31.10.2019

252
uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP – Trnava Industrial Park

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v objekte PO 02, 2.NP v TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave s celkovou výmerou 47,96 m² nájomcovi – Emil Halán, Opoj xxxx, IČO: 41 432 207 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.11.2019 za cenu:

14,47 m² x 39,72 eur/m²/rok = 574,75, eur/rok za kancelárske priestory,
7,30 m² x 17,76 eur/m²/rok = 129,65 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

teda spolu za cenu vo výške 704,40 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a príkazu primátora č. 20/2019 s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
  ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
  ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu.
-

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis.

Termín: do 31.10.2019

253
uznesenie

K predaju pozemkov na Ulici Seredská v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnou zmluvou časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 432/1- zastavané plochy s výmerou 29768 m^2, oddelenej geometrickým plánom č. 3/2019 ako parc. č. 432/28 s výmerou 30 m^2 za cenu 27,12 eur/m^2 t. j. spolu za cenu 813,60 eura do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom susediacej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 764 Dušanovi Šxxxxxxxx, nar. xxxxxxx s manželkou Martou Šxxxxxxx rod. Kxxxxxxx nar. xxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxx, Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotenú priľahlú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve manželov Šxxxxxxxx. Na pozemku sa okrem zelene nachádzajú prípojky a vchod a vjazd do domu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.1.2020

254
uznesenie

K predaju časti pozemku na Ul. Topoľová v Modranke
(AJ GROUP, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 80/2 - zastavané plochy s výmerou 4027 m^2, ktorá bude oddelená geometrickým plánom s výmerou asi 83 m^2 za cenu 100,00 eur/m^2 do vlastníctva vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2785 AJ GROUP, s.r.o., IČO 35 947 322, so sídlom Široká 31, 831 07 Bratislava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o priľahlú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o., ktorá bude použitá na vytvorenie parkovacích miest pre susedné bytové domy a AJ GROUP, s.r.o., vybuduje na pozemku parc. reg. C č. 80/2 časť miestnej komunikácie Topoľová, 1 parkovacie miesto pre imobilných a priľahlú zeleň, ktoré odovzdá do majetku Mesta Trnava v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve cčz 579/2015 a dodatku č. 1 cčz 73/2018.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť dodatok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve cčz 579/2015 a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.1.2020

255
uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava“
(TAVOS, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Hajdóczyho, v k. ú. Trnava:
- parcely reg. C č. 5434/1, 8857/1, 8858/3, 8869, 3481/100, 3481/98, 3481/113, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 3542/2, 8868, 9199 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. C č. 9042/2 zapísaná na LV č. 11228,
- parcely reg. E č. 1502/428 (neidentická parc. č. 8866), 1502/328 (neidentická parc. č. 8867), 1498/10 (neidentická parc. č. 3993) zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 1597/201 (neidentická parc. č. 8858/1) zapísaná na LV č. 11228,
na umiestnenie rozvodov vody v rozsahu stavby „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, pre spoločnosť
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, ako stavebníka stavby, pre účely vydania stavebného povolenia, za nasledovných podmienok:
- dodržanie podmienok uvedených v Záväznom stanovisku OÚRaK/37079-98419/2019/Hn.
- výstavbu vodovodu skoordinovať s investičnými akciami Mesta Trnava, a to so stavbou „Rekonštrukcia MK Kukučínova“, ktorá sa práve realizuje a s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave“

2. Schvaľuje:
zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava:
- parcely reg. C č. 5434/1, 8857/1, 8858/3, 8869, 3481/100, 3481/98, 3481/113, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 3542/2, 8868, 9199 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. C č. 9042/2 zapísaná na LV č. 11228,
- parcely reg. E č. 1502/428 (neidentická parc. č. 8866), 1502/328 (neidentická parc. č. 8867), 1498/10 (neidentická parc. č. 3993) zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 1597/201 (neidentická parc. č. 8858/1) zapísaná na LV č. 11228,
zastavaných stavbou „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava““, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby, v prospech spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 252 484, Priemyselná

10, 921 79 Piešťany, ako stavebníka stavby, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie rozvodov vody a s tým spojených užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy
Termín: do 30.11.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

256
uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slnečná, 2.Etapa, UO02856“
(SPP - distribúcia, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s použitím častí pozemkov v uliciach J. Hajdóczyho, Átriová, Pavla Mudroňa, P. Bohúňa, M. Hella, M. Benku, M. Kopernika, Slnečná, Kukučínova, Pažitná a Suchá, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 4021/3, 4021/21, 9043/5, 4019/6, 9199, 9227, 4007, 9198/1, 8868, 8869, 3993 (par. reg. E č. 1498/10), 8858/1 (parc. reg. E č. 1500/38, 1597/201, 1502/228,1520/5 a 1526/4), 8858/3, 3989, 4022/217, 8867 (parc. reg. E č. 1502/328), 8870, 8871, 8886/1 (parc. reg. E č. 1502/128), 8872 (parc. reg. E č. 1502/128), parc. č. 8866 (parc. reg. E č. 1503/40 a 1502/428), 8873 (parc. reg. E č. 1503/40, 1502/128 a 1505/131), 8876 (parc. reg. E č. 2472) a 8877 (parc. reg. E č. 2368, 2472 a 2380), zapísaných vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000 a 11228 na umiestnenie rozvodov plynu vybudovaných podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, v rozsahu stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slnečná, 2. Etapa, ÚO02856“, pre stavebníka, resp. investora - spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, za nasledovných podmienok:

1. Stavba rekonštrukcie vodovodu musí byť skoordinovaná s plánovanou investičnou akciou Mesta Trnava "Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave" (aj s napojením v križovaní ulíc v danej trase), ktorej realizácia 1.časti (od univerzity Cyrila a Metoda po križovatku ulíc M. Hella a J. Hajdóczyho) je v pláne v 1. polovici roka 2020 (predpoklad marec 2020).
Rekonštrukciu plynovodov je potrebné zrealizovať pred investičnou akciou mesta, nakoľko jednotlivé ulice Pažitná, M. Hella, Slnečná, M. Koperníka nesmú byť zaťažené žiadnou inou stavbou počas obdobia rekonštrukcie miestnej komunikácie na ul. J. Hajdóczyho. Realizáciu rekonštrukcie plynovodov je potrebné prerokovať s MsÚ v Trnave za účasti pracovníkov OIV,

OÚRaK, ODaKS. Dokumentácia "Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave" je k nahliadnutiu k dispozícií na MsÚ v Trnave, odbore investičnej výstavby, v kancelárií č. 131.
2. Aktuálne je v realizácii investičná akcia mesta Trnava "Rekonštrukcia MK Kukučínova ulica". Realizácia rekonštrukcie plynovodov na Pažitnej a Slnečnej ulici je možná pred položením finálnych povrchových vrstiev komunikácie na ul. Kukučínova, čo je aktuálne asi do polovice októbra 2019.
Bližšie informácie poskytne stavbyvedúci Ing. Pavlík, michal.pavlik@cestynitra.sk
Po tomto termíne nepripúšťa mesto Trnava zásah do rekonštruovaného telesa komunikácie na ul. Kukučínova, okrem pretláčky popod komunikáciu.
3. Z hľadiska budúceho využitia územia žiadame nevyužité staré rozvody a zariadenia v max. miere odstrániť.
4. V porealizačnom zameraní žiadame zamerať a odovzdať na MsÚ v Trnave- OÚRaK v samostatnej vrstve zrušené (odstránené) rozvody aj rozvody, ktoré zostanú v zemi nevyužité a nefunkčné.
5. Predložiť PD na vyjadrenie na MsÚ v Trnave- OÚRaK a splniť aj ďalšie podmienky, ktoré vyplynú z vyjadrenia.

2. Schvaľuje
zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 a 11228 ako parcely registra „C“ č. 4021/3, 4021/21, 9043/5, 4019/6, 9199, 9227, 4007, 9198/1, 8868, 8869, 3993 (par. reg. E č. 1498/10), 8858/1 (parc. reg. E č. 1500/38, 1597/201, 1502/228,1520/5 a 1526/4), 8858/3, 3989, 4022/217, 8867 (parc. reg. E č. 1502/328), 8870, 8871, 8886/1 (parc. reg. E č. 1502/128), 8872 (parc. reg. E č. 1502/128), parc. č. 8866 (parc. reg. E č. 1503/40 a 1502/428), 8873 (parc. reg. E č. 1503/40, 1502/128 a 1505/131), 8876 (parc. reg. E č. 2472) a 8877 (parc. reg. E č. 2368, 2472 a 2380), zastavaných stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slnečná, 2. Etapa, ÚO02856“, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom stavby ku kolaudácii stavby, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako stavebníka stavby, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie podzemných rozvodov plynu a s tým spojených užívateľských práv, a to za odplatu 1579,29 eura pre dĺžku viac ako 1000 m.

Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí stavebník.

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a)pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy
Termín: do 30.11.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.03.2020

c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

257
uznesenie

K návrhu na kúpu nehnuteľného majetku úpadcu –
Trnavské automobilové závody, štátny podnik v konkurze

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje
Kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Strojárenskej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, zapísaných na LV č. 6035:

a) Stavba – administratívna budova VVZ, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo 8522/21,
b) Pozemok parcela registra „C“ č. 8522/21 s výmerou 1.311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú vylúčené zo súpisu majetku úpadcu Trnavské automobilové závody, štátny podnik v konkurze, so sídlom: Trnava, IČO: 00 009 199, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Pš, vložka č. 23/T.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
zaslať správcovi úpadcu negatívnu odpoveď na jeho písomnú žiadosť zo dňa 23.9.2019
Termín: do 31.10.2019

258
uznesenie

K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov
v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, strpieť stavbu podľa geometrického plánu č. 48/2019 na častiach pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 11246 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., v k. ú. Trnava:
- parc. reg. C č. 9085/72 s výmerou 25 m^2 oddelená z parc. reg. E č. 1084/4,
- parc. reg. C č. 9085/67 s výmerou 93 m^2, parc. reg. C č. 9085/73 s výmerou 36 m^2, parc. reg. C č. 9085/76 , s výmerou 5 m^2, oddelené z parc. reg. E č. 1084/3,
- parc. reg. C č. 9085/77 s výmerou 14 m^2 , parc. reg. C č. 9085/74 s výmerou 32 m^2, parc. reg. C č. 9085/68 s výmerou 96 m^2, oddelené z parc. reg. E č. 1157/101,
- parc. reg. C č. 9085/71 s výmerou 22 m^2 oddelená z parc. reg. E č. 1157/201.

Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch s celkovou výmerou 323 m^2 je vo výške 240,- eur.

Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena primátorovi na podpis.
Termín: do 31.12.2019

259
uznesenie

K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
kúpu pozemku v k. ú. Trnava: parcely reg. „E“ č. 1125/2, orná pôda s výmerou 71 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6145, do majetku mesta Trnava za kúpnu cenu 40,00 eur/m² t. j. spolu 2840 eur od spoluvlastníkov:
Miroslava Txxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, Ulica xxxxxxx, v podiele 1/2 za 1420,00 eur;
Rozálie Hxxxxxxx, rod. Šxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Horná Krupá xx, v podiele 1/8 za 355,00 eura;
Emílie Bxxxxxxx, rod. Šxxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxxx, v podiele 1/8 za 355,00 eur;
Mareka Šxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Opoj xxxxx, v podiele 1/8 za 355,00 eur;
Františka Šxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Zeleneč, xxxxxxxx, v podiele 1/8 za 355,00 eura;

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy
Termín: do 30.11.2019

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.1.2020

260
uznesenie

K prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely v k .ú. Trnava
(TAPOS, s.r.o.)

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta pozastavil výkon uznesenia, pretože sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom pozemkov:
- pozemok parc. reg. E č. 1483/2 o výmere 407 m^2, spoluvlastnícke podiely mesta Trnava 9171/93852, 5988/93582, 62430/375408, 4527/375408, 443/31284, 2182/15642, 260/15642, 517/46926, 5895/375408, prenajímaná výmera 218,47 m^2,
- pozemkov parc.reg. E č. 1575/2 o výmere 1493 m^2 a parc. reg. E č. 1576/2 o výmere 1494 m^2, spoluvlastnícky podiel 1/2, prenajímaná výmera 1363,5 m^2,
- pozemok parc. reg. E č. 1597/1 o výmere 5245 m^2,
- pozemok parc. reg. C č. 5676/7 o výmere 19808 m^2, spoluvlastnícky podiel 14/16, prenajímaná výmera 17332 m^2,

za nájomné vo výške 0,018 eura/m^2/rok, za 24158,97 m^2, t .j. 434,86 eur/rok, s tým že bude uhradená spätná úhrada 3 roky,

a pozemkov reg. C č. 10682/5 o výmere 31 594 m^2, č. 10682/6 o výmere 173 m^2, 10710/2 o výmere 256111 m^2, č. 10710/3 o výmere 12017 m^2, 10710/4 o výmere 10690 m^2, parc. reg. E č. 2010/2 o výmere 1179 m^2, spolu prenajímaná výmera 311 764 m^2, za nájomné vo výške 0,018 eura/m^2/rok, t .j. 5611,75 eur/rok od 24.4.2019 (od uzatvorenia nájomnej zmluvy c.č. 811/2019),

spoločnosti TAPOS, s.r.o. IČO: 34 114 696, so sídlom Farárske 6922, 917 01 Trnava,
za podmienky, že ak príde k realizácii konkrétnej investičnej akcii mesta na prenajímaných pozemkoch bude nutné zo strany spoločnosti TAPOS, s.r.o. pristúpiť k ukončeniu nájmu,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a o pozemky, ktoré neboli zahrnuté do nájomnej zmluvy c.č. 811/2019 v zmysle dohody o urovnaní c.č. 800/2019.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre uzatvorenie nájomnej zmluvy
Termín: do 8.11.2019

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.1.2020

261
uznesenie

K prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava
(Sezaland, s.r.o.)

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta pozastavil výkon uznesenia, pretože sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
priamy prenájom pozemku parc.reg. C č. 10501/39 o výmere 35 640 m^2 spoločnosti Sezaland, s.r.o., IČO: 47 502 924, Opoj č. 2, 919 32, za nájomné vo výške 0,018 eura/m^2/rok, t.j. 641,52 eur/rok od 24.4.2019 (od uzatvorenia nájomnej zmluvy c.č. 808/2019), za podmienky, že ak príde k realizácii konkrétnej investičnej akcii mesta na prenajímanom pozemku bude nutné zo strany spoločnosti Sezaland s.r.o. pristúpiť k ukončeniu nájmu,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a nebol zahrnutý do nájomnej zmluvy c.č. 808/2019.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) zabezpečiť podklady pre uzatvorenie nájomnej zmluvy
Termín: do 8.11.2019

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.1.2020

262
uznesenie

K majetkovoprávnemu usporiadanie pozemkov pre stavbu
„Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“
(Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných verejnoprospešnou stavbou „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“, ktorej stavebníkom je Mesto Trnava, v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby vypracovanej spoločnosťou architekti ŠercelŠvec, s.r.o., pre účely stavebného konania takto :

a) bezodplatný prevod častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10265 a parc. reg. E č. 1839/1 a parc. reg. E č. 1844 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, odčlenených podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 26.04.2019 úradne overeného dňa 18. júna 2019 pod číslom G1 625/2019 ako novovytvorené parcely:

- parcela reg. C č. 10265/2 orná pôda o výmere 118 m^2
(vytvorená z parcely reg. C č. 10265 orná pôda o výmere 1 ha 1753 m^2 zapísanej na LV č. 6088)

- parcela reg. C č. 10257/5 vodná plocha o výmere 21 m^2
(vytvorená z parcely reg. E č. 1844 vodná plocha o výmere 1 ha 0933 m^2 zapísanej na LV č. 5524)

- parcela reg. C č. 10247/2 zastavaná plocha o výmere 17 m^2
(vytvorená z parciel reg. E č. 1844 vodná plocha o výmere 1 ha 0933 m^2 - LV č. 5524 a reg. E č. 1839/1 orná pôda o výmere 3031 m^2 – LV č. 5853)

Mestu Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, ako pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou mimo vodnej plochy,

b) prenájom častí pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. C č. 10259, vodné plochy vo výmere 113 326 m^2, na LV č. 6088 vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, odčlenených podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 26.04.2019 úradne overeného dňa 18. júna 2019 pod číslom G1 625/2019 ako novovytvorené parcely :

- parcela reg. C č. 10259/2 vodná plocha o výmere 499 m^2
(vytvorená z parcely reg. C č. 10259 vodná plocha o výmere 11 ha 3326 m^2 zapísanej na LV č. 6088)

- parcela reg. C č. 10259/6 vodná plocha o výmere 1888 m^2
(vytvorená z parcely reg. C č. 10259 vodná plocha o výmere 11 ha 3326 m^2 zapísanej na LV č. 6088)

za cenu 0,27 eura/m^2/rok zastavaného pozemku, Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, na dobu minimálne 15 rokov, ktorá zahŕňa dobu realizácie stavby a 15 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ako pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou vytvorených násypom na vodnej ploche,

c) prenájom časti pozemkov v k. ú. Trnava parcela reg. C č. 10197 a 10258 a parc. reg. E č. 11832/2 a 2008/101 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, odčlenených podľa geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 26.04.2019 úradne overeného dňa 18. júna 2019 pod číslom G1 625/2019 ako novovytvorené parcely:

- parcela reg. C č. 10197/2 zast. plocha o výmere 133 m^2
vytvorená z parcely reg. C č. 10197 zast. plocha o výmere 6893 m^2 - LV č. 3803

- parcela reg. C č. 10258/2 zast. plocha o výmere 33 m^2
vytvorená z parcely reg. C č. 10258 zast plocha o výmere 4297 m^2 - LV č. 3803
- parcela reg. C č. 10258/4 zast. plocha o výmere 14 m^2
vytvorená z parcely reg. C č. 10258 zast plocha o výmere 4297 m^2 - LV č. 3803

- parcela reg. C č. 10257/6 vodná plocha o výmere 8 m^2
vytvorená z parcely reg. E č. 11832/2 ostatná plocha o výmere 7487 m^2 - LV č. 3803

- parcela reg. C č. 10215/4 zast. plocha o výmere 1 m^2
vytvorená z parcely reg. E č. 11832/2 ostatná plocha o výmere 7487 m^2 - LV č. 3803

- parcela reg. C č. 10257/7 vodná plocha o výmere 6 m^2
vytvorená z parcely reg. E č. 2008/101 vodná plocha o výmere 10 m^2 - LV č. 11246

za ročné nájomné vo výške 1,00 euro, zvyšované každoročne o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien, za celý zastavaný pozemok, za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy, Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, na dobu minimálne 15 rokov, ktorá zahŕňa dobu realizácie stavby a 15 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ako pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
a) pripraviť zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov a nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

b) pripraviť nájomnú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

263
uznesenie

K predĺženiu prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc
/STEFE Trnava, s. r. o., Trnava/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v bytových domoch a v iných nebytových objektoch, v k. ú. Trnava, označených ako:

Označenie VS	Súp. č.	LV	Výmera v m^2

Uran 1	3194 3200	7463 6751	140,23
Saturn	1673	6844	86,63
Zátvor	7178	5000	322,37
Vodáreň	5816	5000	214,00
Na hlinách 18	6904	10052	210,00
Čulenova	6281	5000	23,05
Technické služby	5126	5000	37,80
Športová hala Slávia	576	5000	61,20
Rovná bazén	1793	7251	14,36
Jupiter 1	3616	7573	127,24
Jupiter 2	3618 3618	7413 7402	142,45
Tatrasklo – DS	243 189	5000 5000	90,64 97,50
Dolné Bašty	247	7350	61,90
Vajanského	6717	6700	140,96
Podjavorinská	2547	6795	80,42
Mestská poliklinika Starohájska	6755	5000	181,00
Hospodárska J	3609	7140	78,64
Orion	3610	6909	127,24
Hospodárska F	3601	7347	102,08
Hospodárska B	3597	7050	101,84
Študentská A	3588	6482	19,27
Študentská B	3587	7030	31,49
Študentská C	3584	6600	32,76
Študentská D	5679	6556	33,74
Študentská E	3582 3581	6657 6520	90,99
Poliklinika Prednádražie	5906	5000	31,86

obchodnej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215, za účelom prevádzkovania činnosti tepelného hospodárstva, ktorou sa rozumie výroba, rozvod a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi činnosť tepelného hospodárstva, na dobu určitú jeden rok od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020, za nájomné určené dohodou spolu vo výške 97 268,71 eur/rok,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniciach, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 04. 2017 v znení dodatku č. 2 a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 15.12.2019

264
uznesenie

K ukončeniu prenájmu časti ornej pôdy PD Zeleneč

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Ukončenie priameho prenájmu časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8399/161 – zastavané plochy s výmerou 217 m^2 Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč, IČO 311 03227, so sídlom Družstevná 716, Zeleneč, na poľnohospodárske účely z dôvodu, že pozemok nie je od 2.11.2018. vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
Pripraviť dodatok nájomnej zmluvy cč 1559/2018 na prenájom poľnohospodárskej pôdy a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: do 31.1.2020

265
uznesenie

K výstavbe parkovacích miest a chodníka a ich odkúpenie do vlastníctva Mesta Trnava
(OZ PINIA, Trnava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí
s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 5671/118, zapísaného na LV č. 5000, k.ú. Trnava, na vybudovanie parkovacích miest pre investora OZ PINIA v rámci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálno - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ na Starohájskej ul. v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej stavby schválenej v stavebnom konaní a ich následným odovzdaním za cenu 1,- euro za každý skolaudovaný stavebný objekt do majetku Mesta Trnava s podmienkou, že investor ako vynútenú investíciu vybuduje chodník za parkovacími miestami pre motorové vozidlá, ktorý odovzdá po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za cenu 1,- euro a zároveň zrealizuje parkovacie miesta pre bicykle v zmysle TP 07/2014, v počte min. 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. V prípade, že dôjde pri realizácii parkoviska a chodníka aj k záberu pozemkov iných vlastníkov ako Mesta Trnava, investor tieto pozemky majetkovoprávne usporiada a odovzdá po kolaudácii stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trnava, a to každý pozemok so samostatným parcelným číslom za cenu 1,- euro, v zmysle porealizačného geodetického zamerania.

2. Schvaľuje
a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov - parkoviska a chodníka, vybudovaných na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 5671/118, zapísanom na LV č. 5000, k.ú. Trnava, v rámci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálno - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ na Starohájskej ul. v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej stavby schválenej v stavebnom konaní,
od OZ PINIA, IČO 51 793 121, so sídlom Starohájska ulica 7103/11, 917 01 Trnava do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 1 € za každý samostatne kolaudovaný stavebný objekt po kolaudácii stavby, na základe porealizačného geodetického zamerania stavebných

objektov s podmienkou poskytnutia záručnej lehoty na skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

b) kúpu pozemkov pod parkoviskom a chodníkom po ich kolaudácii od OZ PINIA, IČO 51 793 121, so sídlom Starohájska ulica 7103/11, 917 01 Trnava do vlastníctva Mesta Trnava, a to každý pozemok so samostatným parcelným číslom za cenu 1,- euro, v zmysle porealizačného geodetického zamerania parkoviska a chodníka.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 31.10.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

c) pripraviť kúpnu zmluvu na prevod pozemkov a stavieb a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do vlastníctva, správy a údržby mesta Trnava
Termín: na základe výzvy do 60 dní po uzavretí kúpnej zmluvy

266
uznesenie

K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“
(Slovenský pozemkový fond)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných verejnoprospešnou stavbou „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“, ktorej stavebníkom je Mesto Trnava, v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby vypracovanej spoločnosťou architekti ŠercelŠvec, s.r.o. a Ing. Andrea Prievalská - LANDES, pre účely stavebného konania takto :

prenájom časti pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. C č. 10259, vodné plochy vo výmere 113 326 m^2, na LV č. 6088 vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, odčleneného podľa geometrického plánu č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 úradne overeného dňa 02. apríla 2019 pod č. G1 469/2019 ako novovytvorené parcely :

- parcela č. 10259/4 vodná plocha 359 m^2 (plávajúci prístupový chodník)
- parcela č. 10259/5 vodná plocha o výmere 645 m^2 (drevená pevná lávka)

za cenu 0,27 eura/m^2/rok zastavaného pozemku, Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, na dobu minimálne 15 rokov, ktorá zahŕňa dobu realizácie stavby a 15 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
pripraviť nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

267
uznesenie

K predaju akcií Prima banka Slovensko, a. s.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
Zrušenie uznesenia MZ č. 164/2019 zo dňa 25.06.2019 v bode 1. – zámer predať všetky akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve mesta Trnava obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou akciou.

2. Schvaľuje
Predaj 500 ks kmeňových akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ISIN: SK1110001270 v menovitej hodnote 399,00 eur v zaknihovanej podobe, forme na meno za kúpnu cenu 570,00 eur za 1 akciu a celkovú kúpnu cenu 285 000,00 eur podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:
- *Mesto Trnava vlastní podiel na základnom imaní emitenta vo výške 0,088 %*
- *majoritný akcionár – spoločnosť Penta Investment Limited - vlastní 99,31 % všetkých akcií emitenta*
- *emitent nevypláca dividendy od r. 2008*
- *verejná obchodná súťaž na predaj akcií sa skončila neúspešne – do súťaže nepodal ponuku žiadny záujemca*
- *na burze cenných papierov nebol za posledných 12 mesiacov zrealizovaný žiadny predaj akcií za vyššiu cenu*
- *Riadne valné zhromaždenie emitenta dňa 25.4.2019 schválilo skončenie obchodovania s akciami spoločnosti na Burze cenných papierov v Bratislave a zmenu spoločnosti z verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú.*

3. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť zmluvu o kúpe cenných papierov a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30. 11. 2019

268
uznesenie

K spolufinancovaniu projektu
„Projektová dokumentácia - cyklotrasa úsek na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR za účelom vypracovania projektovej dokumentácie na výstavbu cyklistickej komunikácie pre projekt s názvom „Projektová dokumentácia - cyklotrasa úsek na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“;
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z vlastných alebo iných zdrojov minimálne vo výške 5 %, t. j. min. 1 302,- eur.

2. Ukladá
Mestskému úradu v Trnave
pripraviť a predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie.
Termín: do 31.10.2019

269
uznesenie

K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 4.9.2019 do 8.10.2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie
Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 4.9.2019 do 8.10.2019

270
uznesenie

K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 22.10.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 29.8.2019 do 2.10.2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje
zmenu textu uznesení:

a1)
Uznesenie (orgán): MZ č. 130/2019
Názov uznesenia K predaju pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu „Cyklotrasa PSA – obec Zavar“ (Trnavský samosprávny kraj)
Navrhovaná zmena: V bode 1 za text „230 m^2,“ sa dopĺňa text:
„oddeleného geometrickým plánom č. 63/2018 vyhotoveného dňa 01.08.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 1212/2018 z pozemku parcela registra „C“ č. 240/279“

a2)
Uznesenie (orgán): MZ č. 141/2019
Názov uznesenia Prenájom pozemkov pre cyklochodník na Ul. J. Bottu v Trnave
Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti:
...“na dobu neurčitú“... novým textom...“na dobu určitú 10 rokov“...

a3)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 189/2019**
Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku parc. č. 8399/71...
Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti:
...“LV č. 9233“... novým textom...“LV č. 7061“...

a4)
Uznesenie (orgán): **MZ č. 190/2019**
Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku parc. č. 8399/71...
Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti:
...“LV č. 9233“... novým textom...“LV č. 7061“...

a5)
Uznesenie (orgán): **MZ č. 191/2019**
Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku parc. č. 8399/71...
Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti:
...“LV č. 9233“... novým textom...“LV č. 7061“...

a6)
Uznesenie (orgán): **MZ č. 163/2019**
Názov uznesenia K zámene pozemkov medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom
Navrhovaná zmena: V časti Schvaľuje písm. a) bod 2. sa mení text z pôvodného:
„ o výmere 673 m^2 “
na nový text:
„ o výmere 753 m^2 “
V časti Schvaľuje sa mení text z pôvodného:
„ Spolu o celkovej výmere 3987 m^2 „
na nový text:
„ Spolu o celkovej výmere 4067 m^2 „
V časti Schvaľuje písm. b) bod 11. sa mení v celom rozsahu nasledovne:
„ parc. reg. „E“ č. 1269/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie <u>s celkovou výmerou 139 m^2</u>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 11278 – Ulica Zavarská“
V časti Schvaľuje sa mení text z pôvodného:
„ Spolu o celkovej výmere 3987 m^2 „
na nový text:
„ Spolu o celkovej výmere 4067 m^2 „

a7)
Uznesenie (orgán): **MZ č. 146/2019**
Názov uznesenia K súhlasu so zriadením vecného bremena na stavbu „Horúcovodná prípojka pre Bytový dom – 16 b.j. Tamaškovičova 14, Trnava“ (Trnavská teplárenská, a.s.)
Navrhovaná zmena: V bode 1 za text „11095 m^2)“ sa dopĺňa text:
„podľa geometrického plánu č. 218/2018 úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Trnava dňa 04.12.2018“

a8)
Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 1027/2018**
Názov uznesenia Ku kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce Špačince“ (Ing. Denisa Hrnčárová)
Navrhovaná zmena: <u>V ukladacej časti uznesenia upraviť text nasledovne:</u>

Znenie bodu b) sa mení nasledovne:
b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020
bod c) sa ruší.

a9)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 544/2017**

Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku ...na Ul. gen. Goliána 57-62

Navrhovaná zmena: 13. text „Bxxxxxx“ nahradiť textom „Bxxxxxx“.
15. za text „nar. xxxxxxxxx“ doplniť text „bytom Nerudova 1, Trnava“ a text „obe bytom“ nahradiť textom „bytom“.
26. text „Axxxxxxxx“ nahradiť textom „Axxxxxxxxx“.
30. text „Záhumnie 437/18, Brezová pod Bradlom“ nahradiť textom „Ul. gen. Goliána 59, Trnava“.
37. celý text nahradiť novým: „podielu 5050/618090 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 54 Filipovi Mxxxxxxx, nar. xxxxxxx s manželkou Alexandrou rod. Dxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, obaja bytom Ul. gen. Goliána 59, Trnava, za cenu 1,01 eura“.

a10)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 708/2014**

Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku ...na Saleziánska 38-40

Navrhovaná zmena: 3. celý text nahradiť novým: *„podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 3 Drahomírovi Vxxxxxxx, nar. xxxxxx s manželkou Silviou rod. Čxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom Saleziánska 40, Trnava, za cenu 1,22 eura“.*
22. celý text nahradiť novým: *„podielu 8037/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 23 Jozefovi Sxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Ľubicou, rod. Axxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Saleziánska 38, Trnava, obaja Saleziánska 38, za cenu 1,59 eura“*

a11)

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 1005/2018** v znení MZ č. 60/2019, MZ 171/2019 a MZ 232/2019

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6294/1 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2556 na Ulicu Sladovnícka 10, 11, 12

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti uznesenia:
„3. ... Sladovnícka 10, Trnava“ **novým textom** „3. ... Hospodárska 21, Trnava“
... „12. ... Mgr. Michalovi Pxxxxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Mgr. Alenou Pxxxxxxx rod. Sxxxxxxxx obaja bytom Sladovnícka 11, Trnava“ **novým textom** „12. ... Mgr. Michalovi Pxxxxxxx nar. xxxxxxxxx, bytom Bučany xxx s manželkou Mgr. Alenou Pxxxxxxxx rod. Sxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytom Sladovnícka 11, Trnava“

a12)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 97/2019**

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná (Slovenský pozemkový fond)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia:
A/ vypustiť celý text v bode 1. schvaľovacej časti a nahradiť ho nasledovným textom:

„bezodplatný prevod nasledovných pozemkov parc. reg. „C“ v k. ú. Trnava, oddelených geometrickým plánom č. 37/2015 (vyhotoviteľ GEODETICKÉ SLUŽBY, Ing. Peter Bacigál,Trnava):
a/ pozemok parc.č. 10102/329 orná pôda s výmerou 31 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1117/1 orná pôda, zapísaného na LV č. 11242, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
b/ pozemok parc.č. 10102/330 orná pôda s výmerou 26 m^2, oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1118/1 orná pôda, zapísaného na LV č. 11242, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
c/ pozemok parc.č. 10103/13 vodná plocha s výmerou 94 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1110/6 orná pôda, zapísaného na LV č. 3002, v spoluvl. podiele 1/20,
d/ pozemok parc. č. 10102/331 orná pôda s výmerou 15 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1118/2 orná pôda, zapísaného na LV č. 11268, v spoluvl. podiele 3/4,
e/ pozemok parc. č. 10102/332 orná pôda s výmerou 17 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1119/1 orná pôda, zapísaného na LV č. 11268, v spoluvl. podiele 3/4,
f/ pozemok parc. č. 9085/52 vodná plocha s výmerou 59 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1118/102 vodná plocha, zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 3/4,
g/ pozemok parc. č. 9085/53 vodná plocha s výmerou 59 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1119/2 vodná plocha, zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 3/4,
z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Trnava.“

<u>B/ vypustiť celý text v bode 2. schvaľovacej časti a nahradiť ho nasledovným textom:</u>

„kúpu nasledovných pozemkov parc. reg. „C” v k. ú. Trnava, oddelených geometrickým plánom č. 37/2015 (vyhotoviteľ GEODETICKÉ SLUŽBY, Ing. Peter Bacigál,Trnava):
a) pozemky parc. č. 6511/289 zast.pl. s výmerou 40 m^2 a parc.č. 6511/290 zast.pl. s výmerou 5 m^2, oddelené z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1122/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 11270, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
b) pozemok parc. č. 9085/57 vodná plocha s výmerou 77 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1122/2 vodná plocha, zapísaného na LV č. 11270, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti
c) pozemok parc.č. 9085/52 vodná plocha s výmerou 59 m^2 , oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1118/102 vodná plocha, zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 1/4,
d) pozemok parc.č. 9085/53 vodná plocha s výmerou 59 m^2 , oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1119/2 vodná plocha, zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 1/4,
e) pozemok parc.č. 10102/331 orná pôda s výmerou 15 m^2, oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1118/2 orná pôda, zapísaného na LV č. 11268, v spoluvl. podiele 1/4,
f) pozemok parc.č. 10102/332 orná pôda s výmerou 17 m^2, oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1119/1 orná pôda, zapísaného na LV č. 11268, v spoluvl. podiele 1/4,
g) pozemok parc.č. 10102/327 orná pôda s výmerou 38 m^2 a parc. č. 10103/18 vodná plocha s výmerou 165 m^2, oddelené z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1114/2 orná pôda, zapísaného na LV č. 11266, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
h) pozemok parc.č. 10103/12 vodná plocha s výmerou 71 m^2,

oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1110/5 orná pôda, zapísaného na LV č. 11265, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
i) pozemok parc.č. 9085/59 vodná plocha s výmerou 173 m^2, oddelený z pozemku parc. reg.„E“ parc.č. 1124/1 orná pôda, zapísaného na LV č. 6863, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
j) pozemky parc.č. 6511/36 zast.pl. s výmerou 49 m^2 a parc.č. 6511/286 zast.pl. s výmerou 4 m^2, oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1124/2 orná pôda, zapísaného na LV č. 6863, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,
z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu za neznámych vlastníkov, do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 8,18 eura/m^2, t. j. spolu za výmeru 659,50 m^2 za cenu 5.394,71 eura.“

a13)

Uznesenie (orgán číslo/rok):	**MZ č. 156/2019**
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie podzemného káblového vedenia na Ul. Rybníková a Kollárová v Trnave
Navrhovaná zmena:	Nahradiť text v súhlasnej časti uznesenia (bod 2. Súhlasí): „...(RE-NS elektromerový rozvádzač)“ textom „(poistkovú skrinku SRPP3)“ Nahradiť text v schvaľujúcej časti uznesenia (bod 3. Schvaľuje): „...(RE-NS elektromerový rozvádzač)“ textom „(poistkovú skrinku SRPP3)“
Dôvod zmeny	Po pripomienkovaní textu návrhu zmluvy druhá zmluvná strana opravila predmetný text v návrhu zmluvy na „(poistkovú skrinku SRPP3)“, nakoľko elektromerový rozvádač je vo vlastníctve inej spoločnosti

a14)

Uznesenie (orgán číslo/rok):	**MZ č. 157/2019**
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie podzemného káblového vedenia na Ul. Rybníková a Kollárová v Trnave
Navrhovaná zmena:	Nahradiť text v súhlasnej časti uznesenia (bod 2. Súhlasí): „...(RE-NS elektromerový rozvádzač)“ textom „(poistkovú skrinku SRPP3)“ Nahradiť text v schvaľujúcej časti uznesenia (bod 3. Schvaľuje): „...(RE-NS elektromerový rozvádzač)“ textom „(poistkovú skrinku SRPP3)“

a15)

Uznesenie (orgán číslo/rok):	**MZ č. 182/2019**
Názov uznesenia	K prenájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)
Navrhovaná zmena:	Doplniť text v schvaľovacej časti uznesenia: za text „... – pozemok parc. č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m^2“ sa vkladá text „- a nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava zapísanej na liste vlastníctva č. 4, k. ú. Trnava, obec Trnava ako: -

pozemok parc. č. 705 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m^2“

2. Predlžuje
termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 181/2019	do 31.12.2019
b2) č. 967/2018	do 29.02.2020
b3) č. 1027/2018	do 29.02.2020
b4) č. 146/2019	do 30.11.2019
b5) č. 877/2018	do 30.04.2020
b6) č. 1012/2018	do 30.04.2020
b7) č. 1037/2018	do 30.04.2020
b8) č. 96/2019	do 30.04.2020
b9) č. 145/2019	do 31.12.2019
b10) č. 144/2019	do 31.12.2019
b11) č. 95/2019	do 31.12.2019
b12) č. 156/2019	do 31.12.2019
b13) č. 157/2019	do 31.12.2019
b14) č. 163/2019 2a)	do 30.11.2019
č. 163/2019 2b)	do 31.03.2020
b15) č. 100/2019	do 31.12.2019
b16) č. 1030/2018	do 30.11.2019
b17) č. 1031/2018	do 30.11.2019
b18) č. 36/2019	do 30.11.2019
b19) č. 37/2019	do 30.11.2019
b20) č. 38/2019	do 30.11.2019
b21) č. 123/2019	do 31.01.2020
b22) č. 182/2019	do 31.10.2019

3. Ruší
uznesenie MZ:
c1) č. 629/2017

4. Schvaľuje
správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 29.8.2019 do 2.10.2019

JUDr. Peter B r o č k a, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 23.10.2019