



EKOPOLIS

**- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
**Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**  
**Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155**  
**E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk**

## **ZMENA 11/2021**

### **ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA**

### **V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN**

Lokalita U	Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene
Lokalita V	Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **ČISTOPIS**

(v zmysle uznesenia MZ Trnava č. 796 zo dňa 07.12.2021 a VZN č. 576)

<p><b>Mestské zastupiteľstvo</b> mesta Trnava</p> <p>Schvaľovacia doložka: Územný plán mesta Trnava Zmena 11/2021</p> <p>bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 796/2021 dňa 7.12.2021 VZN č. 576</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
---	--

**December 2021**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Mesto Trnava  
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Hulmanová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSAH ÚLOHY:**

- A. Textová časť
- C. Závazná časť
  - C.01. Textová časť

## ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 11/2021

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka investora na vytvorenie podmienok na prebudovanie územia na okraji priemyselnej zóny pri Koniarekovej ulici v kontakte s rozvojovým obytným územím lokality Prúdy na komerčno-podnikateľskú zónu so širokou škálou zariadení a prevádzok mestotvornej občianskej vybavenosti a služieb, ktorá zároveň bude ochranou v súčasnosti realizovanej bytovej výstavby obytnej zóny Prúdy I pred účinkom výrobných aktivít areálu ŽOS;
- požiadavka mesta na doplnenie regulatívov funkčného kódu Z.06 – Plochy krajinej zelene o ustanovenie zabezpečujúce dostatočnú verejnú dostupnosť vo vymedzenom území;
- požiadavka mesta na doplnenie svetlotechnických regulatívov v CMZ Trnava zohľadňujúce historicky danú vyššiu hustotu zástavby tohto územia.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 11/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita T	Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.
Lokalita U	Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene
Lokalita V	Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 11/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, bola v rámci procesu schvaľovania Zmeny 11/2021 Mestským zastupiteľstvom v Trnave na jeho zasadnutí dňa 07.12.2021 vylúčená lokalita T – Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave v rozsahu:

Lokalita U	Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene
Lokalita V	Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

dňa 07.12.2021 uzn.č. 796, VZN č. 576.

## Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

### ZMENA 11/2021

Lokalita U	Doplnenie regulatívoov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene
Lokalita V	Doplnenie svetlotechnických regulatívoov na území CMZ

#### **Lokalita U – Doplnenie regulatívoov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene:**

##### Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívoov funkčného kódu Z.06 – Plochy krajinej zelene o ustanovenie zabezpečujúce dostatočnú verejnú dostupnosť vo vymedzenom území.

#### **Lokalita V – Doplnenie svetlotechnických regulatívoov na území CMZ:**

##### Predmet zmeny:

Doplnenie svetlotechnických regulatívoov v CMZ Trnava zohľadňujúce historicky danú vyššiu hustotu zástavby tohto územia so stanovením ekvivalentného uhla tienenia na max. 36°.

- 
- (x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021.

## Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 11/2021:

### Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
      - **Zmena 11/2021**

<b>Lokalita U</b>	<b>Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajiny zelene</b>
<b>Lokalita V</b>	<b>Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ</b>

- v kapitole:
  - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
      - **Zmena 11/2021**
      - Lokality U – V**
- v kapitole:
  - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2012, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, **Zmeny 11/2021** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava v súlade so zadaním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a príľahlých obcí).

#### Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.