

Parkovací dom na Hlinách

Uviest', aké sú iné zvažované lokality pre vybudovanie takéhoto parkovacieho domu.

Územný plán v rámci lokality Hliny uvažuje s viacerými možnými umiestneniami parkovacieho domu. Na priloženom obrázku sú tieto lokality v čiernych rámčekoch so šrafúrou.

Preveriť dostupnosť plôch na vybudovanie parkovísk na Vodárni, Hlinách, Zátvore a okolí Iniciovať rokovanie ohľadne sprístupnenia parkovania pri Simbe a Euronics OC Arkádia najmä v čase mimo otváracích hodín oboch predajní.

Tieto parkoviská sú súkromné, kapacitne nepostačujú pre saturovanie potrieb sídliska, nie sú celodenne pre obyvateľov dostupné a pre celú lokalitu nespĺňajú parameter pešej dochádzkovej vzdialenosti, preto s nimi pri týchto úvahách nemožno počítať.

Zvážiť vybudovanie tzv. „Vertikálnych garáží" ako jednej z možností.

Nie je nám celkom jasné, čo je týmto pojmom myslené, keďže aj klasický parkovací dom je forma vertikalizácie parkovacích plôch. Pokiaľ sa „vertikálnymi garážami“ myslia mechanizované parkovacie zariadenia, ich použitie je pri takejto potrebe parkovacích miest nepostačujúce, nie je dosiahnutý efektívny pomer výkon/cena a prípadné podzemné umiestnenie nie je na väčšine plôch možné.

**Prečo sa uvažuje iba o jednej variante riešenia, neprezentovali sa porovnania aj iných lokalít ?
Prečo sa niekde rozhodlo bez diskusie iba o jednom riešení a na základe čoho sa nepripúšťa žiadne iné riešenie a prečo sú informácie okolo toho nedostupné ?**

Zvažovali sa viaceré varianty umiestnenia v súlade s územným plánom. Lokalita vo svahu bola vybratá pre možnosť dobrého dopravného napojenia, nie je obmedzená inžinierskymi sieťami a parkovací dom v tejto lokalite je najlepšie zakomponovateľný do prostredia a terénu, s možnosťou pridanej hodnoty využitia strechy na úrovni hornej časti svahu. Samotné umiestnenie je skôr technická a odborná záležitosť, preto pri tomto kroku majú hlavné slovo dopravní inžinieri a ostatní špecialisti. Kroky, kde bude možný vstup verejnosti, napríklad pripomienkovanie využitia strechy, riešenie vybavenosti okolo parkovacieho domu a pod., budú riešené v participácii s obyvateľmi.

V roku 2013 bola vykonaná zmena Územného plánu a rozsiahle územie dovtedy deklarované v Územnom pláne ako veľmi cenné a dôležité pre oddychovú funkciu rezidentov vo vnútrobloku Saleziánska, bolo z parku /kód Z02 / zmenené bleskovo na stavebný pozemok /kód A 06/. Sú poslanci ochotní hlasovať a zasadiť sa za navrátenie do pôvodného stavu? Prečo obyvatelia Hlín, ak chcú mať parkovanie pre svoje autá, nechcú preň obetovať časť "svojej zelene" a komfortu? Dlhodobo deklarujú prístup: "Chcem parkovací dom, ale nie pri mojom bytovom dome."

Táto otázka nie je smerovaná na mestský úrad a nie je v našej kompetencii.

Osemposchodové bytové domy na Saleziánskej sú postavené na cca 8-metrovej navážke /na cca 10-metrových pilotách/ v dobývacej jame v bývalej tehelni. Vzhľadom na možnú nestabilitu pri masívnom odbagrovaní sa jedná o jednu z najnevhodnejších a najrizikovejších lokalít v Trnave pre uvažovanú stavbu.

V lokalite bol vykonaný inžiniersko – geologický prieskum spolu s prieskumnými vrtmi, z ktorých presne poznáme skladbu svahu. Všetky tieto informácie budú posunuté projektantom, ktorí ich budú musieť pri svojom návrhu zohľadniť. Parkovací dom bude plniť aj úlohu opornej konštrukcie, preto v konečnom dôsledku pomôže stabilizácii svahu.

Ako budú obyvatelia chránení, zabezpečení a riešení v prípade vzniku škôd veľkého rozsahu v súvislosti s výstavbou parkovacieho domu, napr. obdoba káuz Triniti, Apollo, most Kurimany, dom Centroom Piešťany?

Spomínané stavby – Trinity, Apollo, Centroom – boli projektované jedným a tým istým statikom, ktorému už bola odobratá licencia a je trestne stíhaný, preto ich nemožno brať za etalón štandardného postupu pri projektovaní parkovacieho domu. Pred výstavbou aj počas nej chceme vykonávať monitoring obytných domov v okolí, aby sa predišlo prípadným škodám a aby sa negatívny – ak by taký nastal – včas odhalil.

Ing. arch. Tomáš Guniš
vedúci odboru územného rozvoja a koncepcií