



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o.		
Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum: 18. 01. 2021		
Evidenčné číslo: 132	Číslo spisu: 177	HOLEŠ
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

v Trnave dňa 10.1.2021

Vec:

- Žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov
- Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami

1. Žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov za účelom zriadenia výdajnej školskej jedálne

Vážené Mesto Trnava,

Žiadame Vás o rozšírenie prenájmu nasledovných nebytových priestorov v 1.NP bloku „A“ budovy Základnej školy Mozartova 6, Trnava:

- Priestor č. 1.13 (aktuálne nevyužívaná šatňa)
- Priestor č. 1.14 (aktuálne nevyužívaná umývárňa)
- Miestnosti: 1.47, 1.48, 1.46 (aktuálne nevyužívaný sklad / ambulancia)

Účel a zdôvodnenie prenájmu

ZŠ Narnia potrebuje priestor, ktorý by bolo možné transformovať a využívať na výdajnú školskú jedáleň pre svojich žiakov a personál (od septembra 2021 cca 70 ľudí), s pridruženou šatňou a skladištom pre pracovníkov výdajnej školskej jedálne. Aktuálne zabezpečujeme svojim žiakom stravovanie formou dočasného provizória, ktoré z dlhodobého hľadiska nie je vyhovujúce. Vyššie uvedené priestory nie sú v súčasnosti využívané žiadnym subjektom a v kontexte aktuálnych možností budovy sú najlepším riešením.

Termín rozšírenia prenájmu

Žiadame Vás o rozšírenie prenájmu od **1.4.2021**.

Výška nájomného v období 1.4.2021-31.8.2021

Pre riadne spustenie a prevádzkovanie výdajne od septembra 2021 je nutné realizovať stavebné úpravy v období od 1.4.2021 do 31.8.2021. Pre toto obdobie vás žiadame o zníženie tarify nájomného za dané priestory vo výške 3,96€/rok (tarifa akú sme mali schválenú pri začiatku nájmu ostatných priestorov).

2. Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami

Žiadame Mesto Trnava ako majiteľa budovy o súhlas so stavebnými úpravami, ktoré sú nevyhnutné k tomu, aby dané priestory spĺňali všetky zákonné a hygienické požiadavky pre prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne podľa priloženej štúdie (viď Príloha D02 Časť pôdorysu 1NP).



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

Zoznam potrebných prác zahŕňa:

- Búracie práce: odstránenie ostrovčeka v umyvárni vrátane pôvodnej zdravotechniky; zbúranie časti nenosnej priečky medzi umyvárňou a šatňou.
- Výstavba nenosných priečok zo sadrokartónu
- Nové rozvody elektriny a zdravotechniky
- Oprava a výmena poškodených častí podlahových krytín
- Oprava a náhrada narušených častí obkladu, nový keramický obklad na potrebných častiach nových zvislých konštrukcií
- Oprava omietok
- Maliarske práce
- Výplne otvorov: inštalácia dverí, výdajných okienok, oprava súčasných okien a výmena jedného z nich za okno v zmysle hygienických požiadavok (vetranie so sieťkou)

Súhlas majiteľa budovy je nutnou súčasťou následnej žiadosti o stavebné povolenie.

Za zváženie našej žiadosti srdečne ďakujeme.

S pozdravom



Základná škola Narnia
Mozartova 10
917 08 Trnava
IČO: 53 200 250
DIČ: 212 131 18 96

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka ZŠ Narnia Trnava

Na vedomie:

Prvá zástupkyňa primátora, PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Zoznam príloh:

- Príloha C01 Situácia
- Príloha D01 Celkový pôdorys 1NP
- Príloha D02 Časť pôdorysu 1NP
- Príloha F01 Fotografie aktuálneho stavu



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

v Trnave dňa 20.1.2021

Vec:

Doplnenie žiadosti o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov za účelom zriadenia výdajne – upresnenie a špecifikácia žiadaných priestorov.

Vážené Mesto Trnava,

Dopĺňame našu predošlú žiadosť, aby sme presne špecifikovali priestory, o ktoré Vás žiadame za účelom zriadenia výdajnej školskej jedálne. Chceme Vás požiadať o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov, konkrétne:

- miestnosť č. 25 vo výmere spolu 20,7 m² v ktorej je predsieň, kumbál a priestor na šatňu.
- priestory pred jedálňou (umývárňa a šatňa), ktoré majú výmeru 87 m²
- k tejto ploche žiadame aj o časť spoločných priestorov (chodba) vo výmere 20,735 m².

Celková výmera priestorov, o ktoré žiadame za účelom zriadenia výdajnej školskej jedálne je spolu 128,435 m².

Za zváženie našej žiadosti srdečne ďakujeme.

S pozdravom



Základná škola Narnia
Mozartova 10
917 08 Trnava
IČO: 53 200 250
DIČ: 212 131 18 96

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka ZŠ Narnia Trnava

Hrubý propočet nákladů Výdejna Narnia

položka	podpoložka; popis	jednotka	počet	euro/jednotka	cena	
1	Projektová dokumentace	ks				
1.1.	Stavební projekt	ks	1	1	1	
1.2.	Elektroinstalace + osvětlení	ks	1	300	300	
1.3.	Požární bezpečnost	ks	1	150	150	
1.4.	Zdravotechnika	ks	1	150	150	
1.5.	Tisk, kompletace	ks	1	100	100	
1.6.	Poplatky	-			0	
	celkem				701	
2	Bourací a přípravné práce					
2.1.	Kontejner	ks	1	200	200	0
2.2.	příčky a otvory	m2	17		0	
2.3.	demontáž lina	m2	40	4	160	
2.4.	vybourání dlažby	m2	20	0	0	0
2.5.	stování hrubé podlahy samoniv. Stěrkou	m2	20	0	0	0
2.6.	demontáž okna v dodávce okna	-			0	
2.7.	demontáž elektroinstalace v dodávce ele	-			0	
2.8.	demontáž zti v dodávce zti	-			0	
	celkem				360	čo najviac vo vlastnej rézii
3	Stavení část					
3.1.	Příčka SDK	m2	50	40	1800	0
3.2.	linoleum	m2	65	35	2275	
3.3.	Oprava dlažby	m2	3	40	120	
3.1.	oprava omítek	m2	5	30	150	
3.2.	malba	m2	230	3	600	
3.3.	okno D+M	ks	1	400	400	

3.1.	dveře D+M	ks	1	600	600
	Obklad nad dresmi - práce	m2	6		200
	Obklad nad dresmi - materiál	m2	6	10	60
	Drevené obklady				2500
3.2.	výdejní okna D+M	ks	2	150	300
	celkem				9005

4	Elektroinstalace			0	
4.1.	osvětlení	ks	22	25	550
4.2.	zásuvky	ks	20	20	400
4.3.	rozvaděč	ks	1	100	100
4.4.	kabeláž	m	200	2	400
4.5.	demontáž stávajícího	ks	1	100	100
4.6.	rezerva	KS	1000		1000
	celkem				2550

5	Zdravotechnika			0	
5.1.	umyvadlo D+M	ks	2	100	200
5.2.	děz M	ks	1	50	50
5.3.	voda	ks	1	1100	1100
5.1.	kanal	ks	1	100	100
5.2.	měření	ks	1	150	150
5.3.	demontáž stávajícího	ks	1	100	100
	celkem				1700

6	Vybavení výdejna				6000
	viď nákupný zoznam (nie je prílohou)				

7	Vybavení jídelna				
7.1.	neruzový pult	m	7	50	350
7.2.	stůl	ks	10	100	1000
7.3.	židle	ks	40	40	1600
7.4.	vešák	ks	2	50	100

7.5.	<u>výzdoba, informace</u>	ks	1	100	100
	celkem				3150

Cellkem					23466
Rezerva	5%				1173,3
Cellkem vše					24639,3

PRÍLOHA C.2



LEGENDA MIESTNOSTI NR.	NR.	NÁZOV MIESTNOSTI
1.1	1.1	BYTOVÝ STAN
1.2	1.2	BYTOVÝ STAN
1.3	1.3	BYTOVÝ STAN
1.4	1.4	BYTOVÝ STAN
1.5	1.5	BYTOVÝ STAN
1.6	1.6	BYTOVÝ STAN
1.7	1.7	BYTOVÝ STAN
1.8	1.8	BYTOVÝ STAN
1.9	1.9	BYTOVÝ STAN
1.10	1.10	BYTOVÝ STAN
1.11	1.11	BYTOVÝ STAN
1.12	1.12	BYTOVÝ STAN
1.13	1.13	BYTOVÝ STAN
1.14	1.14	BYTOVÝ STAN
1.15	1.15	BYTOVÝ STAN
1.16	1.16	BYTOVÝ STAN
1.17	1.17	BYTOVÝ STAN
1.18	1.18	BYTOVÝ STAN
1.19	1.19	BYTOVÝ STAN
1.20	1.20	BYTOVÝ STAN
1.21	1.21	BYTOVÝ STAN
1.22	1.22	BYTOVÝ STAN
1.23	1.23	BYTOVÝ STAN
1.24	1.24	BYTOVÝ STAN
1.25	1.25	BYTOVÝ STAN
1.26	1.26	BYTOVÝ STAN
1.27	1.27	BYTOVÝ STAN
1.28	1.28	BYTOVÝ STAN
1.29	1.29	BYTOVÝ STAN
1.30	1.30	BYTOVÝ STAN
1.31	1.31	BYTOVÝ STAN
1.32	1.32	BYTOVÝ STAN
1.33	1.33	BYTOVÝ STAN
1.34	1.34	BYTOVÝ STAN
1.35	1.35	BYTOVÝ STAN
1.36	1.36	BYTOVÝ STAN
1.37	1.37	BYTOVÝ STAN
1.38	1.38	BYTOVÝ STAN
1.39	1.39	BYTOVÝ STAN
1.40	1.40	BYTOVÝ STAN
1.41	1.41	BYTOVÝ STAN
1.42	1.42	BYTOVÝ STAN
1.43	1.43	BYTOVÝ STAN
1.44	1.44	BYTOVÝ STAN
1.45	1.45	BYTOVÝ STAN
1.46	1.46	BYTOVÝ STAN
1.47	1.47	BYTOVÝ STAN
1.48	1.48	BYTOVÝ STAN
1.49	1.49	BYTOVÝ STAN
1.50	1.50	BYTOVÝ STAN
1.51	1.51	BYTOVÝ STAN
1.52	1.52	BYTOVÝ STAN
1.53	1.53	BYTOVÝ STAN
1.54	1.54	BYTOVÝ STAN
1.55	1.55	BYTOVÝ STAN
1.56	1.56	BYTOVÝ STAN
1.57	1.57	BYTOVÝ STAN
1.58	1.58	BYTOVÝ STAN
1.59	1.59	BYTOVÝ STAN
1.60	1.60	BYTOVÝ STAN
1.61	1.61	BYTOVÝ STAN
1.62	1.62	BYTOVÝ STAN
1.63	1.63	BYTOVÝ STAN
1.64	1.64	BYTOVÝ STAN
1.65	1.65	BYTOVÝ STAN
1.66	1.66	BYTOVÝ STAN
1.67	1.67	BYTOVÝ STAN
1.68	1.68	BYTOVÝ STAN
1.69	1.69	BYTOVÝ STAN
1.70	1.70	BYTOVÝ STAN
1.71	1.71	BYTOVÝ STAN
1.72	1.72	BYTOVÝ STAN
1.73	1.73	BYTOVÝ STAN
1.74	1.74	BYTOVÝ STAN
1.75	1.75	BYTOVÝ STAN
1.76	1.76	BYTOVÝ STAN
1.77	1.77	BYTOVÝ STAN
1.78	1.78	BYTOVÝ STAN
1.79	1.79	BYTOVÝ STAN
1.80	1.80	BYTOVÝ STAN
1.81	1.81	BYTOVÝ STAN
1.82	1.82	BYTOVÝ STAN
1.83	1.83	BYTOVÝ STAN
1.84	1.84	BYTOVÝ STAN
1.85	1.85	BYTOVÝ STAN
1.86	1.86	BYTOVÝ STAN
1.87	1.87	BYTOVÝ STAN
1.88	1.88	BYTOVÝ STAN
1.89	1.89	BYTOVÝ STAN
1.90	1.90	BYTOVÝ STAN
1.91	1.91	BYTOVÝ STAN
1.92	1.92	BYTOVÝ STAN
1.93	1.93	BYTOVÝ STAN
1.94	1.94	BYTOVÝ STAN
1.95	1.95	BYTOVÝ STAN
1.96	1.96	BYTOVÝ STAN
1.97	1.97	BYTOVÝ STAN
1.98	1.98	BYTOVÝ STAN
1.99	1.99	BYTOVÝ STAN
2.00	2.00	BYTOVÝ STAN

Architectural floor plan of a restaurant layout. The plan shows a large dining area (JEDÁLEN) with tables and chairs, a kitchen area (KUCHYňa) with various equipment, a bar (BAR), and a service area (SLUŽBA). Dimensions are provided for various sections and furniture. The layout is divided into several zones, including a main dining area, a kitchen, a bar, and a service area. The plan also shows the location of the entrance (PRÍCHOD) and the staircase (SCHODISKO).

Key areas and dimensions:

- JEDÁLEN (Dining Area):** 1.15, 1.13, 1.04
- KUCHYňa (Kitchen):** 1.14, 1.13
- BAR:** 1.04
- SLUŽBA (Service Area):** 1.04
- PRÍCHOD (Entrance):** 1.04
- SCHODISKO (Staircase):** 1.04

Dimensions and furniture details:

- Tables: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000
- Chairs: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000
- Bar: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000
- Service Area: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000
- Entrance: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000
- Staircase: 1200, 1400, 1600, 1800, 2000, 2200, 2400, 2600, 2800, 3000, 3200, 3400, 3600, 3800, 4000, 4200, 4400, 4600, 4800, 5000, 5200, 5400, 5600, 5800, 6000, 6200, 6400, 6600, 6800, 7000, 7200, 7400, 7600, 7800, 8000, 8200, 8400, 8600, 8800, 9000, 9200, 9400, 9600, 9800, 10000

POZNÁMKA

PROJEKT SLUŽÍ PRE STAVEBNÉ KONANIE, PRE REALIZÁCIU DOMERÁŤ A SPRACOVÁŤ REALIZAČNÉ VÝKRESY

VÝDAJŇA JEDÁL
ZŠ NARNIA TRNAVA
ČASŤ PÔDORYSU 1NP - BLOK "A" - NÁVRH - D.02

MIESTO STAVBY - MOZARTOVA 10, TRNÁVA
DÁTUM - 09/2020

STUPEŇ - DSP
FORMÁT - 420x297
MĚRKA - 1:50

F01 Fotografie: Umyváreň, Mozartova 10, Trnava



$$P = \text{umývárňa} + \text{očaká} = 87 \text{ m}^2$$

Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského, Štefánikova 2, 917 01 Trnava

Vec : súhlasné stanovisko

Na základe žiadosti vedenia ZŠ Narnia riaditeľstvo ZUŠ súhlasí s umožnením prechodu žiakov ZŠ do výdajnej školskej jedálne cez priestory ZUŠ od 1.9.2021 bez nároku na kompenzáciu nákladov na energie.

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

M. Schneidera - Trnavského
Štefánikova 2, 917 00 Trnava



PaedDr. Gabriel Kalapoš

riaditeľ ZUŠ

V Trnave, dňa 22.01.2021

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre posúdenie žiadosti o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov a žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami nebytových priestorov Základnej školy Narnia Trnava na Ulici Mozartova 10 v Trnave.

Žiadateľ Základná škola Narnia Trnava v zastúpení Mgr. Petrou Klementovičovou, riaditeľkou ZŠ Narnia Trnava požiadal o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov za účelom zriadenia výdajnej školskej jedálne a o súhlas so stavebnými úpravami nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 v Trnave v celkovej predpokladanej sume **24 639,30 €**.

Pre posúdenie vyššie uvedených žiadostí bola v súlade s § 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ správcom objektu (STEFE Trnava s.r.o.) vymenovaná odborná komisia v zložení :

predseda: Ing. Andrea Pacerová	(STEFE Trnava s.r.o.)
členovia: Marek Krištofík	(STEFE Trnava s.r.o.)
Branislav Mosný	(STEFE Trnava s.r.o.)

Ako vo svojej žiadosti uvádza riaditeľka ZŠ Narnia, Mgr. Petra Klementovičová, ZŠ potrebuje priestor, ktorý by bolo možné využívať ako školskú jedáleň pre svojich žiakov a personál. Keďže priestory, ktoré má v úmysle ZŠ Narnia pretransformovať na školskú jedáleň nie sú aktuálne využívané žiadnym subjektom, odborná komisia nemá výhrady voči žiadosti o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov spojeného so stavebnými úpravami.

Z hľadiska modernizácie, funkčnosti a celkovej obnovy priestorov nevyužívanej šatne, umyvárne a skladu/ambulancie sú stavebné úpravy pre vlastníka objektu výhodné a prospešné.

Posúdiť výšku predpokladaných nákladov však z poskytnutých podkladov nie je možné, keďže predložený bol iba hrubý prepočet odhadovaných nákladov, ktorý obsahuje súhrnné sumy – rekapituláciu rozpočtových nákladov jednotlivých prác a dodávok.

Pre odborné posúdenie výšky predpokladaných nákladov je potrebné predložiť podrobný položkový rozpočet, ktorý je možné porovnať s aktuálnymi cenníkovými položkami.

Taktiež z predloženého materiálu nie je možné posúdiť plánované stavebné úpravy obsahujúce búracie práce, či sa skutočne jedná o búranie nenosnej priečky, ktorá nemá vplyv na statiku objektu. Vzhľadom na uvedené odborná komisia odporúča dodržať stavebný zákon, vrátane stavebného konania na stavebnom úrade v Trnave pred realizáciou stavebných prác. Vyjadrenie stavebného úradu musí byť doručené správcovi.

V Trnave, dňa 31. 3. 2021

Predseda komisie - Ing. Andrea Pacerová

Členovia komisie - Marek Krištofík

- Branislav Mosný

